

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI**

Nº do Contrato de Repasse:	
Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BAHIA
Empreendimento:	REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BA
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	50%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	SIM

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,67
Seguros e Garantias	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,21
Lucro	6,16	7,40	8,96	8,20
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)(***)	2,00	3,50	5,00	5,00
Alíquota 2% Receita Bruta (Desoneração)	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>LIMITE BDI</b>	<b>22,96</b>	<b>24,78</b>	<b>27,72</b>	<b>26,90</b>
				<b>OK</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BA, 09 DE NOVEMBRO DE 2025

MICHEL FERNANDES MACÊDO SILVA  
CAU-BA: A48114.9