



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

Inc. XX, Art. 6º, Lei nº 14.133/2021

1. INTRODUÇÃO

- 1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.
- 1.2. O objetivo principal deste documento é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Contexto/histórico do problema que se pretende resolver:

A Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger, localizada na Estrada Municipal, KM 10, s/n, em Barra de Mangaraí, integra a rede municipal de atenção primária à saúde do Município de Santa Leopoldina, exercendo papel essencial no atendimento da população residente na localidade e em comunidades adjacentes.

A unidade atende moradores de Barra de Mangaraí, Braço de Mangaraí, Boa Esperança, Córrego Capitão, Colina Verde, Fazenda Santa Rosa, Mangaraí, Monte Alegre, Pedreira, Regência, Retiro, Rio do Meio, Sabiá, Três Pontões, Via de Santa Maria e Vargem Grande, alcançando população beneficiária estimada de 2.487 indivíduos, correspondente a aproximadamente 889 famílias.

Considerando a relevância da unidade para a prestação dos serviços públicos de saúde, especialmente por estar situada em região que abrange diversas comunidades, torna-se necessária a realização de intervenção física na edificação, com o objetivo de corrigir desgastes, melhorar a estrutura existente, adequar ambientes e proporcionar melhores condições de atendimento à população e de trabalho às equipes de saúde.

2.2. Forma que o problema se apresenta e possíveis consequências:

O problema se apresenta por meio da depreciação das condições físicas da edificação e de seus ambientes, com indicação de situação insalubre, necessidade de adequação de espaços e risco de perda ou dano de materiais e equipamentos em razão de infiltrações na edificação.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

A permanência dessas condições pode comprometer a qualidade do atendimento prestado à população, reduzir a funcionalidade dos ambientes, prejudicar o armazenamento adequado de materiais e equipamentos, além de gerar desconforto aos usuários e servidores que utilizam diariamente a unidade.

Além disso, a ausência de intervenção corretiva pode ocasionar agravamento das patologias construtivas existentes, aumento progressivo dos custos de manutenção, restrições no uso de determinados ambientes e eventual risco de descontinuidade ou limitação dos serviços ofertados na unidade de saúde..

2.3. Demonstração de como a Administração vem resolvendo a questão:

A Administração Municipal vem buscando manter o funcionamento da unidade por meio de ações pontuais de manutenção e conservação, de modo a garantir a continuidade dos atendimentos prestados à população local e às comunidades abrangidas pela ESF Elizete Maria Calot Kruger.

Entretanto, diante da evolução do desgaste da edificação e da necessidade de adequação dos ambientes, as medidas de manutenção ordinária se mostram insuficientes para solucionar, de forma definitiva, os problemas existentes. Assim, a reforma da unidade se apresenta como medida necessária para assegurar melhores condições estruturais, sanitárias, operacionais e funcionais ao imóvel público.

Dessa forma, a presente contratação busca superar a atuação meramente corretiva e pontual, promovendo uma intervenção mais abrangente na estrutura física da unidade, compatível com as necessidades identificadas e com a importância do equipamento público para a rede municipal de saúde.

2.4. A contratação pretende solucionar o(s) seguinte(s) problema(s):

- 2.4.1. Corrigir a depreciação física da edificação e melhorar as condições estruturais e sanitárias dos ambientes da UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger;
- 2.4.2. Reduzir riscos de danos a materiais, equipamentos e mobiliários em razão de infiltrações e demais problemas construtivos existentes na unidade;
- 2.4.3. Adequar os ambientes da unidade de saúde, proporcionando melhores condições de atendimento à população beneficiada e melhores condições de trabalho às equipes de saúde.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

3.1. Não foi elaborado Plano Anual de Contratações (PAC) para o exercício de 2026.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Vistoria prévia:

- 4.1.1. A visita técnica para conhecimento pleno das áreas de execução da obra é facultada ao licitante e, quando realizada, deverá ser por representante indicado expressamente pela empresa, com o acompanhamento de servidor público designado para essa finalidade.
- 4.1.2. O agendamento das visitas deve ser realizado com o Gestor da pasta, através do telefone (27) 3940-0012, das 7:00 às 16:00 horas ou através do e-mail obras@santaleopoldina.es.gov.br com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis da data pretendida para a visita.
- 4.1.3. Realizada ou não a visita técnica, o licitante deverá, para fins de qualificação técnica, declarar que tem conhecimento pleno dos locais e das condições em que deverá ser executada a obra.
- 4.1.4. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

4.2. Não deverá haver diálogo competitivo (Art. 32, Lei 14.133);

4.3. Subcontratação:

- 4.3.1. Será admitida a subcontratação parcial de serviços acessórios, complementares ou especializados, até o limite de **30% (trinta por cento)** do valor total do contrato, desde que previamente autorizada pela Administração e sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais da contratada principal.
- 4.3.2. É vedada a subcontratação integral do objeto, bem como a subcontratação integral ou predominante das parcelas de maior relevância técnica e econômica da contratação, de modo que não seja transferida a terceiros a responsabilidade principal pela execução da reforma.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras

4.3.3. Para fins desta contratação, consideram-se parcelas de maior relevância técnica e econômica:

I - Cobertura, correspondente a aproximadamente 28,44% do valor global da obra;

II - Pintura interna geral, correspondente a aproximadamente 19,97% do valor global da obra;

4.3.4. A eventual subcontratação não transfere à subcontratada a responsabilidade contratual perante a Administração, permanecendo a contratada integralmente responsável pela execução do objeto, pela qualidade dos serviços, pela observância das normas de segurança, pelas obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, bem como pelo cumprimento dos prazos contratuais.

4.3.5. Na hipótese de subcontratação, a subcontratada deverá apresentar acervo técnico compatível com os serviços que lhe serão atribuídos, devidamente apto a demonstrar sua capacidade técnico-operacional para a execução da parcela subcontratada, ficando sua atuação condicionada à prévia análise e aprovação da Administração.

4.4. Garantia da Contratação:

4.4.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual 5% e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.4.2. No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.4.3. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

4.4.4. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

4.5. Padrões mínimos de qualidade:

4.5.1. Os materiais a serem aplicados deverão atender aos projetos, especificações técnicas e planilhas orçamentárias, devendo ser de primeira qualidade, novos, livres de defeitos e adequados ao uso em edificação destinada à prestação de serviços de saúde. Deverão ser observadas as normas técnicas aplicáveis da



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras

ABNT, bem como a legislação e regulamentação pertinentes aos estabelecimentos assistenciais de saúde, especialmente no que couber, às condições de segurança, acessibilidade, instalações prediais, salubridade, higiene e funcionalidade dos ambientes, incluindo, entre outras, a NBR 9050 (acessibilidade), NBR 5410 (instalações elétricas), NBR 5626 (instalações prediais de água fria), além das exigências da Vigilância Sanitária, da ANVISA, do Corpo de Bombeiros e dos demais órgãos competentes.

4.5.2. Qualquer substituição de materiais, componentes, equipamentos ou sistemas especificados dependerá de justificativa técnica e de prévia autorização da fiscalização/gestão da obra, sem prejuízo do desempenho, da segurança, da durabilidade, da salubridade, da acessibilidade, da manutenção e da funcionalidade da unidade de saúde, e sem acréscimo de custo para a Administração, quando houver equivalente técnico compatível.

4.5.3. Os critérios, tipos de materiais e serviços a serem executados, bem como as normas para sua execução, serão claramente especificados nos memoriais descritivos, projetos, especificações técnicas e demais documentos de engenharia, elaborados por profissional legalmente habilitado, devendo a execução observar as condições necessárias ao adequado funcionamento da Unidade Básica de Saúde.

4.6. Participação de consórcios:

4.6.1. Não será admitida a participação de empresas reunidas em consórcio na presente licitação.

4.6.2. A vedação à participação em consórcio justifica-se em razão de o objeto da contratação consistir em obra comum de engenharia, referente à reforma da Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger, localizada em Barra de Mangaraí, cujas características técnicas, operacionais e econômicas não demandam a conjugação extraordinária de capacidades de múltiplas empresas para sua adequada execução.

4.6.3. Trata-se de intervenção de complexidade ordinária, composta por serviços usuais de reforma predial, com possibilidade de execução por empresa regularmente estabelecida no ramo da construção civil, devidamente habilitada e detentora de capacidade técnica compatível com o objeto.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

5.1. Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA								
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
UBS Barra Mangaraí		DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 157,27%			CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1	7.996,40	7.996,40	
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	322,37	1.289,48	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			ÁREA 2mx4m	4		4,0000000		
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	1.088,21	4.352,84	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			tempo de obra	4		4,0000000		
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	2.354,08	2.354,08	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			1 unidade	1		1,0000000		
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA		1	65.981,87	65.981,87	
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	2,37	1.327,20	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			Toda a fachada externa – cor verde	400		400,0000000		
			Limpeza e rejuntamento de piso intertravado (estacionamento/acesso)	160		160,0000000		
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	400	6,71	2.684,00	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			Toda a fachada externa – cor verde	400		400,0000000		
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	400	41,00	16.400,00	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			Toda a fachada externa – cor verde	400		400,0000000		
2.4	010219	IOPES	Demolição manual de concreto armado, sem reaproveitamento	m³	5	347,42	1.737,10	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			Recomposição de calçada deteriorada (lateral e fundos) – concreto	50*0,1		5,0000000		
2.5	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	50	137,48	6.874,00	
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade		
			Recomposição de calçada deteriorada (lateral e fundos) – concreto	50		50,0000000		
2.6	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	40	261,50	10.460,00	



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área mureta	40			40,0000000
2.7	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	10	1.293,43	12.934,30
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			comprimenot gradil	10			10,0000000
2.8	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	2	1.351,35	2.702,70
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			2x porta	2			2,0000000
2.9	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1	2.017,60	2.017,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Escada de acesso	1			1,0000000
2.10	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	12	407,13	4.885,56
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Rampa e escada de acesso	12			12,0000000
2.11	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	530,22	530,22
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ponto água	1			1,0000000
2.12	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	192,67	192,67
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ponto água	1			1,0000000
2.13	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0,9	5,38	4,84
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Porta principal	0,9			0,9000000
2.14	060108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	1	530,00	530,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Porta principal	1			1,0000000
2.15	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	332,59	332,59
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ponto tomada externo	1			1,0000000
2.16	171256	SBC	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ASPERO INCLUSIVE LASTRO	m²	4	158,04	632,16
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área de rampa	4			4,0000000
2.17	078032	SBC	TAMPA DE FERRO FUNDIDO 300MM PARA CAIXA DE ATERRAMENTO	UN	1	105,29	105,29
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			tampa	1			1,0000000
2.18	130106	IOPES	Regularização de base para revestimento de pisos c/ argamassa de alta resistência, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 3 cm	m²	20	72,76	1.455,20
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área de reforma rampa	20			20,0000000
2.19	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	2	88,22	176,44



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Recomposição de piso no pé do padrão de energia		2		2,0000000		
3			PINTURA INTERNA GERAL	1	92.363,64	92.363,64	
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	1000	2,37	2.370,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Todos os ambientes internos		1000		1.000,0000000		
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	1000	6,71	6.710,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Todos os ambientes internos		1000		1.000,0000000		
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1018	41,00	41.738,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Todos os ambientes internos		1000		1.000,0000000		
	Rodapé		60*0,3		18,0000000		
3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	219,55	2.195,50
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
			10		10,0000000		
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	252	57,87	14.583,24
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	área revestimento cerâmico + tratamento fissura		242+10		252,0000000		
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	242	83,05	20.098,10
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	área revestimento cerâmico		242		242,0000000		
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	58,36	4.668,80
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Esquadrias		80		80,0000000		
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO	1	14.044,15	14.044,15	
4.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	90	2,37	213,30
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Paredes e teto		90		90,0000000		
4.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	90	6,71	603,90
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Paredes e teto		90		90,0000000		
4.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	90	41,00	3.690,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	Paredes e teto		90		90,0000000		
4.4	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0,8	5,38	4,30
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	reparo marco unitario		0,8		0,8000000		



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO Secretaria Municipal de Obras

4.5	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	504,91	504,91
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			reparo marco unitario	1		1,0000000	
4.6	180606	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's ? R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	5.629,94 (BDI 15,57%)	5.629,94
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado recepção	1		1,0000000	
4.7	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	94,74	1.894,80
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado recepção	20		20,0000000	
4.8	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	75,15	1.503,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado recepção	20		20,0000000	
5			CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		1	7.058,77	7.058,77
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	30	2,37	71,10
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	30		30,0000000	
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	30	6,71	201,30
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	30		30,0000000	
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	30	41,00	1.230,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	30		30,0000000	
5.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	3.058,68
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado consultorio	1		1,0000000	
5.5	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	75,15	751,50
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado consultorio	10		10,0000000	
5.6	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	94,74	947,40
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			ar condicionado consultorio	10		10,0000000	
5.7	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2	313,44	626,88



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO Secretaria Municipal de Obras

Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Iluminação insuficiente	2			2,0000000
5.8	023573	SBC	RETIRADA E RECOLOCACAO DE LUMINARIAS	UN	2	27,80	55,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Iluminação insuficiente	2			2,0000000
5.9	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	3	38,77	116,31
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área insulfilme janela	3			3,0000000
6			SALA DE VACINA		1	7.837,94	7.837,94
6.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	2,37	118,50
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área pintura	50			50,0000000
6.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	6,71	335,50
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área pintura	50			50,0000000
6.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	41,00	2.050,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área pintura	50			50,0000000
6.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	3.058,68
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ar condicionado sala de vacina	1			1,0000000
6.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	94,74	947,40
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ar condicionado sala de vacina	10			10,0000000
6.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	75,15	751,50
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			ar condicionado sala de vacina	10			10,0000000
6.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	12	48,03	576,36
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			paredes infiltração	12			12,0000000
7			SALA DE CURATIVO / ENFERMAGEM		1	9.425,36	9.425,36
7.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	2,37	142,20
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área de pintura da sala de curativo	60			60,0000000
7.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	6,71	402,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área de pintura da sala de curativo	60			60,0000000



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

7.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	41,00	2.460,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	área de pintura da sala de curativo		60		60,0000000		
7.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	3.058,68
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	ar condicionado sala de curativo		1		1,0000000		
7.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	94,74	947,40
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	ar condicionado sala de curativo		10		10,0000000		
7.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	75,15	751,50
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	ar condicionado sala de curativo		10		10,0000000		
7.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	16	48,03	768,48
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	infiltração teto		16		16,0000000		
7.8	55.02.060	CPOS/CDHU	Limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial	M	50	17,89	894,50
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
			50		50,0000000		
8			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO (7 salas)		1	52.807,26	52.807,26
8.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	300	2,37	711,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	7 consultórios de atendimento		300		300,0000000		
8.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	300	6,71	2.013,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	7 consultórios de atendimento		300		300,0000000		
8.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	300	41,00	12.300,00
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	7 consultórios de atendimento		300		300,0000000		
8.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	7	3.058,68 (BDI 15,57%)	21.410,76
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		
	ar condicionado consultórios		7		7,0000000		
8.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	70	94,74	6.631,80
Local	Descrição		Fórmula		Quantidade		



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

ar condicionado consultórios				70			70,0000000
8.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	70	75,15	5.260,50
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
ar condicionado consultórios				70			70,0000000
8.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	3,36	31,36	105,36
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
Banheiro masc. e fem. das salas 2 unidades				0,8*2,1*2			3,3600000
8.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1ª qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	1.333,61	2.667,22
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
Banheiro masc. e fem. das salas				2			2,0000000
8.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	504,91	1.009,82
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
Banheiro masc. e fem. das salas				2			2,0000000
8.10	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	30	23,26	697,80
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
comprimento rodapé				30			30,0000000
9			HALL / CORREDOR		1	12.831,50	12.831,50
9.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	150	2,37	355,50
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
área pintura				150			150,0000000
9.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	150	6,71	1.006,50
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
área pintura				150			150,0000000
9.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	150	41,00	6.150,00
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
área pintura				150			150,0000000
9.4	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	50	58,36	2.918,00
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
área portas				50			50,0000000
9.5	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	50	48,03	2.401,50
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
área tratamento corredor teto				50			50,0000000
10			BANHEIRO MASCULINO (pacientes)		1	3.498,61	3.498,61
10.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	1.608,03	1.608,03
Local		Descrição	Fórmula		Quantidade		
quantidade sanitario				1			1,0000000



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

10.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	570,85	570,85
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade valvula	1			1,0000000
10.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	711,83	711,83
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade torneira	1			1,0000000
10.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	192,57	192,57
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Lavatório clínico com sifão com problema	1			1,0000000
10.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	58,36	291,80
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área pintura reforma	5			5,0000000
10.6	141610	IOPES	Tubo de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	1	123,53	123,53
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			tubo	1			1,0000000
11			BANHEIRO FEMININO (pacientes)		1	7.160,18	7.160,18
11.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	1.608,03	1.608,03
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade sanitario	1			1,0000000
11.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	570,85	570,85
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade valvula	1			1,0000000
11.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	711,83	711,83
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade torneira	1			1,0000000
11.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	192,57	192,57
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			Lavatório clínico com sifão com problema	1			1,0000000
11.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	58,36	291,80
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área pintura	5			5,0000000
11.6	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	2	946,95	1.893,90
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área espelho	2			2,0000000
11.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1,68	31,36	52,68
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade porta	0,8*2,1			1,6800000



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

11.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	1.333,61	1.333,61
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade porta	1			1,0000000
11.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	504,91	504,91
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade porta	1			1,0000000
12			BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS		1	3.791,26	3.791,26
12.1	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	92,36	92,36
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade lampada	1			1,0000000
12.2	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1	946,95	946,95
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade espelho	1			1,0000000
12.3	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	80,06	80,06
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade	1			1,0000000
12.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	81,56	81,56
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade	1			1,0000000
12.5	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1	31,36	31,36
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade	1			1,0000000
12.6	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	1.333,61	1.333,61
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade	1			1,0000000
12.7	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	504,91	504,91
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade	1			1,0000000
12.8	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	15	48,03	720,45
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			tero	15			15,0000000
13			COPA / COZINHA		1	4.474,14	4.474,14
13.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	18,30	18,30
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade sifão substituição	1			1,0000000
13.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	146,29	146,29
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade sifão substituição	1			1,0000000



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

13.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	2.642,85	2.642,85
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade sifão substituição	1		1,0000000	
13.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	332,59	332,59
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade tomada	1		1,0000000	
13.5	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	92,36	92,36
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade lampada	1		1,0000000	
13.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	2,37	47,40
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	20		20,0000000	
13.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	6,71	134,20
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	20		20,0000000	
13.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	41,00	820,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	20		20,0000000	
13.9	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	5	48,03	240,15
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			area	5		5,0000000	
14			FARMÁCIA		1	18.313,21	18.313,21
14.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	35	219,55	7.684,25
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento	35		35,0000000	
14.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	35	57,87	2.025,45
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento	35		35,0000000	
14.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	35	33,91	1.186,85
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura tratamento	35		35,0000000	
14.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	2,37	118,50
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15		15,0000000	
			área pintura tratamento	35		35,0000000	
14.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	6,71	335,50
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15		15,0000000	
			área pintura	35		35,0000000	



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO Secretaria Municipal de Obras

14.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	41,00	2.050,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			Mofo extenso no teto	15		15,0000000	
			área pintura	35		35,0000000	
14.7	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	3.058,68
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade are condicionado farmacia	1		1,0000000	
14.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	94,74	947,40
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade are condicionado farmacia	10		10,0000000	
14.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	75,15	751,50
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade are condicionado farmacia	10		10,0000000	
14.10	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	4	38,77	155,08
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área janela	4		4,0000000	
15			ALMOXARIFADO / DEPÓSITO		1	7.964,19	7.964,19
15.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	8	219,55	1.756,40
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento reforma	8		8,0000000	
15.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	57,87	462,96
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento reforma	8		8,0000000	
15.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	33,91	271,28
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento reforma	8		8,0000000	
15.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	2,37	59,25
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	25		25,0000000	
15.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	6,71	167,75
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	25		25,0000000	
15.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	41,00	1.353,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	25		25,0000000	



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

área tratamento reforma			8			8,0000000	
15.7	061103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	1	457,80	457,80
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			Fechadura da porta externa	1		1,0000000	
15.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	18,30	18,30
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade torneira e sifão	1		1,0000000	
15.9	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	146,29	146,29
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade torneira e sifão	1		1,0000000	
15.10	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	2.642,85	2.642,85
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade torneira e sifão	1		1,0000000	
15.11	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	92,36	92,36
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade lampada	1		1,0000000	
15.12	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	332,59	332,59
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			quantidade tomada	1		1,0000000	
15.13	01.99.51	EMBASA	MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO	H	8	25,42	203,36
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			1 ar condicionado	8		8,0000000	
16			REFEITÓRIO		1	4.163,00	4.163,00
16.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	8	219,55	1.756,40
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento	8		8,0000000	
16.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	57,87	462,96
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento	8		8,0000000	
16.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	33,91	271,28
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área tratamento	8		8,0000000	
16.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	2,37	59,25
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	25		25,0000000	
16.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	6,71	167,75
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	
			área pintura	25		25,0000000	
16.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	41,00	1.353,00
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade	



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

			área tratamento	8			8,0000000
			área pintura	25			25,0000000
16.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	92,36	92,36
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			quantidade lampada	1			1,0000000
17			COBERTURA		1	131.535,20	131.535,20
17.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	200	20,88	4.176,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área telhado existente	200			200,0000000
17.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	260	204,21	53.094,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área reforma telhado existente	260			260,0000000
17.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	260	192,31	50.000,60
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			área telhado	260			260,0000000
17.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120	202,20	24.264,00
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			nova calha	120			120,0000000
18			REMOÇÃO DE ENTULHO		1	11.325,20	11.325,20
18.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	92	123,10	11.325,20
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade
			volume entulho resultante da reforma	92			92,0000000

5.2. As unidades e especificações de itens presentes na tabela acima são justificadas com base nos seguintes critérios:

5.2.1. Os quantitativos dos serviços foram estimados com base em levantamento técnico realizado in loco na Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger, localizada em Barra de Mangaraí, com apoio de tecnologia de levantamento tridimensional da edificação, disponibilizada por meio de modelo 3D da unidade, permitindo a identificação dos ambientes, dimensões, áreas de intervenção e pontos específicos que demandam reforma, conforme planilha orçamentária e documentação técnica anexa.

5.2.2. A memória de cálculo foi elaborada com base no referido levantamento técnico, sendo indicada na própria planilha orçamentária por meio da descrição dos ambientes e locais de execução dos serviços, possibilitando a



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

compreensão da origem dos quantitativos estimados e a identificação dos pontos de intervenção pela futura contratada.

- 5.2.3. A indicação dos ambientes e locais de execução, associada ao levantamento tridimensional da edificação, confere maior clareza à composição dos quantitativos e contribui para o planejamento da execução dos serviços, especialmente quanto às áreas internas, área externa/fachada, cobertura, banheiros, salas de atendimento, recepção, circulação, instalações prediais, pintura, revestimentos, acabamentos e demais serviços previstos na planilha orçamentária e nos documentos técnicos da contratação.
- 5.2.4. Dessa forma, entende-se que as unidades, quantitativos e especificações constantes da planilha orçamentária encontram respaldo no levantamento técnico realizado na unidade, no modelo tridimensional da edificação e nos demais documentos técnicos que instruem a contratação.
- 5.2.5. Para fins de conferência visual dos ambientes, apoio à compreensão dos quantitativos e identificação dos locais de intervenção, o levantamento tridimensional da Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger encontra-se disponível para consulta por meio do link: <https://my.matterport.com/show/?m=3iMH8JJjL2R>.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções que poderão ser viabilizadas por meio de contratação pública, com o objetivo de identificar a opção mais adequada para atendimento da necessidade administrativa.

No presente caso, considerando que o Plano de Aplicação enquadra o objeto como reforma da Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger, localizada em Barra de Mangaraí, e aponta situações como insalubridade dos ambientes, risco de perda ou dano de materiais e equipamentos em razão de infiltrações, necessidade de adequação de ambientes e depreciação excessiva das condições da edificação e de seus ambientes, foram analisadas alternativas compatíveis com a natureza da demanda.

6.1. As alternativas analisadas foram as seguintes:

- 6.1.1. Realização apenas de manutenções corretivas pontuais na unidade;



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

6.1.2. Contratação de empresa especializada para execução da reforma da Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger;

6.1.3. Construção de nova unidade de saúde ou substituição integral da estrutura existente.

6.2. Analisando o mercado, entendem-se viáveis as seguintes alternativas, abaixo indicadas com seus prós e contras:

Soluções	Vantagens (pontos fortes)	Desvantagens (riscos, limitações, problemas)
Realização apenas de manutenções corretivas pontuais	Menor custo inicial; execução mais simples; possibilidade de atendimento emergencial de problemas isolados.	Não soluciona integralmente a depreciação da edificação; mantém riscos de recorrência de infiltrações e deterioração; pode gerar gastos sucessivos; não atende de forma plena à necessidade de adequação dos ambientes da UBS.
Contratação de empresa especializada para execução da reforma da UBS	Solução compatível com o objeto indicado no Plano de Aplicação; permite intervenção planejada e mais abrangente; melhora as condições de salubridade, segurança, acessibilidade e funcionalidade; preserva a estrutura existente; apresenta melhor relação entre custo, prazo e benefício para a Administração.	Exige procedimento licitatório, elaboração de documentos técnicos e acompanhamento/fiscalização da execução; pode haver necessidade de organização do funcionamento da unidade durante a execução dos serviços.
Construção de nova unidade de saúde ou substituição integral da estrutura existente.	Possibilitaria edificação totalmente nova e planejada; poderia ampliar a capacidade física da unidade.	Custo significativamente superior; maior prazo de execução; necessidade de área disponível, novos projetos e licenciamentos; não se mostra proporcional à demanda atual, que está caracterizada como reforma e adequação da unidade existente.

6.3. Diante das alternativas analisadas, verifica-se que a **Solução 2 — contratação de empresa especializada para execução da reforma da Unidade Básica de**



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger apresenta-se como a alternativa mais adequada e vantajosa para a Administração, pois atende diretamente à necessidade identificada, possui compatibilidade com o Plano de Aplicação, possibilita a recuperação e adequação dos ambientes existentes e evita os custos elevados e o prazo ampliado decorrentes da construção de uma nova unidade.

- 6.4. Assim, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução da reforma da UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger é a solução técnica e economicamente mais adequada, devendo a contratação observar os projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que compõem o processo.

7. ESTIMATIVA DE VALOR

- 7.1. A estimativa de valor da contratação foi elaborada com base na **Planilha Orçamentária Referencial da Reforma da UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger — Barra de Mangaraí**, com referência **SINAPI/ES — abril/2025**, elaborada a partir do levantamento técnico realizado na unidade, dos quantitativos estimados, das composições de custos aplicáveis e dos documentos técnicos que instruem a contratação.
- 7.2. A referida planilha orçamentária será utilizada como parâmetro para definição do valor estimado da contratação, bem como para verificação da conformidade e aceitabilidade das propostas apresentadas no procedimento licitatório, observadas as disposições do art. 23 da Lei nº 14.133/2021.
- 7.3. Considerando que a contratação será executada sob o regime de **empreitada por preço unitário**, a análise de aceitabilidade deverá observar tanto o valor global da proposta quanto os preços unitários dos itens constantes da planilha orçamentária, de modo a assegurar compatibilidade com os referenciais adotados e com os quantitativos previstos para a execução da reforma.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA ORÇAMENTO SINTÉTICO

UBS Barra Mangaraí			DATA BASE: SINAPI 03/26 E DER-EDI 01/26 BDI: 33,25% DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO- DESONERADAS: 157,27%	CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES		
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1	R\$ 7.996,40	R\$ 7.996,40
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	4	R\$ 322,37	R\$ 1.289,48
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	R\$ 1.088,21	R\$ 4.352,84
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	R\$ 2.354,08	R\$ 2.354,08
2			ÁREA EXTERNA / FACHADA		1	R\$ 65.981,87	R\$ 65.981,87
2.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	560	R\$ 2,37	R\$ 1.327,20
2.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	400	R\$ 6,71	R\$ 2.684,00
2.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	400	R\$ 41,00	R\$ 16.400,00
2.4	010219	IOPES	Demolição manual de concreto armado, sem reaproveitamento	m³	5	R\$ 347,42	R\$ 1.737,10
2.5	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	50	R\$ 137,48	R\$ 6.874,00
2.6	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	40	R\$ 261,50	R\$ 10.460,00
2.7	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 1 1/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	10	R\$ 1.293,43	R\$ 12.934,30
2.8	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	2	R\$ 1.351,35	R\$ 2.702,70
2.9	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1	R\$ 2.017,60	R\$ 2.017,60
2.10	106214	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO NO PISO EM AÇO INOX DE 1.1/2", MONTANTES TUBULARES 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,00M, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_10/2025	M	12	R\$ 407,13	R\$ 4.885,56
2.11	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	1	R\$ 530,22	R\$ 530,22
2.12	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	1	R\$ 192,67	R\$ 192,67
2.13	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0,9	R\$ 5,38	R\$ 4,84
2.14	060108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	1	R\$ 530,00	R\$ 530,00
2.15	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	R\$ 332,59	R\$ 332,59
2.16	171256	SBC	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ASPERO INCLUSIVE LASTRO	m²	4	R\$ 158,04	R\$ 632,16
2.17	078032	SBC	TAMPA DE FERRO FUNDIDO 300MM PARA CAIXA DE ATERRAMENTO	UN	1	R\$ 105,29	R\$ 105,29
2.18	130106	IOPES	Regularização de base para revestimento de pisos c/ argamassa de alta resistência, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 3 cm	m²	20	R\$ 72,76	R\$ 1.455,20
2.19	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	2	R\$ 88,22	R\$ 176,44
3			PINTURA INTERNA GERAL		1	R\$ 92.363,64	R\$ 92.363,64
3.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	1000	R\$ 2,37	R\$ 2.370,00
3.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	1000	R\$ 6,71	R\$ 6.710,00
3.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1018	R\$ 41,00	R\$ 41.738,00
3.4	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojetamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	10	R\$ 219,55	R\$ 2.195,50
3.5	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	252	R\$ 57,87	R\$ 14.583,24
3.6	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	242	R\$ 83,05	R\$ 20.098,10
3.7	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	80	R\$ 58,36	R\$ 4.668,80
4			SALA DE ESPERA / RECEPÇÃO		1	R\$ 14.044,15	R\$ 14.044,15
4.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	90	R\$ 2,37	R\$ 213,30
4.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	90	R\$ 6,71	R\$ 603,90



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras

4.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	90	R\$ 41,00	R\$ 3.690,00
4.4	010327	IOPES	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	0,8	R\$ 5,38	R\$ 4,30
4.5	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	R\$ 504,91	R\$ 504,91
4.6	180606	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's ? R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	5.629,94 (BDI 15,57%)	R\$ 5.629,94
4.7	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	20	R\$ 94,74	R\$ 1.894,80
4.8	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	20	R\$ 75,15	R\$ 1.503,00
5			CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		1	R\$ 7.058,77	R\$ 7.058,77
5.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	30	R\$ 2,37	R\$ 71,10
5.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	30	R\$ 6,71	R\$ 201,30
5.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	30	R\$ 41,00	R\$ 1.230,00
5.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	R\$ 3.058,68
5.5	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	R\$ 75,15	R\$ 751,50
5.6	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	R\$ 94,74	R\$ 947,40
5.7	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2	R\$ 313,44	R\$ 626,88
5.8	023573	SBC	RETIRADA E RECOLOCACAO DE LUMINARIAS	UN	2	R\$ 27,80	R\$ 55,60
5.9	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	3	R\$ 38,77	R\$ 116,31
6			SALA DE VACINA		1	R\$ 7.837,94	R\$ 7.837,94
6.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	R\$ 2,37	R\$ 118,50
6.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	R\$ 6,71	R\$ 335,50
6.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	R\$ 41,00	R\$ 2.050,00
6.4	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	R\$ 3.058,68
6.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	R\$ 94,74	R\$ 947,40
6.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32? (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	R\$ 75,15	R\$ 751,50
6.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	12	R\$ 48,03	R\$ 576,36
7			SALA DE CURATIVO / ENFERMAGEM		1	R\$ 9.425,36	R\$ 9.425,36
7.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	60	R\$ 2,37	R\$ 142,20
7.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	60	R\$ 6,71	R\$ 402,60
7.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	60	R\$ 41,00	R\$ 2.460,00



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras

7.4	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	R\$ 3.058,68
7.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	R\$ 94,74	R\$ 947,40
7.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	10	R\$ 75,15	R\$ 751,50
7.7	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	16	R\$ 48,03	R\$ 768,48
7.8	55.02.060	CPOS/CDHU	Limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial	M	50	R\$ 17,89	R\$ 894,50
8			CONSULTÓRIOS / SALAS DE ATENDIMENTO (7 salas)		1	R\$ 52.807,26	R\$ 52.807,26
8.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	300	R\$ 2,37	R\$ 711,00
8.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	300	R\$ 6,71	R\$ 2.013,00
8.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	300	R\$ 41,00	R\$ 12.300,00
8.4	180603	IOPES	FFornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigorígenas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	7	3.058,68 (BDI 15,57%)	R\$ 21.410,76
8.5	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	70	R\$ 94,74	R\$ 6.631,80
8.6	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigorígenas	m	70	R\$ 75,15	R\$ 5.260,50
8.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	3,36	R\$ 31,36	R\$ 105,36
8.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1ª qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	R\$ 1.333,61	R\$ 2.667,22
8.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	2	R\$ 504,91	R\$ 1.009,82
8.10	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	30	R\$ 23,26	R\$ 697,80
9			HALL / CORREDOR		1	R\$ 12.831,50	R\$ 12.831,50
9.1	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	150	R\$ 2,37	R\$ 355,50
9.2	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	150	R\$ 6,71	R\$ 1.006,50
9.3	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	150	R\$ 41,00	R\$ 6.150,00
9.4	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	50	R\$ 58,36	R\$ 2.918,00
9.5	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LÍQUIDA DE BASE ASFÁLTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	50	R\$ 48,03	R\$ 2.401,50
10			BANHEIRO MASCULINO (pacientes)		1	R\$ 3.498,61	R\$ 3.498,61
10.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	R\$ 1.608,03	R\$ 1.608,03
10.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	R\$ 570,85	R\$ 570,85
10.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	R\$ 711,83	R\$ 711,83
10.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	R\$ 192,57	R\$ 192,57
10.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	R\$ 58,36	R\$ 291,80
10.6	141610	IOPES	Tubo de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	1	R\$ 123,53	R\$ 123,53



