

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
META							530.561,33	638.530,92	
1. SERVIÇOS INICIAIS							24.665,19	29.684,59	
1.1	ORSE	12	Demolição de forros	m2	360,09	8,30	2.988,75	9,99	3.596,97
1.2	ORSE	18	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	435,50	14,57	6.345,23	17,53	7.636,49
1.3	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	0,63	305,97	191,23	368,23	230,15
1.4	ORSE	10963	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	87,07	26,05	2.268,17	31,35	2.729,75
1.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	20,30	28,74	583,42	34,59	702,15
1.6	ORSE	4358	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	66,11	176,36	11.658,80	212,25	14.031,37
1.7	ORSE	17	Demolição de reboco	m2	68,06	9,25	629,59	11,13	757,71
2. PINTURA							37.394,69	45.004,53	
2.1	ORSE	9484	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvnil ou similar)	m2	116,60	21,29	2.482,41	25,62	2.987,59
2.2	ORSE	2306	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	21,87	20,23	442,43	24,35	532,46
2.3	ORSE	2279	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	465,09	15,40	7.162,43	18,53	8.619,99
2.4	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	1.420,37	18,86	26.788,17	22,70	32.239,57
2.5	ORSE	12777	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	un	31,00	16,75	519,25	20,16	624,92
3. COBERTURA							64.389,12	77.492,33	
3.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m2	384,16	85,67	32.911,10	103,10	39.608,52
3.2	ORSE	11618	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	M2	99,79	55,92	5.580,25	67,30	6.715,84
3.3	SINAPI	92618	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	1,00	1.965,82	1.965,82	2.365,86	2.365,86
3.4	SINAPI	92614	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	1,00	1.613,48	1.613,48	1.941,82	1.941,82
3.5	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	3,00	1.440,45	4.321,35	1.733,58	5.200,74
3.6	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	123,90	48,12	5.962,06	57,91	7.175,35
3.7	ORSE	9961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	M2	123,90	76,50	9.478,35	92,07	11.407,19
3.8	ORSE	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	30,30	84,38	2.556,71	101,55	3.077,01
4. PAREDE							25.584,56	30.791,06	
4.1	ORSE	1908	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	163,41	36,23	5.920,30	43,60	7.125,09
4.2	SINAPI	87904	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m2	95,35	9,90	943,95	11,91	1.136,05
4.3	ORSE	3256	Arestamento de vãos	m	27,40	15,86	434,56	19,09	523,00
4.4	ORSE	6457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	5,65	2.461,61	13.901,94	2.962,55	16.730,99

