



JARAGUÁ DO SUL
PREFEITURA

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO - PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA COBERTURAS EXTERNAS SEMSA

SECRETARIA DE SAÚDE

Rua Isidoro Pedri, n.º 120

Barra do Rio Molha

Jaraguá do Sul
2025

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade orientar a execução da obra, bem como estabelecer parâmetros mínimos às questões técnicas, materiais e insumos relativos ao projeto ora desenvolvido, com o objetivo de proporcionar a reforma da cobertura externa e sistema de captação de águas pluviais da edificação da SEMSA, situada a rua Isidoro Pedri, nº 120, envolvendo a área de 326,50 m².

As obras de reforma da cobertura e sistema de captação de águas pluviais na SEMSA, buscam atender uma demanda da equipe técnica lotada na referida unidade. Atualmente existe na unidade toldos instalados ou em situação precária, ou em situação de evoluir rapidamente para deterioração devido ao tempo de sol e chuva, sendo que as lonas perdem rapidamente sua qualidade e a estrutura existente se danifica devido a oxidação exigindo assim que sejam realizados serviços constantes de reforma e reposição de lona para toldos. Também neste sentido os toldos não cumprem o papel de captar e destinar águas pluviais corretamente ocasionando goteiras e respingos prejudicando pedestres.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, nos códigos e normas de especificações brasileiras.

A instalação e/ou execução de serviços especificados em planilha e projetos só poderá sofrer alteração mediante autorização expressa da fiscalização, após solicitação prévia devidamente justificada e encaminhada formalmente pela empresa contratada.

2. NORMAS TÉCNICAS

Para a elaboração dos instrumentos licitatórios (planilhas, projetos e memoriais) foram atendidas as normas da ABNT pertinentes, assim como a legislação específica referente a projetos, orçamentos e licitação de obras públicas.

Durante a execução da obra, além da observância das normas técnicas da ABNT referentes aos diversos serviços envolvidos, ressalta-se a necessidade da observância e obrigatoriedade de aplicação das NR's e Instruções Normativas do MTE e demais Órgãos aplicáveis.

3. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Deverão ser demolidos/ retirados estruturas com e sem reaproveitamento conforme orientações no projeto arquitetônico, todos os itens especificados nos projetos executivos e planilhas orçamentárias.

A remoção das telhas, lonas e calhas/rufos existentes **não** prevê reaproveitamento. A empresa contratada será responsável pela correta destinação.

Nos locais onde for necessária a remoção do pavimento intertravado para ligar as novas prumadas de águas pluviais à rede existente, os blocos deverão ser removidos considerando a posterior recolocação. Também deverão ser demolidos pisos ou calçadas em concreto onde for necessário.

Nos pontos onde será executada a ligação entre a saída das calhas (topo das prumadas pluviais existentes) e a tubulação nova (externa), a conexão entre as tubulações deverá ser feita a partir da exposição do topo da prumada existente, logo abaixo da viga.

É necessário o isolamento e sinalização total da área onde as referidas atividades serão executadas, além de todos os cuidados especiais necessários para manutenção da segurança física e patrimonial do local. É obrigatório a limpeza da área, inclusive de equipamentos instalados, e retirada constante dos resíduos e detritos provenientes das atividades em questão, bem como a destinação adequada de tais resíduos. Para realização dos trabalhos deverá ser comunicado previamente os serviços nos dias programados à

fiscalização/administração da obra/SEMSA, afim de proporcionar segurança e não comprometer o cronograma.

O responsável técnico deverá avaliar a integridade das estruturas remanescentes antes, durante e posteriormente a realização das atividades de demolições / retiradas de partes de estruturas e vedações, e toda e qualquer patologia encontrada. O mesmo deverá, comunicar imediatamente ao responsável pela fiscalização, quaisquer situações adversas verificadas, devendo este, prontamente providenciar as devidas alterações/ correções, a fim de preservar as condições de estabilidade e segurança da estrutura.

4. ESTRUTURAS METÁLICAS

Para os locais indicados no projeto arquitetônico, será executada a estrutura metálica de cobertura composta por tramas e tesouras, observando as especificações técnicas mínimas abaixo:

4.1. Tramas

- Perfis estruturais em aço galvanizado conformado a frio, tipo “UE”, com dimensões de 150 x 60 x 20 x 3 mm, utilizados como apoio para as telhas.
- Fixação das terças com parafusos comuns ASTM A307, em aço carbono, cabeça sextavada, com diâmetro de 12,7 mm (1/2”).

