



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.
Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2559	Próprio	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores das poligonais que serão regularizadas	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	M²	1,0000000	0,44	0,44
Composição Auxiliar	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0035000	39,10	0,14
Composição Auxiliar	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0035000	18,77	0,07
Insumo	COT-2001	Próprio	Veículo utilitário - 2 equipes	Transporte	DIA	0,0002000	385,17	0,08
Insumo	COT-2002	Próprio	GPS de excelência compatível e acessórios complementares	Material	MÊS	0,0000300	5.000,00	0,15
					Valor do BDI =>	0,11	Valor com BDI =>	0,55

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2560	Próprio	Apresentação de Memoriais Descritivos das Poligonais e das unidades a serem regularizadas	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	200,00	200,00
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	109,17	76,42
Composição Auxiliar	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6000000	30,06	18,04
Composição Auxiliar	88253	SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	18,77	9,39
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5269000	38,26	20,16
Insumo	COT-2003	Próprio	Insumos diversos (combustível, material de expediente, notebook, plotagem, impressões)	Material	MÊS	0,0253300	3.000,00	75,99
					Valor do BDI =>	50,00	Valor com BDI =>	250,00



ESTADO DA BAHIA
FREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2561	Próprio	Apresentação de Projeto Urbanístico - Elaboração de planta, contendo poligonais das glebas afetadas pela REURB com sobreposição da poligonal da gleba REURB, demonstrando as matrículas ou transcrições atingidas, tabela de áreas públicas e privadas, cadastramento da rede elétrica, hidráulica, equipamentos de esgoto pluvial, drenagem, projeto de pavimentação e laudos ambientais (quando for o caso)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	9.600,00	9.600,00
Composição Auxiliar	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	29,0000000	109,17	3.165,93
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	29,0000000	105,55	3.060,95
Composição Auxiliar	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETAISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	29,0000000	30,08	871,74
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	26,0000000	38,26	994,76
Insumo	COT-2003	Próprio	Insumos diversos (combustível, material de expediente, notebook, plotagem, impressões)	Material	MÉS	0,5022050	3.000,00	1.506,62
					Valor do BDI =>	2.400,00	Valor com BDI =>	12.000,00

1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2563	Próprio	Cadastramento Socioeconômico dos moradores participantes para emissão de CRF (Certidão de Regularização Fundiária)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	32,00	32,00
Composição Auxiliar	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	38,26	7,65
Composição Auxiliar	90772	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	19,72	3,94
Composição Auxiliar	88284	SINAPI	MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	25,72	5,14
Insumo	COT-2004	Próprio	Veículo utilitário - 5 passageiros - adm	Transporte	DIA	0,0123400	605,82	7,48
Insumo	COT-2003	Próprio	Insumos diversos (combustível, material de expediente, notebook, plotagem, impressões)	Material	MÉS	0,0025950	3.000,00	7,79
					Valor do BDI =>	8,00	Valor com BDI =>	40,00

81
Hh



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2564	Próprio	Entrega dos projetos para aprovação do município, sujeito a alterações até a emissão das CRF	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	28,00	28,00
Composição Auxiliar	88255 SINAPI		AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3100000	38,26	11,86
Composição Auxiliar	90772 SINAPI		AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3100000	19,72	6,11
Composição Auxiliar	88284 SINAPI		MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2401000	25,72	6,18
Insumo	COT-2001	Próprio	Veículo utilitário - 2 equipes	Transporte	DIA	0,0100000	385,17	3,85
					Valor do BDI =>	7,00	Valor com BDI =>	35,00

1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2565	Próprio	Conclusão junto ao Registro de Imóveis	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	20,00	20,00
Composição Auxiliar	90772 SINAPI		AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	19,72	5,92
Composição Auxiliar	88284 SINAPI		MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	25,72	7,72
Insumo	COT-2001	Próprio	Veículo utilitário - 2 equipes	Transporte	DIA	0,0165000	385,17	6,36
					Valor do BDI =>	5,00	Valor com BDI =>	25,00

1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU - 2566	Próprio	Averbação das Edificações Existentes	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UND	1,0000000	14,40	14,40
Composição Auxiliar	90772 SINAPI		AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1850000	19,72	3,65
Composição Auxiliar	88284 SINAPI		MOTORISTA DE VEÍCULO LEVE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1850000	25,72	4,76
Insumo	COT-2001	Próprio	Veículo utilitário - 2 equipes	Transporte	DIA	0,0155500	385,17	5,99
					Valor do BDI =>	3,60	Valor com BDI =>	18,00



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

MAPA COMPARATIVO DE COTAÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR (R\$)
PRÓPRIA	COT-2001	Veículo utilitário - 2 equipes	R\$/DIA	385,17
	LOCAL REFERÊNCIA			COTAÇÕES
	02.313.673/0001-27			385,17
OBSERVAÇÕES:				

Em atendimento a Resolução Nº 1410/2020 do TCM/BA, justificamos que optamos para a cotação de mercado por não dispormos de preço unitário em referência de bases de dados referenciadas. Justificamos também que, apesar da exigência do ART. 4º §2º exigir a obtenção de 3 orçamentos, não foi possível apresentar a terceira proposta por não ter sido apresentada cotação em tempo ágil.

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR (R\$)
PRÓPRIA	COT-2002	GPS de excelência compatível e acessórios complementares	MÊS	5.000,00
	LOCAL REFERÊNCIA			COTAÇÕES
	02.313.673/0001-27			5.000,00
OBSERVAÇÕES:				

Em atendimento a Resolução Nº 1410/2020 do TCM/BA, justificamos que optamos para a cotação de mercado por não dispormos de preço unitário em referência de bases de dados referenciadas. Justificamos também que, apesar da exigência do ART. 4º §2º exigir a obtenção de 3 orçamentos, não foi possível apresentar a terceira proposta por não ter sido apresentada cotação em tempo ágil.

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR (R\$)
PRÓPRIA	COT-2003	Insumos diversos (combustível, material de expediente, notebook, plotagem, impressões)	MÊS	3.000,00
	LOCAL REFERÊNCIA			COTAÇÕES
	02.313.673/0001-27			3.000,00
OBSERVAÇÕES:				

Em atendimento a Resolução Nº 1410/2020 do TCM/BA, justificamos que optamos para a cotação de mercado por não dispormos de preço unitário em referência de bases de dados referenciadas. Justificamos também que, apesar da exigência do ART. 4º §2º exigir a obtenção de 3 orçamentos, não foi possível apresentar a terceira proposta por não ter sido apresentada cotação em tempo ágil.

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALOR (R\$)
PRÓPRIA	COT-2004	Veículo utilitário - 5 passageiros - adm	R\$/DIA	605,82
	LOCAL REFERÊNCIA			COTAÇÕES
	02.313.673/0001-27			605,82
OBSERVAÇÕES:				

Em atendimento a Resolução Nº 1410/2020 do TCM/BA, justificamos que optamos para a cotação de mercado por não dispormos de preço unitário em referência de bases de dados referenciadas. Justificamos também que, apesar da exigência do ART. 4º §2º exigir a obtenção de 3 orçamentos, não foi possível apresentar a terceira proposta por não ter sido apresentada cotação em tempo ágil.

LEON PEREIRA BRITO FRANCO
MÁTRICULA 121076-1



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS		
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	0,82%
3.1	Seguros + Garantias	0,32%
3.2	Riscos	0,50%
4	TRIBUTOS	11,15%
4.1	Pis	0,65%
4.2	Confins	3,00%
4.3	ISS	3,00%
4.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
5	LUCRO	5,09%
BDI		25,00%
ISS adotado conforme Lei Municipal		

LIMITES DO TCU (ACORDAO 2622/2013)		
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS		
max	med	min
4,67%	4,01%	3,80%
1,21%	1,11%	1,02%
1,71%	0,96%	0,82%
0,74%	0,40%	0,32%
0,97%	0,56%	0,50%
11,15%	11,15%	11,15%
0,65%	0,65%	0,65%
3,00%	3,00%	3,00%
3,00%	3,00%	3,00%
4,50%	4,50%	4,50%
8,69%	7,30%	6,64%
31,71%	28,17%	26,85%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de riscos;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 3%



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.
COMPOSIÇÃO DAS LEIS SOCIAIS

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

UF: BAHIA

Vigência a partir de: 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,97	0,00
B2	Feriodos	3,97	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,02	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,05	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	11,21	8,47
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,04	18,18
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,47	4,13
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	2,95	2,23
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,13	2,37
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	12,14	9,18
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,07	3,05
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	8,53	3,40
TOTAL(A+B+C+D)		85,51	47,56

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

LEON PEREIRA BRITO FRANCO
MATRÍCULA 121076-1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART CARGO-FUNÇÃO
Nº BA20251004159

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

LEON PEREIRA BRITO FRANCO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0509770606
Registro: 71765/D.BA

2. Contratante

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS
Complemento: PREFEITURA
Cidade: LAURO DE FREITAS
País: Brasil
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE
Bairro: ARACUÍ
UF: BA
CPF/CNPJ: 18.743.670/0001-63
Nº: 00
CEP: 42702010

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: SESP SEINFRA
AVENIDA BRIGADEIRO ALBERTO COSTA MATOS
Complemento:
Cidade: LAURO DE FREITAS
Data de início: 02/01/2025
Previsão de término: 31/12/2029
Tipo de vínculo: SERVIDOR PÚBLICO
Identificação do cargo/função: Coordenador (a)
Bairro: ARACUÍ
UF: BA
Nº: 00
CEP: 42702010

4. Atividade Técnica

Quantidade	Unidade
17,00	h/sem

1000 - OUTRA
44 - DESEMPENHO DE CARGO TÉCNICO > OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO > #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Atividades relacionadas a elaboração de processos licitatórios, gestão de contratos e fiscalização.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Leon Pereira Brito Franco 13 de fevereiro de 2025
Local data

Leon Pereira Brito Franco
LEON PEREIRA BRITO FRANCO - CPF: 008.310.035-01
Wellington
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS - CNPJ:
18.743.670/0001-63

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 13/02/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 58048881

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0zw5W
Impresso em: 27/03/2026 às 14:30:09 por: , Ip: 201.157.237,88



868



OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

LISTA DE SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA EXECUTIVA/TÉCNICA - TÉCNICO-OPERACIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE 100%	PARCELA 50%
01	Serviços de Regularização Fundiária, contemplando, no conjunto, atividades de Levantamento Planialtimétrico Cadastral, Memorial Descritivo e Projeto Urbanístico	m ²	521.630,25	260.815,13

Obs.: A relevância estar pautada na tipificação do escopo, em função da área total de locação.
Item CPU - 2559 da Planilha Orçamentária Sintética

LISTA DE SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA EXECUTIVA/TÉCNICA - TÉCNICO-PROFISSIONAL

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE 100%	PARCELA 50%
01	Serviços de Regularização Fundiária, contemplando, no conjunto, atividades de Levantamento Planialtimétrico Cadastral, Memorial Descritivo e Projeto Urbanístico	m ²	-	-
				-

07
11

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
GPU - 2560	Próprio	Apresentação de Memoriais Descritivos das Poligonais e das unidades a serem regularizadas	UND	2747,00	250,00	R\$ 686.750,00	48,85%	48,85%
GPU - 2559	Próprio	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores das poligonais que serão regularizadas	M²	521630,25	0,55	R\$ 286.896,64	20,41%	69,26%
GPU - 2563	Próprio	Cadastramento Socioeconômico dos moradores participantes para emissão de CRF (Certidão de Regularização Fundiária)	UND	2747,00	40,00	R\$ 109.880,00	7,82%	77,08%
GPU - 2561	Próprio	Apresentação de Projeto Urbanístico - Elaboração de planta, contendo poligonais das glebas afetadas pela REURB com sobreposição da poligonal da gleba REURB, demonstrando as matrículas ou transcrições atingidas, tabela de áreas públicas e privadas, cadastramento da rede elétrica, hidráulica, equipamentos de esgoto pluvial, drenagem, projeto de pavimentação e laudos ambientais (quando for o caso)	UND	9,00	12.000,00	R\$ 108.000,00	7,68%	84,76%
GPU - 2564	Próprio	Entrega dos projetos para aprovação do município, sujeito a alterações até a emissão das CRF	UND	2747,00	35,00	R\$ 96.145,00	6,84%	91,60%
GPU - 2565	Próprio	Conclusão junto ao Registro de Imóveis	UND	2747,00	25,00	R\$ 68.675,00	4,89%	96,48%
GPU - 2566	Próprio	Averbação das Edificações Existentes	UND	2747,00	18,00	R\$ 49.446,00	3,52%	100,00%

Leon Franco
 Matrícula 121076-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANEXO V – DECLARAÇÕES

Setor/Unidade requisitante: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para Prestação dos Serviços de Elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para Regularização Fundiária, área de intervenção “PAC ITINGA”, Bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.

Fundamentação de contratação: Este projeto estabelece as normas a serem observadas, definindo as especificações para **CONCORRÊNCIA**, obedecendo às disposições da Lei 14.133/21, quanto aos seus direitos e obrigações, identificando os tipos de serviços a executar e estabelecendo as diretrizes gerais para a contratação, definido assim de forma clara como deverão ser apresentadas as propostas pelos licitantes para o atendimento inequívoco das necessidades da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA.

GESTOR DO CONTRATO

Declaro que serei responsável pela gestão do contrato originado por este processo, acompanhando sua execução e adotando os procedimentos que se fizerem necessário para exigir seu fiel cumprimento, de acordo com as cláusulas do instrumento e disposições legais que regulam a matéria.

Unidade: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.

Endereço: Rua Doutor Gerino de Souza Filho, nº3295, Estrada do Trabalhador
Lauro de Freitas / Bahia.

Servidor Responsável: Luciana Costa Vale

Cargo/função: Gestora de Contrato

Matrícula: 121031-1

Lauro de Freitas, 19 de novembro de 2025.

Luciana Costa Vale

Matrícula: 121031-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Setor/Unidade requisitante: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para Prestação dos Serviços de Elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para Regularização Fundiária, área de intervenção "PAC ITINGA", Bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.

Fundamentação de contratação: Este projeto estabelece as normas a serem observadas, definindo as especificações para **CONCORRÊNCIA**, obedecendo às disposições da Lei 14.133/21, quanto aos seus direitos e obrigações, identificando os tipos de serviços a executar e estabelecendo as diretrizes gerais para a contratação, definido assim de forma clara como deverão ser apresentadas as propostas pelos licitantes para o atendimento inequívoco das necessidades da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA.

FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

Declaro que serei responsável pela fiscalização dos serviços originado por este processo, acompanhando sua execução e adotando os procedimentos que se fizerem necessário para exigir seu fiel cumprimento, de acordo com as cláusulas do instrumento e disposições legais que regulam a matéria.

Unidade: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.
Endereço: Rua Doutor Gerino de Souza Filho, nº3295, Estrada do Trabalhador
Lauro de Freitas / Bahia.
Servidor Responsável: Edgar de Oliveira Gonzaga
Cargo/função: Engenheiro Civil
Matricula: 120998-6

Lauro de Freitas, 19 de novembro de 2025.


Edgar de Oliveira Gonzaga
Matricula: 120998-6

908



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Setor/Unidade requisitante: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para Prestação dos Serviços de Elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para Regularização Fundiária, área de intervenção "PAC ITINGA", Bairro de Itinga, município de Lauro de Freitas/Ba.

Fundamentação de contratação: Este projeto estabelece as normas a serem observadas, definindo as especificações para **CONCORRÊNCIA**, obedecendo às disposições da Lei 14.133/21, quanto aos seus direitos e obrigações, identificando os tipos de serviços a executar e estabelecendo as diretrizes gerais para a contratação, definido assim de forma clara como deverão ser apresentadas as propostas pelos licitantes para o atendimento inequívoco das necessidades da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA.

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Declaro que serei responsável pela fiscalização do contrato originado por este processo, acompanhando sua execução e adotando os procedimentos que se fizerem necessário para exigir seu fiel cumprimento, de acordo com as cláusulas do instrumento e disposições legais que regulam a matéria.

Unidade: Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos.
Endereço: Rua Doutor Gerino de Souza Filho, nº3295, Estrada do Trabalhador
Lauro de Freitas / Bahia.
Servidor Responsável: Leon Pereira Brito Franco
Cargo/função: Engenheiro Civil
Matrícula: 121076-1

Lauro de Freitas, 19 de novembro de 2025.



Leon Pereira Brito Franco
Matrícula: 121076-1



**PREFEITURAMUNICIPAL
DE LAURO DE FREITAS**

PORTARIA SEINFRA Nº 002, DE 27 DE JANEIRO DE 2025

Nomeia gestora de contratos no âmbito da
Secretaria Municipal de Infraestrutura e
Serviços Públicos, na forma que indica.

**A SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de
suas atribuições legais,**

RESOLVE:

Art.1º Nomear Gestor de Contratos no âmbito da Secretaria Municipal
Infraestrutura e Serviços Públicos, a servidora Luciana Costa Vale, matrícula 121031-
1.

Art.2º Esta Portaria retroage a 02 de janeiro de 2025.

Art.3º Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 27 de Janeiro de 2025.

Joselene Cardim

Secretário de Infraestrutura e Serviços Públicos do Município

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Maria de Fátima de Souza Barbosa

Secretária-Chefe da Casa Civil



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAURO DE FREITAS**

REPUBLICADO POR INCORREÇÃO

PORTARIA SEINFRA Nº 005/2025

Dispõe sobre a nomeação de Fiscal de Obras da
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços
Públicos, na forma que indica.

**A SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO
DE LAURO DE FREITAS**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art.1º Nomear Fiscal de Obras, no âmbito da Secretaria Municipal de Infraestrutura e
Serviços Públicos, os servidores:

- Jeferson Costa Marinho, matrícula 121027-0
- Edgar de Oliveira Gonzaga, matrícula 120998-6
- Leon Pereira Brito Franco, matrícula 121076-1
- Sandra Cristina Cerqueira Reis, matrícula 121085-2

Art.2º Esta Portaria entra em vigor a 02 de janeiro de 2025.

Art.3º Regram-se as disposições em contrário

Lauro de Freitas, 27 de Janeiro de 2025.

Joselene Cardim

Secretária de Infraestrutura e Serviços Públicos do Município

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Maria de Fátima de Souza Barbosa

Secretária-Chefe da Casa Civil

Portarias



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE LAURO DE FREITAS**

REPUBLICADO POR INCORREÇÃO

PORTARIA SEINFRA Nº 004/2025

Dispõe sobre a nomeação de Fiscal de Contratos da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, na forma que indica.

A SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art.1º Nomear Fiscal de Contratos no âmbito da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, os servidores:

- Jeferson Costa Marinho, matrícula 121027-0
- Edgar de Oliveira Gonzaga, matrícula 120998-6
- Leon Pereira Brito Franco, matrícula 121076-1
- Sandra Cristina Cerqueira Reis, matrícula 121085-2
- Antônio Aldene Mota de Almeida, matrícula 121435-1
- Bruno Leandro Pinheiro dos Santos, matrícula 121020-2

Art.2º Esta Portaria retroage a 02 de janeiro de 2025.

Art.3º Revogam-se as disposições em contrário.

Lauro de Freitas, 27 de Janeiro de 2025

Joselene Cardim

Secretária de Infraestrutura e Serviços Públicos do Município

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Maria de Fátima de Souza Barbosa
Secretária-Chefe da Casa Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA
CNPJ. Nº 13.927.819/0001-40

PROCESSO Nº 23.790/2025

SECRETARIA DA FAZENDA – SEFAZ

Coordenação de Execução Orçamentária

À Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos,

Cumprimentando-o, sirvo-me do presente para encaminhar o processo nº 23.790/2025, que tem como objeto: Contratação de empresa para elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para regularização fundiária, área de intervenção “Pac Itinga”, bairro de Itinga, Município de Lauro de Freitas/Ba.

Em tempo, solicito assinatura do ordenador da despesa na Declaração de Adequação Orçamentária e na SD – Solicitações de Despesa.

Após, atendida a solicitação, encaminhar para a **Controladoria Geral do Município-CGM**, para que seja dado continuidade ao trâmite processual.

Lauro de Freitas, 30 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,


Regiane Marcelle Germano de Santana
Coordenadora de Execução e Avaliação Orçamentária
Matricula Nº 10.63645



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DA DESPESA E DE REGULARIDADE DO PEDIDO

DECLARO, na qualidade de Ordenador de Despesas, que existem recursos orçamentários liberados para a finalidade indicada no **Processo nº. 23.790/2025**, conforme Quadro de Detalhamento de Despesas - QDD.

DECLARO, que a despesa, abaixo identificada, possui adequada orçamentária, atendendo ao disposto no Lei Orçamentária Anual nº 2.161 de 30 de dezembro de 2025, Plano Plurianual nº 2.160 de 30 de dezembro de 2025, referente ao quadriênio (2026/2029), e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias nº 2.139 de 23 de julho de 2025, não ultrapassando os limites estabelecidos para o **exercício de 2026**.

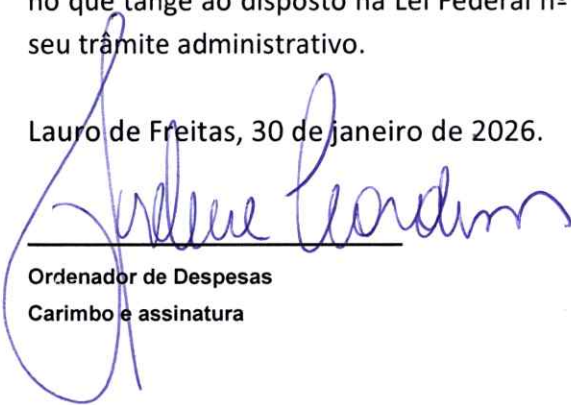
Estando em conformidade com a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), bem como com a Lei Complementar Federal nº 101, de 4 de maio de 2000 (LRF), especialmente quanto às normas dos artigos 16 e 17.

• **Identificação da Despesa:** Contratação de empresa para elaboração de Projeto Urbanístico e demais instrumentos para regularização fundiária, área de intervenção "Pac Itinga", bairro de Itinga, Município de Lauro de Freitas/Ba, no valor de **R\$ 1.405.792,64** (um milhão quatrocentos e cinco mil, e setecentos e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos), ficando a respectiva Dotação Orçamentária reservada para a despesa em questão, conforme a seguinte distribuição:

ÓRGÃO	U.O	FUNÇÃO	SUBFUNÇÃO	PROGRAMA	PROJ/ATIV	NATUREZA DA DESPESA	FONTE DE RECURSO	VALOR 2026
19	1901	15	451	0018	1100	4.4.90.51	1.700.0000	523.743,05
19	1901	15	451	0018	1100	4.4.90.51	1.500.0000	882.049,59

DECLARO, enfim, que as informações e documentos existentes neste protocolado estão de acordo com as regras administrativas, atestando, portanto, a regularidade do pedido nas esferas civil e penal, em especial no que tange ao disposto na Lei Federal nº 8.429, de 02 de junho de 1992, podendo o protocolado seguir o seu trâmite administrativo.

Lauro de Freitas, 30 de janeiro de 2026.



Ordenador de Despesas
Carimbo e assinatura


Ciente, Regiane Marcelle Germano de Santana

Coordenadora de Execução Orçamentária /SEFAZ
Matrícula nº. 106364-5

Rúbrica



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PC JOAO THIAGO DOS SANTOS, SN - CENTRO
Lauro de Freitas - BA
C.N.P.J.: 13.927.819/0001-40

Solicitação / Reserva de Dotação

MARÇO/2026

Tipo: Demais Processos

Situação: Aprovada

SOLICITANTE

Orgão: 19 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SD Nº: 70 / 2026

Responsável: JOSELENE CARDIM BARBOSA SOUZA

Data Reserva: 22/01/2026

Cadastrado por: Iara Maria Nunes Rebouças de Araújo

Reservado: 523.743,05

Aprovado por: Regiane Marcelle Germano de Santana

Processo:

Pedido de Não

Reg. de Preço: Não

Cotação:

CLASSIFICAÇÃO

Orgão: 19 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Unid. Orçamentária: 1901 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Função: 15 Urbanismo

SubFunção: 451 Infraestrutura Urbana

Programa: 0018 QUALIFICAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Ação: 1100 MELHORIA, EXPANSÃO E RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA VIÁRIA

Natureza de Despesa: 44905100 Obras e Instalações

SubElemento: 44905180 ESTUDOS E PROJETOS

Fonte: 17000000 Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres da União

Centro Custo:

Base Legal:

Objeto: REF. A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO E DEMAIS INSTRUMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ÁREA DE INTERVENÇÃO "PAC ITINGA", BAIRRO DE ITINGA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS/BA. CONTRATO DE REPASSE 222.615-19/2007 – PAC Itinga.

Justificativa: O PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POSSIBILITA A SISTEMATIZAÇÃO DE DADOS OBTIDOS ATRAVÉS DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO CADASTRAL, ESTABELECENDO ESTRATÉGIAS E DIRETRIZES PARA A REQUALIFICAÇÃO E FORMALIZAÇÃO DE NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS DE DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS. GARANTINDO ASSIM A IMPLEMENTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, DE COMPETÊNCIA DESTA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL; CONFORME AMPARO LEGAL LEI FEDERAL Nº13.465, DE JULHO DE 2017; COM A FINALIDADE DE PROMOVER A REGULARIZAÇÃO JURÍDICO FUNDIÁRIA, INTEGRAL E/OU PARCIAL DE BENS PRIVADOS E PÚBLICOS (BENS DE USO COMUM DO POVO, BENS DE USO ESPECIAIS E BENS DOMINICAIS) INSERIDOS NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DENOMINADA "PAC ITINGA", LOCALIZADAS NO BAIRRO DE ITINGA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS/BA.

Produto/Serviço

19323 - OBRAS E INSTALAÇÕES

OBRAS E INSTALAÇÕES

Und.	Qtd.	Estimado	Total
UND	1,00	523.743,05	523.743,05

Valor Reservado: 523.743,05

PARECER

SOLICITAÇÃO DE DESPESA APROVADA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS.

JOSELENE CARDIM BARBOSA SOUZA

SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA Mat.1209154

Essa despesa foi devidamente reservada

Solicitada: 22/01/2026

Aprovada 02/02/2026

Autorizo a solicitação da despesa

978



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PC JOAO THIAGO DOS SANTOS, SN - CENTRO
Lauro de Freitas - BA
C.N.P.J.: 13.927.819/0001-40

Solicitação / Reserva de Dotação
MARÇO/2026

Tipo: Demais Processos	Situação: Aprovada
-------------------------------	---------------------------

SOLICITANTE	
Orgão: 19 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	SD Nº: 141 / 2026
Responsável: JOSELENE CARDIM BARBOSA SOUZA	Data Reserva: 27/01/2026
Cadastrado por: Iara Maria Nunes Rebouças de Araújo	Reservado: 882.049,59
Aprovado por: Regiane Marcelle Germano de Santana	Processo:
Pedido de Não Cotação:	Reg. de Preço: Não

CLASSIFICAÇÃO	
Orgão:	19 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
Unid. Orçamentária:	1901 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
Função:	15 Urbanismo
SubFunção:	451 Infraestrutura Urbana
Programa:	0018 QUALIFICAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA
Ação:	1100 MELHORIA, EXPANSÃO E RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA VIÁRIA
Natureza de Despesa:	44905100 Obras e Instalações
SubElemento:	44905180 ESTUDOS E PROJETOS
Fonte:	15000000 Recursos não Vinculados de Impostos
Centro Custo:	
Base Legal:	

Objeto: REF. A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO E DEMAIS INSTRUMENTOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ÁREA DE INTERVENÇÃO "PAC ITINGA", BAIRRO DE ITINGA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS/BA. CONTRATO DE REPASSE 222.615-19/2007 – PAC Itinga.

Justificativa: O PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA POSSIBILITA A SISTEMATIZAÇÃO DE DADOS OBTIDOS ATRAVÉS DE LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFÉTRICO CADASTRAL, ESTABELECIDO ESTRATÉGIAS E DIRETRIZES PARA A REQUALIFICAÇÃO E FORMALIZAÇÃO DE NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS DE DOMÍNIO DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS. GARANTINDO ASSIM A IMPLEMENTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, DE COMPETÊNCIA DESTA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL; CONFORME AMPARO LEGAL LEI FEDERAL Nº13.465, DE JULHO DE 2017; COM A FINALIDADE DE PROMOVER A REGULARIZAÇÃO JURÍDICO FUNDIÁRIA, INTEGRAL E/OU PARCIAL DE BENS PRIVADOS E PÚBLICOS (BENS DE USO COMUM DO POVO, BENS DE USO ESPECIAIS E BENS DOMINICAIS) INSERIDOS NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DENOMINADA "PAC ITINGA", LOCALIZADAS NO BAIRRO DE ITINGA, MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS/BA.

Produto/Serviço	Und.	Qtd.	Estimado	Total
19323 - OBRAS E INSTALAÇÕES	UND	1,00	882.049,59	882.049,59
OBRAS E INSTALAÇÕES				
			Valor Reservado:	882.049,59

PARECER
SOLICITAÇÃO DE DESPESA APROVADA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS.


JOSELENE CARDIM BARBOSA SOUZA
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA Mat.1209154

Essa despesa foi devidamente reservada
Solicitada: 27/01/2026

Aprovada 02/02/2026

Autorizo a solicitação da despesa





DECLARAÇÃO SOBRE ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO

Declaro, para os fins do disposto no **Inciso I do Art. 16 da Lei Complementar nº. 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal)**, que a estimativa de impacto orçamentário-financeiro da contratação pretendida, sobre a Previsão de Repasse para o exercício de **2026**, em que ocorrerá a despesa do presente procedimento licitatório, é a seguinte:

$$IC = \frac{VEC \times 100}{ROF} = X \%$$

- IC** - Índice de comprometimento orçamentário-financeiro da despesa;
VEC - Valor estimado da contratação p/ este exercício;
ROF - Previsão de repasse orçamentário-financeiro anual relativo à fonte de recurso
X - Percentual obtido.

$$IC = \frac{R\$ 523.743,05 \times 100}{R\$ 19.738.410,47} = 2,65\%$$

IC = 2,65%
VEC = R\$ 523.743,05
ROF = R\$ 19.738.410,47
X = 2,65%

SD: Nº 70

Contratação pretendida: REF. A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO

Unidade orçamentaria: 1901 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

Ação: 1100 - MELHORIA, EXPANSÃO E RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

Classificação Econômica: 44905100-17000000 Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 17000000 - Outras Transferências de Convênios ou Instrumentos Congêneres

Valor: R\$ 523.743,05

Local e data: Lauro de Freitas, sexta-feira, 30 de janeiro de 2026



DECLARAÇÃO SOBRE ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO

Declaro, para os fins do disposto no **Inciso I do Art. 16 da Lei Complementar nº. 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal)**, que a estimativa de impacto orçamentário-financeiro da contratação pretendida, sobre a Previsão de Repasse para o exercício de **2026**, em que ocorrerá a despesa do presente procedimento licitatório, é a seguinte:

$$IC = \frac{VEC}{ROF} \times 100 = X \%$$

- IC** - Índice de comprometimento orçamentário-financeiro da despesa;
VEC - Valor estimado da contratação p/ este exercício;
ROF - Previsão de repasse orçamentário-financeiro anual relativo à fonte de recurso
X - Percentual obtido.

$$IC = \frac{R\$ 882.049,59}{R\$ 1.764.099,18} \times 100 = 50,00\%$$

IC = 50,00%
VEC = R\$ 882.049,59
ROF = R\$ 1.764.099,18
X = 50,00%

SD: Nº 141

Contratação pretendida: REF. A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO

Unidade orçamentaria: 1901 - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

Ação: 1100 - MELHORIA, EXPANSÃO E RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

Classificação Econômica: 44905100-15000000 Obras e Instalações

Fonte de Recurso: 15000000 - Recursos não Vinculados de Impostos

Valor: R\$ 882.049,59

Local e data: Lauro de Freitas, sexta-feira, 30 de janeiro de 2026

Aceite da Reprogramação da Regularização Fundiária - 222.615-19

1 mensagem

GIGOVSA16 - Representante CAIXA Municípios II <gigovsa16@caixa.gov.br> 9 de maio de 2025 às 15:32
Para: "virginia.rios.pmlf@gmail.com" <virginia.rios.pmlf@gmail.com>, "coordenacaotgeral.pmlf@gmail.com" <coordenacaotgeral.pmlf@gmail.com>, Projetos Convênios <projetoconvenios.pmlf@gmail.com>
Cc: GIGOVSA08 - Repasse Não PAC - Municípios e Entidades <gigovsa08@caixa.gov.br>, GIGOVSA12 - Caixa Políticas Públicas <gigovsa12@caixa.gov.br>, Sandra Maria Pinheiro de Assis <sandra.p.assis@caixa.gov.br>, Nelson Raimundo da Silva Junior <nelsonr.junior@caixa.gov.br>, Lilian Andrade Alban <lilian.alban@caixa.gov.br>, Aldeize Souza Cardoso <aldeize.cardoso@caixa.gov.br>

E-mail classificado como #PUBLICO

À

Prefeitura de Lauro de Freitas

A/C: SEINFRA e SESP

Prezada Virginia,

1. Conforme solicitado, segue anexo o **Ofício 606/2024 GIGOVSA** de aceite da última reprogramação da meta de Regularização fundiária do TC 222.615-19/20007 – PAC Itinga, Programa: PPI Favelas e o **Ofício 028_2024** de envio do TR elaborado pela Prefeitura.
2. O valor aceito nesta reprogramação da meta de Regularização Fundiária foi de **R\$ 1.405.792,64.**

Atenciosamente,

WELLINGTON DE JESUS CALDAS

Supervisor de Filial

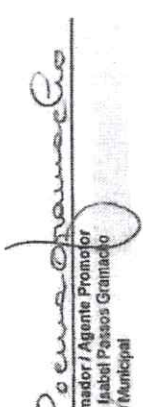
Representante CAIXA – Lauro de Freitas/BA

Gerência Executiva de Governo Salvador/BA

10/12

Nº OPERAÇÃO 222.615-19/2007	Nº SICOMV	GESTOR MINISTERIO DAS CIDADES	PROGRAMA PP/INTERVENÇÕES EM FAVELAS	ACÇÃO / MODALIDADE PP/FAVASSPRECH	RECURSO OCU/PAC
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS	MUNICÍPIO / UF LAURO DE FREITAS/BA	LOCALIDADE / ENDEREÇO ITINGA	VALORES CONTRATADOS (R\$)	REPASSSE 14.575.537,07	CONTRAPARTIDA INVESTIMENTO 15.791.257,07
OBJETO INTERVENÇÃO DE REG. FUNDIÁRIA, HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA EM DIVERSAS ÁREAS CRÍTICAS EM ITINGA	APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO PAC-ITINGA				

Etapa	Meta / Sub-Meta	Item de Investimento	Sub-Item de Investimento	Descrição da Meta / Sub-Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº CTEF	Saldo a Reprogramar		Investimento (R\$)
									Repassse (R\$)	Contrapartida (R\$)	
TOTAL											
1	Meta 1.1 Sub-Meta 1.1	Pavimentação	Pavimentação de vias	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PAV/DRENAGEM	Concluído	19.406,83	m²		728.776,85	-	1.335.709,1
3	Meta 1.2 Sub-Meta 1.2	Pavimentação	Pavimentação de vias	EM EXECUÇÃO - TRABALHO SOCIAL DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	Licitado / Em Execução	26.768,06	m²		1.445.338,30	-	1.445.338,30
4	Meta 2.1 Sub-Meta 2.1	Pavimentação	Pavimentação de vias	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	Concluído				614.768,86	-	614.768,86
4	Meta 2.2 Sub-Meta 2.2	Pavimentação	Pavimentação de vias	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	Licitado / Em Execução			123/2020	1.130.319,77	-	1.130.319,77
4	Meta 2.3 Sub-Meta 2.3	Pavimentação	Pavimentação de vias	DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS	Licitado / Em Execução			123/2020	5.100.570,90	-	5.100.570,90
4	Meta 3.1 Sub-Meta 3.1	Pavimentação	Pavimentação de vias	REAJUSTAMENTO	Concluído	6.629,78	m²		725.202,39	-	725.202,39
4	Meta 4.1 Sub-Meta 4.1	Equipamentos comunitários	Convivência comunitária, assistência social ou comunitária	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	Concluído	4,00	m²		791.888,67	-	791.888,67
5	Meta 5.1 Sub-Meta 5.1	Equipamentos comunitários	Educação e cultura	3 PRAÇAS COM QUADRA CRECHE	Concluído	1,00	m²		1.068.003,70	-	1.068.003,70
5	Meta 5.2 Sub-Meta 5.2	Equipamentos comunitários	Educação e cultura	CRECHE	Concluído				189.343,04	-	189.343,04
5	Meta 6.1 Sub-Meta 6.1	Unidades habitacionais	Reforma ou melhoria	MELHORIAS HABITACIONAIS	Concluído	412,00	un		176.088,02	-	176.088,02
5	Meta 7.1 Sub-Meta 7.1	Regularização fundiária	Projeto de Regularização Fundiária	EXECUTADO	Concluído	2.747,00	m²		2.080.611,52	-	2.080.611,52
				REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Concluído				333.670,41	-	333.670,41
				REPROGRAMADA	Análise Concluída / A Licitar				523.743,05	882.040,50	1.405.783,55
TOTAL - ETAPA									2.660.163,76	-	2.660.163,76
									6.936.093,06	-	6.936.093,06


 Representante Tomador / Agente Promotor
 Nome: Mariana Isabel Passos Gramacho
 Cargo: Prefeitura Municipal

Local: Lauro de Freitas,
 Data: 30 de dezembro de 2024