

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

N.º do Processo: 20250/2025

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1 O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativos.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços contínuo de seguro predial e conteúdo, contra incêndios, raios, explosões, roubo, furto qualificado, responsabilidade civil e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, danos elétricos e quebra de vidros) para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo CALF - centro administrativo de Lauro de Freitas.

3. JUSTIFICATIVA

A presente contratação tem como objetivo a aquisição de seguro predial para o Centro Administrativo de Lauro de Freitas, com o intuito de garantir a proteção integral do patrimônio público contra riscos que possam comprometer a estrutura física do imóvel e, conseqüentemente, a continuidade das atividades administrativas e dos serviços essenciais prestados à população.

A contratação do seguro constitui uma medida de gestão preventiva e responsável, contribuindo para a preservação dos bens públicos e a segurança institucional. Trata-se de uma prática compatível com os princípios da boa administração, que busca evitar prejuízos ao erário decorrentes de eventos como incêndios, desabamentos, inundações, danos elétricos, entre outros sinistros que podem gerar impacto financeiro e operacional relevante.

Ao proteger previamente o imóvel contra esses riscos, evita-se a necessidade de dispêndios imprevistos com reparos emergenciais, o que proporciona maior previsibilidade orçamentária, segurança jurídica e continuidade na prestação dos serviços públicos. Além disso, o seguro representa um mecanismo eficiente de mitigação de riscos, promovendo o zelo e a conservação do patrimônio público.

A realização de pesquisa de preços visa garantir que a contratação observe os valores praticados no mercado, considerando o perfil do imóvel, o valor segurado, as coberturas adicionais, as franquias aplicáveis e demais condições técnicas, assegurando uma escolha vantajosa, transparente e alinhada aos princípios da economicidade e eficiência.

Dessa forma, a contratação do seguro predial justifica-se como uma ação estratégica de proteção

institucional, de prevenção a danos patrimoniais e de garantia da continuidade das atividades públicas, demonstrando o compromisso da administração municipal com a boa gestão dos recursos e com a segurança do patrimônio coletivo.

4. PERÍODO DE REALIZAÇÃO

4.1 Pesquisa realizada até 06 de abril de 2026.

5. METODOLOGIA APLICADA

5.1 Média Mediana Menor Preço Outra:

6. FONTE DE PESQUISA

I - Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

II - Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

IV - Pesquisa direta com 2 fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

V - Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

7. ANÁLISE DA PESQUISA

A presente Análise da Pesquisa de Preços tem por objetivo examinar os dados coletados no mercado, avaliar a compatibilidade dos valores praticados e subsidiar a decisão administrativa quanto à realização de novo procedimento de contratação.

A contratação pretendida refere-se à prestação de serviços contínuos de seguro predial e de conteúdo, abrangendo cobertura contra incêndios, raios, explosões, roubo, furto qualificado, responsabilidade civil e riscos diversos, tais como vendaval, fumaça, granizo, danos elétricos e

Secretaria de Administração
Coordenação de Compras



quebra de vidros, destinados à proteção do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo Centro Administrativo de Lauro de Freitas – CALF.

Ressalta-se que as características do objeto impactam diretamente na formação dos preços praticados pelas seguradoras, especialmente no que se refere à abrangência das coberturas, aos limites máximos de indenização, ao perfil de risco do imóvel e à natureza dos bens segurados.

A pesquisa de preços foi realizada com a finalidade específica de estimar o valor da contratação, tendo sido adotadas múltiplas fontes de consulta, com vistas a conferir maior robustez e confiabilidade à análise. Inicialmente, procedeu-se à cotação direta com fornecedores do mercado. Destaca-se que, embora o objeto seja comum e amplamente ofertado por empresas do setor, nem todas as empresas consultadas apresentaram retorno, motivo pelo qual a análise considerou as duas cotações efetivamente recebidas.

Em complemento, foi realizada pesquisa em banco de preços, bem como análise de contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, com o objetivo de ampliar a base comparativa e verificar os valores praticados pela Administração Pública em situações análogas.

A consolidação das informações obtidas por meio da cotação direta, da pesquisa em banco de preços e da análise de contratos administrativos evidencia, de forma consistente, que as referências de mercado analisadas apresentam valores compatíveis entre si, dentro de uma faixa coerente com as características do objeto e com as práticas usuais do setor securitário.

Secretaria de Administração Coordenação de Compras		PREFEITURA LAURO		DATA: 08 de Abril de 2024											
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 20240/2024															
OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços contínuo de seguro predial e conteúdo, contra incêndios (raios, explosões, roubo, furtos), qualificação, responsabilidade civil e riscos diversos (vandalismo, furtos, danos elétricos e quebra de vidros) para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo CALF - Centro Administrativo de Lauro de Freitas.				COTAÇÃO BANCO DE PREÇOS				AXO		ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A		P.N.C.P. - CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 63/2024		PREÇO ESTIMADO	
Item	Descrição	Unid.	Qtd (Total)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Médisa Unitária (R\$)	Médisa Total (R\$)		
1	1-1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF. 1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MACHO, S/N - ARACUÍ - LAURO DE FREITAS/BA, CEP: 42702-010, COM 4.278,68M² DE ÁREA CONTROLADA, COMPOSTO POR: PRÉDIO PRINCIPAL - TÉRREO, 1º, 2º ANDAR; ANEXO 01 - TÉRREO, 1º ANDAR; ANEXO 02 - ANEXO 03. CATEGORIA DE RISCO: DEMAS ESCRITÓRIOS INO. TÉRREO, 1º, 2º ANDAR; ANEXO 01, TÉRREO, 1º ANDAR; ANEXO 02 E ANEXO 03. COBERTURAS: PRÉDIO E CONTEÚDO VIGILÂNCIA A PARTIR DA EMISSÃO DA APÓLICE ATÉ 1 ANO; ASSISTÊNCIA 24H.	UND	1	R\$ 11.568,96	R\$ 11.568,96	R\$ 11.163,74	R\$ 11.163,74	R\$ 9.000,20	R\$ 9.000,20	R\$ 14.862,62	R\$ 14.862,62	R\$ 11.648,88	R\$ 11.648,88		
VALOR GLOBAL R\$: R\$												11.648,88			

Dessa forma, conclui-se que os preços levantados são adequados e suficientes para subsidiar a estimativa do valor da contratação, conferindo segurança à Administração quanto à razoabilidade dos valores a serem adotados no procedimento licitatório.

8. ANEXOS

8.1 A documentação comprobatória:

- a) Planilha mapa de preços
- b) Cotações banco de preços,
- c) Cotações de 02 (dois) fornecedores,
- d) Aditivo de contrato
- e) e-mails enviados a fornecedores sem retorno

Em conclusão, indica-se que o preço estimado, em conformidade com o Art. 5º da IN/2024 NLC, é encontrado na média (unitária e total).

Lauro de Freitas, 08 de abril de 2026

Simone Brito Velame

Simone Velame
Matricula:127257

ANEXO I

Secretaria de Administração
Coordenação de Compras



DATA: 08 de Abril de 2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 20250/2025

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços contínuo de seguro predial e conteúdo, contra incêndios, raios, explosões, roubo, furto qualificado, responsabilidade civil e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, danos elétricos e quebra de vidros) para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário em uso pelo CALF - Centro Administrativo de Lauro de Freitas.				COTAÇÃO BANCO DE PREÇOS		AXO		ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A		PNCP - CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 63/2026		PREÇO ESTIMADO	
Item	Descrição	Unid	Qtde (Total)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Valor Unitário	Valor Total (R\$)	Média Unitária (R\$)	Média Total (R\$)
1	1 - 1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF. 1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, S/N - ARACUÍ - LAURO DE FREITAS/BA, CEP.42702-010, COM 4.278,68M² DE AREA CONTRUIDA. COMPOSTO POR: PRÉDIO PRINCIPAL - TÉRREO, 1º, 2º ANDAR; ANEXO 01 - TÉRREO, 1º ANDAR; ANEXO 02; ANEXO 03. CATEGORIA DE RISCO: DEMAIS ESCRITÓRIOS NO TÉRREO, 1º, 2º ANDAR; ANEXO 01, TÉRREO, 1º ANDAR; ANEXO 02 E ANEXO 03. COBERTURAS: PRÉDIO E CONTEÚDO VIGENCIA: A PARTIR DA EMISSÃO DA APOLICE ATÉ 1 ANO; ASSISTÊNCIA 24HS.	UND	1	R\$ 11.568,96	R\$ 11.568,96	R\$ 11.163,74	R\$ 11.163,74	R\$ 9.000,20	R\$ 9.000,20	R\$ 14.862,62	R\$ 14.862,62	R\$ 11.648,88	R\$ 11.648,88
VALOR GLOBAL R\$:												R\$	11.648,88

