



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC.: 1/50

LLES

ENGENHARIA E PROJETOS

ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

R. Carlos Roque, 45, Térreo – Centro – CEP 45490-000, Laje/BA

TEL: (75) 9 7400 9292 / 9 9989 6598

E-mail: contato@llesengenharia.com.br

ESCOLA MUNICIPAL

MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROPOSANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTÊVÃO

LOCALIDADE: TRIÂNGULO, CENTRO, S/N,
SANTO ESTÊVÃO- BAHIA

ASSUNTO:
ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ DRUMOND ASSIS DE QUEIROZ
CAU-BA A46184-9

COLABORAÇÃO:
FLÁVIA MESQUITA

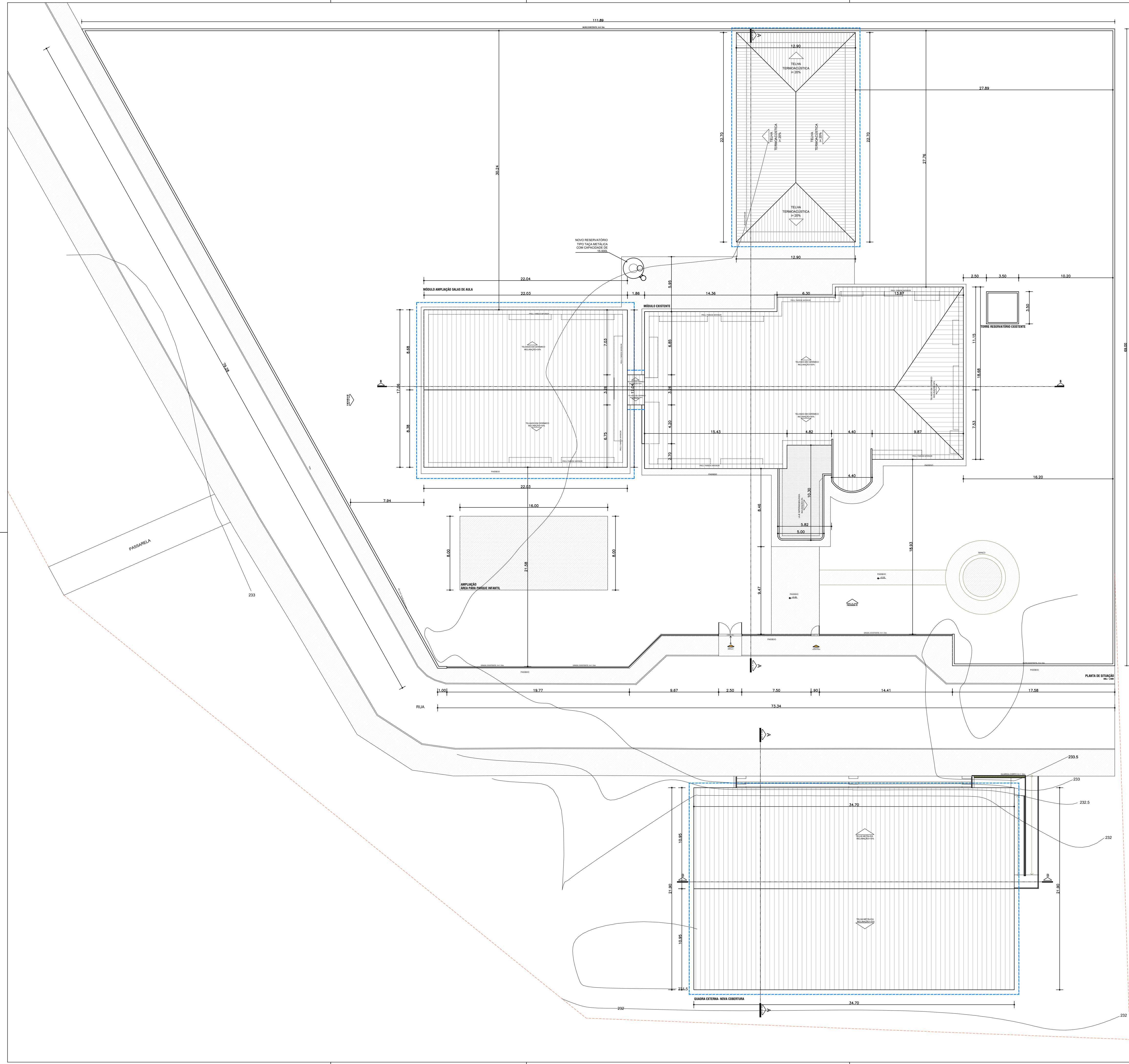
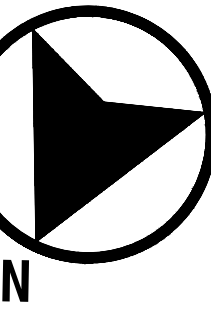
ESCALA:
1/50

REVISÃO:
R03

DATA: JULHO
2026

Nº
ARQ
01/10

A3



QUADRO DE ÍNDICES		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.294,65m²	
ÍNDICE	PROJETADOS	ÍNDICES PRATICADOS
IU	1.134,02m²	0,18
IO	1.134,02m²	18,01%
IP	4.595,45 m²	73,00%

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.294,65m²
MÓDULO EXISTENTE	591,23m²
MÓDULO AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA	323,44m²²
MÓDULO AMPLIAÇÃO NOVO REFEITÓRIO	219,35m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	1.134,02m²
ÁREA OCUPADA TOTAL:	1.134,02m²²
ÁREA CIRCULAÇÃO EXISTENTE	253,21m²
ÁREA CIRCULAÇÃO NOVA	311,97m²
ÁREA IMPERMEÁVEL TOTAL:	1.699,20m²
GRAMA (ÁREA VERDE)	4.595,45 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL:	4.595,45 m²

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS			
	EXISTENTE	AMPLIAÇÃO	
MÓDULO EXISTENTE	591,23m²	---	---
MÓDULO SALAS AMPLIADO	---	323,44m²	---
MÓD. REFEITÓRIO AMPLIADO	---	219,35m²	---
TOTAL	591,23m²	542,79m²	1.134,02m²

QUADRO DE ÁREAS CIRCULAÇÃO EXTERNA	
PASSEIO EXISTENTE	253,21m²
PASSEIO AMPLIADO	311,97m²
	565,18m²

QUADRO DE ÁREAS- QUADRA EXTERNA	
QUADRA EXTERNA COBERTA	759,93m²
TOTAL	759,93m²

LLES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA
R. Carlos Roque, 45, Térreo - Centro - CEP 45490-000, LajeÁBA
TEL: (75) 9 7400 5222 / 9 9989 4558
E-mail: contato@llesengenharia.com.br

ESCOLA MUNICIPAL
MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA

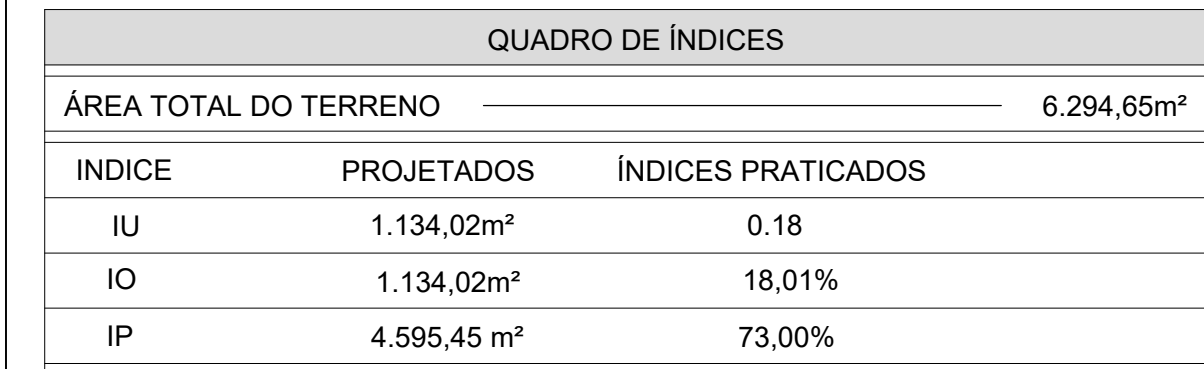
PROJETO ARQUITETÔNICO
REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTÊVÃO
LOCALIDADE: TRIÂNGULO, CENTRO, SN
SANTO ESTÊVÃO, MINAS

CLIENTE:
ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA
PLANTA DE SITUAÇÃO GERAL
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ DRUMOND ASSIS DE QUEIROZ
CAUSA AMB 34-B
COLABORAÇÃO:
PLANO RESOLUÇÃO

