



Prefeitura Municipal de Santo Estêvão

CNPJ: 14.042.667/0001-61

Praça Sete de Setembro, 548, Santo Estêvão – BA CEP 44190-000

E-mail: seobs@santoestevao.ba.gov.br | https://www.santoestevao.ba.gov.br/

01 – NOME DA PREFEITURA PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ESTÊVÃO	02 – DESCRIÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA ANTONIETA ALVES DE ARAÚJO OLIVEIRA - SANTO ESTÊVÃO/BA
03 – LOCALIDADE: SANTO ESTÊVÃO / BA	04 – DATA: 20/01/2026

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANTO ESTÊVÃO / BA

Local

terça-feira, 20 de janeiro de 2026

Data

Iago Augusto Batista
Engenheiro Civil
CREA-BA 052221678-1

Responsável Técnico

Nome: Iago Augusto Batista

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA-BA 052221678-1