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
4.5	ORSE	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m2	65,75	66,67	4.383,81	80,24	5.275,93
5. REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE							105.320,02	126.752,66	
5.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m2	435,50	42,86	18.665,53	51,58	22.463,97
5.2	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	m2	435,50	104,58	45.544,59	125,86	54.812,91
5.3	ORSE	10619	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco (piso e parede)	m2	615,86	63,11	38.866,67	75,95	46.776,04
5.4	ORSE	42	Apicoamento total de reboco com ponteiros/talhadeiras	m2	538,66	2,77	1.492,07	3,33	1.795,71
5.5	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF 03/2024	m2	5,50	136,70	751,16	164,52	904,03
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.246,26	2.703,38	
6.1	ORSE	8324	Plafon E-27	und	27,00	9,56	258,12	11,51	310,65
6.2	ORSE	478	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	und	15,00	22,82	342,30	27,46	411,96
6.3	ORSE	91980	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	und	20,00	36,50	730,00	43,93	878,56
6.4	ORSE	12561	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	und	27,00	33,92	915,84	40,82	1.102,21
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							11.520,42	13.864,84	
7.1	ORSE	2052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	und	5,00	71,26	356,30	85,76	428,81
7.2	ORSE	2084	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plástico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	und	5,00	337,89	1.689,45	406,65	2.033,25
7.3	ORSE	1703	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	UND	3,00	45,26	135,78	54,47	163,41
7.4	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	UND	5,00	119,70	598,50	144,06	720,29
7.5	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	UND	5,00	109,17	545,85	131,39	656,93
7.6	ORSE	1353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	UND	10,00	186,59	1.865,90	224,56	2.245,61
7.7	ORSE	2056	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	und	5,00	23,84	119,20	28,69	143,46
7.8	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	15,00	29,07	436,05	34,99	524,79
7.9	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	15,30	47,77	238,85	57,49	287,46
7.10	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	24,00	66,63	999,45	80,19	1.202,84
7.11	ORSE	2797	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	und	1,00	453,22	453,22	545,45	545,45
7.12	ORSE	10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	M2	5,66	555,04	3.140,41	667,99	3.779,49
7.13	ORSE	2064	Assentamento de cuba inox em bancada de mármore, inclusive fornecimento e assentamento de engate, sifão, valvula e torneira. Exclusive fornecimento da cuba inox. Rev 02	UND	2,00	470,73	941,46	566,52	1.133,05
8. ESQUADRIAS							28.270,60	34.023,68	
8.1	SINAPI	12105	Grade de ferro c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive ferrolho e dobradiças conforme desenho	m2	1,68	474,98	797,96	571,64	960,35
8.2	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	m2	18,10	503,25	9.108,82	605,66	10.962,47
8.3	ORSE	8029	Porta em madeira lei (ipê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm (60x40cm), inclusive batentes e ferragens	und	9,00	1.034,27	9.308,43	1.244,74	11.202,70

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
8.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m2	7,14	453,43	3.237,49	545,70	3.896,32
8.5	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF 12/2019	und	5,00	87,94	439,70	105,84	529,18
8.6	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	und	5,00	977,68	4.888,40	1.176,64	5.883,19
8.7	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	und	4,00	122,45	489,80	147,37	589,47
9. SALAS NOVAS + BANHEIROS + PATIO							231.170,47	278.213,85	
9.1 DEMOLIÇÕES							4.649,76	5.595,99	
9.1.1	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m3	4,00	305,97	1.223,88	368,23	1.472,94
9.1.2	SINAPI	105118	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF 03/2024	M2	48,67	70,39	3.425,88	84,71	4.123,05
9.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							15.985,41	19.238,46	
9.2.1	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	M3	25,00	55,66	1.391,50	66,99	1.674,67
9.2.2	ORSE	2519	Reaterio manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	17,50	17,87	312,72	21,51	376,36
9.2.3	ORSE	4358	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	76,57	176,36	13.503,88	212,25	16.251,93
9.2.4	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF 09/2021	m2	201,90	3,85	777,31	4,63	935,50
9.3 ESTRUTURA							78.690,29	94.703,80	
9.3.1	ORSE	6457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	19,90	2.461,61	48.986,03	2.962,55	58.954,70
9.3.2	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	49,84	27,85	1.388,04	33,52	1.670,51
9.3.3	ORSE	13028	Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes. 01 demão	m2	85,80	12,23	1.049,33	14,72	1.262,87
9.3.4	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	m	12,70	56,65	719,45	68,18	865,86
9.3.5	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	m	6,00	43,37	260,22	52,20	313,17
9.3.6	ORSE	151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	182,35	53,54	9.763,01	64,44	11.749,79
9.3.7	ORSE	169	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm		34,95	148,72	5.197,76	178,98	6.255,51
9.3.8	SINAPI	101951	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIXADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 11/2020	m2	85,80	132,01	11.326,45	158,87	13.631,39
9.4 PINTURA							13.173,22	15.854,02	
9.4.1	ORSE	9484	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	13,44	21,29	286,13	25,62	344,37
9.4.2	ORSE	2306	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	3,15	20,23	63,72	24,35	76,69
9.4.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m2	67,69	19,87	1.345,00	23,91	1.618,71
9.4.4	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m2	77,80	35,97	2.798,46	43,29	3.367,95
9.4.5	ORSE	8624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	81,60	20,52	1.674,43	24,70	2.015,18
9.4.6	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af 04/2	m2	149,29	4,60	686,73	5,54	826,48
9.4.7	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	149,29	18,86	2.815,60	22,70	3.388,59
9.4.8	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	m2	119,93	29,21	3.503,15	35,15	4.216,05
9.5 COBERTURA							25.168,30	30.290,07	

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
9.5.1	ORSE	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	m2	80,20	48,10	3.857,62	57,89	4.642,65
9.5.2	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	80,20	19,33	1.550,26	23,26	1.865,75
9.5.3	SINAPI	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	119,93	62,91	7.544,79	75,71	9.080,16
9.5.4	SINAPI	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UND	3,00	1.725,92	5.177,76	2.077,14	6.231,43
9.5.5	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	119,93	33,38	4.003,26	40,17	4.817,93
9.5.6	ORSE	293	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	M	29,25	29,32	857,61	35,29	1.032,13
9.5.7	ORSE	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	25,80	84,38	2.177,00	101,55	2.620,02
9.6	PAREDE						19.667,20	23.669,47	
9.6.1	SINAPI	87904	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m2	364,70	9,90	3.610,53	11,91	4.345,27
9.6.2	ORSE	1908	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço 15 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	364,70	36,23	13.213,08	43,60	15.901,94
9.6.3	ORSE	3315	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço 16 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	77,80	36,55	2.843,59	43,99	3.422,26
9.7	REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE						35.910,10	43.217,81	
9.7.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m2	222,90	42,86	9.553,49	51,58	11.497,63
9.7.2	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m2	86,06	60,91	5.241,91	73,31	6.308,64
9.7.3	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	m2	201,90	104,58	21.114,70	125,86	25.411,54
9.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						11.007,12	13.247,08	
7.2	ORSE	8324	Plafon E-27	und	16,00	9,56	152,96	11,51	184,09
7.3	ORSE	3298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	12,00	223,41	2.680,92	268,87	3.226,49
7.4	ORSE	3278	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	226,09	1.356,54	272,10	1.632,60
7.5	ORSE	3395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	16,00	280,16	4.482,56	337,17	5.394,76
7.7	ORSE	3397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	263,38	526,76	316,98	633,96
7.8	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	60,20	18,10	1.089,62	21,78	1.311,36
7.10	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	2,00	13,47	26,94	16,21	32,42
7.11	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	1,00	21,90	21,90	26,36	26,36
7.13	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	1,00	11,49	11,49	13,83	13,83
7.14	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	1,00	114,71	114,71	138,05	138,05
7.16	ORSE	12561	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	und	16,00	33,92	542,72	40,82	653,16

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Péra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
9.9 INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS							7.841,96	9.437,83	
9.9.1	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	812,34	812,34	977,65	977,65
9.9.2	ORSE	1027	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	M	25,97	12,27	318,65	14,77	383,50
9.9.3	ORSE	1031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	M	3,00	45,48	136,44	54,74	164,21
9.9.4	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00	35,41	35,41	42,62	42,62
9.9.5	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	319,67	639,34	384,72	769,45
9.9.6	ORSE	2049	Fornecimento e instalação de caixa de descarga de sobrepôr	UND	2,00	57,45	114,90	69,14	138,28
9.9.7	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	UND	2,00	109,17	218,34	131,39	262,77
9.9.8	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	UND	4,00	119,70	478,80	144,06	576,24
9.9.9	ORSE	881	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	UND	5,00	186,59	932,95	224,56	1.122,81
9.9.10	ORSE	1703	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	UND	4,00	45,26	181,04	54,47	217,88
9.9.11	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	59,88	38,86	2.326,93	46,77	2.800,47
9.9.12	SINAPI	97908	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UND	2,00	823,41	1.646,82	990,97	1.981,95
9.10 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS							4.714,64	5.674,08	
9.10.1	SINAPI	89578	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	18,00	29,07	523,26	34,99	629,74
9.10.2	SINAPI	89512	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	51,34	47,77	2.452,51	57,49	2.951,60
9.10.3	SINAPI	89556	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	und	4,00	36,30	145,20	43,69	174,75
9.10.4	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	und	8,00	34,44	275,52	41,45	331,59
9.10.5	ORSE	2797	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim.int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	und	2,00	453,22	906,44	545,45	1.090,90
9.10.6	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	M3	6,16	55,66	342,91	66,99	412,69
9.10.7	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	3,85	17,87	68,80	21,51	82,81
9.11 ESQUADRIAS							14.362,47	17.285,24	
9.11.1	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	m2	4,80	1.166,29	5.598,19	1.403,63	6.737,42
9.11.2	ORSE	8029	Porta em madeira lei (lpê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm (60x40cm), inclusive batentes e ferragens	und	2,00	1.034,27	2.068,54	1.244,74	2.489,49
9.11.3	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-ÔCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	3,85	977,68	3.764,55	1.176,64	4.530,64
9.11.4	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m2	0,72	761,69	548,41	916,69	660,02
9.11.5	SINAPI	8899	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical,	M2	3,15	658,29	2.073,61	792,25	2.495,59
9.11.6	ORSE	1877	Vidro liso incolor 3mm - Rev 01_10/2021	m2	0,50	132,62	66,31	159,61	79,80

