



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARDEAL DA SILVA - BA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**COMPOSIÇÃO BDI 01**

<b>CODIGO DO PROJETO</b>  162	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE:</b>  CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES
<b>SOLICITANTE</b>  PREFEITURA MUNICIPAL DE CARDEAL DA SILVA	<b>OBJETO</b>  CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE CASA POPULAR NA CIDADE DE CARDEAL DA SILVA

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**  
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

**DESONERAÇÃO**  
NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 40%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

**ITENS**

**SIGLAS**      **%  
ADOTADO**

<b>Itens</b>	<b>Siglas</b>	<b>% Adotado</b>
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>22,23%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

CARDEAL DA SILVA - BA

**Local**

17 DE MARÇO DE 2026

**Data**

Responsável Técnico

**Nome:** Adailton dos Santos de Moura

**CREA/CAU:** 051620040-2

**ART/RRT:**