



**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>2.464,51</b>	<b>2.464,51</b>	<b>0,47 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	447,19	547,67	2.464,51	0,47 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>23.429,40</b>	<b>23.429,40</b>	<b>4,49 %</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	135,10	165,45	13.236,00	2,54 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180	46,24	56,63	10.193,40	1,95 %
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1</b>		<b>64.861,84</b>	<b>64.861,84</b>	<b>12,44 %</b>
3.1	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	11	73,86	90,45	994,95	0,19 %
3.2	022765	SBC	REMOCAO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	21,94	20,91	25,60	561,66	0,11 %
3.3	022777	SBC	REMOCAO ESQ. FIXA QQ TIPO EM ALUMINIO/PVC C/REAPROVEITAMENTO	m²	27,19	23,06	28,24	767,84	0,15 %
3.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	63,89	65,36	80,04	5.113,75	0,98 %
3.5	100704	SBC	REVISAO.RECUPERACAO TELHADOS,COBERTURAS FIBROCIMENTO-ESTR.MAD.	m²	148,85	250,86	307,22	45.729,69	8,77 %
3.6	022872	SBC	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO (PISO E PAREDE)	m²	425,08	22,47	27,51	11.693,95	2,24 %
<b>4</b>			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>		<b>1</b>		<b>55.783,10</b>	<b>55.783,10</b>	<b>10,69 %</b>
4.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	152,63	113,99	139,60	21.307,14	4,09 %
4.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	39,42	67,91	83,16	3.278,16	0,63 %
4.3	101741	SINAPI	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	M	105,42	28,15	34,47	3.633,82	0,70 %
4.4	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	285,89	72,56	88,86	25.404,18	4,87 %

4.5	2266	ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	8,8	92,19	112,90	993,52	0,19 %
4.6	8228	ORSE	Peitoril granito cinza polido, esp = 2 cm	m²	3,1	307,20	376,22	1.166,28	0,22 %
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		<b>63.252,09</b>	<b>63.252,09</b>	<b>12,13 %</b>
5.1	112113	SBC	FORNECIMENTO JANELA ALUMINIO MAXIM-AIR CONVENCIONAL (0,70X0,50)	m²	2,45	698,93	855,97	2.097,12	0,40 %
5.2	13398	ORSE	Fornecimento e instalação de janela em vidro temperado incolor 8mm, inclusive perfis e ferragens	m²	20,7	450,00	551,11	11.407,97	2,19 %
5.3	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m²	7,56	695,38	851,63	6.438,32	1,23 %
5.4	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	5,67	948,90	1.162,11	6.589,16	1,26 %
5.5	140087	SBC	FERRAGEM PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10mm 2 FOLHAS	UN	2	1.390,56	1.703,01	3.406,02	0,65 %
5.6	110099	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,80x2,10m	UN	4	1.354,22	1.658,51	6.634,04	1,27 %
5.7	90824	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	707,50	866,47	6.931,76	1,33 %
5.8	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12	179,86	220,27	2.643,24	0,51 %
5.9	4716	ORSE	Grade em metalon (JANELAS, PORTA DA FRENTE E DO FUNDO E PROTEÇÃO AR CONDICIONADO)	m²	44,5	313,85	384,37	17.104,46	3,28 %
<b>6</b>			<b>MURO PERIMETRAL E FACHADA</b>		<b>1</b>		<b>78.962,01</b>	<b>78.962,01</b>	<b>15,14 %</b>
6.1	LLES 2303	Próprio	Copia da ORSE (2373) - Muro em alvenaria bloco cimento, e=0,09m, colunas concreto armado fck = 15,0 mpa cada 3,00m, cintamento superior, chapisco, reboco	m²	49,52	240,38	294,39	14.578,19	2,79 %
6.2	13779	ORSE	Cerca/gradil Nylofor h=2,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	50,41	737,62	903,36	45.538,37	8,73 %
6.3	13764	ORSE	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar	m²	5,14	803,59	984,15	5.058,53	0,97 %
6.4	7607	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	18,51	98,67	120,84	2.236,74	0,43 %
6.5	3410	ORSE	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	m	81,81	49,13	60,16	4.921,68	0,94 %
6.6	COMPOSIC	Próprio	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	10	541,24	662,85	6.628,50	1,27 %

7			<b>AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO, COPA, CONSULTÓRIOS E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS</b>		<b>1</b>		<b>96.897,64</b>	<b>96.897,64</b>	<b>18,58 %</b>
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	7,59	96,40	118,06	896,07	0,17 %
7.2	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	1,27	907,14	1.110,97	1.410,93	0,27 %
7.3	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *14* CM. AF_03/2024	M	49,23	59,56	72,94	3.590,83	0,69 %
7.4	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (CONTENÇÃO)	m²	40,8	167,11	204,65	8.349,72	1,60 %
7.5	LLES 2305	Próprio	Copia da SINAPI (104488) - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022 (SAPATAS E PILARES)	m³	4,31	1.135,49	1.390,63	5.993,61	1,15 %
7.6	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	50,4	84,39	103,35	5.208,84	1,00 %
7.7	103345	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	196,65	94,87	116,18	22.846,79	4,38 %
7.8	3272	ORSE	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	49,23	34,64	42,42	2.088,33	0,40 %
7.9	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	393,3	10,15	12,43	4.888,71	0,94 %
7.10	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	393,3	46,81	57,32	22.543,95	4,32 %
7.11	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	64,37	21,25	26,02	1.674,90	0,32 %
7.12	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	64,37	52,02	63,70	4.100,36	0,79 %
7.13	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,8	51,16	62,65	1.428,42	0,27 %
7.14	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8	85,26	104,41	835,28	0,16 %
7.15	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	61,41	57,90	70,91	4.354,58	0,83 %
7.16	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	61,41	88,91	108,88	6.686,32	1,28 %

<b>8</b>			<b>ABRIGOS DE RESÍDUOS</b>		<b>1</b>		<b>12.041,74</b>	<b>12.041,74</b>	<b>2,31 %</b>
8.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,711	96,40	118,06	83,94	0,02 %
8.2	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	0,12	907,14	1.110,97	133,31	0,03 %
8.3	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	7,9	59,56	72,94	576,22	0,11 %
8.4	103345	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	13,96	94,87	116,18	1.621,87	0,31 %
8.5	3272	ORSE	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	7,9	34,64	42,42	335,11	0,06 %
8.6	LLES 2305	Próprio	Copia da SINAPI (104488) - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022 (SAPATAS E PILARES)	m³	0,62	1.135,49	1.390,63	862,19	0,17 %
8.7	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	6,6	88,91	108,88	718,60	0,14 %
8.8	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	8,95	21,25	26,02	232,87	0,04 %
8.9	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	8,95	52,02	63,70	570,11	0,11 %
8.10	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	27,92	10,15	12,43	347,04	0,07 %
8.11	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	27,92	46,81	57,32	1.600,37	0,31 %
8.12	13764	ORSE	Portão em ferro de abrir, em gradil nylofor 3D, pintado nas cores verde ou branco ou azul, padrão belgo ou similar	m²	5,04	803,59	984,15	4.960,11	0,95 %
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1</b>		<b>28.720,06</b>	<b>28.720,06</b>	<b>5,51 %</b>
9.1	626	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	14	186,93	228,93	3.205,02	0,61 %
9.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	15	182,68	223,72	3.355,80	0,64 %
9.3	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	31	233,79	286,32	8.875,92	1,70 %

9.4	11327	ORSE	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	5	24,86	30,44	152,20	0,03 %
9.5	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	4	272,67	333,93	1.335,72	0,26 %
9.6	3281	ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	8	213,15	261,04	2.088,32	0,40 %
9.7	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	15	289,85	354,97	5.324,55	1,02 %
9.8	060140	SBC	LAMPADA LED BULBO DIMERIZVEL 10W, BASE E27, BIVOLT, BRANCO	UN	25	34,33	42,04	1.051,00	0,20 %
9.9	8324	ORSE	Plafon E-27	un	25	9,78	11,97	299,25	0,06 %
9.10	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	6	17,41	21,32	127,92	0,02 %
9.11	106030	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	166,22	203,56	203,56	0,04 %
9.12	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	140,06	171,53	514,59	0,10 %
9.13	064358	SBC	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA 16 DISJUNTORES+BARRAMENTO	UN	1	490,35	600,53	600,53	0,12 %
9.14	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	107,90	132,14	1.585,68	0,30 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1</b>		<b>11.246,17</b>	<b>11.246,17</b>	<b>2,16 %</b>
10.1	1205	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 3	un	2	168,87	206,81	413,62	0,08 %
10.2	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	un	11	141,18	172,90	1.901,90	0,36 %
10.3	023651	SBC	REMANEJAMENTO DE PONTO AGUA FRIA COM TUBOS PVC	UN	6	157,40	192,76	1.156,56	0,22 %
10.4	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	1	121,78	149,14	149,14	0,03 %
10.5	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2	109,58	134,20	268,40	0,05 %
10.6	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2	78,10	95,64	191,28	0,04 %
10.7	6387	ORSE	*Caixa de passagem cp2-080 (60x60x80cm)	un	7	584,61	715,97	5.011,79	0,96 %
10.8	057089	SBC	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO 100mm	M	42	30,19	36,97	1.552,74	0,30 %
10.9	053059	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 100mm	UN	6	69,01	84,51	507,06	0,10 %
10.10	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	19,13	23,42	93,68	0,02 %

<b>11</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1</b>		<b>10.022,61</b>	<b>10.022,61</b>	<b>1,92 %</b>
11.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	1.029,85	1.261,25	2.522,50	0,48 %
11.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	274,25	335,87	1.007,61	0,19 %
11.3	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	548,32	671,52	2.686,08	0,51 %
11.4	3163	ORSE	Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm - Recepção	m²	1,65	559,59	685,32	1.130,77	0,22 %
11.5	12061	ORSE	Tanque simples em mármore sintético c/ torneira cromada (deca linha c23 ref 1153) , c/ válvula de plástico conjunto de fixação, sifão de plástico ou similares	un	1	593,58	726,95	726,95	0,14 %
11.6	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	32,95	40,35	201,75	0,04 %
11.7	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	151,32	185,32	1.111,92	0,21 %
11.8	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	10,97	13,43	94,01	0,02 %
11.9	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	11,91	14,58	43,74	0,01 %
11.10	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	135,35	165,76	497,28	0,10 %
<b>12</b>			<b>PINTURA GERAL</b>		<b>1</b>		<b>59.033,03</b>	<b>59.033,03</b>	<b>11,32 %</b>
12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	336,68	4,79	5,86	1.972,94	0,38 %
12.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	574,95	19,47	23,84	13.706,80	2,63 %
12.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (INTERNA E EXTERNA)	m²	1104,39	12,30	15,06	16.632,11	3,19 %
12.4	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (EXTERNA)	m²	282,48	15,62	19,12	5.401,01	1,04 %
12.5	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	274,3	23,96	29,34	8.047,96	1,54 %
12.6	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	274,3	15,07	18,45	5.060,83	0,97 %

12.7	180025	SBC	PINTURA EPOXY UMA DEMAO EM PAREDES SOBRE MASSA DE CORRECAO (SALAS DE VACINA, CURATIVOS E PROCEDIMENTOS)	m²	21	116,81	143,05	3.004,05	0,58 %
12.8	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 (MURO)	m²	204,53	20,79	25,46	5.207,33	1,00 %
<b>13</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>		<b>1</b>		<b>2.102,85</b>	<b>2.102,85</b>	<b>0,40 %</b>
13.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2	310,25	379,96	759,92	0,15 %
13.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	17,18	21,04	42,08	0,01 %
13.3	CPU2593	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC , COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL"- PLACA E5	un	2	17,92	21,94	43,88	0,01 %
13.4	CPU2594	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	4	214,82	263,09	1.052,36	0,20 %
13.5	CPU2596	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	1	16,72	20,47	20,47	0,00 %
13.6	CPU2598	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC , COM SETA INDICATIVA DE SENTIDO (ESQUERDA OU DIREITA) DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA- PLACA S2	un	6	25,06	30,69	184,14	0,04 %
<b>14</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1</b>		<b>12.769,41</b>	<b>12.769,41</b>	<b>2,45 %</b>
14.1	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	32	35,82	43,86	1.403,52	0,27 %
14.2	2657	ORSE	Lastro de brita 2	m³	8	203,15	248,79	1.990,32	0,38 %
14.3	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	274,3	27,91	34,18	9.375,57	1,80 %

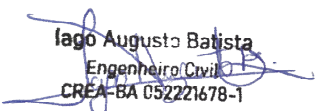
**Total sem BDI** **425.918,56**  
**Total do BDI** **95.667,90**  
**Total Geral** **521.586,46**

SANTO ESTÊVÃO / BA

Local

terça-feira, 20 de janeiro de 2026

Data

  
**Iago Augusto Batista**  
 Engenheira Civil  
 CREA-BA 052221678-1

Responsável Técnico

Nome: Iago Augusto Batista

Título: Engenheira Civil

CREA/CAU: CREA-BA 052221678-1