

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA GABRIELA**

FEIRA DE SANTANA-BA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA
Av. Senhor dos Passos, 980 - Centro - Feira de Santana - Bahia
75 3617-0600

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO E OBJETO.....	3
LOCALIZAÇÃO	3
ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS.....	4
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
LIMPEZA, MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DEMOLIÇÕES	4
PAVIMENTAÇÃO	4
MOBILIÁRIO URBANO	5
PARQUE INFANTIL.....	5
PERGOLADO E GUARDA-CORPOS.....	5
ACADEMIA DE GINÁSTICA E SAÚDE.....	5
MURO DE CONTENÇÃO	6
PAISAGISMO	6
PONTO DE ONIBUS.....	6
CAMPO ESPORTIVO	7
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
QUIOSQUES.....	9
INFRA E SUPERESTRUTURA.....	9
ALVENARIA DE VEDAÇÃO.....	9
COBERTURA	9
REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS.....	10
INSTALAÇÕES.....	10
LIMPEZA FINAL	10



INTRODUÇÃO E OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos, procedimentos de controle tecnológico, critérios de aceitação e normas técnicas aplicáveis para execução da obra de construção da Praça Homero Figueredo, localizada no município de Feira de Santana, Estado da Bahia. O empreendimento tem como objetivo a implantação de um espaço público de convivência, lazer, esporte, acessibilidade e integração social, contemplando áreas de circulação, paisagismo, mobiliário urbano, playground, academia ao ar livre, campo esportivo, vestiários, iluminação pública e demais elementos urbanos previstos em projeto.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, especificações técnicas e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas, além das exigências da fiscalização e legislações vigentes.

LOCALIZAÇÃO

A praça está localizada na rua XXXXXXXX, bairro Gabriela, Feira de Santana/BA.



Figura 1 – Local da Praça da Gabriela

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente deverá ser implantado o canteiro de obras, compreendendo instalação de placa institucional da obra em chapa galvanizada, montagem de tapume metálico de fechamento perimetral, barracão de apoio operacional, container sanitário para colaboradores, instalação provisória de água com hidrômetro e ligação provisória de energia elétrica trifásica com quadro geral de medição.

Toda a área da obra deverá permanecer devidamente isolada, sinalizada e protegida durante toda a execução, garantindo segurança dos trabalhadores e dos usuários do entorno.

LIMPEZA, MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DEMOLIÇÕES

Deverá ser executada limpeza mecanizada do terreno, incluindo remoção de camada vegetal, pequenas árvores, raízes superficiais e materiais impróprios ao processo construtivo. Após limpeza deverá ser realizada escavação mecânica e manual nas áreas de fundações, estruturas de contenção, pisos e demais elementos previstos em projeto. Nas áreas que prevê aterro, deverá ser utilizada areia ou solo selecionado, devendo ser executado em camadas sucessivas de espessura máxima compatível com o equipamento de compactação utilizado, normalmente entre 20 cm e 30 cm por camada

As estruturas existentes previstas para remoção, como pisos de concreto, meios-fios, alvenarias ou elementos deteriorados, deverão ser demolidas mecanicamente ou manualmente, com carga, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

PAVIMENTAÇÃO

Após a preparação e compactação do terreno, deverão ser executadas as áreas pavimentadas da praça. As áreas de passeio deverão receber piso em concreto armado moldado in loco, com espessura definida em projeto, acabamento desempenado e juntas de retração adequadamente. Nas áreas de circulação paisagística deverá ser executado piso intertravado em blocos de concreto colorido, assentado sobre colchão de areia devidamente nivelado e compactado.

Os meios-fios deverão ser executados em concreto pré-moldado, alinhados, nivelados e assentados sobre base estabilizada. As escadas externas deverão ser executadas em concreto armado moldado no local, com geometria uniforme, acabamento antiderrapante e dimensões compatíveis com os critérios normativos de circulação.

Nas áreas destinadas ao Pergolado deverão ser instalados pisos em porcelanato, respeitando paginação, alinhamento e juntas técnicas.

MOBILIÁRIO URBANO

Serão executados bancos moldados in loco em concreto armado, com fundação em concreto ciclópico, alvenaria de apoio, chapisco, reboco e acabamento.

Também serão instalados bancos pré-fabricados em concreto, mesas com bancos integrados e lixeiras metálicas duplas com pintura eletrostática.

Todos os elementos deverão ser fixados em bases rígidas, garantindo estabilidade estrutural, segurança dos usuários e durabilidade em ambiente externo.

PARQUE INFANTIL

A área infantil deverá receber instalação de brinquedos recreativos compostos por gira-gira, gangorra dupla e balanços metálicos. Todos os equipamentos deverão possuir tratamento anticorrosivo, pintura de acabamento industrial e fixação em blocos de concreto. O piso de segurança deverá ser executado com colchão de areia lavada, nivelada e com espessura uniforme, garantindo absorção de impactos e segurança operacional.

PERGOLADO E GUARDA-CORPOS

Serão executados pergolados estruturais em madeira tratada, devidamente fixados em bases de concreto armado. Os guarda-corpos deverão ser confeccionados em eucalipto tratado, com aplicação de proteção contra intempéries, fungos e umidade e as bases estruturais deverão possuir fundações em concreto armado e fixação mecânica adequada.

ACADEMIA DE GINÁSTICA E SAÚDE

Serão instalados equipamentos de ginástica compostos por simuladores, barras, remadores, paralelas e equipamentos de fortalecimento muscular, conforme projeto. Todos os equipamentos deverão ser fabricados em aço galvanizado, com pintura eletrostática e fixação em fundações de concreto, na qual a instalação deverá garantir estabilidade estrutural, ergonomia e segurança para os usuários.

MURO DE CONTENÇÃO

Nas áreas onde houver desníveis naturais do terreno, contenção de aterros, estabilização de taludes ou proteção de estruturas adjacentes, deverão ser executados sistemas de contenção conforme as condições geotécnicas identificadas em projeto e topografia.

Inicialmente deverá ser realizada uma inspeção na contenção de pedra existente, verificar durabilidade e presença de patologias, fazendo assim, intervenções necessárias.

Nas áreas que preverem novos muros de contenção, a estrutura do muro poderá ser executada em concreto armado moldado in loco, alvenaria estrutural armada ou sistema de gabião, conforme necessidade do local.

Quando executado em concreto armado, deverão ser montadas as formas laterais, armações verticais e horizontais, barras de ancoragem, esperas estruturais e demais reforços previstos. O concreto deverá ser lançado em camadas, com adensamento mecânico através de vibrador de imersão, evitando segregação e falhas estruturais. Após a concretagem, deverá ser realizado processo de cura úmida controlada.

Quando executado em alvenaria estrutural, deverão ser utilizados blocos estruturais de concreto, assentados com argamassa apropriada, mantendo alinhamento, prumo e nivelamento rigorosos. Os vazados estruturais deverão receber grauteamento e armaduras verticais e horizontais conforme projeto.

Quando executado em gabião, deverão ser utilizadas caixas metálicas em malha de aço galvanizado, devidamente montadas, alinhadas e preenchidas manualmente com pedras tipo rachão ou brita graduada, garantindo estabilidade, drenagem e integração com o terreno.

Na face posterior do muro deverá obrigatoriamente ser executado sistema de drenagem para alívio de pressão hidrostática, composto por brita drenante, manta geotêxtil, tubos perfurados em PVC e drenos de alívio.

PAISAGISMO

As áreas verdes deverão receber espalhamento uniforme de terra vegetal, preparo do solo, correção superficial e posterior plantio de grama em placas. Também deverão ser implantadas mudas de árvores ornamentais, respeitando espaçamento, profundidade de plantio e critérios paisagísticos definidos em projeto.

PONTO DE ONIBUS

O abrigo de ônibus deverá ser implantado conforme posicionamento definido em projeto arquitetônico e urbanístico, respeitando alinhamentos, acessibilidade e integração com os fluxos



de circulação da praça. Inicialmente deverá ser realizada a locação dos eixos estruturais, seguida da escavação das fundações para implantação dos elementos de sustentação.

A estrutura principal deverá ser confeccionada em aço carbono, composta por montantes verticais executados com tubos metálicos circulares de 2 ½”, garantindo resistência estrutural e estabilidade do conjunto. Os elementos de travamento horizontal, contraventamentos e travessas deverão ser executados com tubos metálicos circulares de 1 ½”, devidamente soldados, alinhados e nivelados, formando estrutura rígida e resistente às ações de uso, intempéries e esforços externos.

A cobertura deverá ser executada com chapas galvanizadas nº 20, fixadas sobre a estrutura metálica por meio de parafusos, soldas ou sistemas de fixação compatíveis, garantindo estanqueidade, resistência mecânica e adequado escoamento das águas pluviais. O abrigo deverá possuir dimensões totais de 3,00 m de comprimento por 2,00 m de largura, conforme projeto.

O assento para usuários deverá possuir comprimento total de 2,60 m, sendo executado com estrutura metálica em tubos de aço de 2 ½”, devidamente ancorados à estrutura principal ou à base de concreto, conforme detalhamento estrutural. O acabamento do assento deverá ser executado com madeira de Massaranduba, em peças com dimensões de 5 cm x 2 cm, devidamente aparelhadas, lixadas e tratadas para uso externo, garantindo conforto, resistência mecânica e durabilidade.

Após a fabricação, todas as superfícies metálicas deverão passar por processo de limpeza mecânica, remoção de impurezas, oxidações e resíduos de fabricação. Posteriormente deverá ser aplicada base anticorrosiva em toda a estrutura metálica, seguida de acabamento final com pintura em esmalte sintético, em quantidade de demãos suficiente para garantir proteção superficial, uniformidade estética e durabilidade em ambiente externo.

CAMPO ESPORTIVO

A área esportiva deverá ser executada conforme projeto arquitetônico, estrutural e esportivo, contemplando movimentação de terra, regularização da plataforma e compactação do subleito.

As arquibancadas deverão ser executadas em concreto armado moldado no local, iniciando-se pela locação topográfica, escavação das fundações, execução das sapatas, vigas baldrame e demais elementos estruturais. Posteriormente deverão ser montadas as armaduras, formas e concretagem dos degraus estruturais. As alvenarias complementares deverão ser executadas com blocos estruturais ou blocos cerâmicos, devidamente amarradas aos elementos estruturais.



As superfícies deverão receber chapisco, emboço, reboco e acabamento final com pintura acrílica de alta resistências e os degraus deverão apresentar geometria uniforme, acabamento antiderrapante, quinas protegidas e dimensões adequadas ao conforto dos usuários.

O fechamento deverá ser executada mureta em alvenaria de blocos ou concreto armado, apoiada sobre viga baldrame estrutural previamente impermeabilizada. E posteriormente instalado o alambrado com fechamento em arame galvanizado, com malha e bitola conforme especificações de projeto, fixada por meio de barras tensoras, abraçadeiras, cabos de aço e demais acessórios metálicos. Todos os componentes metálicos deverão receber fundo anticorrosivo e pintura de acabamento, garantindo durabilidade contra ação climática.

Os vestiários deverão ser executados conforme projeto arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário, contemplando todas as etapas construtivas necessárias ao pleno funcionamento da edificação. Inicialmente deverão ser executadas as fundações em concreto armado, incluindo escavação, armação, formas e concretagem. Após a execução das fundações, deverão ser executados pilares, vigas, lajes e demais elementos estruturais.

As alvenarias deverão ser executadas com blocos cerâmicos, respeitando alinhamento, nivelamento e prumo. A cobertura deverá ser composta por estrutura metálica ou madeira tratada, com telhamento conforme especificação arquitetônica.

Internamente deverão ser executados revestimentos cerâmicos em pisos e paredes das áreas molhadas, bancadas em granito, instalação de louças sanitárias, metais, boxes, divisórias e acessórios de acessibilidade. As instalações elétricas deverão contemplar iluminação, tomadas, ventilação mecânica quando necessária e dispositivos de proteção.

As instalações hidráulicas deverão contemplar reservação, distribuição de água, esgotamento sanitário e drenagem, com realização de testes antes da entrega.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas da praça deverão atender integralmente aos critérios normativos para instalações de baixa tensão, contemplando infraestrutura subterrânea e aérea conforme projeto. Inicialmente deverão ser executadas escavações para passagem de eletrodutos subterrâneos, assentamento de caixas de passagem e execução das bases dos postes de iluminação. Os eletrodutos deverão ser instalados com profundidade adequada e proteção mecânica. Posteriormente deverá ser realizado o lançamento dos cabos elétricos em cobre antichama, instalação dos quadros de distribuição, disjuntores termomagnéticos, dispositivos de proteção contra surtos, sistema de aterramento e conexões elétricas.

A iluminação pública da praça deverá ser composta por postes decorativos e luminárias LED de alto rendimento, proporcionando eficiência energética e segurança noturna.

Também deverão ser instalados pontos elétricos para quiosques, edificações de apoio, academia, playground e demais estruturas previstas em projeto.

Ao término da instalação deverão ser realizados ensaios de continuidade, isolamento elétrico, resistência de aterramento e testes operacionais de todo o sistema.

QUIOSQUES

INFRA E SUPERESTRUTURA

Os quiosques deverão ser executados conforme dimensões, layout arquitetônico e detalhamentos estruturais constantes nos projetos executivos, destinando-se ao apoio comercial, convivência e atendimento aos usuários da praça. Inicialmente deverá ser realizada a locação topográfica dos eixos de implantação, seguida da escavação das fundações conforme cotas definidas em projeto estrutural. As fundações deverão ser executadas em concreto armado, compreendendo escavação, regularização do fundo das cavas, lançamento de concreto de limpeza, montagem das armaduras em aço estrutural e posterior concretagem das sapatas, vigas baldrame e demais elementos estruturais previstos.

Após a execução das fundações, deverá ser realizada impermeabilização das vigas baldrame e superfícies em contato com o solo, utilizando sistema impermeabilizante apropriado para impedir ascensão capilar de umidade.

A superestrutura dos quiosques deverá ser composta por pilares, vigas e lajes em concreto armado ou estrutura metálica, conforme projeto estrutural, obedecendo rigorosamente às dimensões, armações, cobrimentos e resistências especificadas. Durante a concretagem deverão ser executados adensamento mecânico e processo de cura, garantindo desempenho estrutural e durabilidade.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As alvenarias de vedação deverão ser executadas com blocos cerâmicos ou blocos de concreto, assentados com argamassa industrializada ou argamassa de cimento e areia em traço especificado, mantendo alinhamento, nivelamento e prumo rigoroso. As paredes deverão receber chapisco, emboço e reboco ou massa única, proporcionando regularização superficial adequada para recebimento dos acabamentos.

COBERTURA

A cobertura dos quiosques deverá ser executada com estrutura em madeira tratada ou estrutura metálica galvanizada, conforme especificação de projeto, recebendo telhamento em telha



cerâmica, metálica ou fibrocimento, incluindo instalação de rufos, calhas e arremates necessários para estanqueidade do sistema.

REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS

Os pisos internos deverão ser executados sobre base devidamente compactada, com contrapiso em concreto e acabamento em piso cerâmico 60x60 . As paredes serão revestidas por piso cerâmico nas dimensões 33x45 ou tamanho similar, até altura do forro. Já o revestimento externo, será a pastilha 5x5, assentado com argamassa colante tipo AC-II ou AC-III, conforme local de aplicação, sobre superfície previamente regularizada, limpa, seca e isenta de impurezas. O assentamento deverá obedecer ao alinhamento, nivelamento e paginação definida em projeto arquitetônico. Após cura mínima da argamassa, deverá ser executado o rejuntamento com material flexível e impermeável, garantindo vedação, acabamento uniforme e durabilidade do revestimento.

As esquadrias externas deverão ser executadas em chapa metálicas de enrolar e porta de abrir, devidamente pintada conforme cores em projeto.

INSTALAÇÕES

As instalações elétricas deverão contemplar eletrodutos embutidos, cabeamento, pontos de iluminação, interruptores, tomadas, quadro de distribuição e dispositivos de proteção, atendendo às exigências normativas para baixa tensão.

As instalações hidráulicas e sanitárias, quando previstas, deverão contemplar pontos de água fria, esgoto sanitário, caixas sifonadas, registros, torneiras e acessórios, com testes de estanqueidade antes da entrega.

LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra, compreendendo remoção de resíduos, limpeza de pisos, paredes, esquadrias, vidros, instalações e áreas externas.

MATHEUS CARDOSO SANTOS

Eng. Civil: BA Nº 3000143939

Matricula: 60.009.650-8