4.2. Tesouras

- Perfis metálicos tipo “U”, em aço ASTM A36, com dimensões de 127 x 50 x 3,0 mm, utilizados na composição dos banzos superior e inferior das tesouras. Os perfis deverão ser fornecidos em peças de 6,0 metros.
- Cantoneiras de abas iguais, com espessura mínima de 1/8”, para montagem dos elementos estruturais.

4.3. Observações Gerais

- As dimensões deverão obedecer ao projeto executivo, porém todas as medidas devem ser **verificadas “in loco”** antes do início da montagem.
- **Não será permitida a utilização de peças oxidadas** ou com sinais de comprometimento estrutural.
- Todas as peças metálicas devem estar de acordo com as recomendações dos respectivos fabricantes, quanto ao transporte, armazenamento, manuseio e instalação.
- Deverá ser apresentado à fiscalização, projeto e **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) de **projeto e execução** da estrutura metálica da nova cobertura no estacionamento.

5. COBERTURA

Para os locais indicados no projeto arquitetônico, serão utilizadas telhas específicas conforme a necessidade em projeto, sempre seguindo as especificações a seguir:

5.1. Telha Metálica TP40

Telha trapezoidal em aço galvanizado (zincado), com **pintura de fábrica em um lado cor branco**, com altura de aproximadamente 40 mm, espessura de 0,50 mm e largura útil de 980 mm.

Quando fixadas em perfis metálicos, poderá ser utilizado parafuso autoperfurante. A instalação deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante.

5.2. Revestimentos Laterais da Fachada

Conforme indicado em projeto, a fachada será parcialmente revestida com chapas de ACM (Aluminum Composite Material), com espessura de 3 mm, na cor a ser definida pela fiscalização ou administração da obra.

A instalação exige corte dos painéis, que são fornecidos em chapas planas. As abas deverão ter no mínimo 25 mm, onde serão fixadas cantoneiras com espaçamento adequado às dimensões dos painéis. A junção das abas será feita com perfis em “L”.

5.3. Calhas

As calhas serão do tipo quadrado, confeccionadas em chapa de aço galvanizado nº 24, cortadas conforme projeto. A vedação será feita com selante elástico monocomponente à base de poliuretano.

5.4. Rufos

Os rufos também serão confeccionados em chapa de aço galvanizado nº 24, com largura de 25 cm, e aplicação de selante elástico monocomponente à base de poliuretano nas juntas. Os rufos farão a vedação entre as paredes e o sistema de cobertura.

Observação: Todo o sistema de coleta de águas pluviais deverá possuir inclinação mínima de 1% ao longo de sua extensão, conforme especificações técnicas e normas vigentes

6. PINTURA

A pintura na estrutura deve ser executada em duas demãos de tinta epóxi, com pigmentos inibidores de corrosão e alta resistência química, com acabamento semibrilhante, em cor a ser definida pela fiscalização/administração, com espessura final de 250 micrômetros (125 cada demão):

A proteção de todas as estruturas metálicas (pintura PU) deverá estar contemplada no orçamento. A pintura deverá ser realizada imediatamente após a soldagem, seguindo as recomendações descritas em cada item:

- Executar o jateamento abrasivo com jato de areia ou granalha de aço até o material apresentar a cor natural esbranquiçada;
- Executar a limpeza da estrutura com ar comprimido seco e isento de óleo ou água para retirar o excesso de poeiras;
- Fazer a limpeza com um pano embebido em solvente ou desengraxante, substituindo o pano quando ele estiver totalmente sujo;
- Aplicar a tinta 2 demão com 125 micrômetros de espessura seca acabada;

7. GARANTIA

As garantias da obra serão asseguradas conforme estabelecido na legislação vigente e nas normas técnicas da construção civil.

8. RECOMENDAÇÕES GERAIS

As medidas do ambiente foram repassadas pela equipe de medição responsável pelo levantamento no local;

- 1) Quaisquer alterações devem ser autorizadas pelos responsáveis técnicos em concordância com a fiscalização;
- 2) As marcas para os materiais e equipamentos devem ser referências de qualidade e acabamento. Para utilização de produtos similares deverão ser fornecidas amostras para análise e aprovação da fiscalização.
- 3) Será necessário visita técnica das empresas interessadas ao local para conhecimento do local, necessidades e conferência de medidas.
- 4) O critério a ser utilizado para seleção será de menor preço.
- 5) Para realização dos trabalhos deverá ser comunicado previamente os serviços nos dias programados à fiscalização/administração da obra/SEMSA, a fim de proporcionar segurança e não comprometer o cronograma.

Jaraguá do Sul, setembro de 2025.

José Mauricio Kostetzer

Eng.º Civil
CREA 076260-9 SC

MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

CNPJ 93102459/0001-23

ROGÉRIO LUIZ DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE