

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DA REGULAÇÃO E ENDEMIAS

LOCAL: RUA TREZE ESQUINA RUA DEZOITO, BAIRRO CENTRO, CHAPADÃO DO SUL-MS

AREA REFORMA: 508,20 m².

Trata-se o projeto da reforma do prédio da Regulação e Endemias e Vigilância Epidemiológica com área total de 508,20 m². A obra de reforma trata de remoção de telhas, instalações elétricas, piso existente e colocação de novo piso, realocação das divisórias conforme novos usos, execução de lavabo ao público e reforma dos banheiros existentes, bem como balcões de atendimento ao público. Além de execução de muro lateral e novo piso na área externa após retirada do antigo, pintura total da edificação e implantação de platibandas e cobertura nas entradas das portas.

1. NORMAS GERAIS

- Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial, projeto arquitetônico e as normas da ABNT no que couber e na falta destes ter suas características reconhecidas pela Fiscalização de Obras.
- Execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.
- Fica a critério da Fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto.

2. LOCAÇÃO DE OBRA

- A locação deverá respeitar rigorosamente as cotas, alinhamentos, rumos e ângulos indicados no projeto. A Fiscalização deverá conferir a locação antes do início dos serviços.
- Erros na locação serão de responsabilidade da Empreiteira que deverá proceder às correções necessárias.

3. SERVIÇOS DE TERRA E DRENAGEM

Os aterros deverão ser executados exclusivamente em solo limpo, espalhado em camadas de 0,20m, umedecidas e apiloadas, com material isento de matéria orgânica, entulho ou detritos de qualquer espécie, até atingir a cota indicada em projeto.

- Os aterros deverão ser executados antes do estaqueamento, tendo o cuidado de verificar as cotas de arrasamento.
- A abertura de valas para execução da drenagem deverá ter espaço suficiente para colocação dos tubos de concreto de 40cm, de modo a não permitir alteração em suas medidas e deverão se apiloadas antes da colocação do lastro de concreto.
- Nas valas serão executados os serviços de fundação (bloco e baldrames) deverão receber uma camada de lastro magro para não ocorrer à perda da nata de cimento do concreto da peça.

- O material e o procedimento usado para serviços de reaterro deverão seguir as mesmas recomendações.

4. ALVENARIA

Locar cuidadosamente os panos de alvenaria pelos seus eixos ou faces, conforme indicado em projeto. Na locação por face, considerar a espessura do revestimento.

Programar e instalar arranques para os pilares e cintas, quando necessários a consolidação dos panos de alvenaria de dimensões maiores.

Os tijolos deverão ser sempre de primeira qualidade, ter dimensões regulares, faces desempenadas e resistência compatível com o uso a que se destinam. Os painéis de alvenaria deverão ser executados absolutamente no prumo, evitando-se acertos com argamassa.

O assentamento deve ser feito com juntas amarradas, galgando nos cantos. Deve-se ter o cuidado de executar as vergas e contra-vergas nos vãos abertos para portas e janelas. Deverá ser executado o devido encunhamento da alvenaria em tijolo maciço junto às vigas.

5. ESTRUTURA DE COBERTURA

A estrutura de cobertura é de estrutura metálica e telhamento de telha fibrocimento. Será feita a remoção das telhas existentes sem reaproveitamento, posteriormente deverá ser colocado novas telhas de fibrocimento. Deverá ser executada de acordo com o projeto, obedecendo à inclinação existente e o tipo de telha especificada.

Instalar calhas e rufos metálicos nas laterais para acabamento e melhor vedação. Ainda será feito a estrutura de fechamento da platibanda para dar acabamento no prédio.

6. REVESTIMENTOS DE PAREDE

Primeiramente será removido todo revestimento existente nos banheiros. O revestimento de uma superfície só poderá ser iniciado após a colocação de todos os fixadores de esquadrias, tubulações, cantoneiras, caixas, quadros embutidos e após as redes condutoras de fluídos em geral terem sido testadas as pressões recomendadas em normas técnicas; fica proibida a reutilização de argamassa com vestígio de endurecimento e utilização de saibro como componente da argamassa;

O revestimento com argamassa só poderá ser iniciado após a pega de argamassa de assentamento da alvenaria e do chapisco de aderência, em pequenas partes, onde for necessário;

O revestimento será em emboço paulista (massa única de cimento, micro silicate e areia) no traço 1:2:4, e espessura de (2 cm);

Todo o desempenamento do revestimento com argamassa a ser pintado posteriormente, deverá ser executado com desempenadeira com espuma de borracha (esponja de poliéster expandido);

No laboratório e esterilização será assentados revestimentos cerâmicos até o teto em todos as paredes assentado sobre argamassa própria;

7. REVESTIMENTO DE PISO

Os pisos deverão ser iniciados após concluídos os demais serviços e deverão ter declividade mínima de 1% para o sentido de queda natural do terreno, para evitar empoçamento.

Os pisos a ser executado em piso cerâmico onde for indicado e deverão obedecer às especificações do projeto arquitetônico e planilha orçamentaria.

Na área externa será executado piso de concreto desempenado.

8. INSTALAÇÃO ELETRICA

As instalações elétricas deverão obedecer ao projeto Elétrico bem como as normas da Concessionária de Energia. A fiação elétrica será substituída e novos pontos de tomada e interruptores deverão ser instalados

9. PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, secas, livre de qualquer substância que possa acarretar problemas à pintura. Cada demão de massa ou tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

A superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade de textura e tonalidade. No caso de não obter essas características na pintura, a Fiscalização exigirá da firma responsável, a aplicação de quantas demãos for necessária.

As tintas deverão ser de 1ª qualidade e deverão estar dentro do prazo de validade. Deverá ser empregada tintas da linha Suvinil, Coral ou similar.

A pintura de mureta/muro de alvenaria será feita com tinta acrílica, sendo duas demãos, devendo anteriormente passar um selador para melhor fixação.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com cerâmicas e revestimentos totalmente rejuntados, lavados, com aparelhos, vidros e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregue devidamente testada e em perfeito estado de funcionamento.

A obra deverá oferecer total condição de habitabilidade. Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra: serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, plástico, borracha e outros, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas. Para os serviços de limpeza serão usados, além de água os produtos que a boa técnica recomenda para cada caso, como palha de aço, espátula, ácido muriático, removedor, produtos químicos, detergentes e outros. Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

OBS: deverá a contratada se atentar para os cadernos técnicos de composições disponibilizados pela Caixa Econômica Federal em que detalha de forma analítica os materiais, equipamentos e mão de obra utilizado na composição de cada serviço do SINAPI.

Marceli Korb
Arquiteta urbanista CAU A32635-6





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2E0F-A870-F6B7-192C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCELI KORB (CPF 808.XXX.XXX-25) em 28/04/2025 15:21:02 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/2E0F-A870-F6B7-192C>