Atenciosamente,

Simone Brito Velame

SIMONE VELAME
Matricula: 127257





Relatório de Cotação: SEGURO PREDIAL

Pesquisa realizada entre 10/12/2025 09:24:33 e 20/03/2026 10:36:43

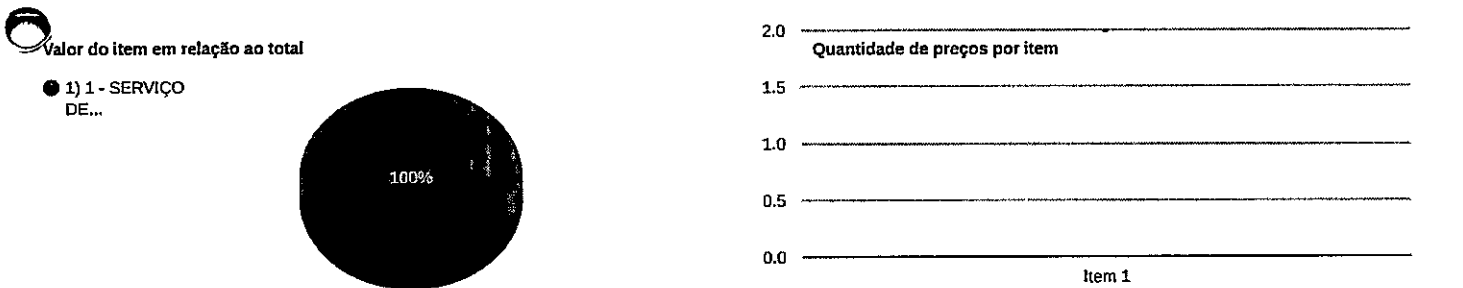
Relatório gerado no dia 10/04/2026 16:07:44 (IP: 201.157.236.178)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Método Matemática Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado item.
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º: "A pesquisa de preços será materializada em documento que contenha: I - Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	% Valor Global	Total
1) T- SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALÇ. LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, Nº 266 - CENTRO - LAURO DE FREITAS/BA, COM 4.278,68M² DE ÁREA CONTRUIDA SENDO O PREDIO PRINCIPAL COMPOSTO P...		2	1:Unidade R\$ 11.568,96 (un)		R\$ 11.568,96	100%	R\$ 11.568,96

Valor Global: R\$ 11.568,96



Detalhamento dos Itens



Item 1: 1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, Nº 266 - CENTRO - LAURO DE FREITAS/BA, COM 4.278,68M² DE AREA CONTRUIDA SENDO O PREDIO PRINCIPAL COMPOSTO P

Preço Estimado: R\$ 11.568,96 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 11.568,96

Média dos Preços Obtidos: R\$ 11.568,96

Quantidade Descrição

Observação

1 Unidade 1- SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, Nº 266 - CENTRO - LAURO DE FREITAS/BA, COM 4.278,68M² DE AREA CONTRUIDA SENDO O PREDIO PRINCIPAL COMPOSTO POR TERREO, 1º, 2º E 3º ANDAR, ANEXO 01, 1º E 2º ANDAR, ANEXO 02 E ANEXO 03. CATEGORIA DE RISCO: DEMAIS ESCRITÓRIOS NO POR TERREO, 1º, 2º E 3º ANDAR, ANEXO 01, 1º E 2º ANDAR, ANEXO 02 E ANEXO 03. COBERTURAS: PREDIO E CONTEÚDO VIGENCIA: A PARTIR DA EMISSÃO DA APÓLICE ATÉ 1 ANO; AS SISTENCIA 24HS

Preço (Compras Governamentais) 1: Menor Preço

R\$ 14.862,62

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

CNPJ: 33.661.414/0001-10

Data: 11/02/2026 08:00

Órgão: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO EST DO RIO DE JANEIRO / 389455 - CONSELHO REG. DE FARMACIA DO RIO DE JANEIRO

Modalidade: Dispensa

SRP: NÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro predial contra incêndios, explosão, fumaça e queda de aeronave, danos elétricos, impacto de veículos, vazamentos de tanques e tubulações, vendaval, furação, ciclone, tornado, queda de granizo e alagamentos para cobertura do patrimônio, compreendendo o Prédio e Conteúdo.

Identificação: 33661414000110-1-000002/2026

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 26/02/2026 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Descrição: Corretagem - Seguro Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro predial contra incêndios, explosão, fumaça e queda de aeronave, danos elétricos, impacto de veículos, vazamentos de tanques e tubulações, vendaval, furação, ciclone - Corretagem - Seguro Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro predial contra incêndios, explosão, fumaça e queda de aeronave, danos elétricos, impacto de veículos, vazamentos de tanques e tubulações, vendaval, furação, ciclone, tornado, queda de granizo e alagamentos para cobertura do patrimônio, compreendendo o Prédio e Conteúdo. Demais descrições do serviços constam do Aviso de Contratação e seus anexos.

