

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADOS CORAÇÃO DE MARIA, NOVA BRASÍLIA E JOÃO VELHO, NO MUNICÍPIO DE IPIRÁ - BA**

#### **1. INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo destina-se à orientação técnica para a execução da obra de **REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADOS CORAÇÃO DE MARIA, NOVA BRASÍLIA E JOÃO VELHO, NO MUNICÍPIO DE IPIRÁ - BA**, conforme projeto arquitetônico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais peças técnicas que integram o processo.

#### **2. OBJETIVO**

Este memorial descritivo, parte integrante do projeto executivo, tem por finalidade caracterizar de forma precisa todos os materiais, componentes e sistemas construtivos a serem empregados na obra. O documento apresenta detalhadamente os elementos arquitetônicos, estruturais, instalações, revestimentos, esquadrias, cobertura, paisagismo e demais etapas que compõem a reforma, organizadas segundo critérios técnicos e construtivos.

#### **3. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

A proposta de reforma da praça tem como objetivo a requalificação do espaço público, garantindo melhores condições de convivência, lazer e segurança para a comunidade local. A intervenção busca oferecer um ambiente mais confortável, salubre e acessível, promovendo integração social e valorização urbana.

O projeto arquitetônico contempla uma organização funcional dos ambientes, com áreas bem definidas para diferentes usos. Estão previstas zonas de convivência, parque infantil, academia ao ar livre, áreas verdes com paisagismo e espaços de descanso com bancos sombreados. A setorização foi pensada para favorecer a circulação de pedestres, a acessibilidade universal, a segurança e o conforto ambiental.

A técnica construtiva prioriza o uso de materiais amplamente disponíveis no mercado regional, como piso intertravado para as áreas de circulação, estrutura metálica e de concreto para coberturas leves, e mobiliário urbano resistente e de fácil manutenção.

## **4. ETAPAS DE OBRA**

### **4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Inclui a instalação de placa de obra em chapa galvanizada, demolição de piso de concreto de forma manual e demolição de meio-fio. Além disso deve ser feita a remoção das árvores que não constam no projeto e a limpeza da vegetação existente na área. Prevê-se ainda a montagem de tapume metálico, além da instalação provisória de energia elétrica trifásica e ligação predial de água. O transporte de entulho será feito com caminhões basculantes.

### **4.2 PAVIMENTAÇÃO**

A etapa inclui a execução de piso intertravado cimentício retangulas, com dimensões 20x10cm e espessura de 6cm, na cor natural, amarelo e vermelho, de acordo com o projeto. As pedras serão dispostas em formato escama de peixe, observando sempre as recomendações do fabricante para um perfeito assentamento das peças. Além disso, será confeccionado em concreto pré-fabricado, com superfície curva, nas dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). Deve ser utilizado contornando toda a praça, como indicado em projeto. Inclui também o piso tátil direcional e alerta, de concreto e colorido nas dimensões de 25x25cm.

### **4.3 URBANIZAÇÃO**

#### **4.3.1 Equipamentos**

Inclui as mesas de concreto polido,  $fck=21$  MPA, com tabuleiro em pastilha cerâmica, dimensões da base do tubo  $\varnothing=0,30$ m e bancos de tubo de concreto  $\varnothing=0,40$ m. Além disso, bancos de concreto pré moldado, sem encosto na dimensão de 1,80x0,60x0,10m e lixeira em madeira. Prevê-se ainda a instalações de equipamentos de treino diversos para academia ao ar livre, fabricados em tubo de aço. Nas cores conforme disponibilidade do fabricante escolhido.

#### **4.3.2 Paisagismo**

As árvores deverão ser dispostas em locais estratégicos de forma que garanta sombreamento para os bancos, locais de fluxo e academia, conforme espécie e local definidos no projeto. As vegetações de menor porte em relação às árvores, devem ser distribuídas nos canteiros, em locais que não é possível inserir árvores, respeitando as localizações indicadas no projeto paisagístico.

#### 4.3.3 Quiosques

Os quiosques abertos devem possuir estrutura madeira de lei, que será envernizada, e cobertura com telha cerâmica no estilo americana. Observar detalhe do quiosque no projeto.

#### 4.3.4 Parque Infantil

O novo espaço destinado ao parque é delimitado por uma estrutura de concreto polido que servirá como assento. A área interna do parque deve ser forrada com 15cm de areia lavada. Inclui brinquedos de eucalipto e em tubo de ferro galvanizado.

### 4.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Afim de melhorar a iluminação do local, serão inseridos novos postes de aço com circuito de energia instalado, sendo a tensão de alimentação de 220volts. Os postes devem conter o suporte para duas luminárias. As luminárias deverão ser fechadas para iluminação pública com lâmpadas de led. A instalação elétrica deve ser feita seguindo as normas da ABNT.

### 4.5 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de limpeza e conservação, sendo assim todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos. As instalações, equipamentos e aparelhos devem apresentar excelente funcionamento, estando devidamente ligadas às redes das concessionárias de serviços públicos.

Todo o entulho da edificação deverá ser removido diariamente, sendo o CONTRATANTE responsável por esse serviço.

Ipirá – BA, 09 de maio de 2026.

---

**JADE LIMA VIEIRA**  
**Eng. Civil**  
**CREA 3000111616BA**