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

11			BANHEIRO FEMININO (pacientes)		1	R\$ 7.160,18	R\$ 7.160,18
11.1	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	1	R\$ 1.608,03	R\$ 1.608,03
11.2	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	1	R\$ 570,85	R\$ 570,85
11.3	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	1	R\$ 711,83	R\$ 711,83
11.4	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	1	R\$ 192,57	R\$ 192,57
11.5	190302	IOPES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	5	R\$ 58,36	R\$ 291,80
11.6	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	2	R\$ 946,95	R\$ 1.893,90
11.7	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1,68	R\$ 31,36	R\$ 52,68
11.8	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	R\$ 1.333,61	R\$ 1.333,61
11.9	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	R\$ 504,91	R\$ 504,91
12			BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS		1	R\$ 3.791,26	R\$ 3.791,26
12.1	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	R\$ 92,36	R\$ 92,36
12.2	080201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1	R\$ 946,95	R\$ 946,95
12.3	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	R\$ 80,06	R\$ 80,06
12.4	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	R\$ 81,56	R\$ 81,56
12.5	010214	IOPES	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m²	1	R\$ 31,36	R\$ 31,36
12.6	061303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	R\$ 1.333,61	R\$ 1.333,61
12.7	060103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1	R\$ 504,91	R\$ 504,91
12.8	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	15	R\$ 48,03	R\$ 720,45
13			COPA / COZINHA		1	R\$ 4.474,14	R\$ 4.474,14
13.1	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	R\$ 18,30	R\$ 18,30
13.2	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	R\$ 146,29	R\$ 146,29
13.3	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	R\$ 2.642,85	R\$ 2.642,85
13.4	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	R\$ 332,59	R\$ 332,59
13.5	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	R\$ 92,36	R\$ 92,36
13.6	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	20	R\$ 2,37	R\$ 47,40
13.7	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	20	R\$ 6,71	R\$ 134,20
13.8	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	20	R\$ 41,00	R\$ 820,00
13.9	15.06.15	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA, APLICAÇÃO A FRIO (3 DEMÃOS)	m²	5	R\$ 48,03	R\$ 240,15
14			FARMÁCIA		1	R\$ 18.313,21	R\$ 18.313,21
14.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojetamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	35	R\$ 219,55	R\$ 7.684,25
14.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	35	R\$ 57,87	R\$ 2.025,45
14.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	35	R\$ 33,91	R\$ 1.186,85
14.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	50	R\$ 2,37	R\$ 118,50



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO Secretaria Municipal de Obras

14.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	50	R\$ 6,71	R\$ 335,50
14.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50	R\$ 41,00	R\$ 2.050,00
14.7	180603	IOPES	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's - R32 - 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop, exclusive tubulações frigoríferas em cobre, isolantes térmicos, cabos elétricos de interligação e dreno para escoamento de água	und	1	3.058,68 (BDI 15,57%)	R\$ 3.058,68
14.8	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	10	R\$ 94,74	R\$ 947,40
14.9	161004	IOPES	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	m	10	R\$ 75,15	R\$ 751,50
14.10	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	4	R\$ 38,77	R\$ 155,08
15			ALMOXARIFADO / DEPÓSITO		1	R\$ 7.964,19	R\$ 7.964,19
15.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojetamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	8	R\$ 219,55	R\$ 1.756,40
15.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	R\$ 57,87	R\$ 462,96
15.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	R\$ 33,91	R\$ 271,28
15.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	R\$ 2,37	R\$ 59,25
15.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	R\$ 6,71	R\$ 167,75
15.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	R\$ 41,00	R\$ 1.353,00
15.7	061103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	1	R\$ 457,80	R\$ 457,80
15.8	010223	IOPES	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	1	R\$ 18,30	R\$ 18,30
15.9	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1	R\$ 146,29	R\$ 146,29
15.10	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	1	R\$ 2.642,85	R\$ 2.642,85
15.11	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	R\$ 92,36	R\$ 92,36
15.12	023556	SBC	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA TRIFASICA	UN	1	R\$ 332,59	R\$ 332,59
15.13	01.99.51	EMBASA	MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO	H	8	R\$ 25,42	R\$ 203,36
16			REFEITÓRIO		1	R\$ 4.163,00	R\$ 4.163,00
16.1	040802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojetamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	8	R\$ 219,55	R\$ 1.756,40
16.2	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	8	R\$ 57,87	R\$ 462,96
16.3	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	8	R\$ 33,91	R\$ 271,28
16.4	200413	IOPES	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	25	R\$ 2,37	R\$ 59,25
16.5	010246	IOPES	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	25	R\$ 6,71	R\$ 167,75
16.6	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33	R\$ 41,00	R\$ 1.353,00
16.7	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	1	R\$ 92,36	R\$ 92,36
17			COBERTURA		1	R\$ 131.535,20	R\$ 131.535,20
17.1	010255	IOPES	Remoção manual de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	200	R\$ 20,88	R\$ 4.176,00
17.2	92577	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	260	R\$ 204,21	R\$ 53.094,60
17.3	090212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	260	R\$ 192,31	R\$ 50.000,60
17.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120	R\$ 202,20	R\$ 24.264,00



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

18			REMOÇÃO DE ENTULHO		1	R\$ 11.325,20	R\$ 11.325,20
18.1	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	92	R\$ 123,10	R\$ 11.325,20

TOTAL GERAL

R\$ 462.571,88

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 8.1. Diante do problema exposto, bem como das alternativas analisadas no levantamento de mercado, a solução considerada mais adequada consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da reforma da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em **Barra de Mangaraí**, no Município de Santa Leopoldina/ES.

A solução contempla a execução dos serviços necessários à recuperação, adequação e melhoria dos ambientes da unidade de saúde, conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que compõem o processo.

A contratação mostra-se adequada em razão da necessidade de correção das condições físicas da edificação, especialmente quanto à depreciação dos ambientes, situações de insalubridade, risco de danos a materiais e equipamentos em razão de infiltrações, bem como necessidade de adequação dos espaços, conforme indicado no Plano de Aplicação.

- 8.2. A execução da reforma deverá observar as normas técnicas aplicáveis, as exigências dos órgãos competentes e as condições necessárias ao funcionamento adequado de uma unidade de saúde, especialmente no que se refere à segurança, salubridade, acessibilidade, funcionalidade, higiene, durabilidade e qualidade dos materiais e serviços empregados.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

- 8.3. A contratação deverá ser realizada por meio de procedimento licitatório compatível com a natureza do objeto, preferencialmente na modalidade **Concorrência**, em sua forma eletrônica, por se tratar de obra comum de engenharia, com adoção do critério de julgamento de **menor preço**, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.
- 8.4. Considerando tratar-se de reforma em edificação existente, recomenda-se a adoção do regime de execução por **empreitada por preço unitário**, uma vez que os serviços poderão demandar medições conforme os quantitativos efetivamente executados, sem prejuízo da definição do valor global estimado da contratação a partir da planilha orçamentária.
- 8.5. A solução compreende, ainda, a obrigação de a contratada executar os serviços com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos e demais insumos necessários à completa execução da reforma, conforme especificações técnicas aprovadas pela Administração.
- 8.6. A contratada deverá prestar garantia quanto à qualidade dos serviços executados, responsabilizando-se pela correção de defeitos, vícios, falhas ou impropriedades decorrentes da execução inadequada, dos materiais empregados ou do descumprimento das especificações técnicas, sem ônus adicional para a Administração, durante os prazos legais e contratuais aplicáveis.
- 8.7. Assim, a solução proposta atende ao interesse público, pois possibilita a melhoria das condições físicas e funcionais da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, contribuindo para a continuidade e a qualidade dos serviços de atenção básica prestados à população beneficiária de Barra de Mangaraí e demais comunidades atendidas pela unidade.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

- 9.1. A solução não deverá ser parcelada, recomendando-se a contratação em lote único, em razão da natureza integrada dos serviços de reforma da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí, que envolvem intervenções complementares e interdependentes na mesma edificação.
- 9.2. O parcelamento do objeto em diversos lotes ou contratações autônomas poderia comprometer a adequada execução da reforma, considerando que os serviços deverão observar compatibilidade entre projetos, memorial descritivo, planilha



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos. A execução por empresas distintas poderia gerar dificuldades de coordenação, sobreposição de responsabilidades, interferências entre etapas da obra, atrasos e maior complexidade para a fiscalização contratual.

- 9.3. A contratação em lote único não impede que a planilha orçamentária seja composta por itens e subitens de serviços, os quais servirão para fins de medição, controle, fiscalização e pagamento conforme a efetiva execução. Contudo, do ponto de vista da contratação, a divisão do objeto em lotes independentes não se mostra técnica nem economicamente vantajosa para a Administração.
- 9.4. Dessa forma, considerando que o objeto consiste na reforma da **UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, conforme previsto no Plano de Aplicação, e que a intervenção busca corrigir problemas relacionados à insalubridade dos ambientes, infiltrações, risco de danos a materiais e equipamentos, adequação de espaços e depreciação das condições da edificação, conclui-se que a execução em lote único é a alternativa mais adequada para assegurar eficiência, economicidade, padronização, coordenação da execução e adequada responsabilização técnica.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

- 10.1. Pretende-se, com a contratação, promover a reforma da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí, de modo a recuperar, adequar e melhorar as condições físicas, funcionais e sanitárias da edificação, garantindo ambiente mais adequado para a prestação dos serviços públicos de saúde à população atendida.
- 10.2. A contratação busca solucionar os problemas identificados no Plano de Aplicação, especialmente aqueles relacionados à situação insalubre dos ambientes, risco de perda ou dano de materiais e equipamentos em razão de infiltrações, necessidade de adequação de ambientes e depreciação excessiva das condições da edificação e de seus ambientes.
- 10.3. Como resultados pretendidos, espera-se:
- 10.3.1. Melhorar as condições de salubridade, segurança, acessibilidade, higiene, conforto e funcionalidade dos ambientes da Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger;



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

- 10.3.2. Reduzir riscos de danos à estrutura física, aos materiais, equipamentos e instalações da unidade, especialmente aqueles decorrentes de infiltrações e da depreciação da edificação;
- 10.3.3. Proporcionar melhores condições de trabalho às equipes de saúde, favorecendo a organização dos atendimentos e a adequada execução das atividades assistenciais e administrativas;
- 10.3.4. Assegurar ambiente mais adequado ao atendimento da população usuária da atenção básica, contribuindo para a continuidade, eficiência e qualidade dos serviços públicos de saúde prestados à população de Barra de Mangaraí e demais comunidades atendidas pela unidade;
- 10.3.5. Preservar o patrimônio público municipal, mediante intervenção planejada e compatível com as necessidades da unidade, evitando o agravamento de danos e a necessidade de futuras intervenções emergenciais de maior custo.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

11.1. Como medida preventiva, para a licitação ser realizada normalmente, recomendamos as seguintes ações:

RISCO 01: Intercorrências no processo licitatório			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Licitação	
Danos:	1. Impugnação do edital; 2. Contratação ineficiente, não atingindo o seu objetivo; 3. Empresa contratada sem qualificação técnica, causando problemas durante a execução; e 4. Licitação deserta.		
Ações Preventivas:	<ul style="list-style-type: none">Realização do planejamento da licitação por equipe técnica adequada e qualificada; eElaboração dos documentos preparatórios com zelo e baseados nas boas práticas e na legislação vigente.	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">Retificação dos documentos convocatórios; eRealização de um novo processo licitatório.	Responsável:	Contratante



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

RISCO 02: Possibilidade de devolução total da verba, caso não tenha seja realizado a publicação da licitação no prazo estipulado pelo Governo do Estado.			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Muito Alto
Fase da Contratação:		Licitação	
Danos:	Devolução da verba repassada através do Convênio.		
Ações Preventivas:	<ul style="list-style-type: none">• Discutir todas as cláusulas e condições com servidores com experiência em licitação.• Comunicar aos demais setores a importância da contratação.• Agilidade na tramitação dos autos.	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">• Revisar Termo de Referência e Minuta de Edital.• Comunicação entre Prefeitura e Governo Federal.	Responsável:	Contratante

RISCO 03: Seleção de empresa sem capacidade de execução				
Probabilidade:	Baixa		Impacto:	Alto
Fase da Contratação:			Planejamento	
Danos:	1. Contratação de empresa sem qualificação; 2. Problemas na execução da obra.			
Ações Preventivas:	<ul style="list-style-type: none">• Elaboração dos documentos preliminares do processo licitatório por equipe técnica qualificada;• Estabelecimento de critérios claros e objetivos para comprovação.		Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">• Sanções administrativas à empresa contratada;• Rescisão do contrato;• Convocação de empresa cadastrada no certame.		Responsável:	Contratante



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

RISCO 04: Processo licitatório fracassada, deserta ou contratação insatisfatória			
Probabilidade:	Muito Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Planejamento	
Danos:	1. Possível contratação de empresa sem capacidade financeira para a execução dos serviços ou descumprimento de requisitos legais no início da obra;		
Ações Preventivas:	<ul style="list-style-type: none">Realizar pesquisa de preços de acordo com as normas e orientações vigentes	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">Identificar e corrigir inconsistências observadas nos Estudos Preliminares e na Pesquisa de Preço.	Responsável:	Contratante