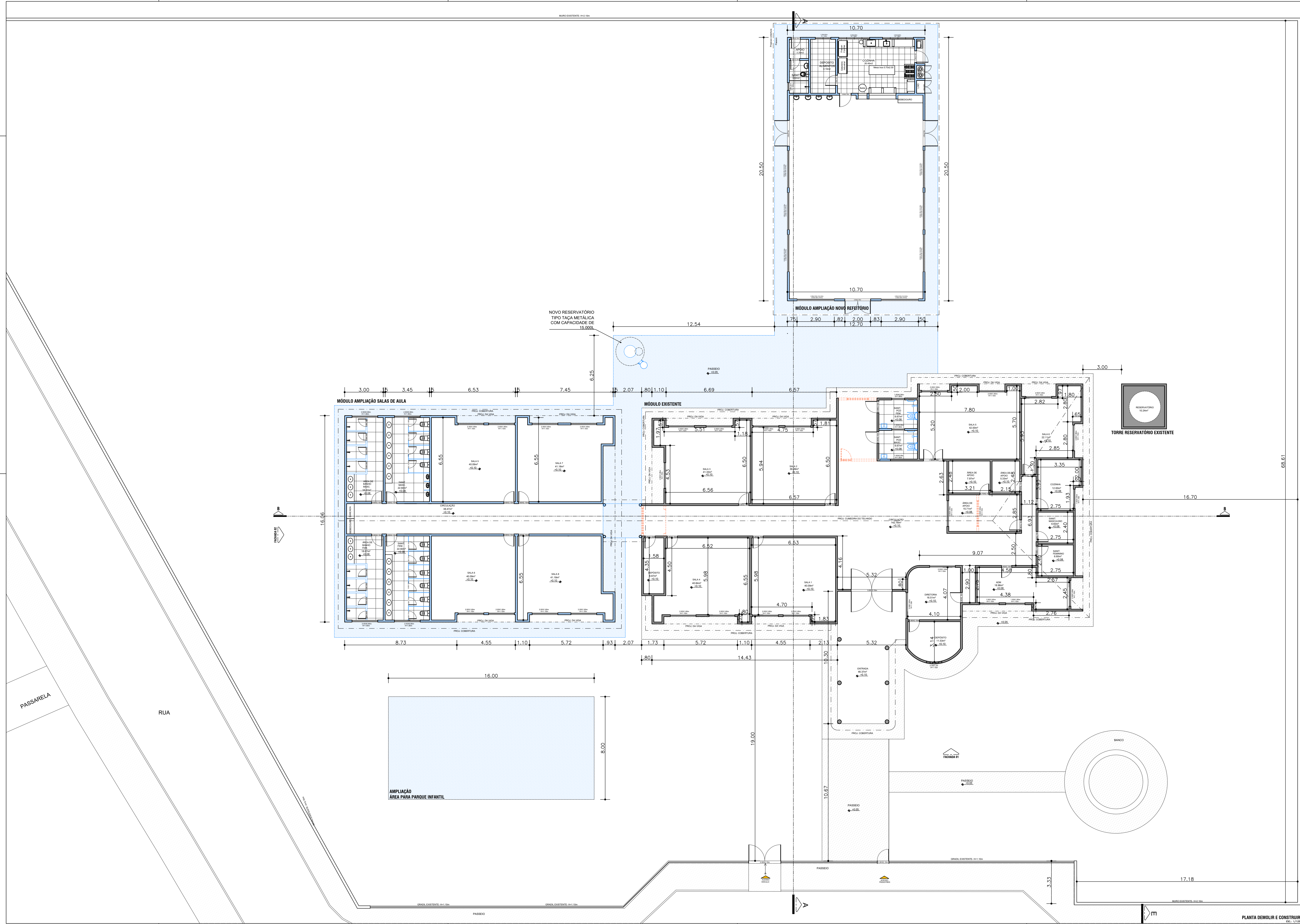
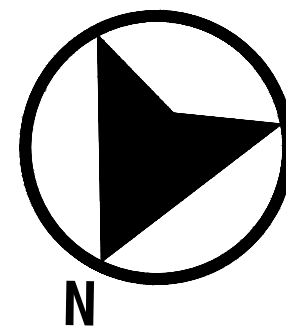
ESCALA:
1/200
REVISÃO:
R03

DATA:
JULHO
2025
Nº
ARQ
02/10



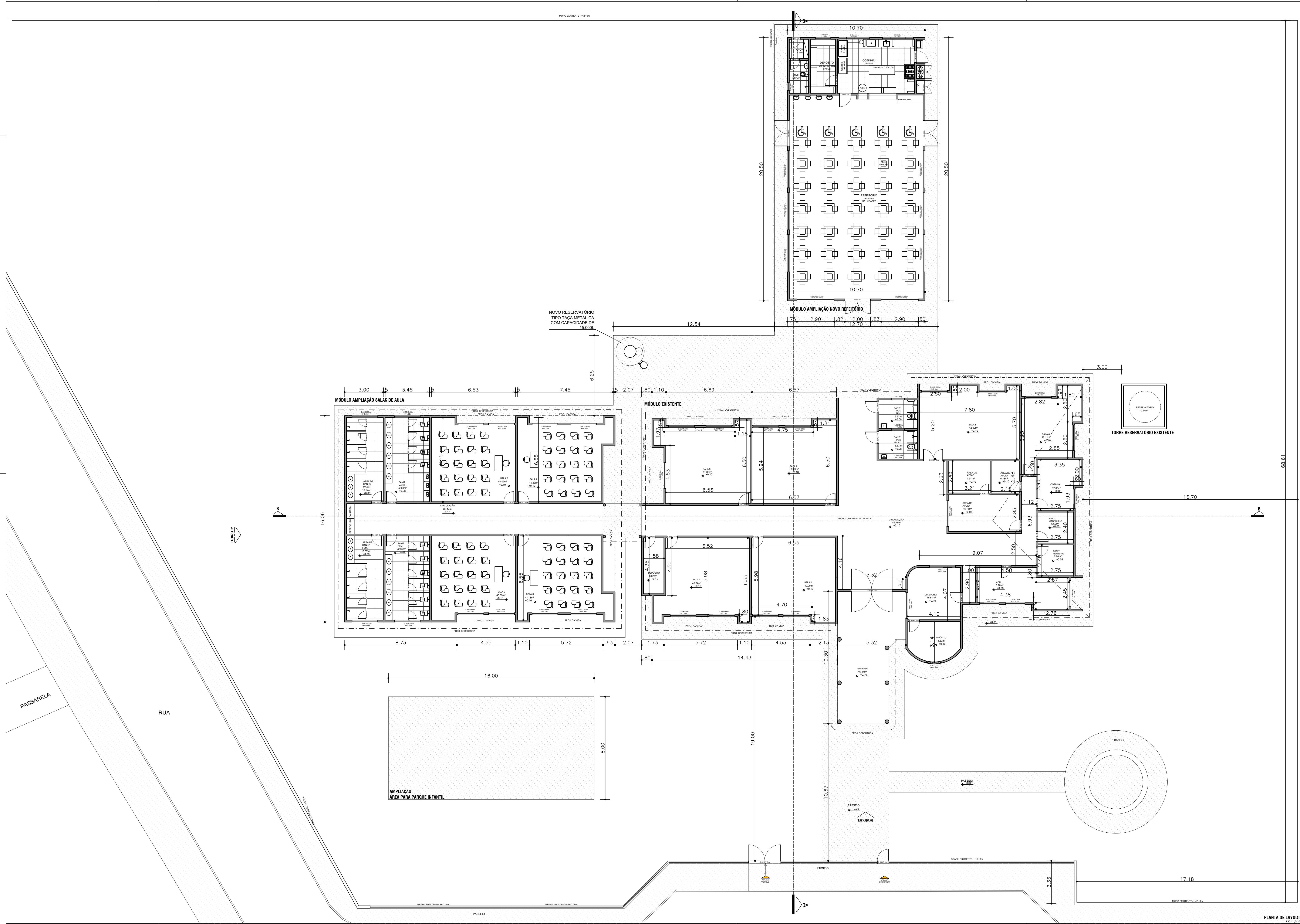
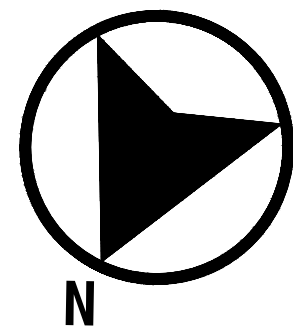
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.294,65m ²
MÓDULO EXISTENTE	591,23m ²
MÓDULO AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA	323,44m ²²
MÓDULO AMPLIAÇÃO NOVO REFEITÓRIO	219,35m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	1.134,02m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL:	1.134,02m ²²
ÁREA CIRCULAÇÃO EXISTENTE	253,21m ²
ÁREA CIRCULAÇÃO NOVA	311,97m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL TOTAL:	1.699,20m ²
GRAMA (ÁREA VERDE)	4.595,45 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL:	4.595,45 m ²

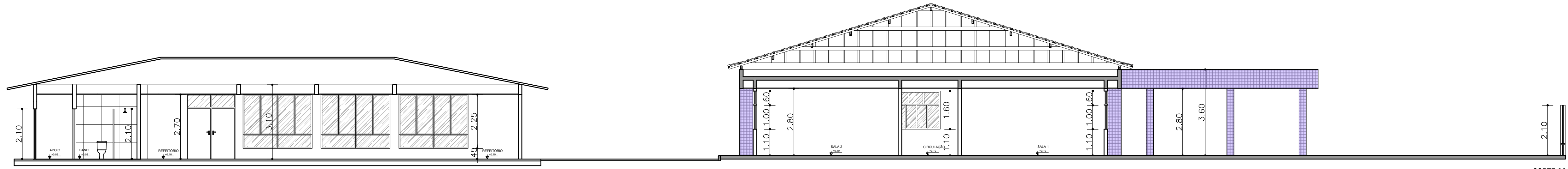
 LLES ENGENHARIA E PROJETOS LTDA R. Carlos Roque, 45, Terceiro - Centro - CEP 45400-000, Lajeado/RS TEL: (51) 3095 5002 / 91969 058 E-mail: contato@llesengenharia.com.br	PROPOSTA DE MONTAGEM DE MÓDULO DE SATVITO ESTATÍO LOCALIDADE: TRAMPAULO, CENTRO, B.N. SATVITO ESTATÍO		DATA: 2020 06 20
	CLIENTE: ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSE WALDIR DE SOUZA PLANTA DE SITUAÇÃO		Nº 01225 ARQ
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ DRUMOND ASSIS DE QUEIROZ CADERA Nº 1643 CATEGORIA 02 PLANO REGISTRO		REVISÃO 803 03/10



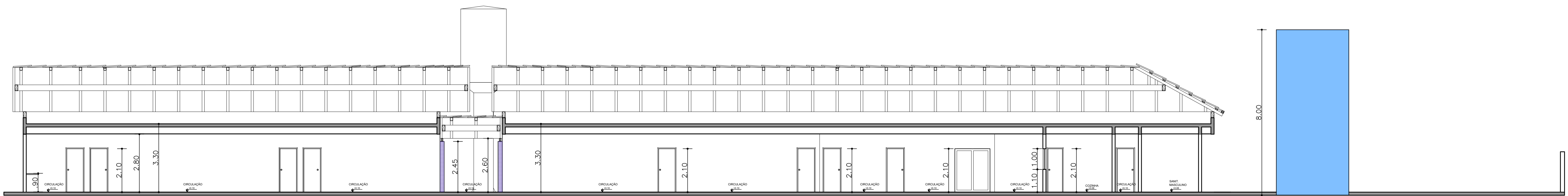
LEGENDA CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO

- PAREDES A MANTER
- PAREDES A CONSTRUIR
- PAREDES A DEMOLIR





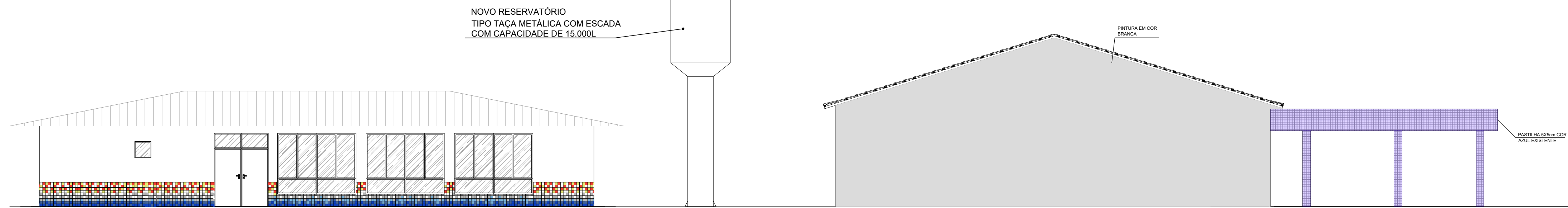
CORTE AA
ESC.: 1/100



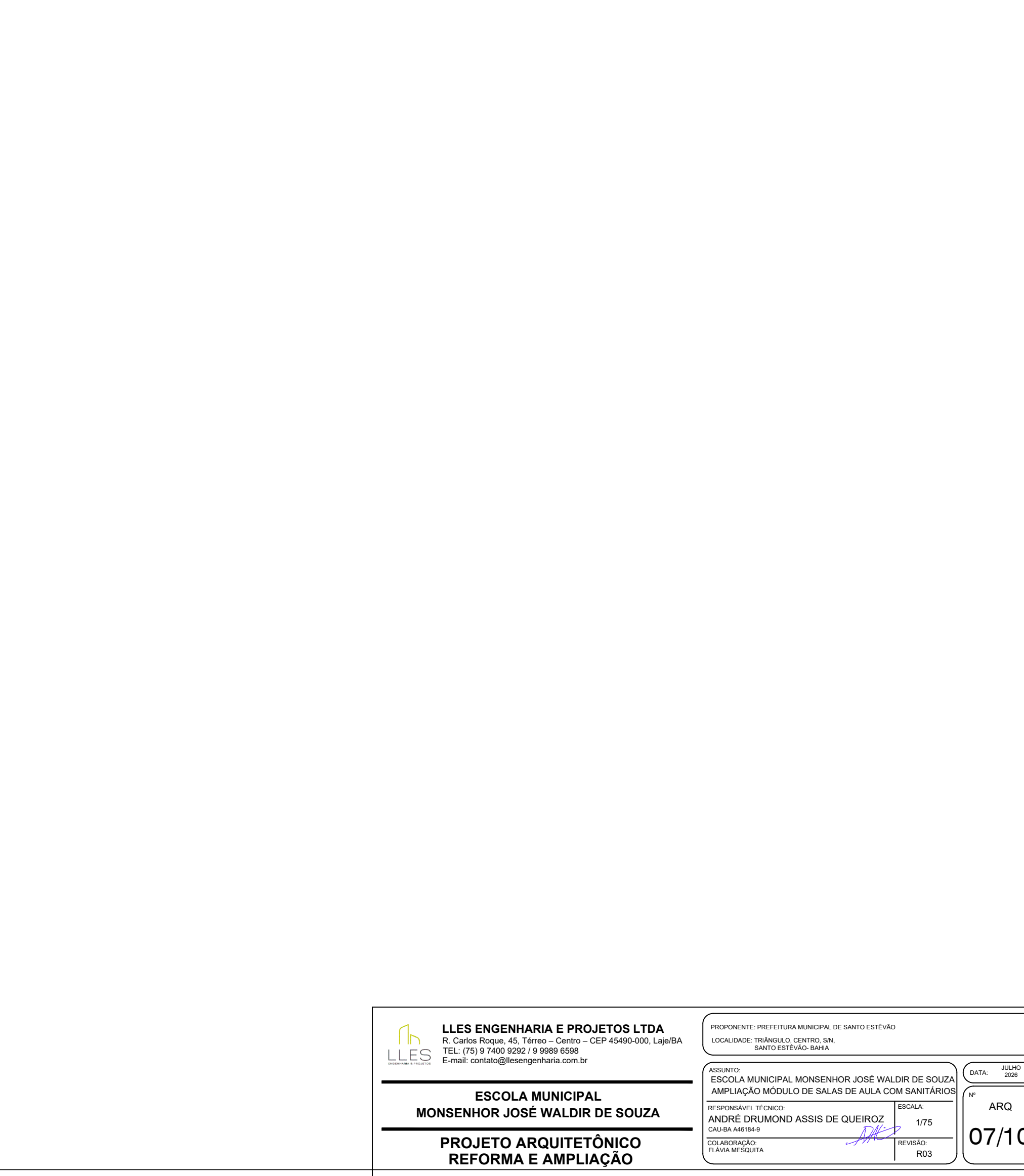
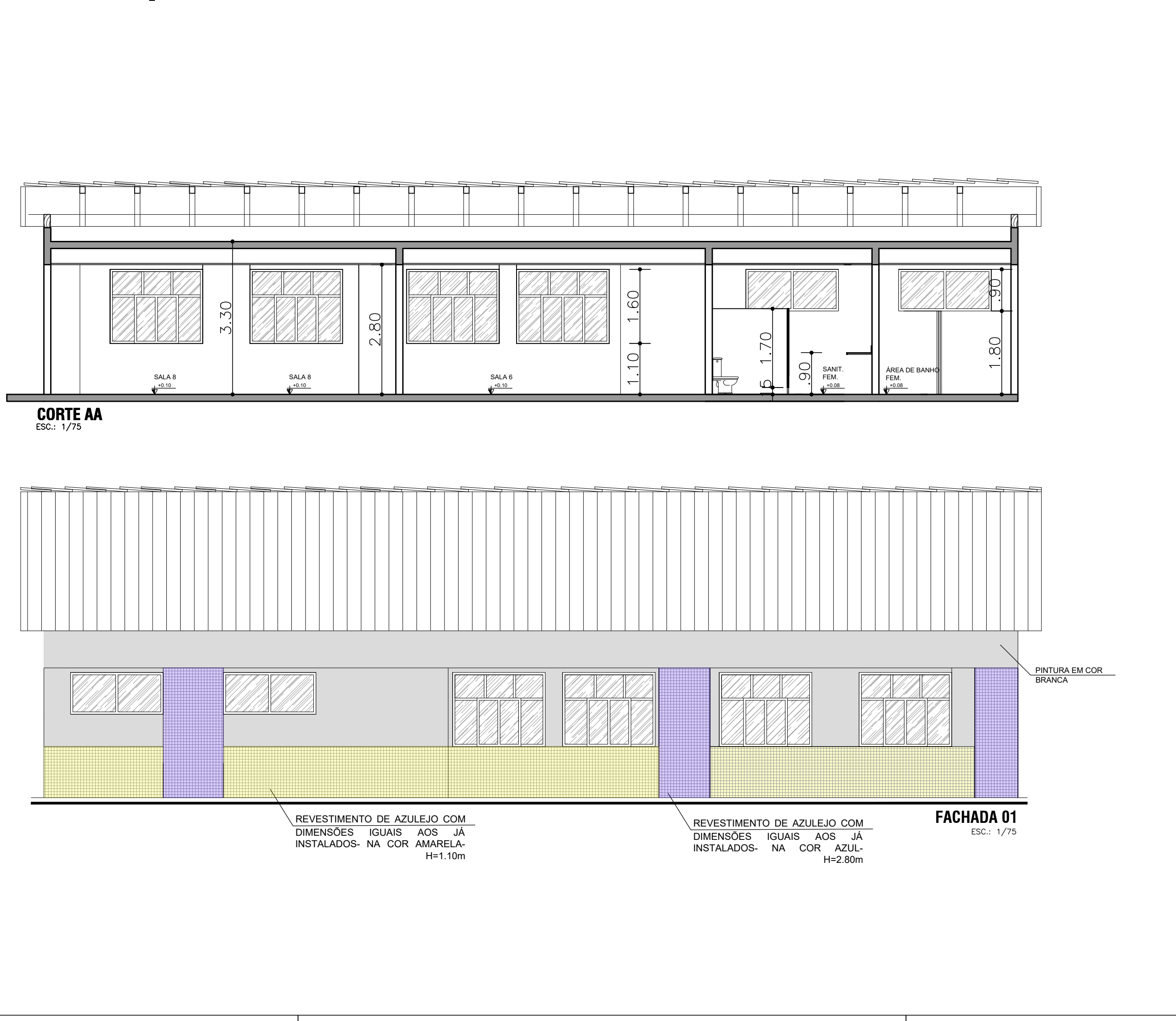
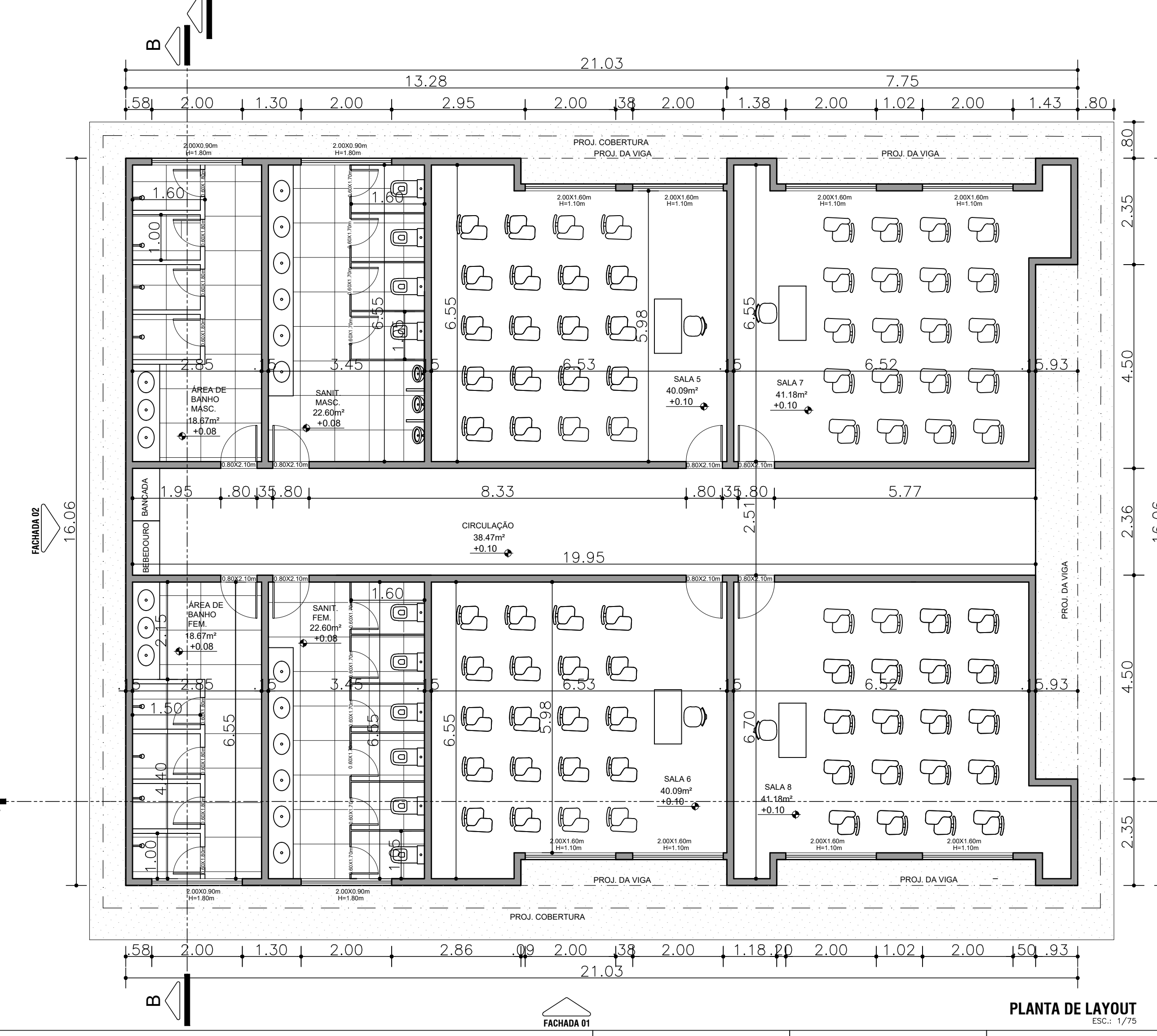
CORTE BB
ESC.: 1/100

