

**ANEXO 2 DO TRAMITE 11**

PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR****1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Demanda (descrição resumida)</b>               | Contratação de licença de uso do software OrçaFascio, destinado à elaboração, gerenciamento e controle de orçamentos de obras e serviços de engenharia da Secretaria Municipal de Manutenção da Cidade (SEMAN), com suporte técnico e atualizações inclusas, visando padronizar os processos e assegurar a conformidade com as tabelas referenciais oficiais (SINAPI, SICRO e tabelas municipais). |
| <b>Data de elaboração</b>                         | 24 de outubro de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Unidade demandante</b>                         | UAFO - Unidade de Acompanhamento e Fiscalização de Obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Titular da Unidade demandante</b>              | Lucio Sérgio Garcia Mangieri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Unidade responsável pela elaboração do ETP</b> | NTI - Núcleo de Tecnologia da Informação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Responsável pela elaboração do ETP</b>         | Douglas Marques Teles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Autorização Superior</b>                       | Secretário da Secretaria de Manutenção da Cidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Gestor responsável (Secretário)</b>            | Lázaro França Jezler Filho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**2. DEFINIÇÃO DO OBJETO****2.1. Definição do Objeto:**

Constitui objeto deste Estudo Técnico Preliminar a **contratação do software OrçaFascio**, solução tecnológica voltada à **elaboração de planilhas orçamentárias, composições de custos unitários, controle físico-financeiro e análise comparativa de obras públicas**, garantindo o cumprimento das normas legais e técnicas vigentes.

A contratação visa dotar a SEMAN de ferramenta moderna e integrada, que possibilite maior precisão e agilidade na elaboração de orçamentos, acompanhamento de custos e compatibilização de planilhas com bases referenciais oficiais.

---

SEMAN – Nucleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## ANEXO 2 DO TRAMITE 11



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

### NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

#### 2.2. Justificativa Detalhada da Necessidade:

A SEMAN executa e fiscaliza obras de manutenção, conservação e requalificação urbana em todo o município. Tais atividades exigem **orçamentos técnicos detalhados e compatíveis com o SINAPI**, bem como relatórios de custos que atendam às exigências da Controladoria Geral, do TCU e da CGM.

Atualmente, parte das planilhas orçamentárias é elaborada manualmente em planilhas eletrônicas, o que **aumenta o risco de erros e retrabalho**, além de dificultar a rastreabilidade e padronização dos dados.

O **OrçaFascio** apresenta-se como a melhor solução técnica e econômica por oferecer:

- Conformidade automática com **SINAPI, SICRO e tabelas municipais**;
- Relatórios automáticos e memórias de cálculo integradas;
- Plataforma **web**, com controle de acesso e armazenamento em nuvem;
- Suporte técnico nacional e atualizações mensais das bases oficiais;
- Emissão de **planilhas compatíveis com o formato exigido por órgãos de controle**;
- Acesso simultâneo por múltiplos usuários.

A adoção da ferramenta reduzirá significativamente o tempo de elaboração e revisão de orçamentos, padronizará as planilhas de obras e aumentará a confiabilidade das informações técnicas apresentadas pela Secretaria.

Outras ferramentas analisadas (gratuitas e pagas) apresentaram limitações técnicas — como ausência de integração com SINAPI/SICRO, falta de relatórios automatizados e necessidade de infraestrutura local. Assim, a contratação do **OrçaFascio** demonstra-se **tecnicamente vantajosa e economicamente viável**,

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## ANEXO 2 DO TRAMITE 11



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

representando o melhor equilíbrio entre funcionalidade, suporte e custo para a Administração Pública.

### 3. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

A adoção do OrçaFascio está alinhada com as metas estratégicas da SEMAN de **modernização da gestão pública**, conforme o disposto no art. 7º do Decreto Municipal nº 27.003/2016, que atribui à Secretaria a responsabilidade de planejar, supervisionar e fiscalizar obras e serviços de manutenção da cidade.

A solução tecnológica contribui diretamente para:

- Aumentar a **eficiência operacional e a precisão técnica** nos orçamentos;
- Promover **transparência e rastreabilidade** nas planilhas orçamentárias;
- Facilitar **auditorias e controles internos**;
- Garantir **padronização e conformidade com legislações vigentes**;
- Apoiar a transformação digital e a redução de custos administrativos.

