

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontológicas							Data: 22/01/2024			
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias			
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).										
VALOR TOTAL DA OBRA:					SEM BDI:		R\$ 101.589,71	COM BDI:		R\$ 124.416,92
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI	
							101.589,71		124.416,92	
1. DEMOLIÇÕES, SUPRESSÕES E RETIRADAS							2.438,50		2.986,43	
1.1	ORSE	16	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	14,20	24,32	345,34	29,78	422,94	
1.2	ORSE	6	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m2	54,88	28,05	1.539,38	34,35	1.885,28	
1.3	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	4,80	25,76	123,65	31,55	151,43	
1.4	ORSE	9	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	22,77	11,22	255,48	13,74	312,89	
	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	22,77	7,67	174,65	9,39	213,89	
2. INFRAESTRUTURA							10.686,27		13.087,48	
2.1	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	13,44	49,60	666,62	60,75	816,41	
2.2	SINAPI	96617	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm. af_08/2017	m2	10,93	21,20	231,72	25,96	283,78	
2.3	ORSE	11447	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	7,75	12,04	93,31	14,75	114,28	
2.4	ORSE	72	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	7,75	33,06	256,22	40,49	313,79	
2.5	ORSE	10024	Canaleta em blocos de concreto tipo "u" (calha) 12x19x39, preenchidos com argamassa traço t5(1:2:8)	m	37,74	23,15	873,68	28,35	1.070,00	
2.6	ORSE	6456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	3,65	2.346,50	8.564,73	2.873,76	10.489,22	
3. SUPERESTRUTURA							28.186,79		34.520,37	
3.1	ORSE	6456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	3,14	2.346,50	7.368,01	2.873,76	9.023,60	
3.2	ORSE	151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia). junta=1cm - Rev.09	m2	139,01	44,26	6.152,58	54,21	7.535,07	
3.3	ORSE	3272	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	19,29	33,24	641,20	40,71	785,28	
3.4	ORSE	3310	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	308,84	6,48	2.001,28	7,94	2.450,97	

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontológicas							Data: 22/01/2024				
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias				
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
Base de dados:			1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).								
VALOR TOTAL DA OBRA:				SEM BDI:		R\$	101.589,71	COM BDI:		R\$	124.416,92
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI		
3.5	ORSE	3317	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	308,84	33,67	10.398,64	41,24	12.735,22		
3.6	SINAPI	93188	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. AF_03/2016	m	10,80	91,83	991,76	112,46	1.214,61		
3.7	SINAPI	93189	Verga moldada in loco em concreto para portas com mais de 1,5 m de vão. AF_03/2016	m	2,40	111,30	267,12	136,31	327,14		
3.8	SINAPI	93194	Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5 m de comprimento. AF_03/2016	m	7,20	50,86	366,19	62,29	448,48		
4. PISO							10.115,31		12.388,22		
4.1	SINAPI	87692	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af_07/2021	m2	61,18	56,81	3.475,64	69,58	4.256,61		
4.2	SINAPI	104611	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	m2	42,38	76,29	3.233,17	93,43	3.959,66		
4.3	SINAPI	104607	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em diagonal em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	m2	61,18	55,68	3.406,50	68,19	4.171,94		
5. COBERTURA							9.343,80		11.443,35		
5.1	ORSE	4722	Telhamento com telha de fibrocimento estrutural, dim: 3,00x1,06m, esp=8 mm, Etermax, Maxioplac ou similar	m2	36,90	33,22	1.225,82	40,68	1.501,26		
5.2	SINAPI	92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	36,90	23,64	872,32	28,95	1.068,33		
5.3	SINAPI	96486	Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_ps	m2	61,18	95,88	5.865,94	117,42	7.184,01		
5.4	ORSE	231	Telhamento com telha cerâmica tipo plan, 1ª qualid, (Simonassi ou similar) (EXCLUSIVE INSUMOS)	m2	22,77	27,46	625,13	33,63	765,59		
5.5	SINAPI	92540	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_07/2019 (EXCLUSIVE INSUMOS)	m2	22,77	33,14	754,60	40,59	924,16		
6. ESQUADRIAS							12.255,80		15.009,68		
6.1	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	5,00	408,02	2.040,10	499,70	2.498,51		

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontologicas							Data: 22/01/2024		
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias		
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Base de dados:			1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).						
VALOR TOTAL DA OBRA:				SEM BDI:		R\$ 101.589,71	COM BDI:		R\$ 124.416,92
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
6.2	SINAPI	90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	1,00	481,87	481,87	590,15	590,15
6.3	SINAPI	91338	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	3,36	552,51	1.856,43	676,66	2.273,57
6.4	SINAPI	91307	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	6,00	97,57	585,42	119,49	716,96
6.5	ORSE	8514	Fechadura para porta externa, linha Colonial, ref.803-04 EZL, marca Stam ou similar	un	2,00	138,77	277,54	169,95	339,90
6.6	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	2,40	218,88	525,31	268,06	643,35
6.7	ORSE	13096	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	4,60	695,38	3.198,75	851,63	3.917,51
6.8	ORSE	1871	Gradil de ferro 1½"x1½"espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento - Rev 03_12/2021	m2	7,26	453,22	3.290,38	555,06	4.029,72
7. PINTURA							10.557,71	12.930,03	
7.1 PINTURA INTERNA							6.800,61	8.328,71	
7.1.1	ORSE	2313	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	18,06	9,59	173,20	11,74	212,11
7.1.2	ORSE	2281	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	189,68	7,47	1.416,91	9,15	1.735,29
7.1.3	ORSE	2278	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	189,68	10,32	1.957,50	12,64	2.397,35
7.1.4	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	189,68	17,15	3.253,01	21,00	3.983,96
7.2 PINTURA EXTERNA							3.757,10	4.601,32	
7.2.1	ORSE	2281	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	107,53	7,47	803,25	9,15	983,74
7.2.2	ORSE	2278	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	107,53	10,32	1.109,71	12,64	1.359,06