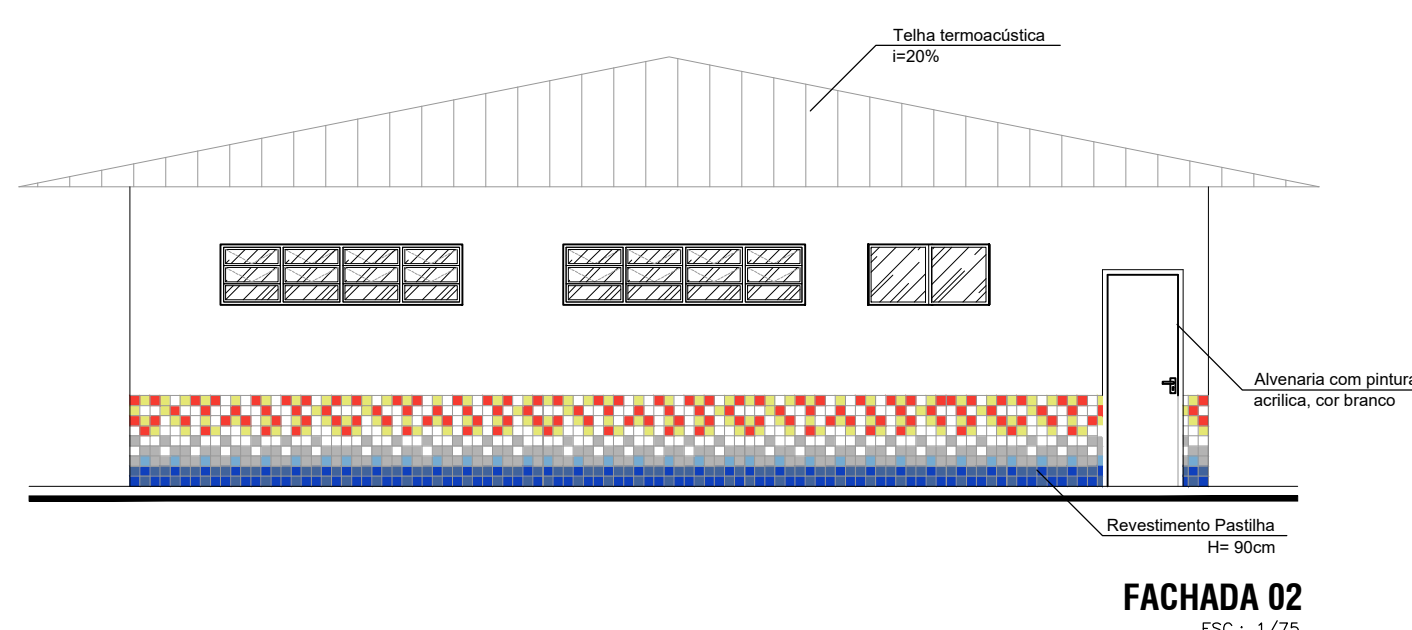
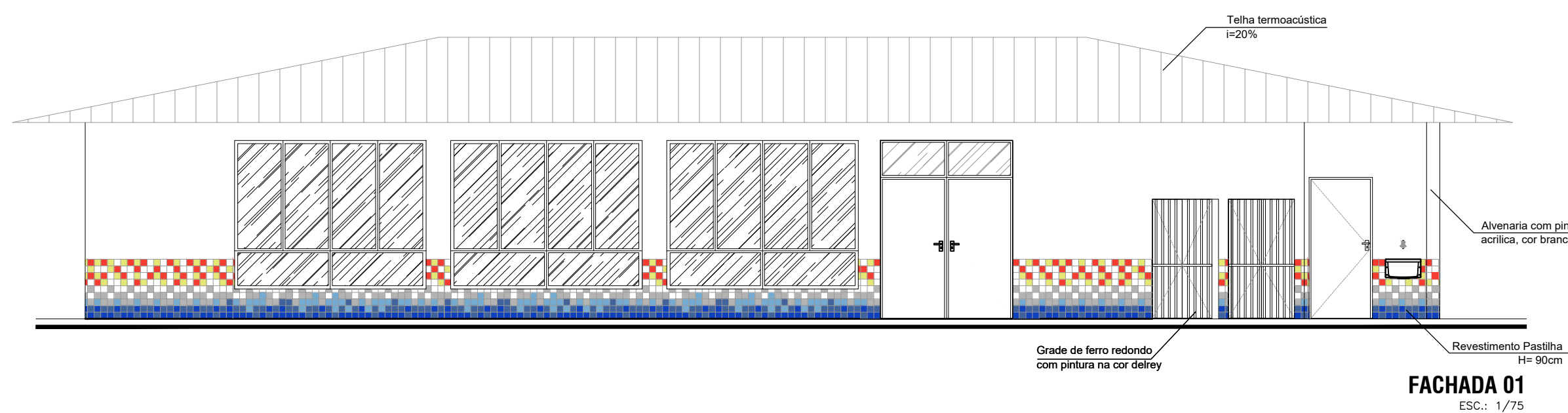
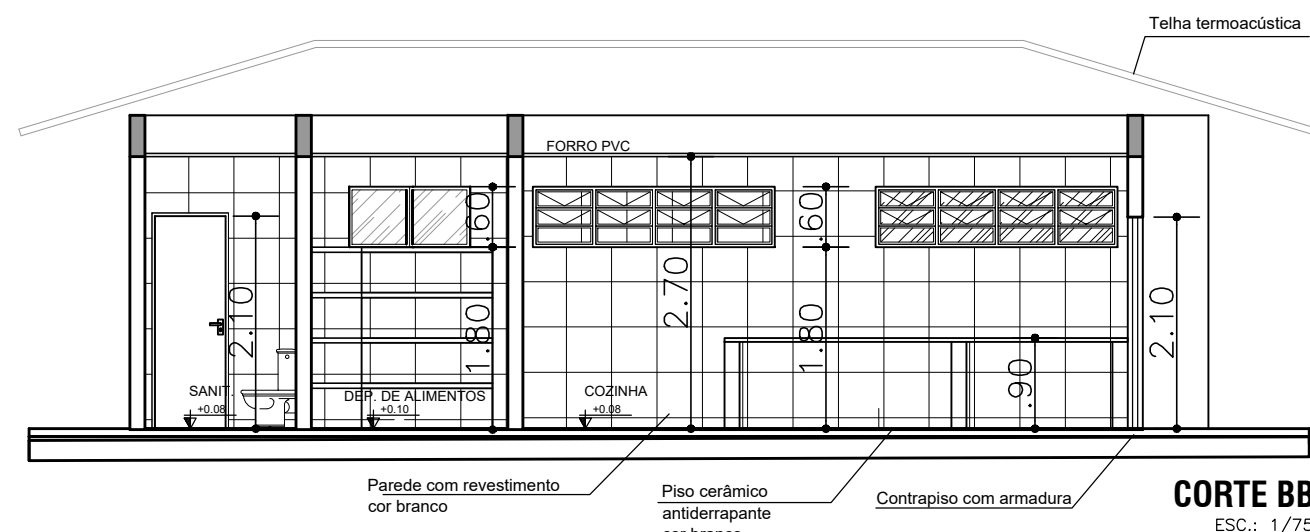
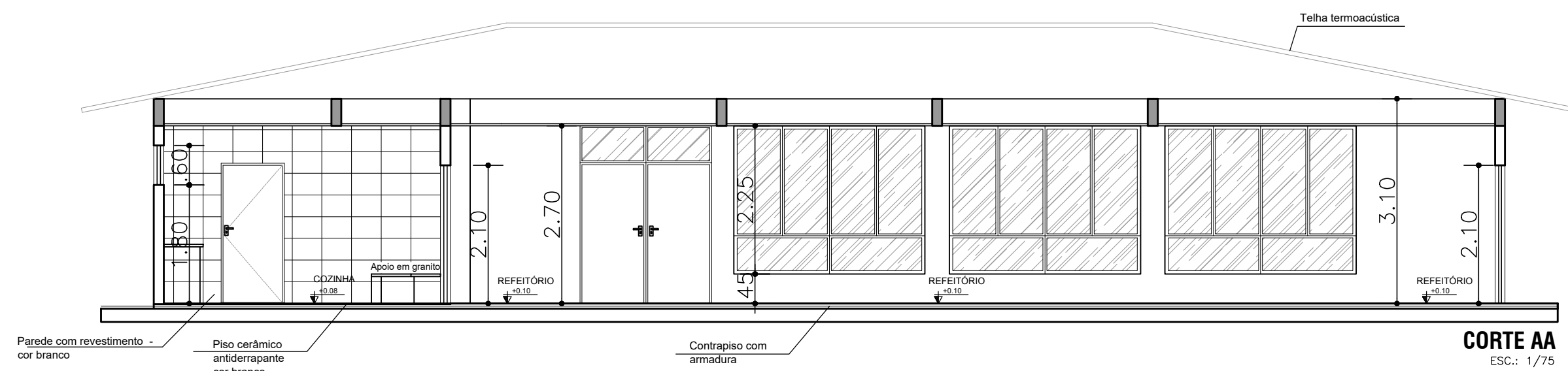
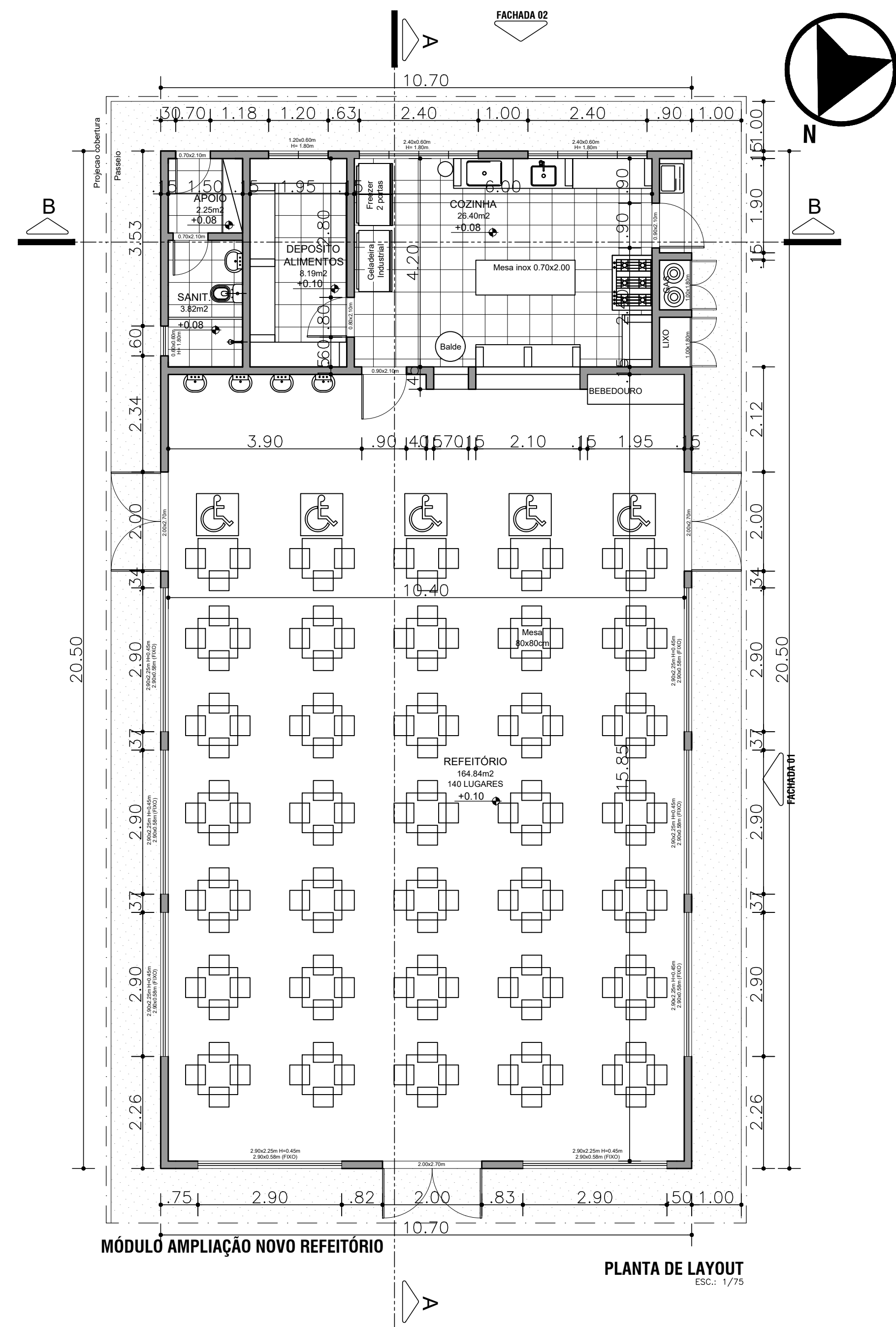
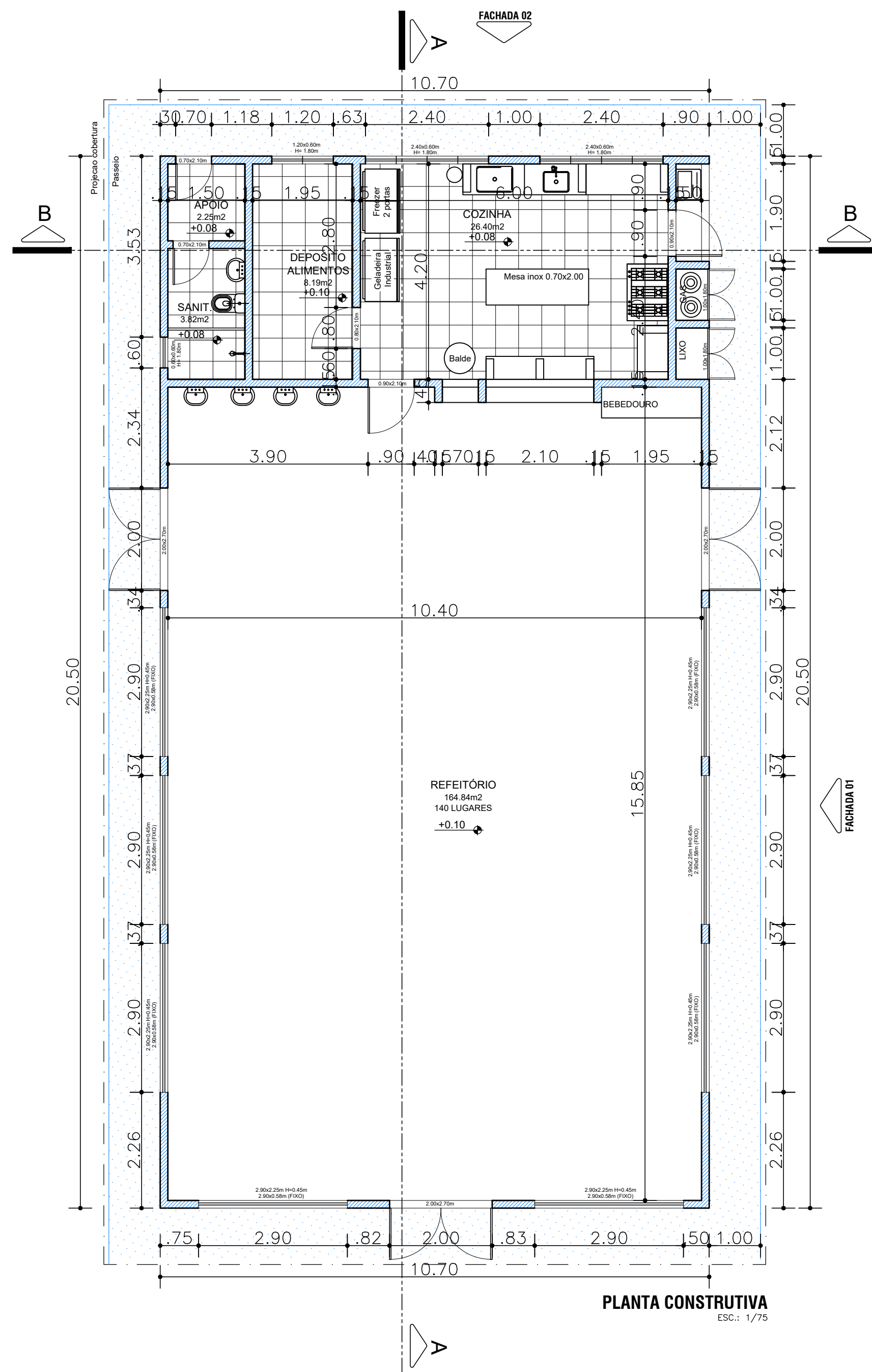
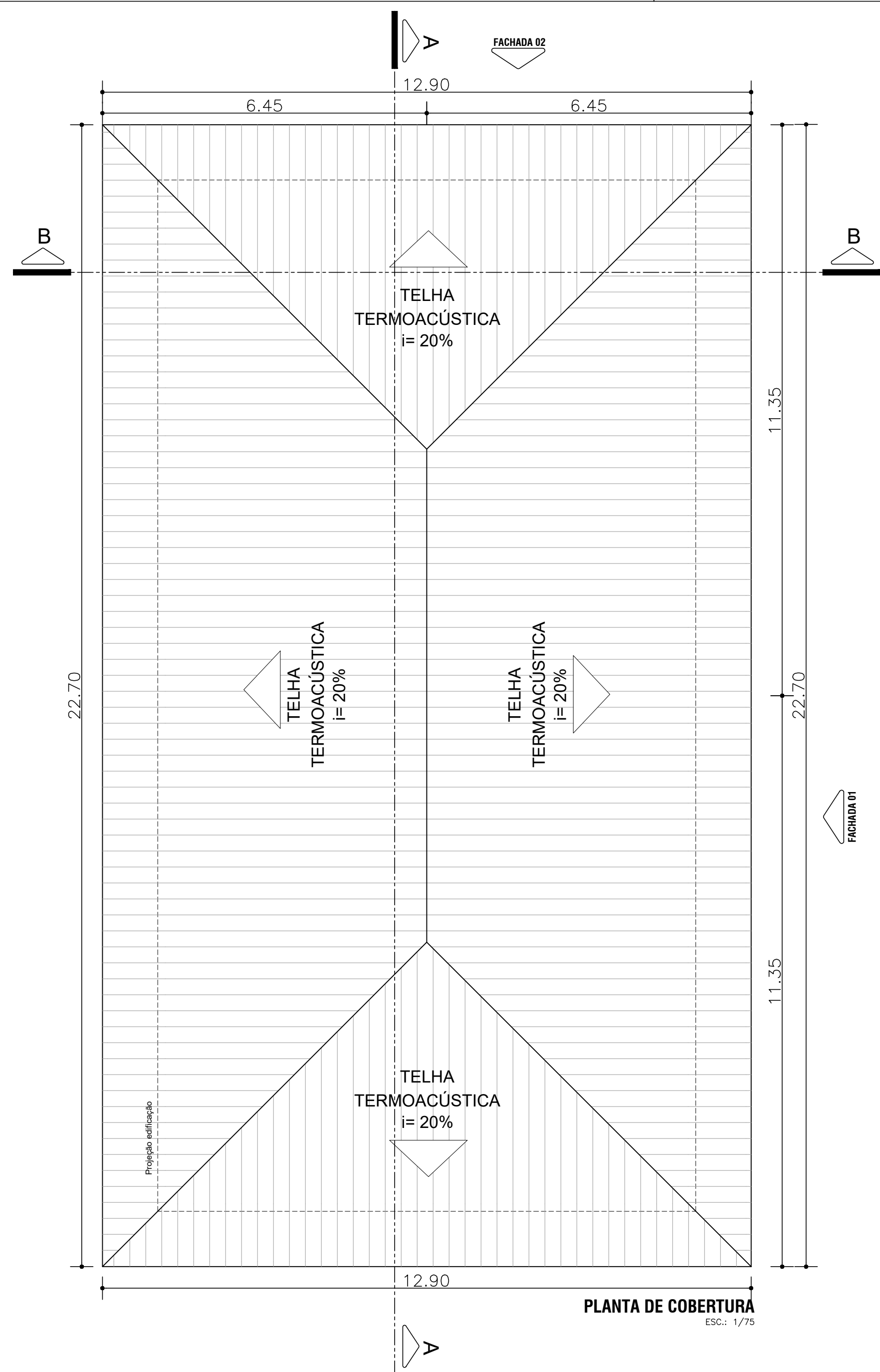


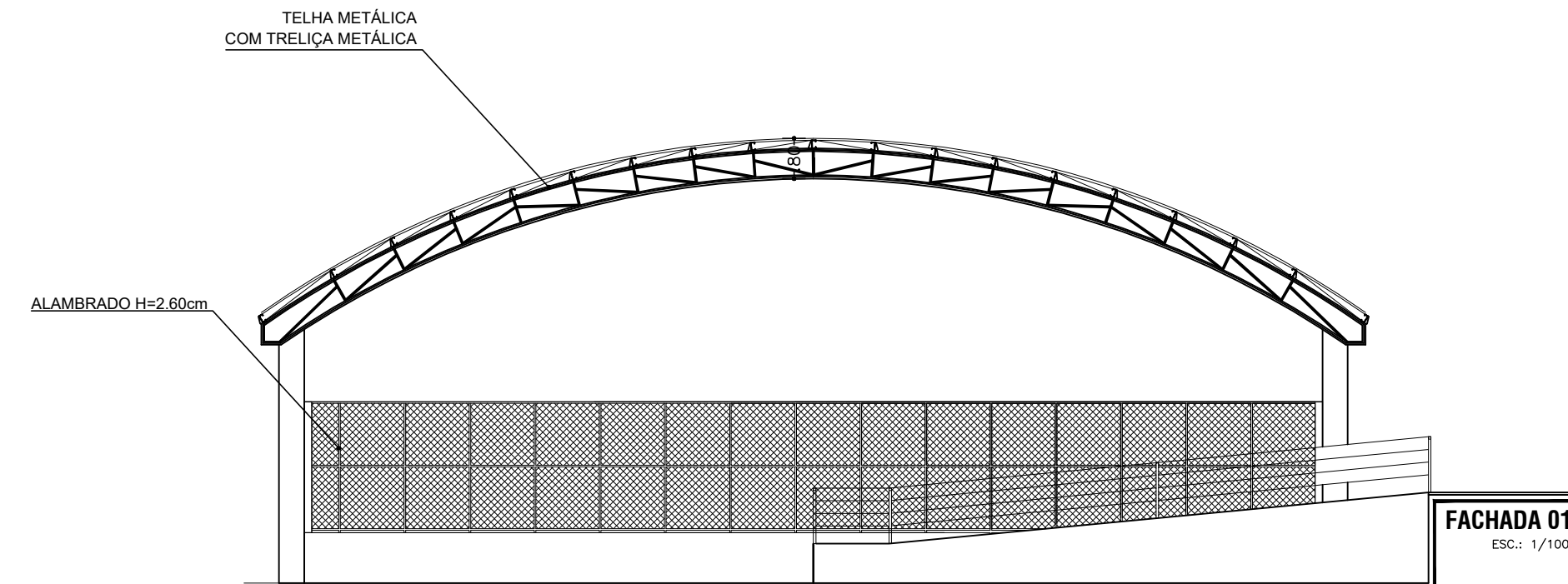
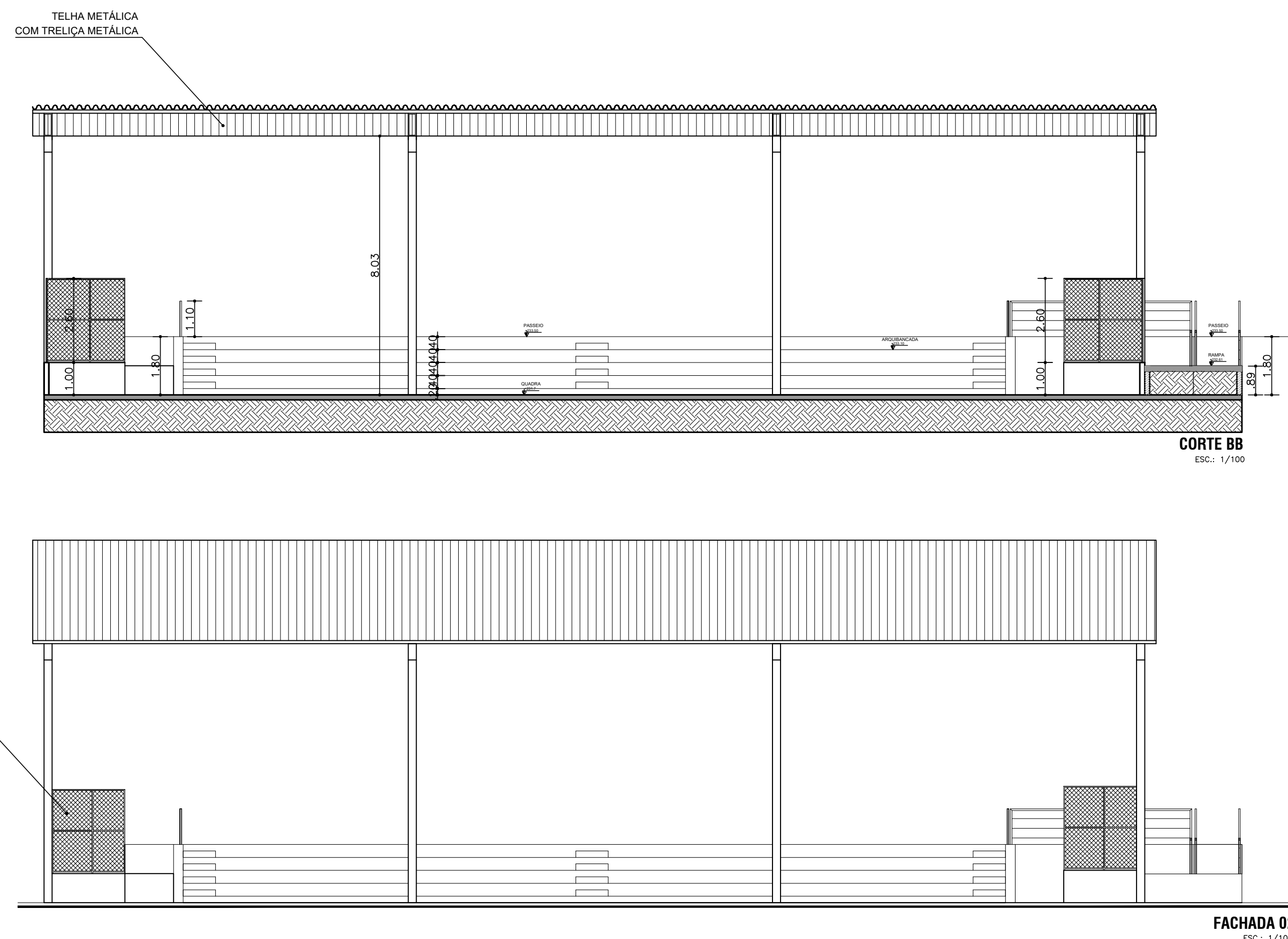
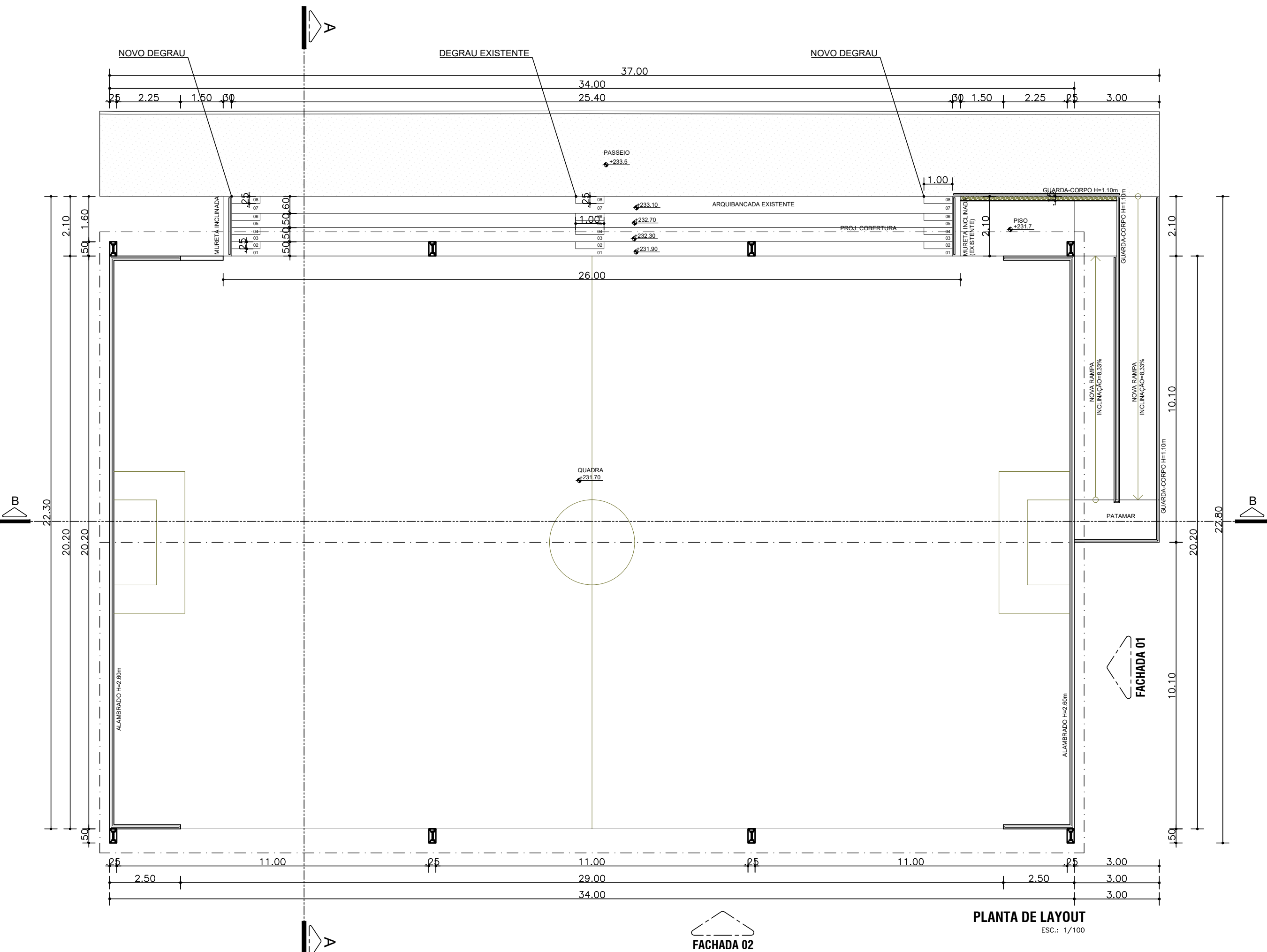
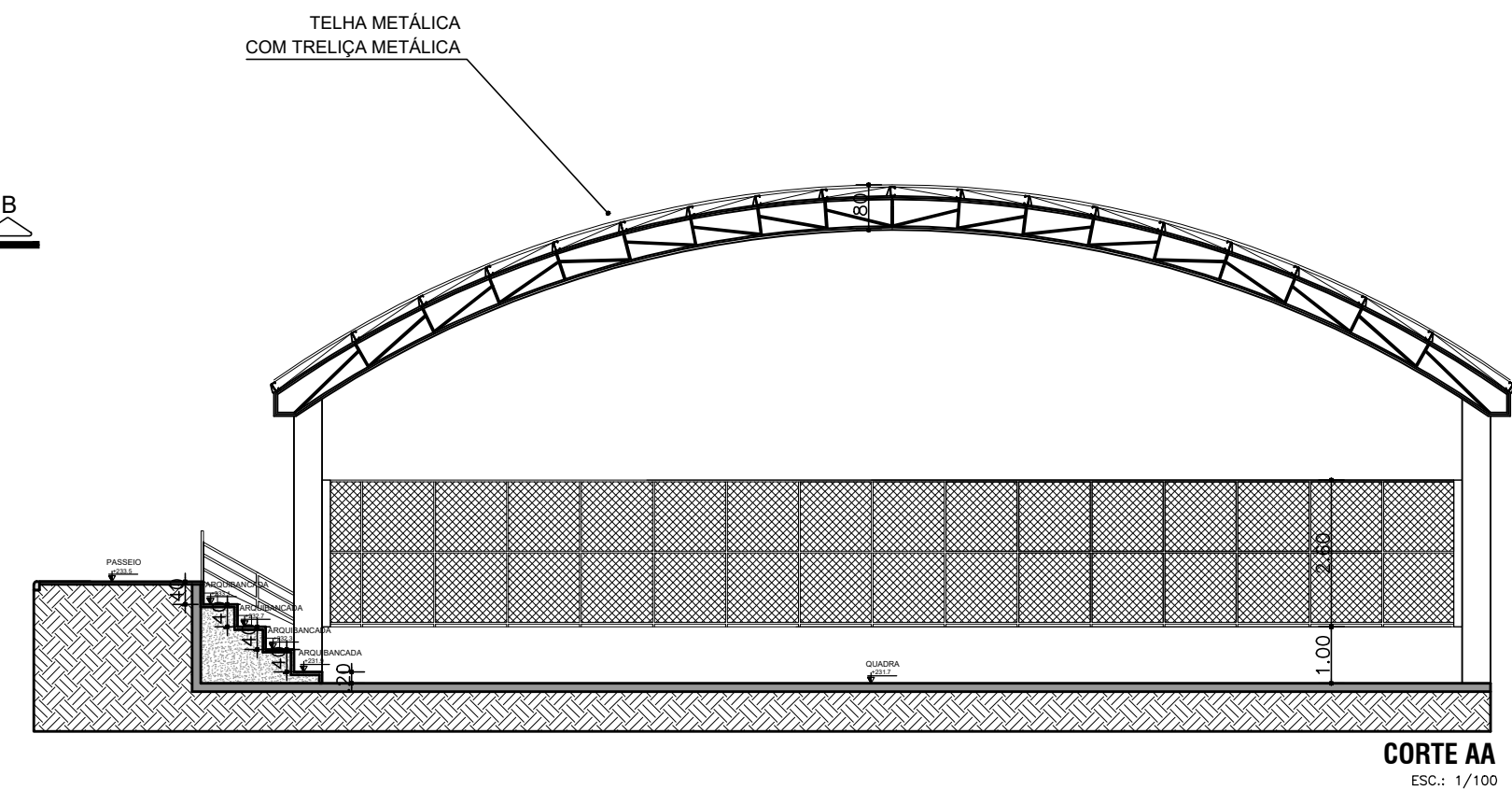