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: RJ

CNPJ

Razão Social do Fornecedor

Valor da Proposta Final

90.180.605/0001-02 - GENTE SEGURADORA SA R\$ 14.862,62
VENCEDOR

Porte da Empresa: Grupo III - Empresa de Médio Porte
Descrição: Descrição não informada

Estado: RS Cidade: Porto Alegre Endereço: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 450

Nome de Contato: Vincius Telefone: (51) 3023-8888 Email: licitacao@genteseguradora.com.br

Preço (Compras Governamentais) 2: Menor Preço

R\$ 8.275,30

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



CNPJ: 10.652.179/0001-15

Órgão: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO PARANA / 158009 - INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ

Objeto: Contratação de empresa especializada em seguro predial para o Campus Avançado Goioerê do Instituto Federal do Paraná, com cobertura básica e acessória contra: danificações ou perda total causada por incêndio, raio, explosão, fumaça, queda de aeronave ou congênere, tempestade, vendaval ou congênere, queda de granizo, quebra de vidros, danos elétricos (incluindo equipamentos eletrônicos e ou de baixa voltagem), roubo ou furto qualificado, desmoroamento, alagamento e responsabilidade civil.

Descrição: Seguro Patrimonial Segurar os edifícios, sendo bloco Administrativo, Didático, Quadra e Guarita, bem como seus respectivos conteúdos contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (roubo ou furto de bens, danos elétricos, quebra de vidros, responsabilidade civil, desmoroamento e alagamento). Contratação de empresa especializada em seguro predial para o Campus Avançado Goioerê do Instituto Federal do Paraná, com cobertura básica e acessória para o Campus Avançado Goioerê do IFPR em Goioerê/PR.

Data: 25/09/2025 10:04

Modalidade: Dispensa

SRP: NÃO

Identificação: 10652179000115-1-000292/2025

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 25/09/2025 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
61.198.164/0001-60	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	R\$ 8.275,30
VENCEDOR		
Porte da Empresa: Demais		
Descrição: Descrição não informada		
Estado:	Cidade:	Endereço:
SP	São Paulo	AVENIDA RIO BRANCO, 1489
Nome de Contato:		Telefone:
Setor (Licitação) PORTO SEGURO		(11) 3366-3258
Email:		atendimento@consisus.com.br





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 20/03/2026 10:36:15

Acessar a fonte [aqui](#)





Mapa Comparativo de Preços

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [aqui](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item									
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos		
							Média	Mediana	
1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, Nº 266 - CENTRO - LAURO DE FREITAS/BA, COM 4.278,68M² DE ÁREA CONTRUIDA SENDO O PREDIO PRINCIPAL COMPOSTO P	R\$ 11.568,95	R\$ 11.568,96	4657,94	40,26	Mediana	R\$ 8.275,30	R\$ 8.275,30	R\$ 8.275,30	

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	1 - SERVIÇO DE APÓLICE DE SEGURO DE IMÓVEL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAURO DE FREITAS - CALF, LOCALIZADO NA AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS, Nº 266 - CENTRO - LAURO DE FREITAS/BA, COM 4.278,68M² DE ÁREA CONTRUIDA SENDO O PREDIO PRINCIPAL COMPOSTO POR TERREO, 1º, 2º E 3º ANDAR, ANEXO 01, 1º E 2º ANDAR, ANEXO 02 E ANEXO 03. CATEGORIA DE RISCO: DEMAIS ESCRITÓRIOS NO POR TERREO, 1º, 2º E 3º ANDAR, ANEXO 01, 1º E 2º ANDAR, ANEXO 02 E ANEXO 03. COBERTURAS: PRÉDIO E CONTEÚDO VIGÊNCIA: A PARTIR DA EMISSÃO DA APOLICE ATÉ IANO; ASSISTÊNCIA 24HS	un	1,00	CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO EST DO RIO DE JANEIRO / 389455 - CONSELHO REG. DE FARMACIA DO RIO DE JANEIRO	Portal Nacional de Contratações Públicas	GENTE SEGURADORA SA	Grupo III - Empresa de Médio Porte	R\$ 14.862,62	R\$ 11.568,96	EXCESSIVAMENTE ELEVADO	79,6% superior que a média dos demais preços obtidos
				INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO PARANA / 158009 - INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ	Portal Nacional de Contratações Públicas	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	Demais	R\$ 8.275,30		VÁLIDO	

