

CONSTRUÇÃO DE MURO, GUARITA E FOSSA, NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE, NO POVOADO DE ALTO DE SÃO GONÇALO - Orçamento Sintético



Secretaria
Municipal de
Educação

Obra
CONSTRUÇÃO DE FOSSA, SUMIDOURO, MURO DE VEDAÇÃO E GUARITA
NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE NO POVOADO DE ALTO DE SÃO
GONÇALOOS - ITIÚBA / BAHIA

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
SBC - 03/2026 - Bahia
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,12%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			MURO		1		434.369,68	434.369,68	66,27 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.748,15	2.748,15	0,42 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	5	450,08	549,63	2.748,15	0,42 %
1.2			FUNDAÇÃO		1		117.351,04	117.351,04	17,90 %
1.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	90	116,26	141,97	12.777,30	1,95 %
1.2.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	77,84	33,08	40,39	3.143,95	0,48 %
1.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	83,1	25,57	31,22	2.594,38	0,40 %
1.2.4	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	24,12	1.132,89	1.383,48	33.369,53	5,09 %
1.2.5	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	253,2	128,75	157,22	39.808,10	6,07 %
1.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1674,79	12,55	15,32	25.657,78	3,91 %
1.3			ESTRUTURA		1		99.403,79	99.403,79	15,16 %
1.3.1	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	17,43	1.119,24	1.366,81	23.823,49	3,63 %
1.3.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	278,56	162,59	198,55	55.308,08	8,44 %
1.3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1393,28	11,92	14,55	20.272,22	3,09 %
1.4			PAREDES E FECHAMENTOS		1		214.866,70	214.866,70	32,78 %

CONSTRUÇÃO DE MURO, GUARITA E FOSSA, NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE, NO POVOADO DE ALTO DE SÃO GONÇALO - Orçamento Sintético

1.4.1			ALVENARIAS		1		77.059,60	77.059,60	11,76 %
1.4.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	472	113,83	139,00	65.608,00	10,01 %
1.4.1.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	180	52,10	63,62	11.451,60	1,75 %
1.4.2			REVESTIMENTOS		1		62.615,52	62.615,52	9,55 %
1.4.2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	944	9,31	11,36	10.723,84	1,64 %
1.4.2.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	944	45,02	54,97	51.891,68	7,92 %
1.4.3			PINTURA		1		22.958,08	22.958,08	3,50 %
1.4.3.1	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	944	4,56	5,56	5.248,64	0,80 %
1.4.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	944	15,37	18,76	17.709,44	2,70 %
1.4.4			GRADIL		1		52.233,50	52.233,50	7,97 %
1.4.4.1	9072	ORSE	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr	m²	12	896,91	1.095,30	13.143,60	2,01 %
1.4.4.2	13778	ORSE	Cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliester por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	78,28	408,91	499,36	39.089,90	5,96 %
2			GUARITA		1		53.479,06	53.479,06	8,16 %
2.1			FUNDAÇÃO		1		10.265,44	10.265,44	1,57 %
2.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	6	116,26	141,97	851,82	0,13 %
2.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	5,19	33,08	40,39	209,62	0,03 %
2.1.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	13,18	25,57	31,22	411,47	0,06 %
2.1.4	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,99	1.132,89	1.383,48	2.753,12	0,42 %

CONSTRUÇÃO DE MURO, GUARITA E FOSSA, NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE, NO POVOADO DE ALTO DE SÃO GONÇALO - Orçamento Sintético

2.1.5	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	24,84	128,75	157,22	3.905,34	0,60 %
2.1.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	139,3	12,55	15,32	2.134,07	0,33 %
2.2			ESTRUTURA		1		15.687,16	15.687,16	2,39 %
2.2.1	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,22	1.119,24	1.366,81	3.034,31	0,46 %
2.2.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	34,08	162,59	198,55	6.766,58	1,03 %
2.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	177,6	11,92	14,55	2.584,08	0,39 %
2.2.4	106068	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO NERVURADO (COM ENCHIMENTO EM EPS), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (PAINEL+ENCHIMENTO+CAPA) = (3+5+4). AF_08/2025	m²	10,24	264,07	322,48	3.302,19	0,50 %
2.3			PAREDES E FECHAMENTOS		1		27.526,46	27.526,46	4,20 %
2.3.1			ALVENARIAS		1		6.484,11	6.484,11	0,99 %
2.3.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	35,25	113,83	139,00	4.899,75	0,75 %
2.3.1.2	12995	ORSE	Cobogó cimento tipo árabe, dim: 39 x 39 x 7cm	m²	4	324,35	396,09	1.584,36	0,24 %
2.3.2			REVESTIMENTOS		1		8.128,66	8.128,66	1,24 %
2.3.2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	99,35	9,31	11,36	1.128,61	0,17 %
2.3.2.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	99,35	45,02	54,97	5.461,26	0,83 %
2.3.2.3	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	17,92	70,32	85,87	1.538,79	0,23 %
2.3.3			PINTURA		1		1.980,37	1.980,37	0,30 %
2.3.3.1	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	81,43	4,56	5,56	452,75	0,07 %

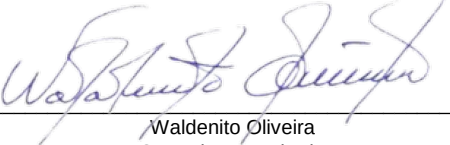
CONSTRUÇÃO DE MURO, GUARITA E FOSSA, NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE, NO POVOADO DE ALTO DE SÃO GONÇALO - Orçamento Sintético

2.3.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	81,43	15,37	18,76	1.527,62	0,23 %
2.3.4			ESQUADRIAS		1		5.552,16	5.552,16	0,85 %
2.3.4.1	112604	SBC	JANELA DE CORRER ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	m²	2,78	893,04	1.090,58	3.031,81	0,46 %
2.3.4.2	15.03.19	EMBASA	PORTA/PORTAO EM ALUMINIO, C/ 1 FOLHA, DE ABRIR, INCL. FERRAGENS E GUARNICOES	m²	1,47	417,75	510,15	749,92	0,11 %
2.3.4.3	91330	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.073,83	1.311,36	1.311,36	0,20 %
2.3.4.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	2,95	127,44	155,62	459,07	0,07 %
2.3.5			PISO		1		2.275,66	2.275,66	0,35 %
2.3.5.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	16,64	35,19	42,97	715,02	0,11 %
2.3.5.2	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	16,64	67,82	82,82	1.378,12	0,21 %
2.3.5.3	2266	ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	1,5	99,64	121,68	182,52	0,03 %
2.3.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.285,20	1.285,20	0,20 %
2.3.6.1	13408	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, aparente, com fio rígido 2,5mm² (fio 12), exclusive canaleta - Rev_01/2023	pt	1	285,09	348,15	348,15	0,05 %
2.3.6.2	641	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	3	255,78	312,35	937,05	0,14 %
2.3.7			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		1		1.765,73	1.765,73	0,27 %
2.3.7.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	3	123,91	151,31	453,93	0,07 %
2.3.7.2	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1	109,99	134,31	134,31	0,02 %
2.3.7.3	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2	78,77	96,19	192,38	0,03 %
2.3.7.4	4765	ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar	un	1	512,54	625,91	625,91	0,10 %
2.3.7.5	2091	ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	1	294,14	359,20	359,20	0,05 %
2.3.8			LIMPEZA FINAL		1		54,57	54,57	0,01 %

CONSTRUÇÃO DE MURO, GUARITA E FOSSA, NA ESCOLA 4 SALAS PADRÃO FNDE, NO POVOADO DE ALTO DE SÃO GONÇALO - Orçamento Sintético

2.3.8.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	16,64	2,69	3,28	54,57	0,01 %
3			FOSSA E SUMIDOURO		1		158.261,70	158.261,70	24,14 %
3.1	10037	ORSE	Fossa séptica em concreto armado dimensões internas 1,55 x 3,10 x 1,60 m	un	1	30.984,17	37.837,86	37.837,86	5,77 %
3.2	11079	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 5,00 x2,50 x 2,00 m	un	4	24.652,77	30.105,96	120.423,84	18,37 %
4			SERVIÇOS FINAIS		1		9.383,60	9.383,60	1,43 %
4.1	2657	ORSE	Lastro de brita 2	m³	40	192,10	234,59	9.383,60	1,43 %

Total sem BDI	536.820,82
Total do BDI	118.673,22
Total Geral	655.494,04



 Waldenito Oliveira
 Setor de Engenharia