

## **MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS**

### **2. OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e caracterizar tecnicamente os serviços, materiais e métodos construtivos a serem empregados na execução da reforma e ampliação da Unidade de Saúde da Família Antonieta Alves de Araújo Oliveira, garantindo condições adequadas de funcionalidade, segurança, acessibilidade, conforto e durabilidade, em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares compreendem o fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira, contendo as informações institucionais exigidas pela legislação. A placa deverá ser instalada em local visível, conservada durante todo o período da obra e removida ao final dos serviços.

### **4. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

A administração da obra será composta por engenheiro civil e encarregado geral, responsáveis pelo planejamento, acompanhamento técnico, fiscalização dos serviços, controle de qualidade, segurança do trabalho e cumprimento do cronograma físico-financeiro. Todos os encargos trabalhistas e complementares estão inclusos.

### **5. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Serão executados serviços de demolição e remoção manual de elementos existentes, incluindo portas, esquadrias, grades, alvenarias, pisos e

revestimentos cerâmicos, bem como revisão e recuperação de telhados existentes. Os materiais inservíveis serão devidamente transportados e descartados em local apropriado, conforme normas ambientais vigentes.

## **6. REVESTIMENTOS INTERNOS**

Os revestimentos internos incluem a execução de pisos em granilite, pisos cerâmicos esmaltados, rodapés em marmorite, revestimentos cerâmicos em paredes, soleiras e peitoris em granito. Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, assentados com argamassa adequada, garantindo nivelamento, alinhamento, acabamento uniforme e durabilidade.

## **7. ESQUADRIAS**

As esquadrias compreendem janelas e portas em alumínio, vidro temperado e madeira, incluindo ferragens, fechaduras e grades metálicas de proteção. As instalações deverão assegurar perfeito funcionamento, vedação, segurança e atendimento às normas de acessibilidade e uso institucional.

## **8. MURO PERIMETRAL E FACHADA**

Serão executados muros em alvenaria de blocos de concreto com pilares e cintamento em concreto armado, gradil metálico tipo Nylofor, portões metálicos, revestimentos cerâmicos de fachada, peitoris em concreto armado e painéis em ACM. Os serviços visam garantir segurança, estética e integração arquitetônica do conjunto.

## **9. AMPLIAÇÃO DA RECEPÇÃO, COPA, CONSULTÓRIOS E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS**

A ampliação contempla serviços de escavação manual, execução de fundações (sapatas, pilares e cintas), alvenaria de vedação, chapisco, reboco, cobertura em telha de fibrocimento, estrutura de madeira, rufos e calhas metálicas, forro em gesso e piso em concreto. Todos os elementos estruturais deverão atender às especificações de resistência e segurança previstas em projeto.

## **10. ABRIGOS DE RESÍDUOS**

Os abrigos de resíduos serão executados com fundações, estrutura em concreto armado, alvenaria de vedação, cobertura em telha de fibrocimento, piso em concreto e portão metálico, atendendo às normas sanitárias e ambientais para armazenamento temporário de resíduos de saúde.

## **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas incluem revisão e execução de pontos de iluminação, tomadas, interruptores, circuitos para ar-condicionado, quadros de distribuição, disjuntores DR, luminárias internas e externas, lâmpadas LED e dispositivos de proteção. A execução deverá atender integralmente à NBR 5410 e às normas de segurança vigentes.

## **12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Compreendem a revisão e execução de pontos de água fria e esgoto, remanejamento de tubulações, instalação de caixas de passagem, ralos

sifonados, tubos e conexões em PVC, garantindo estanqueidade, funcionalidade e atendimento às normas da ABNT.

### **13. LOUÇAS E METAIS**

Incluem bancadas e tampos em granito, cubas, lavatórios, vasos sanitários com caixa acoplada, torneiras, sifões, engates flexíveis, papeleiras e tanques, todos instalados conforme especificações dos fabricantes e normas técnicas.

### **14. PINTURA GERAL**

Os serviços de pintura compreendem aplicação de fundo selador, emassamento, pintura acrílica interna e externa, textura acrílica em fachadas, pintura em tetos e pintura epóxi em ambientes específicos, assegurando acabamento uniforme, resistência e fácil manutenção.

### **15. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

Inclui fornecimento e instalação de extintores, luminárias de emergência e placas de sinalização fotoluminescentes, conforme normas do Corpo de Bombeiros e legislação vigente.

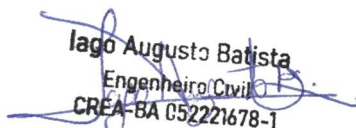
### **16. SERVIÇOS FINAIS**

Os serviços finais abrangem plantio de grama, execução de lastro de brita e limpeza geral da obra, deixando o ambiente pronto para uso, livre de entulhos e resíduos.

## 17. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, normas da ABNT, legislação vigente e orientações da fiscalização. Quaisquer alterações deverão ser previamente aprovadas pela contratante e pelo responsável técnico.

SANTO ESTÊVÃO/BA, 20 de janeiro de 2026.

  
Iago Augusto Batista  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 052221678-1

**Iago Augusto Batista**

Engenheiro Civil

CREA-BA 052221678-1