

RELATÓRIO TÉCNICO

USF JACKSON DO AMAURI



INTRODUÇÃO

1. Objetivo

O presente relatório técnico tem por objetivo apresentar as condições físicas e funcionais da USF vistoriada, por meio da avaliação de seus elementos construtivos e sistemas de infraestrutura, sendo avaliado seu estado de conservação, das condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e da viabilidade técnica de sua reforma, visando à recuperação e adequação do espaço para garantir seu pleno uso pela população, em conformidade com as normas técnicas vigentes e a legislação aplicável.

2. Metodologia

A vistoria foi realizada por meio de inspeção visual detalhada in loco, abrangendo a avaliação dos elementos construtivos, pavimentações, sistemas de instalações, iluminação, paisagismo e demais componentes da USF. Durante a inspeção, foram efetuados registros fotográficos e identificadas as manifestações patológicas e inconformidades aparentes, com análise das condições de conservação, segurança, funcionalidade e acessibilidade do equipamento público. Ressalta-se que não foram realizados ensaios laboratoriais, testes destrutivos ou avaliações estruturais aprofundadas, restringindo-se o presente relatório às condições observáveis durante a inspeção visual.

3. Patologias constatadas:

- Cobertura em telhado cerâmico com beiral quebrado;
- Fachada com pintura danificada;
- Rampa de acesso com largura inferior a 80 cm;
- Sistema elétrico mal distribuído, exposto e sobrecarregado;
- Aparelhos de ar-condicionados antigos sem funcionamento e sem manutenção;
- Esquadrias de madeira com defeitos;
- Louças e metais antigos sem funcionamento por ausência de pesas e em condições ruins para uso;
- Equipamentos desgastados;



- Revestimento em piso de alta resistência degradado;
- Compartilhamento de espaços que apresentam risco de contaminação cruzada;

4 Análise técnica:

As manifestações patológicas identificadas evidenciam um estado avançado de desgaste e deterioração de diversos elementos construtivos e de infraestrutura da USF, comprometendo sua funcionalidade, segurança, acessibilidade e conforto para os usuários. Embora não tenham sido constatados indícios que justifiquem a desativação integral do equipamento, as condições verificadas demonstram a necessidade de intervenções corretivas e de recuperação em diferentes sistemas construtivos.

5 Conclusão:

Com base na vistoria técnica realizada, conclui-se que a execução de uma **reforma** geral constitui a solução tecnicamente mais adequada para restabelecer as condições de uso, prolongar a vida útil do equipamento público e garantir o atendimento às normas técnicas vigentes e à legislação aplicável.

ALISSON CARNEIRO OLIVEIRA

Engenheiro Civil - SEPLAN

CREA-BA 052229437-5

MATRICULA: 60.009.649-3



6. Registro Fotográfico



