



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANEXO III INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 002/2023 NLLC
DFD - Documento de Formalização da Demanda - SEINFRA nº020/25

ÓRGÃO/SETOR:	SEINFRA / Coordenação de Planejamento
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:	Joselene Cardim Barbosa Souza
TÉCNICO RESPONSÁVEL:	EngºLeon Franco
CARGO:	Coordenador
TELEFONE:	(71) 3288-8779
EMAIL:	gabinetesinfraesesplf@gmail.com

OBJETO:

- Elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para Regularização Fundiária, área de intervenção "PAC ITINGA", Bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.

Item	Descrição	Unid	Qtde.
1	Regularização Fundiária Poligonais PAC Itinga.	conj	01

Local de execução/Endereço da obra:	Bairro de Itinga – município de Lauro de Freitas/Ba.
Forma/periodicidade de entrega:	Etapas Executivas Mensais, conforme cronograma físico (anexo ao TR)

JUSTIFICATIVA SIMPLIFICADA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O Município de Lauro de Freitas em cumprimento as cláusulas contratuais do Termo de Repasse 222.615-19/2007 – PAC Itinga, Programa: PPI Favelas proverá processo administrativo, visando contratação de Pessoa Jurídica por meio de licitação para executar prestação de serviço técnico de engenharia na Elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para **Regularização Fundiária, área de intervenção "PAC ITINGA", Bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.** O Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária possibilita a sistematização de dados obtidos através de levantamento aerofotogramétrico cadastral, estabelecendo estratégias e diretrizes para a requalificação e formalização de núcleos urbanos informais de domínio do município de Lauro de Freitas. Garantindo assim a implementação e o desenvolvimento de políticas públicas de habitação de interesse social, de competência desta Administração Municipal; conforme amparo legal Lei Federal nº13.465, de julho de 2017; com a finalidade de promover a Regularização Jurídico Fundiária, integral e/ou Parcial de Bens Privados e Públicos inseridos na área de intervenção denominada "PAC Itinga", localizadas no bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.

Ante ao exposto, é imprescindível a abertura de um Processo Administrativo, para a contratação de empresa especializada para executar as obras ora propostas, através do certame licitatório mediante modalidade licitatória de **Concorrência Pública**, com recursos de convênio e erário municipal, através do regime de contratação por **Empreitada por Preço Unitário**.

Classificação do Objeto:	() bens e serviços comuns;
1. Quanto a natureza	(x) serviços especiais
2. Quanto ao tipo	() Serviço não continuado
	() Serviço continuado s/ DEMO (sem dedicação exclusiva de mão de obra)
	() Serviço continuado c/ DEMO (com dedicação exclusiva de mão de obra)
	() Fornecimentos contínuos
	() Fornecimento não contínuo
	(x) Contratado por escopo
3. SRP	() Sim
	(x) Não



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

4. Prazo de execução/entrega da contratação:	10 (dez) meses.
5. Previsão de data para início da Prestação do serviço e/ou Fornecimento:	07 (sete) dias após o recebimento da OS, ato posterior a assinatura do contrato, podendo ser prorrogado na forma da Lei 14.133/2021, art. 111.
6. Período estimado para a contratação:	(x) Mensal () Anual () Outro
7. Forma de execução	() Total / Global (x) Parcelado
8. Forma de pagamento / requisitos	() Total / Global Obs: (x) Parcelado Obs: Medição Mensal, conforme cronograma financeiro.

PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA)

A presente contratação encontra respaldo institucional, conforme previsto:

- item 32 (convênio) Meta 01 = R\$523.743,05 (quinhentos e vinte e três mil, setecentos e quarenta e três reais, cinco centavos).
- item 33 (tesouro) Meta 02 = R\$882.049,59 (oitocentos e oitenta e dois mil, quarenta e nove reais, cinquenta e nove centavos). Contido no Plano de Contratações Anual de 2025, estando alinhado com o Planejamento da Administração.

Previsão Orçamentária

A secretaria demandante declara haver previsibilidade orçamentária para atendimento da presente demanda, com o respectivo custo projetado em seu Relatório de Orçamento Anual para o exercício de 2025.

Indicação da Dotação Orçamentária

DESCRIÇÃO	CÓDIGO	NOMENCLATURA
ÓRGÃO	19	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
UNIDADE	1901	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
PROJETO / ATIVIDADE	1	Investimento
SUBFUNÇÃO	451	Infraestrutura Urbana
AÇÃO	1100	Melhoria, Expansão e Recuperação da Infraestrutura Viária
SUBELEMENTO	44905180	Estudos e Projetos
FONTES DE RECURSOS	17000000	Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União
PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO:	14 (quatorze) meses.	

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Trata-se de contratação caracterizada por serviços especial de engenharia: O objeto consiste na elaboração de Projeto Urbanístico e execução de instrumentos de Regularização Fundiária (REURB), envolvendo levantamento planialtimétrico georreferenciado, memoriais descritivos, análise dominial, compatibilização de matrículas, definição de áreas públicas e privadas, cadastramento socioeconômico e tramitação cartorial até o registro e averbação das edificações. Tais atividades possuem natureza predominantemente intelectual, exigem equipe multidisciplinar especializada, emissão de responsabilidade técnica (ART/RRT) e aplicação de soluções técnicas



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

individualizadas para cada poligonal, não se limitando a ações objetivamente padronizáveis de manutenção ou adaptação.

Dessa forma, o objeto se enquadra como **serviço técnico especializado**, nos termos do art. 6º, inciso XVIII, da Lei nº 14.133/2021.

- Da Lei Federal nº 14.133/2021

Fase Preparatória: Art. 17º, inciso I;

Modalidade da Licitação: Concorrência: Art. 28º, inciso II;

Critério de Julgamento: Menor Preço: Art. 33º inciso I;

Regime de Contratação: Empreitada por Preço Unitário: Art. 46, inciso I.

- Do Decreto Municipal – IN nº02/23 - NLLC

Indicação do Grau de Prioridade: Médio: Artº 9º, inciso VII; alínea “b”.

ESTIMATIVA DE VALOR

Valor Estimado para a presente contratação: **R\$1.405.792,64** (Um milhão, quatrocentos e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais, sessenta e quatro centavos).

ANEXOS:

ETP (x)

ANÁLISE DE RISCOS (x)

INSTUMENTOS TÉCNICOS & ANEXOS (x)

TERMO DE REFERÊNCIA PRÉVIO (x)

PESQUISA DE PREÇOS PRÉVIA ()

OUTROS ()

Informamos que, esta solicitação tem por objetivo garantia a segurança e legalidade ao procedimento administrativo que será realizado para a contratação acima referida.

Considerando a relevância e necessidade do objeto da presente contratação, solicitamos a autorização de Vossa Excelência para abertura de processo de administrativo para contratação.

Por todo exposto encaminho a presente solicitação ao setor de compras para que proceda com a pesquisa de mercado e após a ampliação formação do preço estimado, seja a remetido ao Excelentíssima Sra. Prefeita para deliberar sobre o ora requerido. – não se aplica.

Na certeza de que V. Exa. Adotará as providências cabíveis, renovamos votos de cordialidade.

Atenciosamente,

Lauro de Freitas, 20 de novembro de 2025.


Engº Civil Leon Franco
Coordenador


Joselene Cardim Barbosa Souza
Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos