



LLES Engenharia e Projetos LTDA

CNPJ 13.103.698/0001-12

Rua Carlos Roque, 45, térreo – Centro – CEP 45.490-000, Laje - BA
TEL: (75) 97400 9292 – (75) 99805 2089, e-mail: contato@llesengenharia.com.br

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:

CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 – LOCALIDADE:

SANTO ESTEVÃO/BA

04 – DATA:

30/07/2026

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	K1	0,00%	-	-	-	-
Administração Central da empresa ou consultoria - overhead	K2	2,00%	-	-	20,00%	-
		0,00%	-	-	-	-
		0,00%	-	-	-	-
Margem bruta da empresa de consultoria	K3	5,00%	-	-	12,00%	-
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,73%	OK	-	-	-

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+K1+K2) * (1+K3)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANTO ESTEVÃO/BA

Local

quinta-feira, 30 de julho de 2026

Data



Documento assinado digitalmente

CINDY OLIVEIRA DE SOUZA

Data: 30/07/2026 10:05:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: Cindy Oliveira de Souza

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0



LLES Engenharia e Projetos LTDA

CNPJ 13.103.698/0001-12

Rua Carlos Roque, 45, térreo – Centro – CEP 45.490-000, Laje - BA
TEL: (75) 97400 9292 – (75) 99805 2089, e-mail: contato@llesengenharia.com.br

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:

CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 – LOCALIDADE:

SANTO ESTEVÃO/BA

04 – DATA:

30/07/2026

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,77%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANTO ESTEVÃO/BA

Local

quinta-feira, 30 de julho de 2026

Data



Documento assinado digitalmente

CINDY OLIVEIRA DE SOUZA

Data: 30/07/2026 10:05:19-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: Cindy Oliveira de Souza

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:

CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 –LOCALIDADE:

SANTO ESTEVÃO/BA

04 –DATA:

31/07/2026

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO SUGERIDO

Item	Descrição	R\$	3.116.301,11	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$	155.517,60	-	-	-	8,35%	8,35%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$	90.061,21	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTOS EXISTENTES	R\$	120.863,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$	6.017,91	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	RENOVAÇÃO DE PINTURAS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE	R\$	17.327,69	-	-	-	25,00%	25,00%	30,00%	20,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	RENOVAÇÃO DE PINTURAS DO MURO EXTERNO	R\$	32.776,91	-	-	-	4.331,92	4.331,92	5.198,31	3.465,54	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	PISOS E PASSEIOS	R\$	36.938,99	-	-	-	-	3,00%	-	-	-	-	-	20,00%	8.555,38	20,00%	6.555,38	20,00%
3.5	COBERTURA NOVA ENTRE OS MÓDULOS	R\$	16.495,95	-	-	-	-	1.108,17	-	-	-	-	22,00%	8.126,58	25,00%	9.234,75	25,00%	6.555,38
3.6	BANHEIROS NOVOS	R\$	11.306,38	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	100,0%	16.495,95	-	-	-	-
4	MÓDULO DE SALAS DE AULA	R\$	1.005.849,59	-	-	-	-	-	5.653,19	5.653,19	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	7.014,19	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	FUNDAÇÕES	R\$	63.530,71	-	-	-	50,00%	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	SUPERESTRUTURA	R\$	79.290,17	-	-	-	31.765,36	31.765,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$	86.398,15	-	-	-	-	28,5%	22.597,70	35,0%	27.751,56	36,5%	30,0%	-	-	-	-	-
4.5	ESQUADRIAS	R\$	95.486,01	-	-	-	-	-	-	30.239,35	30.239,35	25.919,45	-	-	30,0%	30,0%	35,0%	35,0%
4.6	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$	99.870,11	-	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	35,0%	30,0%	28.645,80	33.420,10	33.420,10	-
4.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	15.077,08	-	-	-	52,60%	7.930,54	-	-	-	34.954,54	15,29%	13,71%	29.961,03	-	-	-
4.8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$	159.045,52	-	-	-	-	-	-	-	17,5%	2.305,29	17,5%	2.067,07	15,00%	2.261,56	3,40%	512,62
4.9	SISTEMAS DE PISOS	R\$	110.412,50	-	-	-	-	-	-	-	27.832,97	27.832,97	27.832,97	27.832,97	27.037,74	20.675,92	-	-
4.10	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$	40.574,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	35,0%
4.11	INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA	R\$	20.091,44	-	-	-	-	-	35,0%	7.032,00	-	30,0%	35,0%	-	-	12.172,37	14.201,10	14.201,10
4.12	INSTALAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS	R\$	27.424,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-
4.13	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$	19.504,82	-	-	-	-	-	-	-	20,0%	3.900,96	25,0%	4.876,21	25,0%	5.851,45	-	-
4.14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$	44.678,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	15.637,59	15.637,59
4.15	COMBATE A INCÊNDIO	R\$	2.688,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%
4.16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$	83.808,09	-	-	-	-	-	-	15,0%	12.571,21	25,0%	20.952,02	25,0%	-	20,0%	16.761,62	15,0%
4.17	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS	R\$	18.779,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	9.390,00	50,0%	12.571,21
4.18	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$	8.364,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	4.182,42	50,0%	9.390,00	-
4.19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	15.437,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%
4.20	SERVIÇOS FINAIS	R\$	8.372,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.718,81	7.718,81
5	MÓDULO DE REFEITÓRIO	R\$	813.910,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.372,12
5.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	5.599,15	-	-	-	100,0%	5.599,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	FUNDAÇÕES	R\$	63.789,17	-	-	-	25,0%	15.947,29	35,0%	22.326,21	40,0%	25.515,67	-	-	-	-	-	-
5.3	SUPERESTRUTURA	R\$	123.223,00	-	-	-	-	-	-	35,0%	43.128,05	35,0%	43.128,05	30,0%	-	-	-	-
5.4	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$	44.868,70	-	-	-	-	-	-	25,0%	11.217,18	25,0%	38.966,90	25,0%	-	-	-	-
5.5	ESQUADRIAS	R\$	46.137,50	-	-	-	-	-	-	-	11.217,18	11.217,18	-	-	-	35,0%	30,0%	35,0%
5.6	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$	92.130,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	50,0%	15,0%	16.148,13	13.841,25	16.148,13
5.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	11.122,40	-	-	-	-	-	59,0%	6.562,22	-	-	32.245,69	46.065,27	20,0%	13.819,58	-	-
5.8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$	114.805,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0%	2.280,09	20,5%	-
5.9	SISTEMAS DE PISOS	R\$	97.539,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0%	28.701,42	25,0%	28.701,42	25,0%	28.701,42
5.10	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$	40.454,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,0%	28.701,42	28,0%	28.701,42	28,0%	-
5.11	INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA	R\$	17.882,43	-	-	-	-	-	-	-	30,0%	5.364,73	35,0%	35,0%	-	-	-	50,0%
5.12	INSTALAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS	R\$	11.109,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.227,01	20.227,01
5.13	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$	18.264,59	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	6.392,61	35,0%	30,0%	-	-	-	-
5.14	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$	23.673,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.479,38	-	-	-	50,0%	50,0%
5.15	COMBATE A INCÊNDIO	R\$	1.105,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.836,93	11.836,93



LLES Engenharia e Projetos LTDA

CNPJ 13.103.698/0001-12

Rua Carlos Roque, 45, térreo – Centro – CEP 45.490-000, Laje - Ba
TEL: (75) 97400 9292 – (75) 99805 2089, e-mail: contato@llesengenharia.com.br

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:

CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 –LOCALIDADE:

SANTO ESTEVÃO/BA

04 –DATA:

31/07/2026

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO SUGERIDO

Item	Descrição	R\$	3.116.301,11	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15
5.16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$	52.656,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	35,0%	-	-	1.105,63
5.17	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS	R\$	20.631,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.429,75	18.429,75	-	-	15.796,93
5.19	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$	1.103,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	20.631,00
5.20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	21.793,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.103,10	-
5.21	SERVIÇOS FINAIS	R\$	6.020,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.793,89
6	PARQUE INFANTIL	R\$	65.767,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%
7	COBERTURA DE QUADRA EXTERNA	R\$	730.491,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.883,84	32.883,84
7.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	10.296,83	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	FUNDAÇÃO	R\$	50.489,70	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	SUPERESTRUTURA	R\$	277.313,58	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	REVITALIZAÇÃO DE PISO DA QUADRA	R\$	69.761,61	-	-	-	-	138.656,79	138.656,79	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-
7.5	SISTEMA DE COBERTURA	R\$	153.346,54	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	34.880,81	34.880,81	-	-	-	-	-
7.6	ADIÇÃO DE DEGRAUS NA ARQUIBANCADA	R\$	700,20	-	-	-	-	-	100,0%	76.673,27	76.673,27	-	-	-	-	-	-	-
7.7	RAMPAS E PASSEIOS	R\$	36.924,41	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-	-	-
7.8	REVITALIZAÇÃO DE MURETA COM ALAMBRADOS	R\$	3.344,61	-	-	-	-	-	-	18.462,21	18.462,21	100,0%	-	-	-	-	-	-
7.9	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$	61.904,66	-	-	-	-	-	-	-	-	3.344,61	-	-	-	-	-	-
7.10	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$	12.402,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	30.952,33	30.952,33	-	-	-
7.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	20.974,40	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	35,0%	-	-	30,0%	-	-	-
7.12	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$	29.373,14	-	-	-	-	-	-	-	7.341,04	100,0%	-	-	6.292,32	-	-	-
7.13	SERVIÇOS FINAIS	R\$	3.659,32	-	-	-	-	-	-	-	-	29.373,14	-	-	100,0%	-	-	-
8	RESERVATORIO TIPO TAÇA	R\$	49.809,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,0%	25,0%	50,0%
9	PROJETOS	R\$	84.029,80	29.410,43	29.410,43	25.208,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.452,34	12.452,34	24.904,67
Custo Mensal		R\$	29.410,43	29.410,43	25.208,94	234.509,28	241.702,41	277.337,77	250.337,53	258.297,85	232.325,45	277.756,95	277.702,50	302.883,71	249.504,13	208.819,85	221.094,89	
% mensal			0,9%	0,9%	0,8%	7,5%	7,8%	8,9%	8,0%	8,3%	7,5%	8,9%	8,9%	9,7%	8,0%	6,7%	7,1%	
Custo Acumulado			29.410,43	58.820,86	84.029,80	318.539,08	560.241,49	837.579,26	1.087.916,79	1.346.214,63	1.578.540,08	1.856.296,03	2.133.998,54	2.436.882,25	2.686.386,38	2.895.206,22	3.116.301,11	
% acumulado			0,9%	1,9%	2,7%	10,2%	18,0%	26,9%	34,9%	43,2%	50,7%	59,6%	68,5%	78,2%	86,2%	92,9%	100,0%	

SANTO ESTEVÃO/BA
Local

sexta-feira, 31 de julho de 2026
Data

Documento assinado digitalmente



CINDY OLIVEIRA DE SOUZA

Data: 31/07/2026 11:35:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Nome: Cindy Oliveira de Souza
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0



LLES Engenharia e Projetos LTDA

CNPJ 13.103.698/0001-12

Rua Carlos Roque, 45, térreo – Centro – CEP 45.490-000, Laje – Ba
TEL: (75) 97400 9292 – (75) 99805 2089, e-mail: contato@llesengenharia.com.br

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVAO

02 – DESCRIÇÃO:
CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVAO/BA

03 –LOCALIDADE:
SANTO ESTEVAO/BA

04 – BANCOS:
SINAPI - 06/2026 - BA
ORSE - 04/2026 - SE

04 - BDI SERVIÇO
23,77%

06 - BDI PROJETO
14,73%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

Item	Código	Banco	Descrição	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 155.517,60	4,99%
1.1			Engenheiro Civil	R\$ 43.329,60	
1.2			Encarregado de obras	R\$ 72.684,00	
1.3			Vigia noturno	R\$ 39.504,00	
2			SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 90.061,21	2,89%
2.1			Placa de Obra	R\$ 4.456,48	
2.2			Tapumes metálicos nas áreas de intervenção	R\$ 71.405,53	
2.3			Barracão de obras	R\$ 14.199,20	
3			MANUTENÇÃO EM EQUIPAMENTOS EXISTENTES	R\$ 120.863,83	3,88%
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 6.017,91	0,19%
3.1.1			Demolição de alvenaria nos locais indicados em projeto; remoção de esquadrias; bota-fora	R\$ 6.017,91	
3.2			RENOVAÇÃO DE PINTURAS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE	R\$ 17.327,69	0,56%
3.2.1			Remoção de pinturas descascadas nas áreas externas (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	R\$ 2.513,82	
3.2.2			Pintura nas paredes internas e externas (2 demãos), inclusive fundo selador acrílico (1demão)	R\$ 14.813,87	
3.3			RENOVAÇÃO DE PINTURAS DO MURO EXTERNO	R\$ 32.776,91	1,05%
3.3.1			Remoção de pinturas descascadas nas áreas externas (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	R\$ 11.393,99	
3.3.2			Pintura de muro externo, os dois lados	R\$ 21.382,92	
3.4			PISOS E PASSEIOS	R\$ 36.938,99	1,19%
3.4.1			Lastro de concreto magro (passeio novo)	R\$ 9.184,18	
3.4.2			Execução de passeio novo e revitalização de passeio existente	R\$ 25.863,55	
3.4.3			Pintura de meio-fio existente	R\$ 931,73	
3.4.4			Assentamento de piso e soleira em granito nas áreas que houve demolição	R\$ 959,53	
3.5			COBERTURA NOVA ENTRE OS MÓDULOS	R\$ 16.495,95	0,53%
3.5.1			Escavação, montagem de forma, armação e concretagem de sapata para os pilares novos;	R\$ 2.452,00	
3.5.2			Fabricação de forma para pilares circulares, armação de pilar e concretagem dos pilares novos;	R\$ 10.781,82	
3.5.3			Revestimentos cerâmicos nos pilares	R\$ 1.932,13	
3.5.4			Cobertura nova, incluindo trama em madeira e telhamento	R\$ 1.330,00	
3.6			BANHEIROS NOVOS	R\$ 11.306,38	0,36%
3.6.1			Construção de alvenaria novas; acabamentos; esquadrias; louças e metais	R\$ 11.306,38	
4			MÓDULO DE SALAS DE AULA	R\$ 1.005.849,59	32,28%
4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.014,19	0,23%
4.1.1			Locação convencional de obra	R\$ 7.014,19	
4.2			FUNDAÇÕES	R\$ 63.530,71	2,04%
4.2.1			Sapatas e Baldrame (Parâmetro: Policlínica de Brejões)	R\$ 63.530,71	
4.3			SUPERESTRUTURA	R\$ 79.290,17	2,54%
4.3.1			Pilares	R\$ 20.334,09	
4.3.2			Vigas	R\$ 58.956,08	
4.4			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 86.398,15	2,77%
4.4.1			Alvenaria de vedação	R\$ 42.277,26	
4.4.2			Concreto armado para vergas e contravergas	R\$ 8.489,73	
4.4.3			Divisórias	R\$ 35.631,16	
4.5			ESQUADRIAS	R\$ 95.486,01	3,06%
4.5.1			Portas	R\$ 65.773,15	
4.5.2			Ferragens e acessórios	R\$ 7.897,40	
4.5.3			Janelas em alumínio	R\$ 15.793,48	
4.5.4			Portão e gradis metálicos	R\$ 6.021,98	
4.6			SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 99.870,11	3,20%
4.6.1			Pontalete, trama de madeira, telhamento, cumeeira, rufo, Chapim, calha	R\$ 99.870,11	
4.7			IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.077,08	0,48%
4.7.1			Impermeabilização de viga baldrame	R\$ 7.921,68	
4.7.2			Impermeabilização de piso	R\$ 5.169,90	
4.7.3			Impermeabilização de parede	R\$ 1.985,50	
4.8			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 159.045,52	5,10%
4.8.1			Revestimentos cimentícios	R\$ 104.006,24	
4.8.2			Revestimentos cerâmicos	R\$ 34.930,81	
4.8.3			Forro em placa de gesso e acabamento para forro	R\$ 20.108,47	
4.9			SISTEMAS DE PISOS	R\$ 110.412,50	3,54%
4.9.1			Revestimentos cimentícios	R\$ 65.788,49	
4.9.2			Revestimentos cerâmicos	R\$ 44.624,01	
4.10			PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 40.574,58	1,30%
4.10.1			Pintura de paredes internas e externas	R\$ 32.808,98	
4.10.2			Pintura de teto com uma demão de fundo selador e 2 demãos de pintura acrílica branca	R\$ 7.765,60	
4.11			INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA	R\$ 20.091,44	0,64%
4.11.1			Tubulações, conexões e registros	R\$ 20.091,44	
4.12			INSTALAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS	R\$ 27.424,45	0,88%
4.12.1			Tubulações, conexões, caixa hidráulica, canaletas, grelha	R\$ 27.424,45	
4.13			INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 19.504,82	0,63%
4.13.1			Tubulações e conexões	R\$ 19.504,82	
4.14			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 44.678,84	1,43%
4.14.1			Vaso sanitário com caixa acoplada, assento sanitário, mictório sifonado, cuba para louça, válvulas em metal cromado, torneiras cromada de mesa, ducha higiênica, chuveiro elétrico, toalheiro, papelheiro, saboneteira, gancho de banheiro, enqates, sifão	R\$ 44.678,84	
4.15			COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 2.688,38	0,09%
4.15.1			Extintor de incêndio, luminária de emergência, sinalização	R\$ 2.688,38	
4.16			INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 83.808,09	2,69%
4.16.1			Eletrodutos, eletrocalhas, acessórios gerais, cabeamentos, dispositivos elétricos, dispositivos de proteção, quadros, iluminação	R\$ 83.808,09	
4.17			INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 18.779,99	0,60%



LLES Engenharia e Projetos LTDA

CNPJ 13.103.698/0001-12

Rua Carlos Roque, 45, térreo – Centro – CEP 45.490-000, Laje - Ba
TEL: (75) 97400 9292 – (75) 99805 2089, e-mail: contato@llesengenharia.com.br

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:
CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 –LOCALIDADE:
SANTO ESTEVÃO/BA

04 - BANCOS:
SINAPI - 06/2026 - BA
ORSE - 04/2026 - SE

04 - BDI SERVIÇO
23,77%

06 - BDI PROJETO
14,73%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

Item	Código	Banco	Descrição	Total	Peso (%)
4.17.1			Cordoalhas, caixa de inspeção, haste de aterramento, conectores, parafusos, terminal aéreo	R\$ 18.779,99	
4.18			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 8.364,83	0,27%
4.18.1			Dutos e drenos (não inclui aparelho de ar-condicionado)	R\$ 8.364,83	
4.19			SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 15.437,61	0,50%
4.19.1			Bancadas em granito, peitoril e barras de apoio em inox	R\$ 15.437,61	
4.20			SERVIÇOS FINAIS	R\$ 8.372,12	0,27%
4.20.1			Limpeza grossa	R\$ 7.050,75	
4.20.2			Limpeza final de obra	R\$ 1.321,37	
5			MÓDULO DE REFEITÓRIO	R\$ 813.910,77	26,12%
5.1			SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.599,15	0,18%
5.1.1			Locação convencional de obra	R\$ 5.599,15	
5.2			FUNDAÇÕES	R\$ 63.789,17	2,05%
5.2.1			Sapatas e Baldrames (Parâmetro: Centro Comunitário de Muniz)	R\$ 63.789,17	
5.3			SUPERESTRUTURA	R\$ 123.223,00	3,95%
5.3.1			Pilares	R\$ 21.208,66	
5.3.2			Vigas	R\$ 34.725,96	
5.3.3			Estrutura metálica	R\$ 67.288,38	
5.4			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 44.868,70	1,44%
5.4.1			Alvenaria de vedação	R\$ 35.662,53	
5.4.2			Concreto armado para vergas e contravergas	R\$ 3.195,84	
5.4.3			Divisórias	R\$ 6.010,33	
5.5			ESQUADRIAS	R\$ 46.137,50	1,48%
5.5.1			Portas	R\$ 30.589,48	
5.5.2			Ferragens e acessórios	R\$ 4.006,92	
5.5.3			Janelas em alumínio	R\$ 11.541,10	
5.6			SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 92.130,53	2,96%
5.6.1			Telhamento com telha termoacustica, inclusive cumeeira e calha em chapa de aço galvanizado	R\$ 92.130,53	
5.7			IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 11.122,40	0,36%
5.7.1			Impermeabilização de viga baldrame	R\$ 6.454,14	
5.7.2			Impermeabilização de piso	R\$ 3.109,49	
5.7.3			Impermeabilização de parede	R\$ 1.558,77	
5.8			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 114.805,69	3,68%
5.8.1			Revestimentos cimentícios	R\$ 71.641,62	
5.8.2			Revestimentos cerâmicos de paredes internas	R\$ 11.416,17	
5.8.3			Revestimentos cerâmicos de paredes externas	R\$ 17.839,78	
5.8.4			Forro em placa de gesso e acabamento para forro	R\$ 13.908,12	
5.9			SISTEMAS DE PISOS	R\$ 97.539,06	3,13%
5.9.1			Revestimentos cimentícios	R\$ 46.908,02	
5.9.2			Revestimentos cerâmicos	R\$ 50.631,04	
5.10			PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 40.454,02	1,30%
5.10.1			Pintura de paredes internas e externas	R\$ 34.988,91	
5.10.2			Pintura de teto com uma demão de fundo selador e 2 demãos de pintura acrílica branca	R\$ 5.465,11	
5.11			INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA	R\$ 17.882,43	0,57%
5.11.1			Tubulações, conexões e registros	R\$ 17.882,43	
5.12			INSTALAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAIS	R\$ 11.109,69	0,36%
5.12.1			Tubulações, conexões, caixa hidráulica, canaleta, grelha	R\$ 11.109,69	
5.13			INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 18.264,59	0,59%
5.13.1			Tubulações e conexões	R\$ 18.264,59	
5.14			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 23.673,86	0,76%
5.14.1			Vaso sanitário com caixa acoplada, assento sanitário, lavatórios, válvulas em metal cromado, pia de cozinha, torneiras cromado de mesa, chuveiro elétrico, toalheiro, papelheiro, saboneteira, gancho de banheiro, engates, sifão	R\$ 23.673,86	
5.15			COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 1.105,63	0,04%
5.15.1			Extintor de incêndio, luminária de emergência, sinalização	R\$ 1.105,63	
5.16			INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 52.656,43	1,69%
5.16.1			Eletrodutos, eletrocalhas, acessórios gerais, cabeamentos, dispositivos elétricos, dispositivos de proteção, quadros, iluminação	R\$ 52.656,43	
5.17			INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 20.631,00	0,66%
5.17.1			Cordoalhas, caixa de inspeção, haste de aterramento, conectores, parafusos, terminal aéreo	R\$ 20.631,00	
5.18			INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 1.103,10	0,04%
5.18.1				R\$ 1.103,10	
5.19			SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 21.793,89	0,70%
5.19.1			Bancadas em granito, peitoril e barras de apoio em inox	R\$ 21.793,89	
5.20			SERVIÇOS FINAIS	R\$ 6.020,93	0,19%
5.20.1			Limpeza grossa	R\$ 4.902,47	
5.20.2			Limpeza final de obra	R\$ 1.118,46	
6			PARQUE INFANTIL	R\$ 65.767,68	2,11%
6.1			Aplicação de lona plástica e execução de passeio em concreto na espessura de 8 cm	R\$ 18.369,28	
6.2			Piso de borracha, espessura de 15 mm	R\$ 47.398,40	
7			COBERTURA DE QUADRA EXTERNA	R\$ 730.491,29	23,44%
7.1			SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.296,83	0,33%
7.1.1			Locação convencional de obra	R\$ 10.103,59	
7.1.2			Remoção de poste de ferro galvanizado simples sem reaproveitamento	R\$ 193,24	
7.2			FUNDAÇÃO	R\$ 50.489,70	1,62%
7.2.1			Fundação em sapata, vigas baldrames	R\$ 50.489,70	
7.3			SUPERESTRUTURA	R\$ 277.313,58	8,90%
7.3.1			Pilares	R\$ 34.216,27	
7.3.2			Vigas	R\$ 6.337,98	
7.3.3			Estrutura metálica	R\$ 236.759,33	
7.4			REVITALIZAÇÃO DE PISO DA QUADRA	R\$ 69.761,61	2,24%

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTEVÃO

02 – DESCRIÇÃO:
CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MONSENHOR JOSÉ WALDIR DE SOUZA, NO MUNICÍPIO DE SANTO ESTEVÃO/BA

03 –LOCALIDADE:
SANTO ESTEVÃO/BA

04 - BANCOS: **04 - BDI SERVIÇO** **06 - BDI PROJETO**
SINAPI - 06/2026 - BA 23,77% 14,73%
ORSE - 04/2026 - SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA

Item	Código	Banco	Descrição					Total	Peso (%)
7.4.1			Execução de piso de alta resistência sob o piso existente, com espessura de 12 mm					R\$ 36.657,95	
7.4.2			Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi					R\$ 7.440,40	
7.4.3			Pintura de quadra com tinta acrílica, 3 demãos					R\$ 25.663,26	
7.5			SISTEMA DE COBERTURA					R\$ 153.346,54	4,92%
7.5.1			Telhamentos, calha, cumeeira, cantoneiras					R\$ 153.346,54	
7.6			ADIÇÃO DE DEGRAUS NA ARQUIBANCADA					R\$ 700,20	0,02%
7.6.1			Alvenaria, elaboração de piso e acabamentos dos degraus					R\$ 700,20	
7.7			RAMPAS E PASSEIOS					R\$ 36.924,41	1,18%
7.6.2			Execução de passeio, meio fio, e execução de rampa conforme projeto					R\$ 17.286,21	
7.6.3			Guarda-corpo de aço galvanizado					R\$ 19.638,20	
7.8			REVITALIZAÇÃO DE MURETA COM ALAMBRADOS					R\$ 3.344,61	0,11%
7.8.1			Remoção de pinturas decascadas nas áreas externas (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)					R\$ 949,56	
7.8.2			Pintura nas paredes internas e externas (2 demãos), inclusive fundo selador acrílico (1demão)					R\$ 2.395,05	
7.9			PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$ 61.904,66	1,99%
7.9.1			Pinturas de estrutura metálica					R\$ 61.904,66	
7.10			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					R\$ 12.402,29	0,40%
7.10.1			Tubulações conexões e caixas hidráulicas					R\$ 12.402,29	
7.11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 20.974,40	0,67%
7.11.1			Eletrodutos, eletrocalhas, acessórios gerais, cabearamentos, dispositivos elétricos, dispositivos de proteção, quadros, iluminação					R\$ 13.442,40	
7.11.2			Luminária high bay led DC 100w, em alumínio com alça					R\$ 7.532,00	
7.12			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					R\$ 29.373,14	0,94%
7.12.1			Cordoalhas, caixa de inspeção, haste de aterramento, conectores, parafusos, terminal aéreo					R\$ 29.373,14	
7.13			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 3.659,32	0,12%
7.13.1			Limpeza final de obra					R\$ 3.659,32	
8			RESERVATORIO TIPO TAÇA					R\$ 49.809,34	1,60%
8.1			Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça, mínimo de 15.000 litros, pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - areia e brita comerciais					R\$ 49.809,34	
9			PROJETOS					R\$ 84.029,80	2,70%
9.1			Projeto executivo de arquitetura, projetos estruturais em concreto armado, projetos estruturais metálicos, projetos hidrossantários, projetos de prevenção e combate a incêndio com aprovação no corpo de bombeiros, projetos de SPDA, planilha orçamentária executiva					R\$ 84.029,80	

TOTAL GERAL: R\$ 3.116.301,11

SANTO ESTEVÃO/BA
Local

sexta-feira, 31 de julho de 2026
Data


Documento assinado digitalmente

CINDY OLIVEIRA DE SOUZA

Data: 31/07/2026 11:35:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>
Responsável Técnico
Nome: Cindy Oliveira de Souza

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0