



Obra
REFORMA DA PRAÇA SÃO JOSÉ

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Bahia
SBC - 03/2026 - Bahia
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,64%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1,00		193.936,15	193.936,15	10,46 %
1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5,00	7.815,01	9.740,62	48.703,10	2,63 %
1.2	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	5,00	23.304,41	29.046,61	145.233,05	7,83 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		233.182,32	233.182,32	12,58 %
2.1			CANTEIRO DE OBRA		1,00		155.333,70	155.333,70	8,38 %
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	447,55	557,82	3.346,92	0,18 %
2.1.2	5088	ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m²	12,00	271,12	337,92	4.055,04	0,22 %
2.1.3	4656	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	5,00	2.469,53	3.078,02	15.390,10	0,83 %
2.1.4	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA. AF_03/2024	m²	1012,00	105,08	130,97	132.541,64	7,15 %
2.2			DEMOLIÇÃO E BOTA-FORA		1,00		77.848,62	77.848,62	4,20 %
2.2.1	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	844,71	10,85	13,52	11.420,47	0,62 %
2.2.2	9641	ORSE	Remoção de piso em Pedra Portuguesa	m²	781,34	28,34	35,32	27.596,92	1,49 %
2.2.3	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	627,50	28,34	35,32	22.163,30	1,20 %
2.2.4	7768	ORSE	Remoção de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m) sem reaproveitamento	un	12,00	41,14	51,27	615,24	0,03 %
2.2.5	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	230,40	3,57	4,44	1.022,97	0,06 %
2.2.6	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	48,00	4,21	5,24	251,52	0,01 %
2.2.7	4268	ORSE	Remoção de árvore, porte médio, com utilização de retro-escavadeira	un	10,00	107,91	134,49	1.344,90	0,07 %

2.2.8	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	153,84	10,21	12,72	1.956,84	0,11 %
2.2.9	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	3076,80	3,00	3,73	11.476,46	0,62 %
3			PAVIMENTAÇÃO		1,00		549.491,04	549.491,04	29,64 %
3.1	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	2991,60	41,60	51,85	155.114,46	8,37 %
3.2	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	1401,13	110,60	137,85	193.145,77	10,42 %
3.3	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	1151,16	94,19	117,39	135.134,67	7,29 %
3.4	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	m²	56,34	118,70	147,94	8.334,93	0,45 %
3.5	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,63	519,02	646,90	3.642,04	0,20 %
3.6	7675	ORSE	Piso de borracha reciclada, granulada, tipo"S", da marca HAAH ou similar, fornecimento e instalação, exclusive lastro de brita e areia	m²	151,10	258,98	322,79	48.773,56	2,63 %
3.7	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	15,11	209,95	261,68	3.953,98	0,21 %
3.8	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m²	151,10	7,39	9,21	1.391,63	0,08 %
4			MOBILIARIO		1,00		326.942,40	326.942,40	17,64 %
4.1	8464	ORSE	Banco de concreto sem encosto, dimensão: 2,00x0,60m	un	19,00	715,55	891,86	16.945,34	0,91 %
4.2	13892	ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido, com tabuleiro em pastilha cerâmica, sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular), com pintura acrílica.	Un	6,00	1.532,29	1.909,84	11.459,04	0,62 %
4.3	PMFS0050	Próprio	BANCO MOLDADO IN LOCO, ASSENTO EM CONCRETO ARMADO LARGURA DE 0,60M, INCLUSO ALVENARIA EM BLOCO ESTRUTURAL, FUNDAÇÃO EM CONCRETO CICIÓPICO, CHAPISCO, REBOCO E ACABAMENTO	M	369,92	322,02	401,36	148.471,09	8,01 %
4.4	PMFS_0090	Próprio	LIXEIRA EM EUCALIPTO TRATADO COM POSTE LATERAL EM AÇO GALVANIZADO COM CAPACIDADE DE 65 L fornecimento e instalação	UN	18,00	783,04	975,98	17.567,64	0,95 %

4.5	PMFS_09	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALIZADOR TUBULAR EM AÇO CARBONO (SAE 1020, 88MM, 1/8"), ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA	UND	287,00	370,41	461,67	132.499,29	7,15 %
5			MONUMENTO		1,00		58.105,92	58.105,92	3,13 %
5.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	4,48	169,21	210,90	944,83	0,05 %
5.2	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	19,76	86,80	108,18	2.137,63	0,12 %
5.3	7763	ORSE	Gradil de ferro c/barra chata 2"x1/4" verticais espaç.10cm, montante em perfil seção quadrada de 1" vertical espaç.3 m, barras paralelas horizontais 2"x1/4", incl.portão, mureta h=30cm em alv.bloco e=19cm, chapiscada e rebocada, exclusive pintura	m²	31,98	606,36	755,76	24.169,20	1,30 %
5.4	106791	SINAPI	REVESTIMENTO DE DEGRAUS DE ESCADA EM GRANITO. AF_02/2026	m²	21,18	357,56	445,66	9.439,07	0,51 %
5.5	Praça_008	Próprio	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO EM GRANITO APLICADO EM AREAS EXTERNAS	M²	16,00	401,51	500,44	8.007,04	0,43 %
5.6	87811	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	16,00	98,32	122,54	1.960,64	0,11 %
5.7	PRAÇA 009	Próprio	EXECUÇÃO DE ESTRUTURA INCLUINDO RADIER, ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJE MACIÇA DE MONUMENTO	UN	1,00	9.184,46	11.447,51	11.447,51	0,62 %
6			PERGOLADO E GURDA-CORPO EUCALIPTO		1,00		48.106,27	48.106,27	2,60 %
6.1	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	92,88	257,52	320,97	29.811,69	1,61 %
6.2	8666	ORSE	Guarda-corpo em madeira reflorestada (eucalipto), h=1,00m	m	51,44	204,82	255,28	13.131,60	0,71 %
6.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,54	98,53	122,80	189,11	0,01 %
6.4	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,54	926,38	1.154,64	1.778,14	0,10 %
6.5	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	20,56	70,69	88,10	1.811,33	0,10 %

6.6	104443	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	10,28	108,05	134,67	1.384,40	0,07 %
7			PINTURA		1,00		31.673,67	31.673,67	1,71 %
7.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1042,24	24,39	30,39	31.673,67	1,71 %
8			ACADEMIA GINÁSTICA		1,00		33.127,96	33.127,96	1,79 %
8.1	103187	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	4.895,35	6.101,56	12.203,12	0,66 %
8.2	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	2.637,90	3.287,87	6.575,74	0,35 %
8.3	103192	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	2,00	2.558,39	3.188,77	6.377,54	0,34 %
8.4	9170	ORSE	Equipamento de ginástica - Prancha abdominal em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e pranchão em madeira, ref. Sergipark ou similar	Un	2,00	1.098,92	1.369,69	2.739,38	0,15 %
8.5	9168	ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galv. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	2,00	2.098,92	2.616,09	5.232,18	0,28 %
9			PARQUE INFANTIL		1,00		29.702,45	29.702,45	1,60 %
9.1	PMFS0021	Próprio	BRINQUEDO INFANTIL CASA DO TARZAN- fornecimento e instalação	un	1,00	11.585,55	14.440,22	14.440,22	0,78 %
9.2	9159	ORSE	Brinquedo - Gangorra em estrutura de concreto, tubo de ferro galvanizado de 3" e 4" e assento de madeira, com 03 pranchas	un	1,00	5.496,14	6.850,38	6.850,38	0,37 %
9.3	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00	3.918,92	4.884,54	4.884,54	0,26 %
9.4	2406	ORSE	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	2.830,00	3.527,31	3.527,31	0,19 %
10			PAISAGISMO		1,00		120.502,97	120.502,97	6,50 %
10.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	5411,00	14,12	17,59	95.179,49	5,13 %

10.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	m²	5411,00	3,76	4,68	25.323,48	1,37 %
11			ACESSIBILIDADE		1,00		41.062,83	41.062,83	2,22 %
11.1	105003	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	4,00	1.397,77	1.742,18	6.968,72	0,38 %
11.2	104434	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PODOTÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	451,04	60,65	75,59	34.094,11	1,84 %
12			SISTEMA DE IRRIGAÇÃO		1,00		13.276,80	13.276,80	0,72 %
12.1	1216	ORSE	Tubo pvc rígido roscável d = 1/2"	m	400,00	19,10	23,80	9.520,00	0,51 %
12.2	3206	ORSE	Registro tipo esfera em PVC c/borboleta, d = 1/2"	un	2,00	26,84	33,45	66,90	0,00 %
12.3	104199	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	15,00	8,58	10,69	160,35	0,01 %
12.4	89393	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	12,51	15,59	155,90	0,01 %
12.5	12319	ORSE	Bocal rotativo p/aspersos R-13 18H, marca Rain Bird ou similar	un	45,00	60,15	74,97	3.373,65	0,18 %
13			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00		139.936,51	139.936,51	7,55 %
13.1			CABOS		1,00		14.047,71	14.047,71	0,76 %
13.1.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2016,20	5,13	6,39	12.883,51	0,69 %
13.1.2	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	46,40	19,86	24,75	1.148,40	0,06 %
13.1.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,60	7,93	9,88	15,80	0,00 %
13.2			ELETRODUTOS		1,00		9.818,25	9.818,25	0,53 %
13.2.1	353	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	68,90	14,40	17,94	1.236,06	0,07 %
13.2.2	4010	ORSE	Eletroduto pvc roscavel, d=1 " - Fornecimento	M	87,00	7,63	9,51	827,37	0,04 %
13.2.3	352	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	m	5,00	11,98	14,93	74,65	0,00 %
13.2.4	356	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	88,30	25,64	31,95	2.821,18	0,15 %

13.2.5	357	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	98,40	34,96	43,57	4.287,28	0,23 %
13.2.6	372	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	58,00	3,77	4,69	272,02	0,01 %
13.2.7	374	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	27,00	7,34	9,14	246,78	0,01 %
13.2.8	373	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	2,00	5,53	6,89	13,78	0,00 %
13.2.9	371	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	13,00	2,42	3,01	39,13	0,00 %
13.3			LUMINARIAS		1,00		114.171,09	114.171,09	6,16 %
13.3.1	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	11,00	30,31	37,77	415,47	0,02 %
13.3.2	13394	ORSE	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 170lm/w,16.0000 lm e 54.000h, com base para Relé 7 PINOS, Dimerizável, modelo GL421 G-Light ou similar	un	44,00	1.106,69	1.379,37	60.692,28	3,27 %
13.3.3	101635	SINAPI	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,20 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	44,00	250,94	312,77	13.761,88	0,74 %
13.3.4	105950	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	11,00	2.866,55	3.572,86	39.301,46	2,12 %
13.4			DISJUNTORES		1,00		485,11	485,11	0,03 %
13.4.1	8325	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão NEMA (linha preta), corrente interrupção 5KA, ref.: Eletromar ou similar	un	1,00	118,03	147,11	147,11	0,01 %
13.4.2	8484	ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 10 A, padrão DIN (linha branca)	un	5,00	54,24	67,60	338,00	0,02 %
13.5			QUADROS E CAIXAS		1,00		1.414,35	1.414,35	0,08 %
13.5.1	650	ORSE	Caixa de passagem 20x20x12cm, em chapa aço galvanizado, embutida	un	15,00	75,65	94,29	1.414,35	0,08 %
14			LIMPEZA GERAL		1,00		34.713,65	34.713,65	1,87 %
14.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	10519,29	2,65	3,30	34.713,65	1,87 %
					Total sem BDI		1.487.455,06		
					Total do BDI		366.305,88		
					Total Geral		1.853.760,94		

Matheus Cardoso Santos
Setor de Engenharia