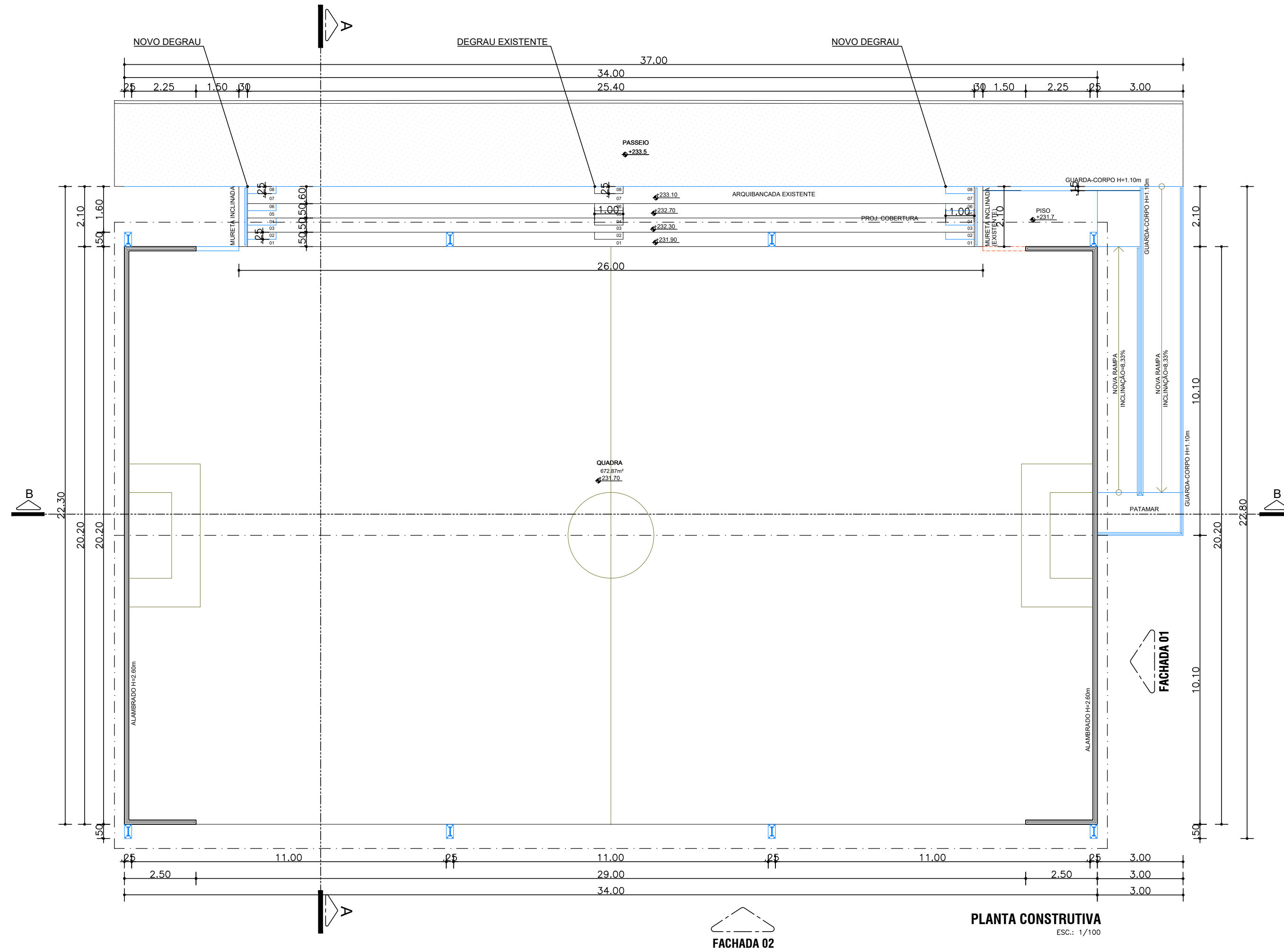
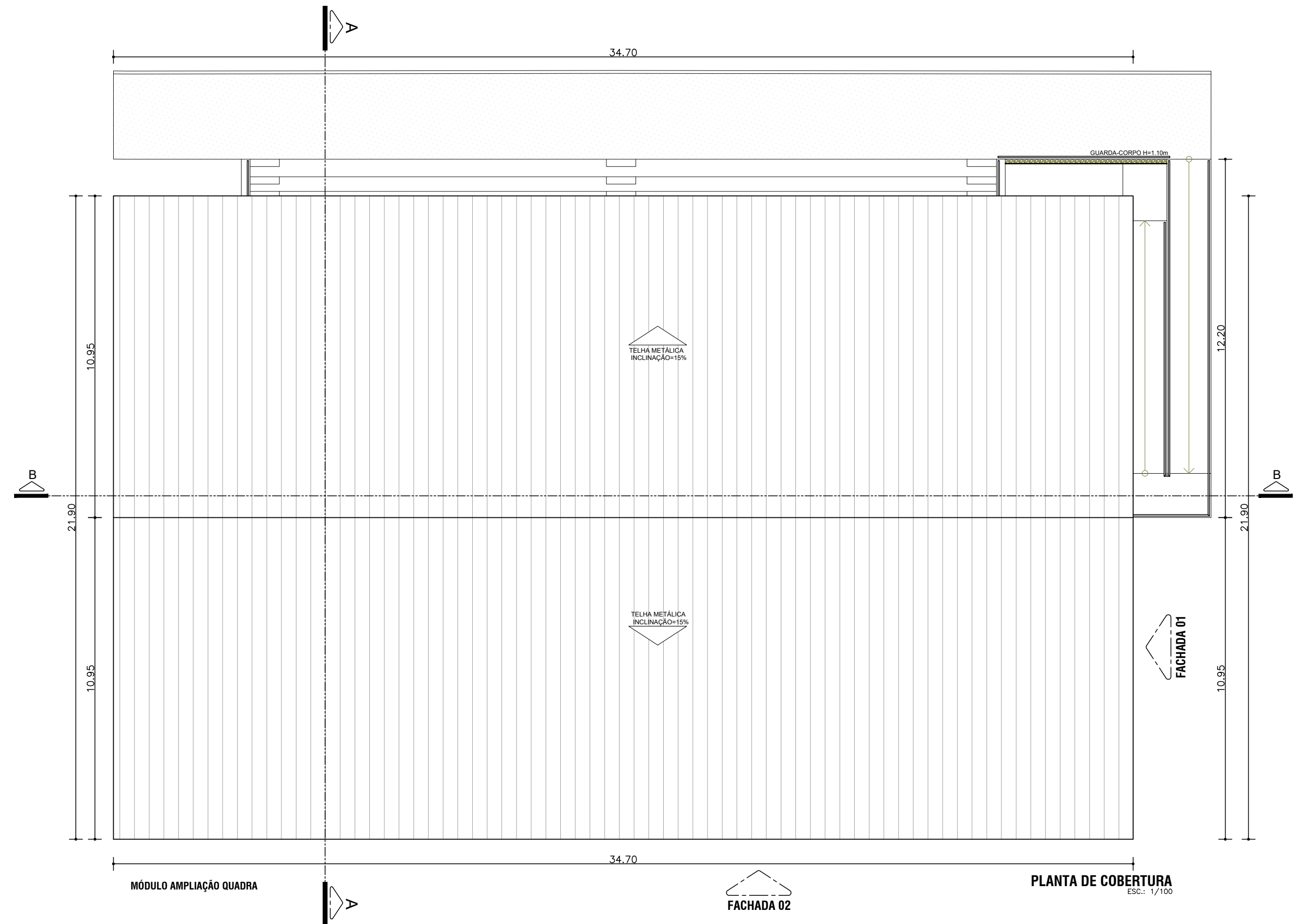
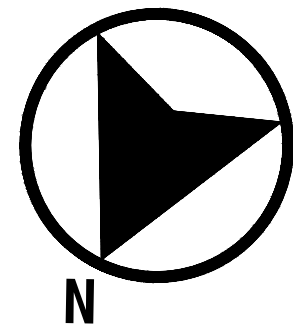
FACHADA 01
ESC.: 1/100