### 3.2 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### 3.2.1. Fundamentação Legal e Técnica

A contratação está amparada na Lei Federal nº 14.133/2021, no Decreto Municipal nº 33.383/2023, e demais normativos de compras e contratações públicas.

A solução deverá atender aos seguintes requisitos técnicos mínimos:

- Compatibilidade com SINAPI, SICRO e tabelas personalizadas;
- Geração de relatórios e planilhas em formatos XLS, CSV e PDF;
- Operação em ambiente 100% web, sem necessidade de instalação local;
- Controle de usuários, permissões e auditoria de alterações;
- Suporte técnico remoto e atualizações mensais;
- Treinamento remoto para os usuários da SEMAN;
- Licenciamento anual, com possibilidade de renovação.

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## **ANEXO 2 DO TRAMITE 11**



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

### **3.2.2. Práticas de Sustentabilidade**

Por tratar-se de uma solução digital e hospedada em nuvem, o software contribui para:

- Redução do consumo de papel e impressão;
- Diminuição do uso de infraestrutura física;
- Menor impacto ambiental nos processos administrativos;
- Incentivo à digitalização e eficiência na gestão pública.

### **3.2.3. Critérios de Seleção do Fornecedor**

Serão exigidos da empresa contratada:

- Regularidade fiscal e trabalhista (CNPJ, FGTS, CNDT, etc.);
- Atestado de capacidade técnica comprovando fornecimento de software similar a órgão público;
- Disponibilidade de suporte técnico ativo em território nacional.

### **3.3.1. Habilitação Jurídica**

A licitante deverá apresentar:

- a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;
- b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, com as alterações ou versão consolidada;
- c) No caso de sociedade por ações, cópia dos documentos de eleição de seus administradores;
- d) Decreto de autorização, para empresas estrangeiras em funcionamento no Brasil, quando exigido por lei;
- e) Cópias autenticadas da cédula de identidade e CPF dos sócios;
- f) Cópia da identidade e CPF do representante legal com poderes para firmar contratos, se aplicável, também devidamente autenticadas.

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## **ANEXO 2 DO TRAMITE 11**



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

### **3.3.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista**

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- c) Prova de regularidade fiscal junto às Fazendas Estadual e Municipal da sede da licitante;
- d) Certificado de Regularidade do FGTS (CRF);
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), conforme o Título VII-A da CLT (Decreto-Lei nº 5.452/43);
- f) Consulta negativa de inscrição no CADIN Municipal de Salvador, conforme art. 34 da Lei Municipal nº 8.421/2013 e art. 3º do Decreto Municipal nº 24.419/2013.

### **3.3.3. Qualificação Econômico-Financeira**

a) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social encerrado, exigíveis por lei, devidamente assinados por contador habilitado com Certidão de Regularidade Profissional (CRC), conforme Resolução CFC nº 1.403/12;

a.1) Acompanhados do termo de abertura e encerramento do livro diário registrado na Junta Comercial ou Cartório competente;

a.2) Para sociedades anônimas ou similares, cópias publicadas do:

- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL);
- Notas Explicativas.

b) Comprovação de que o capital social ou patrimônio líquido da licitante é igual ou superior a 10% do valor estimado da contratação, podendo ser atualizado por índices oficiais caso o balanço tenha mais de 03 (três meses da data de

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## ANEXO 2 DO TRAMITE 11



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

apresentação;

c) Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, expedida pelo Distribuidor Judicial da sede da empresa.

### 3.3.4. Qualificação Técnica

- A licitante deverá apresentar, no mínimo, 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente assinado, carimbado e em papel timbrado da entidade contratante, comprovando experiência em fornecimento compatível com o objeto da contratação.

O atestado deve conter as seguintes informações mínimas:

- Nome da contratada e da contratante;
- Objeto fornecido;
- Tipo do tecido utilizado e descrição técnica do fardamento ou material do EPI;
- Legenda ou padrão visual;
- Data de fabricação e local de fornecimento.

### 4. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:

O software OrçaFascio incluirá, no mínimo, os seguintes recursos:

- **Módulo Orçamento**
  - a) Elaboração de planilhas orçamentárias de forma rápida e simples;
  - b) Banco de dados SINAPI atualizado mensalmente;
  - c) Criação de banco de dados próprio;
  - d) Importação e exportação de composições;
  - e) Cronograma físico-financeiro;
  - f) Importação de orçamentos do Excel;

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

## ANEXO 2 DO TRAMITE 11



PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

- g) Relatórios em XLS e XLSX, incluindo: Orçamento Sintético, Analítico, Curvas ABC, e Cronograma físico-financeiro;
- h) Comparador de orçamentos;
- i) Compatibilização de bases;
- j) Ferramentas de inteligência artificial para apoio em estimativas.

- **Módulo Bases Adicionais**

- a) Acesso às bases complementares: SICRO 2, SICRO 3, SETOP-MG, SUDECAP-MG, SIURB-SP, ORSE-SE, SEINFRA-CE, SEDOP-PA, CPOS/CDHU-SP, AGESUL, CAEMA-MA, EMBASA, CAERN, COMPESA, DER-PR, SCO-RJ, SBC, entre outras.

- **Outras Funcionalidades**

- a) Acesso via nuvem (plataforma SaaS);
- b) Integração nativa com BIM;
- c) Suporte técnico via chat e e-mail em horário comercial;
- d) Disponibilidade mínima de 99% do sistema, salvo manutenção programada.

## 5. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

Com base em consulta à empresa **OrçaFascio Tecnologia Ltda.**, o valor estimado da licença corporativa anual é de **R\$ 13.188,00 (treze mil, cento e oitenta e oito reais)**, contemplando:

- Acesso simultâneo para até **10 usuários**;
- Treinamento remoto e suporte técnico durante a vigência;
- Atualizações mensais das bases de custos oficiais.

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)

**ANEXO 2 DO TRAMITE 11**

PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE  
NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

**6. BENEFÍCIOS ESPERADOS**

- Eliminação de erros manuais e inconsistências orçamentárias;
- Ganho de produtividade e redução de retrabalho;
- Confiabilidade nos cálculos e relatórios apresentados;
- Conformidade com os parâmetros exigidos por TCU, CGU e CGM;
- Melhoria na integração entre setores técnicos e administrativos;
- Redução de custos e tempo na elaboração de planilhas e projetos.

**7. RISCOS IDENTIFICADOS E MEDIDAS MITIGATÓRIAS**

| Risco                                         | Probabilidade | Impacto | Ação Mitigatória                                                             |
|-----------------------------------------------|---------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| Atraso na liberação da licença                | Média         | Médio   | Antecipar trâmites administrativos e planejar a contratação com antecedência |
| Dificuldade inicial de adaptação dos usuários | Média         | Médio   | Promover treinamento técnico remoto e suporte contínuo                       |
| Interrupção temporária do serviço             | Baixa         | Alto    | Garantir contrato com SLA e suporte ativo durante toda a vigência            |

**8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar Diante do exp, conclui-se pela **viabilidade técnica e econômica** da contratação do software **OrçaFascio**, considerando sua aderência aos requisitos da SEMAN, a conformidade com normas legais e o excelente custo-benefício.

O OrçaFascio é a solução **mais completa, segura e compatível** com as necessidades da Secretaria, oferecendo confiabilidade, padronização e agilidade na elaboração e controle dos orçamentos de obras públicas, fortalecendo a gestão técnica e financeira da SEMAN.

---

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 50 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)



**ANEXO 2 DO TRAMITE 11**

Secretaria de  
Manutenção  
da Cidade



**PMS – PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR**  
**SEMAN – SECRETARIA MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO DA CIDADE**  
**NTI – NÚCLEO TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**

Nos termos da legislação vigente, este documento é encaminhado para as análises e aprovações cabíveis.

Douglas Marques Teles  
Gestor do NTI – SEMAN  
Mat: 3127707

  
Douglas Teles

Gestor de Nucleo NTI

  
Lucio Mangieri

Coordenador



Lázaro Jezler  
Secretário  
Lázaro Jezler  
Secretário SEMAN

SEMAN – Núcleo de Tecnologia da Informação - NTI  
Avenida Estados Unidos, nº 60 – 7º andar – Comércio – Edifício Sesquicentenário - CEP: 40.010-020  
Salvador – Bahia – Tel: (71) 3202-4700/4707  
[www.seman.salvador.ba.gov.br](http://www.seman.salvador.ba.gov.br)