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontológicas							Data: 22/01/2024			
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias			
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).										
VALOR TOTAL DA OBRA:				SEM BDI:		R\$ 101.589,71	COM BDI:		R\$ 124.416,92	
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI	
7.2.3	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	107,53	17,15	1.844,14	21,00	2.258,52	
8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS							5.685,60		6.963,15	
8.1	ORSE	1200	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	7,00	115,08	805,56	140,94	986,57	
8.2	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm	un	4,00	122,99	491,96	150,63	602,50	
8.3	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	un	3,00	111,78	335,34	136,90	410,69	
8.4	ORSE	1532	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	30,00	36,92	1.107,60	45,22	1.356,48	
8.5	ORSE	9017	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, con. de	un	1,00	454,48	454,48	556,60	556,60	
8.6	ORSE	7899	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico com elevação do piso, linha popular, ELIZABETH ou similar, com assento plastico universal branco, cj.fixação, tubo de ligação e engate plástico, exceto cx. descarga - Rev.02	un	1,00	374,72	374,72	458,92	458,92	
8.7	ORSE	86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	146,54	293,08	179,47	358,94	
8.8	ORSE	3689	Torneira plástica para lavatório, HERC 1195, 1/2" ou similar	un	2,00	31,35	62,70	38,39	76,79	
8.9	ORSE	2074	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.04	un	2,00	860,85	1.721,70	1.054,28	2.108,57	
8.10	ORSE	1697	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	1,00	38,46	38,46	47,10	47,10	
9. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS (DRENOS)							551,88		675,89	
9.1	ORSE	1027	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	30,00	12,31	369,30	15,08	452,28	
9.2	ORSE	1134	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	7,00	8,02	56,14	9,82	68,75	
9.3	ORSE	1167	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm	un	5,00	9,21	46,05	11,28	56,40	
9.4	SINAPI	834	Bucha de reducao de pvc, soldavel, longa, com 40 x 25 mm, para agua fria predial	un	1,00	3,50	3,50	4,29	4,29	
9.5	ORSE	1679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	76,89	76,89	94,17	94,17	

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontológicas							Data: 22/01/2024			
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias			
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).										
VALOR TOTAL DA OBRA:					SEM BDI:		R\$ 101.589,71	COM BDI:		R\$ 124.416,92
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI	
10.0 INSTALAÇÕES ELETRICAS							6.289,99	7.703,35		
10.1	ORSE	3275	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	pt	4,00	234,98	939,92	287,78	1.151,12	
	ORSE	3285	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	2,00	184,04	368,08	225,39	450,79	
10.2	ORSE	3395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	13,00	255,62	3.323,06	313,06	4.069,75	
10.3	ORSE	478	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	16,00	20,36	325,76	24,93	398,96	
10.4	ORSE	8324	Plafon E-27	un	13,00	9,36	121,68	11,46	149,02	
10.5	ORSE	12097	Lâmpada PAR 20 Led 8w bivolt br	un	13,00	64,17	834,21	78,59	1.021,66	
10.6	SINAPI	97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	3,00	125,76	377,28	154,02	462,05	
11.0 PASSEIO EXTERNO							3.207,29	3.927,97		
11.1	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,34	49,52	115,88	60,65	141,91	
11.2	SINAPI	96617	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm. af_08/2017	m2	4,68	20,94	98,00	25,65	120,02	
11.3	SINAPI	94275	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. af_06/2016	m	37,30	43,08	1.606,88	52,76	1.967,95	
11.4	CPS	1	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco ossinho, espessura de 2,5 cm.	m2	35,30	28,00	988,40	34,29	1.210,49	
11.5	ORSE	12214	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	1,00	398,13	398,13	487,59	487,59	
12.0 ACESSÓRIOS							2.142,83	2.624,32		
12.1	ORSE	13113	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	221,47	442,94	271,23	542,47	
12.2	ORSE	13112	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	221,47	221,47	271,23	271,23	
12.3	ORSE	13110	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	1,00	111,47	111,47	136,52	136,52	

Obra: Reforma e Ampliação do Centro de Especialidades Odontológicas							Data: 22/01/2024			
Local: Novo Horizonte, Senhor do Bonfim-Ba.							Prazo: 30 Dias			
Resp. Técnico: Aquiteta Urbanista - Cássia Ferreira Barbosa Miranda - CAU-A30789-0							BDI: 22,47%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (10-2023 - Ref. Técnica: 16/11/2023 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.:Outubro/2023).										
VALOR TOTAL DA OBRA:					SEM BDI:		R\$ 101.589,71	COM BDI:		R\$ 124.416,92
Item	Referência	nº	Descrição	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI	
12.4	SINAPI	102170	Instalação de vidro impresso, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_01/2021_ps	m2	0,27	331,01	89,67	405,39	109,82	
12.5	ORSE	7347	Espelho de cristal 4mm, com moldura de alumínio, acabamento em laminado, dim. 50 x 70cm	un	2,00	309,65	619,30	379,23	758,46	
12.6	SINAPI	86889	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	614,94	614,94	753,12	753,12	
12.7	ORSE	9013	Puxador para equadrias em alumínio cromado 1/2", l=352mm	un	2,00	21,52	43,04	26,36	52,71	
13.0 LIMPEZA							127,94		156,68	
13.1	ORSE	2450	Limpeza geral	m2	56,36	2,27	127,94	2,78	156,68	