Processo Administrativo

_____

N.º _____ / _____

Processo Administrativo

Processo n.º: 165 **Ano:** 2026

Objetivo: Pregão Eletrônico para Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de reforma, reparos, manutenção e benfeitorias de pequeno e médio porte, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, veículos, máquinas e equipamentos conforme planilhas de serviços e insumos diversos contidos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI para a sede e o interior do Município de Coribe – Bahia.

Autuação

Ano de **dois mil e vinte seis** aos **dois**

dias, do mês de **Setembro** neste departamento, autuei o

DFD n.º **035/2026 - Secretaria Municipal de Administração**

do que para constar faço este termo, conforme a Lei n.º 14.133, de 1 de abril de 2021.

Eu, Suzane Veiga de Araújo, Secretária, escrevi.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD	N.º 035/2026

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA

Área Requisitante:	Secretaria Municipal de Administração
Responsável:	Secretária Municipal de Administração
E-mail:	coribe.licitacao@gmail.com
Telefone:	(77) 3480.2223

	Obras		Bandas	■	Serviços		Compras		Locação

2. INTRODUÇÃO

2.1 Em conformidade com o Inciso II, art. 74 da Lei n.º 14.133, de 1 de abril de 2021, a fase de contratação direta terá início com o Documento de Formalização da Demanda - DFD, a cargo da área requisitante da solução.

3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

3.1 Pregão Eletrônico para registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de reforma, reparos, manutenção e benfeitorias de pequeno e médio porte, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, veículos, máquinas e equipamentos conforme planilhas de serviços e insumos diversos contidos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI para a sede e o interior do Município de Coribe - Bahia.

4. JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

4.1 Foi identificado no edital do Pregão nº 020/2026 vícios e problemas técnicos em sua construção que prejudicavam a elaboração das propostas por parte das empresas interessadas, por este motivo a melhor decisão encontrada foi a de revogação do processo a que ele se refere para que pudesse dar início a um novo processo com as devidas correções feitas.

4.2 A presente demanda tem por objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de reforma, reparos, manutenção e execução de benfeitorias de pequeno e médio porte, com fornecimento de materiais, mão de obra, veículos, máquinas e equipamentos, conforme as planilhas de serviços e insumos constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, destinada ao atendimento das necessidades da sede e do interior do Município de Coribe – Bahia.

4.3 A contratação mostra-se necessária em razão da demanda contínua por intervenções corretivas, preventivas e de adequação em bens públicos municipais, especialmente em prédios, instalações, equipamentos urbanos e demais estruturas sob responsabilidade da Administração. Tais serviços são indispensáveis para assegurar a conservação do patrimônio

público, a manutenção das condições adequadas de uso, segurança, salubridade e funcionalidade dos espaços públicos, bem como para evitar a deterioração progressiva das estruturas e o consequente aumento dos custos futuros de recuperação.

4.4 Além disso, a extensão territorial do Município, abrangendo sede e comunidades do interior, impõe à Administração a necessidade de dispor de solução contratual que permita atendimento ágil, padronizado e eficiente às diversas ocorrências de manutenção e pequenos reparos, muitas vezes de caráter urgente, mas previsíveis dentro da rotina administrativa. A inexistência de equipe própria, em quantitativo e especialização suficientes, bem como a necessidade de disponibilização de insumos, equipamentos e meios operacionais adequados, reforça a conveniência da contratação de empresa apta a executar os serviços de forma integrada.

4.5 A adoção do SINAPI como referência para composição dos custos unitários de serviços e insumos contribui para a padronização orçamentária, transparência, economicidade e controle da contratação, permitindo que os serviços sejam demandados e medidos com base em parâmetros técnicos amplamente reconhecidos pela Administração Pública. Tal metodologia favorece maior precisão na estimativa dos custos, melhor fiscalização contratual e maior segurança na aferição da vantajosidade da contratação.

4.6 A contratação pretendida também se justifica pela necessidade de garantir a continuidade dos serviços públicos e a adequada infraestrutura de apoio às atividades administrativas e operacionais do Município, evitando paralisações, riscos aos usuários, comprometimento da prestação dos serviços públicos e prejuízos ao interesse coletivo. As intervenções de pequeno e médio porte, quando realizadas de forma tempestiva, contribuem para a preservação dos imóveis e equipamentos públicos, prolongando sua vida útil e reduzindo gastos com obras mais complexas no futuro.

4.7 Dessa forma, a contratação revela-se necessária, adequada e conveniente para atender ao interesse público, proporcionando ao Município de Coribe melhores condições para executar, de maneira eficiente e contínua, os serviços de reforma, manutenção, reparos e benfeitorias em sua rede de bens e instalações, com observância de critérios técnicos, operacionais e de economicidade.

5. QUANTITATIVO DO SERVIÇO A SER CONTRATADO

5.1 Pregão Eletrônico para Registro de Preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de reforma, reparos, manutenção e benfeitorias de pequeno e médio porte, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, veículos, máquinas e equipamentos conforme planilhas de serviços e insumos diversos contidos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI para a sede e o interior do Município de Coribe – Bahia, conforme especificações e quantidades estimadas estabelecidas abaixo:

Item	Descrição	Valor Estimado	BDI Utilizado %

01	Serviços eventuais sob demanda com fornecimento de insumos previstos e descritos nas Tabelas SINAPI, na sede da Prefeitura municipal de Coribe – BA, bem como nos demais prédios públicos e vias públicas constantes nos limites territoriais do município de Coribe – Bahia.	R$4.876.540,00	Serviços e Materiais - 22,12% Só Materiais - 14,02%

5.2 A existência de preços registrados não obriga a Administração a firmar as aquisições que deles poderão advir, facultando-se a realização de licitação específica para a contratação pretendida, sendo assegurada ao beneficiário do Registro a preferência de fornecimento em igualdade de condições.

6. VALOR ESTIMADO

6.1 O valor estimado da contratação para as prestações de serviços de reforma, reparos, manutenção e benfeitorias de pequeno e médio porte, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, veículos, máquinas e equipamentos conforme planilhas de serviços e insumos diversos contidos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI para a sede e o interior do Município de Coribe – Bahia está estimado em **R$ 4.876.540,00** levando-se em conta o quantitativo acima descrito.

7. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

7.1 A fundamentação legal do presente processo para aquisição do objeto em tela está consubstanciada na aplicabilidade à contratação nas disposições da nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos n.º 14.133, de 1 de abril de 2021.

8. ANEXOS

8.1 Informe sobre a existência de documentos utilizados para o embasamento da demanda.

9. ENCAMINHAMENTO

9.1 Encaminha-se à Comissão de Contratação para providências.

Coribe – Bahia, 02 de setembro de 2026.

EDES FRANCISCO HIGINO:71140069500
Assinado de forma digital por EDES FRANCISCO HIGINO:71140069500
Dados: 2026.09.02 09:09:16 -03'00'

Edes Francisco Higino
Secretário
Secretaria Municipal de Administração