MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Objeto: Reforma e adaptação de uma antiga escola rural para implantação de Unidade Satélite de Atendimento Básico de Saúde.

Localização: Povoado do Bom Viver, Distrito de Humildes, Município de Feira de Santana – BA.

Finalidade da reforma: Adequação funcional, técnica e arquitetônica da edificação para atendimento básico de saúde, garantindo condições adequadas de uso, conforto, acessibilidade, higiene e segurança.

---

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer diretrizes técnicas e especificações dos serviços de arquitetura referentes à reforma da edificação existente. As intervenções propostas visam a requalificação dos espaços internos e externos, respeitando a estrutura existente sempre que possível, adequando-a às normas técnicas vigentes e às necessidades do novo uso.

3. PROGRAMA DE NECESSIDADES

A edificação reformada será composta pelos seguintes ambientes:

- Recepção;
- Sala de espera;
- 03 (três) salas de atendimento;
- Sala de reuniões;
- Arquivo;
- Depósito de Material de Limpeza (DML);
- 02 (dois) sanitários;
- Copa

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- Demolição completa dos banheiros existentes, para posterior reconstrução conforme novo layout;
- Remoção da bancada e revestimento da copa;
- Demolição do muro existente;
- Remoção de cobogós existentes nas salas de atendimento, serão substituídos por esquadrias em vidro temperado;
- Remoção completa das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes que não poderão ser utilizadas.

5. SISTEMA CONSTRUTIVO E VEDAÇÕES

- As novas divisórias internas das salas de atendimento e espera serão executadas em gesso acartonado, com tratamento acústico adequado;
- As áreas molhadas serão executadas em alvenaria, recebendo revestimento cerâmico até o teto;
- As paredes existentes que permanecerem serão recuperadas, regularizadas e preparadas para receber os novos acabamentos.

6. COBERTURA

- O telhado existente será mantido;
- Será realizada revisão completa da estrutura de madeira, com substituição das peças danificadas;
- Limpeza geral das telhas existentes e substituição daquelas que apresentarem danos ou comprometimento;
- Garantia de estanqueidade e bom escoamento das águas pluviais.

7. PISOS E REVESTIMENTOS

7.1 Pisos

- O piso cerâmico existente será mantido, sendo realizada limpeza profunda;
- Nos ambientes de áreas molhadas, recepção, arquivo e locais anteriormente cimentados, será instalado novo piso em porcelanato natural, formato 60x60 cm;
- Os passeios externos serão executados em piso cimentado, com acabamento impermeabilizado.

7.2 Revestimentos de Parede

- Áreas molhadas: revestimento cerâmico branco, formato 33x45 cm, assentado até o teto;
- Demais ambientes internos: pintura em tinta látex, cor cinza até altura de 1.40m, acima na cor branco neve;
- Fachada: acabamento em pintura, trecho da varanda na cor "veleiro" Suvinil, demais paredes branco neve, pilares na cor "açucar queimado" Suvunil.

8. ESQUADRIAS, PORTAS E FECHAMENTOS

- Esquadrias externas: vidro temperado;
- Portas internas: madeira semi-oca, revestidas com chapa de MDF, HDF ou compensado naval, com acabamento em pintura azul;
- Alisares das portas na mesma cor das folhas;
- Execução de peitoris em granito cinza;
- Execução de soleiras e filetes em granito cinza.

9. BANCADAS E ELEMENTOS EM PEDRA

- Bancada em granito cinza, conforme especificação em projeto;

- Soleiras, filetes e peitoris em granito cinza, com acabamento polido.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Execução de toda a nova rede hidrossanitária;
- Adequação das instalações aos novos sanitários, DML e demais pontos de consumo;
- Instalação de 02 (duas) caixas d'água com capacidade de 500 litros cada;
- Garantia de ventilação, escoamento adequado e atendimento às normas técnicas vigentes.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Substituição completa da instalação elétrica existente;
- Execução de novos pontos de iluminação, tomadas e interruptores, conforme uso dos ambientes;
- Adequação às normas técnicas vigentes, garantindo segurança e eficiência do sistema.

12. ÁREA EXTERNA E FECHAMENTO DO TERRENO

- Demolição do muro existente;
- Execução de fechamento do terreno com cerca em tela metálica;
- Execução de novos portões em tela metálica, no mesmo padrão da cerca;
- Execução de passeio de acesso à unidade;
- Recuperação do passeio no entorno da edificação;
- Garantia de acessibilidade e segurança no acesso à unidade;
- Colocar brita na parte da frente da unidade.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos aprovados, normas técnicas vigentes e boas práticas da construção civil. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, garantindo durabilidade, funcionalidade e conforto aos usuários da.



Elisa Furian Dias

Arquiteta SEPLAN

CAU-BA A620823

Matrícula nº 01.081.268-3