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos / Engenheiro Civil – Crea-BA nº 81.179/D	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).								BDI adotado (TCU): 20,35%	
Item	Ref.	nº	Descrição do serviço	Unid.	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total	R\$ Unit. c/ BDI	R\$ Total c/ BDI
9.11.7	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	und	2,00	121,43	242,86	146,14	292,28

Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA

Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA

MEMORIAL DE CÁLCULO

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025).

BDI: 20,35%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	MEMORIAL DE CÁLCULO
1.			SERVIÇOS INICIAIS			
1.1	ORSE	12	Demolição de forros	m2	360,09	=17,16+16,58+22,83+12,45+49,09+9,98+20,48+31,86+33,93+5,82+6,4+3,68+1,32+1,32+1,32+143+3,31+11,78+48,4+39,08+13,86+5,83+3,61
1.2	ORSE	18	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	435,50	=18,34+5,3+16,91+9,36+17,16+16,58+22,83+12,45+49,09+9,98+20,48+31,86+33,93+5,82+6,4+3,68+1,32+1,32+1,32+1,43+3,31+11,78+48,4+39,08+24,07+13,86+5,83+3,61
1.3	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	0,63	=2,5*2,5*0,1
1.4	ORSE	10963	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	87,07	=21,6*2+(0,8*2,1*3)+7,85*3+(7,9*1,2+5,8*1)
1.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	20,30	=(1*1,4*11)+(1,8*0,9)+(0,6*0,8)+(0,8*1)+(1*1*2)
1.6	ORSE	4358	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	66,11	=(154,3+38,02+3,6)*0,3+36,66*0,2
1.7	ORSE	17	Demolição de reboco	m2	68,06	=226,88*0,3
2.			PINTURA			
2.1	ORSE	9484	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvinil ou similar)	m2	116,60	=(3,66+4,48+3,08+3,08+4,48+4,48+4,48+4,48+1,68+1,68+1,68+1,26+1,26+1,26+1,26+2,48+3,68+3,68)*2
2.2	ORSE	2306	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	21,87	=13,87+3,9+4,1
2.3	ORSE	2279	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	355,09	=((771,39+63,45+50,1+37,8+21,58+21,19+25,09+50,7+85,2+42,9+23,79+29,38+30,29+10,04+8,4+43,34+4+4+4+4,2+7+17,08+36,58+44,33+32,63+19,3+28,2+21)-116,6)/4
2.4	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	1420,36	=(771,39+63,45+50,1+37,8+21,58+21,19+25,09+50,7+85,2+42,9+23,79+29,38+30,29+10,04+8,4+43,34+4+4+4+4,2+7+17,08+36,58+44,33+32,63+19,3+28,2+21)-116,6
2.5	ORSE	12777	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	un	31,00	=31
3.			COBERTURA			

3.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m2	384,16	=17,16+16,58+22,83+12,45+49,09+9,98+20,48+31,86+33,93+5,82+6,4+3,68+1,32+1,32+1,32+143+3,31+11,78+48,4+39,08+13,86+5,83+3,61+24,07
3.2	ORSE	11618	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	M2	99,79	=25,11+38,02+36,66
3.3	SINAPI	92618	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	1,00	=1
3.4	SINAPI	92614	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	1,00	=1
3.5	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	3,00	=3
3.6	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	123,90	=123,9
3.7	ORSE	9961	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	M2	123,90	=123,9
3.8	ORSE	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M3	30,30	=15,7+14,6
4.			PAREDE			
4.1	ORSE	1908	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	163,41	=69,26+68,06+(10,53*0,8+7,91*1,5+5,8*1)
4.2	SINAPI	87904	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	m2	95,35	=34,63*2+(10,53*0,8+7,91*1,5+5,8*1)
4.3	ORSE	3256	Arestamento de vãos	m	27,40	(((1+1,4)+11)+((1,8+0,9)*2)+((0,6+0,8)*2)+(0,8+1)+(1+1)*2)
4.4	ORSE	6457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	5,65	(((0,25*0,25*5)*15)+(0,8*0,8*0,3*5)
4.5	ORSE	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m2	65,75	(((4,25*2,5)+(3,2*3)+(1,2*3*3)+(0,4*3*3)+(0,8*2,1*3))+(10,53*0,8+7,91*1,5+5,8*1)
5.			REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE			
5.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m2	435,50	=18,34+5,3+16,91+9,36+17,16+16,58+22,83+12,45+49,09+9,98+20,48+31,86+33,93+5,82+6,4+3,68+1,32+1,32+1,32+1,43+3,31+11,78+48,4+39,08+24,07+13,86+5,83+3,61

5.2	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m2	435,50	=18,34+5,3+16,91+9,36+17,16+16,58+22,83+12,45+49,09+9,98+20,48+31,86+33,93+5,82+6,4+3,68+1,32+1,32+1,32+1,43+3,31+11,78+48,4+39,08+24,07+13,86+5,83+3,61
5.3	ORSE	10619	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (piso e parede)	m2	615,86	=(16,6+16,3+19,3+18,3+22,6+23,3+13,14+28,14+34,1+25,1)*1,7+(19,3*4)+(10,04+8,4+43,34+4+4+4+4,2+7)*2
5.4	ORSE	42	Apicoamento total de reboco com ponteiros/talhadeiras	m2	538,66	=(16,6+16,3+19,3+18,3+22,6+23,3+13,14+28,14+34,1+25,1)*1,7+(10,04+8,4+43,34+4+4+4+4,2+7)*2
5.5	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m2	5,50	=1,57*3,5
6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
6.1	ORSE	8324	Plafon E-27	und	27,00	=27
6.2	ORSE	478	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	und	15,00	=15
6.3	ORSE	91980	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	20,00	=20
6.4	ORSE	12561	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	und	27,00	=27
7.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
7.1	ORSE	2052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	und	5,00	=P.O.IG50
7.2	ORSE	2084	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plastico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	und	5,00	=5
7.3	ORSE	1703	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	und	3,00	=3
7.4	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	und	5,00	=5
7.5	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	und	5,00	=5
7.6	ORSE	1353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	und	10,00	=10
7.7	ORSE	2056	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	und	5,00	=5
7.8	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	und	15,00	=5*3
7.9	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	und	15,30	=15,3
7.10	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	und	24,00	=12*2
7.11	ORSE	2797	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	und	1,00	=1
7.12	ORSE	10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	und	5,66	=(3,63+5,8)*0,6
7.13	ORSE	2064	Assentamento de cuba inox em bancada de mármore, inclusive fornecimento e assentamento de engate, sifão, valvula e torneira. Exclusive fornecimento da cuba inox. Rev 02	und	2,00	=2

