

**AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 133/2026**

O **MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Durval Gama, nº 414, Centro, Município de Várzea do Poço – Bahia, inscrito no **CNPJ sob nº 13.913.389/0001-08**, neste ato representado pelo **Prefeito Municipal**, Sr. Everson Marcos Matt, no exercício do seu mandato político, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL OBRAS** e da **COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**, torna público que realizará licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL**, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022, das Leis Complementares nº 123/2006, nº 147/2014 e nº 155/2016, bem como demais legislações aplicáveis, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA**, vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no âmbito do Novo PAC, conforme Proposta Transferegov nº 039162/2025, Termo de Compromisso nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA, projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo, observadas as datas, horários, condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, VINCULADAS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES, EXIGÊNCIAS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES NESTE PROJETO BÁSICO E SEUS ANEXOS.**

**ÓRGÃO INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Das 08h00m horas do dia 15/05/2026 às 08h30m do dia 29/05/2026.**

**INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA: às 09h00m do dia 29/05/2026.**

**LOCAL: SITE PARA REALIZAÇÃO DO CONCORRÊNCIA: <https://licitanet.com.br>**

**REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL**

**MODO DE DISPUTA: ABERTO**

Nos termos do art. 17, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, a presente licitação adotará a inversão de fases, sendo realizada inicialmente a análise da documentação de habilitação dos licitantes e, posteriormente, o julgamento das propostas.

**VALOR ESTIMADO PARA A LICITAÇÃO: R\$ 2.785.061,41 (dois milhões setecentos e oitenta e cinco mil e sessenta e um reais e quarenta e um centavos).**

**REFERÊNCIA DE HORÁRIO: Horário de Brasília/DF.**

**1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

1.1 A Concorrência será realizada por meio do sistema eletrônico de licitações LICITANET, disponível no endereço eletrônico <https://licitanet.com.br>.

1.1.1 Nos termos do art. 17, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, esta licitação adotará a inversão de fases, de modo que a análise da documentação de habilitação ocorrerá antes do julgamento das propostas apresentadas pelos licitantes.

1.2 O endereço eletrônico para recebimento das propostas, realização da sessão pública, envio de lances e demais atos relativos ao procedimento licitatório será <https://licitanet.com.br>.

1.3 O edital estará disponível na internet, no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, no endereço <https://pncp.gov.br/app/editais>, bem como no Portal Oficial do Município de Várzea do Poço – Bahia, no endereço <https://www.varzeadopoco.ba.gov.br/diario/>.

1.4 Os trabalhos serão conduzidos pelo Agente de Contratação, Manoel Roberto da Silva Junior, nomeado pelo Decreto Municipal nº 024/2025, juntamente com a equipe de apoio designada pela Portaria Municipal nº 03/2026.

**E-mail: [licitacao@varzeadopoco.ba.gov.br](mailto:licitacao@varzeadopoco.ba.gov.br)**

**Endereço: Rua Durval Gama, 414, centro, na cidade de Várzea do Poço – Bahia.**

**O atendimento será feito no horário das 08h30min às 12h00min.**

**Várzea do Poço/Ba, 14 de maio de 2026.**

Everson Marcos Matt  
Prefeito Municipal

*EVESON MARCOS MATT*  
PREFEITO

**EDITAL DE LICITAÇÃO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 133/2026**

O **MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA** torna público que realizará licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL**, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, VINCULADAS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50, NO ÂMBITO DO NOVO PAC**, conforme Proposta Transferegov nº 039162/2025, Termo de Compromisso nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA, Projeto Básico, projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

O certame será regido pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pela Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022, pelas Leis Complementares nº 123/2006, nº 147/2014 e nº 155/2016, pelo Decreto Municipal nº 024/2024, de 13 de março de 2024, e demais legislações aplicáveis.

## **1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**1.1.** A Concorrência, na forma eletrônica, será realizada em sessão pública, por meio da internet, mediante utilização do sistema eletrônico de licitações LICITANET.

Para acesso ao sistema, os interessados deverão se credenciar previamente e obter chave de identificação e senha pessoal, conforme instruções disponíveis no endereço eletrônico <https://www.licitanet.com.br>, ou pelos canais de atendimento da plataforma:

Telefone: (34) 2512-6500

E-mail: [contato@licitanet.com.br](mailto:contato@licitanet.com.br)

E-mail: [fornecedor@licitanet.com.br](mailto:fornecedor@licitanet.com.br)

**1.2.** Os trabalhos serão conduzidos pelo Agente de Contratação ou pela Comissão de Contratação formalmente designada, mediante inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o sistema eletrônico LICITANET, disponível no endereço eletrônico <https://licitanet.com.br/>.

**1.3.** Integram este Edital, dele fazendo parte como se transcritos em seu corpo, os seguintes anexos:

- **Anexo I** – Modelo de Declaração Unificada;
- **Anexo II** – Modelo de Declaração de Responsabilidade Técnica;
- **Anexo III** – Modelo de Declaração para Tratamento Diferenciado (ME/EPP);
- **Anexo IV** – Modelo de Atestado de Visita Técnica;
- **Anexo V** – Minuta de Contrato;
- **Anexo VI** – Modelo de Apresentação da Proposta (Carta Proposta, Planilha Orçamentária e BDI);
- **Anexo VII** – Projeto Básico/Executivo.

**1.4.** O inteiro teor deste Edital e de seus anexos encontra-se disponível para consulta:

- no site oficial do Município: <https://www.varzeadopoco.ba.gov.br>
- no sistema eletrônico LICITANET: <https://licitanet.com.br>
- no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, quando aplicável.

**1.5.** O valor máximo estimado para a presente contratação é de **R\$ 2.785.061,41 (dois milhões setecentos e oitenta e cinco mil e sessenta e um reais e quarenta e um centavos)**, conforme orçamento constante no processo administrativo.

## **2. FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS**

**2.1.** Os pedidos de esclarecimentos e as impugnações referentes a este processo licitatório deverão ser apresentados até 03 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame, nos termos do art. 164 da Lei Federal nº 14.133/2021, por meio eletrônico, através da plataforma LICITANET, disponível no endereço <https://licitanet.com.br>, pelo e-mail [licitacao@varzeadopoco.ba.gov.br](mailto:licitacao@varzeadopoco.ba.gov.br), ou mediante protocolo junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Bahia, no horário de expediente das 08h00min às 12h00min.

**2.1.1.** As informações administrativas relativas a este Edital poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitações, por meio dos canais oficiais indicados neste instrumento convocatório.

**2.1.2.** As questões estritamente técnicas referentes ao objeto licitado serão prestadas pela Secretaria Municipal responsável pela contratação, com apoio da equipe técnica responsável pelos projetos e documentos do empreendimento.

2.2. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei Federal nº 14.133/2021, devendo protocolar o pedido no prazo previsto no item 2.1.

2.2.1. Não serão conhecidas as impugnações, esclarecimentos ou recursos apresentados fora do prazo legal, por meio diverso do previsto neste Edital, ou subscritos por representante não habilitado ou não identificado para responder pelo interessado.

2.3. Caberá ao Agente de Contratação ou à Comissão de Contratação, auxiliados pelos responsáveis pela elaboração do Edital, Projeto Básico e demais anexos técnicos, decidir sobre a impugnação no prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados da data de seu recebimento.

2.4. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para realização do certame, observados os prazos legais aplicáveis.

2.5. Os pedidos de esclarecimentos e as impugnações não suspendem automaticamente os prazos previstos para realização da licitação.

2.5.1. A concessão de efeito suspensivo constitui medida excepcional e deverá ser motivada pela autoridade competente nos autos do processo administrativo.

2.6. Caso dos pedidos de esclarecimentos ou impugnações resulte a necessidade de modificação deste Edital, a alteração será divulgada pelos mesmos meios utilizados para publicação do texto original, observados os prazos legais aplicáveis.

2.7. Havendo divergência entre as informações constantes na plataforma eletrônica LICITANET e aquelas previstas neste Edital, Projeto Básico, projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo e vinculados ao Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal, prevalecerão as disposições constantes destes últimos para fins de formulação da proposta, execução e recebimento do objeto.

### **3. REFERÊNCIAS DE TEMPO**

3.1. Todas as referências de tempo constantes neste Edital, no Aviso de Licitação e durante a Sessão Pública observarão obrigatoriamente o horário oficial de Brasília (DF), o qual será adotado pelo sistema eletrônico utilizado para a realização do certame, prevalecendo para todos os efeitos legais, independentemente do fuso horário local da sede da Administração ou dos licitantes.

### **4. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO**

4.1. Poderá participar desta licitação qualquer pessoa jurídica legalmente estabelecida no País, cujo objeto social seja compatível com o objeto da contratação, que atenda às exigências deste Edital e seus anexos, esteja devidamente credenciada no sistema eletrônico LICITANET e satisfaça integralmente as condições estabelecidas neste instrumento convocatório.

4.2. Será permitida a participação de empresas reunidas em consórcio, observadas as disposições do art. 15 da Lei Federal nº 14.133/2021 e as condições estabelecidas neste Edital.

4.2.1. As empresas consorciadas responderão solidariamente pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase licitatória quanto na execução contratual.

4.2.2. A líder do consórcio será responsável pela representação perante a Administração durante todas as fases do procedimento licitatório e da execução do contrato.

4.3. Não poderão participar direta ou indiretamente desta licitação os interessados que se enquadrem em uma ou mais das situações a seguir:

4.3.1. Não atendam às condições deste Edital e seus anexos;

4.3.2. Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

4.3.3. Enquadrem-se nas vedações previstas no art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021;

4.3.4. Estejam sob falência, insolvência, dissolução ou liquidação, ressalvada a possibilidade de participação de empresa em recuperação judicial, desde que amparada em plano aprovado judicialmente e demonstrada sua viabilidade econômica para execução do contrato;

4.3.5. Estejam impedidos de participar de licitações ou contratar com a Administração Pública, na forma da legislação vigente.

4.4. Será admitida a subcontratação parcial de serviços específicos, limitada a até 30% (trinta por cento) do valor contratual, desde que previamente autorizada pela Administração Municipal, permanecendo a CONTRATADA integralmente responsável pela execução do objeto.

4.4.1. A subcontratação não poderá incidir sobre as parcelas de maior relevância técnica do objeto, conforme definido nos documentos técnicos da contratação.

4.5. Não será permitida a participação direta ou indireta de empresas ou profissionais que tenham elaborado o Projeto Básico, projetos de engenharia ou participado da elaboração dos documentos técnicos da presente contratação.

4.6. Nos termos do art. 9º da Lei Federal nº 14.133/2021, é vedada a participação de empresa que incorra em situação de conflito de interesses, inclusive a utilização, na execução contratual, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão contratante.

4.7. É vedada a participação de empresa responsável por serviços de apoio à fiscalização, gerenciamento, supervisão ou controle da execução da obra objeto desta licitação, quando caracterizado conflito de interesses.

4.8. A participação nesta licitação implica aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste Edital, do Projeto Básico, dos documentos técnicos do empreendimento, das normas do **Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, do Novo PAC e do Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal.**

4.9. Como condição específica para participação na concorrência eletrônica, será obrigatório o credenciamento prévio da licitante no sistema LICITANET, disponível no endereço eletrônico <https://licitanet.com.br>, com obtenção de chave de identificação e senha pessoal.

4.10. O credenciamento da licitante implica responsabilidade legal pelos atos praticados e presunção de capacidade técnica para realização das transações inerentes ao procedimento licitatório eletrônico.

4.11. Em se tratando de Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, a licitante deverá declarar seu enquadramento no sistema eletrônico para usufruir do tratamento diferenciado previsto na legislação aplicável.

4.12. As informações relativas ao funcionamento da plataforma eletrônica deverão ser obtidas diretamente junto à LICITANET, sendo de exclusiva responsabilidade da licitante o uso adequado de senha, login e demais mecanismos de acesso ao sistema.

4.13. O licitante arcará integralmente com todos os custos de preparação e apresentação de sua proposta, independentemente do resultado do procedimento licitatório.

## 5. CREDENCIAMENTOS NO APLICATIVO LICITAÇÕES

5.1. - As pessoas jurídicas ou firmas individuais interessadas deverão nomear operador devidamente credenciado no sistema eletrônico LICITANET, atribuindo-lhe poderes para formular lances de preços e praticar todos os demais atos e operações no site [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br).

5.2. - A participação do licitante nesta Concorrência Eletrônica dar-se-á por meio do sistema eletrônico LICITANET, devendo o operador designado manifestar, em campo próprio do sistema, pleno conhecimento, aceitação e atendimento às exigências de habilitação previstas neste Edital.

5.3. - O acesso do operador ao certame, para encaminhamento da documentação de habilitação, proposta de preços e lances sucessivos, em nome do licitante, somente se dará mediante prévia definição de senha privativa.

5.4. - A chave de identificação e a senha dos operadores poderão ser utilizadas em qualquer licitação eletrônica realizada por meio do sistema, salvo quando canceladas por solicitação do credenciado ou por iniciativa da própria plataforma.

5.5. - É de exclusiva responsabilidade do usuário o sigilo da senha, bem como seu uso em qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante, não cabendo ao LICITANET responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

5.6. - O credenciamento do fornecedor e de seu representante legal junto ao sistema eletrônico implica responsabilidade legal pelos atos praticados no ambiente eletrônico, não substituindo a comprovação dos requisitos de habilitação exigidos neste Edital.

5.7. - Quaisquer informações e esclarecimentos sobre o funcionamento do sistema deverão ser obtidos exclusivamente junto ao LICITANET, pelos canais de atendimento disponibilizados pela plataforma.

5.8. - Eventuais custos de operacionalização e uso do sistema eletrônico observarão o regulamento próprio da plataforma LICITANET, não constituindo exigência ou remuneração devida ao Município, mas condição operacional estabelecida pela provedora do sistema.

## 6. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

6.1. A participação no certame eletrônico ocorrerá mediante utilização de chave de identificação e senha privativa da licitante e subsequente encaminhamento da proposta de preços, contendo o valor global ofertado para execução do objeto, conforme critério de julgamento estabelecido neste Edital.

6.2. Após a divulgação deste Edital, as licitantes deverão encaminhar proposta inicial em moeda corrente nacional (Real), exclusivamente por meio do sistema eletrônico LICITANET, disponível no endereço <https://licitanet.com.br>, até a data e horário estabelecidos para abertura da sessão pública, quando então encerrar-se-á automaticamente a fase de recebimento das propostas.

6.3. A licitante responsabilizar-se-á por todas as transações efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances apresentados durante a sessão pública.



6.4. Incumbirá à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante toda a sessão pública da concorrência eletrônica, ficando responsável pelos ônus decorrentes da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de eventual desconexão.

6.5. As propostas deverão observar integralmente as especificações técnicas constantes neste Edital, Projeto Básico, projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos vinculados ao empreendimento.

6.6. Na elaboração da proposta deverão ser obrigatoriamente considerados:

- a) o valor global da proposta, expresso em moeda corrente nacional, com no máximo duas casas decimais;
- b) a compatibilidade dos preços ofertados com os quantitativos, especificações técnicas e condições de execução constantes nos documentos do empreendimento;
- c) a inclusão de todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, inclusive materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, seguros, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, administração, BDI e demais despesas incidentes;
- d) a observância dos referenciais orçamentários e critérios técnicos utilizados na elaboração do orçamento-base da Administração;
- e) prazo de validade da proposta de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados da data da sessão pública da licitação.

6.7. A proposta vencedora deverá conter todas as peças técnicas relacionadas abaixo:

- a. Planilha Orçamentária Sintética
- b. Composições de Preços Unitários (Incluindo as auxiliares)
- c. Cronograma Físico-Financeiro
- d. Quadro de Composição de BDI
- e. Encargos Sociais
- f. Curva ABC de Serviços e Insumos
- g. Todos os arquivos citados acima deverão ser apresentados na extensão .pdf (assinados) e em .xls (Excel) para que a mesma seja submetida a análise da equipe técnica

6.8. Poderão ser admitidos pelo Agente de Contratação ou Comissão de Contratação erros formais sanáveis que não comprometam o conteúdo essencial da proposta, a competitividade do certame ou a isonomia entre os licitantes.

6.9. A apresentação da proposta implicará plena aceitação das condições estabelecidas neste Edital, no Projeto Básico, nos documentos técnicos do empreendimento, nas normas do **Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no Novo PAC e nas disposições do Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal**.

6.10. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências deste Edital e seus anexos, apresentarem preços inexequíveis, permanecerem acima do valor estimado da contratação ou contiverem irregularidades insanáveis.

6.11. O valor ofertado será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração posterior sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

6.12. A omissão de qualquer despesa necessária à perfeita execução do objeto será interpretada como já incluída no valor ofertado, não podendo a licitante pleitear acréscimos posteriores.

6.13. A proposta deverá considerar a tributação efetivamente incidente durante toda a execução contratual, observadas as normas fiscais e tributárias aplicáveis.

6.14. As propostas e documentos apresentados permanecerão disponíveis no sistema eletrônico e poderão ser consultados na forma da legislação aplicável e das regras de transparência das contratações públicas.

6.15. O prazo para a inserção da proposta realinhada neste edital será de 02 (duas) horas, a contar do disparo da mensagem da liberação do comando para inserção dos documentos, sujeito a desclassificação, caso não faça no tempo determinado.

## **7 DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

7.1. O Agente de Contratação ou Comissão de Contratação dará início à Sessão Pública, na data e horário previstos neste Edital, por meio do sistema eletrônico, procedendo inicialmente à convocação dos licitantes para apresentação da documentação de habilitação, em razão da adoção do procedimento de inversão de fases previsto neste Edital.

7.2. Justificativa para Adoção da Inversão de Fases (Art. 17, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021).

7.2.1. A Administração Municipal de Várzea do Poço – Bahia, em conformidade com o disposto no art. 17, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, adota neste certame o procedimento de inversão de fases, pelo qual a análise da documentação de habilitação ocorrerá previamente ao julgamento das propostas.

7.2.2. A adoção desse procedimento fundamenta-se na necessidade de assegurar maior segurança jurídica, técnica e operacional ao processo licitatório, permitindo que a disputa ocorra apenas entre licitantes que comprovem possuir condições jurídicas, fiscais, trabalhistas, econômico-financeiras e técnicas compatíveis com a execução do objeto da contratação.

7.2.3. Tal medida contribui para mitigação dos riscos de contratação de empresa sem capacidade técnica ou operacional, reduzindo a possibilidade de inexecução contratual e promovendo maior eficiência administrativa.

7.2.4. A inversão de fases busca assegurar maior eficiência, economicidade, competitividade e proteção ao interesse público, garantindo que a empresa eventualmente declarada vencedora possua efetivas condições de executar o objeto contratado.

7.3. Aberta a etapa competitiva, os licitantes classificados poderão encaminhar lances públicos, sucessivos e compatíveis com o critério de julgamento definido no Aviso de Licitação, exclusivamente por meio do sistema eletrônico LICITANET, sendo imediatamente informados do horário e valor registrado em cada lance.

7.4. Durante o transcurso da sessão, os licitantes terão informações, em tempo real, do melhor valor registrado, mantendo-se em sigilo a identificação do ofertante.

7.5. Será permitido aos licitantes a apresentação de lances intermediários durante a disputa, observadas as regras do sistema eletrônico e o critério de julgamento adotado no certame.

7.6. Não poderá haver desistência dos lances ofertados após a abertura da sessão pública, sujeitando-se o licitante às sanções previstas neste Edital e na legislação aplicável.

7.7. Durante a fase de lances, o Agente de Contratação ou Comissão de Contratação poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor seja manifestamente inexequível.

7.7.1. O lance deverá ser ofertado conforme o critério de julgamento definido no Aviso de Licitação.

7.8. Poderá ser estabelecido intervalo mínimo de diferença entre os lances, conforme parametrização do sistema eletrônico e critério definido para o certame.

7.9. O modo de disputa será aquele definido no Aviso de Licitação e na plataforma do sistema eletrônico, podendo adotar as seguintes formas:

#### **7.9.1. ABERTO**

7.9.1.1. No modo de disputa aberto, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações automáticas promovidas pelo sistema eletrônico.

7.9.1.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de 15 (quinze) minutos e será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 02 (dois) minutos do período inicial.

7.9.1.3. A prorrogação automática será de 02 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver novos lances dentro desse período.

7.9.1.4. Não havendo novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.

7.9.1.5. Encerrada a fase competitiva, poderá o Agente de Contratação, justificadamente, admitir o reinício da sessão pública de lances em prol da obtenção da proposta mais vantajosa.

7.10. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele recebido e registrado primeiro pelo sistema.

7.11. No caso de desconexão com o Agente de Contratação durante a etapa competitiva, o sistema poderá permanecer acessível aos licitantes para recepção de lances.

7.12. Persistindo a desconexão por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão será suspensa e reiniciada após comunicação oficial aos participantes.

7.13. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta inicial.

7.14. Encerrada a etapa de lances, será verificado o tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006 para microempresas e empresas de pequeno porte.

7.15. Consideram-se empatadas com a melhor proposta aquelas apresentadas por microempresa ou empresa de pequeno porte cujo valor seja até 5% (cinco por cento) superior à proposta mais bem classificada, quando adotado o critério de menor preço.

7.16. A microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada terá o direito de apresentar nova proposta no prazo de 05 (cinco) minutos, controlados pelo sistema eletrônico.

7.17. Persistindo empate entre propostas após aplicação dos critérios legais, serão observados os critérios de desempate previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

7.18. Encerrada a etapa de lances, o Agente de Contratação poderá encaminhar contraproposta ao licitante melhor classificado, visando obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração.

7.19. A negociação será realizada exclusivamente pelo sistema eletrônico.

7.20. O licitante melhor classificado deverá encaminhar proposta ajustada ao último lance ofertado, acompanhada dos documentos complementares eventualmente exigidos para análise da aceitabilidade e exequibilidade da proposta.

7.21. O prazo para envio da proposta ajustada poderá ser prorrogado mediante solicitação fundamentada apresentada no sistema eletrônico antes do encerramento do prazo inicialmente concedido.

7.22. Após a negociação e análise da proposta ajustada, será iniciada a fase de aceitação e julgamento da proposta.

7.23. É vedada a desistência dos lances ofertados, sujeitando-se o proponente às sanções previstas na legislação aplicável.

## **8 DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA VENCEDORA**

8.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação ou Comissão de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à sua adequação ao objeto e à compatibilidade do valor ofertado em relação ao orçamento estimado para a contratação, constante neste Edital e em seus anexos.

8.2. Na verificação da conformidade da melhor proposta apresentada com os requisitos do instrumento convocatório, será desclassificada aquela que:

- 8.2.1. Contenha vícios insanáveis;
- 8.2.2. Não obedeça às especificações técnicas estabelecidas no instrumento convocatório;
- 8.2.3. Apresente preço manifestamente inexequível ou permaneça acima do orçamento estimado para a contratação;
- 8.2.4. Não tenha sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- 8.2.5. Apresente desconformidade com quaisquer outras exigências do instrumento convocatório, desde que insanável.

8.3. O Agente de Contratação ou Comissão de Contratação poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade da proposta mais bem classificada ou exigir do licitante que a demonstre.

8.3.1. Nas contratações de obras e serviços de engenharia, presumir-se-ão inexequíveis as propostas cujos valores sejam inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, nos termos do art. 59, §4º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

8.3.2. Na hipótese prevista no item anterior, será assegurado ao licitante o prazo de 02 (duas) horas para comprovar a exequibilidade da proposta apresentada, mediante a apresentação da documentação exigida no item 6.7 deste Edital, bem como de documentos idôneos e complementares capazes de demonstrar sua efetiva aptidão para executar o objeto nas condições e preços ofertados, tais como contratos anteriormente executados, notas fiscais, atestados, cotações de preços dos principais insumos, propostas de fornecedores e demais elementos técnicos ou comerciais pertinentes, os quais deverão guardar compatibilidade com os valores constantes da proposta, sob pena de desclassificação por inexequibilidade.

8.3.3. Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, correspondente à diferença entre este último e o valor da proposta, nos termos do art. 59, §5º, da Lei Federal nº 14.133/2021, a ser prestada como condição para assinatura do contrato.

8.4. A demonstração da exequibilidade deverá considerar o valor global ou unitário da proposta, os quantitativos, os custos dos insumos, os coeficientes de produtividade adotados e a plena execução do objeto nas condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

8.5. O licitante deverá comprovar que o valor ofertado é compatível com a execução integral do objeto, inclusive quanto aos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributos, BDI, custos indiretos, mobilização, administração da obra e demais despesas necessárias.

8.6. Não serão admitidas justificativas baseadas em renúncia parcial ou total de remuneração que comprometam a execução adequada do objeto ou a sustentabilidade econômico-financeira do contrato.

8.7. Qualquer interessado poderá requerer diligência para aferição da exequibilidade ou da legalidade da proposta, devendo apresentar os fundamentos de fato e de direito que justifiquem o pedido.

8.8. Havendo necessidade de suspensão da sessão pública para realização de diligências, a sessão será reiniciada mediante aviso prévio no sistema eletrônico com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, sendo a ocorrência registrada em ata.

8.9. O Agente de Contratação ou Comissão de Contratação poderá convocar o licitante para envio de documentos complementares por meio do sistema eletrônico, no prazo definido durante a sessão pública, sob pena de não aceitação da proposta.

8.9.1. O prazo poderá ser prorrogado, mediante solicitação fundamentada apresentada antes do seu término e aceita pela Administração.

8.10. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, será examinada a proposta subsequente, na ordem de classificação, e assim sucessivamente.

8.11. Havendo necessidade, o Agente de Contratação ou Comissão de Contratação suspenderá a sessão, informando no sistema eletrônico a nova data e horário para continuidade dos trabalhos.

8.12. Após a conclusão da fase de habilitação dos licitantes, será realizada a análise e julgamento das propostas apresentadas, observando-se o critério de julgamento estabelecido neste Edital.

## **9 DO ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO**

9.1. Considerando a adoção do procedimento de inversão de fases, nos termos do art. 17, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021, serão analisados e conferidos todos os documentos de habilitação, das empresas participantes do certame, antes da abertura da fase de proposta de preços, devendo a habilitação dos licitantes preceder a fase de apresentação de propostas e lances, em busca da melhor prestação dos serviços que compõem o objeto deste certame.

9.2. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação dos licitantes participantes, o Agente de Contratação ou Comissão de Contratação verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça sua participação no certame ou futura contratação, mediante consulta aos seguintes cadastros:

I – Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS;

II – Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP;

III – Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa – CNIA.

9.2.1. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, considerando as sanções que importem proibição de contratar com o Poder Público.

9.2.2. Constatada a existência de sanção impeditiva, o Agente de Contratação ou Comissão de Contratação reputará o licitante inabilitado por ausência de condição de participação.

9.3. Será considerado habilitado o licitante que apresentar todos os documentos exigidos nos subitens deste Edital e atender integralmente às condições de habilitação estabelecidas.

9.3.1. O licitante que participar do certame declarando que cumpre os requisitos de habilitação e não os cumprir estará sujeito à inabilitação e às penalidades previstas neste Edital e na legislação aplicável.

9.4. Constituem motivos para inabilitação do licitante:

9.4.1. A apresentação de documentos com prazo de validade vencido;

9.4.2. A substituição dos documentos exigidos por protocolos de requerimento de certidão, salvo disposição legal em contrário;

9.4.3. O não atendimento aos requisitos de habilitação previstos neste Edital;

9.4.4. A apresentação de documentos falsos, inválidos, ilegíveis ou que não permitam a verificação de sua autenticidade.

9.5. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ ou CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.5.1. Se o licitante for matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz; se for filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que, pela própria natureza, forem emitidos exclusivamente em nome da matriz.

9.5.2. Serão aceitos registros de CNPJ de matriz e filial com diferenças de numeração relativas a certidões fiscais e trabalhistas, quando comprovada a centralização do recolhimento das respectivas contribuições.

9.5.3. Os licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Edital, a documentação relacionada nos itens seguintes para fins de habilitação.

9.5.4. O Agente de Contratação ou Comissão de Contratação poderá promover diligências destinadas ao esclarecimento ou complementação das informações e documentos apresentados, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta ou da habilitação, observadas as disposições do art. 64 da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **9.6 Requisitos para Habilitação**

9.6.1. A habilitação dos licitantes observará os critérios estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

9.6.2. Documentação Exigida – Pessoa Jurídica

a) Documento de identificação do responsável legal da empresa;

b) Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da sede da licitante, no caso de empresário individual;

c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores, com respectivas alterações ou consolidação;

d) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova da diretoria em exercício;

e) Certidão expedida pela Junta Comercial ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas comprovando o enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, quando aplicável;

f) No caso de cooperativas, documentação conforme legislação específica;

g) Decreto de autorização e ato de registro ou autorização expedido pelo órgão competente, quando se tratar de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País.

9.6.3. Somente serão aceitas pessoas jurídicas com objeto social compatível com o objeto licitado.

9.6.4. Os documentos poderão ser apresentados em cópia simples ou formato digital, facultando-se à Administração exigir, a qualquer tempo, a apresentação dos originais, cópias autenticadas ou validação eletrônica dos documentos, em caso de dúvida quanto à autenticidade.

9.6.5. O Agente de Contratação ou Comissão de Contratação poderá realizar diligências para verificação da autenticidade, validade e regularidade dos documentos apresentados, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **9.7. Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista**

9.7.1. A comprovação da regularidade fiscal, social e trabalhista dar-se-á mediante apresentação de:

a) Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ;

b) Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, pertinente ao ramo de atividade da licitante e compatível com o objeto contratual;

c) Prova de regularidade perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante;

d) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;



- e) Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT e inexistência de débitos trabalhistas perante ao Ministério do Trabalho e Emprego;
- f) Certidão negativa correcional (ePAD, CGu-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM) e de agentes públicos (ePAD e CGU-PAD), emitidas pela Controladoria-Geral da União.
- g) Certidão Negativa do Tribunal de Contas da União consolidada de que a empresa não está inidônea para participar de licitações;
- h) Certidão negativa do Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade do Conselho Nacional de Justiça e do Ministério Público Federal.
- j) Declaração de cumprimento do disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

9.7.2. As certidões fiscais, sociais e trabalhistas exigidas deverão estar válidas e vigentes na data de sua apresentação.

9.7.3. As certidões dos itens f), h) e j) devem ser realizadas em nome da empresa licitante e também de seus sócios, por força do quanto disposto no artigo 12 da Lei federal nº 8.429/1992.

## 9.8 Qualificação Econômico-Financeira

9.8.1. A qualificação econômico-financeira será comprovada mediante apresentação dos seguintes documentos:

- a) Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante, válida na data da apresentação da documentação. Caso o documento não consigne prazo de validade, será considerada válida a certidão expedida nos últimos 60 (sessenta) dias anteriores à data da apresentação;
- b) Em caso de recuperação judicial, será admitida a participação da empresa que comprovar a aprovação do plano de recuperação judicial e demonstrar viabilidade econômica para execução do contrato;
- c) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais já exigíveis, apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, admitida a apresentação por meio de Escrituração Contábil Digital – ECD/SPED, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios, exceto nos casos legalmente admitidos;
- d) O balanço patrimonial deverá estar devidamente registrado na Junta Comercial ou órgão competente, conforme o tipo societário, ou apresentado por meio da Escrituração Contábil Digital – ECD/SPED, quando obrigatória, nos termos da legislação vigente;
- e) As demonstrações contábeis deverão estar acompanhadas dos respectivos termos de abertura e encerramento do Livro Diário, devidamente registrados, quando exigível;
- f) No caso de empresa constituída no exercício social vigente, deverá ser apresentado balanço de abertura devidamente registrado ou documento equivalente exigido pela legislação aplicável, comprovando a situação econômico-financeira da empresa;
- g) A comprovação da boa situação financeira será avaliada por meio dos índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG), devendo os resultados ser iguais ou superiores a 1,00 (um);
- h) Os índices contábeis deverão ser calculados mediante aplicação das fórmulas definidas no instrumento convocatório ou em seus anexos;
- i) Não será exigida comprovação de capital social mínimo ou patrimônio líquido mínimo, considerando a previsão de garantia da proposta e demais mecanismos de proteção à execução contratual previstos neste Edital, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021;
- j) Conforme previsto no art. 58 da Lei nº 14.133/2021, a Administração exigirá garantia de proposta como requisito de pré-habilitação, correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, a ser apresentada no momento do cadastramento da proposta. Será aceita qualquer uma das modalidades de garantia previstas em lei, desde que válida e compatível com o objeto licitado, devendo a respectiva apólice, instrumento ou comprovante possuir vigência mínima de 90 (noventa) dias;
- k) Certidão simplificada e específica da Junta Comercial do Estado;
- m) Para microempresas e empresas de pequeno porte aplicar-se-ão as disposições da Lei Complementar nº 123/2006, assegurando-se o tratamento diferenciado previsto na legislação vigente.

## 9.9 Qualificação Técnica

9.9.1. A qualificação técnica será exigida com a finalidade de comprovar que a licitante possui capacidade técnico-operacional e técnico-profissional compatível com a execução das obras e serviços de engenharia destinados à construção de unidades habitacionais de interesse social vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no Município de Várzea do Poço – Bahia, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### a) Registro Profissional

9.9.2. Prova de registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme a área de atuação pertinente ao objeto da contratação.

9.9.3. Prova de registro do(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s) no respectivo Conselho Profissional, mediante apresentação de Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Certidão de Registro de Pessoa Física, em plena validade.

**b) Capacidade Técnico-Profissional**

9.9.4. Comprovação de que a empresa possui, em seu quadro permanente ou mediante vínculo formal admitido pela legislação vigente, profissional de nível superior devidamente habilitado, com atribuições compatíveis com o objeto da contratação, detentor de Certidão de Acervo Técnico – CAT (CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica com Acervo – RRT (CAU), comprovando experiência anterior na execução de serviços compatíveis com as parcelas de maior relevância técnica da contratação.

9.9.5. Comprovação de que a LICITANTE possui, na data de entrega da documentação, vínculo ou disponibilidade de profissionais devidamente habilitados e registrados nos respectivos conselhos competentes, conforme a natureza dos serviços a serem executados, contemplando, no mínimo:

- Engenheiro Civil ou Arquiteto;
- Engenheiro Eletricista;
- Engenheiro em Segurança do Trabalho ou Técnico em Segurança do Trabalho.

9.9.6. A comprovação do vínculo do profissional com a empresa licitante poderá ser realizada mediante:

- a) registro em Carteira de Trabalho;
- b) ficha de registro de empregado;
- c) contrato de prestação de serviços;
- d) contrato social, no caso de sócio ou dirigente;
- e) declaração de contratação futura acompanhada de declaração de anuência do profissional, ficando a comprovação do vínculo condicionada à assinatura do contrato.

9.9.7. O responsável técnico indicado assumirá formalmente a responsabilidade pela execução da obra até o recebimento definitivo do objeto, não podendo ser substituído sem prévia e expressa autorização da Administração.

**c) Capacidade Técnico-Operacional**

9.9.8. Apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente identificado(s), comprovando que a licitante executou serviços compatíveis com o objeto da licitação, em características, quantidades e complexidade tecnológica e operacional equivalentes às previstas no Projeto Básico.

9.9.9. Os atestados deverão estar acompanhados da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou documento equivalente, quando aplicável.

9.9.10. A comprovação limitar-se-á às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da obra, observados os princípios da proporcionalidade e razoabilidade, nos termos do art. 67 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.9.11. Obrigatoriamente, o(s) atestado(s) deverá(ão) conter:

- a) nome do contratado e do contratante;
- b) identificação do objeto contratado;
- c) local da execução;
- d) descrição dos serviços executados, com especificação e quantitativos;
- e) data de início e término da execução;
- f) nome do responsável técnico e número de registro no respectivo Conselho Profissional.

**9.10. Parcelas de Maior Relevância Técnica e Valor Significativo**

9.10.1. Para fins de comprovação da capacidade profissional e técnico-operacional da licitante, nos termos do art. 67 da Lei Federal nº 14.133/2021, serão consideradas parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação os serviços abaixo relacionados, extraídos da planilha orçamentária e definidos em razão da complexidade executiva, relevância técnica e representatividade financeira no contexto da obra.

COMPROVAÇÃO DE ATESTADO TÉCNICO MÍNIMO EXIGIDO				
ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT. TOTAL (100%)	QUANT. MÍNIMA EXIGIDA (50%)
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	1.730,00	865,00
2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	1.469,80	734,90

9.10.2. Os itens de maior relevância técnica e valor significativo foram identificados mediante análise técnica da planilha orçamentária, da Curva ABC de Serviços e da complexidade operacional envolvida na execução da obra.

9.10.3. Será admitido o somatório de atestados para fins de comprovação dos quantitativos mínimos exigidos, desde que os serviços apresentados sejam compatíveis em características técnicas, complexidade e natureza com as parcelas definidas neste Edital.

9.10.4. O quantitativo mínimo exigido limita-se a até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de maior relevância técnica da contratação, observando os princípios da razoabilidade, proporcionalidade, competitividade e ampliação da disputa.

9.10.5. O percentual exigido refere-se exclusivamente ao quantitativo da respectiva parcela de maior relevância técnica prevista nesta contratação, não incidindo sobre o valor global do contrato.

9.10.6. Não será admitida exigência de comprovação de capacidade técnica superior ao necessário para assegurar a aptidão da licitante para execução satisfatória do objeto contratado, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **9.11 Responsabilidade Técnica**

9.11.1 A empresa vencedora deverá apresentar, antes da emissão da ordem de serviço ou do início da execução contratual, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT referente à execução da obra e dos serviços objeto da contratação, devidamente registrada no conselho profissional competente.

9.11.2. A exigência de qualificação técnica visa assegurar que a futura contratada possua experiência, capacidade técnica, operacional e estrutura compatíveis com a execução segura, eficiente e adequada da obra pública, garantindo a qualidade dos serviços executados, a segurança estrutural do empreendimento e a proteção ao interesse público, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **9.12. Declarações**

9.12.1. A licitante deverá apresentar, juntamente com os documentos de habilitação, as declarações exigidas neste Edital e na legislação aplicável.

9.12.2. As declarações poderão ser apresentadas de forma unificada, conforme modelo constante dos anexos do Edital, desde que contemplem integralmente as exigências previstas no Projeto Básico, neste Edital e na legislação vigente.

9.12.3. A declaração unificada deverá conter, no mínimo:

- a) declaração de cumprimento dos requisitos de habilitação;
- b) declaração de inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública;
- c) declaração de cumprimento do disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal;
- d) declaração de elaboração independente da proposta;
- e) declaração de inexistência de impedimento nos termos do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021;
- f) declaração de enquadramento como Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP, quando aplicável;
- g) declaração de pleno conhecimento das condições locais de execução da obra, quando exigida no Edital;
- h) declaração de responsabilidade técnica, indicando o profissional responsável pela execução da obra, conforme exigências previstas neste Edital.

9.12.4. A ausência de qualquer das declarações exigidas poderá ser objeto de diligência, nos termos do art. 64 da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que não implique inclusão posterior de documento que deveria constar originariamente da habilitação.

### **9.13. DA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA (ME) E EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)**

9.13.1. Para participar na condição de Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP e usufruir do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006 e alterações posteriores, a licitante deverá apresentar, juntamente com os documentos de habilitação:

- a) Declaração solicitando tratamento diferenciado e afirmando enquadrar-se na condição de Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP, conforme modelo constante do Edital;
- b) Certidão simplificada expedida pela Junta Comercial competente, emitida nos últimos 90 (noventa) dias anteriores à data prevista para abertura da sessão pública ou dentro do prazo de validade nela consignado, comprovando o enquadramento da empresa como ME ou EPP, ou documento equivalente legalmente admitido.

9.13.2. A não apresentação dos documentos previstos neste item não acarretará a inabilitação da licitante, que participará normalmente do certame, ficando apenas impedida de usufruir do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006.

9.13.3. Aplicam-se às microempresas e empresas de pequeno porte as disposições relativas à regularização fiscal tardia, preferência de contratação e demais benefícios previstos na legislação vigente.

9.13.4. O tratamento favorecido previsto na legislação aplicável não será concedido à licitante que tenha ultrapassado os limites legais de enquadramento ou que incida em quaisquer das hipóteses de vedação previstas na Lei Complementar nº 123/2006.

#### **9.14 DA COMPROVAÇÃO DA REGULARIDADE FISCAL E DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DAS MICROEMPRESAS (ME) E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (EPP)**

9.14.1. As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para fins de comprovação de regularidade fiscal, social e trabalhista, ainda que apresentem alguma restrição, nos termos do art. 43 da Lei Complementar nº 123/2006.

9.14.2. Será assegurado, como critério de desempate, o direito de preferência às microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos dos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006.

9.14.3. Considera-se empate ficto, nas licitações cujo critério de julgamento seja o menor preço, quando as propostas apresentadas por Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superiores à proposta melhor classificada, desde que esta não tenha sido apresentada por outra ME ou EPP.

9.14.4. Ocorrendo o empate ficto, a microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada poderá apresentar nova proposta inferior àquela considerada vencedora do certame, no prazo de 05 (cinco) minutos, controlados pelo sistema eletrônico.

9.14.5. Não sendo apresentada nova proposta na forma do item anterior, serão convocadas as demais ME ou EPP remanescentes que se enquadrem na hipótese de empate, na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito.

9.14.6. Na hipótese de não contratação de microempresa ou empresa de pequeno porte nos termos previstos neste item, o objeto será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora.

9.14.7. Sendo declarada vencedora microempresa ou empresa de pequeno porte que apresente alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, social ou trabalhista, ser-lhe-á assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, prorrogável por igual período, a critério da Administração, para regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de negativa, nos termos do art. 43, §1º, da Lei Complementar nº 123/2006.

9.14.8. A não regularização da documentação no prazo previsto implicará decadência do direito à contratação, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

#### **9.15. DOS CRITÉRIOS GERAIS DE DESEMPATE**

9.15.1. Em caso de empate entre propostas ou lances, e não sendo aplicável o tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006, serão utilizados, sucessivamente, os critérios estabelecidos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.15.2. Constituem critérios gerais de desempate:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, quando houver registro formal disponível;
- c) desenvolvimento, pelo licitante, de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho;
- d) desenvolvimento de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

9.15.3. Persistindo o empate após aplicação dos critérios previstos no item anterior, será assegurada preferência, sucessivamente:

- a) a empresas estabelecidas no território do ente federativo da Administração licitante, quando aplicável;
- b) a empresas brasileiras;
- c) a empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) a empresas que comprovem prática de mitigação ambiental, nos termos da Lei Federal nº 12.187/2009.

9.15.4. Persistindo o empate após aplicação dos critérios anteriores, será realizado sorteio pelo sistema eletrônico ou outro procedimento objetivo definido pela Administração, sendo o resultado devidamente registrado em ata.

### **10 DA MANIFESTAÇÃO DOS RECURSOS DO PROCESSO**

**10.1.** Considerando a adoção do rito de inversão de fases previsto no art. 17, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, expressamente estabelecido neste Edital, a fase de habilitação será realizada previamente às fases de apresentação de lances e julgamento das propostas.

**10.2.** Encerrada a análise da documentação de habilitação, o Agente de Contratação ou a Comissão de Contratação divulgará, em campo próprio do sistema eletrônico, a decisão quanto à habilitação ou inabilitação dos licitantes.

**10.3.** Após a divulgação da decisão de habilitação ou inabilitação, qualquer licitante poderá manifestar, de forma imediata, em campo próprio do sistema eletrônico, a intenção de recorrer quanto aos atos de habilitação ou inabilitação, no prazo mínimo definido pelo sistema e indicado na sessão pública, não inferior a 10 (dez) minutos, sob pena de preclusão.

**10.4.** A manifestação de intenção de recurso quanto à habilitação ou inabilitação será registrada em ata, preservando-se o direito do licitante à apresentação das razões recursais em momento único, após a lavratura da ata de julgamento das propostas, nos termos do art. 165, § 1º, incisos I e II, da Lei Federal nº 14.133/2021.



- 10.5.** Considerando a inversão de fases, somente os licitantes habilitados serão convocados para a etapa de lances e julgamento das propostas, sem prejuízo do direito dos licitantes inabilitados de apresentarem suas razões recursais em fase única, caso tenham manifestado tempestivamente a intenção de recorrer.
- 10.6.** A ausência de manifestação imediata da intenção de recorrer quanto ao ato de habilitação ou inabilitação importará preclusão do direito de recorrer sobre a respectiva matéria.
- 10.7.** Concluída a etapa de lances e realizado o julgamento das propostas, o Agente de Contratação ou a Comissão de Contratação divulgará o resultado do julgamento no sistema eletrônico.
- 10.8.** Após a divulgação do julgamento das propostas, qualquer licitante poderá manifestar, de forma imediata, em campo próprio do sistema eletrônico, a intenção de recorrer quanto ao julgamento das propostas, no prazo mínimo definido pelo sistema e indicado na sessão pública, não inferior a 10 (dez) minutos, sob pena de preclusão.
- 10.9.** Havendo manifestação tempestiva de intenção de recurso, as razões recursais deverão ser apresentadas em momento único, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da lavratura da ata de julgamento das propostas.
- 10.10.** As razões recursais poderão abranger, conforme o caso, os atos relativos à habilitação, à inabilitação e ao julgamento das propostas, desde que tenha havido manifestação tempestiva da intenção de recorrer no momento processual correspondente.
- 10.11.** Os demais licitantes ficarão, desde logo, intimados para, querendo, apresentar contrarrazões no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de divulgação da interposição do recurso ou do término do prazo de apresentação das razões recursais, conforme operacionalização do sistema eletrônico.
- 10.12.** Será assegurada aos licitantes vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses, por meio do sistema eletrônico utilizado para realização do certame e, quando necessário, junto ao Setor de Licitações do Município de Várzea do Poço, situado na Rua Durval Gama, nº 414, Centro, Várzea do Poço – Bahia.
- 10.13.** As razões recursais e as contrarrazões deverão ser apresentadas em campo próprio do sistema eletrônico, por representante legal ou procurador devidamente habilitado, admitida a assinatura eletrônica aceita pela plataforma, certificação digital, ou outro meio idôneo de identificação admitido pela legislação aplicável e pelo sistema utilizado.
- 10.14.** O Agente de Contratação ou a Comissão de Contratação analisará a tempestividade, a legitimidade e a regularidade formal da manifestação de intenção de recurso e das razões apresentadas, podendo deixar de conhecer o recurso quando ausentes os pressupostos legais de admissibilidade.
- 10.15.** Não serão conhecidos os recursos apresentados fora do prazo legal, por parte ilegítima, perante autoridade incompetente, sem manifestação tempestiva da intenção de recorrer no momento próprio, ou subscritos por representante sem poderes devidamente comprovados no processo.
- 10.16.** O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis ou, nesse mesmo prazo, encaminhar o recurso à autoridade superior, devidamente informado, para decisão.
- 10.17.** A autoridade superior deverá proferir decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos, nos termos do art. 165, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 10.18.** O recurso terá efeito suspensivo relativamente ao ato ou à decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente, nos termos do art. 168 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 10.19.** O acolhimento do recurso implicará invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento, preservando-se os atos regulares sempre que não houver prejuízo à isonomia, à competitividade, ao julgamento objetivo e ao interesse público.
- 10.20.** Caso seja provido recurso contra ato de inabilitação de licitante que, em razão da decisão recorrida, tenha sido impedido de participar da etapa de lances, a Administração deverá reavaliar os atos subsequentes e, quando necessário ao restabelecimento da isonomia, da competitividade e da seleção da proposta mais vantajosa, reabrir a etapa de lances e julgamento das propostas, aproveitando-se apenas os atos compatíveis com a decisão recursal.
- 10.21.** Na contagem dos prazos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, observando-se que os prazos serão contados em dias úteis e somente se iniciarão e vencerão em dia de expediente no âmbito do Município de Várzea do Poço.
- 10.22.** Encerrada a fase recursal e definido o resultado final do julgamento, o Agente de Contratação ou a Comissão de Contratação adjudicará o objeto ao licitante vencedor, salvo quando houver recurso, hipótese em que a adjudicação caberá à autoridade competente.
- 10.23.** A homologação do procedimento licitatório compete à autoridade superior, que somente poderá realizá-la após a adjudicação do objeto e após a verificação da regularidade dos atos praticados no procedimento.
- 10.24.** Após a homologação, o adjudicatário será convocado para assinar o contrato ou aceitar instrumento equivalente, no prazo e nas condições estabelecidas neste Edital, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.
- 10.25.** Caso o licitante vencedor não assine o contrato ou não aceite o instrumento equivalente no prazo estabelecido, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.
- 10.26.** Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nas condições propostas pelo licitante vencedor, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes, observada a ordem de classificação, para negociação,

visando à obtenção de condições mais vantajosas, respeitado o valor estimado da contratação e sua eventual atualização.

**10.27.** Frustrada a negociação, a Administração poderá adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, respeitada a ordem classificatória, desde que a proposta seja compatível com o valor estimado e atendidas as demais condições de habilitação e contratação previstas neste Edital.

## **11 - DA ASSINATURA DO CONTRATO**

11.1. Homologada a licitação pela autoridade competente, o adjudicatário será convocado para assinar o contrato administrativo ou aceitar instrumento equivalente no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados do recebimento da convocação, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

11.2. O prazo para assinatura do contrato poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, mediante solicitação fundamentada do adjudicatário e aceita pela Administração.

11.3. Como condição para assinatura do contrato, o adjudicatário deverá:

I – comprovar a manutenção das condições de habilitação exigidas no certame;

II – prestar garantia contratual correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, nas modalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021;

III – quando aplicável, prestar garantia adicional nos termos do art. 59, §5º, da Lei Federal nº 14.133/2021, caso a proposta apresentada seja inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração;

IV – apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT referente à execução da obra, devidamente registrada no conselho profissional competente.

11.4. A não prestação da garantia contratual ou da garantia adicional, quando exigível, no prazo estabelecido pela Administração, impedirá a assinatura do contrato.

11.5. Caso o adjudicatário não assine o contrato no prazo estabelecido, a Administração poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para celebração do contrato, nos termos do art. 90 da Lei Federal nº 14.133/2021.

11.6. O contrato será publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e no Diário Oficial do Município, como condição de sua eficácia, nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021.

11.7. A assinatura do contrato poderá ocorrer por meio físico ou eletrônico, nos termos admitidos pela legislação vigente.

11.8. Após a assinatura do contrato e atendimento das exigências previstas neste Edital, será emitida a Ordem de Serviço para início da execução contratual.

## **12 DA EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DO OBJETO**

12.1. A execução do objeto observará integralmente as disposições constantes no Projeto Básico, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, projetos de engenharia e demais documentos técnicos integrantes deste processo licitatório.

12.2. O prazo de execução, regime de execução, requisitos técnicos, padrões de qualidade, obrigações da contratante e da contratada, condições de medição, fiscalização, recebimento provisório e definitivo, exigência de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, bem como demais condições relativas à execução contratual, observarão as disposições constantes no Projeto Básico e anexos deste Edital.

12.3. O recebimento provisório e definitivo da obra ocorrerá nos termos do art. 140 da Lei Federal nº 14.133/2021 e das disposições estabelecidas no Projeto Básico e demais documentos técnicos da contratação.

12.4. A gestão e fiscalização do contrato serão exercidas por servidores formalmente designados pela Administração, observando-se as disposições do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/2021, do Projeto Básico e das cláusulas contratuais.

12.5. A contratada deverá manter, durante toda a execução contratual, responsável técnico devidamente habilitado, com registro no conselho profissional competente, responsável pela condução e acompanhamento da execução da obra.

12.6. A fiscalização exercida pela Administração não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada pela execução integral do objeto contratado, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades decorrentes da execução da obra.

## **13 DAS OBRIGAÇÕES**

### **13.1 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**13.1.1** A contratada deverá executar integralmente os serviços em conformidade com os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do processo administrativo, observando rigorosamente os padrões técnicos, operacionais e construtivos estabelecidos para o empreendimento habitacional.

**13.1.2** A contratada deverá executar os serviços observando rigorosamente os prazos, etapas, metas físicas e cronograma de desembolso previstos no cronograma físico-financeiro aprovado para o empreendimento, adotando todas as medidas necessárias para garantir a regular execução da obra e evitar atrasos injustificados.

**13.1.3** A contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada e compatível com a complexidade da obra, incluindo profissionais legalmente habilitados e em quantidade suficiente para acompanhamento e execução adequada dos serviços contratados.

**13.1.4** A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas, mão de obra e demais insumos necessários à completa execução da obra, observando as especificações técnicas e padrões de qualidade previstos nos documentos do empreendimento.

**13.1.5** A contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução contratual, garantindo o acompanhamento permanente da obra e a observância das exigências técnicas e profissionais aplicáveis ao empreendimento.

**13.1.6** A contratada deverá providenciar a emissão das Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT relativos à execução da obra e demais serviços técnicos vinculados ao contrato, observando as exigências legais e profissionais aplicáveis.

**13.1.7** A contratada deverá observar integralmente as normas técnicas aplicáveis à construção civil, normas regulamentadoras de segurança e saúde do trabalho, exigências ambientais e demais disposições legais pertinentes à execução da obra.

**13.1.8** A contratada deverá manter diário de obra permanentemente atualizado, contendo registros das atividades executadas, condições da obra, ocorrências relevantes, orientações da fiscalização e demais informações necessárias ao adequado acompanhamento da execução contratual.

**13.1.9** A contratada deverá refazer, corrigir ou substituir, às suas expensas e no prazo estabelecido pela fiscalização, os serviços e materiais rejeitados em razão de desconformidade técnica, baixa qualidade ou inadequação às especificações do empreendimento.

**13.1.10** A contratada deverá assegurar a qualidade técnica dos serviços executados e dos materiais empregados na obra, observando os padrões construtivos, normas técnicas e exigências previstas nos documentos integrantes do empreendimento habitacional.

**13.1.11** A contratada deverá permitir livre acesso da fiscalização da Administração Municipal, da Caixa Econômica Federal e demais órgãos de controle às áreas de execução da obra, documentos técnicos, registros da execução contratual e demais informações relacionadas ao empreendimento.

**13.1.12** A contratada deverá observar as normas ambientais aplicáveis à execução da obra, incluindo procedimentos relacionados ao gerenciamento, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil.

**13.1.13** A contratada deverá providenciar instalação, manutenção e conservação da placa da obra conforme padrões e exigências estabelecidos pela Administração Municipal, Caixa Econômica Federal, Ministério das Cidades e Programa Habitacional aplicável.

**13.1.14** A contratada assumirá integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, securitários e demais obrigações decorrentes da execução contratual, não gerando qualquer vínculo entre a Administração Pública e os empregados da contratada.

**13.1.15** A contratada deverá comunicar imediatamente à Administração Municipal quaisquer irregularidades, ocorrências relevantes, intercorrências técnicas ou situações que possam comprometer a execução, qualidade, prazo ou segurança do empreendimento.

**13.1.16** A contratada deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista, econômico-financeira e qualificação técnica exigidas no procedimento licitatório.

**13.1.17** A contratada deverá apresentar documentos, relatórios técnicos, registros fotográficos, medições, informações operacionais e demais elementos necessários ao acompanhamento, fiscalização, controle e prestação de contas do empreendimento.

**13.1.18** A contratada deverá cumprir integralmente as diretrizes, normas técnicas, orientações operacionais, exigências administrativas e procedimentos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, Novo PAC, Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal.

## **13.2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**13.2.1** A contratante deverá emitir a Ordem de Serviço autorizando o início da execução da obra, observadas as condições administrativas, técnicas e orçamentárias necessárias ao regular desenvolvimento do empreendimento.

**13.2.2** A contratante deverá disponibilizar à contratada os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos necessários à execução da obra.

**13.2.3** A contratante deverá designar formalmente gestor e fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento,

controle e fiscalização da execução contratual, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

**13.2.4** A contratante deverá acompanhar e fiscalizar a execução da obra, verificando o cumprimento das condições contratuais, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais exigências previstas nos documentos do empreendimento.

**13.2.5** A contratante deverá realizar as medições dos serviços executados, observando os critérios técnicos, quantitativos efetivamente executados e condições estabelecidas no contrato e documentos técnicos da obra.

**13.2.6** A contratante deverá efetuar os pagamentos devidos à contratada conforme as condições, prazos e critérios estabelecidos no contrato, após verificação da regular execução dos serviços e cumprimento das exigências legais e contratuais.

**13.2.7** A contratante deverá notificar formalmente a contratada acerca de irregularidades, falhas, inconformidades ou descumprimentos verificados durante a execução contratual, fixando prazo para adoção das medidas corretivas cabíveis.

**13.2.8** A contratante deverá analisar os documentos apresentados pela contratada durante a execução da obra, incluindo medições, relatórios técnicos, registros fotográficos, documentos fiscais e demais informações relacionadas ao empreendimento.

**13.2.9** A contratante deverá promover os atos administrativos necessários à adequada gestão contratual, incluindo procedimentos de fiscalização, acompanhamento da execução, formalização de ocorrências e demais providências relacionadas ao contrato.

**13.2.10** A contratante deverá alimentar e manter atualizados os sistemas oficiais vinculados ao empreendimento, incluindo plataformas federais, sistemas da Caixa Econômica Federal e demais instrumentos de acompanhamento, controle e prestação de contas aplicáveis ao Programa Habitacional.

## **14 - DO PAGAMENTO**

14.1. O pagamento será realizado conforme as medições dos serviços efetivamente executados, em conformidade com o cronograma físico-financeiro aprovado, observadas as condições estabelecidas no contrato, Projeto Básico e demais documentos técnicos da contratação.

14.2. As medições deverão ser apresentadas pela CONTRATADA à fiscalização técnica, acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) boletim de medição detalhado;
- b) memória de cálculo dos serviços executados;
- c) registro fotográfico atualizado da execução da obra;
- d) comprovação de regularidade fiscal, social, trabalhista e previdenciária;
- e) nota fiscal correspondente à etapa medida;
- f) demais documentos técnicos eventualmente exigidos pela fiscalização, pela Caixa Econômica Federal ou pelos órgãos vinculados ao Programa Habitacional.

14.3. A fiscalização terá o prazo de até 05 (cinco) dias úteis para conferência, análise e aprovação da medição apresentada, podendo solicitar esclarecimentos, complementações ou correções necessárias.

14.4. Após o atesto da medição pela fiscalização competente, o pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, nos termos do art. 141 da Lei Federal nº 14.133/2021, observada a disponibilidade financeira e o regular repasse dos recursos vinculados ao empreendimento, quando aplicável.

14.5. O pagamento ficará condicionado:

- a) à aprovação da medição pela fiscalização;
- b) à manutenção das condições de habilitação exigidas na licitação;
- c) à apresentação da documentação fiscal, trabalhista e previdenciária exigida;
- d) ao cumprimento das exigências técnicas e contratuais aplicáveis ao empreendimento.

14.6. Poderão ser retidos ou glosados valores correspondentes a serviços executados em desconformidade com os projetos, especificações técnicas, planilha contratual ou orientações da fiscalização, até a devida regularização.

14.7. Nos preços contratados estão incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução da obra, tais como:

- a) mão de obra;
- b) encargos sociais e trabalhistas;
- c) tributos;
- d) transporte de materiais;
- e) equipamentos, ferramentas e insumos;
- f) despesas administrativas;
- g) seguros;
- h) BDI;
- i) quaisquer outros custos necessários à execução integral do objeto.

14.8. Não será admitido pagamento por serviços não previstos na planilha contratual ou executados sem prévia autorização da Administração e formalização do respectivo instrumento contratual, quando exigível.



14.9. Eventuais pagamentos realizados não implicarão reconhecimento definitivo da regular execução dos serviços, permanecendo resguardado à Administração o direito de fiscalizar, rejeitar, glosar ou exigir correções posteriores, nos termos da legislação aplicável.

## **15 DA CAUÇÃO CONTRATUAL**

15.1. A licitante vencedora prestará garantia contratual correspondente a 5% (cinco por cento) do valor global do contrato, nas modalidades previstas no art. 96, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

15.2. A garantia contratual será mantida durante toda a vigência do contrato e deverá ser renovada, prorrogada ou complementada sempre que houver alteração do prazo de execução ou do valor contratual.

15.3. Caberá à contratada optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

I – caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados conforme legislação aplicável;

II – seguro-garantia, mediante apresentação da respectiva apólice emitida por seguradora devidamente autorizada pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP;

III – fiança bancária emitida por instituição financeira devidamente autorizada a funcionar no País pelo Banco Central do Brasil.

15.4. A garantia deverá ser apresentada no prazo de até 10 (dez) dias corridos contados da assinatura do contrato, ficando a emissão da Ordem de Serviço condicionada à sua efetiva constituição.

15.5. Quando aplicável, a contratada deverá prestar garantia adicional, nos termos do art. 59, §5º, da Lei Federal nº 14.133/2021, correspondente à diferença entre o valor orçado pela Administração e o valor da proposta vencedora, nos casos de propostas inferiores a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor estimado da contratação.

15.6. A Administração restituirá ou liberará a garantia contratual no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a emissão do Termo de Recebimento Definitivo da obra, mediante requerimento da contratada e desde que inexistam pendências contratuais, multas ou danos a serem ressarcidos.

15.7. Em caso de rescisão contratual ou interrupção da execução por inadimplemento da contratada, a garantia poderá ser executada para ressarcimento de prejuízos causados à Administração, observadas as disposições legais e contratuais aplicáveis.

15.8. Havendo prorrogação contratual regularmente formalizada, a contratada deverá apresentar prorrogação da garantia vigente ou nova garantia compatível com o novo prazo de execução contratual.

15.9. Ocorrendo alteração do valor do contrato em razão de acréscimos quantitativos ou qualitativos, a contratada deverá promover o reforço da garantia inicialmente prestada, observando-se o mesmo percentual estabelecido neste Edital.

15.10. A garantia assegurará, independentemente da modalidade escolhida, o cumprimento das obrigações contratuais, inclusive obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e indenizações decorrentes da execução do contrato, nos termos da legislação vigente.

## **16 - DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DOS ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES**

16.1. O prazo de execução da obra será aquele definido no Projeto Básico, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes da contratação.

16.2. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato ou da publicação do respectivo extrato, conforme definido no instrumento contratual, compreendendo o período necessário à execução da obra, recebimento provisório e definitivo, eventuais ajustes e demais obrigações contratuais.

16.3. A Ordem de Serviço será emitida após a assinatura do contrato, apresentação da garantia contratual e cumprimento das demais exigências previstas neste Edital e no instrumento contratual, podendo ser expedida em até 10 (dez) dias, salvo justificativa administrativa devidamente motivada.

16.4. Os prazos contratuais poderão ser prorrogados nas hipóteses legalmente admitidas, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e as justificativas técnicas e administrativas pertinentes.

16.5. Na contagem dos prazos excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, nos termos da legislação aplicável.

16.6. Os prazos somente se iniciam e vencem em dia de expediente no Município de Várzea do Poço – Bahia.

16.7. O objeto contratual poderá sofrer acréscimos ou supressões, nos termos do art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, observados os limites legais, a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato e as justificativas técnicas da Administração.

## **17 DO EQUILÍBRIO ECONÓMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO**

17.1. Os preços contratados serão fixos e irrevogáveis pelo período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data-base vinculada à apresentação da proposta, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.2. Após o interregno mínimo de 12 (doze) meses, os valores contratados poderão ser reajustados mediante aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo, observadas as disposições contratuais e legais aplicáveis.

17.3. O reajuste será calculado considerando a variação acumulada do índice adotado no período compreendido entre a data da apresentação da proposta e a data do implemento de cada período de 12 (doze) meses.

17.4. O restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato poderá ser concedido nas hipóteses de ocorrência de fatos imprevisíveis, ou previsíveis de consequências incalculáveis, força maior, caso fortuito, fato do príncipe ou álea econômica extraordinária e extracontratual que tornem a execução contratual excessivamente onerosa, nos termos do art. 124, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.5. O pedido de reequilíbrio econômico-financeiro deverá ser formalmente apresentado pela contratada, acompanhado de documentos comprobatórios, memória de cálculo detalhada e demonstração objetiva da efetiva ocorrência do desequilíbrio contratual.

17.6. O pedido de reequilíbrio não será acolhido quando:

- a) não restar comprovada, por memória de cálculo e documentação idônea, a efetiva onerosidade excessiva;
- b) não for demonstrado o nexo causal entre o fato alegado e o desequilíbrio econômico-financeiro;
- c) o evento constituir álea ordinária inerente ao risco normal do empreendimento;
- d) a elevação dos encargos decorrer exclusivamente de variação inflacionária ordinária já contemplada pelo reajuste contratual.

17.7. O prazo para manifestação da Administração quanto aos pedidos de reajuste ou reequilíbrio econômico-financeiro será de até 30 (trinta) dias, contados do protocolo do requerimento devidamente instruído.

17.7.1. Caso haja necessidade de complementação documental, o prazo ficará suspenso até a apresentação integral da documentação solicitada pela Administração.

## **18 - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

18.1. O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas pela CONTRATADA sujeitará a empresa, assegurados o contraditório e a ampla defesa, às sanções previstas nos arts. 156 a 163 da Lei Federal nº 14.133/2021, sem prejuízo da reparação integral dos danos causados à Administração Municipal.

### **18.2. Advertência**

18.2.1. Será aplicada advertência por escrito nos casos de infrações de menor gravidade, tais como:

- a) atrasos injustificados de pequena duração na execução dos serviços;
- b) falhas formais que não comprometam a qualidade ou segurança da obra;
- c) descumprimento de determinações administrativas sem prejuízo relevante à execução contratual;
- d) irregularidades sanáveis verificadas pela fiscalização.

### **18.3. Multa**

18.3.1. A CONTRATADA ficará sujeita à aplicação de multa nas seguintes hipóteses:

18.3.2. Multa por atraso na execução da obra

Percentual de até 0,2% (zero vírgula dois por cento) do valor da etapa em atraso, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor total do contrato.

18.3.3. Multa por execução em desacordo com os documentos técnicos

Percentual de até 10% (dez por cento) do valor da etapa executada em desconformidade com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas ou determinações da fiscalização, sem prejuízo da obrigação de correção ou refazimento dos serviços.

18.3.4. Multa por inexecução parcial do contrato

Percentual de até 15% (quinze por cento) do valor da parcela não executada do contrato.

18.3.5. Multa por inexecução total do contrato

Percentual de até 20% (vinte por cento) do valor total do contrato.

18.3.6. As multas aplicadas poderão ser descontadas das medições, pagamentos eventualmente devidos à CONTRATADA ou cobradas administrativa e judicialmente.

### **18.4. Impedimento de Licitar e Contratar**

18.4.1. Será aplicada a sanção de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, quando a CONTRATADA:

- a) abandonar a execução da obra;
- b) descumprir obrigações contratuais de forma grave;
- c) causar prejuízo relevante à Administração Municipal;
- d) comprometer a qualidade, estabilidade ou segurança da obra;
- e) deixar de cumprir determinações da fiscalização de forma reiterada.

18.5. Declaração de Inidoneidade

18.5.1. Será aplicada a sanção de declaração de inidoneidade quando a CONTRATADA:

- a) praticar fraude na execução contratual;
- b) apresentar documentação falsa;
- c) praticar atos ilícitos graves contra a Administração Pública;
- d) agir com dolo, má-fé ou fraude durante a execução do contrato;
- e) cometer infrações graves que demonstrem incapacidade de contratar com a Administração Pública.

18.6. Procedimento para Aplicação das Sanções

18.6.1. A aplicação das sanções administrativas observará:

- a) instauração de processo administrativo;
- b) garantia do contraditório e da ampla defesa;
- c) notificação formal da CONTRATADA;
- d) decisão motivada pela autoridade competente;
- e) observância das disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### 18.7. Responsabilidade Técnica

18.7.1. A aplicação das sanções não exime a CONTRATADA da obrigação de:

- a) corrigir ou refazer serviços executados em desconformidade;
- b) reparar danos causados à Administração Municipal ou a terceiros;
- c) responder por vícios construtivos e falhas técnicas nos termos da legislação civil e profissional aplicável;
- d) cumprir integralmente as obrigações assumidas no contrato administrativo.

#### 18.8. Registro das Penalidades

18.8.1. As penalidades aplicadas poderão ser registradas no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, sistemas oficiais da Administração Pública e demais cadastros pertinentes, conforme disposições da legislação aplicável.

## 19 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. As despesas decorrentes da execução do objeto desta contratação correrão à conta de dotação orçamentária própria, prevista na Lei Orçamentária Anual – LOA do exercício vigente, em conformidade com o Plano Plurianual – PPA, Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, observando-se as disposições da Lei Complementar nº 101/2000 e da Lei Federal nº 4.320/1964.

19.2. A dotação orçamentária correspondente está classificada da seguinte forma:

**Órgão:** 5 - Fundo Municipal de Assistência Social de Várzea do Poço

**Unidade:** 1102 - Fundo Municipal de Assistência Social

**Projeto:** 1.161 - Construção Reforma de Casas Populares e Unidades Habitacionais

**Elemento de Despesa:** 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações

**Fonte de Recurso:** 1.700.0000

19.3. Os recursos financeiros destinados à execução da contratação poderão ser provenientes de recursos próprios do Município, transferências voluntárias, recursos vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, Novo PAC, Termo de Compromisso firmado com a União, Caixa Econômica Federal ou outras fontes legalmente admitidas, conforme disponibilidade orçamentária e financeira.

19.4. Havendo necessidade de reforço, suplementação, remanejamento ou complementação orçamentária, esta será realizada na forma da legislação vigente e observadas as disposições aplicáveis à execução orçamentária e financeira da contratação.

## 20 DISPOSIÇÕES GERAIS

20.1. Os casos omissos relacionados à execução contratual serão resolvidos pela Administração Municipal, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, normas aplicáveis às obras públicas e demais legislações pertinentes.

20.2. A participação no procedimento licitatório implica plena aceitação das condições estabelecidas neste Projeto Básico, no edital da licitação, contrato administrativo e demais documentos integrantes do processo administrativo.

20.3. A execução da obra deverá observar integralmente os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, interesse público, transparência e boa-fé administrativa aplicáveis às contratações públicas.

20.4. Integram o presente Projeto Básico todos os documentos técnicos, projetos, memoriais, planilhas, cronogramas, relatórios e anexos vinculados ao empreendimento habitacional.

## 21 OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)

21.1. As partes deverão observar integralmente as disposições da Lei Federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, adotando as medidas necessárias à proteção dos dados pessoais eventualmente tratados durante a execução contratual.

21.2. A CONTRATADA compromete-se a utilizar os dados pessoais a que tiver acesso exclusivamente para fins relacionados à execução do contrato administrativo, vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista no instrumento contratual.

21.3. A CONTRATADA deverá adotar medidas técnicas, administrativas e organizacionais adequadas para proteção dos dados pessoais contra acessos não autorizados, vazamentos, perdas, destruição, divulgação indevida ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

21.4. A CONTRATADA responderá integralmente pelos danos causados em decorrência do tratamento irregular de dados pessoais realizado durante a execução contratual, observadas as disposições da legislação aplicável.

21.5. O tratamento de dados pessoais eventualmente realizado no âmbito do contrato deverá observar os princípios da finalidade, adequação, necessidade, segurança, transparência e demais fundamentos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD.

## **22 - DO FORO**

22.1. Fica eleito o Foro da Comarca competente do Estado da Bahia para dirimir quaisquer dúvidas, controvérsias ou litígios oriundos deste Edital e do contrato dele decorrente, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Várzea do Poço – Bahia, 12 de maio de 2026.

Everson Marcos Matt  
Prefeito Municipal

**EVERSON MARCOS MATT**  
**PREFEITO**



**ANEXO I**

**MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA**

À  
Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Bahia  
Comissão de Contratação do Município de Várzea do Poço – Bahia

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 002/2026  
Processo Administrativo nº 133/2026

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_,  
sediada à \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal  
o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_ e  
RG nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que:

a) cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021;

b) inexistente fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração Pública, comprometendo-se a comunicar eventual ocorrência superveniente;

c) não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menor de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal;

d) a proposta apresentada foi elaborada de forma independente, sem qualquer ajuste, combinação ou prática restritiva de concorrência;

e) não incorre em quaisquer das hipóteses de impedimento previstas no art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021;

f) enquadra-se na condição de Microempresa – ME ou Empresa de Pequeno Porte – EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, quando aplicável;

g) possui pleno conhecimento das condições locais de execução da obra, das peculiaridades dos serviços, das condições de acesso, infraestrutura, logística, condições ambientais e demais informações necessárias à execução do objeto licitado;

h) indica como responsável técnico pela execução da obra o(a) profissional \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CREA/CAU sob nº \_\_\_\_\_, o qual possui qualificação compatível com o objeto da contratação.

Declara, por fim, que todas as informações prestadas são verdadeiras, assumindo integral responsabilidade civil, administrativa e penal pela veracidade desta declaração.

Local e Data  
Nome do Representante Legal  
Cargo  
Assinatura do Representante Legal

**ANEXO II**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Estado da Bahia  
Ao Agente de Contratação ou à Comissão de Contratação  
Município de Várzea do Poço – BA

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 002/2026  
Processo Administrativo nº 133/2026

Conforme disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação profissional vigente do CONFEA/CREA e/ou CAU, declaramos que o responsável técnico pela execução da obra, caso a empresa seja declarada vencedora da presente licitação, será:

**NOME ESPECIALIDADE CREA/CAU DATA DO REGISTRO ASSINATURA**

Declaramos, ainda, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico permanente, mantendo vínculo com a empresa nos termos da legislação trabalhista vigente ou por meio de contrato formal de prestação de serviços técnicos, devidamente registrado no respectivo conselho profissional.

(Local e data)

Carimbo da empresa  
Nome do responsável legal  
RG  
Assinatura

**ANEXO III**

**MODELO DE DECLARAÇÃO PARA TRATAMENTO DIFERENCIADO (ME/EPP)**

**Concorrência Eletrônica nº 002/2026**

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, para fins do disposto no Edital supracitado, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPRESA – ME, nos termos do inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE – EPP, nos termos do inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

Declara, ainda:

1. Que pretende participar da referida licitação usufruindo do tratamento diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123/2006;
2. Que a empresa não se enquadra nas hipóteses de exclusão previstas no § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;
3. Que não possui, em seu capital social, participação de pessoa física inscrita como empresário ou sócia de outra empresa beneficiada com tratamento jurídico diferenciado, nos termos da referida Lei Complementar, em desconformidade com os limites legais;
4. Que o titular ou sócio da empresa não participa com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada pela Lei Complementar nº 123/2006;
5. Que observa o disposto no § 2º do art. 4º da Lei Complementar nº 123/2006, não tendo celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, no ano-calendário da realização da licitação.

(Local e data)

Assinatura do Responsável Legal  
(Nome legível / Cargo / Carimbo do CNPJ)

**ANEXO IV**

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA / CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES LOCAIS**

À  
Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Bahia

Ref.: Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/2026  
Processo Administrativo nº \_\_\_\_/2026

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_,  
sediada à \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal  
o(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_ e  
RG nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que:

- a) possui pleno conhecimento das condições locais de execução da obra e dos serviços objeto da Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/2026;
- b) tomou conhecimento de todas as informações, condições operacionais, características técnicas, peculiaridades, dificuldades, acessos, condições ambientais, logística e demais elementos necessários à formulação da proposta e à adequada execução contratual;
- c) tem ciência das condições dos locais onde serão executados os serviços, não podendo alegar posteriormente desconhecimento para fins de alteração da proposta, revisão contratual ou descumprimento das obrigações assumidas;
- d) assume inteira responsabilidade pela execução do objeto nas condições previstas no Edital, Projeto Básico, projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos da contratação.

Local e Data  
Nome do Representante Legal  
Cargo  
Assinatura do Representante Legal



**ANEXO V**  
**MINUTA DE CONTRATO**

**CONTRATO Nº XXX/2026**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, VINCULADAS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50.**

**QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

CONTRATANTE: O MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 13.913.389/0001-08, com sede administrativa na Rua Durval Gama, nº 414, Centro, Município de Várzea do Poço – Bahia, neste ato representado pelo(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, ocupante do cargo de \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, doravante denominado CONTRATANTE.

CONTRATADA: \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, neste ato representada por \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ e telefone \_\_\_\_\_, doravante denominada CONTRATADA.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – REGÊNCIA LEGAL E VINCULAÇÃO AO ATO DE AUTORIZAÇÃO**

- 1.1. O presente Contrato rege-se pelas disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, da Lei Complementar nº 123/2006, do Decreto Municipal nº 024/2024, de 13 de março de 2024, pelas normas do Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026 e demais normas aplicáveis à espécie.
- 1.2. O extrato deste Contrato será publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município de Várzea do Poço – Bahia e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 1.3. O presente instrumento vincula-se ao Processo Administrativo nº 133/2026 e à Concorrência Eletrônica nº 002/2026, integrando-se ao respectivo procedimento administrativo para todos os fins legais.
- 1.4. Integram este Contrato, independentemente de transcrição:
- a) o Projeto Básico que fundamentou a contratação;
  - b) os projetos de engenharia, memorial descritivo e especificações técnicas;
  - c) a Planilha Orçamentária e seus quantitativos;
  - d) o Cronograma Físico-Financeiro;
  - e) a Matriz de Riscos, quando aplicável;
  - f) o Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026;
  - g) a proposta apresentada pela CONTRATADA;
  - h) o ato de homologação do certame;
  - i) demais documentos constantes do Processo Administrativo nº 133/2026.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

- 2.1. O presente instrumento tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, VINCULADAS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50.**, conforme especificações técnicas constantes no Projeto Básico, na Planilha Orçamentária, no Cronograma Físico-Financeiro, no Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2026 e na proposta apresentada pela CONTRATADA.
- 2.2. A descrição detalhada dos serviços, quantitativos, especificações técnicas e demais condições de execução encontram-se nos documentos técnicos que integram este Contrato, independentemente de transcrição.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR**

- 3.1. O preço global para a execução do objeto deste Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), doravante denominado **VALOR CONTRATUAL**.

**3.2.** No VALOR CONTRATUAL estão incluídas todas as despesas diretas e indiretas necessárias à execução do objeto, inclusive tributos, impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, seguros, transporte, mobilização, desmobilização, administração, BDI e quaisquer outros custos indispensáveis ao cumprimento integral do Contrato.

**3.3.** O pagamento será realizado conforme medições dos serviços efetivamente executados, observado o Cronograma Físico-Financeiro aprovado, não podendo o valor total ultrapassar o VALOR CONTRATUAL, salvo nas hipóteses legalmente admitidas de acréscimos ou supressões contratuais.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**4.1.** As despesas decorrentes da execução do objeto deste Contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária, prevista na Lei Orçamentária Anual – LOA do exercício vigente:

- Órgão: 5 - Fundo Municipal de Assistência Social de Várzea do Poço.
- Unidade: 1102 - Fundo Municipal de Assistência Social.
- Projeto: 1.161 - Construção Reforma de Casas Populares e Unidades Habitacionais.
- Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações.
- Fonte de Recurso: 1.700.0000.

**4.2.** A despesa será formalizada mediante emissão da correspondente Nota de Empenho.

**4.3.** Havendo necessidade de reforço ou suplementação, esta ocorrerá nos termos da legislação vigente.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**5.1.** O prazo de vigência do presente Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de publicação de seu extrato no Diário Oficial, nos termos do art. 54, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

**5.2.** O prazo de execução dos serviços será contado a partir da emissão da Ordem de Serviço, a qual será formalmente juntada aos autos.

**5.3.** A CONTRATADA deverá iniciar os serviços no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contados da emissão da Ordem de Serviço, observando rigorosamente o Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

**5.4.** O prazo de execução poderá ser prorrogado, mediante justificativa técnica devidamente fundamentada, nos termos do art. 105 da Lei nº 14.133/2021, desde que mantidas as condições de vantajosidade para a Administração.

**5.5.** A prorrogação dependerá:

I – da comprovação de que a CONTRATADA mantém as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

II – da apresentação de relatório circunstanciado da fiscalização quanto à execução contratual;

III – de justificativa formal da Administração;

IV – de manifestação expressa da CONTRATADA;

V – da celebração de termo aditivo.

**5.6.** A CONTRATADA não possui direito subjetivo à prorrogação contratual.

**5.7.** Não será admitida prorrogação caso a CONTRATADA esteja penalizada com declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar, observadas as abrangências da sanção.

#### **6. CLAUSULA SEXTA - DO PAGAMENTO**

**6.1.** O pagamento será realizado conforme as medições dos serviços efetivamente executados, em conformidade com o cronograma físico-financeiro aprovado.

**6.2.** As medições deverão ser apresentadas pela CONTRATADA à fiscalização técnica, acompanhadas de:

- a) boletim de medição detalhado;
- b) memória de cálculo dos serviços executados;
- c) registro fotográfico atualizado;
- d) comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária;
- e) nota fiscal correspondente à etapa medida.

**6.3.** A fiscalização terá o prazo de até 5 dias úteis para conferência e aprovação da medição apresentada.

**6.4.** Após o atesto da medição pela fiscalização, o pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, nos termos do art. 141 da Lei nº 14.133/2021.

**6.5.** O pagamento ficará condicionado à manutenção das condições de habilitação exigidas na licitação.

**6.6.** Poderão ser retidos valores correspondentes a serviços executados em desconformidade, até a devida regularização.

**6.7.** Nos preços contratados estão incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução da obra, tais como:

- a) mão de obra;
- b) encargos sociais e trabalhistas;
- c) tributos;

- d) transporte de materiais;
- e) equipamentos e ferramentas;
- f) BDI;
- g) quaisquer outros custos necessários à execução integral do objeto.

**6.8.** Não será admitido pagamento por serviços não previstos na planilha contratual sem a prévia formalização de termo aditivo.

## **7. CLAUSULA SÉTIMA – DAS ALTERAÇÕES E REAJUSTES**

### **7.1 Alterações Contratuais**

7.1.1. O presente Contrato poderá ser alterado nas hipóteses previstas nos arts. 124 e 125 da Lei nº 14.133/2021.

7.1.2. As alterações poderão ocorrer:

I – unilateralmente pela Administração, nos casos de:

- a) modificação do objeto para melhor adequação técnica;
- b) acréscimo ou supressão quantitativa, nos limites legais.

II – por acordo entre as partes, nos casos previstos em lei.

7.1.3. Nenhuma alteração poderá transfigurar o objeto contratado.

7.1.4. As alterações serão formalizadas por termo aditivo.

### **7.2 Reajuste**

7.2.1. Os preços são fixos e irrevogáveis pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data do orçamento estimado.

7.2.2. Após esse período, poderão ser reajustados pelo índice IPCA/IBGE.

7.2.3. O reajuste será formalizado por apostila, nos termos do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

7.2.4. A data-base do reajuste vincula-se ao orçamento estimado.

### **7.3 Repactuação (mão de obra)**

7.3.1. Os custos relativos à mão de obra poderão ser repactuados, mediante demonstração analítica da variação decorrente de acordo ou convenção coletiva.

### **7.4 Reequilíbrio Econômico-Financeiro**

7.1. O contrato poderá ser alterado para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro inicial, nas hipóteses previstas no art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 14.133/2021.

7.2. Não caracterizam desequilíbrio econômico-financeiro as variações ordinárias de mercado, previsíveis e inerentes à atividade empresarial, especialmente em contratos firmados sob regime de empreitada por preço global.

7.3. Eventual pedido de reequilíbrio deverá ser formalmente apresentado pela contratada, devidamente fundamentado e acompanhado de documentação comprobatória idônea.

7.4. A análise do pedido será realizada pela Administração, observando-se os princípios da legalidade, razoabilidade e interesse público.

### **7.5 Apostilamento**

**7.5.1. Poderão ser formalizados por apostila:**

I – reajustes;

II – atualizações financeiras;

III – alteração de razão social;

IV – empenho de dotações.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E FORMA DE RECEBIMENTO DO OBJETO**

**8.1.** O presente Contrato será executado sob o regime de empreitada por preço global, compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra pela CONTRATADA.

### **8.2. Dos Critérios de Recebimento**

#### **8.2.1. Do Recebimento Provisório**

a) Concluídos os serviços, será realizado o recebimento provisório pela fiscalização designada, mediante vistoria técnica no local da obra;

b) Será verificada a conformidade da execução com o Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e demais documentos técnicos integrantes do processo;

c) Caso sejam constatadas falhas ou irregularidades, a CONTRATADA deverá promover as correções necessárias no prazo fixado pela fiscalização.

#### **8.2.2. Do Recebimento Definitivo**

a) O recebimento definitivo ocorrerá após a verificação do cumprimento integral das exigências técnicas e o saneamento das pendências eventualmente apontadas;

- b) O recebimento definitivo será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias após o recebimento provisório, desde que sanadas todas as pendências identificadas pela fiscalização;
- c) O recebimento definitivo não exclui a responsabilidade da CONTRATADA por vícios construtivos, defeitos estruturais ou falhas de execução, nos termos da legislação civil e da Lei nº 14.133/2021;
- d) A obra somente será considerada definitivamente recebida após a emissão do respectivo termo pela autoridade competente.

## **9. CLÁUSULA NONA – DA SUBCONTRATAÇÃO**

- 9.1.** A subcontratação total ou parcial do objeto somente será admitida mediante autorização prévia e formal do CONTRATANTE, nos termos do art. 122 da Lei nº 14.133/2021.
- 9.2.** A eventual subcontratação não reduz nem elimina as responsabilidades e obrigações da CONTRATADA perante o CONTRATANTE, nem estabelece qualquer vínculo jurídico entre o CONTRATANTE e os subcontratados.
- 9.3.** A autorização dependerá da comprovação, pela CONTRATADA, da qualificação técnica da subcontratada, mediante apresentação da documentação pertinente.
- 9.4.** Não será admitida a subcontratação das parcelas de maior relevância técnica definidas no Termo de Referência.
- 9.5.** É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica cujos dirigentes mantenham vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação, fiscalização ou gestão do contrato, bem como com seus cônjuges, companheiros ou parentes até o terceiro grau.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DAS GARANTIAS**

### **10.1. Da Garantia Contratual**

- 10.1.1.** A CONTRATADA prestará garantia de execução correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor global do contrato, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.
- 10.1.2.** A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:
- I – caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública;
  - II – seguro-garantia;
  - III – fiança bancária.
- 10.1.3.** A garantia deverá ser apresentada antes da assinatura do contrato, constituindo condição para sua eficácia e para a emissão da Ordem de Serviço.
- 10.1.4.** A garantia assegurará o cumprimento de todas as obrigações contratuais, inclusive:
- a) pagamento de multas aplicadas;
  - b) prejuízos decorrentes de inadimplemento contratual;
  - c) obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias não adimplidas;
  - d) danos causados à Administração ou a terceiros.
- 10.1.5.** Em caso de prorrogação contratual, a CONTRATADA deverá renovar a vigência da garantia.
- 10.1.6.** Em caso de acréscimo de valor contratual, deverá haver reforço da garantia, mantendo-se o mesmo percentual incidente sobre o valor atualizado do contrato.
- 10.1.7.** A garantia será liberada no prazo de até 60 (sessenta) dias após o recebimento definitivo da obra, desde que inexistam pendências.

### **10.2. Da Garantia da Execução dos Serviços**

- 10.2.1.** A CONTRATADA responderá pela perfeita execução dos serviços, obrigando-se a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços executados em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções resultantes:
- I – de execução inadequada;
  - II – do emprego de materiais inadequados ou em desacordo com as especificações;
  - III – do descumprimento das normas técnicas aplicáveis.
- 10.2.2.** A constatação de falhas durante a execução implicará obrigação de correção imediata, no prazo fixado pela fiscalização.
- 10.2.3.** Caso a CONTRATADA não promova a correção no prazo estipulado, poderá a Administração executá-la diretamente ou por terceiros, às expensas da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

### **10.3. Da Garantia da Obra**

- 10.3.1.** A CONTRATADA responderá pela solidez e segurança da obra executada, nos termos do art. 618 do Código Civil.
- 10.3.2.** O prazo de responsabilidade pela solidez e segurança da obra será de 05 (cinco) anos, contados do recebimento definitivo.
- 10.3.3.** O recebimento definitivo da obra não exclui a responsabilidade civil da CONTRATADA por vícios construtivos, defeitos estruturais ou falhas que venham a se manifestar posteriormente.



**10.3.4.** Materiais ou serviços que apresentem desempenho inferior ao especificado deverão ser substituídos pela CONTRATADA, sem ônus para a Administração.

## **11. CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO CONTROLE E DA FISCALIZAÇÃO**

11.1. A gestão do contrato será exercida pelo(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, ocupante do cargo de \_\_\_\_\_, designado(a) pela Portaria nº \_\_\_\_/2026, vinculada à Secretaria Municipal de Obras, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

11.2. A fiscalização técnica da obra será exercida pelo(a) Sr.(a) \_\_\_\_\_, ocupante do cargo de \_\_\_\_\_, devidamente habilitado(a), designado(a) pela Portaria nº \_\_\_\_/2026.

11.3. Compete ao gestor do contrato:

- a) Acompanhar a execução contratual sob o aspecto administrativo;
- b) Controlar prazos de vigência e eventuais alterações contratuais;
- c) Adotar providências para formalização de termos aditivos, quando necessário;
- d) Encaminhar relatórios à autoridade competente.

11.4. Compete ao fiscal técnico da obra:

- a) Acompanhar a execução física dos serviços;
- b) Verificar a conformidade com o Projeto Básico, Memorial Descritivo e demais documentos técnicos;
- c) Conferir e atestar as medições apresentadas;
- d) Registrar ocorrências em diário de obra ou instrumento equivalente;
- e) Determinar correções de falhas ou irregularidades;
- f) Emitir parecer técnico para fins de recebimento provisório e definitivo.

**11.5.** A fiscalização exercida pela Administração não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pela execução integral da obra, inclusive quanto à qualidade, segurança e estabilidade dos serviços realizados.

**11.6.** Todas as ocorrências verificadas durante a execução deverão ser registradas formalmente, com fixação de prazo para saneamento das irregularidades, quando cabível.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

### **22.1 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**22.1.1** A contratada deverá executar integralmente os serviços em conformidade com os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do processo administrativo, observando rigorosamente os padrões técnicos, operacionais e construtivos estabelecidos para o empreendimento habitacional.

**22.1.2** A contratada deverá executar os serviços observando rigorosamente os prazos, etapas, metas físicas e cronograma de desembolso previstos no cronograma físico-financeiro aprovado para o empreendimento, adotando todas as medidas necessárias para garantir a regular execução da obra e evitar atrasos injustificados.

**22.1.3** A contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada e compatível com a complexidade da obra, incluindo profissionais legalmente habilitados e em quantidade suficiente para acompanhamento e execução adequada dos serviços contratados.

**22.1.4** A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas, mão de obra e demais insumos necessários à completa execução da obra, observando as especificações técnicas e padrões de qualidade previstos nos documentos do empreendimento.

**22.1.5** A contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução contratual, garantindo o acompanhamento permanente da obra e a observância das exigências técnicas e profissionais aplicáveis ao empreendimento.

**22.1.6** A contratada deverá providenciar a emissão das Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT relativos à execução da obra e demais serviços técnicos vinculados ao contrato, observando as exigências legais e profissionais aplicáveis.

**22.1.7** A contratada deverá observar integralmente as normas técnicas aplicáveis à construção civil, normas regulamentadoras de segurança e saúde do trabalho, exigências ambientais e demais disposições legais pertinentes à execução da obra.

**22.1.8** A contratada deverá manter diário de obra permanentemente atualizado, contendo registros das atividades executadas, condições da obra, ocorrências relevantes, orientações da fiscalização e demais informações necessárias ao adequado acompanhamento da execução contratual.

**22.1.9** A contratada deverá refazer, corrigir ou substituir, às suas expensas e no prazo estabelecido pela fiscalização, os serviços e materiais rejeitados em razão de desconformidade técnica, baixa qualidade ou inadequação às especificações do empreendimento.

**22.1.10** A contratada deverá assegurar a qualidade técnica dos serviços executados e dos materiais empregados na obra, observando os padrões construtivos, normas técnicas e exigências previstas nos documentos integrantes do empreendimento habitacional.

**22.1.11** A contratada deverá permitir livre acesso da fiscalização da Administração Municipal, da Caixa Econômica Federal e demais órgãos de controle às áreas de execução da obra, documentos técnicos, registros da execução contratual e demais informações relacionadas ao empreendimento.

**22.1.12** A contratada deverá observar as normas ambientais aplicáveis à execução da obra, incluindo procedimentos relacionados ao gerenciamento, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil.

**22.1.13** A contratada deverá providenciar instalação, manutenção e conservação da placa da obra conforme padrões e exigências estabelecidos pela Administração Municipal, Caixa Econômica Federal, Ministério das Cidades e Programa Habitacional aplicável.

**22.1.14** A contratada assumirá integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, securitários e demais obrigações decorrentes da execução contratual, não gerando qualquer vínculo entre a Administração Pública e os empregados da contratada.

**22.1.15** A contratada deverá comunicar imediatamente à Administração Municipal quaisquer irregularidades, ocorrências relevantes, intercorrências técnicas ou situações que possam comprometer a execução, qualidade, prazo ou segurança do empreendimento.

**22.1.16** A contratada deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista, econômico-financeira e qualificação técnica exigidas no procedimento licitatório.

**22.1.17** A contratada deverá apresentar documentos, relatórios técnicos, registros fotográficos, medições, informações operacionais e demais elementos necessários ao acompanhamento, fiscalização, controle e prestação de contas do empreendimento.

**22.1.18** A contratada deverá cumprir integralmente as diretrizes, normas técnicas, orientações operacionais, exigências administrativas e procedimentos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, Novo PAC, Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal.

## **22.2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**22.2.1** A contratante deverá emitir a Ordem de Serviço autorizando o início da execução da obra, observadas as condições administrativas, técnicas e orçamentárias necessárias ao regular desenvolvimento do empreendimento.

**22.2.2** A contratante deverá disponibilizar à contratada os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos necessários à execução da obra.

**22.2.3** A contratante deverá designar formalmente gestor e fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento, controle e fiscalização da execução contratual, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

**22.2.4** A contratante deverá acompanhar e fiscalizar a execução da obra, verificando o cumprimento das condições contratuais, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais exigências previstas nos documentos do empreendimento.

**22.2.5** A contratante deverá realizar as medições dos serviços executados, observando os critérios técnicos, quantitativos efetivamente executados e condições estabelecidas no contrato e documentos técnicos da obra.

**22.2.6** A contratante deverá efetuar os pagamentos devidos à contratada conforme as condições, prazos e critérios estabelecidos no contrato, após verificação da regular execução dos serviços e cumprimento das exigências legais e contratuais.

**22.2.7** A contratante deverá notificar formalmente a contratada acerca de irregularidades, falhas, inconformidades ou descumprimentos verificados durante a execução contratual, fixando prazo para adoção das medidas corretivas cabíveis.

**22.2.8** A contratante deverá analisar os documentos apresentados pela contratada durante a execução da obra, incluindo medições, relatórios técnicos, registros fotográficos, documentos fiscais e demais informações relacionadas ao empreendimento.

**22.2.9** A contratante deverá promover os atos administrativos necessários à adequada gestão contratual, incluindo procedimentos de fiscalização, acompanhamento da execução, formalização de ocorrências e demais providências relacionadas ao contrato.

**22.2.10** A contratante deverá alimentar e manter atualizados os sistemas oficiais vinculados ao empreendimento, incluindo plataformas federais, sistemas da Caixa Econômica Federal e demais instrumentos de acompanhamento, controle e prestação de contas aplicáveis ao Programa Habitacional.

**13.1.** A CONTRATADA responderá pela solidez e segurança da obra executada, nos termos do art. 618 do Código Civil, pelo prazo legal de 05 (cinco) anos, contados do recebimento definitivo, bem como pelo regular desempenho técnico dos serviços executados.

**13.2.** A fiscalização exercida pela CONTRATANTE não exclui nem reduz a responsabilidade técnica da CONTRATADA pela execução da obra, nem transfere ao CONTRATANTE qualquer ônus decorrente de falhas construtivas ou vícios de execução.

**13.3.** A CONTRATANTE poderá, por intermédio da fiscalização, impugnar serviços que contrariem a boa técnica, as normas técnicas aplicáveis, os projetos, memoriais ou especificações técnicas, devendo a CONTRATADA promover as correções necessárias, às suas expensas.

**13.4.** A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade pelos danos causados à Administração ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços, inclusive aqueles resultantes de erro técnico, imperícia, negligência ou imprudência, sem prejuízo das demais responsabilidades legais e contratuais.

#### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**14.1.** O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas pela CONTRATADA sujeitará a empresa, assegurados o contraditório e a ampla defesa, às sanções previstas nos arts. 156 a 163 da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo da reparação integral dos danos causados à Administração.

##### **14.2. Advertência**

**14.2.1.** Será aplicada advertência por escrito nos casos de infrações de menor gravidade, tais como:

- a) atrasos injustificados de pequena duração no cronograma da obra;
- b) falhas formais que não comprometam a segurança estrutural ou a qualidade dos serviços;
- c) descumprimento de determinações administrativas que não causem prejuízo relevante à execução.

##### **14.3. Multa**

**14.3.1.** A CONTRATADA ficará sujeita à aplicação de multa nas seguintes hipóteses:

**14.3.2.** Multa por atraso na execução da obra:

Percentual de até 0,2% (zero vírgula dois por cento) do valor da etapa em atraso, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor total do contrato.

**14.3.3.** Multa por execução em desacordo com o projeto:

Percentual de até 10% (dez por cento) do valor da etapa executada em desconformidade, sem prejuízo da obrigação de refazimento dos serviços.

**14.3.4.** Multa por inexecução parcial do contrato:

Percentual de até 15% (quinze por cento) do valor da parte não executada.

**14.3.5.** Multa por inexecução total do contrato:

Percentual de até 20% (vinte por cento) do valor total do contrato.

**14.3.6.** As multas poderão ser descontadas das medições devidas ou cobradas administrativa ou judicialmente.

##### **14.4. Impedimento de Licitar e Contratar**

**14.4.1.** Será aplicada a sanção de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo de até 3 (três) anos, quando a CONTRATADA:

- a) abandonar a execução da obra;
- b) descumprir obrigações contratuais de forma grave;
- c) causar prejuízo relevante à Administração;
- d) comprometer a segurança estrutural da edificação.

##### **14.5. Declaração de Inidoneidade**

**14.5.1.** Será aplicada a sanção de declaração de inidoneidade quando a CONTRATADA:

- a) praticar fraude na execução do contrato;
- b) apresentar documentação falsa;
- c) praticar atos ilícitos graves;
- d) agir com má-fé ou dolo na execução contratual.

##### **14.6. Procedimento para Aplicação das Sanções**

**14.6.1.** A aplicação de sanções observará:

- a) instauração de processo administrativo;
- b) garantia do contraditório e da ampla defesa;
- c) decisão motivada pela autoridade competente.

##### **14.7. Responsabilidade Técnica**

**14.7.1.** A aplicação de sanções não exime a CONTRATADA da obrigação de:

- a) refazer serviços executados em desconformidade;
- b) reparar danos causados à Administração ou a terceiros;
- c) responder por vícios construtivos nos termos da legislação civil.

#### **14.8. Registro das Penalidades**

**14.8.1.** As penalidades aplicadas poderão ser registradas no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e nos cadastros oficiais pertinentes.

### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS DE EXTINÇÃO**

**15.1.** O presente instrumento poderá ser extinto:

**15.1.1.** por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

**15.1.2.** de forma consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração; ou

**15.1.3.** por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

**15.1.4.** No caso de rescisão consensual, a parte que pretender rescindir o Contrato comunicará sua intenção à outra, por escrito.

**15.2.** Os casos de extinção contratual devem ser formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e o direito de prévia e ampla defesa à Contratada.

**15.3.** A rescisão do presente contrato terá lugar de pleno direito, independente de ação ou interpelação judicial, se a Contratada:

**15.3.1.** falir ou dissolver-se;

**15.3.2.** transferir, no todo ou em parte, o contrato e os direitos dele decorrentes;

**15.3.3.** entregar o produto, com atraso superior ao prazo fixado na Ordem de Serviços;

**15.3.4.** tornar-se inadimplente com relação a qualquer das condições do contrato;

**15.3.5.** o conhecimento de infrações à Legislação Trabalhista por parte da Contratada;

**15.3.6.** razões de interesse público ou na ocorrência das hipóteses do art. 137 da Lei 14.133/2021;

**15.3.7.** a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato.

**15.4.** Em caso de rescisão consensual, estabelecida por vontade das partes, observar-se-á, sobretudo, o interesse da Administração, sendo possível apenas se em razão disso não resultar lesão ao interesse público.

**15.5.** O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

**15.5.1.** balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**15.5.2.** relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**15.5.3.** indenizações e multas.

**15.6.** Nos casos de extinção com culpa exclusiva da CONTRATANTE, deverão ser promovidos:

**15.6.1.** a devolução da garantia, se houver;

**15.6.2.** os pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da extinção;

**15.6.3.** o pagamento do custo de desmobilização, caso haja;

**15.6.4.** o ressarcimento dos prejuízos comprovadamente sofridos.

**15.7.** Na hipótese de extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA, esta somente terá direito ao valor das faturas relativas às parcelas do objeto efetivamente adimplidas até a data da rescisão, caso em que será realizada a retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas.

**15.8.** A extinção opera seus efeitos a partir da publicação do ato administrativo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

**15.9.** O Contratante poderá a qualquer tempo alterar ou rescindir o presente contrato no interesse do serviço e na conveniência da Administração Pública, não cabendo à Contratada direito a qualquer indenização, salvo os pagamentos referentes ao item já entregue.

**15.10.** A Contratada, desde já, reconhece todos os direitos da Administração Pública, em caso de extinção administrativa por inexecução total ou parcial deste contrato.

### **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS PRERROGATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO**

**16.1.** O CONTRATANTE poderá exercer as prerrogativas previstas no art. 104 da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como aquelas decorrentes do regime jurídico-administrativo aplicável aos contratos administrativos.

**16.2.** A eventual abstenção, pelo MUNICÍPIO, do exercício de quaisquer direitos ou faculdades que lhe assistam em razão deste contrato ou da legislação aplicável não importará em renúncia, podendo tais direitos ser exercidos a qualquer tempo, na forma da lei.

### **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E DOS CASOS OMISSOS**

**17.1.** O presente instrumento contratual rege-se pelas disposições da Lei nº 14.133/2021 e pelas demais normas de direito público aplicáveis, bem como, supletivamente, pelas normas de direito privado que melhor atendam ao interesse público.



**17.2.** Eventuais dúvidas quanto à execução e interpretação das cláusulas deste contrato serão solucionadas com base nos princípios da proporcionalidade, da boa-fé objetiva (art. 422 do Código Civil), da função social dos contratos (arts. 421 e 2.035, parágrafo único, do Código Civil), bem como nos princípios gerais do direito, observando-se sempre a supremacia do interesse público.

**17.3.** Os casos omissos serão dirimidos à luz da legislação vigente, especialmente da Lei nº 14.133/2021, aplicando-se, supletivamente, a analogia, os costumes e os princípios gerais do direito.

#### **18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS DECLARAÇÕES FINAIS**

**18.1.** As partes declaram conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira, dentre elas a Lei nº 8.429/1992 (com alterações posteriores), a Lei nº 12.846/2013 e seus regulamentos, comprometendo-se, na execução deste contrato, a não oferecer, dar, aceitar ou se comprometer a aceitar, por si ou por interposta pessoa, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios indevidos de qualquer espécie, bem como a não praticar atos que configurem fraude ou corrupção, inclusive quanto ao equilíbrio econômico-financeiro do presente contrato.

**18.2.** Ficam cientes as partes que:

**18.2.1.** Havendo discrepância entre valores indicados numericamente e por extenso, prevalecerão os valores por extenso.

**18.2.2.** Qualquer objeto de valor histórico ou significativo encontrado no local da obra será de propriedade do CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA comunicar imediatamente à fiscalização e aguardar instruções.

**18.3.** A CONTRATANTE promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial Eletrônico do Município e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no prazo legal, nos termos do art. 94 da Lei nº 14.133/2021.

**18.4.** A CONTRATADA declara estar, na data da assinatura, em plena regularidade quanto às suas obrigações fiscais, tributárias e trabalhistas.

**18.5.** A CONTRATADA declara cumprir as exigências legais relativas à reserva de cargos para pessoa com deficiência, reabilitado da Previdência Social e aprendiz.

#### **19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO**

**19.1.** Fica eleito o Foro da Comarca de Várzea do Poço, Estado da Bahia, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser resolvidos por meio de conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Várzea do Poço, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

**Everson Marcos Matt**  
Prefeito Municipal  
Contratante

\_\_\_\_\_  
(Nome da Empresa)  
Contratada

#### **TESTEMUNHAS:**

1. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VI**

**MODELO DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA**

À  
Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Bahia

Ref.: Concorrência Eletrônica nº 002/2026  
Processo Administrativo nº 133/2026

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO – BAHIA, VINCULADAS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50.**

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, sediada à \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal infra-assinado, vem apresentar sua PROPOSTA DE PREÇOS para execução do objeto acima identificado, nos seguintes termos:

**1. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA**

Valor Global: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**2. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo para execução da obra será conforme definido no Edital, Projeto Básico e cronograma físico-financeiro.

**3. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA**

A presente proposta terá validade mínima de 60 (sessenta) dias, contados da data da sessão pública.

**4. DECLARAÇÕES**

Declaramos que:

a) estão inclusos no valor proposto todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, incluindo mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, tributos, taxas, fretes, transporte, materiais, equipamentos, seguros, BDI e demais despesas inerentes à execução contratual;

b) a proposta foi elaborada considerando integralmente os projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do Edital;

c) concordamos integralmente com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos;

d) assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços, observando as normas técnicas, exigências legais e especificações da contratação.

Local e Data

Nome do Representante Legal

Cargo

Assinatura do Representante Legal

## ANEXO VI

### PROJETO BÁSICO

#### CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS – MCMV FNHIS SUB 50

## ESTRUTURA DO PROJETO BÁSICO

### 1 – OBJETO

#### 1.1 Objeto da Contratação

O presente Projeto Básico tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia, vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, conforme condições, quantidades, exigências e especificações técnicas constantes neste Projeto Básico e seus anexos.

#### 1.2 Caracterização da Contratação

A presente contratação caracteriza-se como obra de engenharia, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, compreendendo a execução de serviços de construção civil, fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução do empreendimento habitacional.

A execução ocorrerá sob o regime de empreitada por preço global, considerando a natureza integrada dos serviços previstos nos projetos e documentos técnicos do empreendimento.

#### 1.3 Vinculação ao Programa Federal

A contratação encontra-se vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no âmbito do Novo PAC, observando as diretrizes, normas técnicas e condições estabelecidas pelo Ministério das Cidades e pela Caixa Econômica Federal, conforme Proposta Transferegov nº 039162/2025 e Termo de Compromisso nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA.

#### 1.4 Vinculação aos Documentos Técnicos

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, QCI, especificações técnicas, premissas da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do processo administrativo, os quais passam a integrar o presente Projeto Básico para todos os fins.

### 2 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

#### 2.1 Necessidade da Contratação

A presente contratação decorre da necessidade de atendimento da demanda habitacional existente no Município de Várzea do Poço – Bahia, visando ampliar o acesso à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade social e déficit habitacional.

A execução do empreendimento habitacional mostra-se necessária para atendimento das necessidades identificadas pela Administração Municipal, contribuindo para melhoria das condições de habitação da população beneficiária e fortalecimento das políticas públicas de interesse social.

## **2.2 Interesse Público**

A contratação possui relevante interesse público, considerando que a execução das unidades habitacionais contribuirá para redução do déficit habitacional do município, melhoria da qualidade de vida da população atendida e promoção da dignidade humana, mediante acesso à moradia adequada.

O empreendimento também contribuirá para fortalecimento das ações de desenvolvimento urbano e inclusão social promovidas pela Administração Pública Municipal.

## **2.3 Vinculação ao Programa Habitacional**

A presente contratação encontra-se vinculada ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no âmbito do Novo PAC, observando as diretrizes e exigências estabelecidas pelo Ministério das Cidades e pela Caixa Econômica Federal.

O empreendimento decorre da proposta aprovada junto ao Governo Federal, vinculada ao Termo de Compromisso firmado para execução das unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia.

## **2.4 Compatibilidade com o Planejamento Municipal**

A contratação encontra-se compatível com o planejamento administrativo e orçamentário do Município, observando os instrumentos de planejamento vigentes e as ações voltadas à implementação das políticas públicas habitacionais e de desenvolvimento social.

# **3 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

## **3.1 Legislação Aplicável**

A presente contratação observará as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como demais legislações, normas e regulamentos aplicáveis às contratações públicas de obras e serviços de engenharia.

Também serão observadas as disposições relacionadas à execução orçamentária, fiscalização contratual, responsabilidade técnica, transparência pública e demais normas pertinentes à Administração Pública.

## **3.2 Normativos do Programa Habitacional**

A execução do empreendimento observará as diretrizes, normativos e orientações aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, ao Novo PAC, ao Ministério das Cidades e à Caixa Econômica Federal, incluindo as regras técnicas e operacionais vinculadas ao empreendimento habitacional.

## **3.3 Normas Técnicas**

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, normas de acessibilidade, segurança do trabalho, desempenho das edificações e demais regulamentos aplicáveis à construção civil.

## **3.4 Observância ao Termo de Compromisso**

A contratação observará as disposições constantes no Termo de Compromisso firmado entre o Município de Várzea do Poço – Bahia, o Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal, bem como as obrigações técnicas, operacionais, financeiras e administrativas vinculadas ao empreendimento habitacional.

# **4 – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

## **4.1 Empreendimento**

Construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia.



#### **4.2 Programa Vinculado**

Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no âmbito do Novo PAC.

#### **4.3 Proposta Transferegov**

Proposta Transferegov nº 039162/2025.

#### **4.4 Termo de Compromisso**

Termo de Compromisso nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA.

#### **4.5 Agente Financeiro**

Caixa Econômica Federal.

#### **4.6 Município Beneficiário**

Município de Várzea do Poço – Bahia.

#### **4.7 Valor do Empreendimento**

O valor global estimado do empreendimento corresponde a R\$ 2.785.061,41 (dois milhões setecentos e oitenta e cinco mil e sessenta e um reais e quarenta e um centavos).

#### **4.8 Origem dos Recursos**

Os recursos destinados à execução do empreendimento são provenientes de repasse federal vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50 e de contrapartida financeira do Município de Várzea do Poço – Bahia.

### **5 – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

#### **5.1 Caracterização Geral**

O empreendimento consiste na execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia, vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50.

As unidades habitacionais serão executadas conforme projetos e especificações técnicas aprovadas, visando garantir condições adequadas de habitabilidade, segurança, funcionalidade e conforto às famílias beneficiárias do programa habitacional.

#### **5.2 Padrão Construtivo**

As unidades habitacionais deverão ser executadas conforme os projetos de engenharia, memorial descritivo, especificações técnicas e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo, observando os padrões construtivos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50 e pela Caixa Econômica Federal.

Os serviços deverão atender às normas técnicas aplicáveis à construção civil, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e desempenho adequado das edificações.

### **5.3 Infraestrutura**

O empreendimento contemplará os serviços de infraestrutura previstos nos projetos técnicos e documentos integrantes do processo administrativo, incluindo as instalações necessárias ao adequado funcionamento das unidades habitacionais e atendimento das condições mínimas de habitabilidade e segurança.

### **5.4 Execução Conforme Documentos Técnicos**

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, QCI, especificações técnicas, premissas operacionais da Caixa Econômica Federal e demais documentos vinculados ao empreendimento.

Qualquer alteração técnica somente poderá ocorrer mediante justificativa técnica, aprovação da Administração Municipal e observância das exigências do programa habitacional e da Caixa Econômica Federal.

### **5.5 Prazo de Execução**

O prazo de execução da obra será de 12 (doze) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, observando o cronograma físico-financeiro aprovado para o empreendimento.

## **6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

### **6.1 Solução Adotada**

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia, vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50.

A contratação compreenderá a execução integral dos serviços previstos nos projetos, memoriais, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos vinculados ao empreendimento.

### **6.2 Caracterização da Solução**

A solução proposta contempla a execução de unidades habitacionais destinadas ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social e déficit habitacional, observando os padrões técnicos, construtivos e operacionais estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50 e pela Caixa Econômica Federal.

A execução da obra incluirá fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução do empreendimento.

### **6.3 Benefícios Esperados**

A execução do empreendimento proporcionará melhoria das condições habitacionais das famílias beneficiárias, contribuindo para redução do déficit habitacional do município, fortalecimento das políticas públicas habitacionais e promoção da dignidade da população atendida.

O empreendimento também contribuirá para melhoria das condições urbanas e desenvolvimento social do Município de Várzea do Poço – Bahia.

### **6.4 Compatibilidade com a Necessidade Administrativa**

A solução proposta mostra-se compatível com a necessidade administrativa identificada pela Administração Municipal, considerando a demanda habitacional existente e a necessidade de ampliação das ações voltadas à habitação de interesse social.

A contratação atende aos princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

### **6.5 Compatibilidade com o Programa Habitacional**

A solução encontra-se compatível com as diretrizes, exigências técnicas e operacionais do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, observando as normas e orientações estabelecidas pelo Ministério das Cidades e pela Caixa Econômica Federal para execução do empreendimento habitacional.

## **7 – DOCUMENTOS TÉCNICOS INTEGRANTES**

### **7.1 Projetos de Engenharia**

Integram o presente Projeto Básico os projetos de engenharia elaborados para execução do empreendimento habitacional, incluindo projetos arquitetônicos, estruturais, elétricos, hidrossanitários, implantação e demais projetos complementares necessários à execução da obra.

### **7.2 Memorial Descritivo**

Integra o presente Projeto Básico o Memorial Descritivo contendo as especificações técnicas dos materiais, serviços, métodos executivos, padrões construtivos e demais condições técnicas aplicáveis ao empreendimento.

### **7.3 Planilha Orçamentária**

Integra o presente Projeto Básico a Planilha Orçamentária contendo a relação dos serviços, quantitativos, unidades, preços unitários e valores estimados necessários à execução integral da obra.

### **7.4 Memória de Cálculo**

Integra o presente Projeto Básico a Memória de Cálculo contendo os critérios técnicos e demonstrativos utilizados para definição dos quantitativos dos serviços previstos no orçamento da obra.

### **7.5 Cronograma Físico-Financeiro**

Integra o presente Projeto Básico o Cronograma Físico-Financeiro contendo as etapas de execução da obra, prazos, evolução física dos serviços e previsão de desembolso financeiro do empreendimento.

### **7.6 BDI**

Integra o presente Projeto Básico a composição do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, contendo os percentuais e critérios utilizados para formação do preço global da contratação.

### **7.7 QCI**

Integra o presente Projeto Básico o QCI – Quadro de Composição do Investimento, contendo os demonstrativos financeiros vinculados ao empreendimento habitacional.

### **7.8 ART/RRT**

Integram o presente Projeto Básico as Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT relativos aos projetos, orçamento, fiscalização e demais serviços técnicos vinculados ao empreendimento.

### **7.9 Licenças e Declarações**

Integram o presente Projeto Básico as licenças, autorizações, declarações e demais documentos técnicos e administrativos necessários à execução do empreendimento.

### **7.10 Premissas Técnicas da CAIXA**

Integram o presente Projeto Básico as premissas, orientações e exigências técnicas estabelecidas pela Caixa Econômica Federal para execução do empreendimento vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50.

### **7.11 Demais Documentos Técnicos**

Integram ainda o presente Projeto Básico todos os demais documentos técnicos, estudos, relatórios, pareceres e elementos necessários à adequada caracterização e execução do objeto da contratação.

## **8 – REGIME DE EXECUÇÃO**

### **8.1 Regime de Execução Adotado**

A execução da obra será realizada sob o regime de empreitada por preço global, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando a natureza integrada dos serviços previstos para o empreendimento habitacional.

### **8.2 Justificativa do Regime de Execução**

A adoção do regime de empreitada por preço global mostra-se adequada em razão da existência de projetos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e demais elementos técnicos suficientes para definição precisa do objeto e dos quantitativos necessários à execução da obra.

O referido regime também proporciona maior controle da execução contratual, previsibilidade dos custos, padronização dos serviços e melhor gerenciamento físico-financeiro do empreendimento.

### **8.3 Forma de Execução da Obra**

A obra será executada conforme os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos integrantes do processo administrativo, cabendo à contratada o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução do empreendimento.

## **9 – PRAZO DE EXECUÇÃO**

### **9.1 Prazo de Execução da Obra**

O prazo para execução da obra será de 12 (doze) meses, conforme cronograma físico-financeiro integrante do presente Projeto Básico, podendo ser prorrogado nas hipóteses legalmente previstas.

### **9.2 Início da Contagem do Prazo**

O prazo de execução será contado a partir da emissão da Ordem de Serviço pela Administração Municipal, após atendimento das condições necessárias para início da execução contratual.

### **9.3 Cronograma Físico-Financeiro**

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente o Cronograma Físico-Financeiro aprovado para o empreendimento, incluindo as etapas de execução, metas físicas e previsão de desembolso financeiro vinculadas ao contrato.

### **9.4 Possibilidade de Prorrogação**

O prazo de execução poderá ser prorrogado nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica devidamente fundamentada, autorização da Administração Municipal e observância das condições estabelecidas no Termo de Compromisso e demais normativos aplicáveis ao empreendimento.

## **10 – PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL**

### **10.1 Vigência do Contrato**

A vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato, observando o prazo previsto para execução da obra e demais condições estabelecidas neste Projeto Básico.

### **10.2 Início da Vigência**

A vigência do contrato terá início na data de sua assinatura, passando a produzir efeitos conforme as condições estabelecidas no instrumento contratual e na legislação aplicável.

### **10.3 Possibilidade de Prorrogação da Vigência**

A vigência contratual poderá ser prorrogada nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa devidamente fundamentada, autorização da autoridade competente e observância das condições estabelecidas no Termo de Compromisso e demais normas aplicáveis ao empreendimento.

### **10.4 Compatibilidade entre Vigência e Execução Contratual**

A vigência contratual deverá permanecer compatível com o prazo de execução da obra, com o cronograma físico-financeiro do empreendimento e com as condições operacionais e administrativas necessárias ao adequado acompanhamento e fiscalização da execução contratual.

## **11 – VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO**

### **11.1 Valor Global Estimado**

O valor global estimado da contratação corresponde a R\$ 2.785.061,41 (dois milhões setecentos e oitenta e cinco mil e sessenta e um reais e quarenta e um centavos), conforme planilhas orçamentárias e documentos técnicos integrantes do presente Projeto Básico.

### **11.2 Composição do Valor da Contratação**

O valor estimado da contratação foi elaborado com base nos quantitativos previstos nos projetos e documentos técnicos do empreendimento, contemplando custos com materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, insumos, serviços, despesas indiretas e demais custos necessários à completa execução da obra.

### **11.3 Origem dos Recursos**

Os recursos destinados à execução do empreendimento são provenientes de repasse federal vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50 e de contrapartida financeira do Município de Várzea do Poço – Bahia.

### **11.4 Repasse Federal**

O repasse federal ocorrerá conforme as condições estabelecidas no Termo de Compromisso firmado junto ao Ministério das Cidades e à Caixa Econômica Federal, observando o cronograma de desembolso e as etapas de execução do empreendimento.

### **11.5 Contrapartida Municipal**

A contrapartida financeira do Município de Várzea do Poço – Bahia observará os valores, condições e responsabilidades definidos no processo administrativo e no instrumento de formalização do empreendimento.



### **11.6 Data-Base do Orçamento**

O orçamento do empreendimento foi elaborado considerando a data-base prevista nos documentos técnicos e referenciais utilizados para composição dos custos da obra.

## **12 – METODOLOGIA DE FORMAÇÃO DO ORÇAMENTO**

### **12.1 Referenciais Utilizados**

A elaboração do orçamento do empreendimento observou os referenciais oficiais aplicáveis às obras e serviços de engenharia, incluindo tabelas de custos e sistemas de referência utilizados pela Administração Pública, conforme os parâmetros técnicos previstos nos documentos integrantes do processo administrativo.

### **12.2 Composição dos Custos**

A composição dos custos considerou os quantitativos previstos nos projetos de engenharia, memorial descritivo, memória de cálculo e demais documentos técnicos do empreendimento, contemplando materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, insumos, transporte, despesas indiretas e demais custos necessários à completa execução da obra.

### **12.3 Composição do BDI**

O BDI – Benefícios e Despesas Indiretas foi elaborado observando os percentuais e critérios técnicos compatíveis com a natureza da obra, contemplando despesas indiretas, tributos, administração central, seguros, riscos, garantias e lucro da contratada, conforme composição integrante dos documentos técnicos do empreendimento.

### **12.4 Compatibilidade com os Valores de Mercado**

Os valores estimados para execução da obra mostram-se compatíveis com os preços praticados no mercado e com os referenciais utilizados para obras públicas de engenharia, observando os princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

### **12.5 Critérios Utilizados na Elaboração do Orçamento**

A elaboração do orçamento observou os critérios técnicos constantes nos projetos de engenharia, memorial descritivo, memória de cálculo, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro, premissas da Caixa Econômica Federal e demais documentos vinculados ao empreendimento habitacional.

## **13 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

### **13.1 Unidade Orçamentária**

Órgão: 5 - Fundo Municipal de Assistência Social de Várzea do Poço

Unidade: 1102 - Fundo Municipal de Assistência Social

Projeto: 1.161 - Construção Reforma de Casas Populares e Unidades Habitacionais

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 1.700.0000

## **14 – MODALIDADE LICITATÓRIA**

### **14.1 Modalidade Adotada**

A presente contratação será realizada por meio da modalidade Concorrência, na forma eletrônica, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando tratar-se de contratação de obra de engenharia.

## **14.2 Fundamentação Legal da Modalidade**

A adoção da modalidade Concorrência Eletrônica encontra fundamento nas disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, aplicáveis às contratações de obras e serviços de engenharia realizadas pela Administração Pública.

## **14.3 Plataforma Eletrônica Utilizada**

O procedimento licitatório será realizado por meio de plataforma eletrônica oficial utilizada pelo Município de Várzea do Poço – Bahia, observando as exigências de transparência, publicidade, competitividade e segurança previstas na legislação vigente.

## **15 – CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

### **15.1 Critério de Julgamento Adotado**

O critério de julgamento adotado para a presente contratação será o de menor preço global, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **15.2 Justificativa do Critério de Julgamento**

A adoção do critério de menor preço global mostra-se adequada em razão da natureza integrada da obra e da existência de projetos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e demais elementos suficientes para caracterização completa do objeto.

O referido critério permite maior eficiência na contratação, melhor controle da execução contratual e compatibilidade entre os serviços previstos no empreendimento.

### **15.3 Forma de Apresentação das Propostas**

As propostas deverão ser apresentadas em conformidade com as exigências previstas no edital e documentos técnicos integrantes do processo administrativo, contemplando todos os custos necessários à completa execução da obra, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, tributos, despesas indiretas e demais custos vinculados ao objeto da contratação.

## **16 – MODO DE DISPUTA**

### **16.1 Modo de Disputa Adotado**

O modo de disputa aplicável ao procedimento licitatório será definido no edital da Concorrência Eletrônica, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamentações aplicáveis.

### **16.2 Procedimento da Etapa de Lances**

O procedimento da etapa de lances ocorrerá conforme as regras operacionais estabelecidas no edital e na plataforma eletrônica utilizada para realização do certame.

### **16.3 Critérios Aplicáveis à Disputa**

A disputa observará os princípios da isonomia, competitividade, transparência, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme critérios e condições estabelecidos no edital da licitação.

## **17 – JUSTIFICATIVA DA INVERSÃO DE FASES**

### **17.1 Fundamentação Legal**

A inversão de fases poderá ser adotada conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, observadas as condições e justificativas previstas no edital da licitação.

## **17.2 Justificativa Administrativa**

A eventual adoção da inversão de fases deverá observar a conveniência administrativa, a busca por maior eficiência processual, celeridade da contratação e otimização da análise documental do procedimento licitatório.

## **17.3 Vantagens da Inversão de Fases**

A adoção da inversão de fases poderá proporcionar maior eficiência na condução do certame, racionalização das análises de habilitação e maior agilidade na seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, conforme critérios definidos no edital da licitação.

## **18 – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

### **18.1 Forma de Seleção**

A seleção do fornecedor ocorrerá por meio de procedimento licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e as condições estabelecidas no edital da licitação.

### **18.2 Critérios de Seleção**

A seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública observará os critérios de julgamento, habilitação, qualificação técnica, regularidade fiscal, capacidade econômico-financeira e demais exigências previstas no edital e documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

### **18.3 Compatibilidade Técnica da Proposta**

As propostas apresentadas deverão observar integralmente os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais documentos vinculados ao empreendimento, garantindo compatibilidade técnica com o objeto da contratação.

### **18.4 Análise de Exequibilidade**

18.4.1 A Administração Pública realizará análise da exequibilidade das propostas apresentadas, observando os critérios previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, no edital da licitação, nos referenciais técnicos e orçamentários utilizados para composição do valor estimado da contratação, bem como a compatibilidade dos preços ofertados com os custos necessários à adequada execução da obra.

18.4.2 O Agente de Contratação ou a Comissão de Contratação poderá promover diligências destinadas à verificação da exequibilidade da proposta mais bem classificada, podendo solicitar documentos complementares, composições de custos, memória de cálculo, notas fiscais, contratos, declarações, planilhas e demais elementos que comprovem a viabilidade técnica e econômica da execução do objeto.

18.4.3 Nas contratações de obras e serviços de engenharia, serão consideradas presumidamente inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme disposto no art. 59, §4º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

18.4.4 A caracterização da inexequibilidade da proposta não ocorrerá de forma automática, devendo ser assegurada à licitante a oportunidade de demonstrar a viabilidade da execução contratual, mediante apresentação de justificativas técnicas e comprovação da compatibilidade dos preços ofertados com os custos da obra.

18.4.5 Verificada a inexequibilidade da proposta ou a impossibilidade de comprovação de sua viabilidade econômica e técnica, a proposta será desclassificada, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e do edital da licitação.

## **19 – CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

### **19.1 Participação de Empresas**

Poderão participar do procedimento licitatório as empresas legalmente constituídas e que atendam às exigências previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, no edital da licitação e nos documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

### **19.2 Vedações à Participação**

Não poderão participar da licitação as empresas enquadradas nas hipóteses de vedação previstas na legislação aplicável, bem como aquelas que apresentem impedimentos legais ou incompatibilidade com as condições estabelecidas para participação no certame.

### **19.3 Impedimentos Legais**

Serão observadas as hipóteses de impedimento previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis às contratações públicas, incluindo situações relacionadas a sanções administrativas, conflito de interesses e demais restrições legais aplicáveis ao procedimento licitatório.

### **19.4 Participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**

A participação de microempresas e empresas de pequeno porte observará as disposições da Lei Complementar nº 123/2006 e demais normas aplicáveis, garantindo o tratamento diferenciado e favorecido previsto na legislação vigente.

## **20 – PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO**

### **20.1 Possibilidade de Participação em Consórcio**

A participação de empresas reunidas em consórcio poderá ser admitida, observadas as condições e exigências estabelecidas no edital da licitação e na legislação aplicável.

### **20.2 Condições para Participação**

As condições para participação em consórcio, incluindo requisitos de habilitação, responsabilidade das empresas consorciadas e forma de apresentação da documentação, serão definidas no edital da licitação.

### **20.3 Responsabilidade das Consorciadas**

As empresas participantes em consórcio responderão na forma prevista na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, observadas as responsabilidades definidas no instrumento convocatório.

### **20.4 Vedação ou Limitação Aplicável ao Consórcio**

Eventuais limitações, condições específicas ou vedação à participação em consórcio serão estabelecidas no edital da licitação, mediante justificativa técnica e administrativa, quando aplicável.

## **21 – TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA ME/EPP**

### **21.1 Aplicação da Lei Complementar nº 123/2006**

Serão observadas as disposições da Lei Complementar nº 123/2006 e demais normas aplicáveis ao tratamento diferenciado e favorecido destinado às microempresas e empresas de pequeno porte participantes do procedimento licitatório.

### **21.2 Benefícios Aplicáveis**

As microempresas e empresas de pequeno porte poderão usufruir dos benefícios previstos na legislação vigente, observadas as condições estabelecidas no edital da licitação.

### **21.3 Critérios de Desempate Ficto**

Serão aplicados os critérios de desempate previstos na Lei Complementar nº 123/2006, observadas as hipóteses e condições estabelecidas no instrumento convocatório.

#### **21.4 Regularização Fiscal Tardia**

Será assegurado às microempresas e empresas de pequeno porte o prazo legal para regularização fiscal e trabalhista, conforme disposições da legislação aplicável.

### **22 – CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

#### **22.1 Critérios Legais de Desempate**

Os critérios de desempate observarão as disposições previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis ao procedimento licitatório.

#### **22.2 Ordem de Aplicação dos Critérios**

A aplicação dos critérios de desempate seguirá a ordem e condições estabelecidas na legislação vigente e no edital da licitação.

#### **22.3 Aplicação do Tratamento Favorecido para ME/EPP**

Será assegurada a aplicação do tratamento favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, conforme disposições da Lei Complementar nº 123/2006.

### **23 – ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS**

#### **23.1 Critérios de Aceitação das Propostas**

As propostas apresentadas deverão observar as exigências previstas no edital, projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

#### **23.2 Compatibilidade com o Orçamento Estimado**

As propostas deverão apresentar compatibilidade com os valores estimados para a contratação e com os referenciais utilizados na elaboração do orçamento da obra.

#### **23.3 Verificação da Conformidade da Proposta**

A Administração Pública realizará análise da conformidade técnica e financeira das propostas apresentadas, observando as condições estabelecidas no instrumento convocatório.

#### **23.4 Hipóteses de Desclassificação**

Serão desclassificadas as propostas que estiverem em desacordo com as exigências do edital, apresentarem vícios insanáveis, preços inexequíveis ou incompatibilidade com o objeto da contratação.

### **24 – CRITÉRIOS DE EXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS**

#### **24.1 Critérios de Análise da Exequibilidade**

A análise da exequibilidade das propostas observará os critérios previstos na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como os parâmetros técnicos e orçamentários utilizados para formação do valor estimado da contratação.

#### **24.2 Presunção de Inexequibilidade**

Poderão ser consideradas presumidamente inexequíveis as propostas que apresentarem valores incompatíveis com os custos estimados para execução do objeto, conforme critérios definidos na legislação aplicável e no edital da licitação.



### **24.3 Diligências para Comprovação da Exequibilidade**

A Administração Pública poderá realizar diligências destinadas à verificação da viabilidade técnica e econômica das propostas apresentadas, inclusive mediante solicitação de documentos, composições de custos e justificativas técnicas.

### **24.4 Garantia Adicional**

Poderá ser exigida garantia adicional nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, observadas as condições estabelecidas no edital da licitação.

## **25 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

### **25.1 Requisitos Técnicos**

A futura contratada deverá possuir capacidade técnica compatível com a execução do objeto, observando os projetos de engenharia, memorial descritivo, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os padrões técnicos e construtivos aplicáveis às obras habitacionais vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50.

### **25.2 Requisitos Operacionais**

A contratada deverá disponibilizar mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, materiais e demais recursos necessários à completa execução da obra, observando os prazos, cronograma físico-financeiro e condições estabelecidas neste Projeto Básico.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma contínua e organizada, garantindo a adequada condução do empreendimento habitacional.

### **25.3 Requisitos de Regularidade Jurídica**

A futura contratada deverá comprovar regularidade jurídica, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, mediante apresentação da documentação exigida no edital da licitação.

### **25.4 Requisitos de Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista**

A contratada deverá manter regularidade fiscal, social e trabalhista durante toda a execução contratual, observando as exigências previstas na legislação vigente e no instrumento convocatório.

### **25.5 Requisitos Ambientais**

A execução da obra deverá observar as normas ambientais aplicáveis, incluindo procedimentos relacionados ao gerenciamento e destinação adequada dos resíduos da construção civil, prevenção de impactos ambientais e atendimento das exigências legais e regulatórias pertinentes.

### **25.6 Requisitos de Segurança do Trabalho**

A contratada deverá cumprir as normas regulamentadoras aplicáveis à segurança e saúde do trabalho, garantindo condições adequadas de segurança durante a execução da obra, inclusive quanto ao fornecimento e utilização de equipamentos de proteção individual e coletiva.

### **25.7 Requisitos de Sustentabilidade**

A execução da obra deverá observar práticas de sustentabilidade compatíveis com a natureza do empreendimento, incluindo utilização racional de recursos, redução de desperdícios e adoção de medidas voltadas à adequada gestão ambiental da obra.

### **25.8 Requisitos de Qualidade**

Os materiais e serviços empregados na execução da obra deverão atender aos padrões de qualidade exigidos pelos projetos, memorial descritivo, normas técnicas aplicáveis e exigências da Caixa Econômica Federal, garantindo segurança, durabilidade e desempenho adequado das unidades habitacionais.

## **26 – REQUISITOS EXCLUDENTES**

### **26.1 Serviços Não Contemplados na Contratação**

Não integram o objeto da presente contratação serviços não previstos nos projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

Quaisquer serviços ou fornecimentos não contemplados nos documentos técnicos do empreendimento somente poderão ser executados mediante prévia autorização da Administração Municipal e observância das disposições legais aplicáveis.

