



Obra  
VIDA MELHOR I - 2025

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Bahia  
SICRO3 - 07/2025 - Bahia  
ORSE - 09/2025 - Sergipe  
EMBASA - 06/2025 - Bahia

B.D.I.  
24,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

| Item | Descrição                                                | Total         | Peso (%) |
|------|----------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1    | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                      | 2.370.090,64  | 5,05 %   |
| 2    | CANTEIRO DE OBRAS                                        | 1.085.204,18  | 2,31 %   |
| 3    | UNIDADE HABITACIONAL                                     | 37.276.469,39 | 79,37 %  |
| 3.1  | SERVIÇOS INICIAIS                                        | 135.380,92    | 0,29 %   |
| 3.2  | TERRAPLANAGEM                                            | 8.684,96      | 0,02 %   |
| 3.3  | INFRAESTRUTURA                                           | 2.182.929,19  | 4,65 %   |
| 3.4  | SUPERESTRUTURA                                           | 6.246.606,94  | 13,30 %  |
| 3.5  | PAREDES E VEDAÇÕES                                       | 3.807.749,63  | 8,11 %   |
| 3.6  | ESQUADRIAS                                               | 3.207.221,36  | 6,83 %   |
| 3.7  | COBERTURA                                                | 1.130.260,96  | 2,41 %   |
| 3.8  | REVESTIMENTO INTERNO                                     | 4.994.886,91  | 10,64 %  |
| 3.9  | REVESTIMENTO EXTERNO                                     | 2.718.528,75  | 5,79 %   |
| 3.10 | PAVIMENTAÇÃO                                             | 1.746.098,87  | 3,72 %   |
| 3.11 | INSTALAÇÃO HIDRÁULICA                                    | 827.467,80    | 1,76 %   |
| 3.12 | INSTALAÇÃO SANITÁRIA                                     | 650.660,60    | 1,39 %   |
| 3.13 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                    | 3.831.847,17  | 8,16 %   |
| 3.14 | PEÇAS E ACESSÓRIOS                                       | 813.518,32    | 1,73 %   |
| 3.15 | PINTURA                                                  | 2.023.543,70  | 4,31 %   |
| 3.16 | IMPERMEABILIZAÇÃO                                        | 772.238,30    | 1,64 %   |
| 3.17 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                                  | 20.198,88     | 0,04 %   |
| 3.18 | INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO INFERIOR, SUPERIOR E INCÊNDIO | 1.210.901,73  | 2,58 %   |
| 3.19 | INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO                                   | 270.242,43    | 0,58 %   |
| 3.20 | INSTALAÇÕES DE GÁS                                       | 237.647,45    | 0,51 %   |
| 3.21 | ABRIGO PARA GÁS                                          | 138.751,52    | 0,30 %   |

|      |                                    |              |        |
|------|------------------------------------|--------------|--------|
| 3.22 | CABEAMENTO ESTRUTURADO             | 174.810,61   | 0,37 % |
| 3.23 | ÁGUAS PLUVIAIS                     | 126.292,39   | 0,27 % |
| 4    | INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO       | 2.330.838,61 | 4,96 % |
| 5    | PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO         | 1.317.891,36 | 2,81 % |
| 6    | ABASTECIMENTO DE ÁGUA              | 100.638,80   | 0,21 % |
| 7    | DRENAGEM                           | 467.525,01   | 1,00 % |
| 8    | ESGOTAMENTO SANITÁRIO              | 893.906,06   | 1,90 % |
| 9    | ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA | 39.761,06    | 0,08 % |
| 10   | EQUIPAMENTOS URBANOS               | 508.827,16   | 1,08 % |
| 11   | DIVERSOS                           | 572.841,60   | 1,22 % |

|               |               |
|---------------|---------------|
| Total sem BDI | 37.816.861,43 |
| Total do BDI  | 9.147.132,44  |
| Total Geral   | 46.963.993,87 |