8.			ESQUADRIAS			
8.1	SINAPI	12105	Grade de ferro c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive ferrolho e dobradiças conforme desenho	m2	1,68	=0,8*2,1
8.2	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m2	18,10	=(1,2*1*11)+(1,8*0,9)+(0,6*0,8)+(0,8*1)+(1*1*2)
8.3	ORSE	8029	Porta em madeira lei (Ipê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm (60x40cm), inclusive batentes e ferragens	und	9,00	=9
8.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	7,14	=(0,6*2,1)*3+(0,8*2,1)*2
8.5	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	m	5,00	=5
8.6	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	5,00	=5
8.7	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	4,00	=4
9.			SALAS NOVAS + BANHEIROS + PATIO			
9.1			DEMOLIÇÕES			
9.1.1	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und	4,00	=4
9.1.2	SINAPI	105118	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024	M2	48,67	=(8,9+3,56)*2,5+(1,2*2,1)+((2+2+2)*2,5)
9.2	0	0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
9.2.1	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	M3	25,00	=(1*1*1)*25
9.2.2	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	M3	17,50	=(1*1*0,7)*25
9.2.3	ORSE	4358	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	M3	76,57	=201,9*0,3+(2*4*2)
9.2.4	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	201,90	=201,9
9.3			ESTRUTURA			
9.3.1	ORSE	6457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3	19,90	=7,5+4,1+6,1+2,2
9.3.2	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	M2	49,84	=(12,3*2+6,2*2+3,5*2+2,5*2+10,2+3,1)*0,8
9.3.3	ORSE	13028	Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes, 01 demão	M2	85,80	=85,8
9.3.4	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,70	=1,2*4+1,5*4+1,9
9.3.5	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,00	=1,5*4

9.3.6	ORSE	151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	M2	182,35	$= (12,3*2+6,2*2+3,5*2+2,5*2+3,1)*3,5$
9.3.7	ORSE	169	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	M2	34,95	
9.3.8	SINAPI	101951	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELICHADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	85,80	=85,8
9.4			PINTURA			
9.4.1	ORSE	9484	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvnil ou similar)	M2	13,44	$= (0,8*2,1)*4*2$
9.4.2	ORSE	2306	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	M2	3,15	$= 1,5*2,1$
9.4.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	67,69	$= (5,9*2+6*2)*1,3+(3,5+8,75)*3$
9.4.4	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	77,80	$= 35,4+35,4+3,5+3,5$
9.4.5	ORSE	8624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	M2	81,60	$= (12,15+6,3+1,2+3,5+2,35)*3,2$
9.4.6	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2	M2	149,29	$= (5,9*2+6*2)*1,3+(3,5+8,75)*3+(12,15+6,3+1,2+3,5+2,35)*3,2$
9.4.7	ORSE	2288	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	M2	149,29	$= (5,9*2+6*2)*1,3+(3,5+8,75)*3+(12,15+6,3+1,2+3,5+2,35)*3,2$
9.4.8	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	119,93	=119,93
9.5			COBERTURA			
9.5.1	ORSE	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	80,20	=80,2
9.5.2	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	80,20	=80,2
9.5.3	SINAPI	92575	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	119,93	#N/D
9.5.4	SINAPI	92594	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	3,00	#N/D
9.5.5	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	119,93	#N/D
9.5.6	ORSE	293	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	M	29,25	$= 12,2+13,7+3,35$
9.5.7	ORSE	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,80	$= 12,2+10,25+3,35$
9.6			PAREDE			