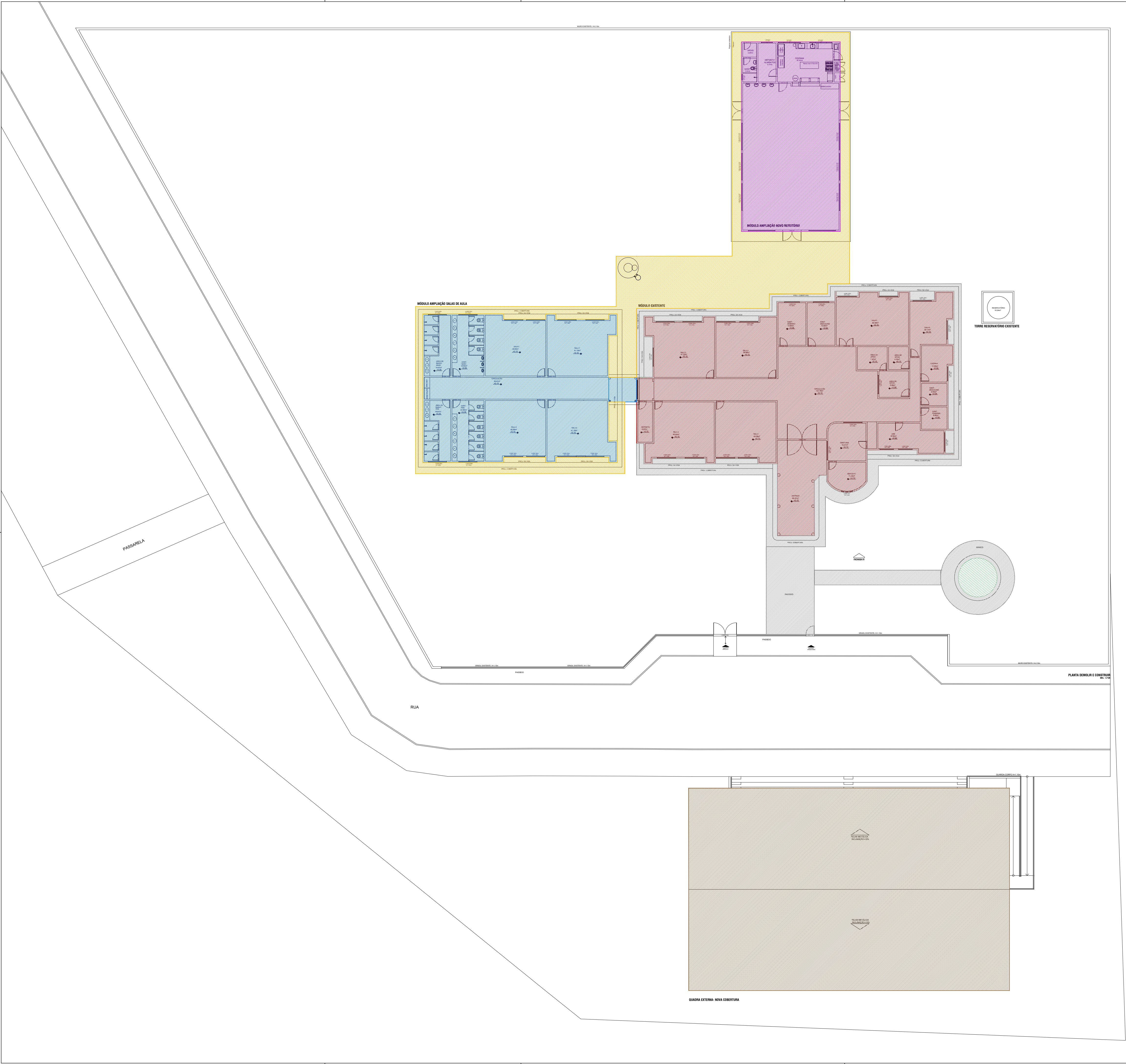
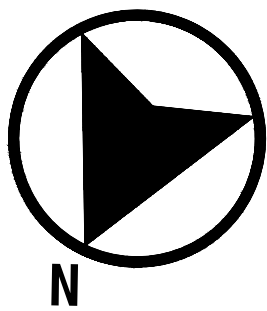


FACHADA 02
ESC.: 1/100









QUADRO DE ÍNDICES		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.294,65m²	
ÍNDICE	PROJETADOS	ÍNDICES PRATICADOS
IU	1.134,02m²	0,18
IO	1.134,02m²	18,01%
IP	4.595,45 m²	73,00%

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.294,65m²
MÓDULO EXISTENTE	591,23m²
MÓDULO AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA	323,44m²²
MÓDULO AMPLIAÇÃO NOVO REFEITÓRIO	219,35m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL:	1.134,02m²
ÁREA OCUPADA TOTAL:	1.134,02m²²
ÁREA CIRCULAÇÃO EXISTENTE	253,21m²
ÁREA CIRCULAÇÃO NOVA	311,97m²
ÁREA IMPERMEÁVEL TOTAL:	1.699,20m²
GRAMA (ÁREA VERDE)	4.595,45 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL:	4.595,45 m²

QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS			
	EXISTENTE	AMPLIAÇÃO	
MÓDULO EXISTENTE	591,23m²	---	---
MÓDULO SALAS AMPLIADO	---	323,44m²	---
MÓD. REFEITÓRIO AMPLIADO	---	219,35m²	---
TOTAL	591,23m²	542,79m²	1.134,02m²

QUADRO DE ÁREAS CIRCULAÇÃO EXTERNA	
PASSEIO EXISTENTE	253,21m²
PASSEIO AMPLIADO	311,97m²
	565,18m²

QUADRO DE ÁREAS- QUADRA EXTERNA	
QUADRA EXTERNA COBERTA	759,93m²
TOTAL	759,93m²