### **26.2 Limites da Execução Contratual**

A execução contratual deverá observar rigorosamente os limites técnicos, quantitativos e financeiros estabelecidos nos documentos integrantes do presente Projeto Básico, vedada a execução de serviços estranhos ao objeto contratado sem a devida formalização administrativa.

### **26.3 Vedações Técnicas**

Fica vedada a utilização de materiais, equipamentos ou procedimentos executivos em desacordo com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais normas aplicáveis ao empreendimento.

Também não será admitida a substituição de materiais especificados sem prévia análise e aprovação da fiscalização da obra e da Administração Municipal.

### **26.4 Hipóteses de Não Aceitação de Serviços e Materiais**

Não serão aceitos serviços executados em desconformidade com os documentos técnicos do empreendimento, normas técnicas aplicáveis, exigências da fiscalização ou padrões mínimos de qualidade estabelecidos para a obra.

Também serão rejeitados materiais que apresentem defeitos, baixa qualidade, desconformidade técnica ou incompatibilidade com as especificações previstas para o empreendimento habitacional.

## **27 – HABILITAÇÃO JURÍDICA**

### **27.1 Documentos de Habilitação Jurídica**

A habilitação jurídica das licitantes será comprovada mediante apresentação da documentação exigida na Lei Federal nº 14.133/2021 e no edital da licitação, incluindo atos constitutivos, registros comerciais e demais documentos necessários à comprovação da existência jurídica da empresa.

## **27.2 Regularidade da Constituição da Empresa**

As empresas participantes deverão comprovar regular constituição, funcionamento e compatibilidade de suas atividades com o objeto da contratação, observando as exigências previstas na legislação aplicável e no instrumento convocatório.

## **27.3 Representação Legal**

A representação legal das licitantes deverá ser comprovada mediante apresentação dos documentos pertinentes, observando as exigências previstas no edital da licitação e na legislação vigente.

## **27.4 Condições de Participação Jurídica**

Somente poderão participar do procedimento licitatório empresas que atendam às condições jurídicas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, no edital da licitação e nas demais normas aplicáveis às contratações públicas.

## **28 – REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA**

### **28.1 Regularidade Fiscal Federal**

A regularidade fiscal federal será comprovada mediante apresentação da documentação exigida no edital da licitação e na legislação aplicável, incluindo certidões relativas aos tributos federais e à Dívida Ativa da União.

### **28.2 Regularidade Fiscal Estadual**

A licitante deverá comprovar regularidade perante a Fazenda Estadual de seu domicílio ou sede, mediante apresentação das certidões exigidas no instrumento convocatório.

### **28.3 Regularidade Fiscal Municipal**

A regularidade perante a Fazenda Municipal será comprovada mediante apresentação das certidões exigidas no edital da licitação, observando a legislação aplicável.

### **28.4 Regularidade perante o FGTS**

A licitante deverá comprovar regularidade relativa ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, mediante apresentação do respectivo certificado de regularidade.

### **28.5 Regularidade Trabalhista**

A regularidade trabalhista será comprovada mediante apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, conforme exigências previstas na legislação vigente.

### **28.6 Regularidade perante a Seguridade Social**

A regularidade perante a Seguridade Social será comprovada conforme exigências previstas na legislação aplicável e no edital da licitação.

## **29 – QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

### **29.1 Balanço Patrimonial**

A qualificação econômico-financeira das licitantes será comprovada mediante apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis exigíveis na forma da legislação aplicável, observadas as exigências previstas no edital da licitação.

## **29.2 Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis deverão comprovar a situação financeira da licitante, observando os critérios estabelecidos na legislação vigente e no instrumento convocatório.

## **29.3 Certidão Negativa de Falência**

As licitantes deverão apresentar certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, conforme exigências previstas no edital.

## **29.4 Índices Econômico-Financeiros**

A Administração Pública poderá exigir a comprovação de índices econômico-financeiros mínimos compatíveis com a execução do objeto, conforme critérios estabelecidos no edital da licitação e na legislação aplicável.

## **29.5 Garantia de Proposta**

A exigência de garantia de proposta observará as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e as condições eventualmente estabelecidas no edital da licitação.

## **29.6 Garantia Adicional**

Poderá ser exigida garantia adicional nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente nos casos de propostas consideradas presumidamente inexequíveis, observadas as condições definidas no edital da licitação.

## **30 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

### **30.1 Registro da Empresa no CREA/CAU**

A licitante deverá comprovar registro ou inscrição da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme a natureza dos serviços objeto da contratação.

### **30.2 Responsável Técnico**

A licitante deverá indicar responsável técnico legalmente habilitado para acompanhamento e execução da obra, observando as exigências previstas no edital da licitação e na legislação aplicável.

### **30.3 Capacidade Técnico-Profissional**

A comprovação da capacidade técnico-profissional ocorrerá mediante apresentação de documentação que demonstre experiência anterior do profissional responsável técnico em serviços compatíveis com o objeto da contratação.

### **30.4 Capacidade Técnico-Operacional**

A capacidade técnico-operacional será comprovada mediante demonstração de aptidão da empresa para execução de serviços compatíveis com as características, complexidade e quantitativos do empreendimento habitacional.

### **30.5 Certidão de Acervo Técnico – CAT**

A comprovação da qualificação técnica poderá incluir apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA ou documento equivalente emitido pelo CAU, conforme exigências estabelecidas no edital.

### **30.6 Parcelas de Maior Relevância**

O edital da licitação poderá estabelecer exigências relacionadas às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da obra, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **30.7 Quantitativos Mínimos**

Poderão ser exigidos quantitativos mínimos para comprovação da capacidade técnica da licitante, desde que compatíveis com o objeto da contratação e devidamente justificados no processo administrativo.

### **30.8 Equipe Técnica Mínima**

A contratada deverá disponibilizar equipe técnica mínima compatível com a execução da obra, observando as exigências estabelecidas no edital e nos documentos técnicos do empreendimento.

### **30.9 Substituição do Responsável Técnico**

A substituição do responsável técnico somente poderá ocorrer mediante justificativa formal e prévia aprovação da Administração Municipal, devendo o profissional substituto possuir qualificação técnica compatível com as exigências do empreendimento.

## **31 – DECLARAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

### **31.1 Declaração de Cumprimento dos Requisitos de Habilitação**

As licitantes deverão apresentar declaração de cumprimento dos requisitos de habilitação, conforme exigências previstas no edital da licitação e na legislação aplicável.

### **31.2 Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo**

As licitantes deverão declarar a inexistência de fatos impeditivos à participação no procedimento licitatório e à contratação com a Administração Pública.

### **31.3 Declaração de Cumprimento do Art. 7º, XXXIII da Constituição Federal**

As licitantes deverão apresentar declaração de cumprimento do disposto no art. 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal, relativo à proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz.

### **31.4 Declaração de Enquadramento ME/EPP**

As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar declaração de enquadramento para fins de aplicação dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/2006.

### **31.5 Declaração de Conhecimento das Condições Locais**

As licitantes poderão ser exigidas a apresentar declaração de pleno conhecimento das condições locais de execução da obra, conforme condições estabelecidas no edital da licitação.

### **31.6 Declaração de Responsabilidade Técnica**

A licitante deverá apresentar declaração indicando o profissional responsável técnico pela execução da obra, observando as exigências previstas no edital e na legislação aplicável.

## **32 – VISITA TÉCNICA**

### **32.1 Realização da Visita Técnica**

A visita técnica poderá ser realizada pelas licitantes interessadas, com a finalidade de conhecimento das condições locais de execução da obra e das características do empreendimento habitacional.



### **32.2 Responsável pela Visita Técnica**

A visita técnica deverá ser realizada por representante da empresa devidamente autorizado, observando as condições e procedimentos definidos no edital da licitação.

### **32.3 Declaração de Conhecimento das Condições Locais**

As licitantes deverão declarar pleno conhecimento das condições locais de execução da obra, das características do empreendimento e das informações necessárias para elaboração da proposta.

### **32.4 Dispensa da Visita Técnica**

A eventual dispensa da visita técnica não eximirá a licitante da responsabilidade pelo conhecimento integral das condições de execução do objeto e das exigências técnicas e operacionais vinculadas ao empreendimento.

## **33 – PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO**

### **33.1 Definição das Parcelas Relevantes**

As parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da obra serão definidas com base nos serviços que apresentem maior complexidade técnica, relevância estrutural ou representatividade financeira no contexto do empreendimento habitacional.

### **33.2 Justificativa Técnica**

A definição das parcelas relevantes observará critérios técnicos compatíveis com a natureza da obra, visando assegurar que a futura contratada possua experiência anterior suficiente para execução adequada dos serviços considerados essenciais ao empreendimento.

### **33.3 Quantitativos Mínimos Exigidos**

Os quantitativos mínimos eventualmente exigidos para comprovação da capacidade técnica deverão guardar proporcionalidade e compatibilidade com o objeto da contratação, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e entendimento dos órgãos de controle.

### **33.4 Compatibilidade com o Objeto da Contratação**

As exigências relacionadas às parcelas de maior relevância técnica deverão possuir compatibilidade direta com os serviços efetivamente previstos nos projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do empreendimento habitacional.

## **34 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **34.1 Condições Gerais de Execução**

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos de engenharia, memorial descritivo, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do processo administrativo.

A contratada será responsável pela completa execução da obra, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários ao empreendimento.

### **34.2 Mobilização da Obra**

A contratada deverá promover a adequada mobilização da obra, incluindo instalação do canteiro, disponibilização de equipamentos, mão de obra, sinalização e demais providências necessárias ao início da execução dos serviços.

### **34.3 Execução Conforme os Projetos**

A execução da obra deverá observar integralmente os projetos de engenharia, memoriais, especificações técnicas e demais documentos técnicos vinculados ao empreendimento, vedada a realização de alterações sem prévia autorização da Administração Municipal.

### **34.4 Cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro**

A contratada deverá executar os serviços em conformidade com o cronograma físico-financeiro aprovado para o empreendimento, observando os prazos, metas físicas e etapas previstas para execução da obra.

### **34.5 Fornecimento de Materiais e Equipamentos**

Todos os materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução da obra serão de responsabilidade da contratada, devendo atender às especificações técnicas, padrões de qualidade e exigências previstas nos documentos do empreendimento.

### **34.6 Controle e Organização do Canteiro de Obras**

A contratada será responsável pela organização, limpeza, controle e manutenção do canteiro de obras, observando as normas de segurança, saúde ocupacional e condições adequadas de execução dos serviços.

### **34.7 Segurança da Execução**

A execução da obra deverá observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho, normas regulamentadoras aplicáveis e medidas necessárias à prevenção de acidentes, proteção dos trabalhadores e segurança da execução contratual.

### **34.8 Diário de Obra**

A contratada deverá manter diário de obra atualizado durante toda a execução contratual, contendo registros das atividades executadas, condições da obra, ocorrências relevantes, orientações da fiscalização e demais informações pertinentes ao acompanhamento do empreendimento.

## **35 – QUALIDADE DOS MATERIAIS E SERVIÇOS**

### **35.1 Padrão de Qualidade Exigido**

Os materiais e serviços empregados na execução da obra deverão atender aos padrões de qualidade exigidos pelos projetos de engenharia, memorial descritivo, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do empreendimento.

### **35.2 Materiais de Primeira Qualidade**

Os materiais utilizados na execução da obra deverão ser novos, sem uso anterior, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações técnicas previstas para o empreendimento habitacional.

### **35.3 Atendimento às Normas Técnicas**

A execução dos serviços deverá observar integralmente as normas técnicas aplicáveis à construção civil, incluindo normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e demais regulamentos pertinentes à natureza da obra.

### **35.4 Controle Tecnológico**

A Administração Pública poderá exigir a realização de ensaios, testes, laudos e demais procedimentos de controle tecnológico necessários à verificação da qualidade dos materiais e serviços executados, observando as exigências técnicas aplicáveis ao empreendimento.

### **35.5 Substituição de Materiais e Serviços Rejeitados**

Os materiais e serviços rejeitados pela fiscalização em razão de desconformidade técnica, baixa qualidade ou incompatibilidade com os documentos do empreendimento deverão ser substituídos ou refeitos pela contratada, sem ônus adicional para a Administração Pública.

## **36 – RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

### **36.1 Responsável Técnico pela Execução**

A contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução da obra, observando as exigências previstas na legislação profissional aplicável e no edital da licitação.

### **36.2 ART/RRT**

A contratada deverá providenciar a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT relativos à execução da obra e demais serviços técnicos exigidos para o empreendimento.

### **36.3 Acompanhamento Técnico da Obra**

O responsável técnico deverá acompanhar a execução dos serviços, garantindo conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e demais documentos integrantes do empreendimento habitacional.

### **36.4 Responsabilidade pela Execução dos Serviços**

A contratada responderá tecnicamente pela adequada execução dos serviços contratados, pela qualidade da obra, pela observância das normas técnicas e pela correção de eventuais falhas, vícios ou irregularidades identificadas durante a execução contratual.

## **37 – RESPONSABILIDADE CIVIL**

### **37.1 Responsabilidade por Danos**

A contratada será integralmente responsável pelos danos causados à Administração Pública, a terceiros, ao patrimônio público ou privado e ao meio ambiente decorrentes da execução da obra, por ação ou omissão de seus empregados, prepostos ou subcontratados.

### **37.2 Responsabilidade pelos Encargos Trabalhistas e Previdenciários**

A contratada será exclusivamente responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e demais obrigações decorrentes da execução contratual, não gerando qualquer vínculo empregatício entre a Administração Pública e os empregados da contratada.

### **37.3 Responsabilidade por Acidentes**

A contratada responderá integralmente pelos acidentes ocorridos durante a execução da obra, inclusive aqueles relacionados aos seus empregados, terceiros, equipamentos e atividades desenvolvidas no canteiro de obras, observadas as normas de segurança do trabalho aplicáveis.

### **37.4 Responsabilidade Pós-Execução**

A contratada permanecerá responsável pelos serviços executados, vícios construtivos, falhas técnicas e demais responsabilidades previstas na legislação civil, profissional e contratual aplicável à execução de obras e serviços de engenharia.

### **38 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

38.1 A contratada deverá executar integralmente os serviços em conformidade com os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas, normas da ABNT, exigências da Caixa Econômica Federal e demais documentos integrantes do processo administrativo, observando rigorosamente os padrões técnicos, operacionais e construtivos estabelecidos para o empreendimento habitacional.

38.2 A contratada deverá executar os serviços observando rigorosamente os prazos, etapas, metas físicas e cronograma de desembolso previstos no cronograma físico-financeiro aprovado para o empreendimento, adotando todas as medidas necessárias para garantir a regular execução da obra e evitar atrasos injustificados.

38.3 A contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada e compatível com a complexidade da obra, incluindo profissionais legalmente habilitados e em quantidade suficiente para acompanhamento e execução adequada dos serviços contratados.

38.4 A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas, mão de obra e demais insumos necessários à completa execução da obra, observando as especificações técnicas e padrões de qualidade previstos nos documentos do empreendimento.

38.5 A contratada deverá manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução contratual, garantindo o acompanhamento permanente da obra e a observância das exigências técnicas e profissionais aplicáveis ao empreendimento.

38.6 A contratada deverá providenciar a emissão das Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registros de Responsabilidade Técnica – RRT relativos à execução da obra e demais serviços técnicos vinculados ao contrato, observando as exigências legais e profissionais aplicáveis.

38.7 A contratada deverá observar integralmente as normas técnicas aplicáveis à construção civil, normas regulamentadoras de segurança e saúde do trabalho, exigências ambientais e demais disposições legais pertinentes à execução da obra.

38.8 A contratada deverá manter diário de obra permanentemente atualizado, contendo registros das atividades executadas, condições da obra, ocorrências relevantes, orientações da fiscalização e demais informações necessárias ao adequado acompanhamento da execução contratual.

38.9 A contratada deverá refazer, corrigir ou substituir, às suas expensas e no prazo estabelecido pela fiscalização, os serviços e materiais rejeitados em razão de desconformidade técnica, baixa qualidade ou inadequação às especificações do empreendimento.

38.10 A contratada deverá assegurar a qualidade técnica dos serviços executados e dos materiais empregados na obra, observando os padrões construtivos, normas técnicas e exigências previstas nos documentos integrantes do empreendimento habitacional.

38.11 A contratada deverá permitir livre acesso da fiscalização da Administração Municipal, da Caixa Econômica Federal e demais órgãos de controle às áreas de execução da obra, documentos técnicos, registros da execução contratual e demais informações relacionadas ao empreendimento.

38.12 A contratada deverá observar as normas ambientais aplicáveis à execução da obra, incluindo procedimentos relacionados ao gerenciamento, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil.

38.13 A contratada deverá providenciar instalação, manutenção e conservação da placa da obra conforme padrões e exigências estabelecidos pela Administração Municipal, Caixa Econômica Federal, Ministério das Cidades e Programa Habitacional aplicável.

38.14 A contratada assumirá integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, securitários e demais obrigações decorrentes da execução contratual, não gerando qualquer vínculo entre a Administração Pública e os empregados da contratada.

38.15 A contratada deverá comunicar imediatamente à Administração Municipal quaisquer irregularidades, ocorrências relevantes, intercorrências técnicas ou situações que possam comprometer a execução, qualidade, prazo ou segurança do empreendimento.

38.16 A contratada deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista, econômico-financeira e qualificação técnica exigidas no procedimento licitatório.

38.17 A contratada deverá apresentar documentos, relatórios técnicos, registros fotográficos, medições, informações operacionais e demais elementos necessários ao acompanhamento, fiscalização, controle e prestação de contas do empreendimento.

38.18 A contratada deverá cumprir integralmente as diretrizes, normas técnicas, orientações operacionais, exigências administrativas e procedimentos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, Novo PAC, Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal.

### **39 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

39.1 A contratante deverá emitir a Ordem de Serviço autorizando o início da execução da obra, observadas as condições administrativas, técnicas e orçamentárias necessárias ao regular desenvolvimento do empreendimento.

39.2 A contratante deverá disponibilizar à contratada os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas

orçamentárias, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e demais documentos necessários à execução da obra.

39.3 A contratante deverá designar formalmente gestor e fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento, controle e fiscalização da execução contratual, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

39.4 A contratante deverá acompanhar e fiscalizar a execução da obra, verificando o cumprimento das condições contratuais, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais exigências previstas nos documentos do empreendimento.

39.5 A contratante deverá realizar as medições dos serviços executados, observando os critérios técnicos, quantitativos efetivamente executados e condições estabelecidas no contrato e documentos técnicos da obra.

39.6 A contratante deverá efetuar os pagamentos devidos à contratada conforme as condições, prazos e critérios estabelecidos no contrato, após verificação da regular execução dos serviços e cumprimento das exigências legais e contratuais.

39.7 A contratante deverá notificar formalmente a contratada acerca de irregularidades, falhas, inconformidades ou descumprimentos verificados durante a execução contratual, fixando prazo para adoção das medidas corretivas cabíveis.

39.8 A contratante deverá analisar os documentos apresentados pela contratada durante a execução da obra, incluindo medições, relatórios técnicos, registros fotográficos, documentos fiscais e demais informações relacionadas ao empreendimento.

39.9 A contratante deverá promover os atos administrativos necessários à adequada gestão contratual, incluindo procedimentos de fiscalização, acompanhamento da execução, formalização de ocorrências e demais providências relacionadas ao contrato.

39.10 A contratante deverá alimentar e manter atualizados os sistemas oficiais vinculados ao empreendimento, incluindo plataformas federais, sistemas da Caixa Econômica Federal e demais instrumentos de acompanhamento, controle e prestação de contas aplicáveis ao Programa Habitacional.

#### **40 – GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL**

40.1 A gestão do contrato será exercida por servidor formalmente designado pela Administração Municipal, responsável pelo acompanhamento administrativo da execução contratual, observando as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

40.2 A fiscalização técnica da obra será realizada por profissional legalmente habilitado, designado pela Administração Municipal, responsável pela verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais documentos do empreendimento.

40.3 A fiscalização administrativa compreenderá o acompanhamento do cumprimento das obrigações contratuais, regularidade documental, condições de habilitação, aspectos trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais exigências administrativas vinculadas à execução do contrato.

40.4 A Administração Municipal realizará acompanhamento permanente da execução contratual, verificando o cumprimento dos prazos, metas físicas, qualidade dos serviços executados e observância das condições estabelecidas no contrato e nos documentos técnicos do empreendimento.

40.5 Compete ao fiscal do contrato acompanhar a execução da obra, registrar ocorrências, emitir relatórios técnicos, solicitar correções, atestar medições, verificar conformidade dos serviços e adotar as providências necessárias ao adequado acompanhamento da execução contratual.

40.6 Compete ao gestor do contrato coordenar os procedimentos administrativos relacionados à execução contratual, acompanhar a vigência do contrato, promover atos necessários à gestão do ajuste e apoiar a fiscalização da execução da obra.

40.7 Os registros e relatórios de fiscalização deverão conter informações relacionadas à evolução da obra, medições executadas, ocorrências verificadas, determinações da fiscalização, irregularidades identificadas e demais elementos necessários ao acompanhamento do empreendimento.

40.8 A contratada deverá permitir livre acesso da fiscalização da Administração Municipal, da Caixa Econômica Federal, órgãos de controle interno e externo e demais entidades competentes às áreas de execução da obra, documentos técnicos, registros da execução contratual e demais informações relacionadas ao empreendimento.

#### **41 – DIÁRIO DE OBRA**

41.1 A contratada deverá manter diário de obra durante toda a execução contratual, constituindo documento obrigatório de acompanhamento e registro das atividades desenvolvidas no empreendimento.

41.2 O diário de obra deverá conter registros diários relacionados à execução dos serviços, evolução física da obra, condições climáticas, quantitativos executados, utilização de equipamentos, ocorrências relevantes e demais informações pertinentes ao acompanhamento da execução contratual.

41.3 Os registros do diário de obra deverão ser realizados pelos responsáveis técnicos da contratada e acompanhados pela fiscalização da Administração Municipal, observando as exigências técnicas e administrativas aplicáveis ao empreendimento.



41.4 A fiscalização da obra poderá realizar anotações, determinações, recomendações, notificações e registros de ocorrências no diário de obra, devendo a contratada adotar as providências necessárias ao atendimento das exigências formuladas.

41.5 O diário de obra deverá permanecer disponível no local de execução dos serviços, à disposição da fiscalização da Administração Municipal, da Caixa Econômica Federal e dos órgãos de controle interno e externo durante toda a vigência contratual.

## **42 – MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS**

42.1 As medições dos serviços executados serão realizadas periodicamente, conforme cronograma físico-financeiro do empreendimento e condições estabelecidas no contrato e nos documentos técnicos da obra.

42.2 As medições observarão os quantitativos efetivamente executados, em conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, especificações técnicas e demais documentos integrantes do empreendimento.

42.3 A contratada deverá apresentar boletim de medição contendo os serviços executados no período, quantitativos correspondentes, memória de cálculo e demais informações necessárias à verificação da execução contratual.

42.4 As medições deverão ser acompanhadas de relatório fotográfico atualizado da execução da obra, demonstrando a evolução física dos serviços executados no período correspondente.

42.5 A fiscalização da Administração Municipal realizará conferência dos serviços executados, verificando conformidade técnica, quantitativos, qualidade da execução e compatibilidade com os documentos técnicos do empreendimento.

42.6 A aprovação das medições ficará condicionada à verificação da regular execução dos serviços, cumprimento das exigências contratuais, conformidade técnica da obra e apresentação da documentação exigida para processamento do pagamento.

## **43 – CRITÉRIOS DE PAGAMENTO**

43.1 Os pagamentos à contratada serão realizados conforme a execução dos serviços efetivamente medidos e aprovados pela fiscalização da Administração Municipal, observadas as condições estabelecidas no contrato, cronograma físico-financeiro e demais documentos do empreendimento.

43.2 Para fins de pagamento, a contratada deverá apresentar a documentação exigida pela Administração Municipal, incluindo nota fiscal, boletim de medição, relatórios técnicos, registros fotográficos, certidões de regularidade fiscal e trabalhista e demais documentos necessários à liquidação da despesa.

43.3 O pagamento será efetuado no prazo estabelecido no contrato administrativo, contado a partir da apresentação da documentação regular e da aprovação das medições pela fiscalização competente.

43.4 Os pagamentos estarão vinculados às medições dos serviços efetivamente executados, observando os quantitativos aprovados pela fiscalização e a conformidade da execução com os documentos técnicos do empreendimento.

43.5 O pagamento ficará condicionado à comprovação da manutenção das condições de regularidade fiscal, trabalhista, previdenciária e demais exigências legais aplicáveis durante a execução contratual.

## **44 – RETENÇÃO E GLOSA DE PAGAMENTOS**

44.1 A Administração Municipal poderá realizar retenção de pagamentos nas hipóteses de descumprimento contratual, irregularidades na execução dos serviços, ausência de documentação obrigatória, pendências fiscais, trabalhistas ou previdenciárias e demais situações previstas na legislação aplicável e no contrato administrativo.

44.2 Poderão ser objeto de glosa os serviços executados em desconformidade com os projetos, especificações técnicas, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos do empreendimento, bem como serviços não executados ou rejeitados pela fiscalização.

44.3 A contratada deverá promover a regularização das pendências identificadas pela fiscalização no prazo estabelecido pela Administração Municipal, adotando as medidas necessárias à correção das irregularidades verificadas durante a execução contratual.

44.4 A liberação dos valores eventualmente retidos ocorrerá após comprovação da regularização das pendências, correção das inconformidades identificadas e atendimento das exigências formuladas pela Administração Municipal e fiscalização da obra.

## **45 – REAJUSTE**

45.1 O reajuste dos preços contratados observará as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, visando preservar o equilíbrio econômico-financeiro do contrato durante a execução da obra.

45.2 O índice de reajuste aplicável ao contrato será definido no edital e no instrumento contratual, observando os referenciais oficiais compatíveis com obras e serviços de engenharia.

45.3 O reajuste será concedido após decorrido o período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data-base do orçamento estimado da contratação, conforme legislação aplicável.

45.4 A data-base para fins de reajuste será aquela considerada na elaboração do orçamento do empreendimento e indicada nos documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

#### **46 – REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

46.1 O reequilíbrio econômico-financeiro do contrato poderá ser concedido nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, quando ocorrerem fatos supervenientes, imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis que provoquem desequilíbrio da relação contratual inicialmente estabelecida.

46.2 A solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro deverá ser formalmente apresentada pela contratada, acompanhada de justificativa técnica, documentação comprobatória e demonstração detalhada dos impactos ocorridos na execução contratual.

46.3 A contratada deverá demonstrar de forma objetiva a ocorrência do desequilíbrio econômico-financeiro, apresentando memória de cálculo, documentos comprobatórios, composição dos custos impactados e demais elementos necessários à análise do pedido.

46.4 A Administração Municipal realizará análise técnica, jurídica e administrativa do pedido de reequilíbrio econômico-financeiro, observando as disposições legais aplicáveis, os documentos do contrato e os princípios que regem as contratações públicas.

#### **47 – GARANTIA CONTRATUAL**

47.1 A exigência de garantia contratual observará as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e as condições estabelecidas no edital e no instrumento contratual, visando assegurar o adequado cumprimento das obrigações assumidas pela contratada.

47.2 O percentual da garantia contratual será definido no edital da licitação, observando os limites e critérios previstos na legislação aplicável às contratações públicas.

47.3 A garantia contratual poderá ser prestada nas modalidades admitidas pela Lei Federal nº 14.133/2021, conforme condições estabelecidas no edital e no contrato administrativo.

47.4 A contratada deverá apresentar a garantia contratual no prazo estabelecido no instrumento convocatório e no contrato administrativo, como condição para assinatura do contrato ou início da execução contratual, quando exigida.

47.5 A Administração Municipal poderá exigir reforço da garantia contratual nas hipóteses previstas na legislação aplicável, especialmente em caso de alterações contratuais que impliquem acréscimo do valor do contrato.

#### **48 – GARANTIA ADICIONAL**

48.1 A Administração Municipal poderá exigir garantia adicional nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quando identificada presunção de inexecuibilidade da proposta apresentada pela licitante vencedora.

48.2 Os critérios para exigência da garantia adicional observarão as disposições legais aplicáveis, os parâmetros definidos no edital da licitação e a análise técnica da viabilidade econômica da proposta apresentada.

48.3 A garantia adicional deverá ser apresentada pela contratada na forma e prazo estabelecidos no edital e no contrato administrativo, observando as modalidades admitidas pela legislação vigente.

#### **49 – GARANTIA DA OBRA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

49.1 A contratada responderá pela qualidade, solidez, segurança e adequação dos serviços executados durante os prazos previstos na legislação civil, profissional e contratual aplicável às obras e serviços de engenharia.

49.2 A contratada será responsável pelos vícios construtivos, falhas técnicas, defeitos de execução e demais inconformidades verificadas na obra, ainda que identificadas após o recebimento provisório ou definitivo do empreendimento.

49.3 A contratada deverá promover, às suas expensas e no prazo estabelecido pela Administração Municipal, a correção de defeitos, falhas, vícios construtivos e inconsistências identificadas pela fiscalização ou pelos usuários das unidades habitacionais.

49.4 O prazo de assistência técnica observará as disposições previstas na legislação aplicável, nas normas técnicas pertinentes e nas condições estabelecidas no contrato administrativo.

49.5 O recebimento definitivo da obra não excluirá a responsabilidade civil, técnica e legal da contratada pelos serviços executados, permanecendo aplicáveis as responsabilidades previstas na legislação vigente e no contrato administrativo.

#### **50 – SUBCONTRATAÇÃO**

50.1 A subcontratação parcial de serviços poderá ser admitida, observadas as condições e limites estabelecidos no edital da licitação, no contrato administrativo e na legislação aplicável às contratações públicas.

50.2 Os limites da subcontratação serão definidos pela Administração Municipal, observando a natureza do objeto, a complexidade técnica da obra e as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

50.3 Não será admitida a subcontratação integral do objeto contratado, bem como dos serviços considerados de maior relevância técnica, salvo nas hipóteses expressamente autorizadas pela Administração Municipal e previstas no instrumento convocatório.

50.4 A contratada permanecerá integralmente responsável pela execução dos serviços subcontratados, respondendo perante a Administração Municipal pela qualidade da obra, cumprimento das obrigações contratuais e observância das exigências técnicas e legais aplicáveis ao empreendimento.

50.5 A subcontratação dependerá de prévia e expressa autorização da Administração Municipal, mediante análise técnica da empresa subcontratada e verificação de sua capacidade para execução dos serviços pretendidos.

## **51 – ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

51.1 As alterações contratuais poderão ocorrer nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica e administrativa devidamente fundamentada, observando o interesse público e as condições estabelecidas no contrato administrativo.

51.2 As alterações qualitativas poderão ser realizadas quando necessárias à adequação técnica do empreendimento, melhoria da execução da obra ou compatibilização dos serviços às necessidades verificadas durante a execução contratual, observadas as disposições legais aplicáveis.

51.3 As alterações quantitativas poderão ocorrer em razão de acréscimos ou supressões de serviços, observados os limites legais, a compatibilidade com o objeto contratado e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

51.4 Toda alteração contratual deverá ser formalizada mediante termo aditivo regularmente celebrado entre as partes, acompanhado das justificativas técnicas, pareceres e demais documentos exigidos pela legislação aplicável.

51.5 As alterações contratuais deverão permanecer compatíveis com os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal e demais documentos técnicos vinculados ao empreendimento habitacional.

## **52 – ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES**

52.1 Os acréscimos e supressões contratuais observarão os limites estabelecidos na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis às contratações públicas.

52.2 Os acréscimos contratuais poderão ser realizados quando necessários à adequada execução do empreendimento, mediante justificativa técnica e administrativa devidamente fundamentada e observância das condições legais aplicáveis.

52.3 As supressões contratuais poderão ocorrer em razão da revisão de quantitativos, adequações técnicas ou alterações necessárias à execução do objeto, observadas as disposições legais e contratuais pertinentes.

52.4 As alterações decorrentes de acréscimos ou supressões produzirão os respectivos reflexos financeiros no contrato administrativo, observando os preços pactuados, a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro e as condições estabelecidas na legislação vigente.

## **53 – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

53.1. O inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas pela CONTRATADA sujeitará a empresa, assegurados o contraditório e a ampla defesa, às sanções previstas nos arts. 156 a 163 da Lei Federal nº 14.133/2021, sem prejuízo da reparação integral dos danos causados à Administração Municipal.

53.2. Advertência

53.2.1. Será aplicada advertência por escrito nos casos de infrações de menor gravidade, tais como:

- a) atrasos injustificados de pequena duração na execução dos serviços;
- b) falhas formais que não comprometam a qualidade ou segurança da obra;
- c) descumprimento de determinações administrativas sem prejuízo relevante à execução contratual;
- d) irregularidades sanáveis verificadas pela fiscalização.

53.3. Multa

53.3.1. A CONTRATADA ficará sujeita à aplicação de multa nas seguintes hipóteses:

53.3.2. Multa por atraso na execução da obra

Percentual de até 0,2% (zero vírgula dois por cento) do valor da etapa em atraso, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor total do contrato.

53.3.3. Multa por execução em desacordo com os documentos técnicos

Percentual de até 10% (dez por cento) do valor da etapa executada em desconformidade com os projetos, memorial descritivo, especificações técnicas ou determinações da fiscalização, sem prejuízo da obrigação de correção ou refazimento dos serviços.

53.3.4. Multa por inexecução parcial do contrato

Percentual de até 15% (quinze por cento) do valor da parcela não executada do contrato.

53.3.5. Multa por inexecução total do contrato

Percentual de até 20% (vinte por cento) do valor total do contrato.

53.3.6. As multas aplicadas poderão ser descontadas das medições, pagamentos eventualmente devidos à CONTRATADA ou cobradas administrativa e judicialmente.

53.4. Impedimento de Licitar e Contratar

53.4.1. Será aplicada a sanção de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, pelo prazo previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, quando a CONTRATADA:

- a) abandonar a execução da obra;
- b) descumprir obrigações contratuais de forma grave;
- c) causar prejuízo relevante à Administração Municipal;
- d) comprometer a qualidade, estabilidade ou segurança da obra;
- e) deixar de cumprir determinações da fiscalização de forma reiterada.

53.5. Declaração de Inidoneidade

53.5.1. Será aplicada a sanção de declaração de inidoneidade quando a CONTRATADA:

- a) praticar fraude na execução contratual;
- b) apresentar documentação falsa;
- c) praticar atos ilícitos graves contra a Administração Pública;
- d) agir com dolo, má-fé ou fraude durante a execução do contrato;
- e) cometer infrações graves que demonstrem incapacidade de contratar com a Administração Pública.

53.6. Procedimento para Aplicação das Sanções

53.6.1. A aplicação das sanções administrativas observará:

- a) instauração de processo administrativo;
- b) garantia do contraditório e da ampla defesa;
- c) notificação formal da CONTRATADA;
- d) decisão motivada pela autoridade competente;
- e) observância das disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

53.7. Responsabilidade Técnica

53.7.1. A aplicação das sanções não exime a CONTRATADA da obrigação de:

- a) corrigir ou refazer serviços executados em desconformidade;
- b) reparar danos causados à Administração Municipal ou a terceiros;
- c) responder por vícios construtivos e falhas técnicas nos termos da legislação civil e profissional aplicável;
- d) cumprir integralmente as obrigações assumidas no contrato administrativo.

53.8. Registro das Penalidades

53.8.1. As penalidades aplicadas poderão ser registradas no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, sistemas oficiais da Administração Pública e demais cadastros pertinentes, conforme disposições da legislação aplicável.

## **54 – EXTINÇÃO CONTRATUAL**

54.1. O contrato poderá ser extinto nas hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, incluindo situações de inexecução total ou parcial, descumprimento das obrigações contratuais, interesse público superveniente e demais hipóteses legalmente admitidas.

54.2. A Administração Municipal poderá promover a extinção unilateral do contrato nas hipóteses previstas na legislação aplicável, mediante decisão motivada e observância do devido processo administrativo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

54.3. A extinção contratual poderá acarretar aplicação das sanções administrativas cabíveis, execução da garantia contratual, retenção de créditos eventualmente devidos, responsabilização por perdas e danos e adoção das demais medidas previstas na legislação vigente.

54.4. A extinção do contrato não afastará as responsabilidades da CONTRATADA quanto à qualidade dos serviços executados, vícios construtivos, obrigações técnicas, responsabilidade civil, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais obrigações decorrentes da execução da obra.



## **55 – CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO DO OBJETO**

55.1. O recebimento provisório da obra ocorrerá após comunicação formal da CONTRATADA acerca da conclusão dos serviços, mediante realização de vistoria técnica pela fiscalização da Administração Municipal para verificação das condições de execução do empreendimento.

55.2. O recebimento definitivo será realizado após a verificação do cumprimento das exigências técnicas, contratuais e legais aplicáveis à obra, bem como após a correção das pendências eventualmente identificadas no recebimento provisório.

55.3. A Administração Municipal realizará vistoria técnica da obra para verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos de engenharia, memorial descritivo, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do empreendimento.

55.4. A CONTRATADA deverá promover, às suas expensas e no prazo estabelecido pela fiscalização, a correção das pendências, falhas, vícios construtivos ou inconformidades identificadas durante o procedimento de recebimento da obra.

55.5. O recebimento provisório e o recebimento definitivo da obra serão formalizados mediante emissão dos respectivos termos de recebimento, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

55.6. O recebimento definitivo da obra não exclui a responsabilidade civil, técnica e legal da CONTRATADA quanto à qualidade dos serviços executados, vícios construtivos, falhas técnicas e demais responsabilidades previstas na legislação vigente.

## **56 – MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO**

56.1. A CONTRATADA deverá manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista, econômico-financeira e qualificação técnica exigidas no procedimento licitatório e na legislação aplicável.

56.2. A CONTRATADA deverá manter regularidade perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, Justiça do Trabalho e Seguridade Social durante toda a execução contratual, apresentando a documentação comprobatória sempre que solicitada pela Administração Municipal.

56.3. A perda das condições de habilitação durante a execução do contrato poderá ensejar aplicação das sanções administrativas cabíveis, retenção de pagamentos, suspensão da execução contratual, rescisão do contrato e demais medidas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e no instrumento contratual.

## **57 – DILIGÊNCIAS E SANEAMENTO**

57.1. A Administração Municipal poderá promover diligências destinadas ao esclarecimento, complementação ou verificação de informações e documentos apresentados pelas licitantes ou pela CONTRATADA, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

57.2. Poderá ser admitido o saneamento de falhas formais, erros materiais ou inconsistências sanáveis que não alterem a substância dos documentos apresentados, nem comprometam a isonomia, competitividade ou segurança jurídica do procedimento licitatório e da execução contratual.

57.3. A Administração Municipal poderá solicitar complementação de informações, documentos técnicos, comprovações, esclarecimentos e demais elementos necessários à adequada análise da habilitação, proposta, execução contratual ou acompanhamento do empreendimento.

57.4. O saneamento não poderá resultar na inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta ou habilitação, nem permitir alteração substancial das condições inicialmente apresentadas pelas licitantes ou pela CONTRATADA.

## **58 – SUSTENTABILIDADE E IMPACTOS AMBIENTAIS**

58.1. A execução da obra deverá observar integralmente as normas ambientais aplicáveis, legislação vigente, exigências dos órgãos ambientais competentes e demais disposições relacionadas à proteção do meio ambiente e sustentabilidade da execução contratual.

58.2. A CONTRATADA deverá realizar o gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil gerados durante a execução da obra, observando procedimentos de acondicionamento, transporte, armazenamento e destinação final conforme a legislação ambiental aplicável.

58.3. A CONTRATADA deverá adotar medidas destinadas à mitigação dos impactos ambientais decorrentes da execução da obra, incluindo controle de resíduos, redução de desperdícios, prevenção de poluição e utilização racional dos recursos empregados no empreendimento.

58.4. Os resíduos provenientes da execução dos serviços deverão receber destinação ambientalmente adequada, sendo vedado o descarte irregular de materiais, entulhos ou resíduos em desacordo com as normas ambientais e sanitárias aplicáveis.



58.5. A execução da obra deverá observar práticas de sustentabilidade compatíveis com a natureza do empreendimento, incluindo racionalização do consumo de materiais, redução de desperdícios, organização do canteiro de obras e adoção de medidas ambientalmente responsáveis durante toda a execução contratual.

## **59 – SEGURANÇA DO TRABALHO**

59.1. A CONTRATADA deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras – NR aplicáveis à execução de obras e serviços de engenharia, bem como demais normas de segurança e saúde do trabalho previstas na legislação vigente.

59.2. A CONTRATADA deverá fornecer, exigir e fiscalizar a utilização adequada dos Equipamentos de Proteção Individual – EPI e Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC necessários à execução segura dos serviços, observando as exigências legais aplicáveis.

59.3. A execução dos serviços deverá ocorrer em condições adequadas de segurança, devendo a CONTRATADA adotar medidas preventivas destinadas à proteção dos trabalhadores, usuários, terceiros e patrimônio público durante toda a execução da obra.

59.4. A CONTRATADA será integralmente responsável pelas condições de segurança do canteiro de obras, dos serviços executados, dos equipamentos utilizados e das atividades desenvolvidas durante a execução contratual.

59.5. A CONTRATADA deverá adotar medidas permanentes de prevenção de acidentes de trabalho, incluindo sinalização adequada, treinamentos, controle de riscos, proteção das áreas de execução e observância das normas técnicas e regulamentadoras aplicáveis ao empreendimento.

## **60 – IDENTIDADE VISUAL DO EMPREENDIMENTO**

60.1. A CONTRATADA deverá observar as diretrizes de identidade visual aplicáveis ao empreendimento, incluindo exigências relacionadas à divulgação institucional, placas da obra, comunicação visual e utilização das marcas oficiais vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV, Novo PAC, Ministério das Cidades, Caixa Econômica Federal e Município de Várzea do Poço – Bahia.

60.2. A instalação, manutenção e atualização da placa da obra deverão observar os padrões técnicos, dimensões, layout e demais exigências estabelecidas pelos órgãos responsáveis pelo empreendimento e pela Administração Municipal.

## **61 – PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS**

61.1. A CONTRATADA deverá apresentar à Administração Municipal, à fiscalização da obra, à Caixa Econômica Federal e demais órgãos competentes todas as informações, documentos técnicos, relatórios, registros e comprovações relacionadas à execução do empreendimento sempre que solicitado.

61.2. A documentação apresentada deverá permanecer atualizada, organizada e compatível com a execução física e financeira da obra, observando as exigências previstas no contrato administrativo e nos normativos aplicáveis ao empreendimento.

## **62 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EXECUÇÃO**

62.1. A CONTRATADA deverá elaborar e apresentar relatório fotográfico atualizado da execução da obra, contendo registros das etapas executadas, evolução física do empreendimento e demais informações necessárias ao acompanhamento e fiscalização contratual.

62.2. Os registros fotográficos deverão possuir qualidade adequada e compatibilidade com os serviços efetivamente executados, podendo ser exigidos pela Administração Municipal, Caixa Econômica Federal e órgãos de controle durante toda a execução contratual.

## **63 – ACOMPANHAMENTO E INFORMAÇÕES NO TRANSFEREGOV**

63.1. A Administração Municipal realizará o acompanhamento do empreendimento e alimentação das informações exigidas nos sistemas oficiais vinculados ao contrato de repasse e ao Programa Habitacional, incluindo o Transferegov.br e demais plataformas aplicáveis.

63.2. A CONTRATADA deverá fornecer todas as informações, documentos técnicos, medições, relatórios e elementos necessários à atualização dos sistemas oficiais de acompanhamento, monitoramento e prestação de contas do empreendimento.

## **64 – PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS – LGPD**

64.1. As partes deverão observar integralmente as disposições da Lei Federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, adotando as medidas necessárias à proteção dos dados pessoais eventualmente tratados durante a execução contratual.

64.2. A CONTRATADA compromete-se a utilizar os dados pessoais a que tiver acesso exclusivamente para fins relacionados à execução do contrato administrativo, vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista no instrumento contratual.

64.3. A CONTRATADA deverá adotar medidas técnicas, administrativas e organizacionais adequadas para proteção dos dados pessoais contra acessos não autorizados, vazamentos, perdas, destruição, divulgação indevida ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

64.4. A CONTRATADA responderá integralmente pelos danos causados em decorrência do tratamento irregular de dados pessoais realizado durante a execução contratual, observadas as disposições da legislação aplicável.

64.5. O tratamento de dados pessoais eventualmente realizado no âmbito do contrato deverá observar os princípios da finalidade, adequação, necessidade, segurança, transparência e demais fundamentos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD.

## **65 – PUBLICIDADE E TRANSPARÊNCIA**

65.1. A contratação observará os princípios da publicidade, transparência e acesso à informação, nos termos da Constituição Federal, Lei Federal nº 14.133/2021, Lei de Acesso à Informação e demais normas aplicáveis à Administração Pública.

65.2. Os atos relacionados ao procedimento licitatório, execução contratual, medições, pagamentos, aditivos, sanções e demais informações vinculadas ao empreendimento poderão ser divulgados nos meios oficiais da Administração Municipal e nos sistemas eletrônicos obrigatórios aplicáveis às contratações públicas.

65.3. A Administração Municipal promoverá a divulgação das informações obrigatórias no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, Portal da Transparência, Transferegov.br e demais sistemas oficiais vinculados ao empreendimento habitacional.

65.4. A CONTRATADA deverá fornecer informações, documentos e registros necessários ao cumprimento das obrigações legais de transparência, publicidade e prestação de contas relacionadas à execução da obra.

## **66 – ORDEM DE PREVALÊNCIA DOS DOCUMENTOS TÉCNICOS**

66.1. Os documentos técnicos integrantes do processo administrativo deverão ser interpretados de forma complementar, visando a adequada compreensão e execução do objeto contratado.

66.2. Em caso de divergência entre os documentos técnicos do empreendimento, prevalecerão as disposições constantes no contrato administrativo, neste Projeto Básico, nos projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos, observada a ordem de prioridade definida pela Administração Municipal.

66.3. As dúvidas, omissões ou inconsistências eventualmente identificadas nos documentos técnicos deverão ser submetidas previamente à análise da fiscalização e da Administração Municipal antes da execução dos serviços correspondentes.

66.4. Nenhuma alteração técnica ou execução em desacordo com os documentos do empreendimento poderá ser realizada sem prévia autorização formal da Administração Municipal e da fiscalização da obra.

## **67 – VINCULAÇÃO AO TERMO DE COMPROMISSO**

67.1. O presente Projeto Básico encontra-se vinculado ao Termo de Compromisso firmado entre o Município de Várzea do Poço – Bahia, o Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal, observando as condições técnicas, operacionais, financeiras e administrativas estabelecidas para execução do empreendimento habitacional.

67.2. A execução da obra deverá observar integralmente as exigências, diretrizes, normas operacionais e procedimentos estabelecidos no Termo de Compromisso, no Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, Novo PAC e demais normativos aplicáveis ao empreendimento.

67.3. Eventuais alterações técnicas, financeiras ou operacionais que impactem o objeto contratado deverão observar previamente as exigências estabelecidas pela Caixa Econômica Federal e demais órgãos responsáveis pelo acompanhamento do empreendimento.

## **68 – DISPOSIÇÕES GERAIS**

68.1. Os casos omissos relacionados à execução contratual serão resolvidos pela Administração Municipal, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, normas aplicáveis às obras públicas e demais legislações pertinentes.

68.2. A participação no procedimento licitatório implica plena aceitação das condições estabelecidas neste Projeto Básico, no edital da licitação, contrato administrativo e demais documentos integrantes do processo administrativo.

68.3. A execução da obra deverá observar integralmente os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, interesse público, transparência e boa-fé administrativa aplicáveis às contratações públicas.

68.4. Integram o presente Projeto Básico todos os documentos técnicos, projetos, memoriais, planilhas, cronogramas, relatórios e anexos vinculados ao empreendimento habitacional.

## **69 – DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO**

69.1. Declara-se que o presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, normas técnicas aplicáveis, diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50,

Novo PAC, Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal e demais exigências relacionadas ao empreendimento habitacional.

69.2. Declara-se, ainda, que os elementos técnicos constantes neste Projeto Básico mostram-se suficientes para caracterização do objeto, definição das condições de execução da obra e realização do procedimento licitatório correspondente.

## **70 – ENCERRAMENTO**

70.1 O presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, normas técnicas aplicáveis, diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, Novo PAC, Termo de Compromisso firmado junto à Caixa Econômica Federal e demais exigências relacionadas ao empreendimento habitacional.

70.2 Os elementos técnicos constantes neste Projeto Básico mostram-se suficientes para caracterização do objeto, definição das condições de execução da obra, estimativa dos custos, estabelecimento das obrigações das partes e realização do procedimento licitatório correspondente.

70.3 Integram o presente Projeto Básico os projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, memória de cálculo, cronograma físico-financeiro, composição de BDI, ART/RRT, QCI e demais documentos técnicos vinculados ao empreendimento.

70.4 Encaminhe-se o presente Projeto Básico para análise, aprovação e adoção das providências administrativas necessárias ao prosseguimento do processo licitatório e contratação da obra.

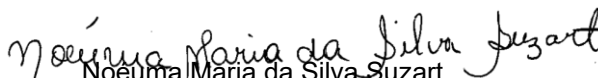
## **71 – ASSINATURAS E APROVAÇÃO**

Várzea do Poço – Bahia, 08 de maio de 2026.

IGOR MATOS DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA/BA nº 0521235995  
Responsável pela Elaboração do Projeto Básico



Igor Matos de Oliveira  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA - 0521235995



Noêmia Maria da Silva Suzart  
Secretária Municipal de Assistência Social

## ANEXO – MATRIZ DE RISCOS

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2026**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 133/2026**

### OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução das obras e serviços de engenharia destinados à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Várzea do Poço – Bahia, vinculadas ao Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS Sub 50, no âmbito do Novo PAC, conforme projetos de engenharia, memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integrantes do processo administrativo.

### 1. FINALIDADE DA MATRIZ DE RISCOS

1.1. A presente Matriz de Riscos tem por finalidade promover a adequada identificação, avaliação, distribuição e gerenciamento dos riscos inerentes à execução do contrato administrativo, observando os princípios do planejamento, eficiência, segurança jurídica, economicidade e equilíbrio econômico-financeiro previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

1.2. A Matriz de Riscos estabelece a repartição objetiva de responsabilidades entre a Administração Pública e a futura CONTRATADA, definindo os eventos supervenientes capazes de impactar a execução do objeto, bem como as respectivas medidas mitigadoras e consequências contratuais.

1.3. A alocação dos riscos prevista neste documento considera:

- a) a natureza dos serviços de engenharia contratados;
- b) as condições técnicas e operacionais do empreendimento;
- c) os riscos ordinários inerentes à execução contratual;
- d) os riscos extraordinários, imprevisíveis ou de consequências incalculáveis;
- e) a necessidade de preservação do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

1.4. Permanecem atribuídos à CONTRATADA os riscos ordinários relacionados à execução da obra, à gestão empresarial, produtividade, encargos trabalhistas, tributários, previdenciários, logísticos, operacionais e demais riscos inerentes à atividade econômica normalmente assumidos pelo contratado privado.

1.5. Os riscos extraordinários, imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis poderão ensejar revisão contratual, reequilíbrio econômico-financeiro ou formalização de termo aditivo, desde que devidamente comprovados e observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

### 2. MATRIZ DE RISCOS

Nº	EVENTO DE RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	RESPONSÁVEL	MEDIDAS MITIGADORAS	CONSEQUÊNCIA/ALOCAÇÃO
1	Atraso na emissão da Ordem de Serviço	Média	Médio	CONTRATANTE	Planejamento administrativo e liberação prévia da documentação	Possibilidade de prorrogação proporcional do prazo
2	Erros, omissões ou incompatibilidades nos projetos e documentos técnicos fornecidos pela Administração	Média	Alto	CONTRATANTE	Revisão técnica dos projetos e documentos do empreendimento	Revisão contratual e eventual reequilíbrio econômico-financeiro
3	Necessidade de adequações técnicas decorrentes de exigências de órgãos públicos	Média	Médio	Compartilhado	Compatibilização prévia e acompanhamento técnico	Formalização de ajustes contratuais, quando cabível
4	Chuvas intensas ou eventos climáticos extraordinários que afetem a execução da obra	Média	Médio	Compartilhado	Planejamento executivo compatível com sazonalidade climática	Possibilidade de prorrogação do prazo contratual
5	Aumento extraordinário e imprevisível dos preços dos insumos da construção civil	Média	Alto	Compartilhado	Monitoramento de mercado e mecanismos legais de recomposição	Reequilíbrio econômico-financeiro, quando comprovado

Nº	EVENTO DE RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	RESPONSÁVEL	MEDIDAS MITIGADORAS	CONSEQUÊNCIA/ALOCAÇÃO
6	Oscilação ordinária dos preços dos insumos e materiais	Alta	Médio	CONTRATADA	Gestão eficiente de compras e planejamento financeiro	Risco ordinário da atividade empresarial
7	Atraso no fornecimento de materiais, equipamentos ou insumos	Média	Médio	CONTRATADA	Gestão de suprimentos e planejamento logístico	Responsabilidade integral da contratada
8	Falta de mão de obra qualificada	Média	Médio	CONTRATADA	Mobilização e gestão adequada de pessoal	Responsabilidade integral da contratada
9	Baixa produtividade da equipe executora	Média	Médio	CONTRATADA	Controle operacional e supervisão técnica	Responsabilidade integral da contratada
10	Execução de serviços em desconformidade com os projetos ou normas técnicas	Média	Alto	CONTRATADA	Fiscalização, controle tecnológico e acompanhamento técnico	Refazimento dos serviços às expensas da contratada
11	Utilização de materiais inadequados ou de baixa qualidade	Média	Alto	CONTRATADA	Controle de qualidade e fiscalização técnica	Substituição dos materiais sem ônus para a Administração
12	Acidentes de trabalho durante a execução da obra	Média	Alto	CONTRATADA	Cumprimento das NR's, uso de EPIs e treinamentos	Responsabilidade integral da contratada
13	Descumprimento de obrigações trabalhistas, fiscais ou previdenciárias	Média	Alto	CONTRATADA	Controle documental e fiscalização contratual	Aplicação de sanções e retenções legais
14	Paralisação da obra por inadimplemento da contratada	Baixa	Alto	CONTRATADA	Fiscalização permanente e acompanhamento contratual	Aplicação de penalidades e eventual rescisão
15	Danos causados a terceiros durante a execução dos serviços	Baixa	Alto	CONTRATADA	Adoção de medidas preventivas e isolamento da área	Responsabilidade civil integral da contratada
16	Interferências não identificadas previamente no terreno	Baixa	Alto	CONTRATANTE	Estudos preliminares e acompanhamento técnico	Possibilidade de revisão contratual
17	Condições geotécnicas imprevistas	Baixa	Alto	CONTRATANTE	Estudos técnicos preliminares	Possibilidade de reequilíbrio contratual
18	Necessidade de alteração quantitativa ou qualitativa do projeto	Média	Médio	Compartilhado	Acompanhamento técnico da execução	Termo aditivo nos limites legais
19	Atraso nos repasses financeiros vinculados ao convênio/programa federal	Média	Alto	CONTRATANTE	Acompanhamento junto aos órgãos concedentes	Ajuste do cronograma financeiro
20	Suspensão contratual por decisão judicial ou órgão de controle	Baixa	Alto	Compartilhado	Atendimento às exigências legais e administrativas	Revisão dos prazos e obrigações contratuais
21	Falhas na alimentação dos sistemas oficiais vinculados ao empreendimento	Média	Médio	CONTRATANTE	Controle administrativo e acompanhamento técnico	Regularização administrativa
22	Caso fortuito ou força maior	Baixa	Alto	Compartilhado	Adoção das medidas legais cabíveis	Suspensão ou revisão contratual
23	Greves gerais ou paralisações de serviços essenciais	Baixa	Médio	Compartilhado	Planejamento operacional e contingenciamento	Avaliação de impacto contratual
24	Vandalismo, furtos ou danos ao canteiro de obras	Média	Médio	CONTRATADA	Vigilância e controle patrimonial	Responsabilidade da contratada
25	Falhas de compatibilização entre projetos complementares	Média	Alto	CONTRATANTE	Revisão e compatibilização técnica prévia	Revisão contratual, quando cabível

### 3. DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. A presente Matriz de Riscos integra o Projeto Básico e o futuro Contrato Administrativo para todos os fins legais.

3.2. A identificação dos riscos não exime as partes do cumprimento das obrigações previstas no Edital, Projeto Básico, Contrato e legislação aplicável.

3.3. A ocorrência de evento previsto nesta Matriz deverá ser formalmente comunicada pela parte interessada, acompanhada da documentação comprobatória necessária à análise administrativa.



3.4. O reconhecimento do direito ao reequilíbrio econômico-financeiro dependerá da demonstração:

- a) da ocorrência do evento;
- b) do nexo causal;
- c) do impacto efetivo sobre a execução contratual;
- d) da ausência de responsabilidade da parte requerente.

3.5. Não serão admitidos pedidos de recomposição econômica relacionados a riscos ordinários inerentes à atividade empresarial da CONTRATADA.

3.6. Permanecem aplicáveis todas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 relativas à alteração contratual, recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, aplicação de sanções e responsabilização contratual.

Várzea do Poço – Bahia, 08 de maio de 2026.



**IGOR MATOS DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil  
CREA/BA nº 0521235995  
Responsável pela Elaboração do Projeto Básico



**Noeuma Maria da Silva Suzart**  
Secretária Municipal de Assistência Social

## **ANEXOS**

### **ANEXO I – Projetos de Engenharia**

- I.1 Projeto Arquitetônico
  - I.2.1 Projeto Estrutural
  - I.2.2 Projeto Estrutural
  - I.2.3 Projeto Estrutural
- I.3.1 Projeto Hidrossanitário
- I.3.2 Projeto Hidrossanitário
- I.4 Projeto Elétrico
- I.5 Projeto de Implantação
  - I.6.1 Demais Projetos Complementares
  - I.6.2 Demais Projetos Complementares

### **ANEXO II – Memorial Descritivo**

### **ANEXO III – Planilha Orçamentária**

### **ANEXO IV – Planilha de Levantamento de Quantidades**

### **ANEXO V – Planilha de Levantamento de Eventos**

### **ANEXO VI – BDI**

### **ANEXO VII – QCI**

### **ANEXO VIII – ART/RRT**

### **ANEXO IX – Relatório Fotográfico**

### **ANEXO X – Termo de Compromisso CAIXA**

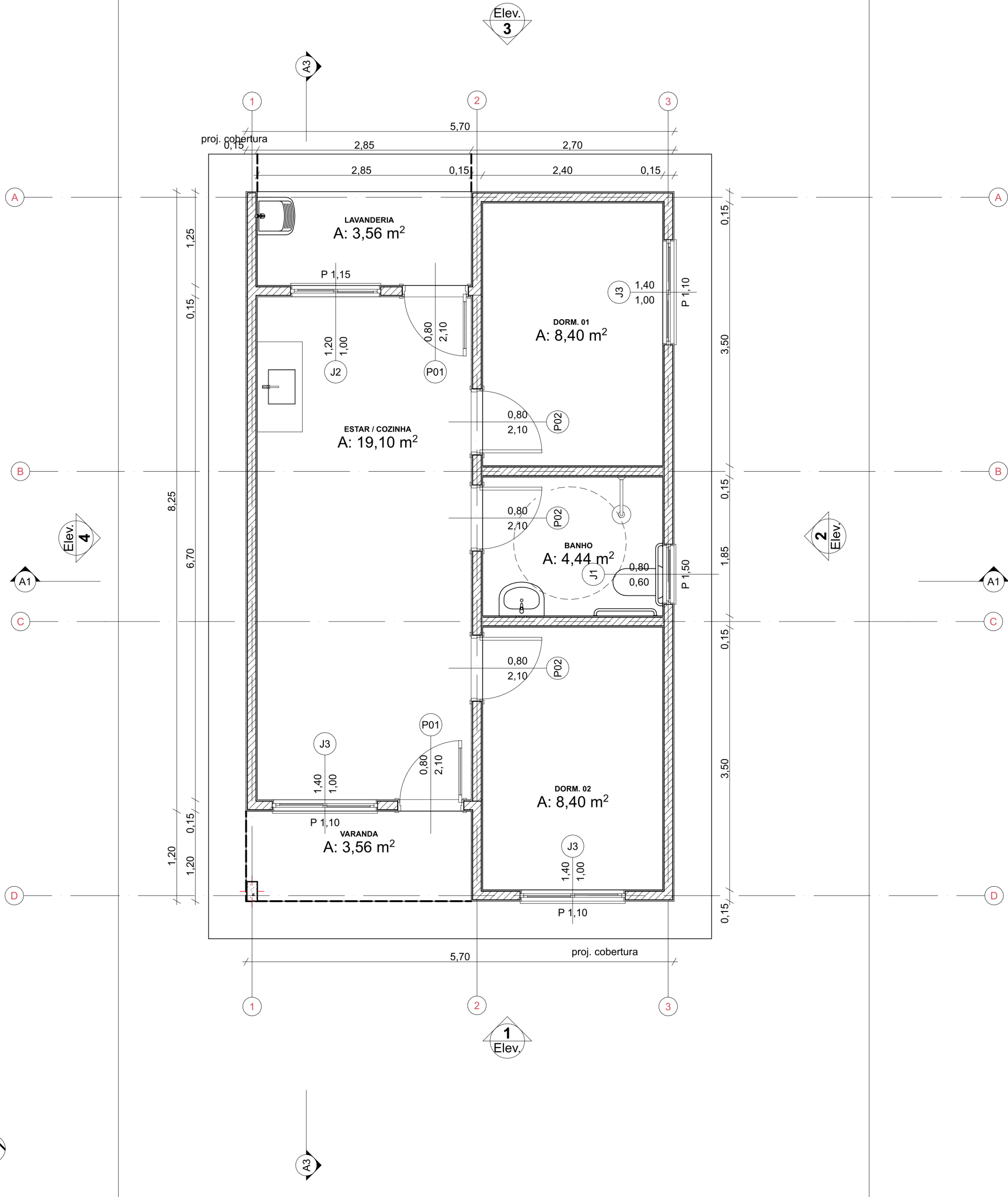
- X.1 Termo de Compromisso Nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA
- X.2 Extrato da Proposta Nº 039162/2025

### **ANEXO XI – Licenças e Declarações**

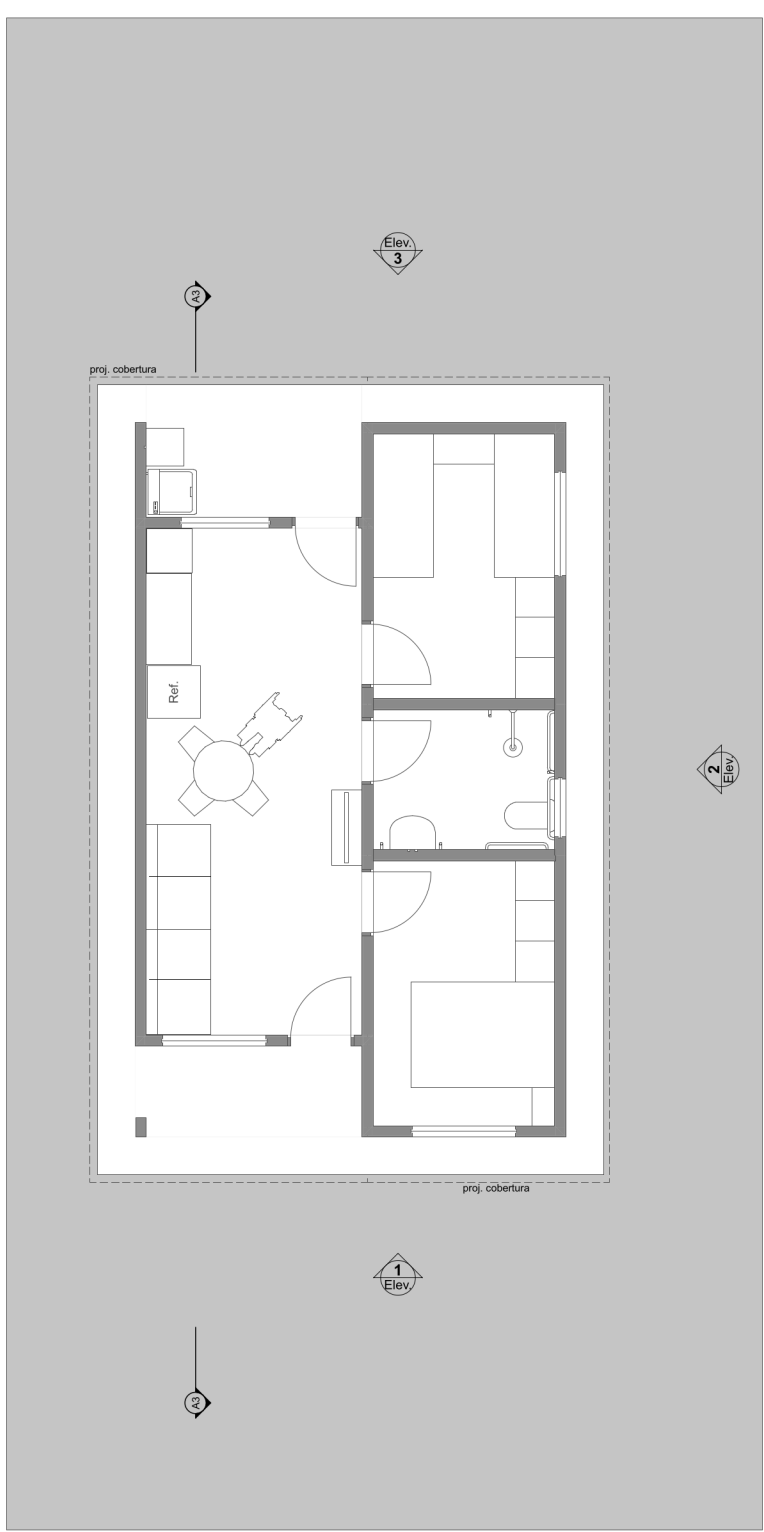
- XI.1 Dispensa de Licença Ambiental Nº 01/2025
- XI.2 Declaração de Sustentabilidade
- XI.3 Declaração de Conformidade dos Projetos
- XI.4 Declaração de Conclusão dos Cadastros dos Beneficiários no CADMUT
- XI.5 Declaração de Posse de Terreno Localizado em Área Pública
- XI.6 Declaração de Posse de Terreno dos Beneficiários
- XI.7 Declaração de Delegação de Responsabilidade
- XI.8 Declaração de Cadastramento dos Beneficiários no CADÚNICO
- XI.9 Declaração de Enquadramento de Exceção
- XI.10 Declaração de Regularização de Pendências Cadastrais
- XI.11 Declaração de Atendimento às Vedações de Cadastramento de Beneficiários
- XI.12 Declaração de Conformidade em Acessibilidade
- XI.13 Declaração de Viabilidade de Fornecimento de Energia
- XI.14 Declaração Referente à Planilha Orçamentária
- XI.15 Declaração de Conformidade dos Projetos
- XI.16 Declaração de Capacidade Técnica
- XI.17 Declaração de Conformidade em Acessibilidade
- XI.18 Declaração do Gestor Municipal
- XI.19 Declaração de Conformidade dos Projetos
- XI.20 Declaração de Posse de Terreno Localizado em Área Pública
- XI.21 Declaração Referente aos Levantamentos Preliminares
- XI.22 Comunicação de emissão de Declaração de Sustentabilidade

### **ANEXO XII – Demais Documentos Técnicos**

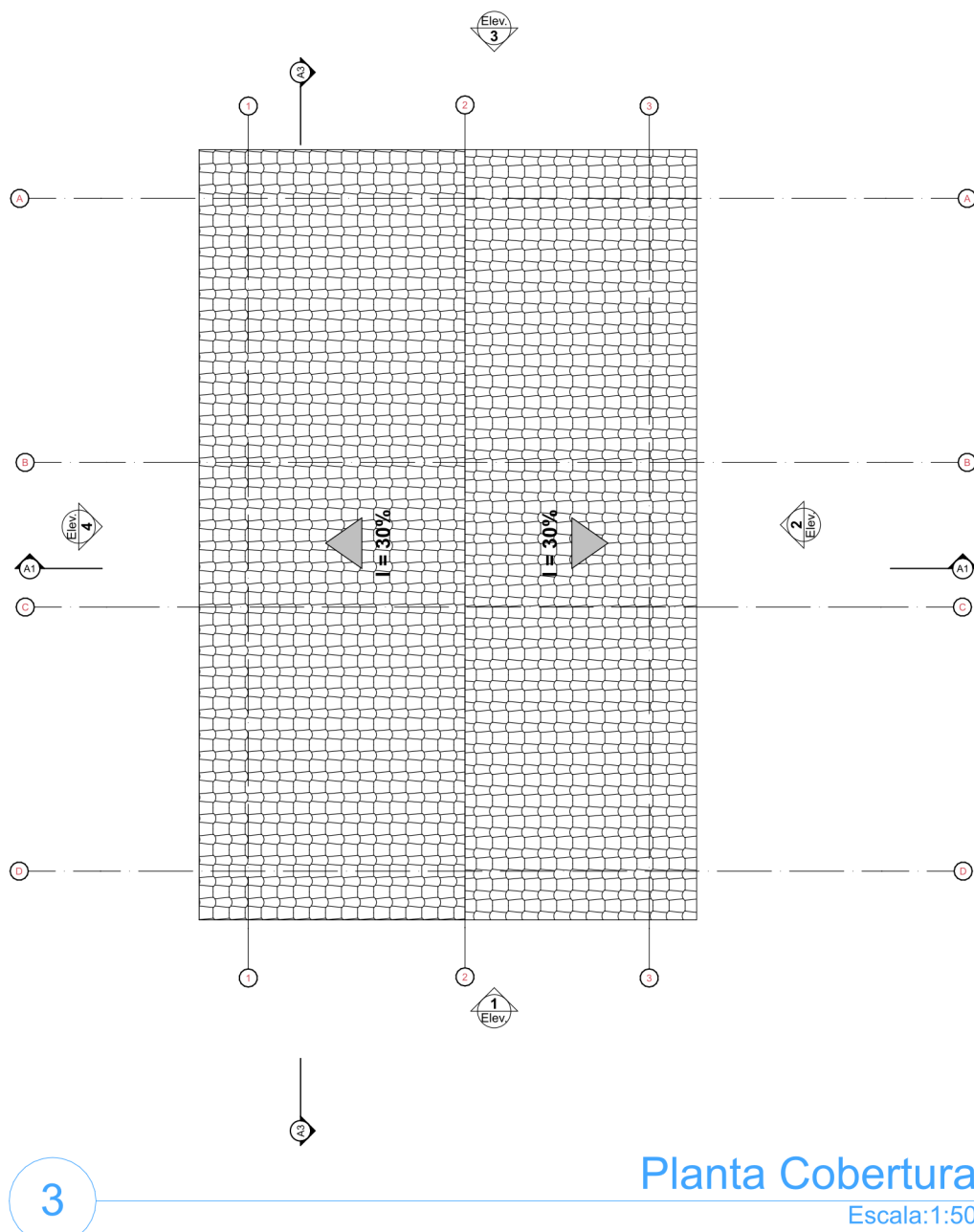
- XII.1 Parecer Técnico das Adequações do Projeto Padronizado
- XII.2 Composições Próprias



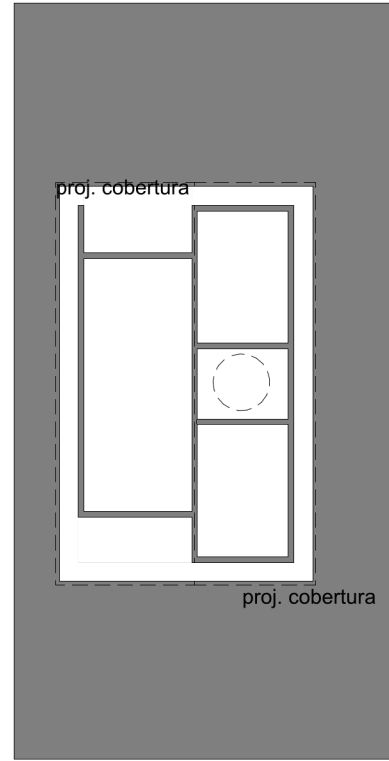
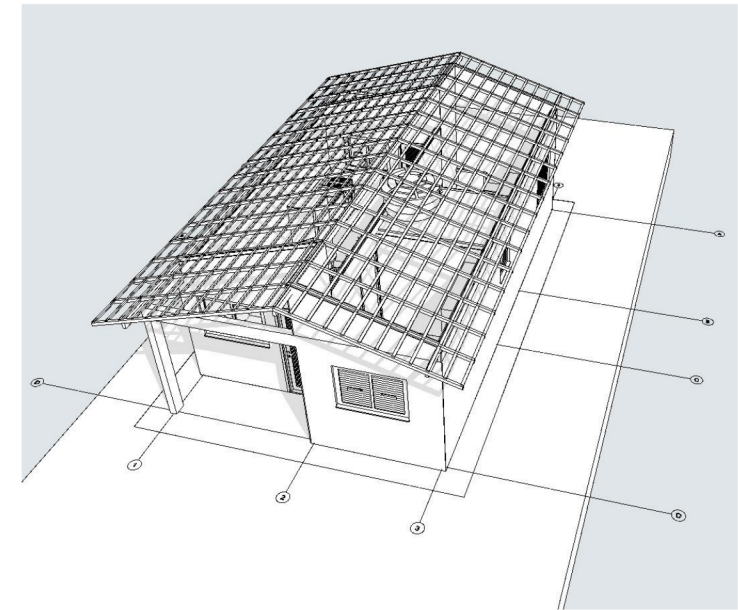
Planta Térreo  
1:50



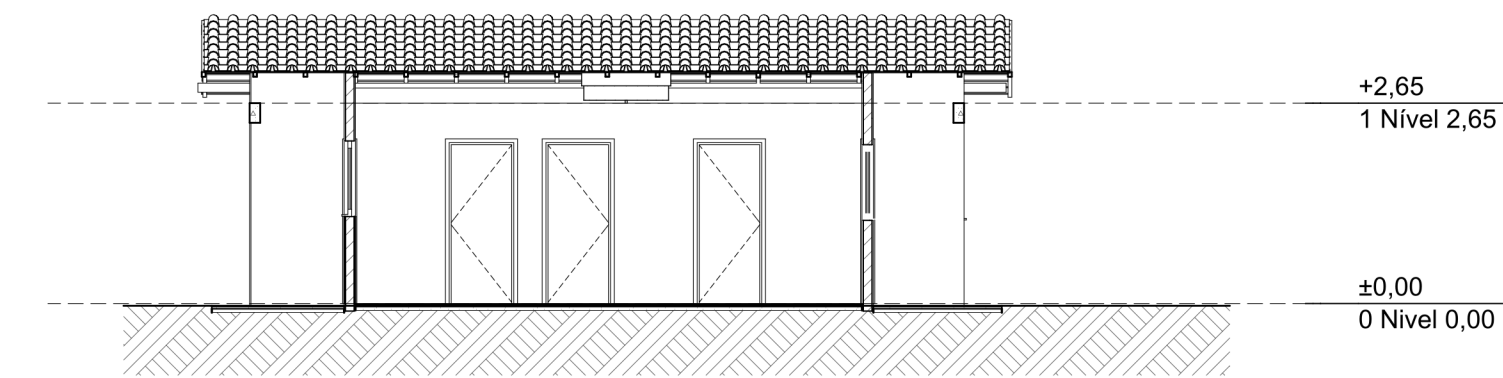
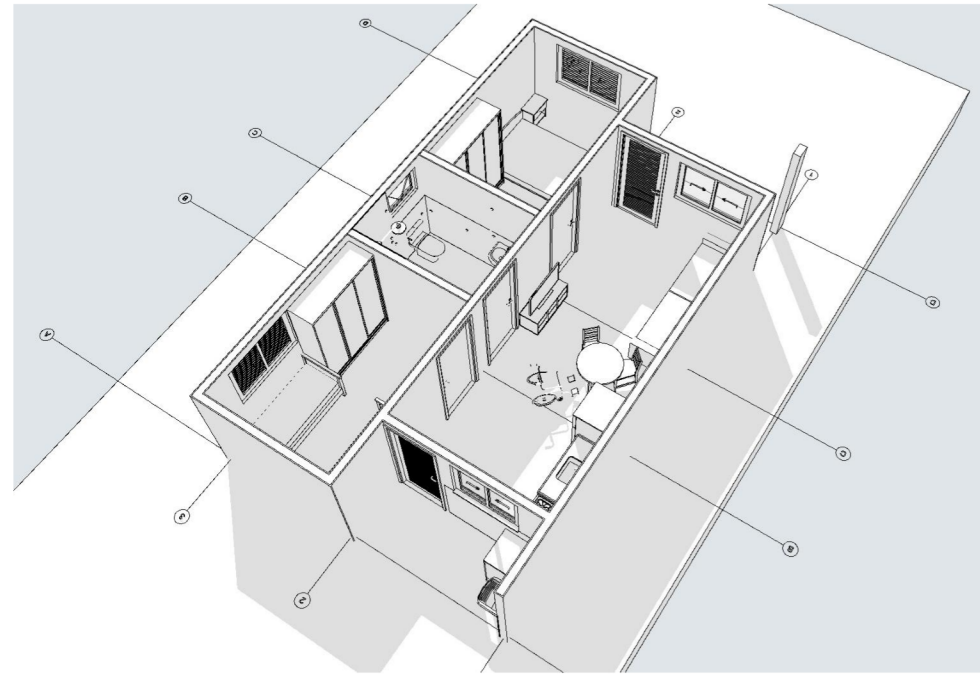
LAYOUT  
1:100



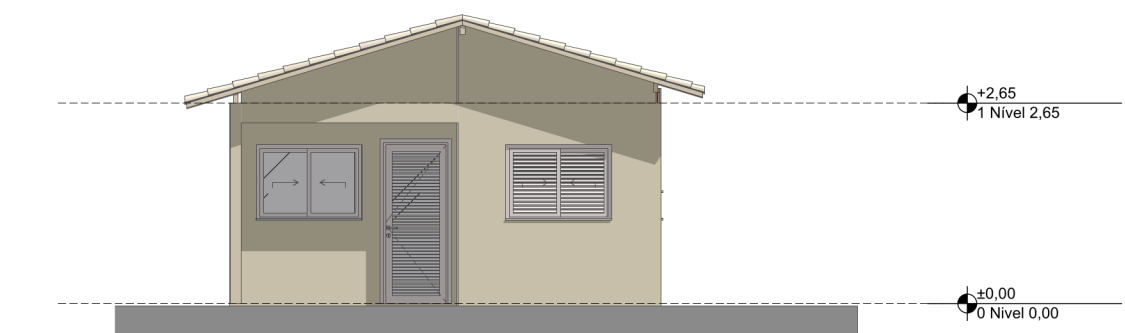
Planta Cobertura  
Escala:1:50



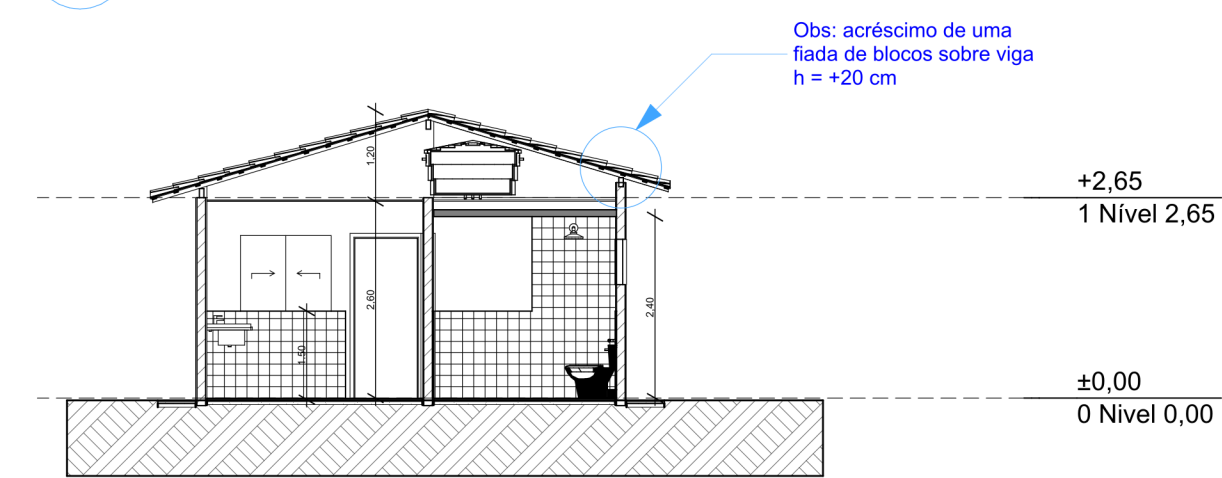
2 Implantação  
Escala:1:200



Elevação Frontal  
1:100

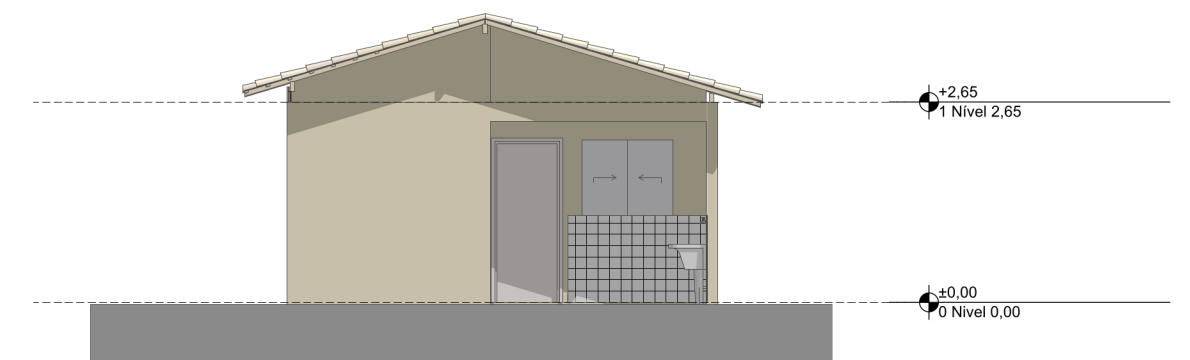


Lateral Direita  
1:100

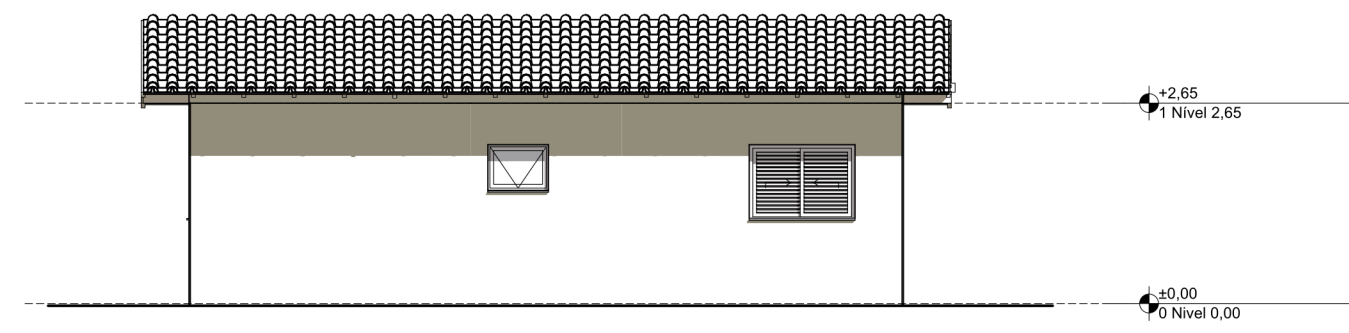


Obs: acréscimo de uma  
fileira de blocos sobre viga  
h = +20 cm

Corte  
1:100



Elevação Posterior  
1:100



Lateral Esquerda  
1:100

Corte  
1:100

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

Quadro de Áreas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00			
	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
			47,46 m²



PROJETO  
**FNHIS SUB-50**

ENDEREÇO  
Rua / Av. XXX Nome da cidade XX NNNNN-NNN Brasil

CIDADE  
Nome da cidade

ESTADO  
XX

ARQUITETO  
CAIXA  
#Nº Registro do Projetista

FASE PROJETO  
PL | Projeto Legal

CONTEÚDO  
Plantas

RESPONSÁVEL  
CAIXA

ARQUIVO DIGITAL  
FNHIS GEPAD.pln

DATA  
26/05/2025

REVISÃO



RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 1 TETO											
ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)	ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5,0	308	65	20020	CA60	1	5,0	59	75	4425
CA50	2	5,0	165,6	15	2484	CA50	2	5,0	344	1376	4750
	3	5,0	244,5	15	3667,5	CA50	3	5,0	198	198	3960
	4	6,3	4	198	792	CA50	4	6,3	4	590	2360
	5	6,3	3	198	594	CA50	5	6,3	2	222	444
	6	6,3	2	198	396	CA50	6	6,3	2	222	444
	7	6,3	2	198	396	CA50	7	6,3	2	222	444
	8	6,3	2	198	396	CA50	8	6,3	2	222	444
	9	6,3	2	198	396	CA50	9	6,3	2	222	444
	10	6,3	2	198	396	CA50	10	6,3	2	222	444
	11	6,3	2	198	396	CA50	11	6,3	2	222	444
12	6,3	2	198	396	CA50	12	6,3	2	222	444	
13	6,3	2	198	396	CA50	13	6,3	2	222	444	
14	6,3	2	198	396	CA50	14	6,3	2	222	444	
15	6,3	2	198	396	CA50	15	6,3	2	222	444	
16	6,3	2	198	396	CA50	16	6,3	2	222	444	
17	6,3	2	198	396	CA50	17	6,3	2	222	444	
18	6,3	2	198	396	CA50	18	6,3	2	222	444	
19	6,3	2	198	396	CA50	19	6,3	2	222	444	
20	6,3	2	198	396	CA50	20	6,3	2	222	444	

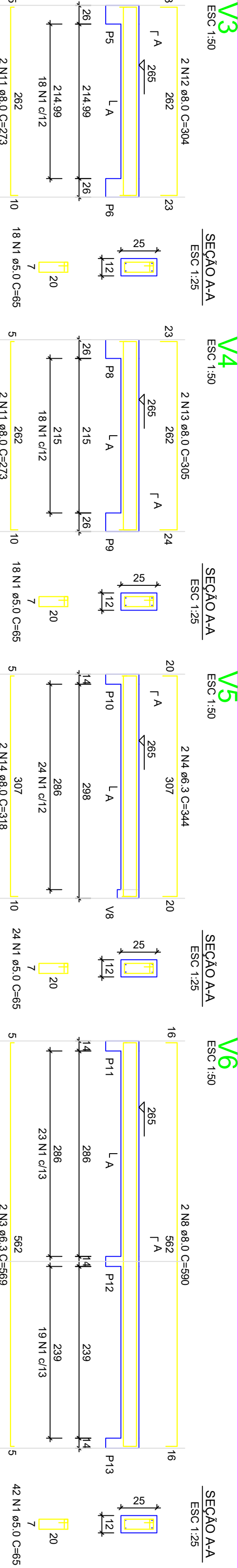
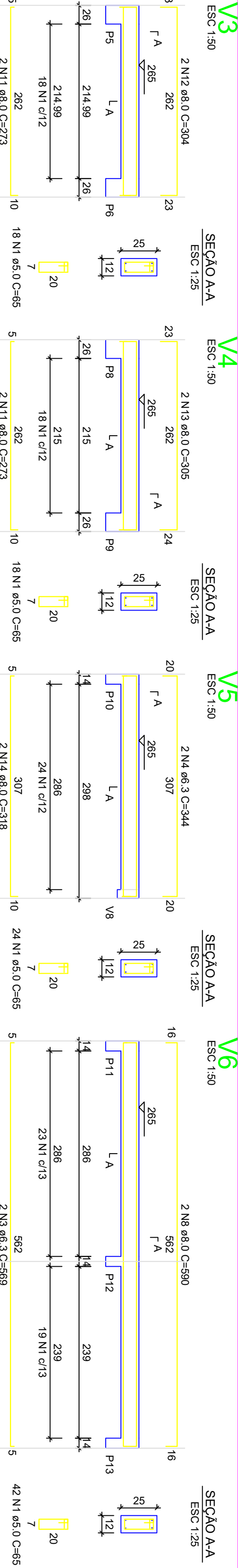
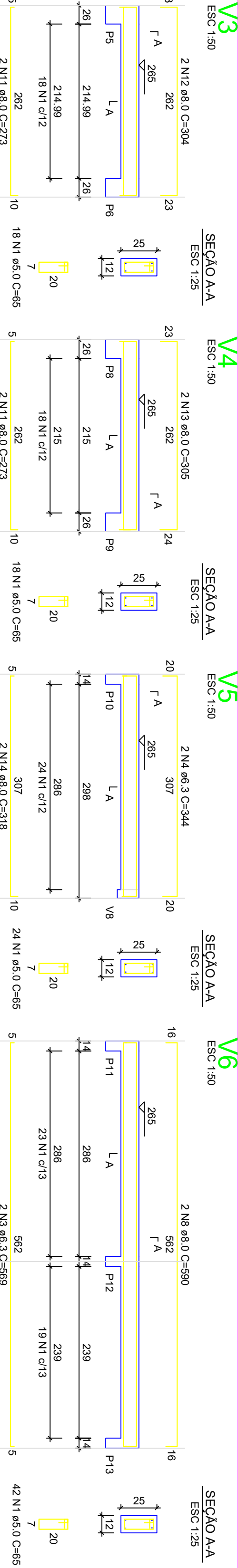
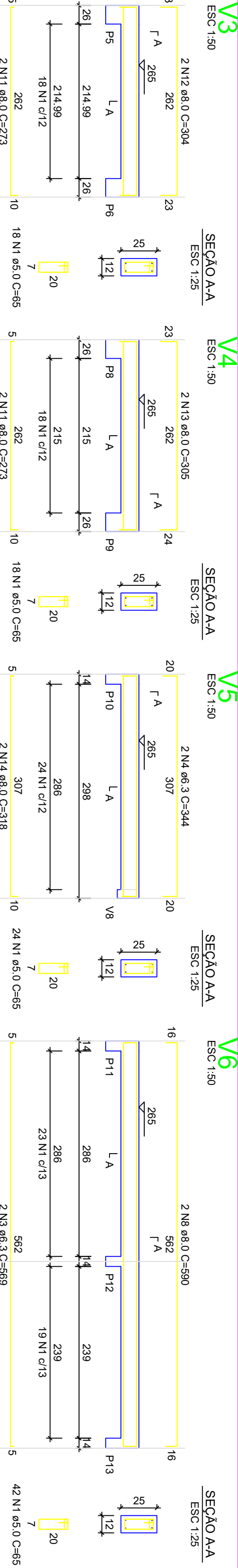
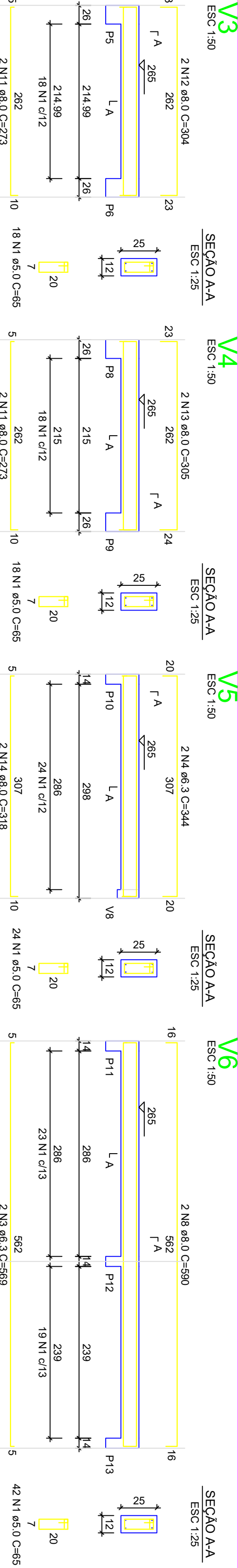
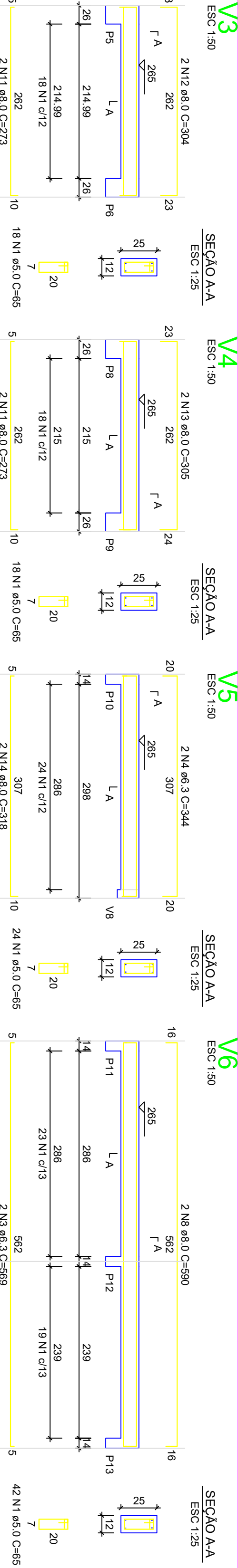
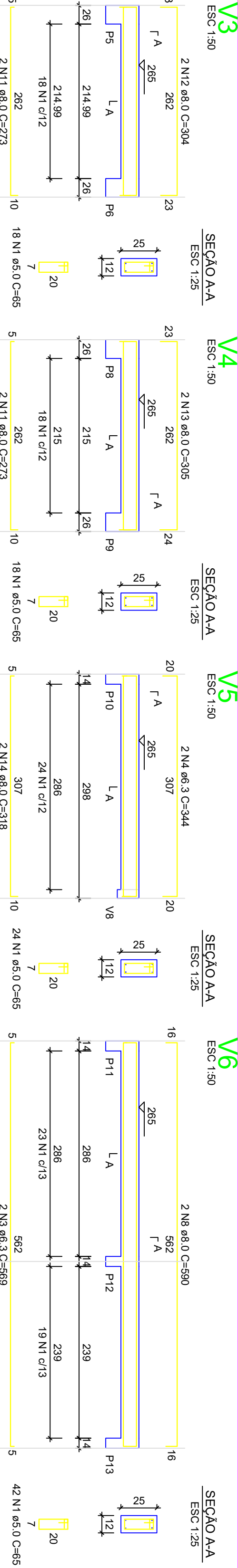
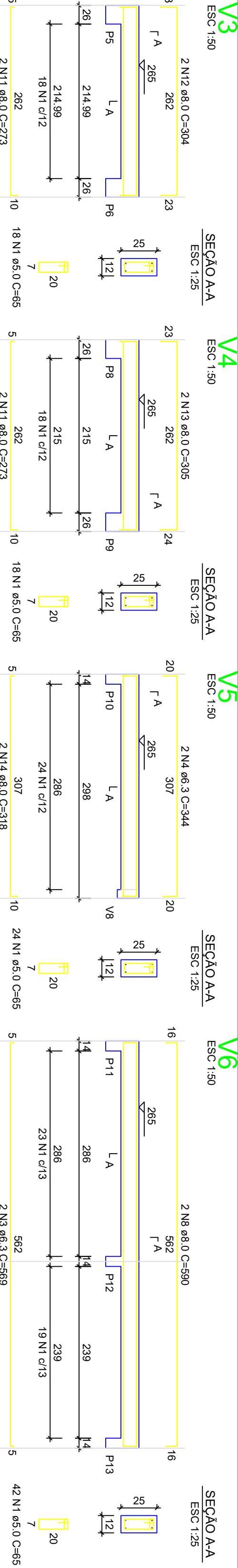
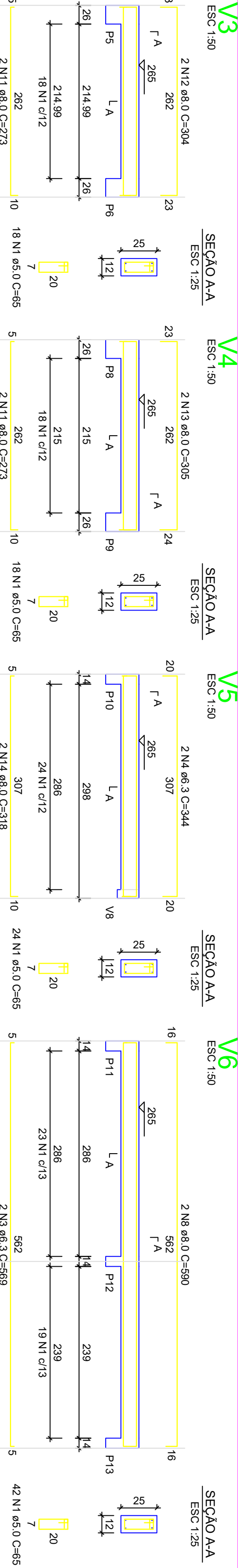
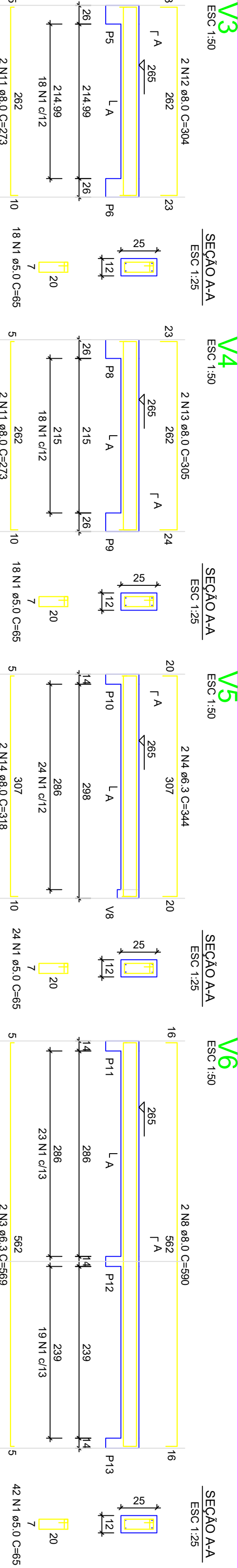
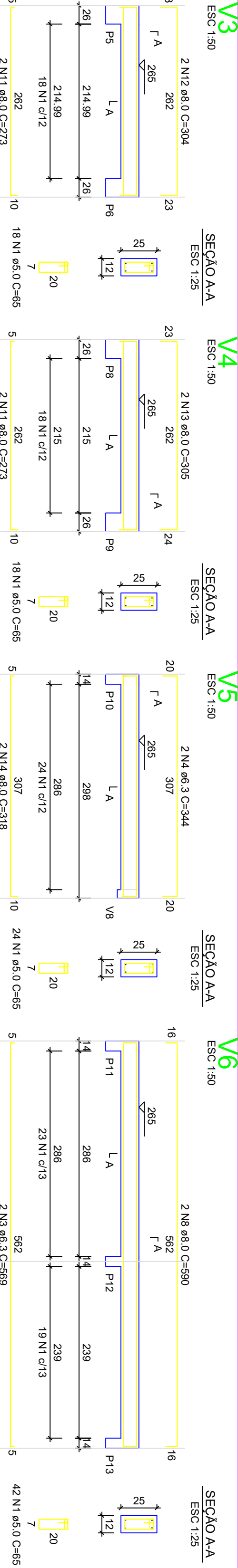
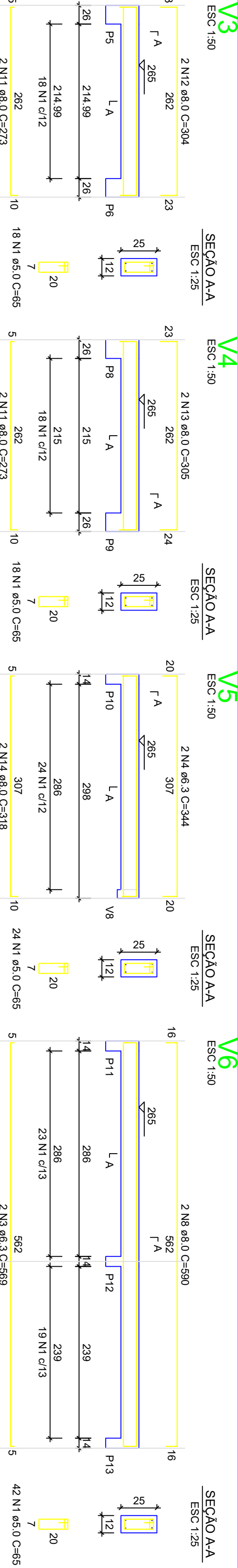
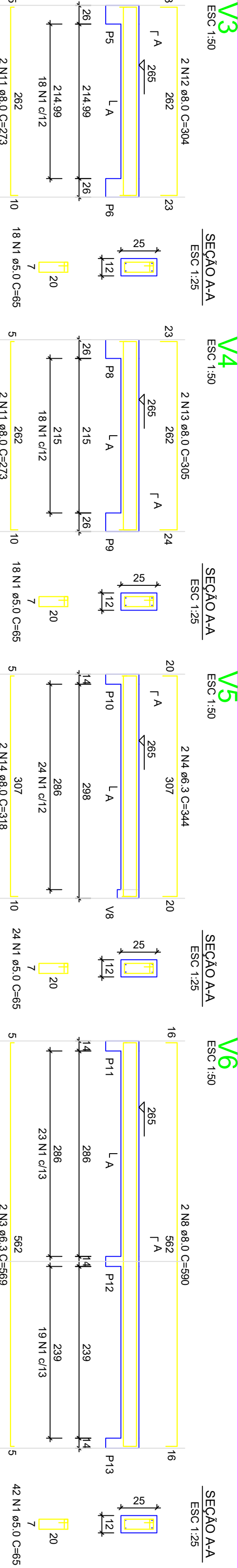
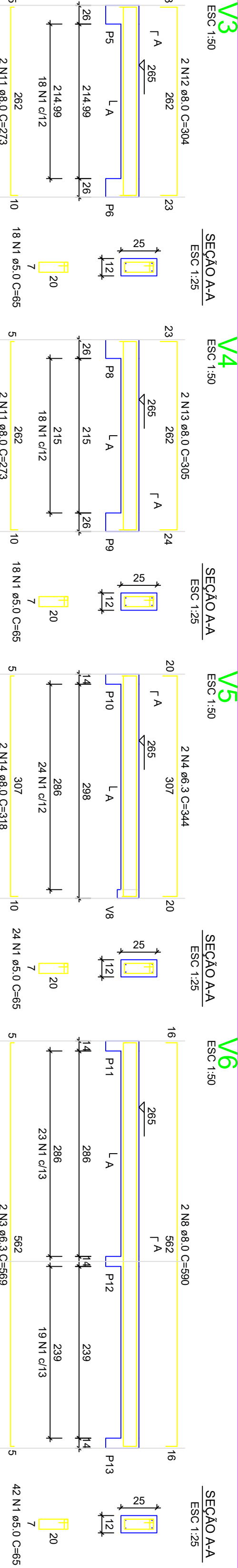
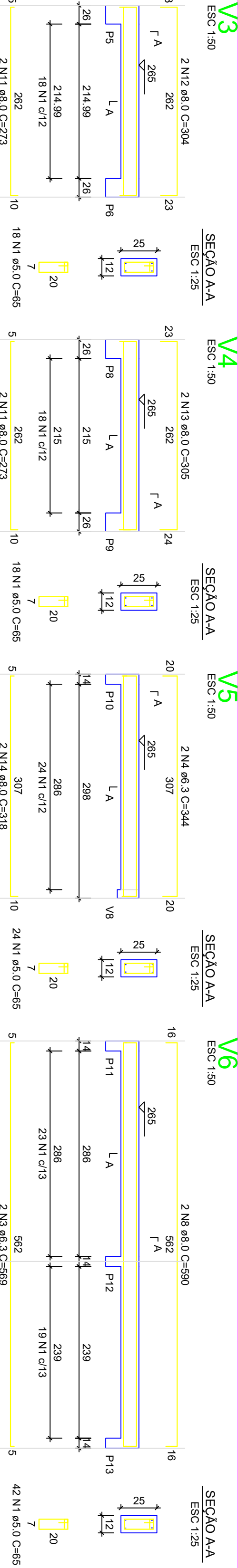
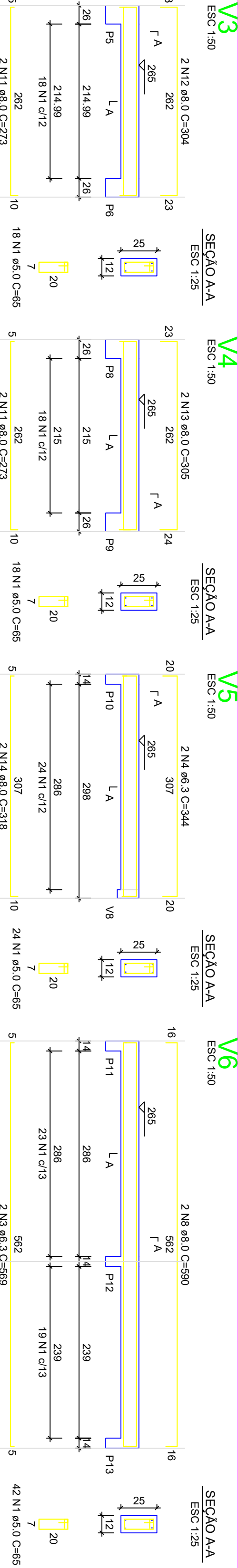
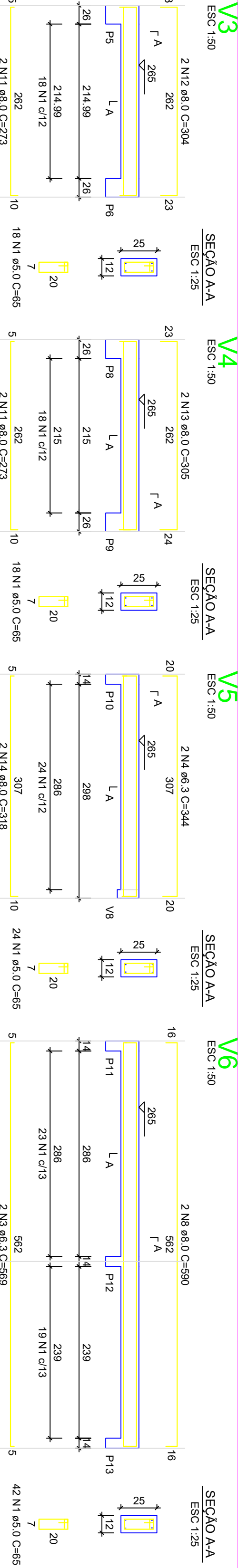
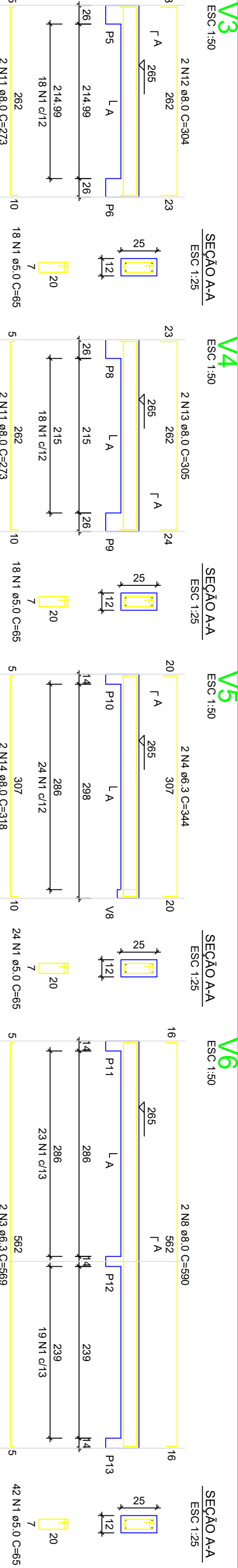
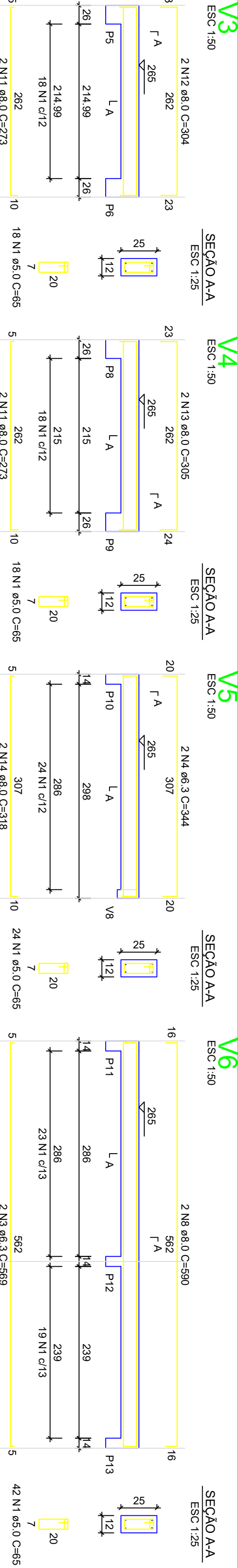
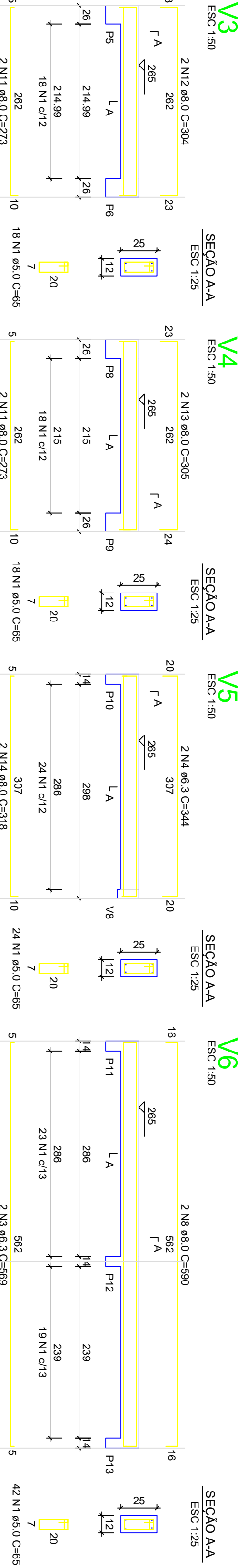
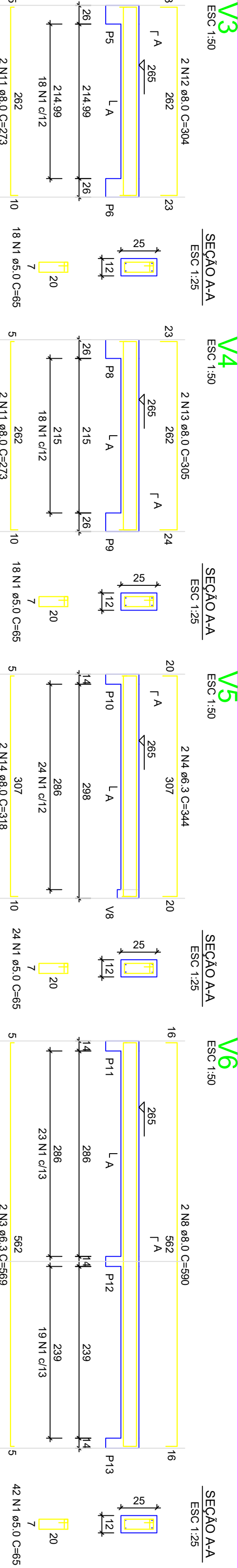
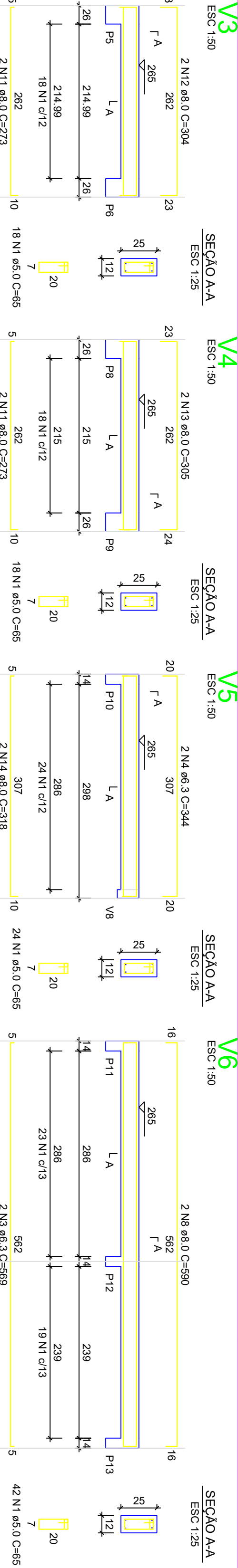
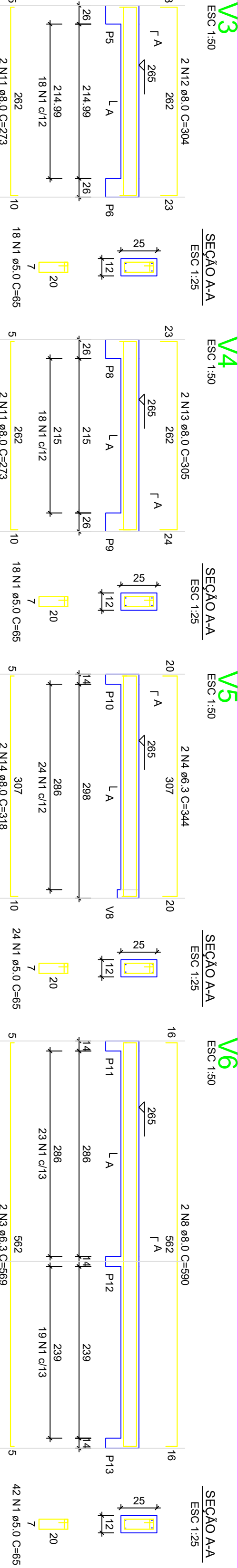
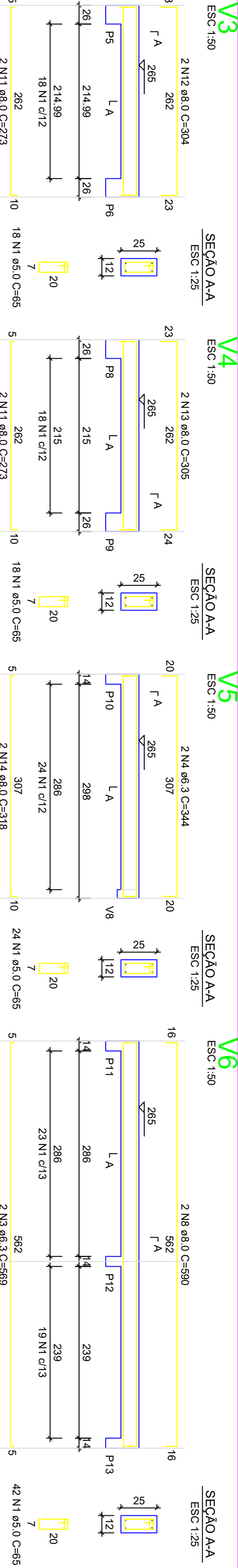
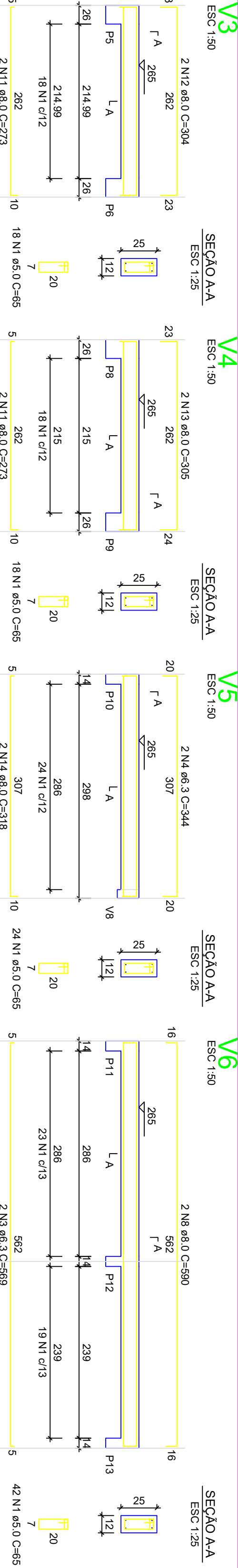
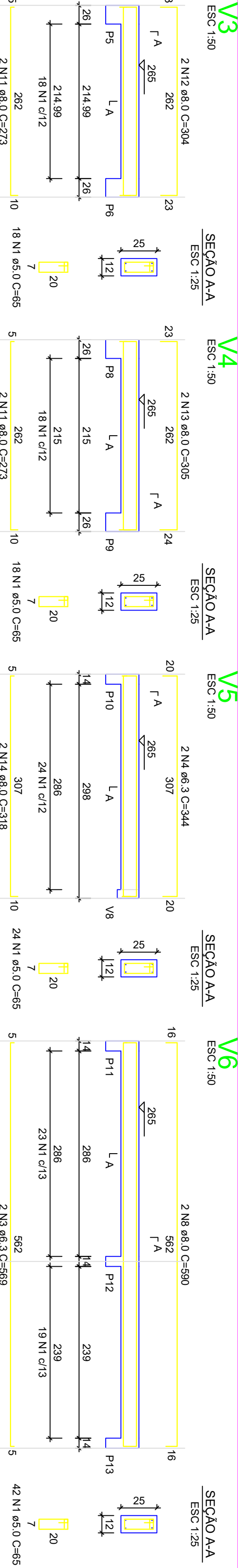
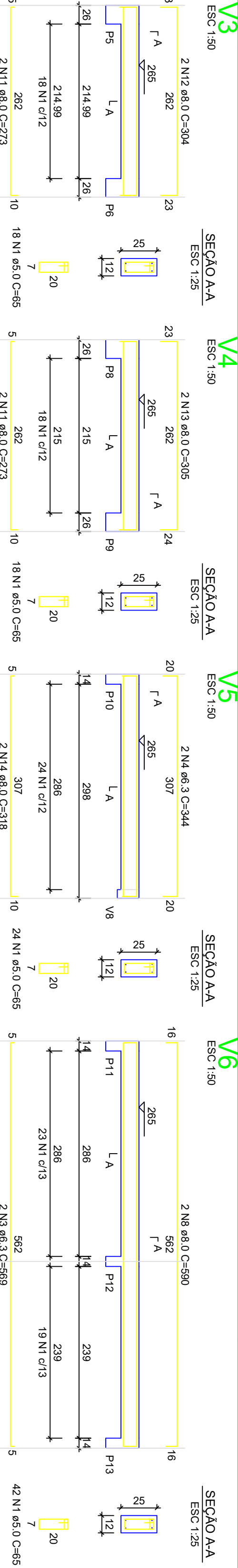
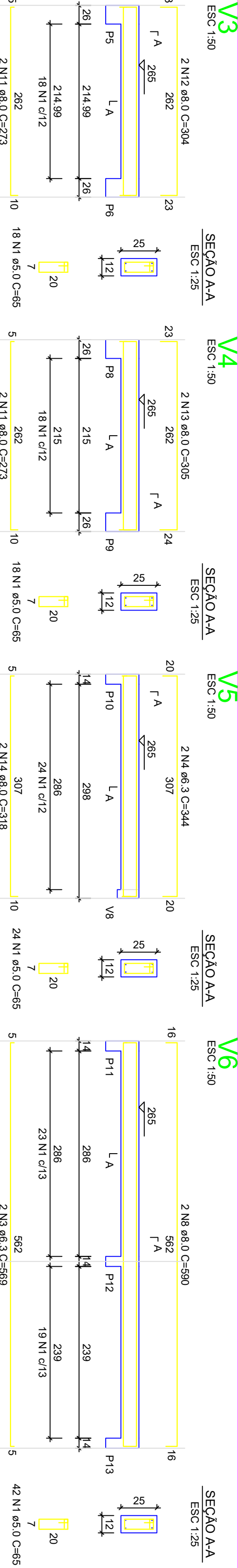
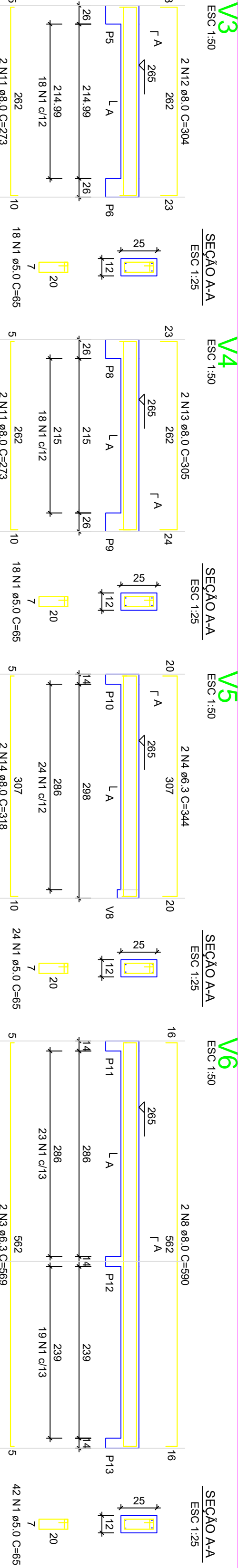
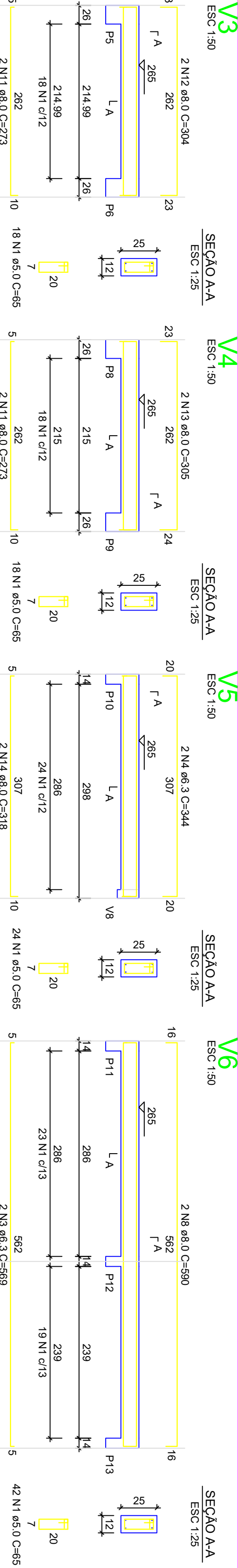
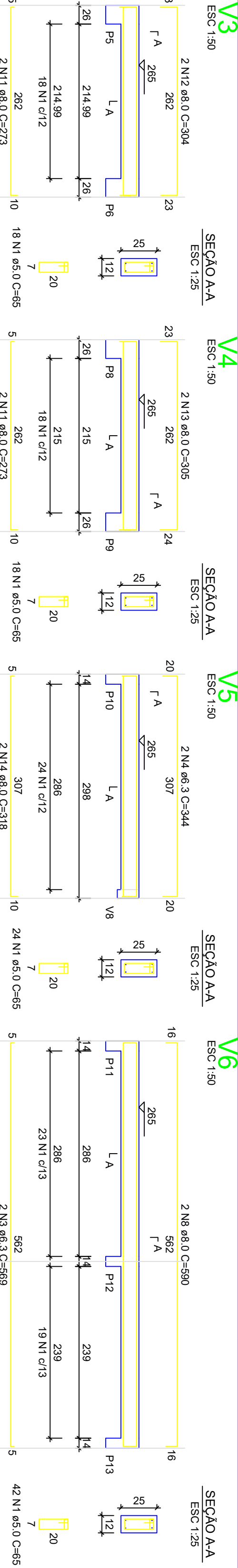
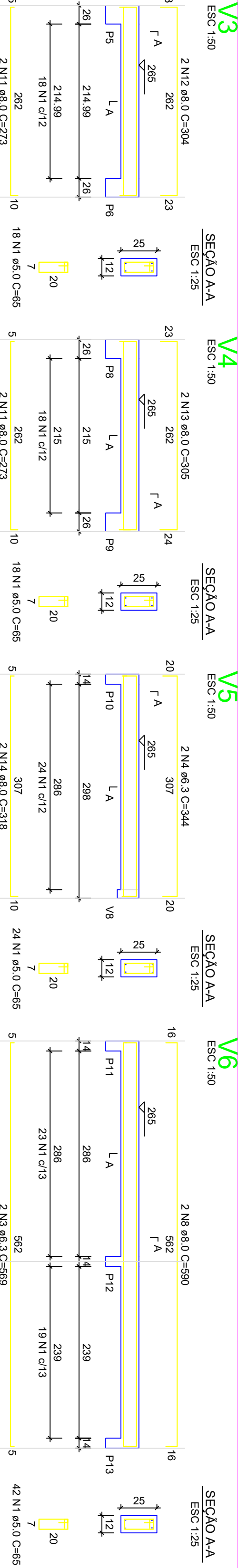
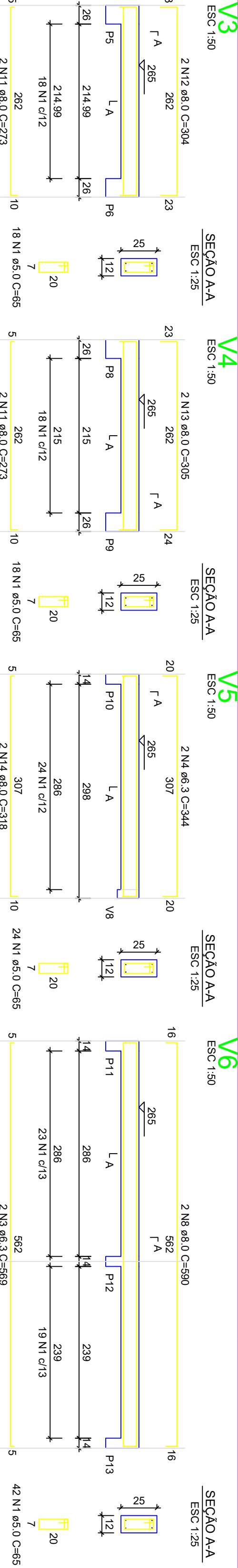
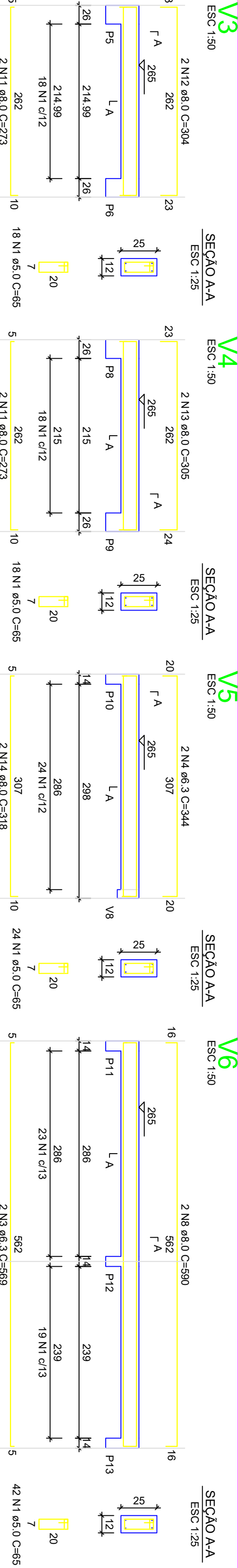
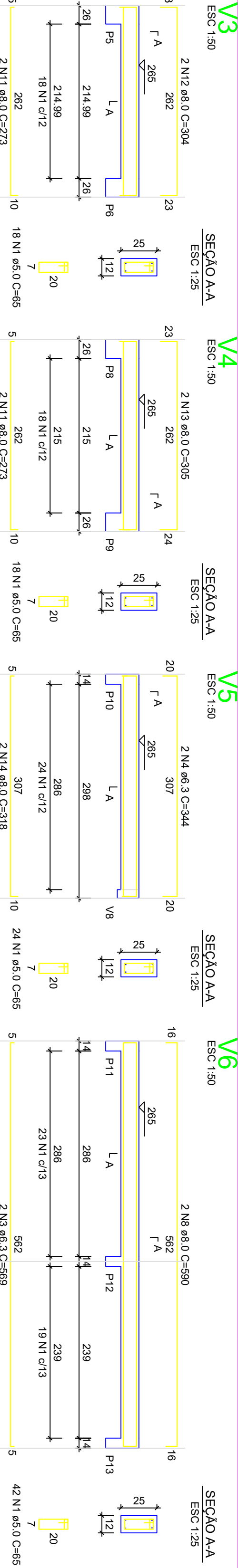
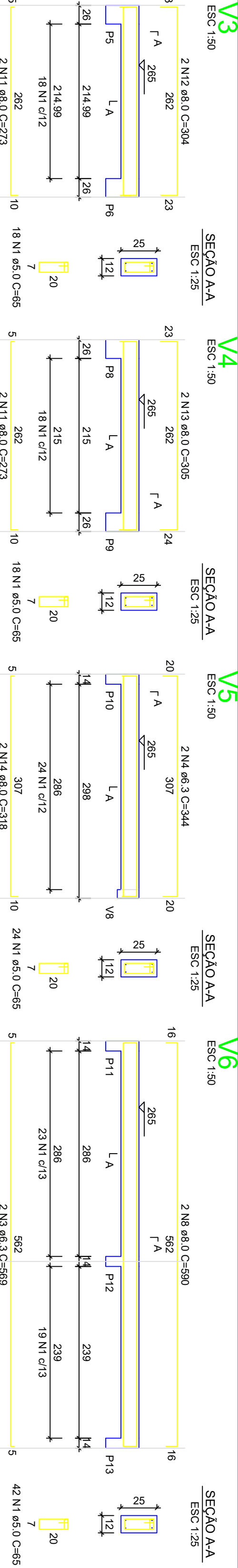
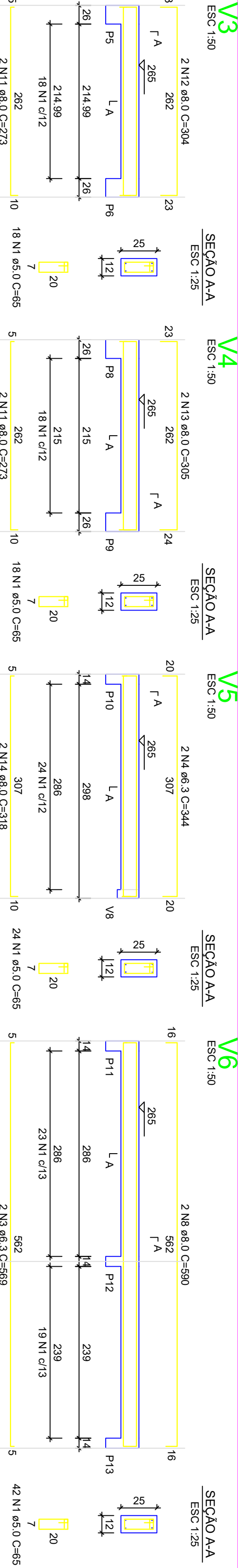
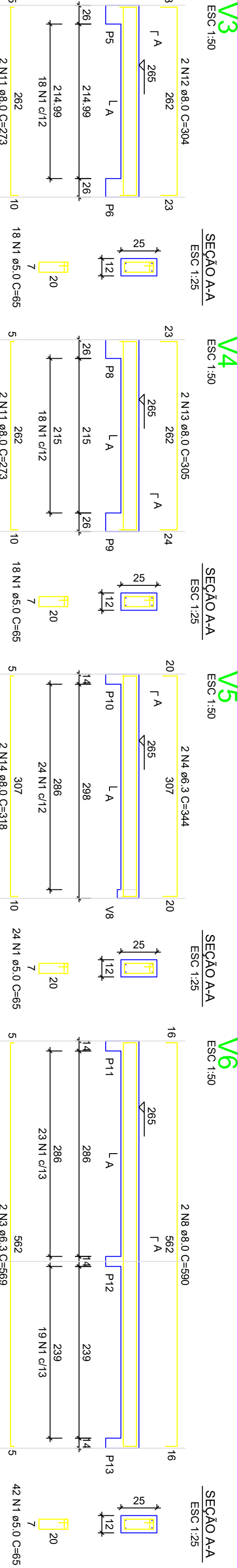
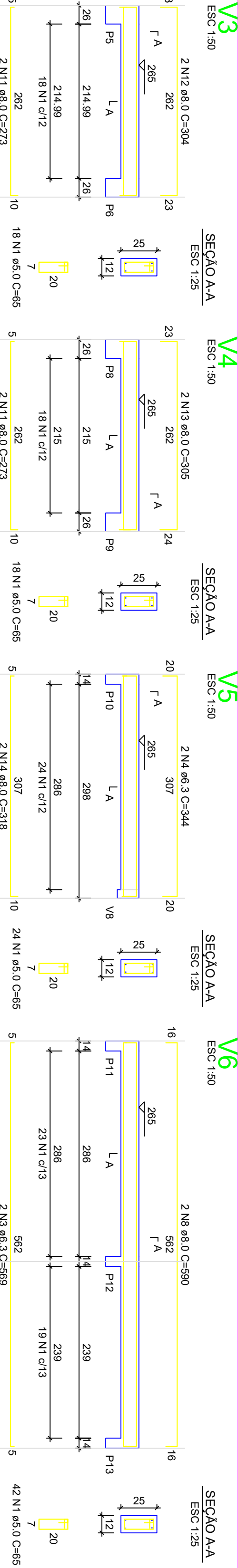
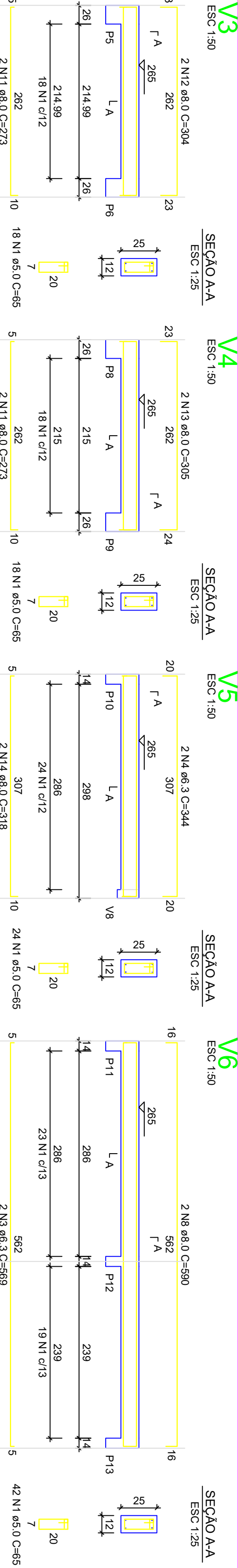
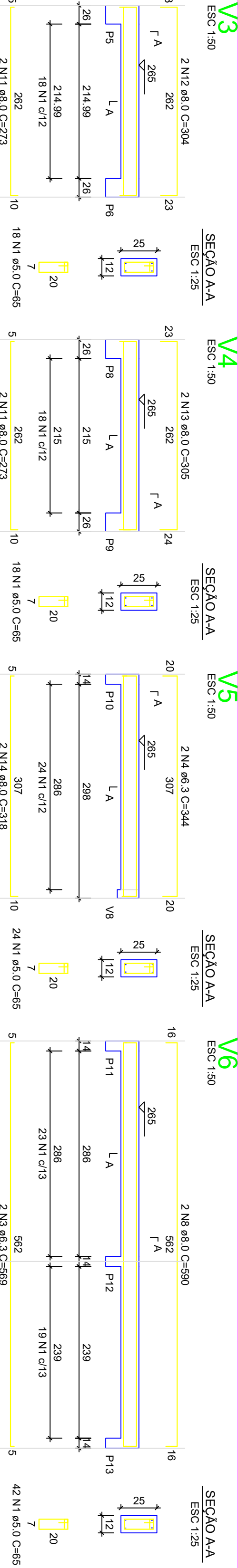
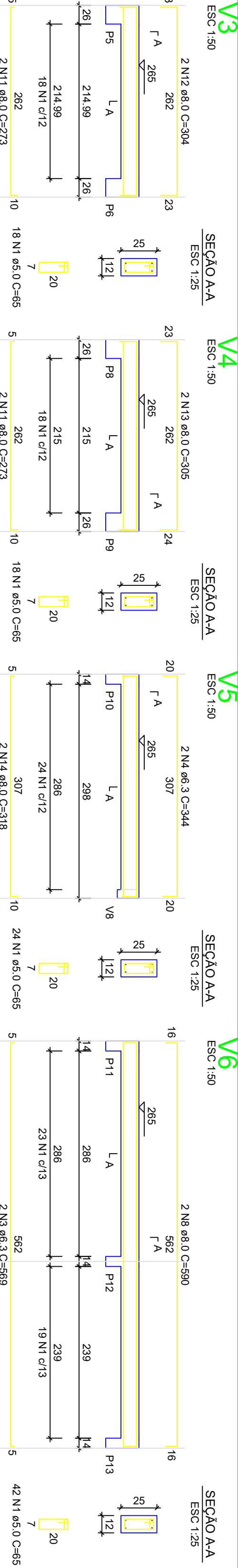
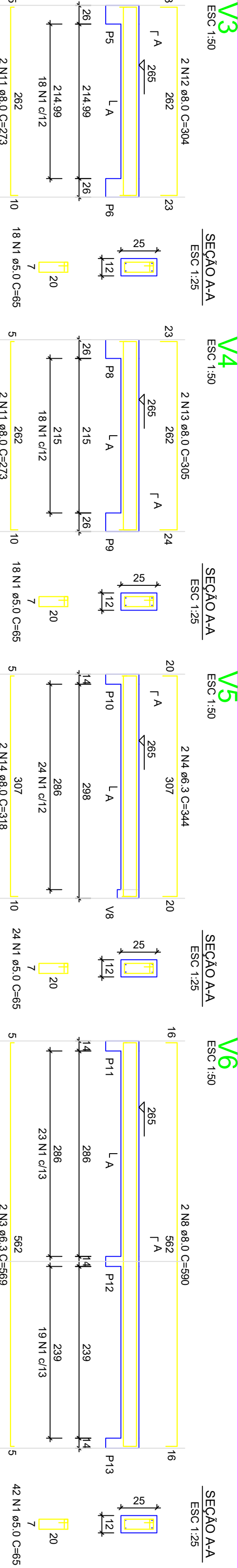
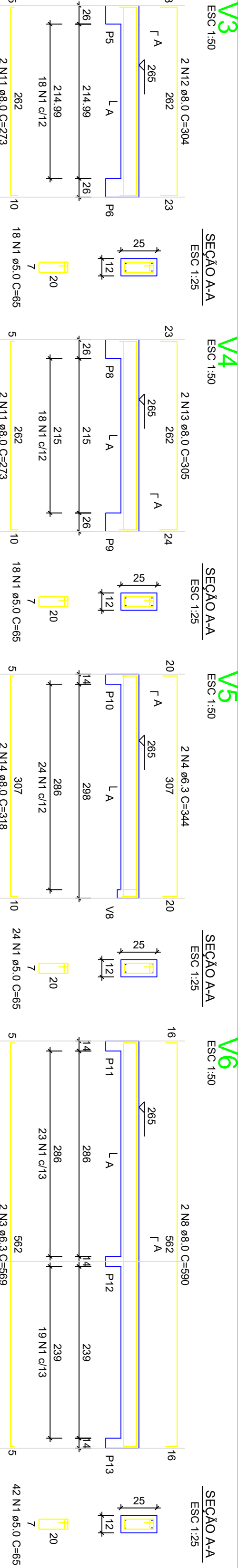
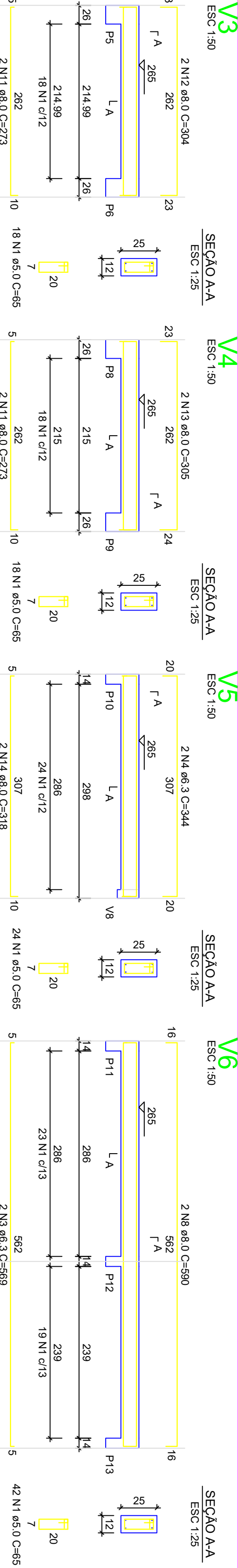
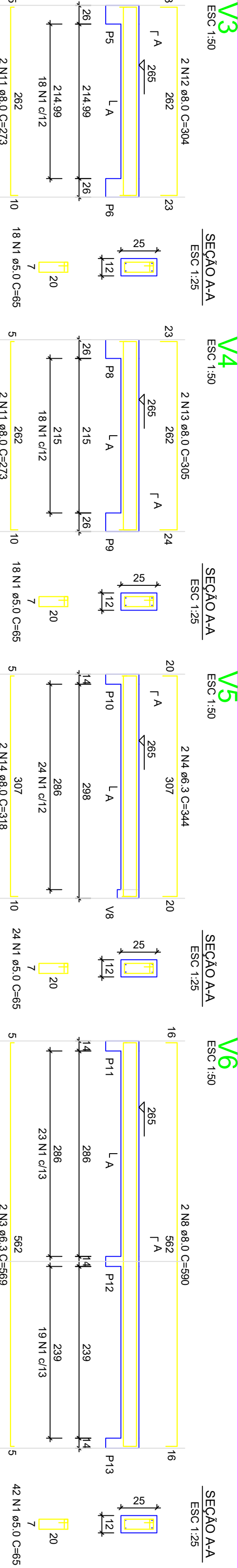
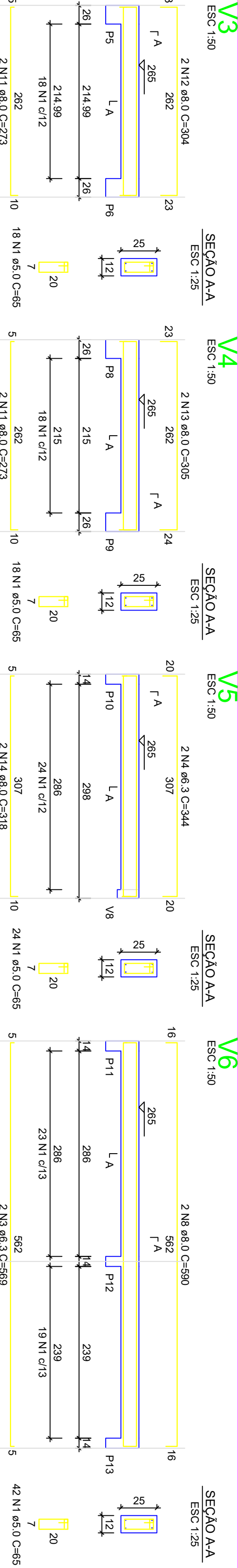
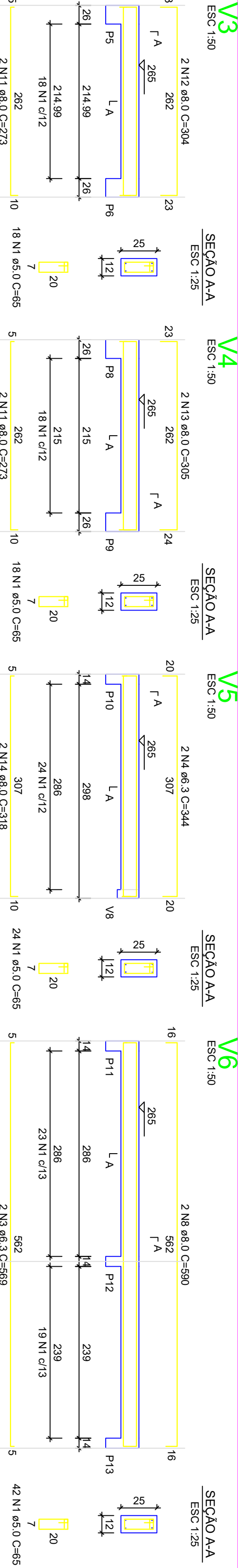
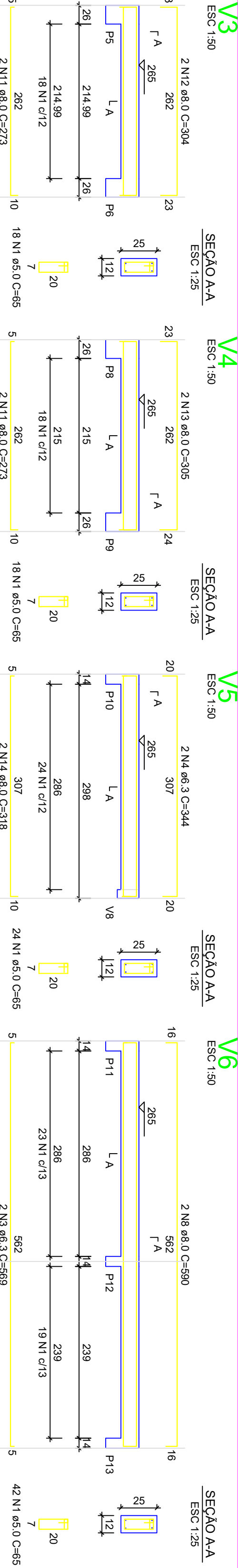
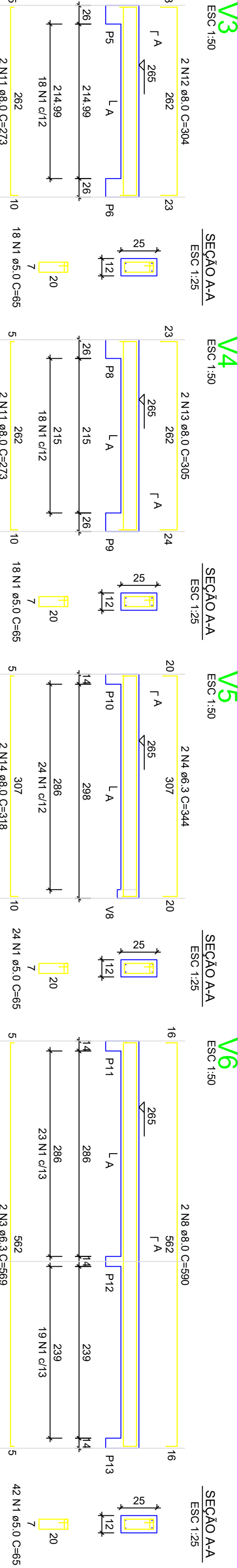
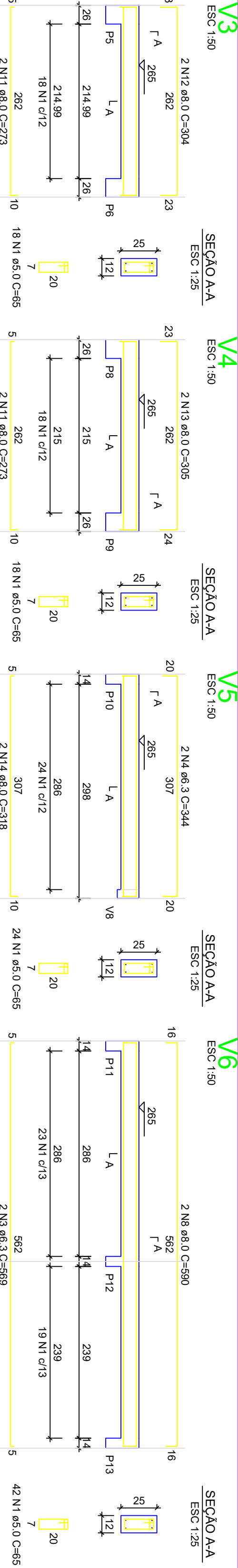
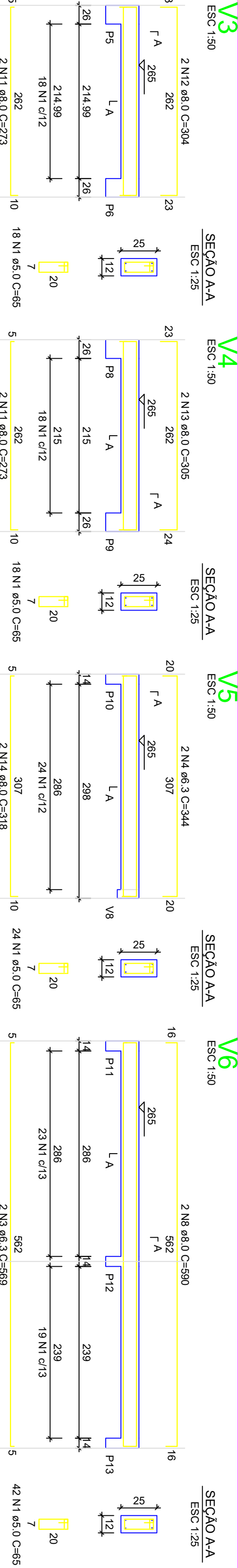
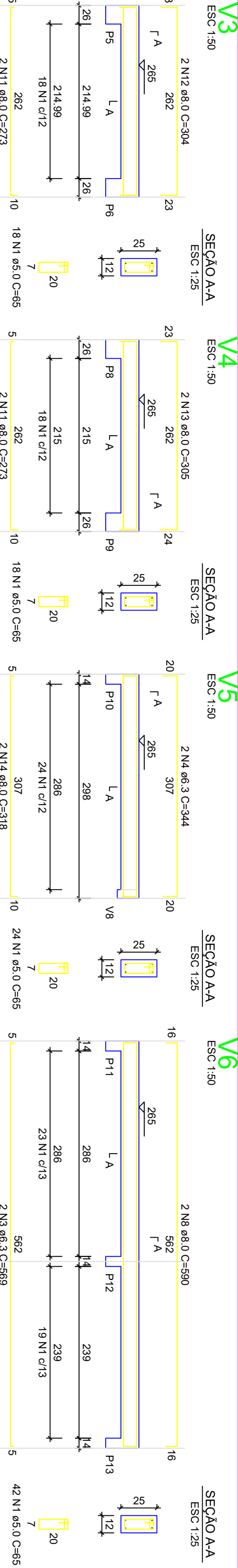
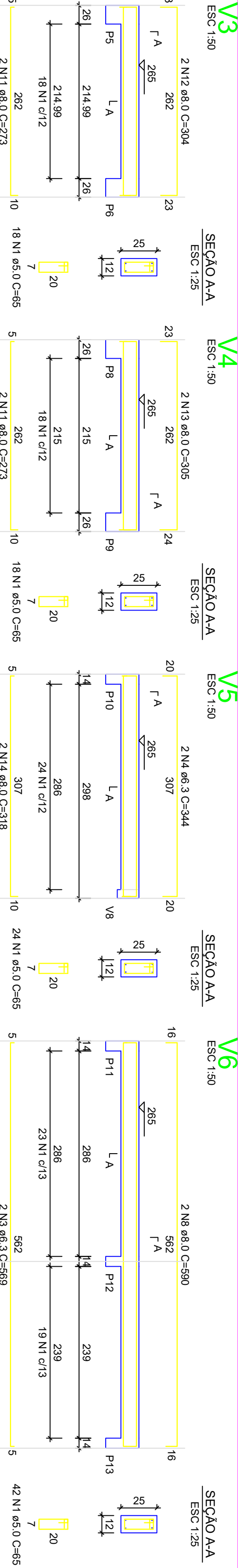
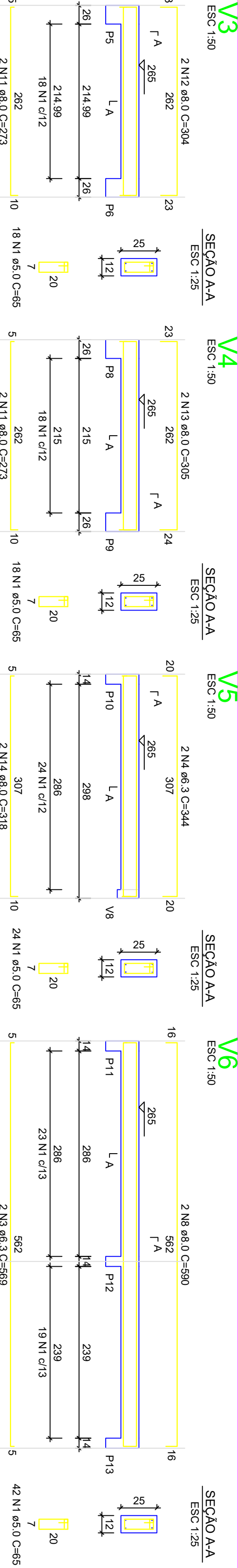
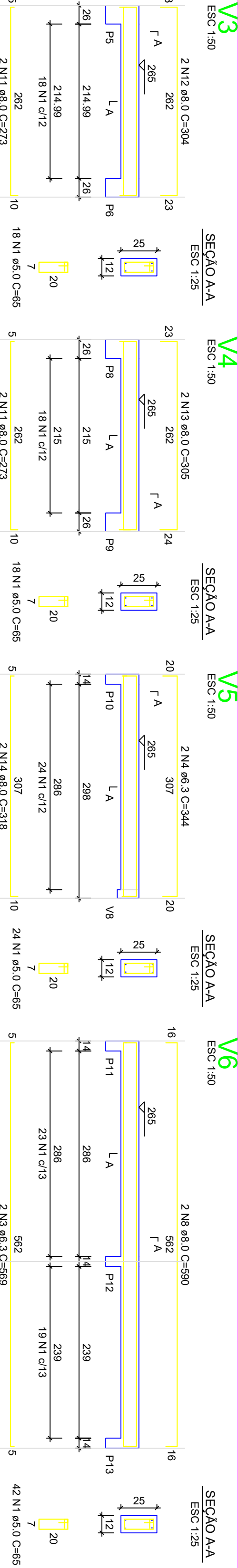
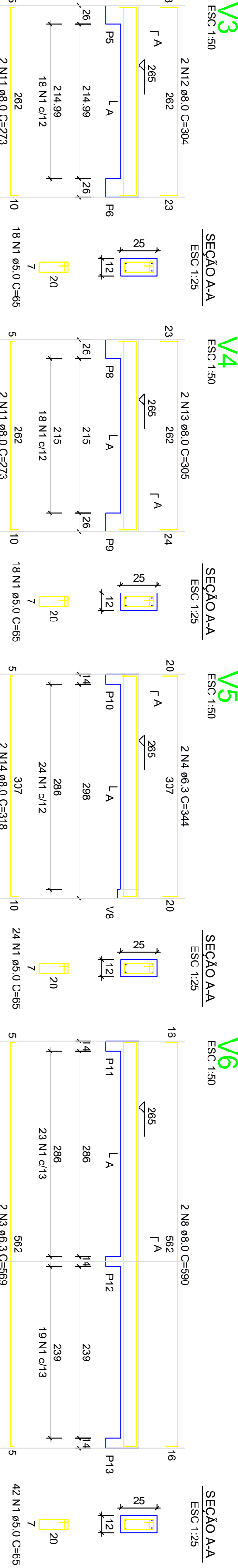
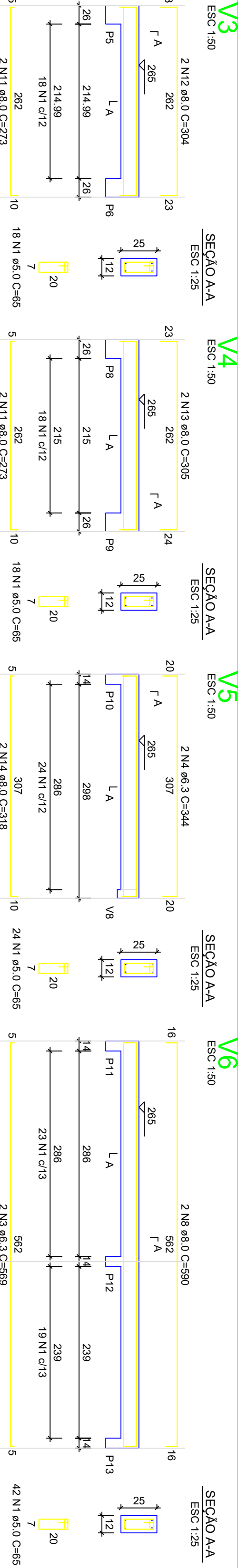
RESUMO DO AÇO				
ACO	N	DIAM (mm)	C.TOTAL (cm)	PESO + 0%
CA60	1	5,0	165,6	65,5
CA60	2	5,0	244,5	37,7
CA60	3	5,0	244,5	37,7
CA60	4	6,3	4	198
CA60	5	6,3	3	198
CA60	6	6,3	2	198
CA60	7	6,3	2	198
CA60	8	6,3	2	198
CA60	9	6,3	2	198
CA60	10	6,3	2	198
CA60	11	6,3	2	198
CA60	12	6,3	2	198
CA60	13	6,3	2	198
CA60	14	6,3	2	198
CA60	15	6,3	2	198
CA60	16	6,3	2	198
CA60	17	6,3	2	198
CA60	18	6,3	2	198
CA60	19	6,3	2	198
CA60	20	6,3	2	198

ATENÇÃO:  
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.  
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.

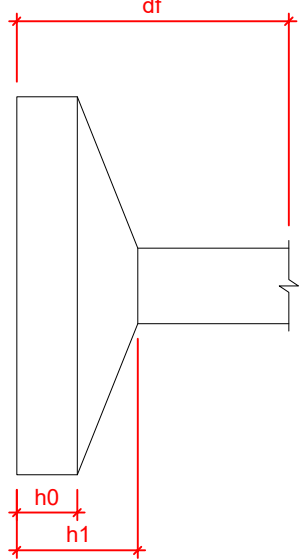
RELAÇÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO				
ACO	N	DIAM (mm)	QUANT (Nº)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5,0	299	71
CA60	2	5,0	32	20
CA60	3	5,0	32	20
CA60	4	5,0	32	20
CA60	5	5,0	32	20
CA60	6	5,0	32	20
CA60	7	5,0	32	20
CA60	8	5,0	32	20
CA60	9	5,0	32	20
CA60	10	5,0	32	20
CA60	11	5,0	32	20
CA60	12	5,0	32	20
CA60	13	5,0	32	20
CA60	14	5,0	32	20
CA60	15	5,0	32	20
CA60	16	5,0	32	20
CA60	17	5,0	32	20
CA60	18	5,0	32	20
CA60	19	5,0	32	20
CA60	20	5,0	32	20

RESUMO DO AÇO				
ACO	N	DIAM (mm)	C.TOTAL (cm)	PESO + 0%
CA60	1	5,0	165,6	65,5
CA60	2	5,0	244,5	37,7
CA60	3	5,0	244,5	37,7
CA60	4	6,3	4	198
CA60	5	6,3	3	198
CA60	6	6,3	2	198
CA60	7	6,3	2	198
CA60	8	6,3	2	198
CA60	9	6,3	2	198
CA60	10	6,3	2	198
CA60	11	6,3	2	198
CA60	12	6,3	2	198
CA60	13	6,3	2	198
CA60	14	6,3	2	198
CA60	15	6,3	2	198
CA60	16	6,3	2	198
CA60	17	6,3	2	198
CA60	18	6,3	2	198
CA60	19	6,3	2	198
CA60	20	6,3	2	198

Volume de concreto (C-20) = 1,28 m³  
Área de forma = 28,05 m²



Planta de Localização da Fundação				Planta de Localização da Fundação			
Nome	Seção	X (m)	Y (m)	Posição	Carga Máx. (t)	Nome	Seção
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5.9 S1	P1	14x26
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8.6 S2	P2	14x26
P3	14x26	548.00	923.00	A-3	4.2 S3	P3	14x26
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5.8 S4	P4	14x26
P5	14x26	307.00	558.00	B-2	8.9 S5	P5	14x26
P6	14x26	548.00	558.00	B-3	7.4 S6	P6	14x26
P7	14x26	1.00	366.00	C-1	2.9 S7	P7	14x26
P8	14x26	307.00	366.00	C-2	7.4 S8	P8	14x26
P9	14x26	548.00	366.00	C-3	6.8 S9	P9	14x26
P10	14x26	1.00	127.00	D-1	4.9 S10	P10	14x26
P11	14x26	307.00	127.00	D-2	3.0 S11	P11	14x26
P12	14x26	548.00	127.00	D-3	8.3 S12	P12	14x26
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.3 S13	P13	14x26



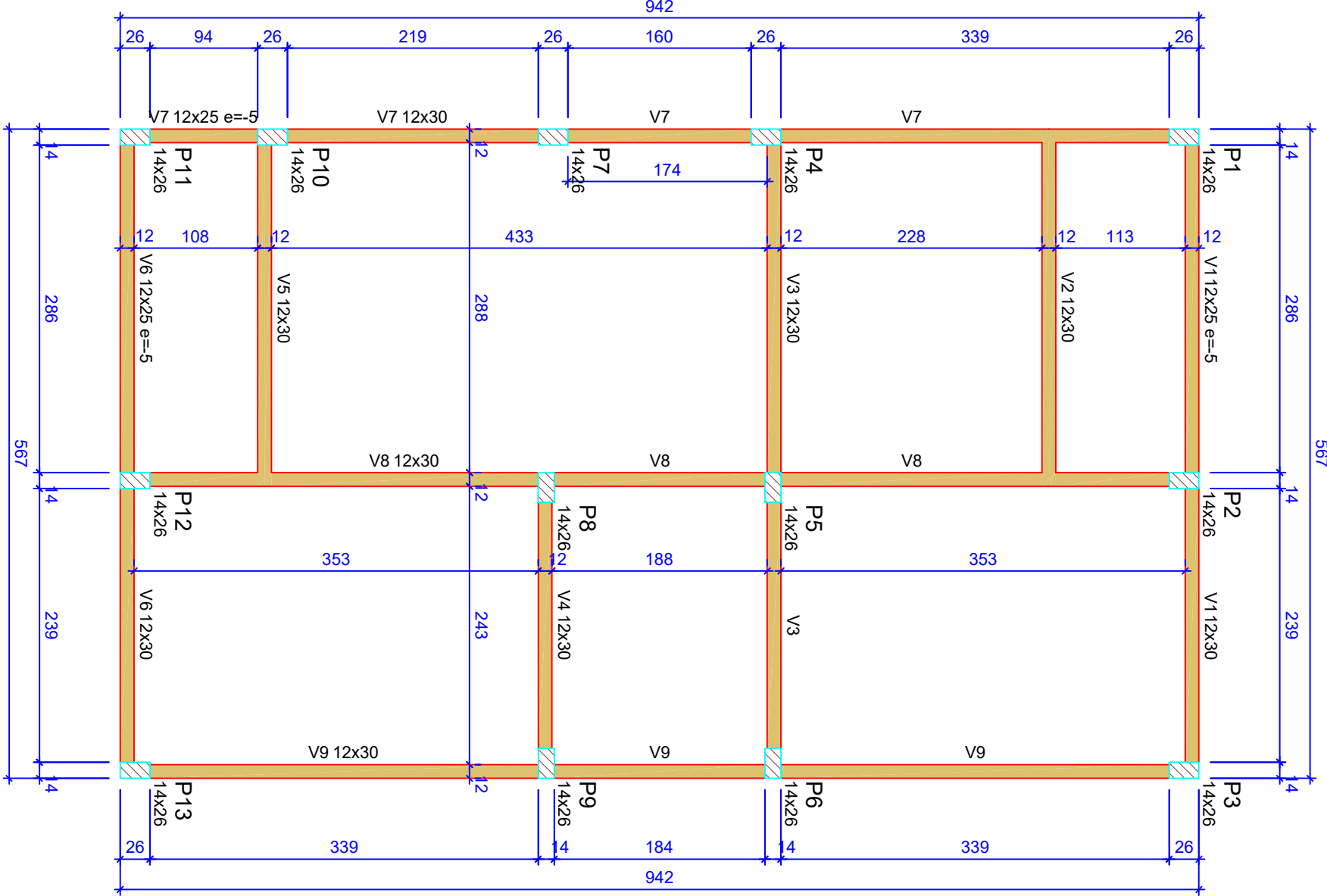
Linha - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Tipo	Área (cm²)	Elevação (cm)
L1	Pré-moldada	12	-13
			252
			592

Características das materiais			
fck	Ecs	(MPa)	Acabamento
20	2787	10.00	
Dimensão máxima de agregado = 19mm			

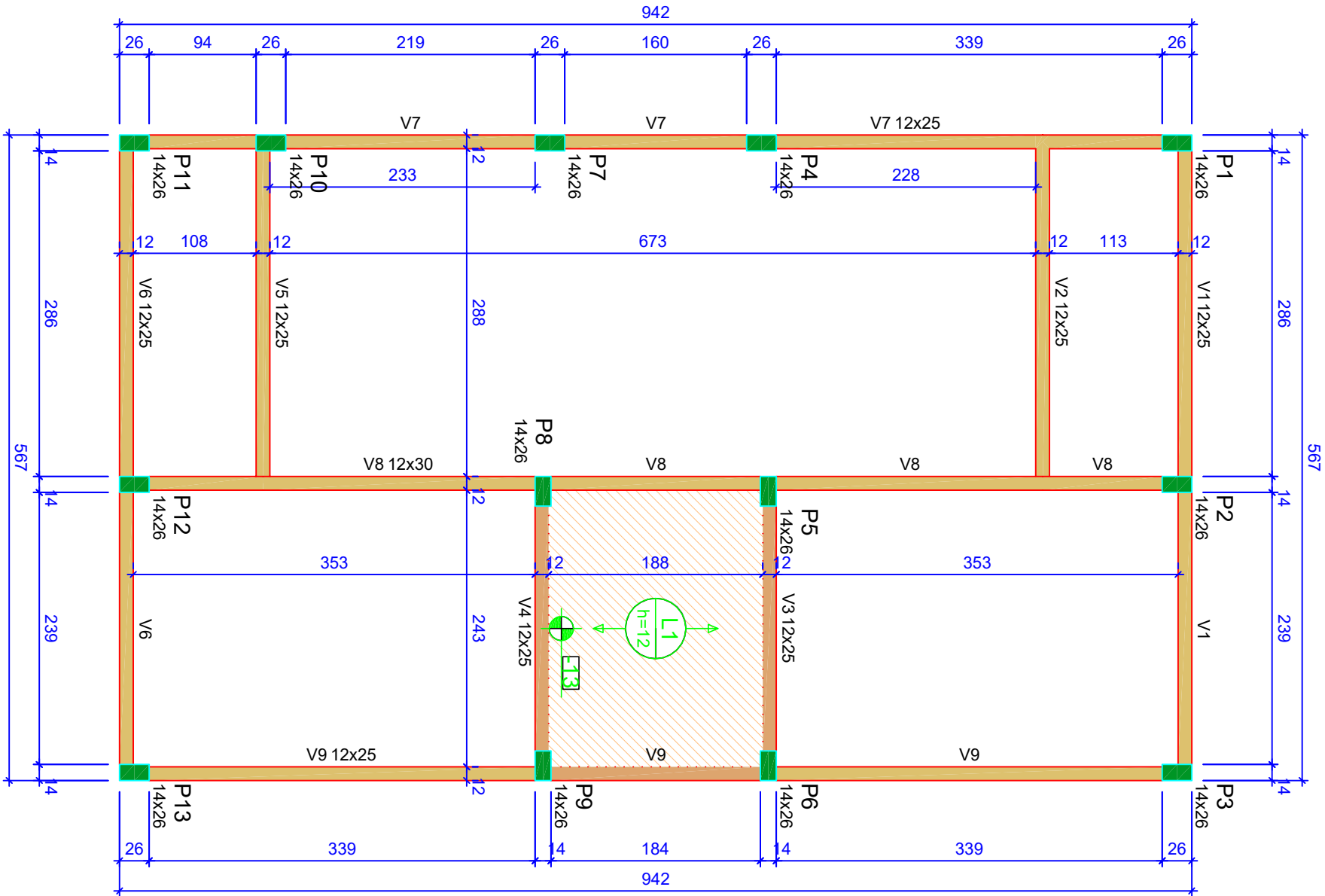
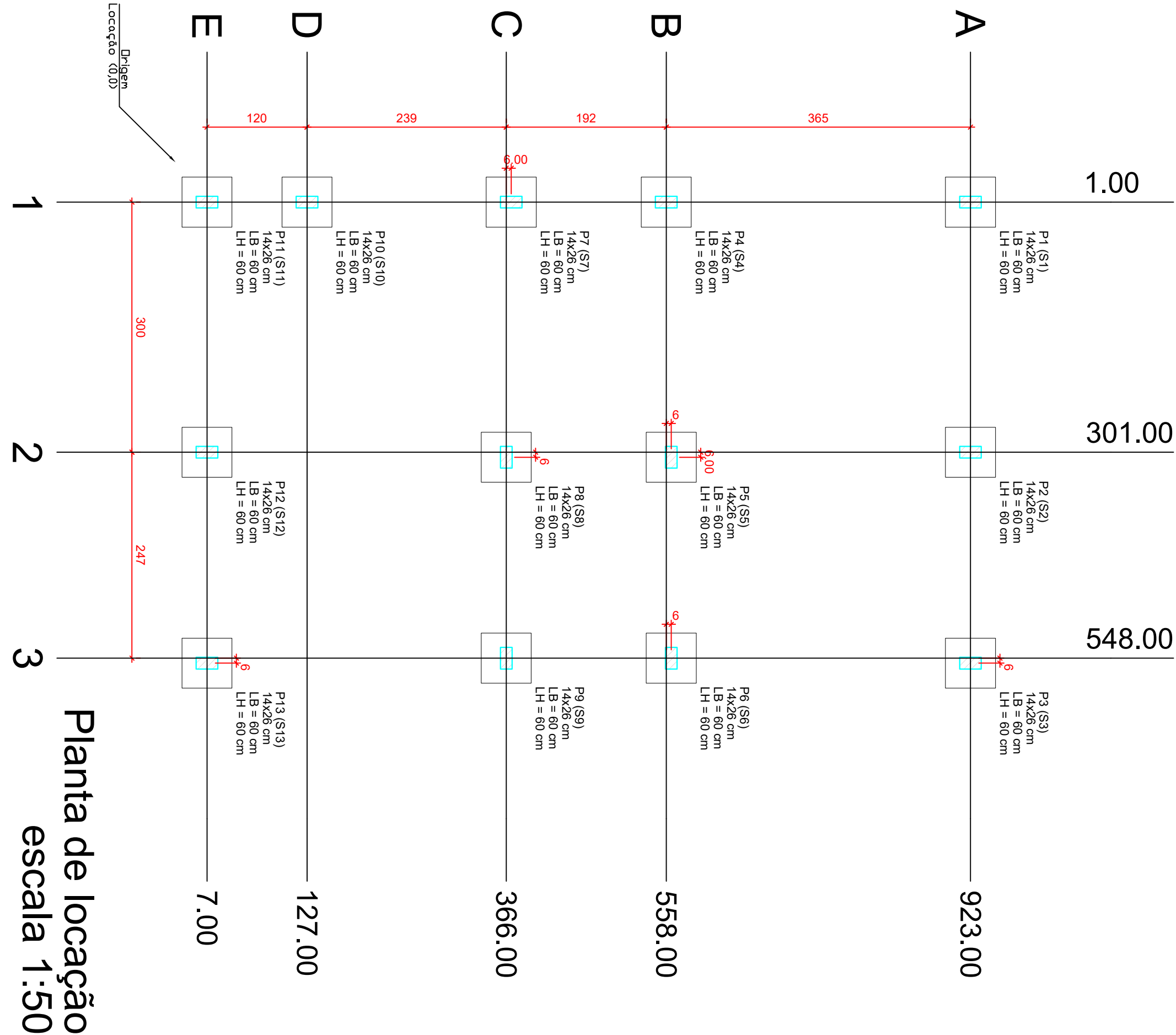
Vigas - NÍVEL 0 BALDRME			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	-5	-10
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x30	-5	-10
V7	12x25	-5	-10
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção	Elevação (cm)	Nível
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265

Legenda das vigas e paredes			
	Viga		
	Viga / Laje cheia ou invertida		
Legenda das pilares			
	Pilar que nasce		
	Pilar que passa		
	Pilar com mudança de seção		

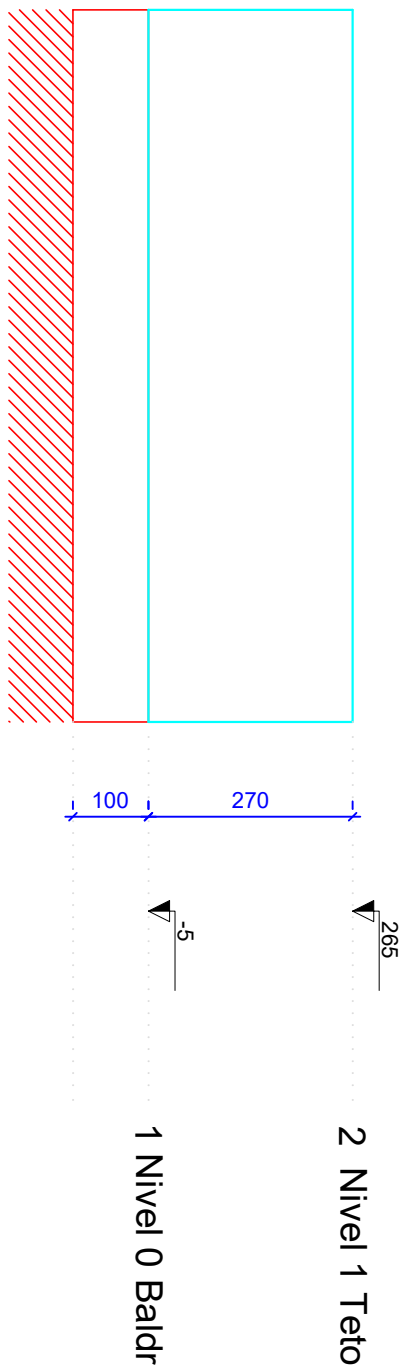


Forma do pavimento Nível 0 Baldr (Nível -5)  
escala 1:50



ATENÇÃO:  
Prever armaduras de esperas e espaçadores para a armação das paredes laterais do telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.  
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e vigas para o telhado, conforme método construtivo empregado.

Corte Y-Y  
Esquemático  
escala 1:100



ATENÇÃO:  
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC  
FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.  
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RTT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

## CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações ao lado.

Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO

PLANTA DE FÓRMAS

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Revisão: 01

Data: 09/05/25

Unidade: cm

DESENHO  
01

FOLHA  
01/03





RELATÓRIO DO AÇO - VARGAS NÍVEL 0 BALDRAME									
V1	AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)	V2	V3	V4
V1	CA60	1	5,0	56	65	3640	V2	V5	V6
		2	5,0	289	75	21675			
	CA60	3	5,0	117	71	8307			
		4	6,3	4	352	1408			
		5	6,3	2	273	546			
		6	8,0	2	426	546			
		7	8,0	2	580	714			
		8	8,0	2	318	636			
		9	8,0	2	438	714			
		10	8,0	2	438	714			
		11	8,0	2	438	714			
		12	8,0	2	438	714			
		13	8,0	2	438	714			
		14	8,0	2	223	892			
		15	8,0	2	438	714			
		16	8,0	2	438	714			
		17	8,0	2	438	714			
		18	8,0	4	951	3804			

AÇO	N	DIAM (mm)	C.TOTAL (kg)	PESO + 0% (kg)
CA60	1	5,0	3640	3640
CA60	2	5,0	8307	8307
CA60	3	5,0	4970	4970
CA60	4	6,3	1408	1408
CA60	5	6,3	546	546
CA60	6	8,0	546	546
CA60	7	8,0	714	714
CA60	8	8,0	714	714
CA60	9	8,0	636	636
CA60	10	8,0	714	714
CA60	11	8,0	714	714
CA60	12	8,0	714	714
CA60	13	8,0	714	714
CA60	14	8,0	892	892
CA60	15	8,0	714	714
CA60	16	8,0	714	714
CA60	17	8,0	714	714
CA60	18	8,0	3804	3804

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1,31 m³

Área de forma = 39,29 m²

AÇO	N	DIAM (mm)	C.TOTAL (kg)	PESO + 0% (kg)
CA60	1	5,0	3640	3640
CA60	2	5,0	8307	8307
CA60	3	5,0	4970	4970
CA60	4	6,3	1408	1408
CA60	5	6,3	546	546
CA60	6	8,0	546	546
CA60	7	8,0	714	714
CA60	8	8,0	714	714
CA60	9	8,0	636	636
CA60	10	8,0	714	714
CA60	11	8,0	714	714
CA60	12	8,0	714	714
CA60	13	8,0	714	714
CA60	14	8,0	892	892
CA60	15	8,0	714	714
CA60	16	8,0	714	714
CA60	17	8,0	714	714
CA60	18	8,0	3804	3804

RELATÓRIO DO AÇO - SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE - NÍVEL 0 BALDRAME											
13xP1		13xS1									
ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)	ACO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5,0	117	71	8307	CA60	1	5,0	117	71	8307
CA50	2	6,3	156	70	10920	CA50	2	6,3	156	70	10920
	3	10,0	52	VAR	VAR		3	10,0	52	VAR	VAR

AÇO	N	DIAM (mm)	C.TOTAL (kg)	PESO + 0% (kg)
CA60	1	5,0	13692	13692
CA60	2	5,0	13692	13692
CA60	3	10,0	83,1	12,8
CA60	4	77,4	12,8	12,8
CA60	5	12,8	12,8	12,8

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1,41 m³

Área de forma = 16,64 m²



# Novo PAC FHNIS Sub50

## PROJETO ESTRUTURAL

### PLANTA DE ARMADURAS NÍVEL 0 - BALDRAME

Desenho: xxx

Escala: Indicada

Revisão: 01

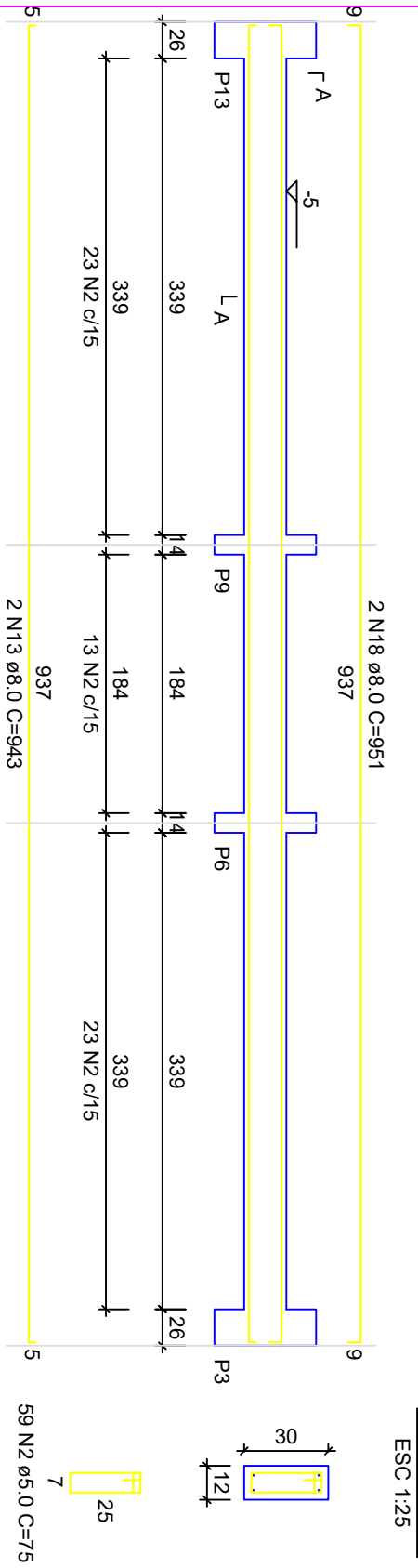
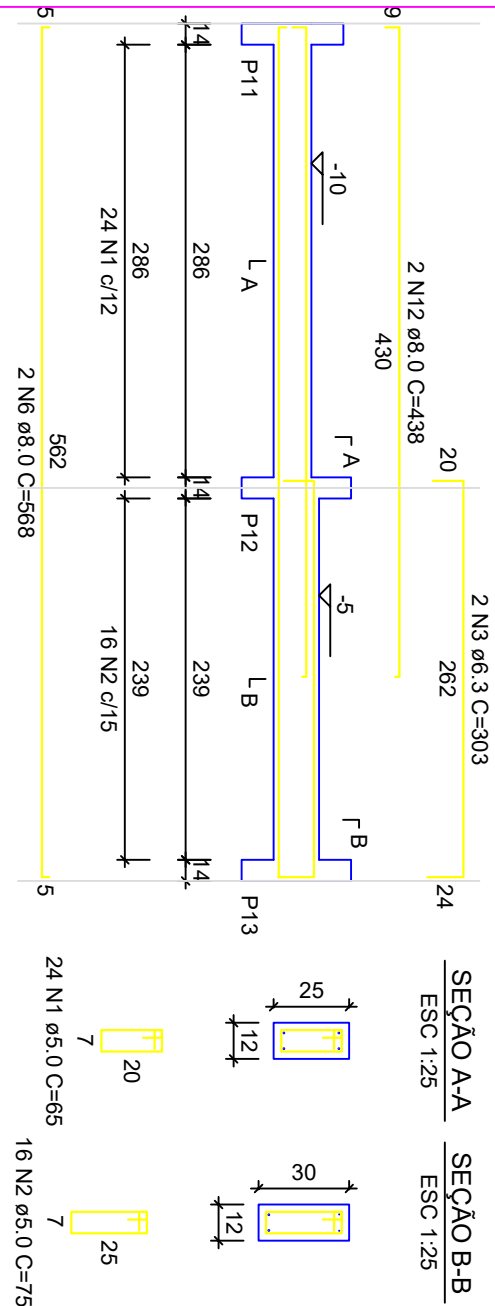
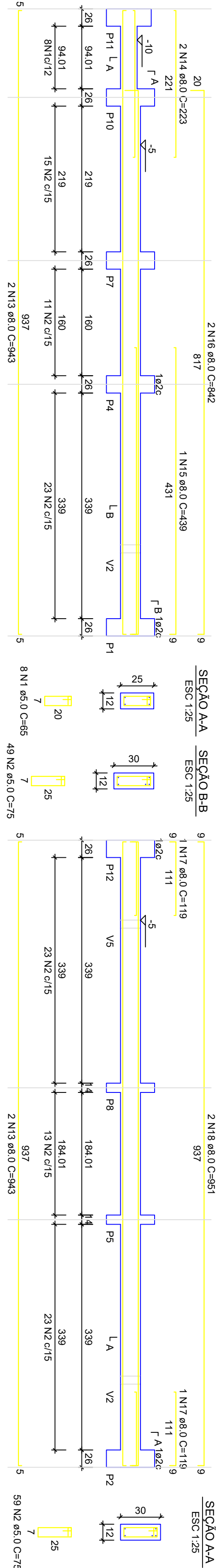
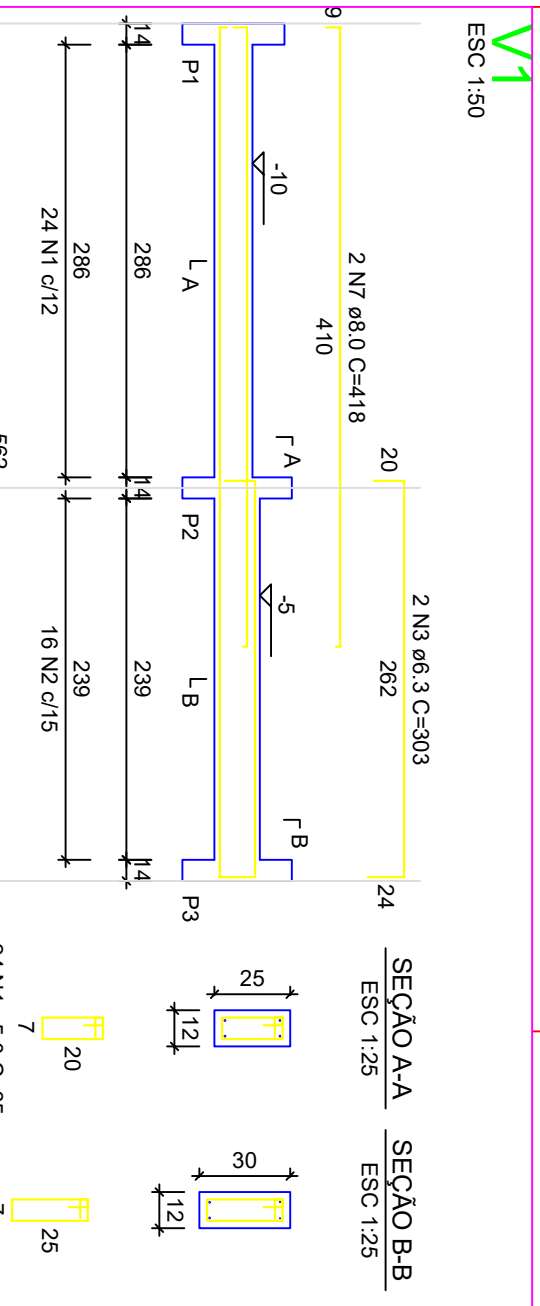
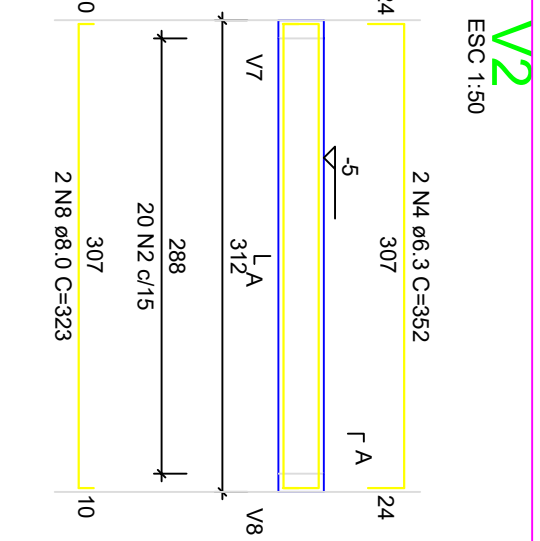
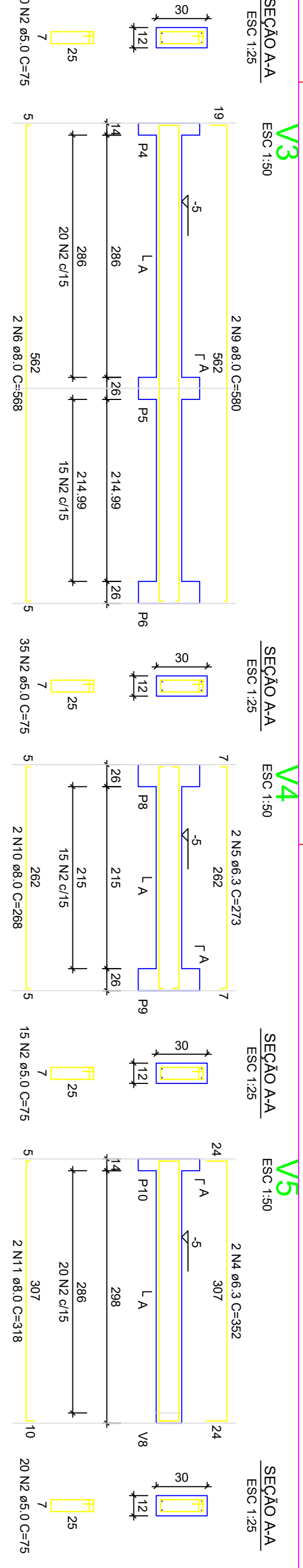
Data: 09/05/25

Desenho: 01

Folha: 02/03

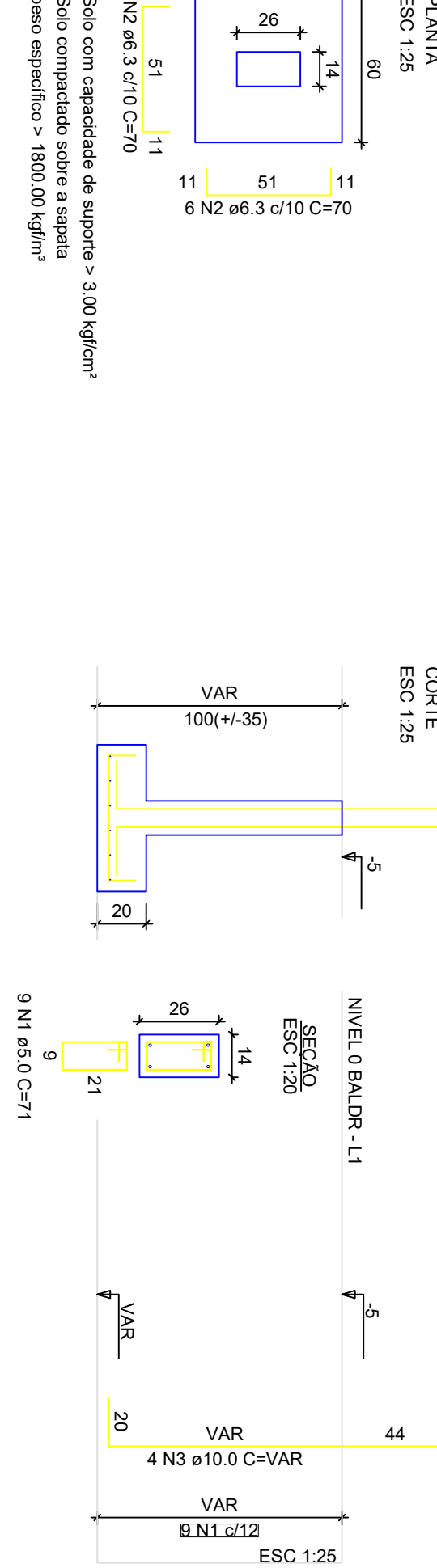
CAIXA

Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações acima.



S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8=S9=S10=S11=S12=S13

P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=P8=P9=P10=P11=P12=P13



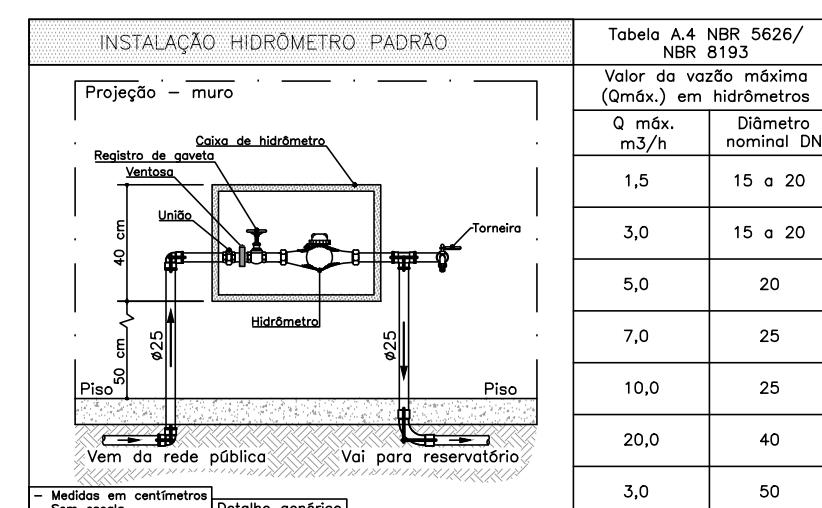
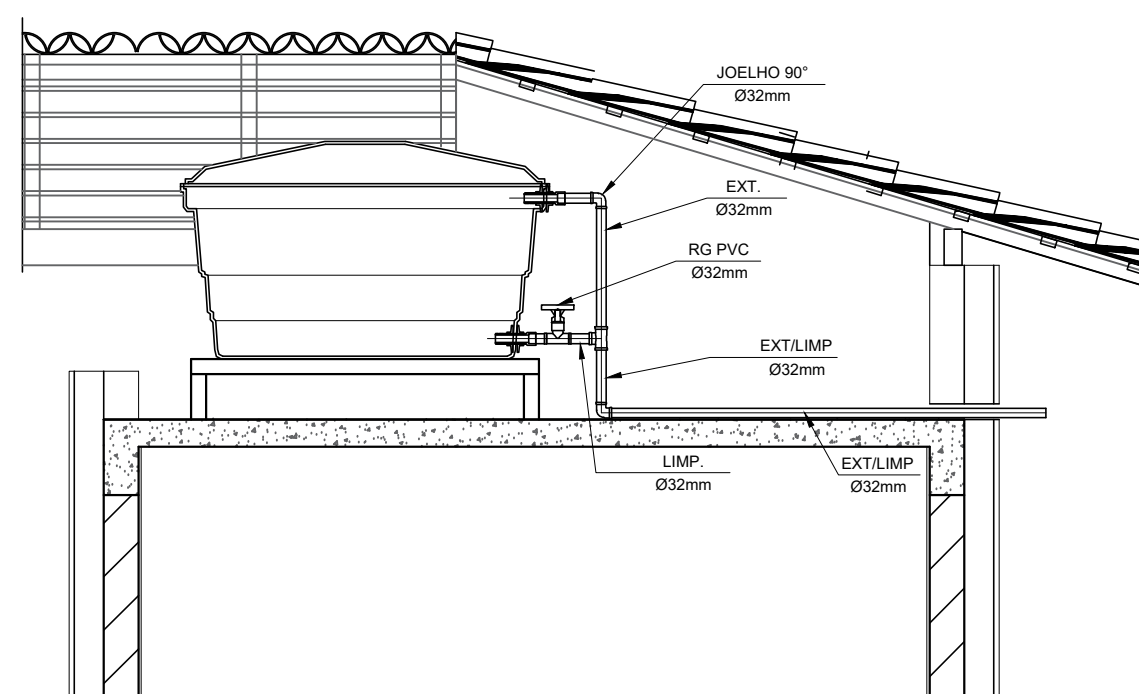
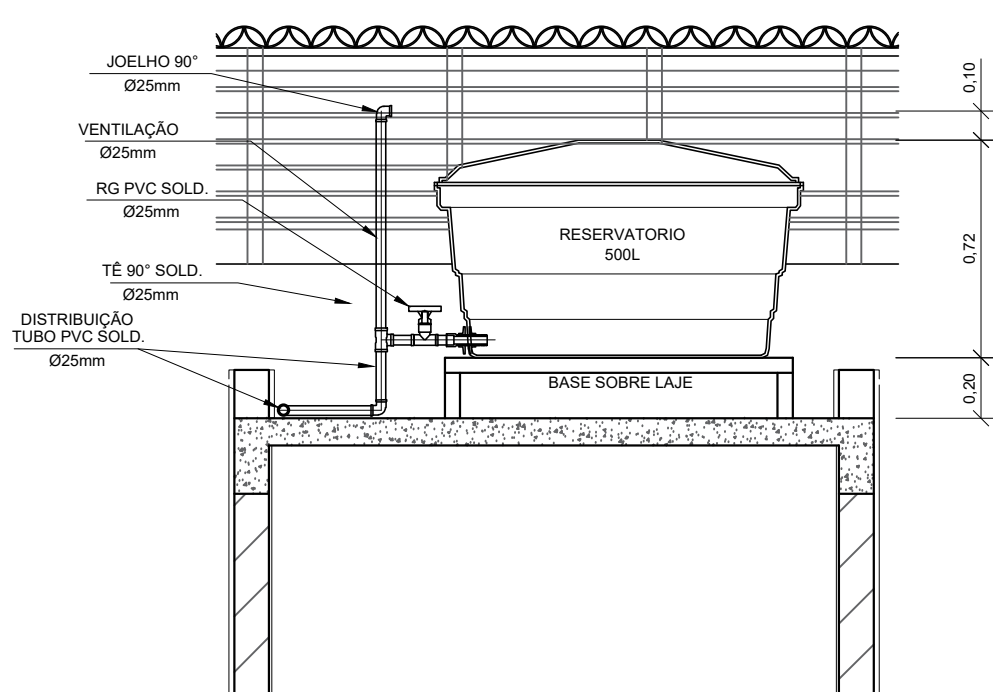
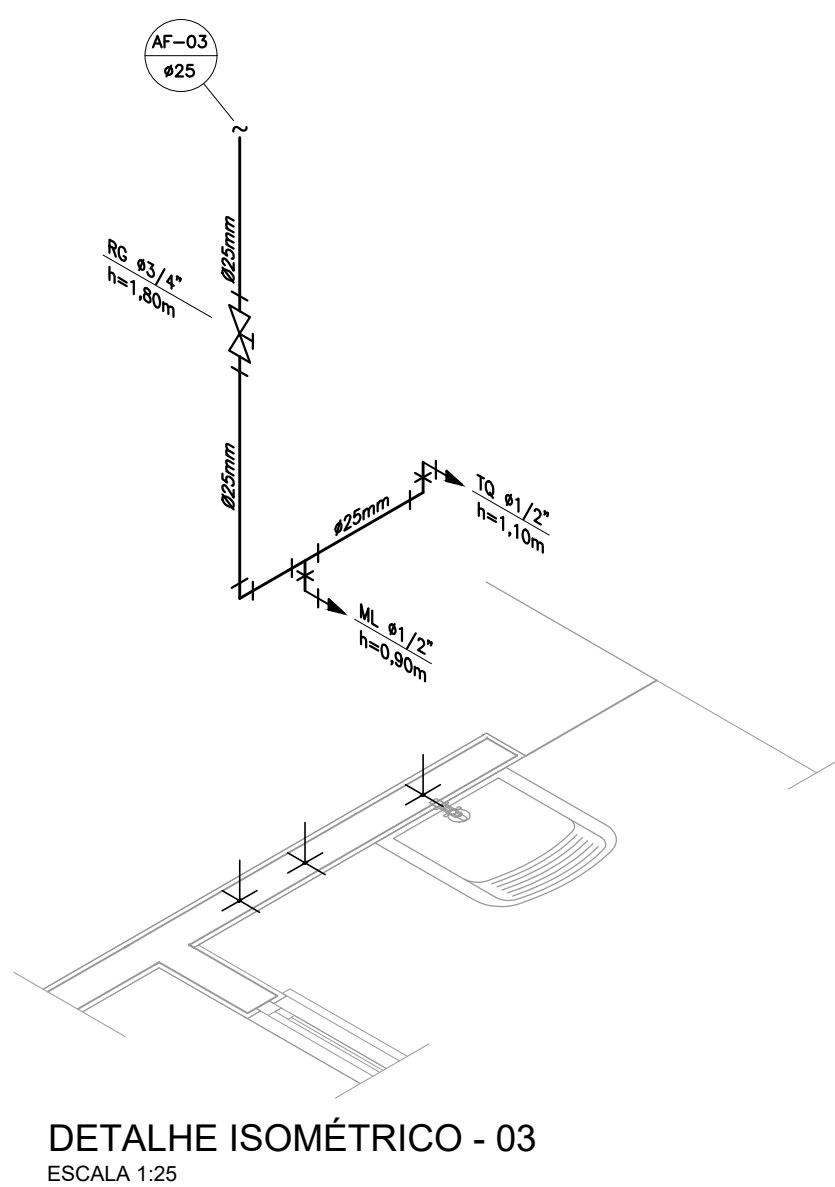
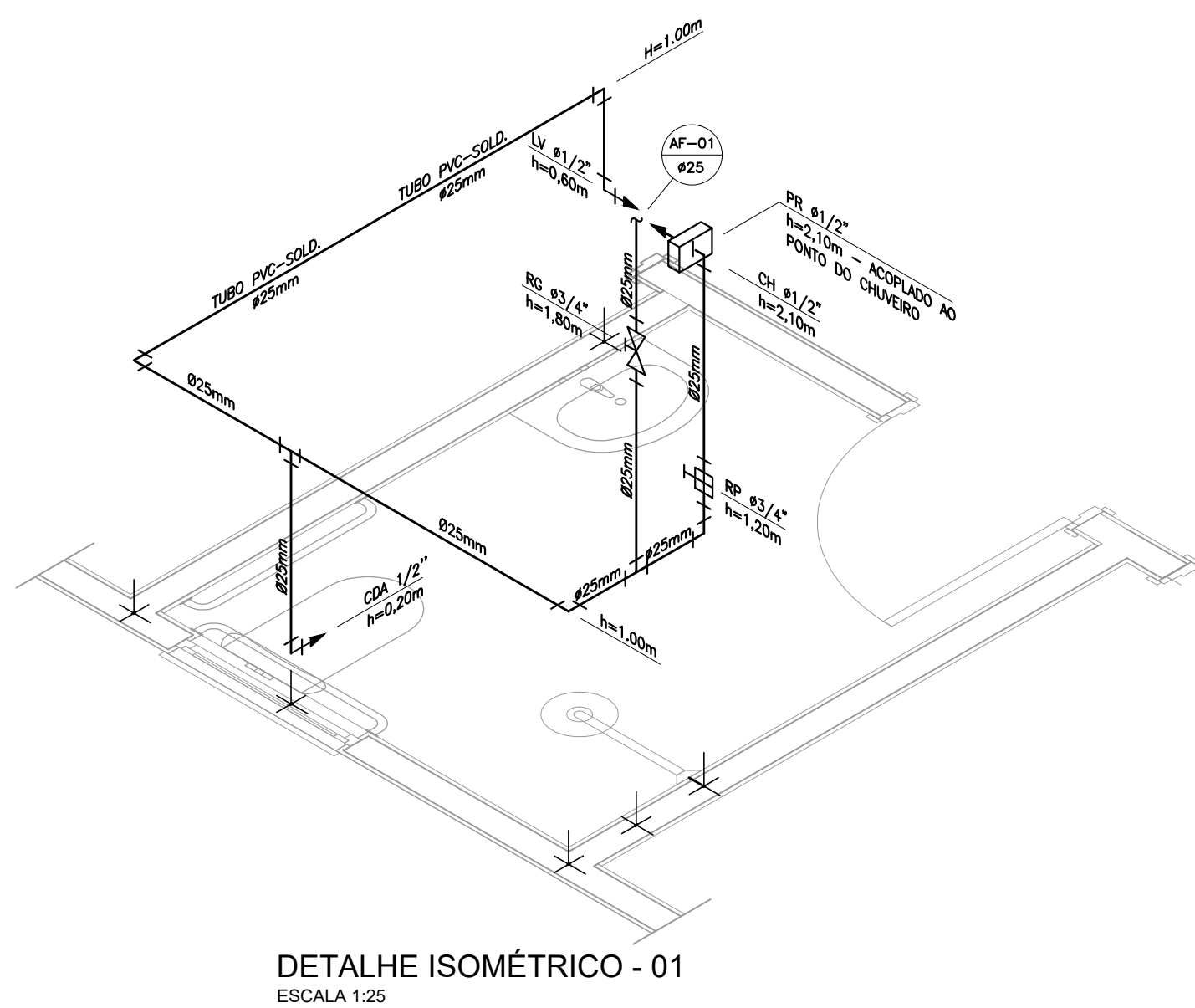
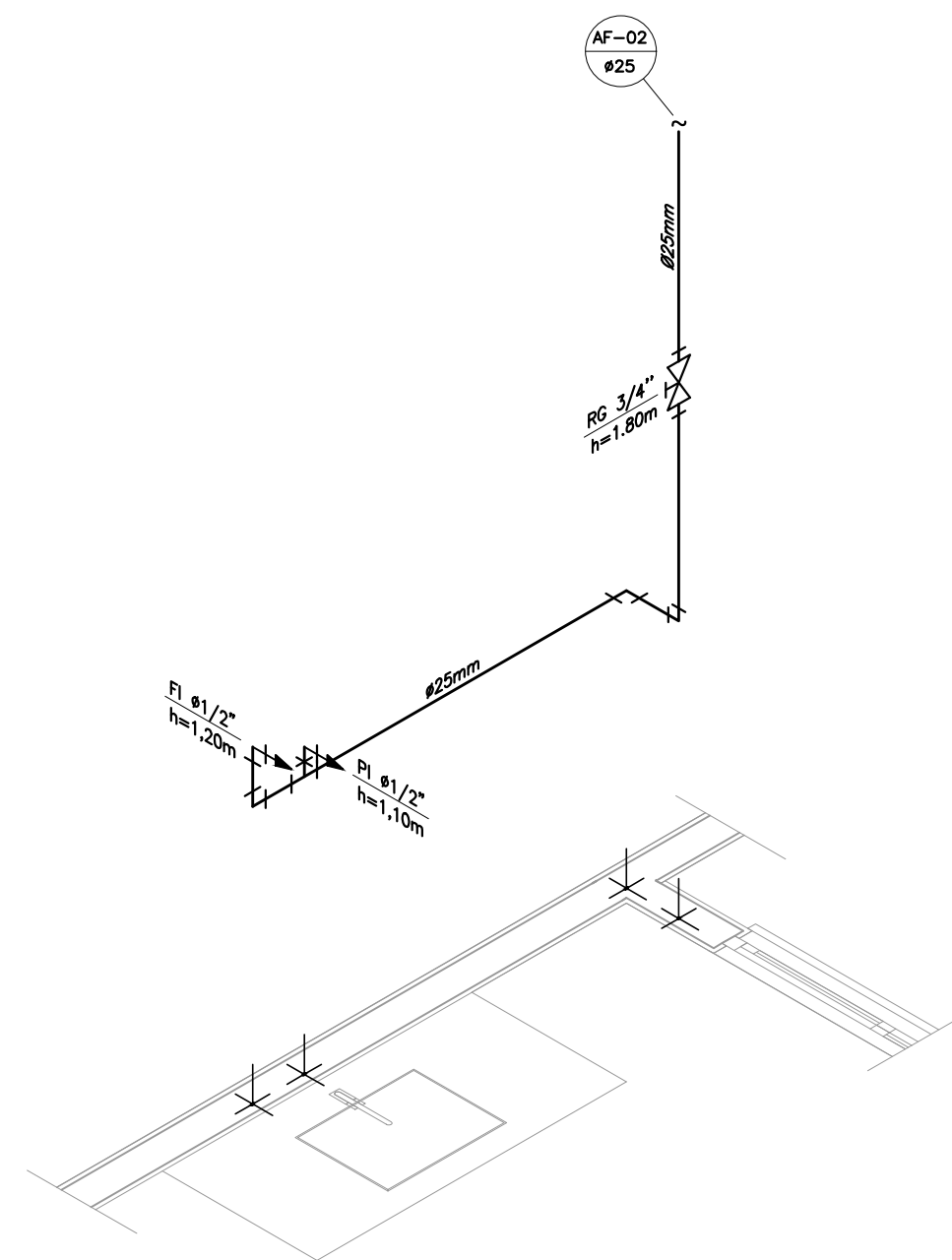
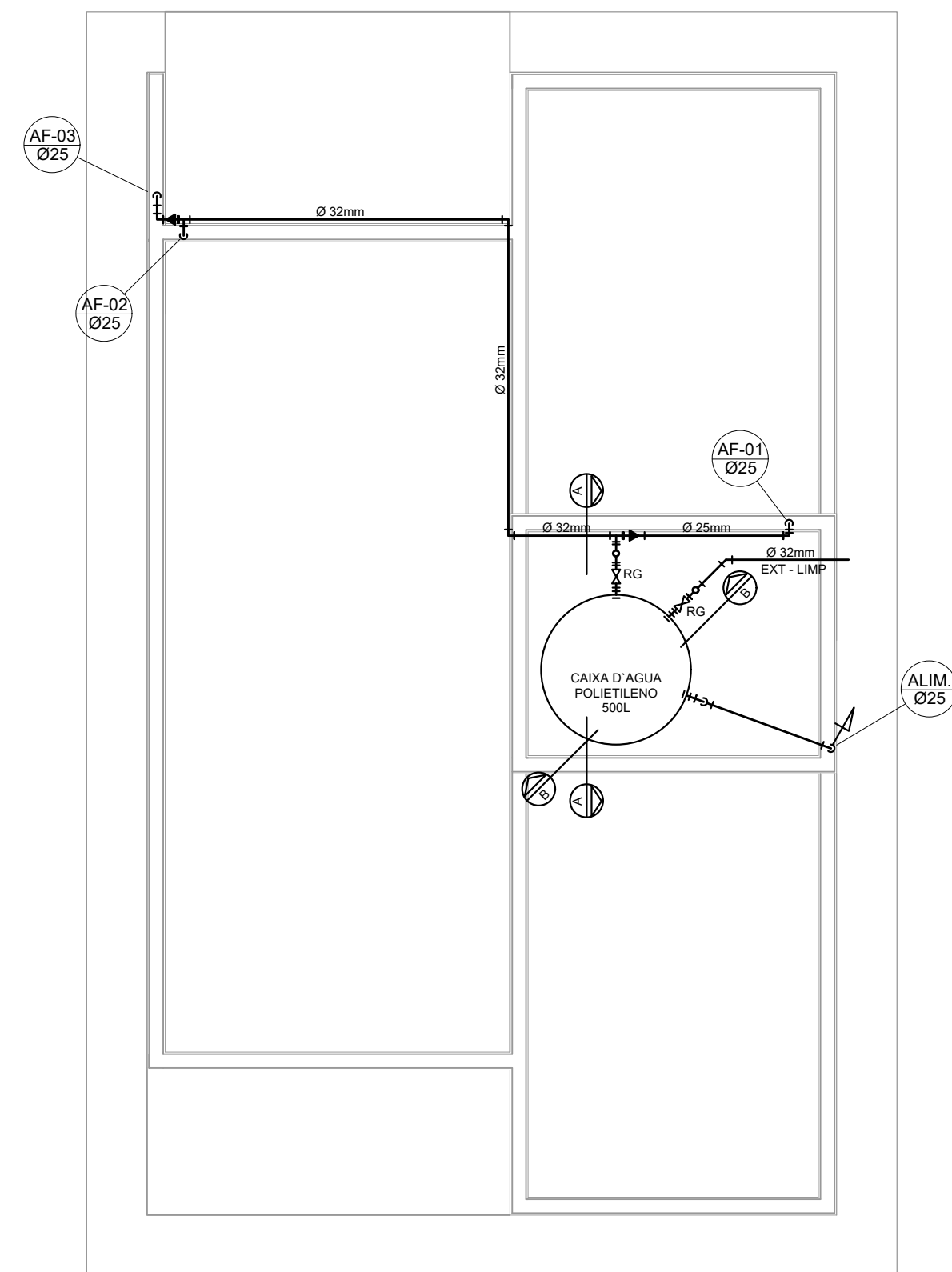
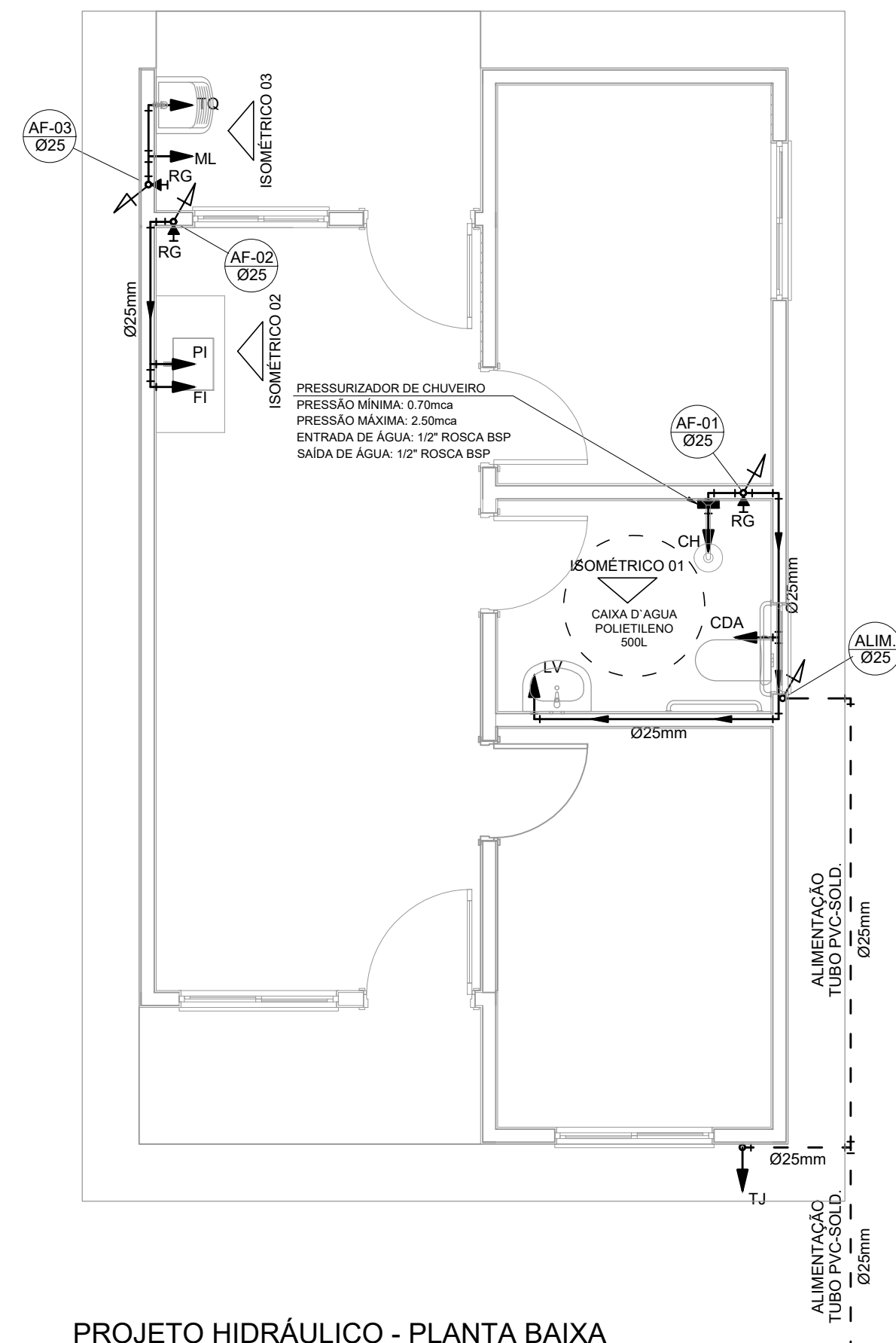
ATENÇÃO:

Considerando que o segmento de arranque de pilar em contato com o solo é variável conforme cada local e características de obra, e de forma a atender a NBR 6118/2024 item 7.4.8 Tab. 7.2 Tópico 01 (L...), No caso de adoção de classe de agressividade ambiental I, os elementos de fundação a armadura deve ter comprimento nominal >= 45mm), para aumento de durabilidade, recomenda-se executar a caixa dos arranques na parte em contato com o solo com afastamento maior.

Exemplo: Se o pilar for 14x26, e adotado classe de agressividade ambiental I, comprimento 2,5cm, é recomendável fazer o trecho de caixa em contato com o solo com 2,0cm a mais em cada face, ou seja, 18x30.

FORMATO A4: INTERNO: 801 x 574 mm, EXTERNO: 841 x 584 mm.



NOTAS GERAIS:

2.0 -As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 5626/2020 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.

2.0 -O projeto do sistema de alimentação de forma indireta abastecida pela rede da concessionária, que contará com um reservatório capacidade de 500l. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter a vazão máxima do tubo alimentador da concessionária considerando sua seção plena (sem derivações que possam alterar a vazão de chegada da concessionária).

3.0 -Deverão ser utilizados nos pontos de saídas dos sub-ramais conexões (tais como: joelhos, luvas ou têe onde indicadas) da série azul com bucha de latão nos bitolos conforme dimensionados em projeto.

4.0 -Foi adotado o uso de caixa de descarga acoplada em todo projeto.

5.0 -QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:

5.1 -Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.

5.1.1 -Farem considerados tubos e conexões em pvc-soldável da marca TIGRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.

5.1.2 -Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.

5.1.3 -Deverão ser utilizados metais sem acabamentos em barras como barillete e caixa de registro da marca DECA modelo 1502 B ou similar da FABRIMAR.

5.1.4.1 -MODO DE SOLDAGEM:

a -Verificar se a bolsa da conexão e o ponto dos tubos a ligar estão perfeitamente limpos e por meio de uma lixa N°100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a aderência posterior ao duto adesivo.

b -Limpar as superfícies ligadas com solução limpadora eliminando as impurezas e gorduras que poderão impedir a perfeita ação do adesivo.

c -Proceder a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e, depois, na ponta.

d -O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tratando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material.

e -O adesivo não serve para preencher espaços ou fechar furos.

-Encostar as extremidades e remover o excesso de adesivo.

f -Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelece a soldagem. Aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).

5.1.4.2 -QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:

5.1.4.3 -LISTA DE MATERIAIS:

a -Lixa de pano N°100  
b -Arco de serra  
c -Lima  
d -Estopa branca  
e -Solução limpadora  
f -Adesivo plástico  
g -Fita vedação rosca (para os pontos em contatos com rosca)

5.1.5 -Instale sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitaremos problemas de folgas ou dificuldade de encaixe que poderão surgir.

5.2 -Os diâmetros dos tubos e conexões de pvc-soldável correspondem aos diâmetros externos dos tubos em pvc-soldável correspondem em polegadas aos diâmetros abaixo relacionados:

PVC-SOLDÁVEL (mm)	PVC-ROSCÁVEL (ø)	FERRO GALVANIZADO (ø)
20	1/2"	1/2"
25	3/4"	3/4"
32	1"	1"
40	1.1/4"	1.1/4"
50	1.1/2"	1.1/2"
60	2"	2"

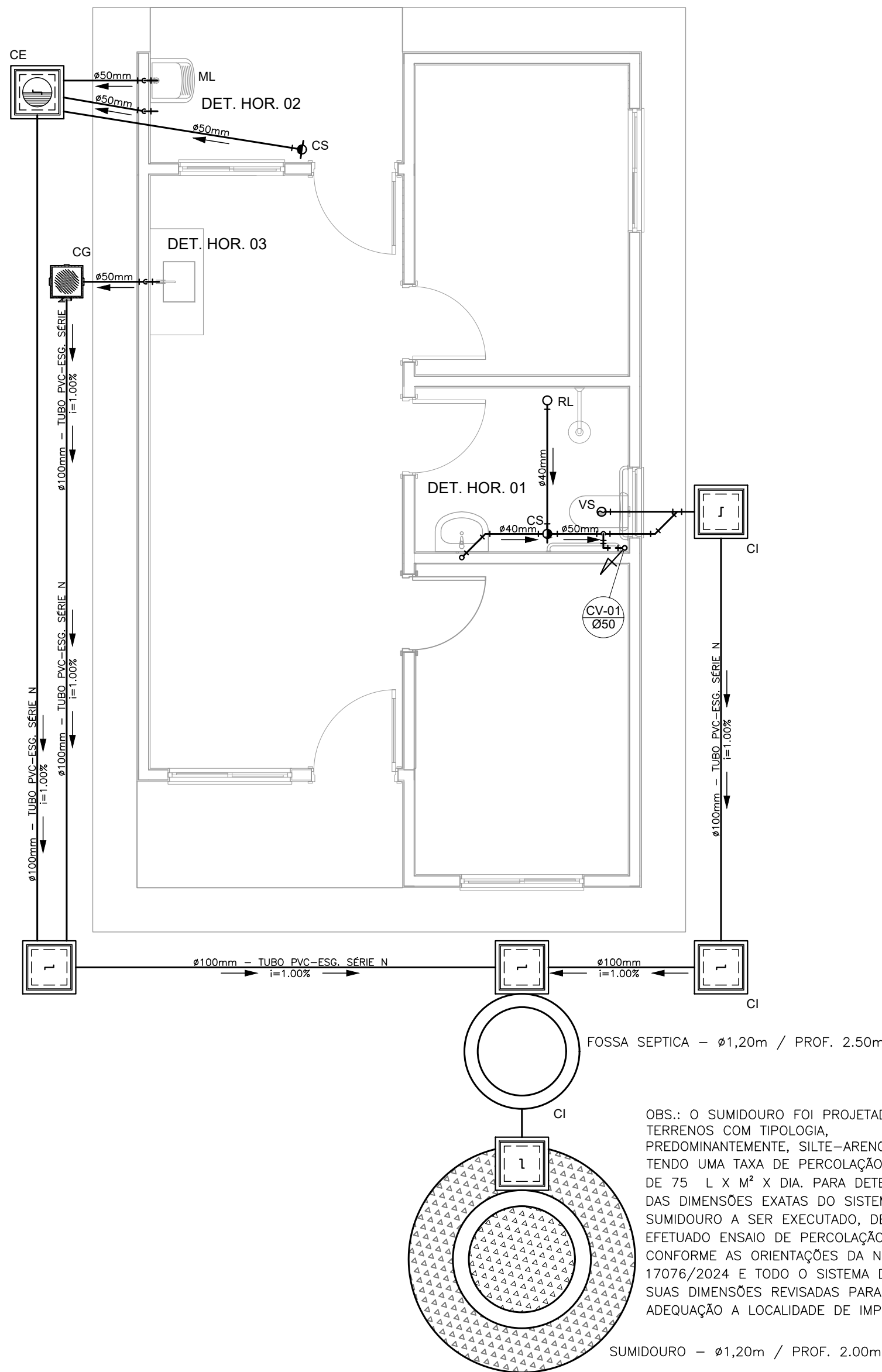
5.3 -Ao realizar a junção do tubo em pvc-soldável e tubos em pvc-roscável , deverá ser realizado com o uso de adaptador liso e rosca.

5.4 -Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.

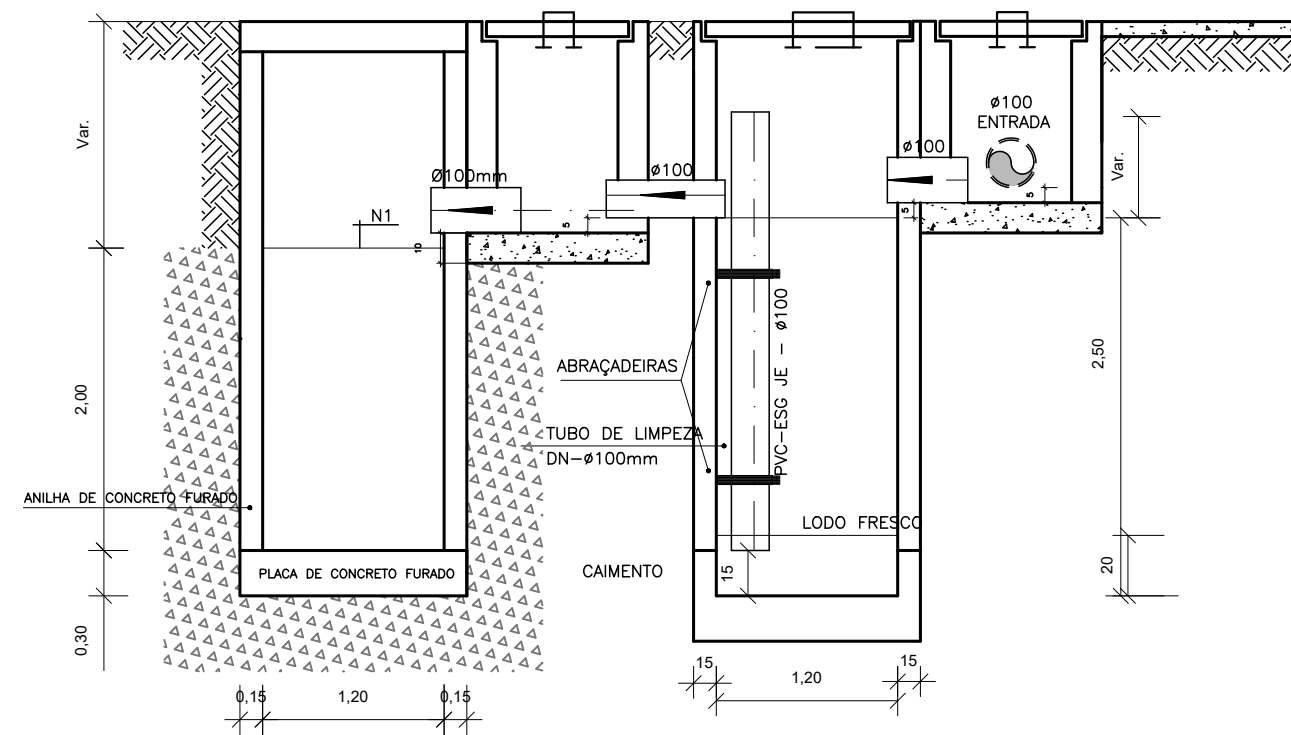
5.5 -Todas as cotas estão em metros.

PVC-SOLDÁVEL (mm)	PVC-ROSCÁVEL (Ø)	FERRO GALVANIZADO (Ø)
20	1/2"	1/2"
25	3/4"	3/4"
32	1"	1"
40	1 1/4"	1 1/4"
50	1 1/2"	1 1/2"
60	2"	2"

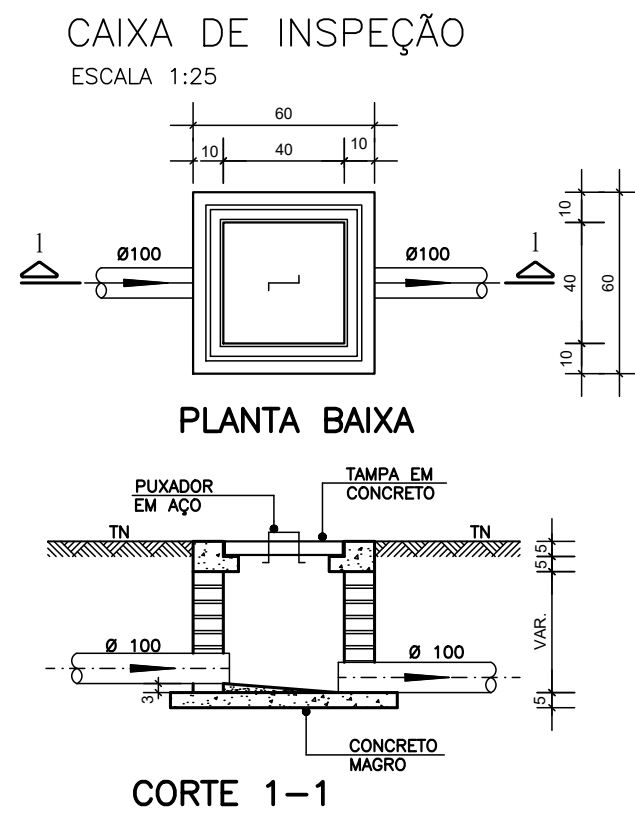




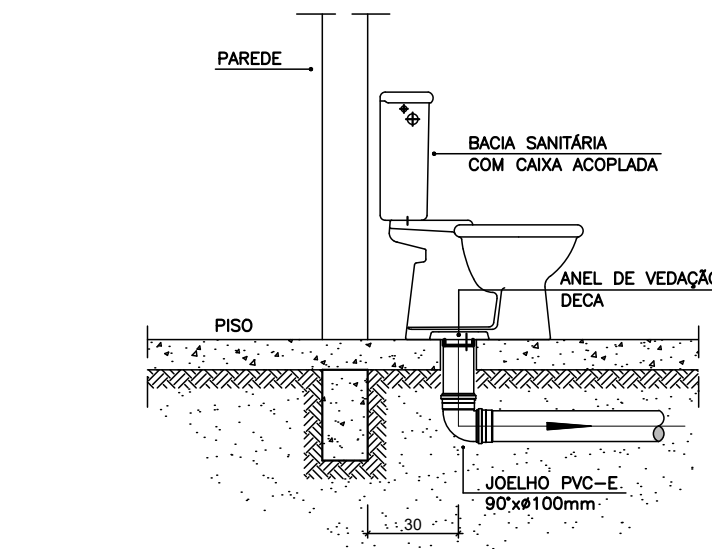
PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:50



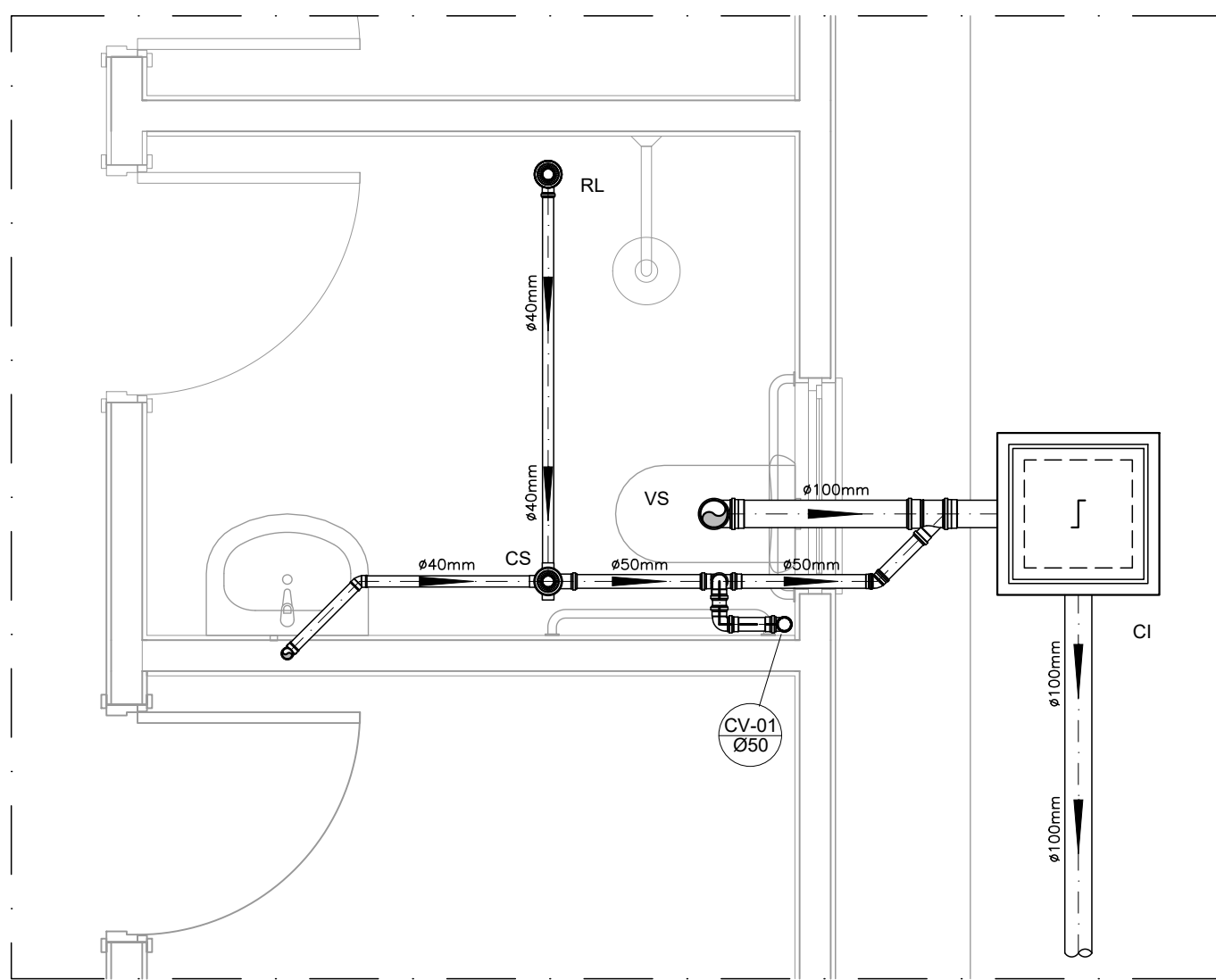
CORTE A-A - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO  
ESCALA 1:50



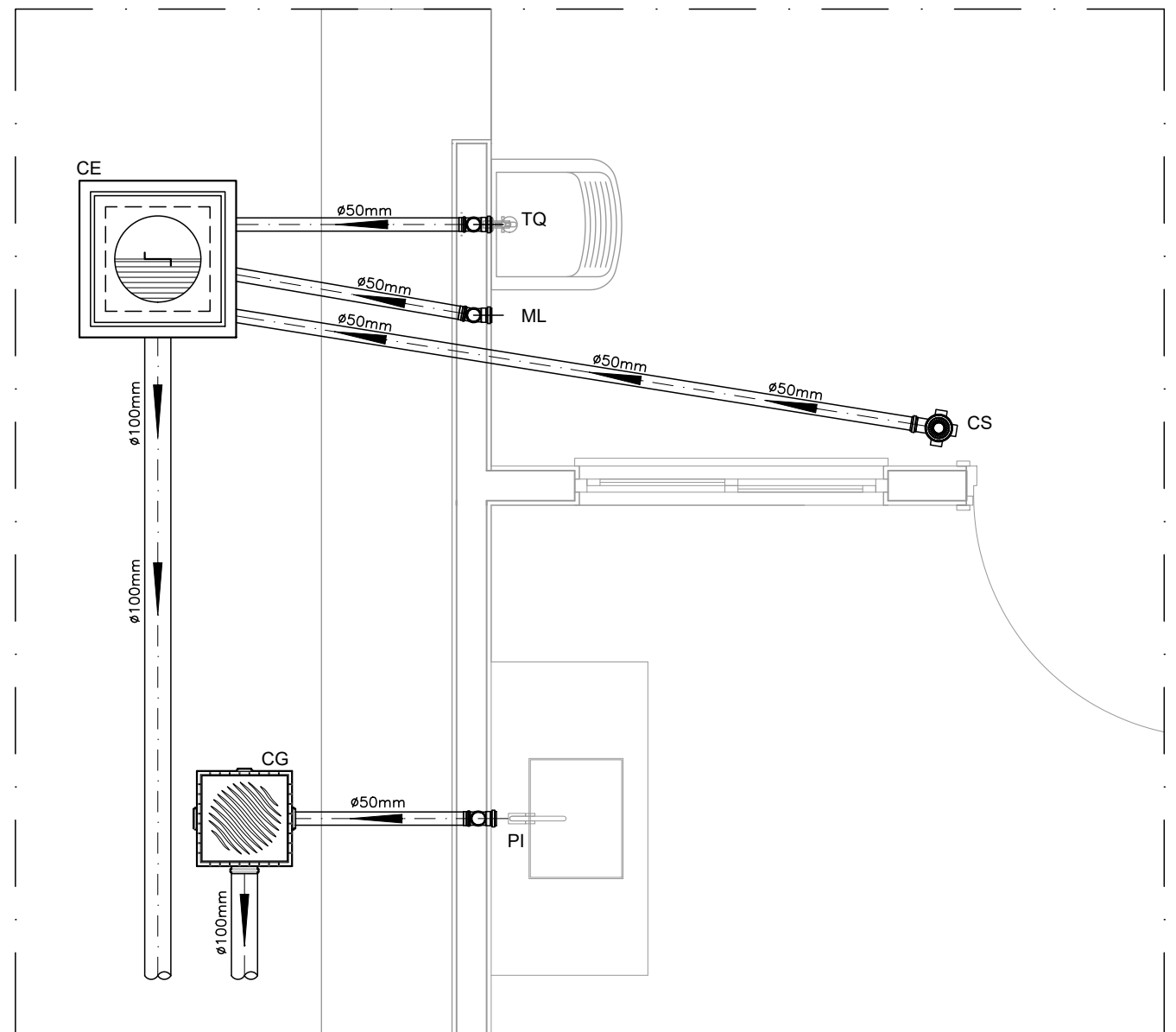
CORTE 1-1



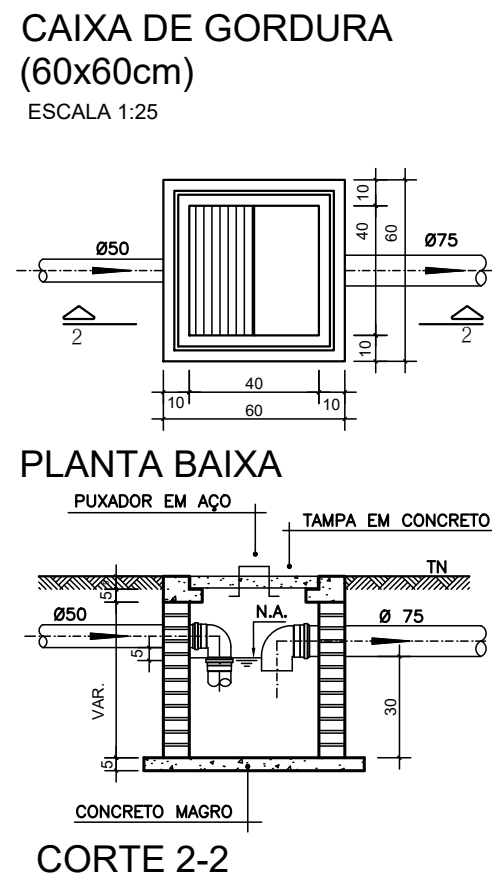
DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO  
ESCALA 1:25



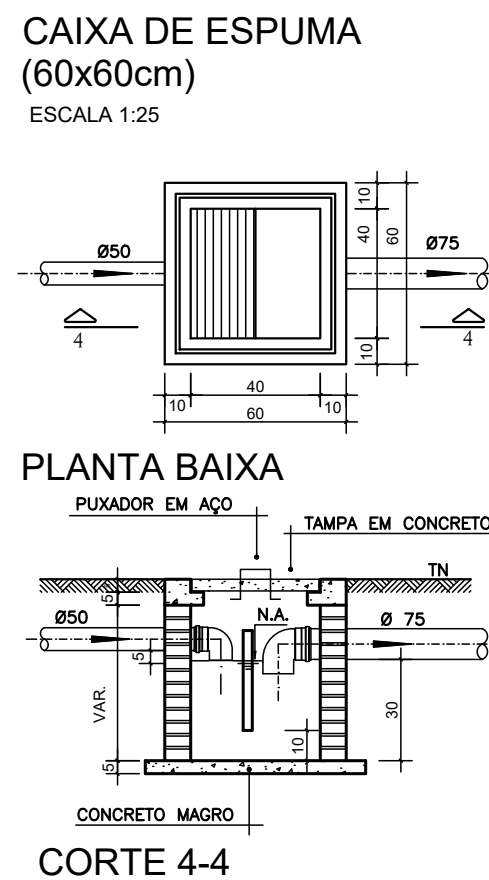
DETALHE HORIZONTAL - 01  
ESCALA 1:25



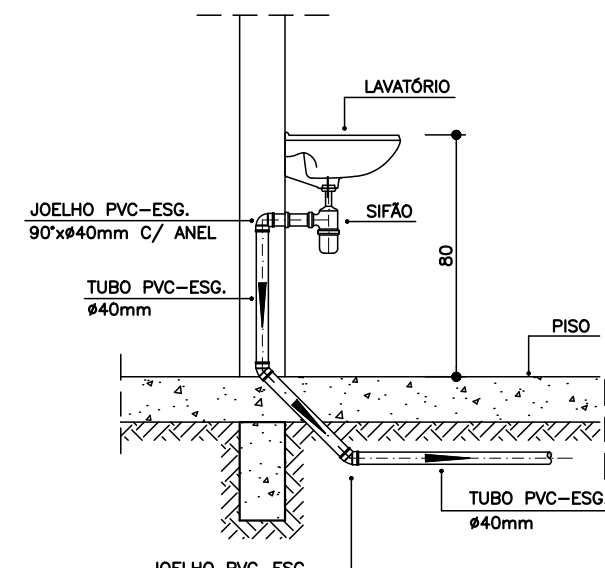
DETALHE HORIZONTAL - 02 E 03  
ESCALA 1:25



CORTE 2-2



CORTE 4-4



DETALHE DO LAVATÓRIO  
ESCALA 1:25

**NOTAS**

**NOTAS GERAIS:**

1.0 - Quanto a inclinação:

1.1 - A inclinação mínima para as redes de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado abaixo:

Diâmetros	Esgoto	Águas Pluviais
40	2,0%	-
50	2,0%	1,0%
75	2,0%	1,0%
100	1,5%	1,0%

2.0 - CAIXAS E RALOS

2.1 - ALVENARIA:

2.1.1 - As caixas de inspeção, gordura e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.

2.1.2 - Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificado INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações de projeto.

2.2 - PLÁSTICAS:

2.2.1 - Serão de especificação conforme o projeto e terão grelhas e porta grelhas em material plástico.

2.3 - RALOS:

2.3.1 - Os ralos serão de especificação conforme o projeto e deverá contar com fecho hídrico mínimo de 31mm. Terão grelhas e porta grelhas em material plástico.

3.0 - As setas indicam o sentido do fluxo nas tubulações.

4.0 - Todos os diâmetros estão em milímetro, exceto onde indicado.

5.0 - Todas as medidas de distância e altura estão em metros, exceto onde indicado.

6.0 - Todos os vasos sanitários estão localizados a 30cm da parede pronta para o eixo, conforme detalhe.

7.0 - Todas as tubulações com diâmetros iguais ou superior a 50mm deverão ser montadas com junta elástica. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo plástico, com exceção da ligação do ponto do lavatório com o sifão. Neste deverá ser instalado joelho com Ø40mm, com anel de borracha.

8.0 - Não é permitido, em hipótese alguma, o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas, devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como luvas simples, de correr, curvas e etc. conforme seja necessário.

9.0 - Nas colunas de ventilação, na extremidade de cada tubo, deverá ser colocada terminal final de ventilação ou tela plástica contra mosquitos para evitar a entrada de animais e resíduos sólidos, conforme projeto.

10.0 - Todas as vezes que a tubulação de PVC Esgoto for colocada em paredes ou revestimentos em alvenaria deverá ser envolvida com tela de arame.

11.0 - A vedação da bacia sanitária deverá ser feita com anel de vedação DECA ou similar, de forma a garantir a qualidade da peça instalada.

12.0 - INSTRUÇÃO DE MONTAGEM:

12.1 - JUNTAS SOLDADAS:

A. Limpar com estopa branca a ponta e a bolsa a serem unidas;

B. Lixar a pontas e a bolsa com lixa nº100 até eliminar o brilho superficial;

C. Limpar a ponta e a bolsa embebida em solução limpadora;

D. Aplicar adesivo plástico para PVC, na ponta e na bolsa dos tubos a serem unidos, procedendo a montagem imediata.

12.2 - JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

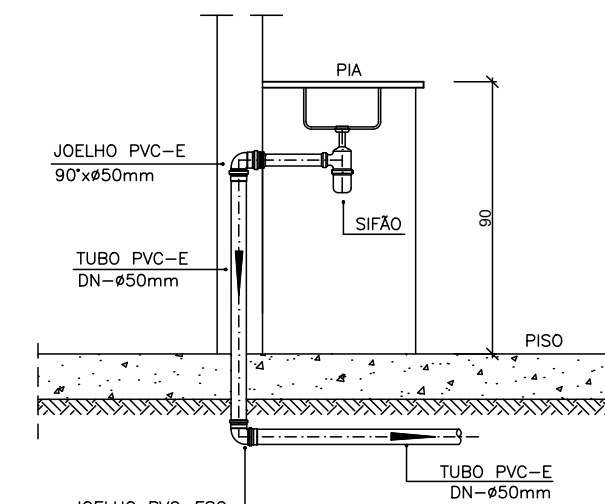
A. Limpar com estopa branca a ponta e a bolsa a serem unidas;

B. Introduzir o anel de borracha no alojamento (viria) apropriado existente na bolsa;

C. Marcar a profundidade da bolsa na ponta do tubo. Essa marcação servirá de referência para se constatar a penetração da ponta do tubo no interior da bolsa;

D. Aplicar pasta lubrificante na parte visível do anel (já colocado na bolsa). Repetir essa mesma operação na ponta do tubo. Não utilizar graxas ou óleos como lubrificantes;

E. Proceder a montagem introduzindo a ponta no tubo até o fundo da bolsa tendo como referência a marca previamente feita no tubo. Recuar a ponta para fora da bolsa aprox. 5mm. Isso possibilitará que a junta observe os movimentos da tubulação devida a expansão térmica.



DETALHE DA PIA  
ESCALA 1:25

## LEGENDA

CI	Caixa de Inspeção - 60x60cmxVar
CG	Caixa de Gordura - 60x60cmxVar
CE	Caixa de Espuma - 60x60cmxVar
RL	Ralo Seco 100x100x50mm
RS	Ralo Sifonado 100x100x50mm
RH	Ralo hemisférico (tipo abacaxi) 100x100mm
CS	Caixa Sifonada 100x100x50mm
CAP	Caixa de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda - Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN=Ø	Diâmetro Nominal da Peça
i	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
→→	Bucha de Redução
↗	Prumada que Sobee
↘	Prumada que Desce
↗↘	Nomenclatura da Coluna
↗↘	Numeração da Coluna
↗↘	Diâmetro da Tubulação
↗↘	Nível da Geratriz Inferior das Tubulações
—	Canalização de Esgoto - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Ventilação - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Águas pluviais - PVC Água Pluvial-Série R

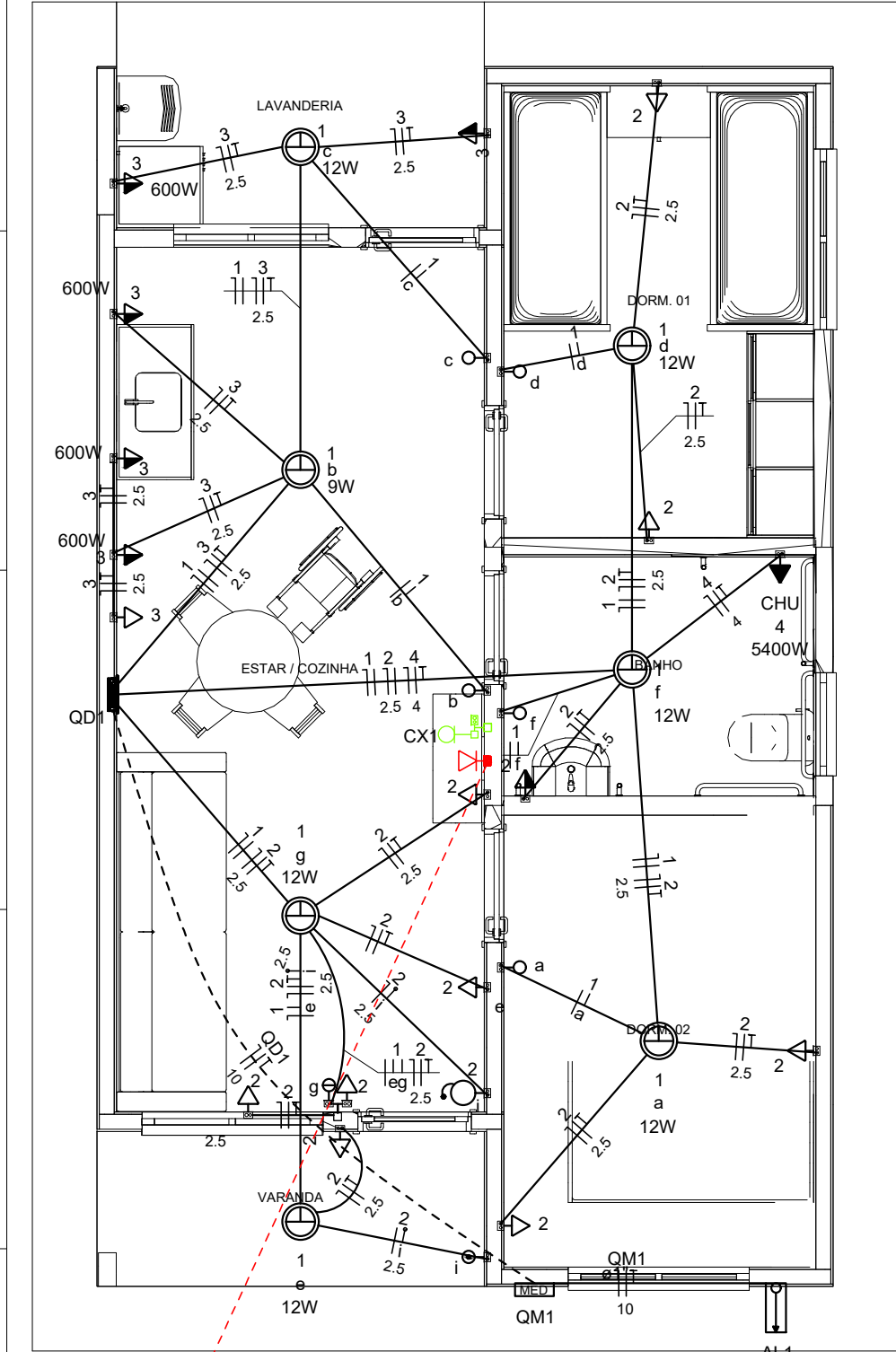
## OBS

**ATENÇÃO:**  
Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.  
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.



PROJETO		
FHNIS SUB-50		
ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXXXX		
CIDADE XXXXXXXXXXXXXX	ESTADO XXXXXXXXXXXXXX	
CLIENTE #Nome Completo do Cliente		
ARQUITETO CAIXA #Nº Registro do Projetista		
FASE PROJETO Projeto Inicial - Referência		
ESCALA: 1/50	DIMENSÃO DA FOLHA A1	
CONTEÚDO: Projeto Hidrossanitário - Esgoto - Planta Baixa e Detalhes		
RESPONSÁVEL:	DATA: 01/08/2025	FOLHA
ARQUIVO DIGITAL: San FHNIS SUB50.dwg	REVISÃO: Rev.02	01





Legenda	
	Caixa 2x4" de embutir
	Caixa de passagem
	Entrada de serviço
	Espera para rede lógica a 0,40m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,00m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,00m do piso
	Lâmpada Led 12W A60
	Lâmpada Led 9W A60
	Ponto de TV a 0,40m do piso
	Pulsador de campainha 1 tecla - 1,00m do piso
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Timbre
	Tomada alta a 2,20m do piso
	Tomada baixa a 0,40m do piso
	Tomada média a 1,00m do piso

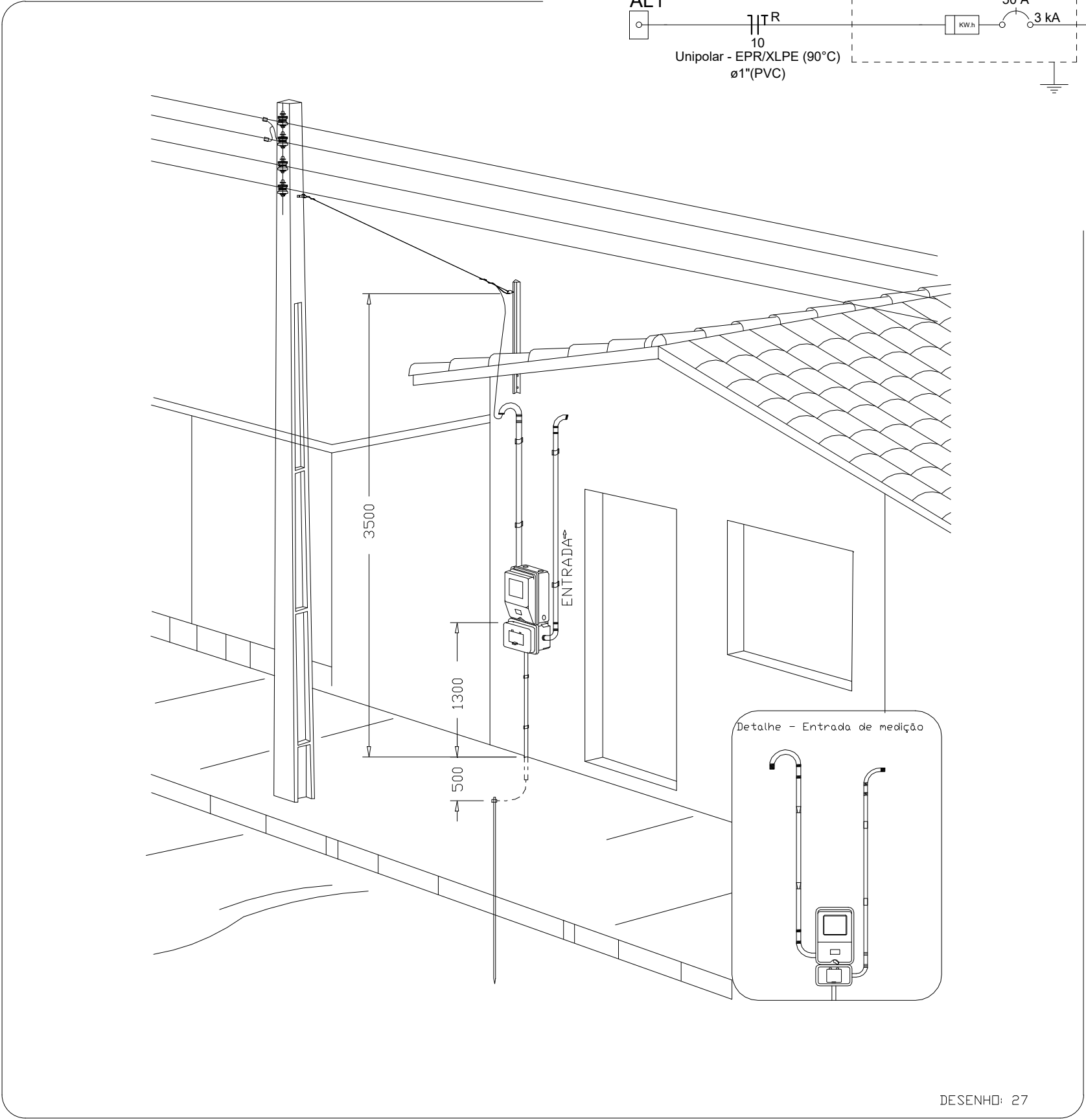
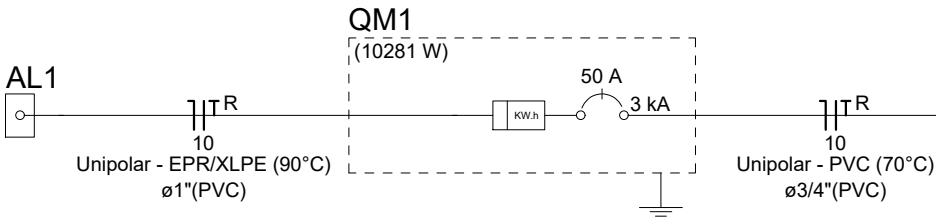
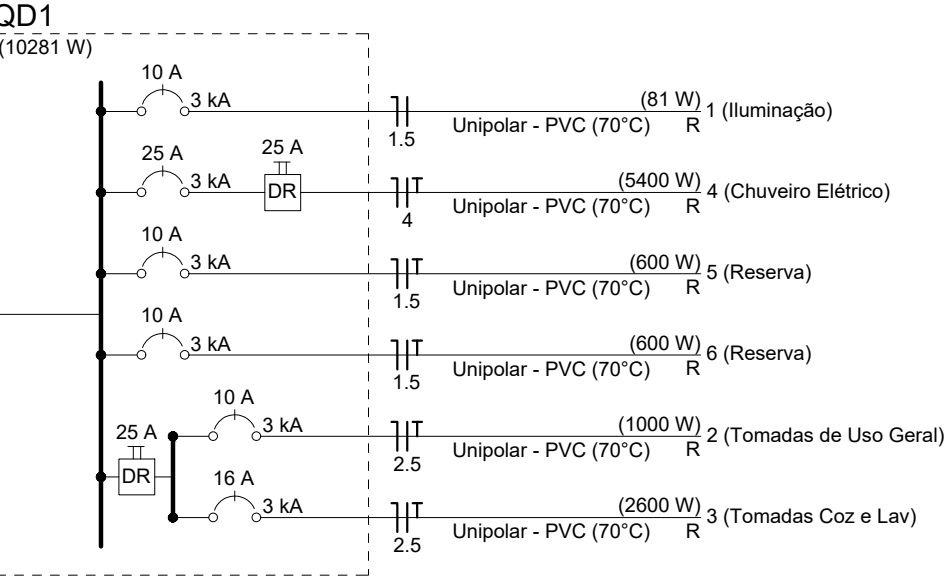
Legenda de condutos	
Elétrica	
	Direta
	Teto
	Alta
	Baixa
	Piso
Lógica	
	Piso
TV Cabo	
	Direta

Quadro de Cargas (AL1)																			
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	63	0.19
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0									0.19

Quadro de Cargas (QM1)																			
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50	0.63
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0									0.82

Quadro de Cargas (QD1)																			
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)		Tomadas (W)			Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)
					9	12	0	100	600	5400									
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	6				116	81	R	81			1.00	1.00	0.2	0.5
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V			1	10		1111	1000	R	1000			1.00	1.00	2.5	5.1
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V			2	4		2889	2600	R	2600			1.00	1.00	13.1	13.1
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V					1	5400	5400	R	5400			1.00	1.00	24.5	24.5
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V						600	600	R	600			1.00	1.00	2.7	2.7
TOTAL					1	6	1	12	4	10716	10281	R	10281	0	0			17.5	3

Quadro de Demanda (AL1)			
Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Específico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41



Aérea medição monofásica- Padrão econômico

ATENÇÃO:  
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.  
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

CAIXA

Projeto de Inst. Elétricas exemplo, de uso facultado, conforme observação acima

FNHIS SUB50

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

PLANTA BAIXA - DIAGRAMAS QUADROS E DETALHES

Resp. Técnico:

Escala: Indicada

Data: 22/08/2025

Revisão: 02

Unidade:

DESENHO

01

FOLHA

01/01



## LEGENDA

- O diagrama ilustra a configuração de uma rede elétrica e os tipos de pavimento associados. No topo, há uma rede elétrica com 10 pontos de conexão, cada um com um ícone específico: uma cruz amarela, uma linha horizontal ciano, uma curva azul, uma linha horizontal vermelha, uma curva verde, uma curva laranja, um retângulo escuro com pontos brancos, um retângulo azul com pontos brancos, um retângulo verde com pontos brancos e um retângulo magenta. Abaixo da rede, há uma lista de 10 tipos de pavimento, cada um com um ícone correspondente à sua cor: MEIO FIO EXISTENTE (cruz amarela), EDIFICAÇÃO (linha horizontal ciano), MEIO-FIO A SER EXECUTADO (curva azul), CERCA (linha horizontal vermelha), LOTEAMENTO EXISTENTE (curva verde), CURVA DE NÍVEL (curva laranja), PAVIMENTO EM PARALELOGRAMO A SER EXECUTADO (retângulo escuro com pontos brancos), PAVIMENTO EM PARALELOGRAMO EXISTENTE (retângulo azul com pontos brancos), POLIGONAL DA ÁREA (retângulo verde com pontos brancos) e POLIGONAL DA ÁREA (retângulo magenta).

POSTE REDE ELÉTRICA

MEIO FIO EXISTENTE

EDIFICAÇÃO

MEIO-FIO A SER EXECUTADO

CERCA

LOTEAMENTO EXISTENTE

CURVA DE NÍVEL

PAVIMENTO EM PARALELOGRAMO A SER EXECUTADO

PAVIMENTO EM PARALELOGRAMO EXISTENTE

POLIGONAL DA ÁREA

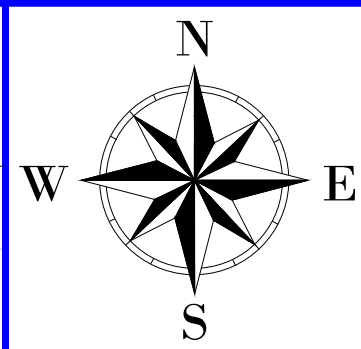
Planta de Implantação  
ESC: 1/200

..	..		..		..	..	..	..
..	..		..		..	..	..	..
..	..		..		..	..	..	..
R-00	15/10/2005		EMISSÃO INICIAL		IGOR	..	..	..
REVISÃO	DATA		DESCRIÇÃO		EXECUTADO	VERIFICADO	APROVADO	









CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS  
MUNICÍPIO DE VÂRZEA DO POÇO - BA

ORDEM <div>CONSTRUÇÃO DE CASAS</div>		FASE DO PROJETO <div>PLAN</div>
LOCAL <div>SEDE VÁZEA DO POÇO - BA</div>		
TÍTULO <div>PLANTA GEOMÉTRICA E DE PAVIMENTAÇÃO</div>		DISCIPLINA <div>URB</div>
DESENHO <div>IGOR MATOS DE OLIVEIRA</div>		REVISÃO <div>2/<sub>3</sub></div>
RESP. TÉCNICO <div>IGOR M. DE OLIVEIRA   CREA-BA 052123598-9</div>		DATA NÍCLIA <div>15/10/2025</div>
ARQUIVO ELETRÔNICO <div>ACAD-TOPOGRAFIA-Model.dwg</div>		ESCALA <div>1:200</div>





### LEGENDA

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | POSTE REDE ELÉTRICA                   |
|  | EDIFICAÇÃO                            |
|  | MEIO FIO EXISTENTE                    |
|  | CERCA                                 |
|  | LOTEAMENTO EXISTENTE                  |
|  | CURVA DE NÍVEL                        |
|  | PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO EXISTENTE |
|  | POLIGONAL DA ÁREA                     |

..	..	..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..	..	..
R-00	15/10/2005	EMISSÃO INICIAL		XIGOR			
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO		EXECUTADO		VERIFICADO	APROVADO

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS  
MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO - BA

OBRA

CONSTRUÇÃO DE CASAS

## FASE DO PROJETO

# ESTUDO

SEDE  
VÁRZEA DO POÇO - BA

DISCIPLINA

TOP

TÍTULO

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA Nº.  
1/3

DESENHO  
IGOR MATOS DE OLIVEIRA

RESP. TÉCNICO  
IGOR M. DE OLIVEIRA | CREA-BA 052123599-5

ARQUIVO ELETRÔNICO  
ACAD-TOPOGRAFIA-Model.dwg

DATA INCL	Escala
15/10/2025	1:200

**FORMATO:** A





COORDENADAS  CENTRAIS DOS LOTES DATUM SIRGAS2000	
N=357391.828 E=357391.828	

--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--
R-00	15/10/2025	EMIÇÃO INICIAL	Igor	--	--
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	EXECUTADO	VERIFICADO	APROVADO

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS  
MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO - BA

OBRA

CONSTRUÇÃO DE CASAS

LOCAL

SEDE  
VÁRZEA DO POÇO - BA

TÍTULO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

DESENHO

IGOR MATOS DE OLIVEIRA

RESP. TÉCNICO

IGOR M. DE OLIVEIRA | CREA-BA 052123599-5

ARQUIVO ELETRÔNICO

ACAD-TOPOGRAFIA-Model.dwg

DATA INICIAL

15/10/2025

ESCALA

INDICADAS

FASE DO PROJETO

PLAN

DISCIPLINA

URB

FOLHA Nº.

3/3

REVISÃO

00

PROPRIETÁRIO: Município de Várzea do Poço/BA

ENDEREÇO DA OBRA: Rua Joaquim Alves, Alto Alegre – Várzea do Poço

TIPO DE PROJETO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,87m<sup>2</sup> por unidade.

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46m<sup>2</sup> por unidade.

QUANTIDADE A CONSTRUIR: 20 UNIDADES

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**GENERALIDADES:** Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m<sup>2</sup> por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

**SERVIÇOS PRELIMINARES:** O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

**FUNDAÇÕES:** A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

**SUPERESTRUTURA:** A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

**ALVENARIA:** As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas,

podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

**PISO:** Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa. **FORRO:** O forro da edificação será em PVC.

**COBERTURA:** A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

**REVESTIMENTO:** As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

**ESQUADRIAS E FERRAGENS:** As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

**PINTURA:** As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

**SERVIÇOS FINAIS:** Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

MAIARA OLIVEIRA  
ARAÚJO:03319414  
577

Assinado de forma digital por MAIARA  
OLIVEIRA ARAÚJO:03319414577  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=ICP-SOLUTI

Múltipla v5, ou=Renovacao Eletronica,  
ou=Certificado Digital, ou=Certificado PF A1,  
cn=MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO:03319414577  
Dados: 2025.11.19 09:34:01 -0300

MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO

Engenheira Civil

CREA 95402 D/BA

**Maiara Oliveira Araújo**  
**Engenheira Civil**  
**CREA-BA 0514013265**





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR - 20 UNIDADES					-	2.785.061,41	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	59.707,59	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,00	446,52	BDI 1	537,34	3.224,04	RA
1.1.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.469,80	0,71	BDI 1	0,85	1.249,33	RA
1.1.3.	SINAPI	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	2.046,32	BDI 1	2.462,54	2.462,54	RA
1.1.4.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	624,00	70,28	BDI 1	84,57	52.771,68	RA
1.2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	387.223,39	
1.2.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	46,69	BDI 1	56,19	9.822,01	RA
1.2.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	7,45	BDI 1	8,97	839,59	RA
1.2.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	46,46	BDI 1	55,91	5.233,18	RA
1.2.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	203,35	BDI 1	244,71	71.259,55	RA
1.2.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	12,07	BDI 1	14,53	14.733,42	RA
1.2.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	15,22	BDI 1	18,32	9.782,88	RA
1.2.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	16,99	BDI 1	20,45	5.235,20	RA
1.2.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	903,50	BDI 1	1.087,27	30.661,01	RA
1.2.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	30,54	BDI 1	36,75	5.211,15	RA
1.2.10.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	119,31	BDI 1	143,58	15.678,94	RA
1.2.11.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	136,60	46,46	BDI 1	55,91	7.637,31	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.2.12.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	70,13	BDI 1	84,39	48.237,32	RA
1.2.13.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	12,75	BDI 1	15,34	24.666,72	RA
1.2.14.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	14,15	BDI 1	17,03	2.622,62	RA
1.2.15.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	15,80	BDI 1	19,01	14.827,80	RA
1.2.16.	Composição	96555_ADP-m3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	38,20	742,95	BDI 1	894,07	34.153,47	RA
1.2.17.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	28,40	BDI 1	34,18	2.194,36	RA
1.2.18.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,24	BDI 1	6,31	4.284,49	RA
1.2.19.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	52,84	BDI 1	63,59	43.177,61	RA
1.2.20.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	45,24	BDI 1	54,44	36.964,76	RA
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	226.646,80	
1.3.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	63,08	BDI 1	75,91	21.846,90	RA
1.3.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	70,27	BDI 1	84,56	34.737,25	RA
1.3.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	121,80	BDI 1	146,57	12.106,68	RA
1.3.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	12,95	BDI 1	15,58	21.936,64	RA
1.3.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	11,74	BDI 1	14,13	4.239,00	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.785.061,41</b>	
1.3.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	10,69	BDI 1	12,86	16.795,16	RA
1.3.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	9,39	BDI 1	11,30	19.345,60	RA
1.3.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	168,76	BDI 1	203,09	23.436,59	RA
1.3.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	968,95	BDI 1	1.166,03	29.850,37	RA
1.3.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	35,60	988,60	BDI 1	1.189,68	42.352,61	RA
1.4.			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					-	<b>396.084,98</b>	
1.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	99,44	BDI 1	119,67	207.029,10	RA
1.4.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	22,57	BDI 1	27,16	8.799,84	RA
1.4.3.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	22,21	BDI 1	26,73	4.918,32	RA
1.4.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	541,78	BDI 1	651,98	43.813,06	RA
1.4.5.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	199,32	BDI 1	239,86	12.472,72	RA
1.4.6.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	282,71	BDI 1	340,21	19.051,76	RA
1.4.7.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	385,62	BDI 1	464,06	4.454,98	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.4.8.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	909,24	BDI 1	1.094,18	65.650,80	RA
1.4.9.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	19,38	BDI 1	23,32	10.074,24	RA
1.4.10.	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	19,06	BDI 1	22,94	19.820,16	RA
1.5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	445.795,63	
1.5.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	81,82	BDI 1	98,46	144.716,51	RA
1.5.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	44,87	BDI 1	54,00	79.369,20	RA
1.5.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	12,30	BDI 1	14,80	30.724,80	RA
1.5.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	3,26	BDI 1	3,92	41.238,40	RA
1.5.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	26,46	BDI 1	31,84	6.781,92	RA
1.5.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	1.485,01	BDI 1	1.787,06	142.964,80	RA
1.6.			REVESTIMENTOS					-	385.382,81	
1.6.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	4,95	BDI 1	5,96	16.223,12	RA
1.6.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	6,84	BDI 1	8,23	730,82	RA
1.6.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	33,40	BDI 1	40,19	18.881,26	RA
1.6.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	30,03	BDI 1	36,14	57.860,14	RA
1.6.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	26,54	BDI 1	31,94	20.799,33	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.6.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	88,80	36,55	BDI 1	43,98	3.905,42	RA
1.6.7.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	393,00	56,65	BDI 1	68,17	26.790,81	RA
1.6.8.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	76,80	51,08	BDI 1	61,47	4.720,90	RA
1.6.9.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	607,00	8,92	BDI 1	10,73	6.513,11	RA
1.6.10.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	609,00	7,64	BDI 1	9,19	5.596,71	RA
1.6.11.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	609,00	45,21	BDI 1	54,41	33.135,69	RA
1.6.12.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	607,00	61,00	BDI 1	73,41	44.559,87	RA
1.6.13.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023_PS	M2	718,00	67,22	BDI 1	80,89	58.079,02	RA
1.6.14.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.252,20	4,28	BDI 1	5,15	11.598,83	RA
1.6.15.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	88,80	5,33	BDI 1	6,41	569,21	RA
1.6.16.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	88,80	13,49	BDI 1	16,23	1.441,22	RA
1.6.17.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.252,20	10,91	BDI 1	13,13	29.571,39	RA
1.6.18.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	1.216,00	4,89	BDI 1	5,88	7.150,08	RA
1.6.19.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	1.216,00	10,91	BDI 1	13,13	15.966,08	RA
1.6.20.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	420,00	2,12	BDI 1	2,55	1.071,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.6.21.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	420,00	21,62	BDI 1	26,02	10.928,40	RA
1.6.22.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	420,00	18,38	BDI 1	22,12	9.290,40	RA
1.7.			PAVIMENTAÇÕES					-	245.545,96	
1.7.1.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	336,00	51,12	BDI 1	61,52	20.670,72	RA
1.7.2.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	382,00	43,07	BDI 1	51,83	19.799,06	RA
1.7.3.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	259,60	58,60	BDI 1	70,52	18.306,99	RA
1.7.4.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	M2	1.400,40	0,75	BDI 1	0,90	1.260,36	RA
1.7.5.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 01/2024	M3	107,80	185,27	BDI 1	222,95	24.034,01	RA
1.7.6.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF 09/2021	M2	1.077,40	2,30	BDI 1	2,77	2.984,40	RA
1.7.7.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	M2	1.077,40	39,86	BDI 1	47,97	51.682,88	RA
1.7.8.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	302,60	58,02	BDI 1	69,82	21.127,53	RA
1.7.9.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	643,80	44,61	BDI 1	53,68	34.559,18	RA
1.7.10.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	M2	323,00	0,75	BDI 1	0,90	290,70	RA
1.7.11.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	22,60	832,90	BDI 1	1.002,31	22.652,21	RA
1.7.12.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	50,40	79,16	BDI 1	95,26	4.801,10	RA
1.7.13.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF 02/2023	M	774,00	6,63	BDI 1	7,98	6.176,52	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.785.061,41</b>	
1.7.14.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	130,00	109,95	BDI 1	132,31	17.200,30	RA
1.8.			<b>INSTALAÇÕES</b>					-	<b>578.405,51</b>	
1.8.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	40,00	11,49	BDI 1	13,83	553,20	RA
1.8.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	11,49	BDI 1	13,83	276,60	RA
1.8.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	13,47	BDI 1	16,21	324,20	RA
1.8.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	24,90	BDI 1	29,96	599,20	RA
1.8.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	40,00	220,23	BDI 1	265,02	10.600,80	RA
1.8.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS	UN	20,00	1.599,33	BDI 1	1.924,63	38.492,60	RA
1.8.7.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	238,78	BDI 1	287,35	5.747,00	RA
1.8.8.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	30,28	BDI 1	36,44	5.101,60	RA
1.8.9.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	13,49	BDI 1	16,23	2.272,20	RA
1.8.10.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	29,39	BDI 1	35,37	3.537,00	RA
1.8.11.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	44,37	BDI 1	53,39	1.067,80	RA
1.8.12.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	200,00	30,66	BDI 1	36,90	7.380,00	RA
1.8.13.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	120,00	35,12	BDI 1	42,26	5.071,20	RA
1.8.14.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	48,21	BDI 1	58,02	1.160,40	RA
1.8.15.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	28,60	BDI 1	34,42	688,40	RA
1.8.16.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	45,23	BDI 1	54,43	1.088,60	RA
1.8.17.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	40,00	8,20	BDI 1	9,87	394,80	RA
1.8.18.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	240,00	12,53	BDI 1	15,08	3.619,20	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.8.19.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	20,08	BDI 1	24,16	6.281,60	RA
1.8.20.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	35,49	BDI 1	42,71	1.708,40	RA
1.8.21.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	16,98	BDI 1	20,43	2.860,20	RA
1.8.22.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,26	BDI 1	3,92	7.675,36	RA
1.8.23.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	4,72	BDI 1	5,68	29.399,68	RA
1.8.24.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	7,27	BDI 1	8,75	4.340,00	RA
1.8.25.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	518,00	11,45	BDI 1	13,78	7.138,04	RA
1.8.26.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	10,90	BDI 1	13,12	2.177,92	RA
1.8.27.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	19,39	BDI 1	23,33	20.857,02	RA
1.8.28.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	10,27	BDI 1	12,36	14.411,76	RA
1.8.29.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	8,06	BDI 1	9,70	4.279,64	RA
1.8.30.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	9,64	BDI 1	11,60	13.525,60	RA
1.8.31.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	13,13	BDI 1	15,80	2.212,00	RA
1.8.32.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,47	BDI 1	11,40	1.824,00	RA
1.8.33.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	14,26	BDI 1	17,16	1.372,80	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.785.061,41</b>	
1.8.34.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	7,08	BDI 1	8,52	1.363,20	RA
1.8.35.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	4,92	BDI 1	5,92	603,84	RA
1.8.36.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	25,77	BDI 1	31,01	5.395,74	RA
1.8.37.	Composição	Composição	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	300,29	BDI 1	361,37	7.227,40	RA
1.8.38.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	95,91	BDI 1	115,42	2.308,40	RA
1.8.39.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	100,92	BDI 1	121,45	7.287,00	RA
1.8.40.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	49,68	BDI 1	59,78	2.391,20	RA
1.8.41.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	12,28	BDI 1	14,78	1.182,40	RA
1.8.42.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	174,18	BDI 1	209,61	4.192,20	RA
1.8.43.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	159,28	BDI 1	191,68	3.833,60	RA
1.8.44.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	42,55	BDI 1	51,20	1.024,00	RA
1.8.45.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	12,98	BDI 1	15,62	2.108,70	RA
1.8.46.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	4,92	BDI 1	5,92	355,20	RA
1.8.47.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,47	BDI 1	11,40	456,00	RA
1.8.48.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	13,03	BDI 1	15,68	313,60	RA
1.8.49.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	268,58	BDI 1	323,21	6.464,20	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.8.50.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	4,91	BDI 1	5,91	118,20	RA
1.8.51.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,54	BDI 1	6,67	266,80	RA
1.8.52.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	18,98	BDI 1	22,84	456,80	RA
1.8.53.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	24,84	BDI 1	29,89	1.195,60	RA
1.8.54.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	39,31	BDI 1	47,31	946,20	RA
1.8.55.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,47	BDI 1	11,40	1.824,00	RA
1.8.56.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	12,83	BDI 1	15,44	1.235,20	RA
1.8.57.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	14,34	BDI 1	17,26	345,20	RA
1.8.58.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	7,78	BDI 1	9,36	374,40	RA
1.8.59.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	17,82	BDI 1	21,44	1.286,40	RA
1.8.60.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	19,12	BDI 1	23,01	460,20	RA
1.8.61.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	12,98	BDI 1	15,62	1.374,56	RA
1.8.62.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	19,18	BDI 1	23,08	4.869,88	RA
1.8.63.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	10,93	BDI 1	13,15	789,00	RA
1.8.64.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	16,07	BDI 1	19,34	773,60	RA





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.8.65.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	40,00	10,74	BDI 1	12,92	516,80	RA
1.8.66.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	180,00	15,46	BDI 1	18,60	3.348,00	RA
1.8.67.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	27,56	BDI 1	33,17	663,40	RA
1.8.68.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	24,36	BDI 1	29,31	586,20	RA
1.8.69.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	41,48	BDI 1	49,92	998,40	RA
1.8.70.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	20,00	9,62	BDI 1	11,58	231,60	RA
1.8.71.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	67,00	22,65	BDI 1	27,26	1.826,42	RA
1.8.72.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	204,20	27,90	BDI 1	33,57	6.854,99	RA
1.8.73.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	80,00	12,04	BDI 1	14,49	1.159,20	RA
1.8.74.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	676,00	38,86	BDI 1	46,76	31.609,76	RA
1.8.75.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	100,00	634,67	BDI 1	763,76	76.376,00	RA
1.8.76.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	47,13	BDI 1	56,72	1.134,40	RA
1.8.77.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	18,49	BDI 1	22,25	445,00	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>									<b>2.785.061,41</b>	
1.8.78.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	19,25	BDI 1	23,17	463,40	RA
1.8.79.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	297,83	BDI 1	358,41	7.168,20	RA
1.8.80.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	522,60	BDI 1	628,90	12.578,00	RA
1.8.81.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	278,77	BDI 1	335,47	6.709,40	RA
1.8.82.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	431,28	BDI 1	519,00	7.473,60	RA
1.8.83.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUMA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	610,90	BDI 1	735,16	14.703,20	RA
1.8.84.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	114,64	BDI 1	137,96	2.759,20	RA
1.8.85.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	128,32	BDI 1	154,42	3.088,40	RA
1.8.86.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	2.128,82	BDI 1	2.561,82	51.236,40	RA
1.8.87.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	3.141,68	BDI 1	3.780,70	75.614,00	RA
<b>1.9.</b>			<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>					-	<b>12.509,44</b>	
1.9.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	5,98	BDI 1	7,20	144,00	RA
1.9.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	19,12	BDI 1	23,01	331,34	RA
1.9.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	4,02	BDI 1	4,84	1.563,32	RA
1.9.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,75	BDI 1	2,11	1.514,98	RA
1.9.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,36	BDI 1	4,04	323,20	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105020-40	Nº SICONV 995696	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS									2.785.061,41	
1.9.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	6,11	BDI 1	7,35	6.976,62	RA
1.9.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,14	BDI 1	1,37	460,32	RA
1.9.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,84	BDI 1	2,21	703,66	RA
1.9.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	10,22	BDI 1	12,30	492,00	RA
1.10.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	47.759,30	
1.10.1.	Composição	CPU-03u	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	10,00	3.968,70	BDI 1	4.775,93	47.759,30	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

VÁRZEA DO POÇO/BA

Local

segunda-feira, 1 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Maiara Oliveira Araújo

CREA/CAU: BA 95402

ART/RRT: BA20251274832

*Maiara Oliveira Araújo*

Maiara Oliveira Araújo

Engª Civil

CREA-BA 95 402

MENU



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	Nº SICONV 995696	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL C
---	--	---------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

						FRENTES DE OBRA:		CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4	5	6
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Meta	1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR - 20 UNIDADES		-									
Nível 2	1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-									
Serviço	1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00		2.SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Serviço	1.1.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1.469,80		2.SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
Serviço	1.1.3.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00		2.SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Serviço	1.1.4.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	624,00		2.SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
Nível 2	1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-									
Serviço	1.2.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	174,80		4.SA	SAPATA	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
Serviço	1.2.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60		4.SA	SAPATA	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
Serviço	1.2.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60		4.SA	SAPATA	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
Serviço	1.2.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20		4.SA	SAPATA	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
Serviço	1.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00		4.SA	SAPATA	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
Serviço	1.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00		4.SA	SAPATA	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
Serviço	1.2.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00		4.SA	SAPATA	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
Serviço	1.2.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20		4.SA	SAPATA	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Serviço	1.2.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80		4.SA	SAPATA	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
Serviço	1.2.10.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	109,20		3.BA	BALDRAMES	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
Serviço	1.2.11.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60		3.BA	BALDRAMES	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
Serviço	1.2.12.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60		3.BA	BALDRAMES	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
Serviço	1.2.13.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00		3.BA	BALDRAMES	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
Serviço	1.2.14.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00		3.BA	BALDRAMES	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Serviço	1.2.15.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00		3.BA	BALDRAMES	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
Serviço	1.2.16.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	38,20		3.BA	BALDRAMES	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
Serviço	1.2.17.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20		3.BA	BALDRAMES	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Serviço	1.2.18.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00		5.IMF	IMPERMEABILIZAÇÃO	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
Serviço	1.2.19.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00		5.IMF	IMPERMEABILIZAÇÃO	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
Serviço	1.2.20.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00		5.IMF	IMPERMEABILIZAÇÃO	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
Nível 2	1.3.	SUPRAESTRUTURA		-									

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	Nº SICONV 995696	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL C
---	--	---------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

FRENTES DE OBRA:						Nº	Agrupador de Eventos	CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo								
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.3.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39
Serviço	1.3.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54
Serviço	1.3.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
Serviço	1.3.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40
Serviço	1.3.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00		7.AL	ALVENARIA/FECHAMENTOS	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Serviço	1.3.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
Serviço	1.3.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
Serviço	1.3.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
Serviço	1.3.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Serviço	1.3.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	35,60		6.PIL	PILARES, VIGAS E LAJES	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
Nível 2	1.4.	PAREDES E PAINÉIS		-									
Serviço	1.4.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00		7.AL	ALVENARIA/FECHAMENTOS	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50
Serviço	1.4.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00		7.AL	ALVENARIA/FECHAMENTOS	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20
Serviço	1.4.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00		7.AL	ALVENARIA/FECHAMENTOS	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
Serviço	1.4.4.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Serviço	1.4.5.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Serviço	1.4.6.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Serviço	1.4.7.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Serviço	1.4.8.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00		9.ES	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Serviço	1.4.9.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60
Serviço	1.4.10.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00		8.ES	ESQUADRIAS METÁLICAS	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20



MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	Nº SICONV 995696	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL C
---	--	---------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

					Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:					
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade			CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	1	2	3	4	5	6
Nível 2	1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-			139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.5.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	1.469,80	10.TS	TELHADOS	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
Serviço	1.5.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	1.469,80	10.TS	TELHADOS	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
Serviço	1.5.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	2.076,00	10.TS	TELHADOS	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80
Serviço	1.5.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_ 07/2019	UN	10.520,00	10.TS	TELHADOS	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00
Serviço	1.5.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	213,00	10.TS	TELHADOS	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
Serviço	1.5.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_ 07/2019	UN	80,00	10.TS	TELHADOS	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Nível 2	1.6.	REVESTIMENTOS		-								
Serviço	1.6.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	2.722,00	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10
Serviço	1.6.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	88,80	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Serviço	1.6.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	469,80	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49
Serviço	1.6.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	1.601,00	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05
Serviço	1.6.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	651,20	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
Serviço	1.6.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	88,80	11.RI	REVESTIMENTOS INTERNOS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Serviço	1.6.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_ PE	M2	393,00	12.RI	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
Serviço	1.6.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_ PE	M2	76,80	12.RI	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
Serviço	1.6.9.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	607,00	13.RI	REVESTIMENTOS EXTERNOS	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
Serviço	1.6.10.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	609,00	13.RI	REVESTIMENTOS EXTERNOS	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
Serviço	1.6.11.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	609,00	13.RI	REVESTIMENTOS EXTERNOS	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
Serviço	1.6.12.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	607,00	13.RI	REVESTIMENTOS EXTERNOS	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
Serviço	1.6.13.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023_ PS	M2	718,00	14.FO	FORROS	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
Serviço	1.6.14.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	2.252,20	15.PI	PINTURAS INTERNAS	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
Serviço	1.6.15.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	88,80	15.PI	PINTURAS INTERNAS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)Grau de Sigilo  
#PUBLICO

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	Nº SICONV 995696	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL C
---	--	---------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
	LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS					TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.6.16.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	88,80		15.PI	PINTURAS INTERNAS	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Serviço	1.6.17.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	2.252,20		15.PI	PINTURAS INTERNAS	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
Serviço	1.6.18.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	M2	1.216,00		16.PI	PINTURAS EXTERNAS	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
Serviço	1.6.19.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	1.216,00		16.PI	PINTURAS EXTERNAS	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
Serviço	1.6.20.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	420,00		17.PI	PINTURA ESQUADRIAS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
Serviço	1.6.21.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	420,00		17.PI	PINTURA ESQUADRIAS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
Serviço	1.6.22.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	420,00		17.PI	PINTURA ESQUADRIAS	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
Nível 2	1.7.	PAVIMENTAÇÕES		-									
Serviço	1.7.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	336,00		18.PI	PISO CERÂMICO	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Serviço	1.7.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	382,00		18.PI	PISO CERÂMICO	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10
Serviço	1.7.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023 PE	M2	259,60		18.PI	PISO CERÂMICO	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98
Serviço	1.7.4.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	1.400,40		19.PI	PISO CIMENTADO	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02
Serviço	1.7.5.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024	M3	107,80		18.PI	PISO CERÂMICO	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
Serviço	1.7.6.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	M2	1.077,40		18.PI	PISO CERÂMICO	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87
Serviço	1.7.7.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	1.077,40		18.PI	PISO CERÂMICO	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87
Serviço	1.7.8.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	302,60		18.PI	PISO CERÂMICO	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13
Serviço	1.7.9.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	643,80		18.PI	PISO CERÂMICO	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19
Serviço	1.7.10.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	323,00		19.PI	PISO CIMENTADO	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
Serviço	1.7.11.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	22,60		19.PI	PISO CIMENTADO	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Serviço	1.7.12.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	50,40		20.R	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
Serviço	1.7.13.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	774,00		20.R	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70
Serviço	1.7.14.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	130,00		20.R	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Nível 2	1.8.	INSTALAÇÕES		-									
Serviço	1.8.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	40,00		21.C	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00		21.C	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00		21.C	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00		21.C	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	40,00		21.C	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo

#PUBLICO

←	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	<b>Nº SICONV</b> 995696	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL C
---	---	----------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	---

						FRENTES DE OBRA:					
						CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
						1	2	3	4	5	6
						139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
						7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
						5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
						6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
						2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
						12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
						13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
						2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
						7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
						97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90
						258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80
						24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
						25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90
						8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30
						44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
						58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
						22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
						58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
						7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
						8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

MENU

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo

#PUBLICO

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº SICONV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR
	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL C

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.8.33.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00		24.TI	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Serviço	1.8.34.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00		24.TI	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Serviço	1.8.35.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00		24.TI	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
Serviço	1.8.36.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00		24.TI	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
Serviço	1.8.37.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	20,00		24.TI	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.38.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		25.RI	REGISTROS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.39.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00		25.RI	REGISTROS	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Serviço	1.8.40.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00		25.RI	REGISTROS	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.41.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00		25.RI	REGISTROS	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Serviço	1.8.42.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.43.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.44.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.45.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
Serviço	1.8.46.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Serviço	1.8.47.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.48.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		26.EI	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.49.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.50.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.51.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.52.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.53.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.54.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.55.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Serviço	1.8.56.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Serviço	1.8.57.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		27.CI	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

←	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	Nº SICONV 995696	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	Nº OPERAÇÃO 1105020-40	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL C
---	--	---------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

FRENTE DE OBRA:						Nº	Agrupador de Eventos	CASA 01	CASA 02	CASA 03	CASA 04	CASA 05	CASA 06
Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo								
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.8.58.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00		27.C	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.59.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00		27.C	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Serviço	1.8.60.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00		27.C	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.61.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00		27.C	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
Serviço	1.8.62.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00		27.C	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
Serviço	1.8.63.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Serviço	1.8.64.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.65.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Serviço	1.8.66.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Serviço	1.8.67.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.68.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.69.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.70.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.71.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
Serviço	1.8.72.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
Serviço	1.8.73.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Serviço	1.8.74.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00		28.TU	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
Serviço	1.8.75.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00		29.A	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serviço	1.8.76.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		29.A	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.77.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		29.A	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.78.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00		29.A	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00





**PIQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**

Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo

#PUBLICO

	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	<b>Nº SICONV</b> 995696	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40	<b>PROponente / Tomador</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁZFER DO POÇO	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40	<b>PROponente / Tomador</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE
---	---	----------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	--

Nível	Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4	5	6
LOTE	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
Serviço	1.8.79.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020	UN	20,00		29.A	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.80.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.81.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.82.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	14,40		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Serviço	1.8.83.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.84.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.85.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.86.	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.8.87.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	20,00		30.A	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Nível 2	1.9.	COMPLEMENTAÇÕES		-									
Serviço	1.9.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	20,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Serviço	1.9.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_ 04/2019	M2	14,40		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Serviço	1.9.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_ 04/2019	M2	323,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
Serviço	1.9.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_ 04/2019	M2	718,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
Serviço	1.9.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	M2	80,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Serviço	1.9.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	949,20		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46
Serviço	1.9.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	M2	336,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Serviço	1.9.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	318,40		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92
Serviço	1.9.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	40,00		31.C	CALAFETE / LIMPEZA	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Nível 2	1.10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-									
Serviço	1.10.1.	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	10,00		32.A	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

VÁRZEA DO POÇO/BA.

**Local**

segunda-feira, 1 de setembro de 2025

## Data

**Responsável Técnico**

Nome: **Maiara Oliveira Araújo**

CREA/CAU: BA 95402

ART/RRT: BA20251274832

Responsável Técnico

Nome: **Maiara Oliveira Araújo**

CREA/CAU: BA 95402

ART/RRT: BA20251274832



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº SICONV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR - 20 UNIDADES		-														
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-														
1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022 PS	M2	6,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1.1.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_ 03/2024	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.1.3.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_ 07/2020	UN	1,00	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
1.1.4.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 03/2024	M	624,00	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		-														
1.2.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_ 01/2024	M3	174,80	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74	8,74
1.2.2.	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.2.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_ 01/2024	M2	93,60	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
1.2.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	291,20	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56	14,56
1.2.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	1.014,00	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70	50,70
1.2.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	534,00	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70	26,70
1.2.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	256,00	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
1.2.8.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
1.2.9.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	141,80	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09	7,09
1.2.10.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_ 01/2024	M3	109,20	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
1.2.11.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_ 01/2024	M2	136,60	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
1.2.12.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	M2	571,60	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58	28,58
1.2.13.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	1.608,00	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
1.2.14.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	154,00	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
1.2.15.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	780,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
1.2.16.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	38,20	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
1.2.17.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	M3	64,20	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
1.2.18.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
1.2.19.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_ 09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
1.2.20.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	M2	679,00	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95	33,95
1.3.	SUPRAESTRUTURA		-														



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº SICONV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
1.3.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39	14,39
1.3.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54	20,54
1.3.3.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
1.3.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40	70,40
1.3.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
1.3.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30	65,30
1.3.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60	85,60
1.3.8.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77	5,77
1.3.9.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
1.3.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	35,60	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
1.4.	PAREDES E PAINÉIS		-														
1.4.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50
1.4.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20
1.4.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
1.4.4.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
1.4.5.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
1.4.6.	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
1.4.7.	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
1.4.8.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.4.9.	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60	21,60
1.4.10.	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20	43,20



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº SICONV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-														
1.5.1.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.5.2.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	1.469,80	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49	73,49
1.5.3.	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	2.076,00	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80
1.5.4.	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_ 07/2019	UN	10.520,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00
1.5.5.	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	213,00	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
1.5.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.6.	REVESTIMENTOS		-														
1.6.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	2.722,00	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10	136,10
1.6.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.6.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	469,80	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49	23,49
1.6.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	1.601,00	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05	80,05
1.6.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	651,20	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
1.6.6.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.6.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	393,00	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65
1.6.8.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	76,80	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
1.6.9.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	607,00	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
1.6.10.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	609,00	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
1.6.11.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	609,00	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45	30,45
1.6.12.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	607,00	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35	30,35
1.6.13.	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023 PS	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.6.14.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.6.15.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44





PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº SICONV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS				139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07	139.253,07
1.6.16.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	88,80	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
1.6.17.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	2.252,20	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61	112,61
1.6.18.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	M2	1.216,00	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
1.6.19.	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	1.216,00	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80	60,80
1.6.20.	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
1.6.21.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
1.6.22.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	420,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
1.7.	PAVIMENTAÇÕES		-														
1.7.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
1.7.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	M2	382,00	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10
1.7.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023 PE	M2	259,60	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98
1.7.4.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	1.400,40	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02	70,02
1.7.5.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024	M3	107,80	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
1.7.6.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	M2	1.077,40	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87
1.7.7.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	1.077,40	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87	53,87
1.7.8.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	302,60	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13
1.7.9.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	M2	643,80	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19	32,19
1.7.10.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
1.7.11.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	22,60	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
1.7.12.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	50,40	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
1.7.13.	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	774,00	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70	38,70
1.7.14.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	130,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
1.8.	INSTALAÇÕES		-														
1.8.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº SICONV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>
1.8.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.8.	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.8.9.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.8.10.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.8.11.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.12.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	200,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
1.8.13.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	120,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
1.8.14.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.15.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.16.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.17.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.18.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	240,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
1.8.19.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	260,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
1.8.20.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.21.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.8.22.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.958,00	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90	97,90
1.8.23.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	5.176,00	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80	258,80
1.8.24.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	496,00	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
1.8.25.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	M	518,00	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90
1.8.26.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	166,00	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30
1.8.27.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	894,00	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70	44,70
1.8.28.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.166,00	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30	58,30
1.8.29.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	441,20	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
1.8.30.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	140,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
1.8.31.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº SICONV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>
1.8.33.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.8.34.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.8.35.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	102,00	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
1.8.36.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	174,00	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
1.8.37.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.38.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.39.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.40.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.41.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.8.42.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_ 03/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.43.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_ 03/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.44.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.45.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	135,00	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
1.8.46.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.47.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.48.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.49.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.50.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_ 06/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.51.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_ 06/2021	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.52.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.53.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 04/2024	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.54.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.55.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	160,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
1.8.56.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.8.57.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>	<b>Nº SICONV</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b>
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	995696	1105020-40	PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	1105020-40

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>
1.8.58.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.59.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.60.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.61.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
1.8.62.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55	10,55
1.8.63.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.8.64.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.65.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.8.66.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
1.8.67.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.68.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.69.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.70.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.71.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
1.8.72.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
1.8.73.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.8.74.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80
1.8.75.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
1.8.76.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.77.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.78.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00





**PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES**  
Memória de Cálculo - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE	<b>Nº SICONV</b> 995696	<b>DE VÁRZEA DO POÇO</b>	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1105020-40
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

				CASA 07	CASA 08	CASA 09	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>	<b>139.253,07</b>
1.8.79.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_ 12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.80.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.81.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.82.	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
1.8.83.	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.84.	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.85.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.86.	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.8.87.	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_ 12/2020	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.9.	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>		-														
1.9.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.9.2.	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_ 04/2019	M2	14,40	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
1.9.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_ 04/2019	M2	323,00	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
1.9.4.	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_ 04/2019	M2	718,00	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90	35,90
1.9.5.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	M2	80,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
1.9.6.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	949,20	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46	47,46
1.9.7.	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	M2	336,00	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
1.9.8.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	318,40	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92	15,92
1.9.9.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	40,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.10.	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>		-														
1.10.1.	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	10,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

VÁRZEA DO POÇO/BA  
Local

segunda-feira, 1 de setembro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: **Maiara Oliveira Araújo**  
CREA/CAU: **BA 95402**  
ART/RRT: **BA20251274832**

## CRONOGRAMA PREVISTO PLE

1. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

VOLTAR

ATUALIZAR LINHAS

Nº do Evento
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

CASA 01
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Nº do Evento	Título dos Eventos
1	Administração Local
2	SERVIÇOS PRELIMINARES
3	BALDRAMES
4	SAPATA
5	IMPERMEABILIZAÇÃO
6	PILARES, VIGAS E LAJES
7	ALVENARIA/FECHAMENTOS
8	ESQUADRIAS METÁLICAS
9	ESQUADRIAS DE MADEIRAS
10	TELHADOS
11	REVESTIMENTOS INTERNOS
12	REVESTIMENTOS CERÂMICOS
13	REVESTIMENTOS EXTERNOS
14	FORROS
15	PINTURAS INTERNAS
16	PINTURAS EXTERNAS
17	PINTURA ESQUADRIAS
18	PISO CERÂMICO
19	PISO CIMENTADO
20	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS
21	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA
22	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES
23	FIOS E CABOS
24	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS
25	REGISTROS
26	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA
27	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE
28	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS
29	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS
30	APARELHOS, METAIS E BANCADAS
31	CALAFETE / LIMPEZA
32	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

Informe abaixo o NÚMERO DO PERÍODO em que os eventos serão concluídos

A administração local será proporcional a execução dos demais eventos, independente de frentes de obra.																			
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
11	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
12	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
13	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
14	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
15	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
16	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
17	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
18	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
19	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
21	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
22	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
23	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	1	11	11	11	11
24	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
25	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
26	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
27	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
28	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
29	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
30	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
31	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Nº OPERAÇÃO  
1105020-40Nº SICONV  
995696PROPONENTE / TOMADOR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC / CONSTRUÇÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,60%
Lucro	L	6,58%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

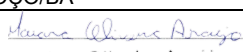
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VÁRZEA DO POÇO/BA

Local

  
Maiara Oliveira Araújo  
Engª Civil  
CREA-BA 95 402

segunda-feira, 1 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Maiara Oliveira Araújo

CREA/CAU: BA 95402

ART/RRT: BA20251274832



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO	MUNICÍPIO / UF VÁRZEA DO POÇO/BA	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			RECURSO (SELECIONAR)	REPASSE 2.800.000,00	CONTRAPARTIDA 55.062,40	INVESTIMENTO 2.855.062,40

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) 2.800.000,00	Contrapartida (R\$) 55.062,40
------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Unidades habitacionais	Construção	Construção de 20 unidades habitacionais unifamiliar do Programa MCMV SUB 50 do FNHIS	Em Análise	20,00	un	LOTE 1	2.785.062,40	0,00	-	2.785.062,40
2.	Unidades habitacionais	Projeto de Trabalho Social	SALDO DEMAIS METAS ((PÓS SUSPENSIVA)) TRABALHO SOCIAL	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	14.937,60	55.062,40	-	70.000,00
TOTAL								2.800.000,00 ( 100,00% )	55.062,40 ( 100,00% )	- ( 0,00% )	2.855.062,40 ( 100,00% )

Observações:

VÁRZEA DO POÇO/BA  
Local  
  
segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026  
Data

Representante Tomador  
Nome: Everson Marcos Matt  
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20251274832**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **0514013265**

Registro: **95402/D BA**

Empresa contratada: **M4 ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

Registro : **0010284109-BA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO**

CPF/CNPJ: **13.913.389/0001-08**

**RUA DURVAL GAMA**

Nº: **414**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **VÁRZEA DO POÇO**

UF: **BA**

CEP: **44715000**

Contrato: **013/2025**

Celebrado em: **10/01/2025**

Valor: **R\$ 120.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOAQUIM ALVES**

Nº: **S/N**

Complemento: **PRÓXIMO A CRECHE NARJARA RIOS**

Bairro: **ALTO ALEGRE**

Cidade: **VÁRZEA DO POÇO**

UF: **BA**

CEP: **44715000**

Data de Início: **10/01/2025**

Previsão de término: **10/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **-11.533465, -40.307884**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO**

CPF/CNPJ: **13.913.389/0001-08**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #TOS_2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1.077,30	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.077,30	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.077,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.077,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #TOS_2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.077,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZW535

Impresso em: 07/11/2025 às 10:58:42 por: , ip: 138.59.185.227

[www.crea-ba.org.br](http://www.crea-ba.org.br)

Tel: (71) 3453-8990

[creaba@creaba.org.br](mailto:creaba@creaba.org.br)

Fax: (71) 3453-8989



**CREA-BA**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Bahia





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-BA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BA20251274832**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia**

INICIAL

60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #TOS_2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.077,30	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.077,30	m2
16 - Execução	Quantidade	Unidade
55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	2.700,00	m2
55 - Execução de serviço técnico > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #TOS_3.3.1.6 - ABERTURA DE VALAS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

Fiscalização referente a 20 unidades habitacionais unifamiliar do Programa MCMV SUB 50 do FNHIS - MUNICÍPIO VARZEA DO POÇO

#### 6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

#### 7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

**Maiara Oliveira Araújo**  
**Engenheira Civil**  
**CREA-BA 0514013265**

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO - CPF: 033.194.145-77**

VÁRZEA DO POÇO, 07 de NOVEMBRO de 2025

Local

data

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO - CNPJ: 13.913.389/0001-08**

#### 9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

#### 10. Valor

Valor da ART: **R\$ 271,47** Registrada em: **07/11/2025** Valor pago: **R\$ 271,47** Nosso Número: **61156818**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZW535  
 Impresso em: 07/11/2025 às 10:58:43 por: , ip: 138.59.185.227





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**2620251596653**

**1. Responsável Técnico****ROGERIO MENDES DO CARMO**Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2605998142**Registro: **5061480661-SP**

Registro:

**2. Dados do Contrato**Contratante: **CAIXA**CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**Endereço: **Quadra SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4**

Nº:

Complemento:

Bairro: **ASA SUL**Cidade: **Brasília**UF: **DF**CEP: **70092-900**

Contrato:

Celebrado em: **02/06/2025**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**Endereço: **Avenida ANTÔNIO CARLOS COMITRE**

Nº:

Complemento:

Bairro: **PARQUE CAMPOLIM**Cidade: **Sorocaba**UF: **SP**CEP: **18047-620**Data de Início: **02/06/2025**Previsão de Término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial**

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica****Elaboração****1****Projeto Arquitetônico****de edificação****de alvenaria**

Quantidade

**70,50000**

Unidade

**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART referente a elaboração de projeto arquitetônico para uma edificação paradigma hipotética referência, desenvolvida a partir das especificações mínimas contidas na Portaria MCID Nº 1416, de 06/11/2023 (que regulamenta a linha de atendimento voltada à provisão subsidiada de unidades habitacionais em área urbanas, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, integrante do Minha Casa, Minha Vida, em municípios com população até cinquenta mil habitantes - MCMV FNHIS Sub 50).

**6. Declarações**

**Acessibilidade:** Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

Nenhuma

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_  
Local data

ROGERIO MENDES DO CARMO - CPF: █.383.█

CAIXA - CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confes.org.br](http://www.confes.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 103,03

Registrada em: 18/09/2025

Valor Pago R\$ 103,03

Nosso Número: 2620251596653

Versão do sistema

Impresso em: 22/09/2025 11:16:20

Autenticação de ART  
2620251596653





# Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



## ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10112665-7

Inicial  
Individual

### 1. Responsável Técnico

**ALEXANDRE DAVID FELISBERTO**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2500767027

Registro: 054663-8-SC

Empresa Contratada: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Registro: C00072-0-SC

### 2. Dados do Contrato

Contratante: Caixa Econômica Federal  
Endereço: SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04  
Nº: 0

Complemento:  
Cidade: BRASILIA  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1,00  
Contrato: Celebrado em: 02/06/2025

Honorários:  
Vinculado à ART:

Bairro: CAIXA ECONOMICA FEDE  
UF: DF

CEP: 70092-900

Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:

### 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Caixa Econômica Federal  
Endereço: SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04  
Nº: 0

Complemento:  
Cidade: BRASILIA  
Data de Início: 12/09/2025  
Finalidade: Previsão de Término: 09/09/2026

Bairro: CAIXA ECONOMICA FEDE  
UF: DF

CEP: 70092-900

Coordenadas Geográficas:

Código:

### 4. Atividade Técnica

Projeto

**Estrutura de concreto armado**

Dimensão do Trabalho: 53,86 Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

**Fundação Superficial Tipo Sapata**

Dimensão do Trabalho: 53,86 Metro(s) Quadrado(s)

### 5. Observações

Edif. paradigma hipotética referência FHNIS Sub50 Portaria 1416 Pranchas 1,2,3. NÃO contempla Estruturas adicionais Cobertura e Oitão (Ver obs. Prancha 1), e adequações da Fundação ao local da obra.

### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 7. Entidade de Classe

ASCEA - 9

### 8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA  
Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 13/10/2025 | Registrada em: 12/09/2025  
Valor Pago: R\$ 103,03 | Data Pagamento: 18/09/2025 | Nosso Número: 14002504000422071
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

### 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CRICIUMA - SC, 12 de Setembro de 2025

ALEXANDRE DAVID FELISBERTO  
028.\*\*\*.\*\*\*-71



CREA-SC  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Santa Catarina

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-SE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº SE20250456802**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**CARLOS EDUARDO L'AMOUR ROCHA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2705388680**

Registro: **0000012950SE**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**SETOR SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4**

Complemento: **QUADRA 4 BLOCO A**

Cidade: **BRASÍLIA**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

Nº: **LOTES 3/4**

Bairro: **MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO**

UF: **DF**

CEP: **70092900**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/06/2025**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Habilitação de Interesse Social - Leis 11.124/05 e 11.888/08**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**SETOR SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4**

Complemento: **QUADRA 4 BLOCO A**

Cidade: **BRASÍLIA**

Data de Início: **01/07/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Nº: **LOTES 3/4**

Bairro: **MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO**

UF: **DF**

CEP: **70092900**

Previsão de término: **31/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **-15.802723, -47**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	42,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	42,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART referente a elaboração de projeto hidrosanitário, para uma edificação paradigma hipotética referência, desenvolvida a partir das especificações mínimas contidas na Portaria MCID Nº 1416, de 06/11/2023 (que regulamenta a linha de atendimento voltada à provisão subsidiada de unidades habitacionais em área urbanas, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social -FNHIS, integrante do Minha Casa, Minha Vida, em municípios com população até cinquenta mil habitantes - MCMV FNHIS Sub 50).

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**CARLOS EDUARDO L'AMOUR ROCHA - CPF: [REDACTED] 50 [REDACTED]**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **29/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8203776418**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-se.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 60zCB  
 Impresso em: 29/09/2025 às 15:58:27 por: , ip: 170.78.32.152





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MA20250965504**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**HUDSON NOGUEIRA ROCHA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1103487590**

Registro: **1103487590MA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Caixa Econômica Federal**

**SETOR SBS**

Complemento: **QUADRA 4 BLOCO A**

Cidade: **BRASÍLIA**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

Nº: **LOTES 3/4**

Bairro: **MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO**

UF: **DF**

CEP: **70092900**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/06/2025**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Moradia Popular**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**SETOR SBS**

Complemento: **QUADRA 4 BLOCO A**

Cidade: **BRASÍLIA**

Data de Início: **01/07/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Caixa Econômica Federal**

Nº: **LOTES 3/4**

Bairro: **MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO**

UF: **DF**

CEP: **70092900**

Previsão de término: **01/07/2026**

Coordenadas Geográficas: **-15.802735, -47.883722**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS  
 EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade

42,00

Unidade

pontos

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART referente a elaboração de projeto de instalações Elétricas de Baixa Tensão, 220V, para uma edificação paradigma hipotética referência, desenvolvida a partir das especificações mínimas contidas na Portaria MCID Nº 1416, de 06/11/2023 (que regulamenta a linha de atendimento voltada à provisão subsidiada de unidades habitacionais em área urbanas, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social -FNHIS, integrante do Minha Casa, Minha Vida, em municípios com população até cinquenta mil habitantes - MCMV FNHIS Sub 50).

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

**7. Entidade de Classe**

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data



Documento assinado eletronicamente  
 com credenciais de login e senha

**HUDSON NOGUEIRA ROCHA**

RNP: **1103487590**

Data: **25/09/2025 11:22:57**

**HUDSON NOGUEIRA ROCHA - CPF: \*\*\*.990.623-\*\***

**Caixa Econômica Federal - CNPJ: 00.360.305/0001-04**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **22/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8306563612**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2Zyab  
 Impresso em: 25/09/2025 às 11:22:57 por: , ip: 200.201.163.148



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**  
**CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC /**  
**CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVO PAC**  
**Nº OPERAÇÃO - 1105020-40/2025**  
**Nº TRANSFEREGOV - 039162/2025**



**Foto 01:** Terreno para construção de Unidade Habitacional



**Foto 02:** Terreno para construção de Unidade Habitacional





**Foto 03:** Terreno para construção de Unidade Habitacional



**Foto 04:** Terreno para construção de Unidade Habitacional



TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

Grau de Sigilo

#PÚBLICO

TERMO DE COMPROMISSO Nº 995696/2025/MCIDADES/CAIXA

TERMO DE COMPROMISSO  
TRANSFERE GOV.BR Nº 995696 QUE  
ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR  
INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO DAS  
CIDADES, REPRESENTADO(A) PELA  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E O  
MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, COM A  
FINALIDADE DE PROVISÃO DE  
UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA  
MCMV FNHIS SUB50, NO MUNICÍPIO DE  
VÁRZEA DO POÇO.

A **UNIÃO**, por intermédio do **MINISTÉRIO DAS CIDADES**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 05.465.986/0001-99, com sede SAUS, Quadra 4, Bloco N, 6º andar, Ala Sul CEP: 70.070-040 - Brasília/DF, doravante denominado **REPASSADOR**, neste ato representado(a) pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 6 de março de 1970, regendo-se pelo Estatuto Social aprovado na Assembleia Geral de 19 de janeiro de 2018, em conformidade com o Decreto nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016, e suas alterações, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **MANDATÁRIA**, neste ato representada por ELISA DA CUNHA BOINA, Matrícula Funcional nº c109924, conforme Procuração lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, no Livro 3407-P, fls 176, em 07/11/2019, e;

O(A) **MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 13.913.389/0001-08, com sede Várzea do Poco/BA, doravante denominado(a) **RECEBEDOR**, representado(a) pelo(a) Prefeito Municipal, Senhor Everson Marcos Matt, nomeado(a) pelo nomeado(a) pela Ata de posse 02/2025 datada em 01/01/2025, portador da matrícula funcional nº 5591 RESOLVEM celebrar o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, com a finalidade de "PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS SUB50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO." registrado no Transferegov.br, regendo-se pelo disposto na Lei nº 11.578, de 26 de novembro de 2007, na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no que couber, na Lei de Diretrizes Orçamentárias do corrente exercício, no Decreto nº 93.872, de 23 de dezembro de 1986, no Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, no Decreto nº 11.632, de 11 de agosto de 2023, no Decreto nº 11.855, de 26 de dezembro de 2023, regulamentado pela Portaria Conjunta

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024 e demais normas vigentes aplicáveis à matéria, e mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente Termo de Compromisso tem por objeto “PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS SUB50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.” a ser realizada no município de VARZEA DO POCO/BA, conforme detalhado no Plano de Trabalho.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VINCULAÇÃO DAS PEÇAS DOCUMENTAIS**

Integram este Termo de Compromisso, independentemente de transcrição, o Plano de Trabalho, o Anteprojeto ou Projeto Básico e/ou Termo de Referência propostos pelo RECEBEDOR e aceitos pela MANDATÁRIA no Transferegov.br, bem como toda documentação técnica que deles resultem, cujos termos os partícipes acatam integralmente.

**Subcláusula única.** Eventuais ajustes realizados durante a execução do objeto integrarão o Plano de Trabalho, desde que sejam submetidos e aprovados previamente pela MANDATÁRIA ou pela autoridade competente do REPASSADOR e que não haja alteração do objeto, exceto para as situações tratadas no art. 33, II, da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PRAZOS PARA PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE LICITAÇÃO E PARA EMISSÃO DE ORDEM DE SERVIÇO**

O RECEBEDOR deverá:

- a) Apresentar a publicação do edital de licitação à MANDATÁRIA, por meio do Transferegov, em até 60 (sessenta) dias, contados da data de emissão do Laudo de Verificação Técnica ou da data de contratação sem suspensiva, quando for o caso.
- b) Concluir o processo licitatório e enviar para análise da MANDATÁRIA, por meio do Transferegov, no prazo máximo de 120 (cento vinte) dias, contados da data de publicação do edital de licitação.
- c) Emitir a Ordem de Serviço (OS) e registrá-la no Transferegov em até 10 (dez) dias úteis, contados da data da autorização de início de objeto.

**Subcláusula primeira.** Os prazos de que tratam as alíneas “a” e “b” do *caput* desta Cláusula poderão ser prorrogados por até sessenta dias, mediante deliberação do REPASSADOR.

**Subcláusula segunda.** O descumprimento dos prazos de que tratam as alíneas “a” e “b” do *caput*, consideradas as possíveis prorrogações, pode ensejar a rescisão ou a extinção do presente Termo de Compromisso, nos termos do § 9º do art. 37 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024.

**Subcláusula terceira.** Em caso de descumprimento do prazo de que trata a alínea “c” do *caput*, este Termo de Compromisso poderá ser denunciado por decisão do Repassador, nos termos do inciso I do art. 56 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104

caixa.gov.br

#### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES GERAIS**

Sem prejuízo do constante nas demais Cláusulas deste Termo de Compromisso, são obrigações dos partícipes:

##### **I. DA MANDATÁRIA:**

- a. analisar, aprovar ou rejeitar o Plano de Trabalho;
- b. verificar as peças documentais apresentadas pelo RECEBEDOR e emitir laudo de verificação técnica;
- c. emitir os empenhos necessários à execução do objeto pactuado;
- d. celebrar os termos de compromisso e eventuais termos aditivos;
- e. solicitar ao REPASSADOR a autorização para o início do procedimento licitatório;
- f. verificar a realização do processo licitatório;
- g. autorizar o início do objeto;
- h. transferir ao RECEBEDOR os recursos financeiros previstos para a execução deste Termo de Compromisso, de acordo com o cronograma de desembolso e o ritmo de desenvolvimento da obra ou do serviço de engenharia;
- i. acompanhar, avaliar e aferir a execução física e financeira do objeto deste Termo de Compromisso, bem como verificar a regular aplicação das parcelas de recursos;
- j. analisar a prestação de contas final dos instrumentos com base nos resultados da execução física e financeira, bem como de outros elementos que comprovem o cumprimento do objeto pactuado;
- k. aprovar ou rejeitar a prestação de contas final;
- l. instaurar a Tomada de Contas Especial – TCE, observando os procedimentos e a formalização, de acordo com a legislação específica ao caso;
- m. cancelar os empenhos remanescentes no caso de conclusão, denúncia ou rescisão do Termo de Compromisso;
- n. verificar a existência de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT;
- o. reorientar ações e decidir quanto à aceitação de justificativas sobre impropriedades identificadas na execução do instrumento;
- p. notificar o RECEBEDOR quando não apresentada a prestação de contas ou se constatada a má aplicação dos recursos públicos transferidos;
- q. adotar as medidas administrativas para apuração dos fatos, identificação dos responsáveis, quantificação do dano e obtenção da regularização e do ressarcimento;
- r. verificar se o RECEBEDOR disponibilizou, em seu sítio oficial na internet ou, na sua falta, em sua sede, em local de fácil visibilidade, o extrato do instrumento e suas alterações, contendo, pelo menos, o objeto, a finalidade, os valores e as datas de liberação, o detalhamento da aplicação dos recursos e as contratações realizadas para a execução do objeto pactuado, na forma do art. 30 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024;
- s. garantir disponibilidade de equipe técnica para que seja realizado, de forma regular, o acompanhamento das obras e serviços de engenharia, inclusive com visitas de campo preliminar;
- t. rescindir o Termo de Compromisso;

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br



**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- u. dispor de estrutura física e equipe técnica adequadas para analisar as peças técnicas e documentais, inclusive os anteprojetos e projetos básicos, acompanhar a execução física do objeto pactuado, e realizar a conformidade financeira e a análise da prestação de contas final;
- v. notificar o recebedor previamente à inscrição como inadimplente no Transferegov.br, quando detectadas impropriedades ou irregularidades no acompanhamento da execução do objeto do instrumento, devendo ser incluída no aviso a respectiva Secretaria da Fazenda ou secretaria similar; e
- w. prorrogar, "de ofício", a vigência do instrumento antes do seu término, quando der causa a atraso na liberação dos recursos, limitada a prorrogação ao exato período do atraso verificado.

**Subcláusula primeira.** O REPASSADOR e a MANDATÁRIA não se responsabilizam solidariamente ao RECEBEDOR ou contratado pelo eventual ajuizamento de ação judicial, para fins de comprovação de regularização do imóvel.

**II. DO RECEBEDOR:**

- a. executar e fiscalizar o objeto pactuado, de acordo com o Plano de Trabalho, o Anteprojeto, o Projeto Básico e/ou o Termo de Referência aceitos pela MANDATÁRIA, adotando todas as medidas necessárias à correta execução deste Termo de Compromisso;
- b. encaminhar ao REPASSADOR ou à MANDATÁRIA as suas propostas, planos de trabalho e pesquisa de preços, na forma e prazos estabelecidos;
- c. definir:
  - i. por metas e etapas, a forma de execução do objeto, com funcionalidade, e
  - ii. as necessidades e demandas das obras, realizar os estudos de viabilidade preliminares e ensaios tecnológicos necessários para embasamento das soluções constantes no projeto, bem como elaborar os projetos técnicos relacionados ao objeto;
- d. elaborar os projetos técnicos relacionados ao objeto pactuado, reunir toda documentação jurídica e institucional necessária à celebração deste Termo de Compromisso, e atender tempestivamente as cláusulas suspensivas, de acordo com os normativos do programa;
- e. assegurar, na sua integralidade, a qualidade técnica dos projetos e da execução dos produtos e serviços estabelecidos nos instrumentos, em conformidade com as normas brasileiras e os normativos dos programas, ações e atividades;
- f. garantir a existência de infraestrutura, utilidades, pessoal e licenças necessários à instalação e disponibilização dos equipamentos adquiridos;
- g. selecionar as áreas de intervenção e os beneficiários finais em conformidade com as diretrizes estabelecidas pelo REPASSADOR, podendo estabelecer outras que busquem refletir situações de vulnerabilidade econômica e social, informando ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA sempre que houver alterações;
- h. apresentar declaração de capacidade técnico-gerencial para execução do objeto pactuado;
- i. acompanhar de maneira adequada e promover todas as sanções administrativas que a legislação federal incumbe aos contratantes públicos;

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- j. apresentar documentos de titularidade dominial da área de intervenção, licenças e aprovações de projetos emitidos pelo órgão ou pela entidade ambiental competente das esferas municipal, estadual, distrital ou federal;
- k. realizar:
  - i. a verificação da necessidade e obtenção das aprovações dos projetos e licenças relacionadas à execução das intervenções, junto aos órgãos competentes, a exemplo do Corpo de Bombeiros, Vigilância Sanitária, Órgãos do Patrimônio Histórico e do Patrimônio da União, Concessionárias de Serviços Públicos, dentre outros;
  - ii. a guarda de toda a documentação relacionada no item anterior, devendo ser apresentada ao REPASSADOR, MANDATÁRIA e órgãos de controle quando solicitada.
- l. incluir, em seus orçamentos anuais, dotação orçamentária referente aos recursos relativos ao presente instrumento;
- m. proceder ao depósito da contrapartida, conforme cronograma de desembolso, quando for o caso;
- n. aplicar, no Transferegov.br, os recursos creditados na conta vinculada ao Termo de Compromisso em caderneta de poupança, fundo de aplicação financeira de curto prazo ou operação de mercado aberto lastreada em títulos da dívida pública, e realizar os pagamentos de despesas do Termo de Compromisso também por intermédio do Transferegov.br;
- o. estar ciente de que a MANDATÁRIA está autorizada a efetuar o resgate dos saldos remanescentes da conta vinculada ao instrumento, nos casos em que não houver a devolução dos recursos no prazo previsto;
- p. realizar o procedimento de compras e contratações, sob sua inteira responsabilidade, observada a legislação vigente e assegurando:
  - i. a correção dos procedimentos legais;
  - ii. a suficiência do anteprojeto, projeto básico ou do termo de referência;
  - iii. a suficiência da planilha orçamentária discriminativa do percentual de Encargos Sociais e de Bonificação e Despesas Indiretas – BDI utilizados, cada qual com o respectivo detalhamento de sua composição, por item de orçamento ou conjunto deles; e
  - iv. a utilização do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, conforme previsto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, c/c o art. 36 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024;
- q. prever, nos editais de licitação e nos contratos administrativos de execução ou fornecimento – CTEF:
  - i. que a responsabilidade pela qualidade das obras, materiais e serviços executados ou fornecidos é da empresa contratada para esta finalidade, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto ajustado;
  - ii. a obrigatoriedade da aquisição de produtos manufaturados nacionais e serviços nacionais ou a aplicação das margens de preferência para produtos manufaturados nacionais e serviços nacionais sempre que esses produtos e serviços estiverem descritos na lista estabelecida na Resolução CIIA-PAC nº

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

1, de 28 de junho de 2024, observadas as disposições do art. 3º-A da Lei nº 11.578, de 26 de novembro de 2007, e do Decreto nº 11.889, de 22 de janeiro de 2024;

- r. inserir cláusula nos CTEF destinados à execução do instrumento, para que a empresa contratada insira as informações e os documentos relativos à execução no Transferegov.br;
- s. registrar adicionalmente no Transferegov.br, nos casos de inexigibilidade e dispensa de licitação, os pareceres técnico e jurídico que demonstrem o atendimento dos requisitos exigidos na legislação pertinente;
- t. cumprir as normas do Decreto nº 7.983, de 2013, nas licitações realizadas por estados, Distrito Federal e municípios;
- u. exercer, na qualidade de contratante, a fiscalização sobre o CTEF;
- v. apresentar declaração expressa firmada por representante legal do RECEBEDOR, do INTERVENIENTE ou da UNIDADE EXECUTORA, ou registro no Transferegov.br que a substitua, atestando o atendimento às disposições legais aplicáveis ao procedimento licitatório;
- w. registrar no Transferegov.br o extrato do edital de licitação, o preço estimado pela administração pública para a execução do serviço e a proposta de preço total ofertada por cada licitante com a sua respectiva inscrição ativa no CNPJ, o termo de homologação e adjudicação, o extrato do CTEF e seus respectivos aditivos, a ART e o RRT dos projetos, dos executores e da fiscalização de obras, as ordens de serviços ou autorizações de fornecimento e os atestes dos boletins de medições;
- x. disponibilizar no Transferegov.br o edital de licitação e seus anexos, ata de recebimento de propostas e julgamento, a proposta e documentos de habilitação do vencedor, caso a licitação não seja processada no Sistema de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br;
- y. comunicar alterações na documentação objeto do laudo de verificação técnica após o aceite da MANDATÁRIA;
- z. comunicar ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA, com 30 (trinta) dias de antecedência, a previsão de emissão da ordem de serviço do CTEF;
- aa. executar e fiscalizar os trabalhos necessários à consecução do objeto, observando prazos e custos, designando profissional habilitado no local da intervenção com a respectiva ART e RRT, quando couber;
- bb. utilizar os aplicativos disponibilizados pelo órgão central do Transferegov.br, para registro da execução física do objeto e quando da realização das atividades de fiscalização;
- cc. realizar visitas regulares nos empreendimentos, e apresentar os relatórios referentes às visitas realizadas quando solicitado;
- dd. determinar a correção de vícios detectados que possam comprometer a fruição do objeto;
- ee. permitir o livre acesso de servidores do REPASSADOR e dos órgãos de controle interno e externo da União, bem como dos funcionários da MANDATÁRIA e do apoiador técnico, aos processos, documentos e informações referentes a este Termo de Compromisso, CTEF, bem como aos locais de execução do respectivo objeto;

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- ff. estimular a participação dos beneficiários finais na elaboração e implementação do objeto do Termo de Compromisso, bem como na manutenção do patrimônio gerado por estes investimentos;
- gg. operar, manter e conservar adequadamente o patrimônio público gerado pelos investimentos decorrentes do Termo de Compromisso;
- hh. fornecer ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA, a qualquer tempo, informações sobre as ações desenvolvidas para viabilizar o acompanhamento e avaliação do processo;
- ii. incluir nas placas e adesivos indicativos das obras o QR Code do aplicativo para o cidadão, disponibilizado pelo Transferegov.br, e informações sobre canal para o registro de denúncias, reclamações e elogios, conforme previsto no Manual de Identidade Visual - Novo PAC – IDV;
- jj. afixar e manter atualizada, em local de boa visibilidade placa de obra elaborada conforme Manual de Identidade Visual - Novo PAC - IDV vigente nas datas de realização de vistorias e de solenidades de que trata o inciso XXXVI do art. 8º da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024, e mantê-la em bom estado de conservação durante todo o prazo de execução das obras e até que a MANDATÁRIA verifique a conclusão das obras, sob pena de suspensão de repasses e desbloqueios;
- kk. divulgar, em qualquer ação promocional relacionada ao objeto e/ou objetivo do Termo de Compromisso, o nome e a logomarca do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC, a origem do recurso, o valor do repasse e o nome da MANDATÁRIA e do REPASSADOR, como entes participantes;
- ll. O RECEBEDOR, o INTERVENIENTE ou a UNIDADE EXECUTORA deverão comunicar expressamente à MANDATÁRIA:
  - i. com antecedência de trinta dias, a realização de solenidades relacionadas ao termo de compromisso, tais como divulgação da assinatura do instrumento, emissão de ordem de serviço, visitas às obras com a participação de autoridades da esfera estadual ou federal, bem como inaugurações parciais ou totais de obras.
  - ii. a data prevista para inauguração quando a execução atingir 80%; e
  - iii. no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a medição final realizada pela MANDATÁRIA, a confirmação da data e local onde ocorrerá a ação promocional, inclusive entregas e/ou inaugurações e/ou solenidades;
- mm. comprometer-se a utilizar a marca do Governo Federal nas publicações decorrentes do Termo de Compromisso, observadas as limitações impostas pela Lei Eleitoral nº 9.504, de 30 de setembro de 1997;
- nn. providenciar a instalação de placa de inauguração e ou de conclusão das obras, garantindo sua conformidade com o Manual de Identidade Visual - Novo PAC – IDV;
- oo. obedecer às regras e diretrizes de acessibilidade na execução do objeto, em conformidade com as leis, normativos e orientações técnicas que tratam da matéria;
- pp. prestar contas dos recursos vinculados ao instrumento;
- qq. dispor de condições e estrutura para acompanhar a execução do objeto e cumprir os prazos de análise da prestação de contas;

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br



- rr. instaurar processo administrativo apuratório, inclusive processo administrativo disciplinar, quando constatado o desvio ou malversação de recursos públicos, irregularidade na execução do contrato ou gestão financeira do Termo de Compromisso, comunicando tal fato ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA;
- ss. indicar o sistema Fala.BR como canal de comunicação efetivo, ao qual se dará ampla publicidade, para o recebimento de manifestações dos cidadãos relacionadas ao instrumento, possibilitando o registro de sugestões, elogios, solicitações, reclamações e denúncias;
- tt. realizar no Transferegov.br os atos e os procedimentos relativos à formalização, execução, acompanhamento, prestação de contas e informações acerca da TCE, quando couber;
- uu. incluir regularmente as informações e os documentos exigidos pela Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024;
- vv. informar tempestivamente ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA, quando houver, sobre a conclusão das obras físicas ou de etapas úteis, de estudos e projetos, e da aquisição de equipamentos, objeto do Termo de Compromisso, assim como os casos de paralisação da execução do objeto;
- ww. garantir o uso subjacente, pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos, para os casos de regularização previstos no art. 16, § 3º, inciso VII, e inciso VIII, nas alíneas "a" e "b", da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024;
- xx. dar ciência aos órgãos de controle ao tomar conhecimento de qualquer irregularidade ou ilegalidade, e, havendo fundada suspeita de crime ou de improbidade administrativa, cientificar a Advocacia-Geral da União, o Ministério Público Federal e o respectivo Ministério Público Estadual;
- yy. manter e movimentar os recursos financeiros na conta bancária específica do instrumento, aberta em instituição financeira oficial; e
- zz. atender ao disposto nas diretrizes programáticas, normas e regramentos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024, e suas alterações, ou normas complementares que venham a disciplinar as transferências de recursos regidas pelo Decreto nº 11.855, de 2023, independentemente de formalização de Termo Aditivo ao presente instrumento.

**Subcláusula segunda.** Os entes consorciados são solidariamente responsáveis quanto às obrigações cominadas ao consórcio público.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

Para fins de execução deste Termo de Compromisso, os PARTÍCIPIES obrigam-se a cumprir e manterem-se de acordo com as disposições e os princípios da Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), especialmente no que se refere à legalidade no tratamento dos dados pessoais a que tiverem acesso em razão deste instrumento.

**Subcláusula primeira.** Em relação à LGPD, cada Parte será responsável isoladamente pelos atos a que derem causa, respondendo, inclusive, pelos atos praticados por seus prepostos e/ou empregados que estiverem em desconformidade com os preceitos normativos aplicáveis.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**Subcláusula segunda.** Na ocorrência de qualquer incidente (perda, destruição e/ou exposição indesejada e/ou não autorizada) que envolva os dados pessoais tratados em razão do presente instrumento, deverá a Parte responsável pelo incidente comunicar imediatamente a outra Parte, apresentando, no mínimo, as seguintes informações: (i) a descrição dos dados pessoais envolvidos; (ii) a quantidade de dados pessoais envolvidos (volumetria do evento); e (iii) quem são os titulares dos dados pessoais afetados pelo evento.

**Subcláusula terceira.** Caso uma das Partes seja destinatária de ordem judicial ou notificação/requisição de qualquer órgão, agência, autoridade ou outra entidade oficial, relativa ao tratamento de dados pessoais que tenham sido compartilhados em decorrência do presente instrumento, a Parte notificada deverá, imediatamente, comunicar a outra Parte.

**Subcláusula quarta.** Os PARTICÍPES se obrigam a, após o encerramento deste instrumento e/ou após o exaurimento das finalidades para as quais os dados pessoais foram coletados, o que vier primeiro, deletar e/ou destruir todos os documentos e informações recebidas da outra Parte contendo os dados pessoais fornecidos, sejam em meios físicos ou digitais, eliminando-os de seus arquivos e banco de dados, podendo ser mantidos os dados pessoais necessários para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória e/ou para o uso exclusivo da Parte, mediante a anonimização dos dados.

**Subcláusula quinta.** Em observância aos preceitos da Lei 13.709, de 2018 (LGPD), os signatários autorizam a divulgação de seus dados pessoais constantes neste instrumento para fins de publicidade e transparência.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA**

Este Termo de Compromisso terá vigência de 24 meses, contados a partir da assinatura do instrumento, podendo ser prorrogada, por solicitação dos partícipes, devidamente fundamentada, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias do término da vigência, observado o disposto nos arts. 31 e 32 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula primeira.** A vigência do Termo de compromisso será compatível com o prazo de execução do objeto.

**Subcláusula segunda.** A MANDATÁRIA prorrogará “de ofício” a vigência deste Termo de Compromisso, antes de seu término, quando der causa ao atraso na liberação dos recursos, limitada a prorrogação ao exato período do atraso verificado.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos financeiros para a execução do objeto deste Termo de Compromisso, neste ato fixados em R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) serão alocados de acordo com o cronograma de desembolso constante no Plano de Trabalho, conforme a seguinte classificação orçamentária:

- I. R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), relativos ao presente exercício, correrão à conta da dotação alocada no orçamento do **REPASSADOR**, UG 560018 assegurado pela Nota de Empenho nº 2026NE000886, vinculada ao Programa de

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

Trabalho nº 16482232000TI0001, à conta de recursos oriundos do Tesouro Nacional, Natureza da Despesa 444042;

**Subcláusula primeira.** Em caso de ocorrência de cancelamento de Restos a Pagar, o quantitativo das metas constante no Plano de Trabalho poderá ser reduzido, em comum acordo com o REPASSADOR ou com a MANDATÁRIA, desde que não prejudique a fruição ou funcionalidade do objeto pactuado.

**Subcláusula segunda.** A indicação dos créditos e empenhos referentes aos recursos a serem transferidos pelo REPASSADOR (e/ou RECEBEDOR) nos exercícios subsequentes, no valor total de R\$ 2.520.000,00 (dois milhões e quinhentos e vinte mil reais), será realizada mediante registro contábil no Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal – SIAFI, e será formalizada por apostilamento, observado o cronograma de desembolso e a execução física do objeto.

**Subcláusula terceira.** Os recursos para atender às despesas em exercícios futuros, em caso de investimentos, estão consignados no plano plurianual ou em prévia lei que os autorize.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA CONTRAPARTIDA**

A contrapartida poderá ser aportada pelo RECEBEDOR, pelo INTERVENIENTE ou pela UNIDADE EXECUTORA, e será calculada sobre o valor global do objeto ou em itens de investimento específicos do plano de trabalho, em atenção aos normativos específicos e às diretrizes dos programas do REPASSADOR.

**Subcláusula primeira.** O RECEBEDOR, o INTERVENIENTE ou a UNIDADE EXECUTORA poderão ofertar contrapartida para complementação dos recursos necessários à execução do objeto pactuado, devendo apresentar, antes da celebração do instrumento, comprovação de que dispõe dos recursos próprios para complementar a execução do objeto.

**Subcláusula segunda.** A contrapartida poderá ser em bens e serviços, desde que economicamente mensurável.

**Subcláusula terceira.** A contrapartida financeira, quando houver, deverá ser depositada, pelo RECEBEDOR, o INTERVENIENTE ou a UNIDADE EXECUTORA na conta específica do instrumento, em conformidade com os prazos estabelecidos no cronograma de desembolso.

**Subcláusula quarta.** As receitas oriundas dos rendimentos de aplicação financeira dos recursos não poderão ser computadas como contrapartida devida pelo RECEBEDOR, pelo INTERVENIENTE ou pela UNIDADE EXECUTORA.

#### **CLÁUSULA NONA – DA LIBERAÇÃO DOS RECURSOS**

Os recursos deste Termo de Compromisso serão depositados, geridos e mantidos em conta bancária específica do instrumento, aberta em instituição financeira oficial, e somente poderão ser utilizados para pagamento de despesas constantes do Plano de Trabalho ou para aplicação no mercado financeiro.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

**Subcláusula primeira.** A liberação dos recursos dependerá da disponibilidade financeira do REPASSADOR e da demonstração da efetiva execução do objeto pelo RECEBEDOR, comprovada por meio do cadastro dos documentos de medição no Transferegov.br, em concordância com a previsão estabelecida no cronograma de desembolso e atendidas as exigências cadastrais vigentes.

**Subcláusula segunda.** Quando houver a previsão de repasse de recurso da União para elaboração de estudos de viabilidade técnica, econômica e ambiental, anteprojetos, planos, estudos, projetos básicos e executivos, bem como as respectivas adequações, a liberação de recursos para estes fins dar-se-á logo após a celebração e publicação do termo de compromisso, independentemente de condição suspensiva, conforme estabelecido no cronograma de desembolso, e não configurará o cumprimento ou a retirada da condição suspensiva.

**Subcláusula terceira.** Em caso de paralisação da execução do objeto ou quando não for apresentado boletim de medição por mais de 90 (noventa) dias consecutivos e/ou 12 (doze) meses consecutivos, o REPASSADOR deverá proceder de acordo, respectivamente, com os arts. 53, 53-A e 54 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula quarta.** A movimentação financeira na conta corrente específica do instrumento deverá ocorrer no Transferegov.br, por meio da funcionalidade ordem de pagamento de parcerias – OPP, nos termos do art. 39, §4º, da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula quinta.** Os recursos deste Termo de Compromisso serão automaticamente aplicados em cadernetas de poupança, fundo de aplicação financeira de curto prazo ou operação de mercado aberto lastreada em títulos da dívida pública, enquanto não empregados na sua finalidade, conforme art. 39, §1º, da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula sexta.** A conta bancária específica do Termo de Compromisso será isenta da cobrança de tarifas bancárias.

**Subcláusula sétima.** A liberação de recursos referente ao presente Termo de Compromisso observará as limitações previstas na legislação eleitoral.

**Subcláusula oitava.** O sigilo bancário dos recursos públicos envolvidos neste Termo de Compromisso não será oponível ao REPASSADOR, à MANDATÁRIA e nem aos órgãos públicos fiscalizadores.

**Subcláusula nona.** Quando forem constatadas divergências qualitativas e/ou quantitativas durante as atividades de acompanhamento deste Termo de Compromisso, os pagamentos correspondentes aos valores das divergências serão bloqueados, sendo mantidos os repasses dos recursos para a continuidade e bom andamento do restante da obra, no entanto a liberação da última parcela fica condicionada à superação das divergências ou à aceitação das justificativas pela MANDATÁRIA, nos termos do art. 48, §§ 13 a 15 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – DA EXECUÇÃO DAS DESPESAS**

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br



O presente Termo de Compromisso deverá ser executado fielmente pelos partícipes, de acordo com as cláusulas pactuadas e a legislação aplicável.

**Subcláusula primeira.** Na execução de despesas deste Termo de Compromisso deverão ser observadas as disposições dos artigos 38 e 44 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula segunda.** É vedado ao RECEBEDOR, sob pena de rescisão do ajuste:

- I. utilizar recursos do Termo de Compromisso para realizar pagamentos correlatos a despesas ocorridas anteriormente ao início da sua vigência;
- II. alterar o objeto do Termo de Compromisso, exceto para:
  - a. ampliação do objeto pactuado ou redução ou exclusão de meta ou etapa, desde que não desconfigure a natureza do objeto, e que não haja prejuízo da fruição ou funcionalidade do objeto; e
  - b. alteração do local de execução do objeto, desde que, no caso de obras, não tenha sido iniciada a execução física;
- III. utilizar, ainda que em caráter emergencial, os recursos para finalidade diversa da estabelecida no instrumento;
- IV. realizar despesas com taxas bancárias, multas, juros ou correção monetária, inclusive referentes a pagamentos ou recolhimentos fora dos prazos, exceto, no que se refere às multas e aos juros, se decorrentes de atraso na transferência de recursos pelo repassador, e desde que os prazos para pagamento e os percentuais sejam os mesmos aplicados no mercado;
- V. pagar, a qualquer título, empresas privadas que tenham em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública, ou de sociedade de economia mista, dos partícipes, por serviços prestados, inclusive consultoria, assistência técnica ou assemelhados;
- VI. efetuar pagamento em data posterior à vigência do instrumento, salvo se o fato gerador da despesa tenha ocorrido durante a vigência;
- VII. no caso de obras e serviços de engenharia, iniciar a execução do objeto antes da emissão da autorização de início do objeto, exceto quando se tratar dos recursos para atender às despesas de que trata o art. 13 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024;
- VIII. efetuar pagamento, a qualquer título, que esteja vedado em leis federais específicas e na Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- IX. transferir recursos liberados pelo REPASSADOR, no todo ou em parte, a conta que não a vinculada ao presente Termo de Compromisso;
- X. subdelegar as obrigações assumidas por meio do presente Termo de Compromisso, salvo quando houver previsão expressa no plano de trabalho aprovado e não configurar descentralização total da execução; e
- XI. realizar o aproveitamento de rendimentos para ampliação ou acréscimo de metas e etapas ao plano de trabalho pactuado, sem justificativa do RECEBEDOR e autorização do REPASSADOR ou da MANDATÁRIA.

**Subcláusula terceira.** No caso de atraso de liberação de recursos ou de antecipação do cronograma físico de execução do objeto, o RECEBEDOR poderá:

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- I. adiantar o aporte de recursos, inclusive além daqueles previstos como contrapartida, que serão ressarcidos assim que houver a regularização na liberação das parcelas pelo REPASSADOR; ou
- II. quando não houver previsão de contrapartida, aportar recursos próprios necessários a continuidade de execução do objeto.

**Subcláusula quarta.** No caso de fornecimento de equipamentos e materiais especiais de fabricação específica, o pagamento da respectiva despesa pelo RECEBEDOR poderá ser realizado antes da entrega do bem, na forma do art. 38 do Decreto nº 93.872, de 1986, e do art. 45, da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024, observadas as seguintes condições:

- I. esteja caracterizada a necessidade de adiantar recursos ao fornecedor para viabilizar a produção de material ou equipamento especial, fora da linha de produção usual, e com especificação singular destinada a empreendimento específico;
- II. o pagamento antecipado das parcelas tenha sido previsto no edital de licitação e no CTEF dos materiais ou equipamentos; e
- III. o fornecedor ou o RECEBEDOR apresentem uma carta fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, ou as demais modalidades de garantia previstas no art. 96, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

**Subcláusula quinta.** Para obras de engenharia com valor superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), poderá haver liberação do repasse de recursos para pagamento de materiais ou equipamentos postos em canteiro, que representem percentuais significativos do orçamento da obra, conforme disciplinado pelo REPASSADOR, desde que:

- I. seja apresentado pelo RECEBEDOR, INTERVENIENTE ou UNIDADE EXECUTORA termo de fiel depositário;
- II. a aquisição de materiais ou equipamentos constitua etapa específica do plano de trabalho;
- III. a aquisição destes tenha se dado por procedimento licitatório distinto daquele da contratação de serviços de engenharia ou, no caso de única licitação:
  - a. haja previsão expressa no edital da possibilidade de pagamento de materiais ou equipamentos postos em canteiro;
  - b. o percentual de BDI aplicado sobre os materiais ou equipamentos tenha sido menor que o praticado sobre os serviços de engenharia;
  - c. haja justificativa técnica e econômica para essa forma de pagamento; e
  - d. o fornecedor apresente garantia, como carta fiança bancária ou instrumento congênere, no valor do pagamento pretendido; e
- IV. haja adequado armazenamento e guarda dos respectivos materiais e equipamentos postos em canteiro.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA CONTRATAÇÃO DE TERCEIROS**

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

O RECEBEDOR deverá observar, quando da contratação de terceiros com recursos da União vinculados à execução do objeto deste Termo de Compromisso, as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como as demais normas aplicáveis às contratações públicas.

**Subcláusula primeira.** Nos casos em que empresa pública, sociedade de economia mista ou suas subsidiárias participem como INTERVENIENTE ou UNIDADE EXECUTORA, deverão ser observadas as disposições da Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, quando da contratação de terceiros.

**Subcláusula segunda:** Os procedimentos licitatórios para execução do objeto deste Termo de Compromisso deverão ser realizados no Compras.gov.br, em sistemas próprios dos recebedores ou em outros sistemas disponíveis no mercado, desde que estejam integrados ao PNCP e ao Transferegov.br.

**Subcláusula terceira.** Em casos devidamente justificados pelo RECEBEDOR e aceitos pela MANDATÁRIA, poderão ser aceitos adesão à ata de registro de preços, licitação realizada ou contrato celebrado antes da assinatura deste Termo de Compromisso ou da emissão do laudo de verificação técnica de que trata o art. 23 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024, desde que:

- a. estejam vigentes;
- b. o seu aproveitamento seja economicamente mais vantajoso para a Administração, se comparado com a realização de uma nova licitação;
- c. não haja decisão judicial ou de órgão de controle acerca de descumprimento de regras estabelecidas na legislação específica;
- d. os valores estejam compatíveis com o disposto no Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, e no art. 23 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, ou sejam ajustados;
- e
- e. o seu objeto seja compatível com o objeto do Termo de Compromisso.

**Subcláusula quarta.** Nos casos de que trata a Subcláusula terceira, somente serão arcadas com recursos de repasse da União as despesas que ocorrerem durante o período de vigência deste Termo de Compromisso, bem como das subcláusulas seguintes.

**Subcláusula quinta.** Eventuais despesas, com pagamentos por meio da conta vinculada, realizadas pelo RECEBEDOR após o início da vigência do Termo de Compromisso e antes da emissão do laudo de verificação técnica, em valores além da contrapartida pactuada, poderão ser ressarcidas pelo REPASSADOR, de acordo com a disponibilidade orçamentária e financeira, e seguindo a ordem cronológica dos pedidos oficiais apresentados pelo RECEBEDOR.

**Subcláusula sexta.** Deverá ser observada a existência de projeto padronizado, sem complexidade técnica e operacional, quando da adesão à ata de registro de preços.

**Subcláusula sétima.** O RECEBEDOR se compromete, quando da contratação de terceiros, a aderir a Ata de Registro de Preços vigente gerenciada pelo Poder Executivo Federal, caso esta seja economicamente mais vantajosa para a Administração.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA ALTERAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO**

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

Este Termo de Compromisso poderá ser alterado, mediante proposta de quaisquer dos partícipes, desde que se mantenha a adequação aos objetivos do programa e às deliberações do Comitê Gestor do PAC - CGPAC.

**Subcláusula primeira.** A análise da solicitação de alteração deverá ser realizada pela MANDATÁRIA, observados os regramentos legais e a tempestividade, de forma que não haja prejuízo à execução do objeto.

**Subcláusula segunda.** Os ajustes realizados durante a execução do objeto integrarão o Plano de Trabalho, desde que submetidos e aprovados previamente pela autoridade competente.

**Subcláusula terceira.** As alterações no Plano de Trabalho que não impliquem alterações do valor global e da vigência do instrumento poderão ser realizadas por meio de apostila, sem necessidade de celebração de termo aditivo, vedada a alteração do objeto aprovado.

**Subcláusula quarta.** Este Termo de Compromisso poderá ter suas metas ajustadas a menor, por motivação do RECEBEDOR, da MANDATÁRIA ou do REPASSADOR, desde que as metas remanescentes representem etapas funcionais e a execução seja compatível com os recursos repassados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO ACOMPANHAMENTO**

Incumbe à MANDATÁRIA exercer as atribuições de monitoramento e acompanhamento da conformidade física e financeira durante a execução do Termo de Compromisso, e ao REPASSADOR a avaliação da execução física e dos resultados, na forma da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024, para a plena execução do objeto.

**Subcláusula primeira.** É prerrogativa do REPASSADOR assumir ou transferir a responsabilidade pela execução do objeto do Termo de Compromisso, no caso de paralisação ou da ocorrência de fato relevante, de modo a evitar sua descontinuidade, respondendo o RECEBEDOR, em todo caso, pelos danos causados a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do instrumento.

**Subcláusula segunda.** A execução do Termo de Compromisso será acompanhada por representantes do REPASSADOR ou da MANDATÁRIA, cadastrados no Transferegov.br, onde efetuarão os registros de todos os atos e ocorrências relacionadas à execução do objeto.

**Subcláusula terceira.** A MANDATÁRIA deverá realizar vistoria preliminar, vistoria final *in loco* e, adicionalmente, vistorias intermediárias *in loco*, observado o disposto no art. 48 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula quarta.** No exercício da atividade de acompanhamento da execução do objeto, o REPASSADOR ou a MANDATÁRIA poderá:

- I. valer-se do apoio técnico de terceiros;
- II. delegar competência ou firmar parcerias com outros órgãos ou entidades que se situem próximos ao local de aplicação dos recursos, com tal finalidade;
- III. reorientar ações e decidir quanto à aceitação de justificativas sobre impropriedades identificadas na execução do instrumento;

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br



**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- IV. programar visitas ao local da execução, quando identificada a necessidade, observado o disposto no art. 48 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024; e
- V. valer-se de outras formas de acompanhamento autorizadas pela legislação aplicável.

**Subcláusula quinta.** Os processos, documentos ou informações referentes à execução deste instrumento não poderão ser sonegados aos servidores do REPASSADOR, da MANDATÁRIA e dos órgãos de controle interno e externo da União, bem como ao eventual apoiador técnico.

**Subcláusula sexta.** Aquele que, por ação ou omissão, causar embaraço, constrangimento ou obstáculo à atuação do REPASSADOR, da MANDATÁRIA e dos órgãos de controle interno e externo do Poder Executivo Federal, no desempenho de suas funções institucionais relativas ao acompanhamento e fiscalização dos recursos federais transferidos, ficará sujeito à responsabilização administrativa, civil e penal.

**Subcláusula sétima.** Quaisquer pendências de ordem técnica, jurídica, ambiental ou institucional verificadas pela MANDATÁRIA deverão ser informados ao RECEBEDOR ou ao INTERVENIENTE ou à UNIDADE EXECUTORA, por meio do Transferegov.br, para saneamento ou apresentação de informações e esclarecimentos, fixando prazo de até 45 (quarenta e cinco) dias para saneamento ou apresentação de informações e esclarecimentos, podendo ser prorrogado por igual período, na forma do art. 50 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula oitava.** A utilização dos recursos em desconformidade com o pactuado no instrumento ensejará obrigação do RECEBEDOR devolvê-los devidamente atualizados, conforme exigido para a quitação de débitos para com a Fazenda Nacional, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido esse montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação da devolução dos recursos à conta única do Tesouro Nacional.

**Subcláusula nona.** O REPASSADOR ou a MANDATÁRIA, ao tomar conhecimento de qualquer irregularidade ou ilegalidade, dará ciência aos órgãos de controle e, havendo fundada suspeita de crime ou de improbidade administrativa, cientificará os Ministérios Público Federal e Estadual e a Advocacia-Geral da União.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA FISCALIZAÇÃO**

Incumbe ao RECEBEDOR exercer a atribuição de fiscalização, a qual consiste na atividade administrativa, prevista nas legislações específicas de licitação e contratos, que deve ser realizada de modo sistemático pelo próprio RECEBEDOR e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.

**Subcláusula primeira.** O RECEBEDOR, o INTERVENIENTE ou a UNIDADE EXECUTORA deverá:

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- I. manter fiscal ou equipe de fiscalização constituída de profissionais habilitados e com experiência necessária ao acompanhamento e controle das obras e serviços;
- II. registrar no Transferegov.br a declaração de capacidade técnica, indicando o servidor ou servidores que acompanharão a obra ou serviço de engenharia, bem como a ART e RRT da prestação de serviços de fiscalização a serem realizados; e
- III. verificar se os materiais aplicados e os serviços realizados atendem aos requisitos de qualidade estabelecidos pelas especificações técnicas dos projetos de engenharia aprovados.

**Subcláusula segunda.** Os fiscais indicados pelo RECEBEDOR, pelo INTERVENIENTE ou UNIDADE EXECUTORA, responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da obra, deverão realizar o ateste referente a cada boletim de medição inserido no Transferegov.br pela empresa contratada para execução.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS**

O RECEBEDOR deverá prestar contas da boa e regular aplicação dos recursos, por meio do seu representante legal em exercício, nos prazos estabelecidos por este Termo de Compromisso.

**Subcláusula primeira.** Compete ao Chefe do Poder Executivo sucessor prestar contas dos recursos provenientes deste Termo de Compromisso celebrado por seus antecessores.

**Subcláusula segunda.** Quando a impossibilidade de prestar contas decorrer de ação ou omissão do antecessor, o novo administrador comunicará a MANDATÁRIA e solicitará instauração de TCE, prestando todas as informações e documentos necessários.

**Subcláusula terceira.** A prestação de contas final deverá ser apresentada pelo RECEBEDOR no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados dos seguintes marcos, o que ocorrer primeiro:

- I. do encerramento da vigência ou da conclusão da execução do objeto;
- II. da denúncia; ou
- III. da rescisão.

**Subcláusula quarta.** A prestação de contas final tem por objetivo a demonstração e a verificação de resultados e deve conter elementos que permitam avaliar a execução do objeto, sendo composta:

- I. por documentos inseridos e informações registradas no Transferegov.br;
- II. pelo Relatório de Cumprimento do Objeto;
- III. pela declaração de realização dos objetivos a que se propunha o instrumento;
- IV. pelo comprovante de recolhimento dos saldos remanescentes, quando houver;
- V. pela licença ambiental de operação, ou, no mínimo, por sua solicitação ao órgão ambiental competente, quando necessário;
- VI. por documento oficial por meio do qual o RECEBEDOR será obrigado a manter os documentos relacionados ao instrumento, pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados da aprovação da prestação de contas final; e
- VII. pelo plano de sustentabilidade atualizado, se for o caso.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**Subcláusula quinta.** O Relatório de Cumprimento do Objeto deverá conter os subsídios necessários para a avaliação e manifestação da MANDATÁRIA quanto à execução do objeto pactuado.

**Subcláusula sexta.** Em até 15 (quinze) dias, contados do envio da prestação de contas pelo RECEBEDOR, a MANDATÁRIA deverá registrar o recebimento da prestação de contas no Transferegov.br, para fins de sensibilização nas contas contábeis do instrumento.

**Subcláusula sétima.** Quando o INTERVENIENTE ou a UNIDADE EXECUTORA forem executores do objeto, caber-lhes-á apresentar ao RECEBEDOR os dados e documentos necessários à correta prestação de contas no tocante ao que tiver executado e, nesta hipótese, caberá à MANDATÁRIA notificar os seus titulares de todas as decisões proferidas no contexto da análise e do julgamento da prestação de contas, facultando sua manifestação na mesma forma e condições concedidas ao RECEBEDOR.

**Subcláusula oitava.** O prazo para análise da prestação de contas final e manifestação conclusiva pela MANDATÁRIA será de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável, no máximo, por igual período, desde que devidamente justificado.

**Subcláusula nona.** A contagem do prazo de que trata Subcláusula anterior dar-se-á a partir do envio da prestação de contas no Transferegov.br.

**Subcláusula décima.** Constatadas impropriedades ou indícios de irregularidade, a MANDATÁRIA estabelecerá o prazo de até 30 (trinta) dias para que o RECEBEDOR saneie as impropriedades ou apresente justificativas.

**Subcláusula décima primeira.** Findo o prazo de que trata a Subcláusula anterior, considerada eventual prorrogação, a ausência de decisão sobre a prestação de contas pelo REPASSADOR ou pela MANDATÁRIA poderá resultar no registro de restrição contábil do órgão ou entidade pública referente ao exercício em que ocorreu o fato.

**Subcláusula décima segunda.** A análise da prestação de contas final pela MANDATÁRIA poderá resultar em:

- I. aprovação;
- II. aprovação com ressalvas, quando evidenciada impropriedade ou outra falta de natureza formal da qual não resulte dano ao erário; ou
- III. rejeição.

**Subcláusula décima terceira.** A decisão sobre a aprovação, aprovação com ressalvas ou rejeição da prestação de contas final compete ao REPASSADOR ou à MANDATÁRIA e deverá ser registrada no Transferegov.br.

**Subcláusula décima quarta.** Nos casos de extinção do REPASSADOR, o órgão ou entidade sucessor será o responsável pela decisão sobre a regularidade da aplicação dos recursos transferidos.

**Subcláusula décima quinta.** A ausência de comprovação da titularidade dominial dos imóveis deverá ser ressalvada na prestação de contas final e não implicará na devolução de recursos, desde que se observem todas as condições a seguir:

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

- I. as obras e serviços apresentem funcionalidade e estejam sendo utilizados pelo público beneficiário;
- II. o recebedor ou o beneficiário esteja na posse dos imóveis;
- III. esteja em curso ação judicial ou administrativa nos órgãos competentes para regularização da dominialidade; e
- IV. seja lavrado termo de responsabilidade assinado pela autoridade máxima do RECEBEDOR de que eventuais custas adicionais com a desapropriação, a transferência ou a regularização da dominialidade serão de responsabilidade exclusiva do RECEBEDOR.

**Subcláusula décima sexta.** Nos casos em que houver encerramento do Termo de Compromisso com redução de metas, os dispêndios realizados em etapas não funcionais deverão ser integralmente devolvidos à União.

**Subcláusula décima sétima.** Quando houver a rejeição total ou parcial da prestação de contas final, a MANDATÁRIA deverá notificar o RECEBEDOR para que, no prazo improrrogável de até 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação, proceda a devolução dos recursos correspondentes ao valor rejeitado, devidamente atualizados, conforme exigido para a quitação de débitos para com a Fazenda Nacional.

**Subcláusula décima oitava.** A atualização de que trata a Subcláusula anterior será calculada com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido desse montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação da devolução dos recursos à conta única da União.

**Subcláusula décima nona.** Quando não houver a devolução dos recursos no prazo de que trata a subcláusula décima sétima, serão adotadas as providências estabelecidas na Subcláusula primeira da cláusula DÉCIMA SEXTA - DA RESTITUIÇÃO DE RECURSOS deste Termo de Compromisso.

**Subcláusula vigésima.** Não sendo possível a realização do resgate do total dos recursos repassados, deverá ser realizado o registro de impugnação das contas do instrumento no Transferegov.br e imediatamente instaurada Tomada de Contas Especial.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA RESTITUIÇÃO DE RECURSOS**

Os saldos remanescentes, incluídos os provenientes dos rendimentos de aplicações financeiras, serão restituídos, no prazo improrrogável de 30 (trinta) dias, ao REPASSADOR e ao RECEBEDOR, observada a proporcionalidade dos recursos aportados pelos partícipes, independentemente da época em que foram depositados.

**Subcláusula primeira.** Quando não houver a devolução dos recursos no prazo de que trata esta cláusula, a MANDATÁRIA ficará autorizada pelo RECEBEDOR a solicitar, à instituição financeira albergante da conta específica deste Termo de Compromisso o resgate dos saldos remanescentes e a providenciar a devolução para a Conta Única da União, do valor resgatado.

**Subcláusula segunda.** Para os Termos de Compromisso em que não tenha havido qualquer execução física, nem utilização dos recursos, o recolhimento à Conta Única da

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br



**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

União deverá ocorrer sem a incidência dos juros de mora e sem prejuízo da restituição das receitas obtidas nas aplicações financeiras.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DOS BENS REMANESCENTES**

Os bens remanescentes adquiridos, produzidos ou transformados no âmbito deste Termo de Compromisso serão de propriedade do RECEBEDOR, observadas as disposições do Decreto nº 11.855, de 2023, e da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**Subcláusula primeira.** Consideram-se bens remanescentes os equipamentos e materiais permanentes adquiridos, produzidos ou transformados com recursos dos instrumentos necessários à consecução do objeto, mas que não se incorporam a este.

**Subcláusula segunda.** O RECEBEDOR deverá contabilizar e proceder à guarda dos bens remanescentes, bem como encaminhar manifestação ao REPASSADOR e à MANDATÁRIA com o compromisso de utilizá-los para assegurar a continuidade do programa governamental, devendo estar claras as regras e diretrizes de utilização desses bens.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO RECOLHIMENTO DE TARIFAS EXTRAORDINÁRIAS**

Haverá a cobrança de Tarifa Extraordinária do RECEBEDOR, INTERVENIENTE e/ou UNIDADE EXECUTORA nos seguintes casos em que esse(s) for(em) o(s) causador(es) da demanda:

Descrição	Custo Unitário – Obras e Serviço de Engenharia			
	VR inferior a R\$ 1.500.000	VR entre R\$ 1.500.000 e até R\$ 5.000.000	VR entre R\$ 5.000.000 e até R\$ 20.000.000	VR acima de R\$ 20.000.000
Reanálise do Plano de Trabalho	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
Verificação da Realização do Processo Licitatório inapta ou repetida	R\$ 3.000,00	R\$ 9.200,00	R\$ 12.100,00	R\$ 33.500,00
Visita ou vistoria in loco em quantidade superior à prevista na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024 e suas alterações	R\$ 4.500,00	R\$ 8.300,00	R\$ 13.000,00	R\$ 23.000,00
Reabertura de PCF ou TCE	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.200,00	R\$ 17.100,00
Alteração de cronograma/eventograma	R\$ 1.700,00	R\$ 2.400,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Atualização de orçamento	R\$ 2.400,00	R\$ 4.200,00	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
Exclusão de meta	R\$ 3.500,00	R\$ 5.500,00	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00
Ajustes no anteprojeto ou projeto	R\$ 6.500,00	R\$ 6.500,00	R\$ 9.600,00	R\$ 9.600,00
Reprogramação de Remanescente de obra	R\$ 5.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 10.600,00	R\$ 10.600,00
Inclusão de meta	R\$ 8.500,00	R\$ 8.500,00	R\$ 12.600,00	R\$ 12.600,00

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104

caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

Descrição	Custo Unitário – Obras e Serviço de Engenharia			
	VR inferior a R\$ 1.500.000	VR entre R\$ 1.500.000 e até R\$ 5.000.000	VR entre R\$ 5.000.000 e até R\$ 20.000.000	VR acima de R\$ 20.000.000
Alteração de escopo	R\$ 9.000,00	R\$ 14.900,00	R\$ 25.700,00	R\$ 25.700,00

**Subcláusula primeira.** Os valores dos serviços acima constam em tabela disponível no site do Transferegov.br.

**Subcláusula segunda.** O comprovante de pagamento da tarifa extraordinária é apresentado à MANDATÁRIA previamente à realização do serviço.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DA DENÚNCIA, RESCISÃO E EXTINÇÃO**

O presente Termo de Compromisso poderá ser:

- I. denunciado a qualquer tempo, por desistência do REPASSADOR ou do RECEBEDOR, ficando os Partícipes responsáveis somente pelas obrigações e auferindo as vantagens do tempo em que participaram voluntariamente da avença, vedada qualquer cláusula obrigatória de permanência ou sancionadora dos denunciantes;
- II. rescindido, independente de prévia notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, nas seguintes hipóteses:
  - a. inadimplemento de quaisquer das cláusulas pactuadas;
  - b. constatação, a qualquer tempo, de falsidade ou incorreção em qualquer documento apresentado; e
  - c. verificação da ocorrência de qualquer circunstância que enseje a instauração de Tomada de Contas Especial, desde que infrutíferas as medidas administrativas internas e observado o disposto na Subcláusula Quarta;
- III. extinto, quando não tiver ocorrido repasse de recursos e houver descumprimento das condições suspensivas, nos prazos estabelecidos no instrumento.

**Subcláusula primeira.** O REPASSADOR ou a MANDATÁRIA registrará no Transferegov.br e publicará no Diário Oficial da União a denúncia, rescisão ou extinção.

**Subcláusula segunda.** Quando da denúncia ou rescisão do instrumento, o RECEBEDOR deverá:

- I. devolver os saldos remanescentes, inclusive aqueles oriundos de rendimentos de aplicações financeiras, em até 30 (trinta) dias; e
- II. apresentar a prestação de contas final em até 60 (sessenta) dias.

**Subcláusula terceira.** No prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do registro do evento no Transferegov.br, o REPASSADOR ou a MANDATÁRIA deverá providenciar o cancelamento dos saldos de empenho, independente do indicador de resultado primário.

**Subcláusula quarta.** A rescisão decorrente do cometimento de fato que enseje a instauração de Tomada de Contas Especial, prevista no caput desta Cláusula, inciso II, alínea "c", deverá ocorrer depois da adoção das medidas administrativas internas para elidir o dano, observados os princípios norteadores dos processos administrativos

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474

WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

**TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO**

consubstanciados no art. 2º da Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999, bem como o disposto na Portaria CGU nº 1.531, de 2021, e na Instrução Normativa TCU nº 71, de 28 de novembro de 2012.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA PUBLICIDADE**

A eficácia do presente Termo de Compromisso fica condicionada à publicação do respectivo extrato no Diário Oficial da União, a qual deverá ser providenciada pela MANDATÁRIA, no prazo de até 20 (vinte) dias, a contar da respectiva assinatura.

**Subcláusula primeira.** Será dada publicidade em sítio eletrônico específico denominado Transferegov.br aos atos de celebração, alteração, liberação de recursos, acompanhamento e fiscalização da execução e a prestação de contas do presente instrumento.

**Subcláusula segunda.** A MANDATÁRIA notificará a celebração deste Termo de Compromisso, facultada a comunicação por meio eletrônico, à Câmara Municipal, Assembleia Legislativa ou Câmara Legislativa, conforme o caso, no prazo de até 10 (dez) dias, contados da assinatura, bem como da liberação dos recursos financeiros correspondentes, no prazo de 2 (dois) dias úteis contados da data da liberação, facultando-se a comunicação também por meio eletrônico.

**Subcláusula terceira.** O RECEBEDOR obriga-se a:

- I. caso seja município, notificar os partidos políticos, os sindicatos de trabalhadores e as entidades empresariais, com sede no município, quando da liberação de recursos relativos ao presente Termo de Compromisso, no prazo de até dois dias úteis, nos termos do art. 2º da Lei nº 9.452, de 1997, facultada a notificação por meio eletrônico;
- II. cientificar da celebração deste Termo de Compromisso o conselho local ou instância de controle social da área vinculada ao programa de governo que originou a transferência de recursos, quando houver; e
- III. disponibilizar, em seu sítio oficial na internet ou, na sua falta, em sua sede, em local de fácil visibilidade, o extrato deste Termo de Compromisso e suas alterações, contendo, pelo menos, o objeto, a finalidade, os valores e as datas de liberação e detalhamento na aplicação dos recursos, bem como as contratações realizadas para a execução do objeto pactuado, ou inserir *link* em sua página eletrônica oficial que possibilite acesso direto ao Transferegov.br, conforme o disposto no art. 30 da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 2024.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DAS CONDIÇÕES GERAIS**

Acordam os Partícipes, ainda, em estabelecer as seguintes condições:

- I. todas as comunicações, notificações ou intimações relativas a este Termo de Compromisso serão consideradas como regularmente efetuadas quando realizadas por intermédio do Transferegov.br, exceto quando a legislação regente tiver estabelecido forma especial;
- II. as reuniões entre os representantes credenciados pelos Partícipes, bem como quaisquer ocorrências que possam ter implicações neste Termo de Compromisso,

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: caixa.gov.br/libras  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
caixa.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE  
OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA NO ÂMBITO  
DO NOVO PAC  
NÃO ENQUADRADO NO REGIME SIMPLIFICADO

- serão aceitas somente se formalizadas em ata ou relatórios circunstanciados, levados a registro no Transferegov.br; e
- III. as exigências que não puderem ser cumpridas por meio do Transferegov.br deverão ser supridas através da regular instrução processual, cujos atos deverão ser levados a registro naquele mesmo sistema Transferegov.br.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DA CONCILIAÇÃO E DO FORO**

Os Partícipes comprometem-se a submeter eventuais controvérsias, decorrentes do presente ajuste, à tentativa de conciliação e mediação administrativa perante a Câmara de Mediação e de Conciliação da Administração Pública Federal, da Advocacia-Geral da União, nos termos do art. 37 da Lei nº 13.140, de 2015, do art. 11 da Medida Provisória nº 2.180-35, de 24 de agosto de 2001, e do art. 41, inciso III, alínea "b" do Anexo I ao Decreto nº 11.328, de 1º de janeiro de 2023.

**Subcláusula única.** Não logrando êxito a conciliação, será competente para dirimir as questões decorrentes deste Termo de Compromisso, o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado da Bahia, por força do inciso I do art. 109 da Constituição Federal.

+9++9E, por assim estarem plenamente de acordo, os partícipes obrigam-se ao total e irrenunciável cumprimento dos termos do presente instrumento, o qual lido e achado conforme, assinam eletronicamente por meio de seus representantes, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, em Juízo ou fora dele.

**Pela MANDATÁRIA:**

ELISA DA CUNHA  
BOINA:11132290  
716

Assinado de forma digital por  
ELISA DA CUNHA  
BOINA:11132290716  
Dados: 2026.04.30 13:43:46  
+0'00'

Gerente de Filial

**Pelo RECEBEDOR:**

g vb

Documento assinado digitalmente  
EVERSON MARCOS MATT  
Data: 30/04/2026 13:19:29-0300  
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

Prefeito Municipal

MAINE SANTIAGO  
OLIVEIRA

Assinado de forma digital por  
MAINE SANTIAGO OLIVEIRA  
SAMPAIO:00498166597  
Dados: 2026.04.30 14:01:22 -03'00'

SAMPAIO:00498166597

Assinatura do Supervisor ou Coordenador  
(Contrato em Conformidade)

Nome: MAÍNE SANTIAGO OLIVEIRA  
SAMPAIO

Matrícula Funcional nº: C092495

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: [caixa.gov.br/libras](https://caixa.gov.br/libras)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
WhatsApp: CAIXA 0800 104 0104  
[caixa.gov.br](https://caixa.gov.br)







MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

039162/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000004579/2025

**OBJETO:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

O município de Várzea do Poço está localizado no estado da Bahia, possui uma população de 8.101 mil habitantes, na qual busca atender às demandas habitacionais da população de baixa renda, conforme critérios estabelecidos. O município enfrenta um déficit habitacional significativo, onde o financiamento da construção habitacional no município será essencial, promovendo o desenvolvimento econômico, melhoria na qualidade de vida dos cidadãos garantindo um crescimento urbano sustentável.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta apresentada está alinhada com o Programa de Apoio à Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, direcionado à construção de unidades habitacionais em áreas urbanas, esta iniciativa trará benefícios de longo, prazo tanto para a população, quanto para o desenvolvimento geral do município.

**PÚBLICO ALVO:**

A solicitação das 20 unidades tem como base diagnósticos realizados por meio da Secretaria de Assistência Social e CadUnico, identificamos um número expressivo de famílias em situação de vulnerabilidade habitacional, social e econômica.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Nos últimos anos, tem-se verificado um aumento significativo do déficit habitacional na região, especialmente entre famílias com renda mensal de até 2 salários mínimos. Muitas dessas famílias vivem em condições precárias, moradias improvisadas ou coabitando com outros núcleos familiares, o que compromete sua dignidade e qualidade de vida.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

A concessão das referidas unidades habitacionais contribuirá de forma significativa para:

Reduzir o déficit habitacional local;

Promover a inclusão social e a melhoria das condições de vida da população de baixa renda;

Fortalecer a política habitacional do município em consonância com os princípios constitucionais do direito à moradia digna;

Estimular o desenvolvimento urbano ordenado e sustentável.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000		<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>			<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROPONENTE:</b> 13.913.389/0001-08					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE VARZEA DO POÇO					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> RUA DURVAL GAMA, 414, TERREO					
<b>CIDADE:</b> VÁRZEA DO POÇO	<b>UF:</b> BA	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 3961	<b>CEP:</b> 44715000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 7436392158
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> -	<b>CONTA CORRENTE:</b>		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 906.056.592-49	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> EVERSON MARCOS MATT				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RUA AUDALIO MESQUITA PASSOS, SN, MORRO DO OURO - VILA FELIZ				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 44700000	

#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.800.000,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	15/09/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2028	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2028	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

92469.29-74

**NOME DO PROJETO:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -11.52730	<b>Longitude:</b> -40.31494
----------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?**

Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?**

Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:**

Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

500

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

20

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

Serão beneficiadas 20 famílias de baixa renda.

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?**

Não



**6 - PLANO DE TRABALHO****Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.			
<b>Unidade de Medida:</b> UN		<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>Início Previsto:</b> 15/09/2025		<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028	<b>Valor Global:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 2.730.000,00	<b>Início Previsto:</b> 15/09/2025
			<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> Trabalho Social			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN		<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 15/09/2025
			<b>Término Previsto:</b> 31/12/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MINISTERIO DAS CIDADES**

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Setembro	<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.800.000,00
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.	
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	<b>PARCELA Nº:</b> 1

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO  
MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO**

### 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Loteamento Várzea do Poço				
CEP: 44715-000	UF: BA	MUNICÍPIO: 3961 - VÁRZEA DO POÇO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 136.500,00	V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Loteamento Várzea do Poço				
CEP: 44715-000	UF: BA	MUNICÍPIO: 3961 - VÁRZEA DO POÇO		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 70.000,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				

### 10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.800.000,00</b>			

### 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

### 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

### 13 - ANEXOS

**Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial**

**Nome do Arquivo:**

Declaração de\_Capacidade tecnica e\_administrativa\_assinado (1).pdf

**PORTARIA 052/2025**  
**EM 19 DE NOVEMBRO DE 2025**

**DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL Nº 01/2025**

<b>Empresa:</b> Prefeitura Municipal de Várzea do Poço <b>Endereço:</b> Rua Durval Gama, 414, Centro, Várzea do Poço/BA, CEP 44715-000	CNPJ: 13.913.389/0001-08
<b>Empreendimento:</b> Construção de <b>20</b> unidades de habitação de interesse social – Programa Minha Casa, Minha Vida <b>Endereço do empreendimento:</b> Rua Joaquim Alves, Várzea do Poço-BA <b>Coordenadas geográficas:</b> Lat -11.533465, Long -40.307884	<b>Objeto da Licença ambiental:</b> DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL <b>Validade:</b> 19 de novembro de 2027

A Secretaria Municipal Agricultura, Aquicultura e Meio Ambiente de Várzea do Poço - BA, no exercício de sua competência, que lhe foi delegada pela Lei Estadual de nº 10.431/06, regulamentada pelo Decreto 14.024/12, e na Delegação de Competência Municipal, publicada no diário oficial, na Resolução nº 4.327 de 31 de outubro de 2013 do Conselho Estadual do Meio Ambiente - CEPRAM, no uso de suas atribuições, com a competência do Município de Várzea do Poço para exercer o licenciamento das atividades e empreendimentos de impacto ambiental local no nível 3 (Três), com base nos artigos 7º e 8º da Resolução CEPRAM nº 3.925/2009 e seu Anexo Único e acréscimos da Resolução 4027 de 04/12/2009, anexo G. 2.2.1. art. 2º, de acordo com parecer técnico e tendo em vista o que consta no Processo nº 01/2025.

**RESOLVE:**

**Art. 1.º** - Conceder DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL, válida pelo prazo de 02 (dois) anos, à PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO, inscrita no CNPJ sob o nº 13.913.389/0001-08, com sede na Rua Durval Gama, 414, Centro, Várzea do Poço/BA, CEP 44715-000, para a construção de 20 unidades de habitação de interesse social – Programa Minha Casa, Minha Vida, em um terreno com área de 10.000m², no local Rua Joaquim Alves, Várzea do Poço - BA, atendendo a legislação em vigor e as condicionantes a seguir.

**Art 2.º** - Condicionantes

I - Solicitar previamente a Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente e autorização para

alteração/ampliação do projeto apresentado. Não deve iniciar qualquer obra no empreendimento sem anuência do órgão. Prazo: Durante a vigência da licença.

II – A execução da obra deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT. A mão de obra deverá ser qualificada e supervisionada por profissional habilitado, devendo ser adotadas medidas de segurança conforme as Normas Regulamentadoras – NRs vigentes, em especial a NR 18.

III – Solicitar Autorização de Supressão de Vegetação – ASV e outorga de uso e/ou intervenção de recursos hídricos, se couber.

IV – Sinalizar adequadamente o local da obra e vias de acesso, informando aos moradores e transeuntes sobre o serviço e as interferências temporárias

V – Apresentar um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.

VI - Gerenciar adequadamente os resíduos sólidos gerados durante a obra, em especial os Resíduos da Construção Civil – RCC, conforme o plano apresentado e aprovado pelo órgão ambiental

VII – Apresentar um Plano de Controle Ambiental da Obra, Plano de Segurança/Emergência e Programa de Gerenciamento de Risco, adequado às atividades que serão realizadas

VIII - Fornecer aos funcionários e fiscalizar o uso equipamentos de proteção individual - EPI's, conforme a Norma Regulamentadora - NR 6.

**Art. 3.º** - Esta Portaria bem como cópia dos documentos relativos ao cumprimento dos condicionantes acima citados, deverão ser mantidos disponíveis à fiscalização da secretaria e demais órgãos do sistema.

**Art. 4.º** - Esta Portaria, mediante decisão motivada, poderá ser suspensa ou cancelada, bem como ter suas condicionantes modificadas, quando ocorrer: Alteração das normas técnicas e legais pertinentes; Violação das condicionantes ou das normas legais; Omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram este ato.

**Art. 5.º** - Esta Licença refere-se à análise de viabilidade ambiental de competência da Secretaria Municipal de Agricultura, Aquicultura e Meio Ambiente de Várzea do Poço - BA, cabendo ao interessado obter a Anuência e/ou Autorização das outras instâncias no âmbito Federal, Estadual ou Municipal, quando couber.

**Art. 6º** - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.



GABINETE DO PREFEITO DE VARZEA DO POÇO EM 19 DE NOVEMBRO DE 2025

EVERSON MARCOS  
MATT  
Prefeito Municipal

WEDSON MATOS DE ARAUJO  
Secretário de Agricultura, Aquicultura  
e Meio Ambiente

## DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal de Varzea do Poco-Bahia se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes no Anteprojeto ou Projeto.

Declaro, ainda, que Prefeitura Municipal de Varzea do Poco-Bahia possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a **operação, manutenção e conservação adequadas da infraestrutura pública gerada pelos investimentos decorrentes do contrato de repasse ou termo de compromisso e, até a entrega das unidades habitacionais aos beneficiários, zelar pela preservação e guarda do imóvel contra invasões e depredações**, prevendo reparos e periodicidade de manutenções necessárias durante a vida útil da infraestrutura.

Várzea do Poço-Ba, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*

## DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DOS PROJETOS

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço-Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, atesto para os devidos fins de direito que os projetos apresentados pela MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO, CNPJ nº 13.913.389/0001-08, para a obra CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, estão em conformidade com os requisitos elencados no Anteprojeto e nas normas e regulamentações vigentes.

Várzea do Poço- Bahia, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito

## **DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO DOS CADASTROS DOS BENEFICIÁRIOS NO CADMUT**

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/Ba, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que foram concluídos os cadastros dos beneficiários das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento em sistema próprio ou no Cadastro Nacional de Mutuários – CADMUT, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

Várzea do Poço/B, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*

## DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA PÚBLICA

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/Ba, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro, sob as penas do Artigo 299 do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940) e em consonância com o artigo 16, § 1º da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04 de junho de 2024, que este Recebedor é detentor da posse da área, objeto da intervenção, localizada em área pública e situado no Município de Município/UF, assegurado como sede das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento.

Firmo, ainda, o compromisso de disponibilizar tempestivamente as documentações necessárias no sistema de monitoramento e acompanhamento de obras, TransfereGov, e comprovar, até o final da execução do objeto do instrumento, nos termos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, a regularização formal dos plenos poderes inerentes a propriedade do imóvel.

Varzea do Poço, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*



## **DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO DOS BENEFICIÁRIOS**

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro, sob as penas da Lei, e atesto que os beneficiários são de baixa renda e que atendem as regras do Programa acima mencionado, e que detêm a propriedade ou posse legítima dos imóveis objeto da aplicação dos recursos, de forma a salvaguardar seu direito à moradia, nos termos do art. 16, da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024.

Declaro, ainda, que a(s) área(s) onde está(ão) inserido(s) o(s) imóvel(is) é(são) passível(is) de regularização fundiária urbana (Reurb), nos termos da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e assumo o compromisso da Prefeitura Municipal de Várzea do Poço-Bahia na sua regularização formal e na constituição dos direitos reais em favor das famílias beneficiárias.

Várzea do Poço- Ba, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito

## DECLARAÇÃO DE DELEGAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que a responsabilidade pela obtenção de todas as licenças e autorizações ambientais necessárias para o projeto CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, será delegada à empresa MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO, CNPJ nº 13.913.389/0001-08, nos termos do art. 25, § 5º, inciso I, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Várzea do Poço-Bahia, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito

## DECLARAÇÃO DE CADASTRAMENTO DOS BENEFICIÁRIOS NO CADÚnico

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que foi realizado o cadastramento ou a atualização dos dados do titular e cônjuge das famílias a serem beneficiadas no Cadastro Único dos Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

Várzea do Poço-Bahia, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito

## DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EXCEÇÃO

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que em consulta ao cadastro próprio, o(s) beneficiário(s) listado(s) abaixo, se enquadra(m) nas hipóteses de exceção elencadas nas alíneas "g" e "h" do subitem 9.6.1, ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023, a saber:

*9.6.1 As vedações expressas nas alíneas do subitem 9.6 não se aplicam à família que se enquadre em uma ou mais das seguintes hipóteses:  
[...]*

- g) tenha perdido seu único imóvel em razão de situação de emergência ou calamidade formalmente reconhecida pelos órgãos competentes; e*
- h) seja objeto de operação de reassentamento, de remanejamento ou de substituição de moradia, decorrentes de obras públicas.*

**Lista de beneficiários excepcionalizados:**

Nome completo do(s) beneficiário(s)

Várzea do Poço-Bahia, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito

**DECLARAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DE PENDÊNCIAS CADASTRAIS**

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

Descrição detalhada do objeto do instrumento:

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que a regularização de pendências eventualmente identificadas na pesquisa cadastral para efeitos de enquadramento do(s) beneficiário(s) listado(s) abaixo, foram regularizadas, nos termos do ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

**Lista de beneficiários excepcionalizados:**

Nome completo do(s) beneficiário(s)

Várzea do Poço-Bahia, 22 de outubro de 2025

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito



## DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO ÀS VEDAÇÕES DE CADASTRAMENTO DE BENEFICIÁRIOS

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que em consulta ao cadastro próprio o(s) beneficiário(s), listados abaixo, atendem ao disposto na alínea "a" do subitem 9.7, ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023, a saber:

*9.6 É vedado a participação de família que:*

- a) seja titular de contrato de financiamento obtido com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em qualquer parte do País;*
- b) seja proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do País; e*
- c) tenha recebido, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS.*

*9.6.1 As vedações expressas nas alíneas do subitem 9.6 não se aplicam à família que se enquadre em uma ou mais das seguintes hipóteses:*

- a) tenha sido detentora de propriedade de imóvel residencial de que se tenha desfeito por força de decisão judicial há, no mínimo, cinco anos;*
- b) tenha sido detentora de propriedade em comum de imóvel residencial, desde que dele se tenha desfeito em favor do coadquirente há, no mínimo, cinco anos;*
- c) seja proprietária de imóvel residencial havido por herança ou doação, em fração ideal de até quarenta por cento, observada a regulamentação específica da fonte de recurso que tenha financiado o imóvel;*
- d) seja proprietária de parte de imóvel residencial, em fração não superior a quarenta por cento;*
- e) tenha sido detentora de propriedade anterior, em nome do cônjuge ou do companheiro do titular da inscrição, de imóvel residencial do qual se tenha desfeito antes da união do casal, por meio de instrumento de alienação registrado no cartório de registro de imóveis competente;*
- f) seja detentora de nua propriedade de imóvel residencial gravado com cláusula de usufruto vitalício e tenha renunciado ao usufruto.*

*9.7 Para fins de verificação das vedações de que trata o subitem 9.6, o agente executor deverá:*

- a) solicitar aos beneficiários a assinatura de declaração, firmada sob as penas da lei, de atendimento ao disposto nas alíneas "a" a "c" do subitem 9.6, e nas alíneas "a" a "f" do subitem 9.6.1.*

**Lista de beneficiários excepcionalizados:**

Nome completo do(s) beneficiário(s)

*Várzea do Poço-Bahia, 22 de outubro de 2025*

---

*Everson Marcos Matt*  
*Prefeito*

## **ANEXO II**

### **DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE EM ACESSIBILIDADE**

Eu, MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO, *ENGENHEIRA CIVIL, CREA-BA 95402/D*, DECLARO, na qualidade de representante da Prefeitura Municipal de Várzea do Poço/BA, Responsável Técnico pelo Projeto PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, vincula do Proposta PAC nº 039162/2025.

Eu, Everson Marcos Matt, portador(a) do documento de identidade RG nº 695713 expedido pela SSP/RO inscrito(a) no CPF nº 906.056.592-49, na qualidade de representante legal da Município de Várzea do Poço, com sede Rua Durval Gama, 414, Térreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço - Ba, inscrita no CNPJ sob nº 13.913.389/0001-08,

DECLARO, que serão garantidos os meios necessários para acesso de pessoas com deficiência ao projeto, nos termos da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 e demais legislações e normativas aplicáveis.

DECLARO, outrossim, sob as penas da lei, estar plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e deter plenos poderes, conhecimento técnico e informações para firmá-la.

Várzea do Poço, 09 de dezembro de 2025.

---

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO**  
**Engenheira Civil**  
**CREA BA 0514013265**

---

**EVERSN MARCOS MATT**  
**Prefeito Municipal**

18 de novembro de 2025

Destinatário:  
MUNICÍPIO DE VARZEA DO POÇO

237/RPP Oeste/2025

**Ref.: DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Prezado (a),

Em resposta a solicitação de viabilidade para atender **EXECUÇÃO DE CASAS DO MINHA CASA, MINHA VIDA**, localizadas na Rua Joaquim Alves e entorno, Bairro Alto Alegre, no município de Várzea do Poço - BA, informamos que o atendimento é viável pelo alimentador, na tensão de fornecimento **380/220**.

Não foram consideradas neste estudo as obras para interligação do cliente e da rede de distribuição interna ao empreendimento, os custos com realocação da rede de média tensão; os custos com indenização de propriedades atravessadas pela linha, os custos com obras de mitigação de interferências eletromagnéticas em gasodutos e ou similares, os custos com estudos ambientais.

Caso o acionamento das cargas provoque injeção de correntes harmônicas no sistema elétrico acima dos limites toleráveis pela concessionária, serão exigidas do cliente, as ações corretivas que se fizerem necessárias.

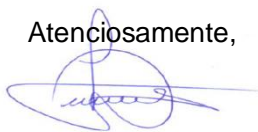
Poderá haver participação financeira da distribuidora na execução das obras, conforme resolução homologatória da ANEEL vigente no momento da contratação.

Os custos são estimados e não devem servir para negociação com o cliente. Somente após conclusão do projeto será fornecido o orçamento definitivo.

Esta viabilidade tem validade de 180 dias, caso o contrato não seja assinado até o final deste período, o estudo deverá ser reavaliado.

Relatório válido até: 18/05/2026

Atenciosamente,



**Leonardo Oliveira Matos**

Supervisor Regional da Região Oeste – Bahia  
(77)9-9971-4688  
[lmatos@neoenergia.com](mailto:lmatos@neoenergia.com)

## DECLARAÇÃO REFERENTE À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Varzea do Poço/BA, 09 de outubro de 2025.

Eu, **Maiara Oliveira Araújo**, Engenheira Civil, CREA BA: 95402D), responsável técnico(a) pela elaboração do orçamento vinculado **contrato de repasse (OGU não PAC) OU termo de compromisso (PAC ) nº. 039162/2025** - PROPOSTA, cujo objeto é **(PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.)**, serão executados com recursos da UNIÃO, resultante do PROGRAMA **(MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social FNHIS)** , declaro que:

- 1) Os Encargos Sociais constantes nos orçamentos apresentados estão de acordo com a data-base informada na planilha orçamentária e são aqueles divulgados no site <<<http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx>>>, acessados em **(07/2025)**; e
- 2) Verifiquei e atesto que a especificidade local justifica a manutenção do item significativo que tenha seu(s) mais expressivo(s) insumo(s) indicado(s) com a legenda “AS” (atribuído São Paulo), no orçamento de referência apresentado.

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO**  
Engenheira Civil  
CREA BA 95402 D

**Maiara Oliveira Araújo**  
Eng<sup>a</sup> Civil  
CREA-BA 95 402



## DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DOS PROJETOS

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, atesto para os devidos fins de direito que os projetos apresentados pela M4 ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 47.810.013/0001-90, para a obra CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, estão em conformidade com os requisitos elencados no Anteprojeto e nas normas e regulamentações vigentes.

Várzea do Poço- Bahia, 09 de novembro de 2025

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*

## **DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Eu, Everson Marcos Matt, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, na condição de representante legal da Prefeitura Municipal de Várzea do Poço – Estado da Bahia, CNPJ nº. 13.913.389/0001-08.

Declaro para fins junto ao Ministério da Cidades que esta Prefeitura Municipal possui a capacidade técnica e gerencial para executar objeto da proposta realizada na plataforma Transferegov do programa nº 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida, referente a proposta sob. Nº 039162/2025, Obra de Construção de 20 unidades habitacionais no município de Várzea do Poço-BA - Programa Novo PAC - Minha Casa, Minha Vida -MCMV FNHIS Sub 50, e dispõe em seu quadro de funcionários profissionais na área de engenharia devidamente habilitados com Capacidade Técnica e Gerencial para fiscalização e execução de obras.

Dessa forma, o Município encontra-se apto à perfeita execução das Metas especificadas no Plano de Trabalho constante na plataforma Transferegov.

Várzea do Poço – Bahia, 19 de novembro de 2025

Everson Marcos Matt  
Prefeito

## **ANEXO II**

### **DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE EM ACESSIBILIDADE**

Eu, MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO, *ENGENHEIRA CIVIL, CREA-BA 95402/D*, DECLARO, na qualidade de representante da Prefeitura Municipal de Várzea do Poço/BA, Responsável Técnico pelo Projeto PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, vincula do Proposta PAC nº 039162/2025.

Eu, Everson Marcos Matt, portador(a) do documento de identidade RG nº 695713 expedido pela SSP/RO inscrito(a) no CPF nº 906.056.592-49, na qualidade de representante legal da Município de Várzea do Poço, com sede Rua Durval Gama, 414, Térreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço - Ba, inscrita no CNPJ sob nº 13.913.389/0001-08,

DECLARO, que serão garantidos os meios necessários para acesso de pessoas com deficiência ao projeto, nos termos da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000 e demais legislações e normativas aplicáveis.

DECLARO, outrossim, sob as penas da lei, estar plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e deter plenos poderes, conhecimento técnico e informações para firmá-la.

Varzea do Poço, 09 de outubro de 2025.

**Maiara Oliveira Araújo**  
Eng<sup>a</sup> Civil  
CREA-BA 95 402

---

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO**  
Engenheira Civil  
CREA BA 95402 D

---

**EVERSN MARCOS MATT**  
Prefeito Municipal

## DECLARAÇÃO DO GESTOR MUNICIPAL

**Termo de Compromisso nº: 56000004579/2025**

039162/2025

### Município VÁRZEA DO POÇO -BA

Eu, EVERSON MARCOS MATT, PREFEITO, no exercício das atribuições legais que me são conferidas, declaro para os devidos fins que:

**1. Responsabilidade pelos Custos de Infraestrutura**

O Município de VÁRZEA DO POÇO compromete-se a assumir integralmente os custos relacionados à execução dos seguintes serviços de infraestrutura urbana necessários à plena funcionalidade das unidades habitacionais vinculadas ao Termo de Compromisso supracitado:

- ☒ Terraplanagem, proteção, contenção e estabilização do solo;
- ☒ Rede de energia elétrica;
- ☒ Rede de abastecimento de água potável;
- ☒ Rede de esgotamento sanitário;
- ☒ Pavimentação e solução de drenagem pluvial, guias e sarjetas.
- ☐ \_\_\_\_\_

**2. Prazo para Conclusão**

Declaro, ainda, estar plenamente ciente de que serviços de infraestrutura urbana deverão estar concluídos e em funcionamento até a entrega das unidades habitacionais, sendo esta condição indispensável para o ateste de funcionalidade das moradias e que a ausência desses serviços poderá ensejar a instauração de processo de **Tomada de Contas Especial**, conforme previsto na legislação vigente.

**3. Conformidade Técnica e Legal**

Declaro, sob as penas da Lei, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento, executados com recursos próprios, estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras.

Várzea do Poço, 10 de Outubro de 2025

Everson Marcos Matt  
Prefeito

## DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DOS PROJETOS

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, atesto para os devidos fins de direito que os projetos apresentados pela **M4 ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ nº **47.810.013/0001-90**, para a obra CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO, estão em conformidade com os requisitos elencados no Anteprojeto e nas normas e regulamentações vigentes.

Várzea do Poço- Bahia, 15 de janeiro de 2026

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*



## **DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA PÚBLICA**

**Recebedor:** MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

**Programa:** 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

**Nº do instrumento:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:**

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/Ba, portador da carteira de identidade sob nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro, sob as penas do Artigo 299 do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940) e em consonância com o artigo 16, § 1º da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04 de junho de 2024, que este Recebedor é detentor da posse da área, objeto da intervenção, localizada em área pública e situado no Município de Várzea do Poço-Bahia, com endereço na RUA BRAULIO MARTINS RIOS, SN, BAIRRO ALTO ALEGRE - CEP 44715-000 VARZEA DO POÇO-BA assegurado como sede das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento.

Firmo, ainda, o compromisso de disponibilizar tempestivamente as documentações necessárias no sistema de monitoramento e acompanhamento de obras, TransfereGov, e comprovar, até o final da execução do objeto do instrumento, nos termos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, a regularização formal dos plenos poderes inerentes a propriedade do imóvel.

Varzea do Poço, 09 de dezembro de 2025

---

*Everson Marcos  
Matt Prefeito*

## DECLARAÇÃO REFERENTE AOS LEVANTAMENTOS PRELIMINARES

**Recebedor:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO-BA

**Programa:** 56000004579/2025 - Novo Pac - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

**Número da Proposta:** 039162/2025

**Descrição detalhada do objeto do instrumento:** PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO.

Eu, EVERSON MARCOS MATT, brasileiro, natural de PIMENTA BUENO/RO, portador do Registro Geral – 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de PREFEITO MUNICIPAL DE VÁRZEA DO POÇO-BA, inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede na Rua Durval Gama, 414 - Centro, VÁRZEA DO POÇO - BA, 44.715-000, declaro para os devidos fins que foram realizados os levantamentos preliminares necessários que embasaram a concepção adotada, tais como geológicos, geotécnicos, hidrológicos, batimétricos, topográficos, sociais, ambientais e cadastrais que deram suporte aos projetos, considerando-se apenas os parâmetros pertinentes ao tipo de projeto.

Várzea do Poço – Ba, 18 de Novembro de 2025.

---

**Everson Marcos Matt**  
**Prefeito Municipal**





Câmara Municipal de Várzea do Poço  
Protocolo nº 193/2025  
Horário 11:43 data 19/11/2025  
*[Assinatura]*

Ofício nº 0241/2025

Ao  
**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**  
Woodson Matos da Silva

**Assunto:** Comunicação de emissão de Declaração de Sustentabilidade – Construção de 20 Unidades Habitacionais..

Prezado Presidente,  
Senhores Vereadores,

Venho, por meio deste, dar ciência a esta Casa Legislativa de que o Município de Várzea do Poço emitiu a Declaração de Sustentabilidade referente ao projeto destinado à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, conforme requerido pelos órgãos competentes e em conformidade com as diretrizes da política habitacional.

A referida declaração atesta que o empreendimento proposto atende às condições ambientais, urbanísticas e estruturais necessárias, bem como observa os parâmetros legais exigidos para sua implantação, garantindo a viabilidade do projeto e o cumprimento das normas de sustentabilidade previstas para programas habitacionais.

Ressaltamos que a iniciativa integra as ações do Poder Executivo voltadas à ampliação do acesso à moradia digna, ao fortalecimento das políticas públicas de habitação e ao desenvolvimento social do município.

Desta forma, encaminhamos a presente comunicação para conhecimento e registro da Câmara Municipal.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito de Várzea do Poço, em 19 de novembro de 2025.

*[Assinatura]*  
**Everson Marcos Matt**  
Prefeito



## DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

Recebedor: MUNICIPIO DE VARZEA DO POCO

Programa: 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50 PORTARIA 1310/2024

Nº do instrumento: 039162/2025

Descrição detalhada do objeto do instrumento:

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO

Eu, *Everson Marcos Matt*, brasileiro(a), natural de Pimenta Bueno/RO, portador da carteira de identidade sob nº nº 695713/RO e CPF 906.056.592-49, devidamente investido no cargo de Prefeito de Varzea do Poço- Bahia inscrito no CNPJ 13.913.389/0001-08, com sede no endereço Rua Durval Gama, 414, Terreo, Centro, CEP 44715-000 Várzea do Poço-Ba, declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal de Varzea do Poco-Bahia se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes no Anteprojeto ou Projeto.

Declaro, ainda, que Prefeitura Municipal de Varzea do Poco-Bahia possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a **operação, manutenção e conservação adequadas da infraestrutura pública gerada pelos investimentos decorrentes do contrato de repasse ou termo de compromisso e, até a entrega das unidades habitacionais aos beneficiários, zelar pela preservação e guarda do imóvel contra invasões e depredações**, prevendo reparos e periodicidade de manutenções necessárias durante a vida útil da infraestrutura.

Várzea do Poço-Ba, 19 de novembro de 2025

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** EVERSON MARCOS MATT  
Data: 19/11/2025 11:22:30-0300  
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

---

*Everson Marcos Matt*  
Prefeito



Minha Casa  
Minha Vida

NOVO **PAC**  
DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE

**CAIXA**

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### Parecer Técnico das Adequações do Projeto Padronizado

Declaro que adotei o projeto padronizado da unidade habitacional fornecido pela CAIXA por meio do KIT FNHIS.

Informo que não foram realizadas adequações no projeto de PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO (básico ou executivo), decorrente do projeto padronizado da caixa, conforme listado abaixo:

Relação das adequações realizadas em relação ao projeto padronizado		
Macrosserviço na Planilha Orçamentária na TGOV	Descrição do Macrosserviço	Descrição da adequação realizada
N/A	N/A	N/A

Atesto que o projeto PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, PROGRAMA MCMV FNHIS Sub50, NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DO POÇO (básico ou executivo), decorrente do projeto padronizado disponibilizado pela CAIXA, não serão incluídas as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação, as fundações e obras complementares, está em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e a compatibilidade do orçamento do empreendimento com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Declaro, sob as penas da Lei, que, para a execução do objeto do Termo de Compromisso, vinculado a Proposta PAC nº 039162/2025, foi mantido projeto (básico ou executivo) padronizado disponibilizado pela CAIXA, sem a necessidade de adequações para a plena funcionalidade do objeto devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares.

Lista e descrição dos itens necessários à plena funcionalidade do objeto executados com recursos próprios	
Item	Descrição
N/A	N/A

Declaro, sob as penas da Lei, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento, executados com recursos próprios, estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras.

**MAIARA OLIVERIA ARAÚJO**  
Engenheira Civil  
CREA 95402 D

**Maiara Oliveira Araújo**  
Engª Civil  
CREA-BA 95 402



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		925,42	957,64
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,19	533,85	541,67
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,938	0,52	0,52
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,598	1,42	1,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,071	22,72	24,37
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,598	30,92	33,52
COMPOSIÇÃO	96555_ADP-m3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3		760,76	780,89
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,16	533,85	541,67
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,101	0,52	0,52
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,34	1,42	1,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,882	22,72	24,37
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,425	30,92	33,52
COMPOSIÇÃO	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3		962,33	988,55
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,249	0,52	0,52
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,942	1,42	1,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	22,72	24,37
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	30,92	33,52
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	30,49	33,07
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	565,00	565,00
COMPOSIÇÃO	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3		943,99	968,89
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,417	0,52	0,52
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,042	1,42	1,42
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	22,72	24,37
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	30,92	33,52
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	30,49	33,07
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	565,00	565,00
COMPOSIÇÃO	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		66,80	70,23
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	0,236	122,17	125,87
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	30,49	33,07
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	23,23	24,95
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,049	21,41	21,41
SINAPI-I	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,328	18,81	18,81
SINAPI-I	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,01	6,71	6,71
COMPOSIÇÃO	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN		156,06	159,24
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	30,20	32,80
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	22,84	24,57
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0033	805,03	823,56
COTAÇÃO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	UN	1	115,18	115,18
COMPOSIÇÃO	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		7,78	8,18
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	31,30	33,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	23,80	25,56
SINAPI-I	38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1	1,07	1,07
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	1,71	1,71
COMPOSIÇÃO	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2		20,42	21,61
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4597	32,59	35,18
COTAÇÃO	43940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	M2	0,1002	50,56	50,56
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,4	0,95	0,95

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>Composição</b>	<b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")</b>	<b>UN</b>		<b>296,84</b>	<b>300,28</b>
COTAÇÃO	01	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UND	1	254,73	254,73
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	31,30	33,94
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	30,20	32,80
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	22,72	24,37
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>101873_ADP-01</b>	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025</b>	<b>UN</b>		<b>237,72</b>	<b>245,58</b>
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,736779	31,30	33,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,736779	23,80	25,56
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	805,03	823,56
COTAÇÃO	43893	SUORTE PARA 12 DISJUNTORES	UN	1	19,00	19,00
COTAÇÃO	43877	BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES	UN	2	11,90	11,90
SINAPI-I	39796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	89,82	89,82
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>93674_ADP-01</b>	<b>DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020</b>	<b>UN</b>		<b>219,63</b>	<b>220,21</b>
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	31,30	33,94
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	23,80	25,56
COTAÇÃO	44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	UN	1	209,90	209,90
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2	1,22	1,22

24/08/2025

Data

Responsável Técnico: Maiara Oliveira Araújo

CREA/CAU: BA 95402