9.6.1	SINAPI	87904	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_06/2014	M2	364,70	$= (12,3*2+6,2*2+3,5*2+2,5*2+3,1)*3,5*2$
9.6.2	ORSE	1908	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	M2	364,70	$= (12,3*2+6,2*2+3,5*2+2,5*2+3,1)*3,5*2$
9.6.3	ORSE	3315	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento /cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	77,80	$=35,4+35,4+3,5+3,5$
9.7			REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE			
9.7.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	222,90	$=201,9+(3*7)$
9.7.2	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	86,06	$= (5,9*2+6*2)*1,7+(2,2*4+1,6*4)*3$
9.7.3	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	201,90	$=201,9$
9.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
7.2	ORSE	8324	Plafon E-27	UND	16,00	$=16$
7.3	ORSE	3298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	UND	12,00	$=12$
7.4	ORSE	3278	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	UND	6,00	$=6$
7.5	ORSE	3395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	UND	16,00	$=16$
7.7	ORSE	3397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	UND	2,00	$=2$
7.8	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,20	$= (17,5+12,6)*2$
7.10	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	2,00	$=2$
7.11	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00	$=1$
7.13	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00	$=1$
7.14	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00	$=1$
7.16	ORSE	12561	Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	UND	16,00	$=16$
9.9			INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS			

9.9.1	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	=1
9.9.2	ORSE	1027	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	M	25,97	=9,85+16,12
9.9.3	ORSE	1031	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	M	3,00	=3
9.9.4	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	1,00	=1
9.9.5	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2,00	=2
9.9.6	ORSE	2049	Fornecimento e instalação de caixa de descarga de sobrepor	UND	2,00	=2
9.9.7	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	UND	2,00	=2
9.9.8	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	UND	4,00	=4
9.9.9	ORSE	881	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	UND	5,00	=5
9.9.10	ORSE	1703	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	UND	4,00	=4
9.9.11	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	59,88	=23,23+36,65
9.9.12	SINAPI	97908	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UND	2,00	=2
9.10			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
9.10.1	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UND	18,00	=6*3
9.10.2	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UND	51,34	#REF!
9.10.3	SINAPI	89556	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UND	4,00	=4
9.10.4	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UND	8,00	=8
9.10.5	ORSE	2797	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	UND	2,00	=2
9.10.6	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	M3	6,16	=(23+28,34)*0,4*0,3
9.10.7	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizandocompactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	M3	3,85	=(23+28,34)*0,3*0,25
9.11			ESQUADRIAS			
9.11.1	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 PS	M2	4,80	=1,2*1*4

9.11.2	ORSE	8029	Porta em madeira lei (Ipê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm (60x40cm), inclusive batentes e ferragens	UND	2,00	=2
9.11.3	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND	3,85	=(23+28,34)*0,3*0,25
9.11.4	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NAO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	0,72	=0,6*0,6*2
9.11.5	SINAPI	8899	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	M2	3,15	=1,5*2,1
9.11.6	ORSE	1877	Vidro liso incolor 3mm - Rev 01_10/2021	M2	0,50	=0,5*0,5*2
9.11.7	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND	2,00	=2



Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA
Local: Pêra - Senhor do Bonfim-BA

QUADRO DE ÁREAS

Base de dados: 1. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (07-2025 - Ref. Técnica: 25/07/2025 - Não Desonerado); 2. ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (Ref.: junho/2025). **BDI: 20,35%**

