



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DA BAHIA
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS - DPE/GAB/DG/DA/SCC

TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

INEXIGIBILIDADE Nº 80/2024	Nº DO PROCESSO: 01.0222.2024.000013277-7
OBJETO: Locação do imóvel localizado no Edifício Victória Office Tower, Setor de Autarquias, Asa Sul, 12º andar, Salas 1225 a 1228, além de 02 vagas de garagem, destinado a sediar a representação da Defensoria Pública do Estado da Bahia, na cidade de Brasília, cujo imóvel pertence a empresa Marinigedda Participações e Empreendimentos Ltda. (CNPJ nº 09.112.981/0001-33), conforme doc. 0573275, visando o exercício pleno da Administração.	
DISPOSITIVO LEGAL: Artigo 74, inc. V, da Lei Federal nº 14.133/2021	

JUSTIFICATIVA PARA "ESCOLHA" DA CONTRATADA: Conforme consta no Relatório de Vistoria (0572496) e no Despacho 0572575 do Setor de Contratos e Convênios, o imóvel encontra-se localizado a 3,9 km do Supremo Tribunal Federal e a 2,9 km do Superior Tribunal de Justiça, tendo acesso por uma rua pavimentada e encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenos reparos. Além disso, as salas possuem um design moderno e amplo, com vista para o lado nascente do prédio, as salas permitem a entrada de luz natural, reduzindo a necessidade de iluminação artificial e consequentemente diminuindo o custo de energia elétrica. Diante do exposto, o Setor de Planejamento e Obras, à luz da Lei Federal 14.133/2021 declara que apenas o imóvel nº 01, situado no Edifício Victória Office Tower, Setor de Autarquias, Asa Sul, 12º andar, Brasília/DF, possui características específicas para atender as necessidades institucionais da Defensoria Pública do Estado da Bahia. Desse modo, sugerimos a sala comercial 01 (0572496) como a opção ideal para a representação desta instituição em Brasília/DF.

JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO: Diante da informação de que a Defensoria Pública Geral do Estado de Minas Gerais comunica a saída de uma sala comercial, faz-se necessário que a DPE/BA passe a custear sozinha as suas respectivas salas para ocupação do escritório de representação em Brasília/DF. Em razão da sala pertencer a empresa Marinigedda Participações e Empreendimentos Ltda. (CNPJ nº 09.112.981/0001-33), conforme doc. 0573275, favor da empresa REALIZE ASSESSORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme doc. 0573275, visando o exercício pleno da Administração.

DADOS DA CONTRATADA (LOCADORA)	
NOME: MARINIGEDDA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.	CNPJ: 09.112.981/0001-33
ENDEREÇO DA EMPRESA: Rua 137, nº 566, QUADRA 50, LOTE 01, SALA 101, Edifício Cond. Alvorada, CEP 74.170-120, SET MARISTA, Goiânia/GO	
ENDEREÇO DO IMÓVEL: situado no Edifício Victória Office Tower, Setor de Autarquias, Salas 1225 a 1228 e 2 vagas de garagens, na Asa Sul, 12º andar, Brasília/DF	
VALOR MENSAL: R\$ 7.783,74 (sete mil setecentos e oitenta e três reais e setenta e quatro centavos), sendo R\$ 5.545,00 (cinco mil quinhentos e quarenta e cinco reais) referente ao condomínio e R\$ 2.238,74 (dois mil duzentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos) referente ao condomínio. VALOR GLOBAL: R\$ 467.024,40 (quatrocentos e sessenta e sete mil e vinte e quatro reais e quarenta centavos).	
PRAZO: 5 (cinco) anos, a contar da assinatura do contrato.	

CADASTRO ATIVO DE FORNECEDORES: realizada consulta prévia, constatou-se que a contratada não se encontra na relação dos impedidos de licitar ou contratar com o Poder Público, conforme documento acostado 0569244

PROVA DE REGULARIDADE RELATIVA A SEGURIDADE SOCIAL (INSS) E AO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO (FGTS), TRABALHO E COM AS FAZENDAS FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL. (0573899)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 05.50.101 - Diretoria Geral
UNIDADE GESTORA: 0001 - Diretoria Geral
ATIVIDADE: 03.122.504.2000 - Manutenção dos Serviços Técnicos e Administrativos
ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.390 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
FONTE: 1.501.0.113 - Outros Recursos não Vinculados
FONTE: 1.500.0.100 - Recursos não Vinculados de Impostos
FONTE: 2.501.0.313 - Outros recursos não Vinculados
REGIÃO: 9900 - Estado

Tendo em vista o atendimento aos requisitos legais acima apresentados, autorizo a Inexigibilidade de Licitação nº 80/2024 e, por conseguinte, a execução do seu respectivo empenho.

FIRMIANE VENÂNCIO DO CARMO SOUZA
Defensora Pública-Geral
Defensoria Pública do Estado da Bahia



Documento assinado eletronicamente por **Firmiane Venancio do Carmo Souza, Defensora Pública Geral**, em 16/10/2024, às 13:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **0575772** e o código CRC **38F1487F**.