RISCO 05: Falhas e atrasos na execução, Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços.			
Probabilidade:	Muito Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		EXECUÇÃO	
Danos:	<div><div>1.</div><div>Obras com vícios de execução;</div></div> <div><div>2.</div><div>Necessidade de refazimento de serviços;</div></div> <div><div>3.</div><div>Paralisação da obra; e</div></div> <div><div>4.</div><div>Aumento do custo final da obra.</div></div>		
Ações Preventivas:	<div><div>•</div><div>Elaboração de cronograma de execução de obra considerando o prazo para fornecimento dos materiais;</div></div> <div><div>•</div><div>Especificar de forma adequada o objeto e exigências de qualificação técnica suficientes para apresentação de proposta condizentes com a necessidade da administração Pública</div></div> <div><div>•</div><div>Implementação de revisão técnica aprofundada e compatibilização dos projetos antes do início da obra;</div></div> <div><div>•</div><div>Acompanhamento e fiscalização técnica da execução da obra pelo responsável técnico da fiscalização;</div></div> <div><div>•</div><div>Auditorias técnicas regulares durante a execução; e</div></div> <div><div>•</div><div>Definição clara de padrões e critérios de aceitação dos materiais e serviços.</div></div>	Responsável:	Empresa contratada



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

RISCO 05: Falhas e atrasos na execução, Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços.			
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">Glosa dos serviços que não apresentarem os critérios de aceitabilidade técnica;Rescisão do contrato, caso necessário; eConvocação das demais empresas classificadas, caso necessário.Negociação para ajuste dos preços conforme Lei nº 14.133/2021.	Responsável:	Contratante

RISCO 06: Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas)			
Probabilidade:	Muito Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		EXECUÇÃO	
Danos:	1. Atraso na execução da obra; 2. Desfazimento de serviços.		
Ações Preventivas:	<ul style="list-style-type: none">• Previsão de tecnologias sustentáveis para suportar tais intempéries;• Contratação de seguro que abarque tais situações	Responsável:	Empresa contratada
Ações de Contingência:	<ul style="list-style-type: none">• Acionamento do seguro;• Refazimento dos serviços com custeio parcial entre a Administração e a Empresa Contratada	Responsável:	Contratante

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

12.1. Informamos que há contratação correlata à presente demanda, consistente em procedimento próprio para a reforma da **Unidade Básica de Saúde Dr. Heliomar Carpanini Gobbo**, localizada no Centro do Município de Santa Leopoldina/ES.

12.2. Embora se trate de contratação correlata, por possuir objeto de natureza semelhante, qual seja, a reforma de unidade de saúde, não se caracteriza como contratação interdependente em relação à presente reforma da **UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

- 12.3. Isso porque cada unidade possui localização, necessidades, condições físicas e escopo de intervenção próprios, sendo que a reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Heliomar Carpanini Gobbo será instruída em procedimento próprio, com planilha orçamentária específica para aquela unidade, compatível com suas demandas e particularidades técnicas.
- 12.4. Registra-se, ainda, que ambas as reformas possuem recursos estaduais provenientes de Planos de Aplicação distintos, destinados especificamente a cada unidade de saúde, o que reforça a necessidade de instrução individualizada dos processos, com documentação técnica, orçamento, justificativa e execução próprios.
- 12.5. Dessa forma, a contratação referente à reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Heliomar Carpanini Gobbo não condiciona, interfere ou impede o regular prosseguimento da presente contratação, que possui objeto, orçamento, documentação técnica e solução própria, voltados especificamente à reforma da **UBS/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

- 13.1. A execução da reforma da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí, poderá gerar impactos ambientais de baixa complexidade, próprios de obras de reforma predial, tais como geração de resíduos da construção civil, entulhos provenientes de demolições e retiradas, poeira, ruídos, movimentação de materiais, consumo de água e energia elétrica, bem como necessidade de transporte e destinação adequada dos resíduos gerados.
- 13.2. Como medida mitigadora, a contratada deverá adotar práticas adequadas de organização e limpeza do canteiro de obras, acondicionamento correto dos resíduos, controle de poeira e ruídos, além de manter os materiais armazenados de forma segura, evitando desperdícios, perdas e interferências indevidas no funcionamento da unidade e no entorno.
- 13.3. Os resíduos e entulhos gerados durante a execução dos serviços deverão ser removidos e destinados de forma ambientalmente adequada, observadas as normas aplicáveis e as orientações da fiscalização. Registra-se que a planilha orçamentária contempla item específico para remoção de entulho, possibilitando a adequada previsão de custos para retirada, transporte e destinação dos resíduos provenientes da reforma.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

- 13.4. A contratada deverá, ainda, priorizar o aproveitamento racional dos materiais, evitar o descarte irregular de resíduos, manter a área de intervenção limpa e organizada e, ao final da execução, entregar o local livre de entulhos, sobras de materiais e resíduos decorrentes da obra.
- 13.5. Dessa forma, considerando a natureza da intervenção e as medidas mitigadoras previstas, entende-se que os impactos ambientais decorrentes da reforma são controláveis e compatíveis com a execução do objeto, desde que observadas as boas práticas de engenharia, as normas ambientais aplicáveis e as exigências estabelecidas pela Administração.

14. CONCLUSÃO

- 14.1. nte todo o exposto, considerando a necessidade de recuperação, adequação e melhoria das condições físicas, funcionais e sanitárias da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí, bem como as justificativas apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida é **VIÁVEL** quanto aos aspectos técnico-operacionais, econômicos, administrativos e ambientais.
- 14.2. A solução proposta mostra-se adequada ao atendimento do interesse público, uma vez que permitirá a execução da reforma da unidade de saúde, contribuindo para a melhoria das condições de atendimento à população, preservação do patrimônio público e adequação dos ambientes às necessidades dos usuários e profissionais da saúde, em conformidade com a finalidade indicada no Plano de Aplicação.
- 14.3. A contratação deverá ser realizada mediante regular procedimento licitatório, na modalidade **Concorrência**, em sua forma eletrônica, com critério de julgamento de **menor preço**, em **lote único**, sob o regime de execução de **empreitada por preço unitário**, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente o art. 28, inciso II, que prevê a concorrência como modalidade de licitação, e o art. 6º, inciso XXVIII, que conceitua a empreitada por preço unitário.
- 14.4. Dessa forma, sou de parecer que a contratação pretendida é viável quanto aos aspectos técnico-operacionais, além de estar amparada pelo disposto no art. 28, inciso II, e no art. 6º, inciso XXVIII, da Lei nº 14.133/2021, para se efetuar a contratação por **Concorrência Eletrônica**, sob o regime de **empreitada por preço unitário**, visando à



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

reforma da **Unidade Básica de Saúde/ESF Elizete Maria Calot Kruger**, localizada em Barra de Mangaraí, no Município de Santa Leopoldina/ES.

Santa Leopoldina/ES, 13 de maio de 2026.

Eduardo Ribeiro Melim
Coordenador de Gestão de Contratos

ANEXOS: Mapa de Risco;

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

EDUARDO RIBEIRO MELIM
COORDENADOR DE GESTÃO DE CONTRATOS – CPC - 01
COGEC - SEMOB - PMSL
assinado em 13/05/2026 09:09:56 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 13/05/2026 09:09:56 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por EDUARDO RIBEIRO MELIM (COORDENADOR DE GESTÃO DE CONTRATOS – CPC - 01 - COGEC - SEMOB - PMSL)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-H6Q8XD>