	X	Y	Área (m2)	Perimetro (m)	Pé direito (m)	Esq. de Ferro (m2)	Esq. de Madeira (m2)	Area de pintura (m2)
Bloco 01				226,88	3,40	13,87		771,39
Recepção	3,30	3,95	18,34	21,15	3,00		3,66	63,45
	2,65	2,00	5,30					
Sala dos Professores	4,90	3,45	16,91	16,70	3,00		4,48	50,10
Deposito	3,90	2,40	9,36	12,60	3,00		3,08	37,80
Sala de recurso	3,90	4,40	17,16	16,60	1,30		3,08	21,58
Sala 01	3,90	4,25	16,58	16,30	1,30		4,48	21,19
Sala 02	4,15	5,50	22,83	19,30	1,30		4,48	25,09
Corredor 01	1,90	6,55	12,45	16,90	3,00			50,70
Patio coberto	8,25	5,95	49,09	28,40	3,00	3,90		85,20
Corredor 02	5,25	1,90	9,98	14,30	3,00			42,90
Sala 03	3,90	5,25	20,48	18,30	1,30		4,48	23,79
Sala 04	5,40	5,90	31,86	22,60	1,30		4,48	29,38
Sala 05	5,75	5,90	33,93	23,30	1,30		4,48	30,29
Banheiro 01	3,20	1,82	5,82	10,04	1,00		1,68	10,04
Banheiro 02	3,20	2,00	6,40	8,40	1,00		1,68	8,40
Banheiro 03	3,20	1,15	3,68	43,34	1,00		1,68	43,34
Banheiro dos Prof.	1,10	1,20	1,32	4,00	1,00		1,26	4,00
	1,10	1,20	1,32	4,00	1,00		1,26	4,00
	1,10	1,20	1,32	4,00	1,00		1,26	4,00
	1,10	1,30	1,43	4,20	1,00		1,26	4,20
	2,45	1,35	3,31	7,00	1,00		1,68	7,00
Sala 05 ext.	3,30	3,57	11,78	13,14	1,30		2,48	17,08
Sala 06 ext.	8,98	5,39	48,40	28,14	1,30		3,68	36,58
Sala 07 ext.	8,48	8,87	75,22	34,10	1,30	4,10		44,33
Sala 08 ext.	7,91	4,94	39,08	25,10	1,30		3,68	32,63
refeitório	4,15	5,80	24,07	19,30	1,00			19,30
Cozinha	4,15	3,34	13,86	25,98				0,00
Deposito cozinha	1,85	3,15	5,83	9,40	3,00			28,20
Deposito externo	1,85	1,95	3,61	7,00	3,00			21,00

Pintura Geral	21,87	58,30	1420,37
----------------------	--------------	--------------	----------------



Obra: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ABIGAIL FEITOSA	Data: 15/08/2025
Local: Péra - Senhor do Bonfim-BA	Prazo: 120 dias
Resp. Técnico: Rodrigo Cid Félix de S. Passos - CREA BA Nº 81.179/D	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO - SERVIÇOS	VALOR TOTAL	% DA OBRA	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês		TOTAL	
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1.	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 29.684,59	4,65			25,0%	7.421,15	25,0%		50,0%		100,00%	29.684,59
2.	PINTURA	R\$ 45.004,53	7,05					25,0%	11.251,13	75,0%	33.753,40	100,00%	45.004,53
3.	COBERTURA	R\$ 77.492,33	12,14					70,0%	54.244,63	30,0%	23.247,70	100,00%	77.492,33
4.	PAREDE	R\$ 30.791,06	4,82			30,00%	9.237,32	40,0%	12.316,42	30,0%	9.237,32	100,00%	30.791,06
5.	REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE	R\$ 126.752,66	19,85			25,0%	31.688,17	50,0%	63.376,33	25,0%	31.688,17	100,00%	126.752,66
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.703,38	0,42	50,0%	1.351,69	50,0%	1.351,69					100,00%	2.703,38
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 13.864,84	2,17			70,0%	9.705,39	30,0%	4.159,45			100,00%	13.864,84
8.	ESQUADRIAS	R\$ 34.023,68	12,23							100,0%	34.023,68	100,00%	34.023,68
9.	SALAS NOVAS + BANHEIROS + PATIO	R\$ 278.213,85	43,57	60,0%	166.928,31	40,0%	111.285,54					100,00%	278.213,85
TOTAL COM BDI		R\$ 638.530,92	100%		R\$ 168.280,00		R\$ 170.689,25		R\$ 145.347,97		R\$ 131.950,26	100,00%	R\$ 638.530,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHOR DO BONFIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
E MEIO AMBIENTE

Quadro de Composição do BDI

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Senhor do Bonfim-BA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE 03 (TRÊS) UNIDADES ESCOLARES, LOCALIZADAS NA SEDE E INTERIOR DESTES MUNICÍPIO DE SENHOR DO BONFIM/BA.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Senhor do Bonfim-BA

Local

15 de Agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Rodrigo Cid Félix de S. Passos

CREA/CAU: Crea-BA nº 81.179/D

ART/RRT: