



Obra
EXECUÇÃO DE GRADIL DE FECHAMENTO EXTERNO NO ESF CENTRAL -
BAIRRO RESERVA DAS NAÇÕES

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Mato
Grosso do Sul
AGESUL - 01/2026 - Mato
Grosso do Sul

B.D.I.
27,7%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Memoria de calculo

			Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			MOVIMENTO DE TERRA		1		517,03	517,03	0,41 %
1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	3,86375	85,24	108,85	420,56	0,34 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Bloco de Fundação dos Pilares do Gradil	0,40*0,40*0,40*33			2,1120000		
			Vigas dos Portões	14,3*(0,15+0,10+0,10)*(0,30+0,05)			1,7517500		
1.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m²	10,285	7,35	9,38	96,47	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Fundo das Fundações	0,40*0,40*33			5,2800000		
			Vigas Portões	14,3*(0,15+0,10+0,10)			5,0050000		
2			ALVENARIA - MEIO FIO		1		2.935,97	2.935,97	2,34 %
2.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	10,102	95,64	122,13	1.233,75	0,98 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Meio fio de 20cm	50,51*0,20			10,1020000		
2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	29,8009	4,82	6,15	183,27	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Meio fio de 20cm - Face Frontal	50,51*0,20			10,1020000		
			Meio fio de 20cm - Face Superior	50,51*0,19			9,5969000		
			Meio fio de 20cm - Face Fundo	50,51*0,20			10,1020000		

2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	29,8009	39,92	50,97	1.518,95	1,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Meio fio de 20cm - Face Frontal	50,51*0,20				10,1020000	
			Meio fio de 20cm - Face Superior	50,51*0,19				9,5969000	
			Meio fio de 20cm - Face Fundo	50,51*0,20				10,1020000	
3			PINTURA		1		18.104,84	18.104,84	14,43 %
3.1	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	29,8009	31,46	40,17	1.197,10	0,95 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Meio fio de 20cm - Face Frontal	50,51*0,20				10,1020000	
			Meio fio de 20cm - Face Superior	50,51*0,19				9,5969000	
			Meio fio de 20cm - Face Fundo	50,51*0,20				10,1020000	
3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	29,8009	13,01	16,61	494,99	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Meio fio de 20cm - Face Frontal	50,51*0,20				10,1020000	
			Meio fio de 20cm - Face Superior	50,51*0,19				9,5969000	
			Meio fio de 20cm - Face Fundo	50,51*0,20				10,1020000	
3.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	620,52	20,72	26,45	16.412,75	13,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Calçada Passeio Público	421,39				421,3900000	
			Calçada Acesso Lateral Rampa	84,51				84,5100000	
			Calçada Acesso Central	36,9				36,9000000	
			Calçada Acesso Lateral Veículos	77,72				77,7200000	
4			GRADIL		1		72.643,94	72.643,94	57,89 %
4.1	2001004052	AGESUL	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PORTAO DE CORRER EM GRADE REVESTIDA EM PVC, MALHA 5X20CM - FIO 4,30MM, PARA ACESSO DE VEICULOS DA MORLAN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	m²	31,7475	690,60	881,89	27.997,80	22,31 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Portão Veículos Acesso Interno	4,07*2,25				9,1575000	

			Portaõ Acesso Central Pedestres	2,90*2,25					6,5250000			
			Portão Acesso Veículos Rampa	3,57*2,25*2					16,0650000			
4.2	2001004054	AGESUL	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PORTAO DE ABRIR EM GRADE REVESTIDA EM PVC, MALHA 5X20CM - FIO 4,30MM, PARA ACESSO DE VEICULOS/PEDESTRES DA MORLAN OU SIMILAR	m²	9,56	736,08	939,97	8.986,11		7,16 %		
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade			
			Portão Acesso Pedestres Lateral Direita da Rampa	2,37*2,00					4,7400000			
			Portão Acesso Pedestres Lateral Esquerda da Rampa	2,41*2,00					4,8200000			
4.3	2001004050	AGESUL	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE GRADIL EM TELA REVESTIDA EM PVC DE ALTA RESISTENCIA, # 5 X 20CM, FIO 4,30MM, VERDE, PAINEL 2,50M, FIXADO EM POSTES METALICOS 60X40X1,50MM, MORLAN OU SIMILAR, INCL.FIXADORES E BLOCO EM CONCRETO FCK=25MPA DE 40X40X40CM	m²	103,5455	269,69	344,39	35.660,03		28,42 %		
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade			
			Gradil medida linear x altura	50,51*2,05					103,5455000			
5			Viga para Trilhos dos Portões						1	2.195,56	2.195,56	1,75 %
5.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	5,005	35,53	45,37	227,07		0,18 %		
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade			
			Fundo Vigas Portões	14,30*(0,15+0,10+0,10)					5,0050000			
5.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	8,58	60,86	77,71	666,75		0,53 %		
5.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,96	16,38	20,91	166,44		0,13 %		
5.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	24,74	14,10	18,00	445,32		0,35 %		
5.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,644	839,01	1.071,41	689,98		0,55 %		
6			PAISAGISMO						1	10.394,50	10.394,50	8,28 %
6.1	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	5	84,36	107,72	538,60		0,43 %		
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade			
				5					5,0000000			

6.2	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	30	48,46	61,88	1.856,40	1,48 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					30			30,000000	
6.3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	10	306,36	391,22	3.912,20	3,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					10			10,000000	
6.4	98515	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE FRUTÍFERA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M. AF_07/2024	UN	5	232,33	296,68	1.483,40	1,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					5			5,000000	
6.5	98518	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M . AF_07/2024	UN	5	407,82	520,78	2.603,90	2,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					5			5,000000	
7			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		18.687,86	18.687,86	14,89 %
7.1	00000001	Próprio	Administração Local em canteiro de Obras	mês	2	7.317,10	9.343,93	18.687,86	14,89 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					2			2,000000	
								Total sem BDI	98.267,36
								Total do BDI	27.212,34
								Total Geral	125.479,70

Marceli Korbi
Arquiteta e Urbanista



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FD47-053A-C1EF-E5D4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELI KORB (CPF 808.XXX.XXX-25) em 28/05/2026 16:55:51 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chapadaodosul.1doc.com.br/verificacao/FD47-053A-C1EF-E5D4>