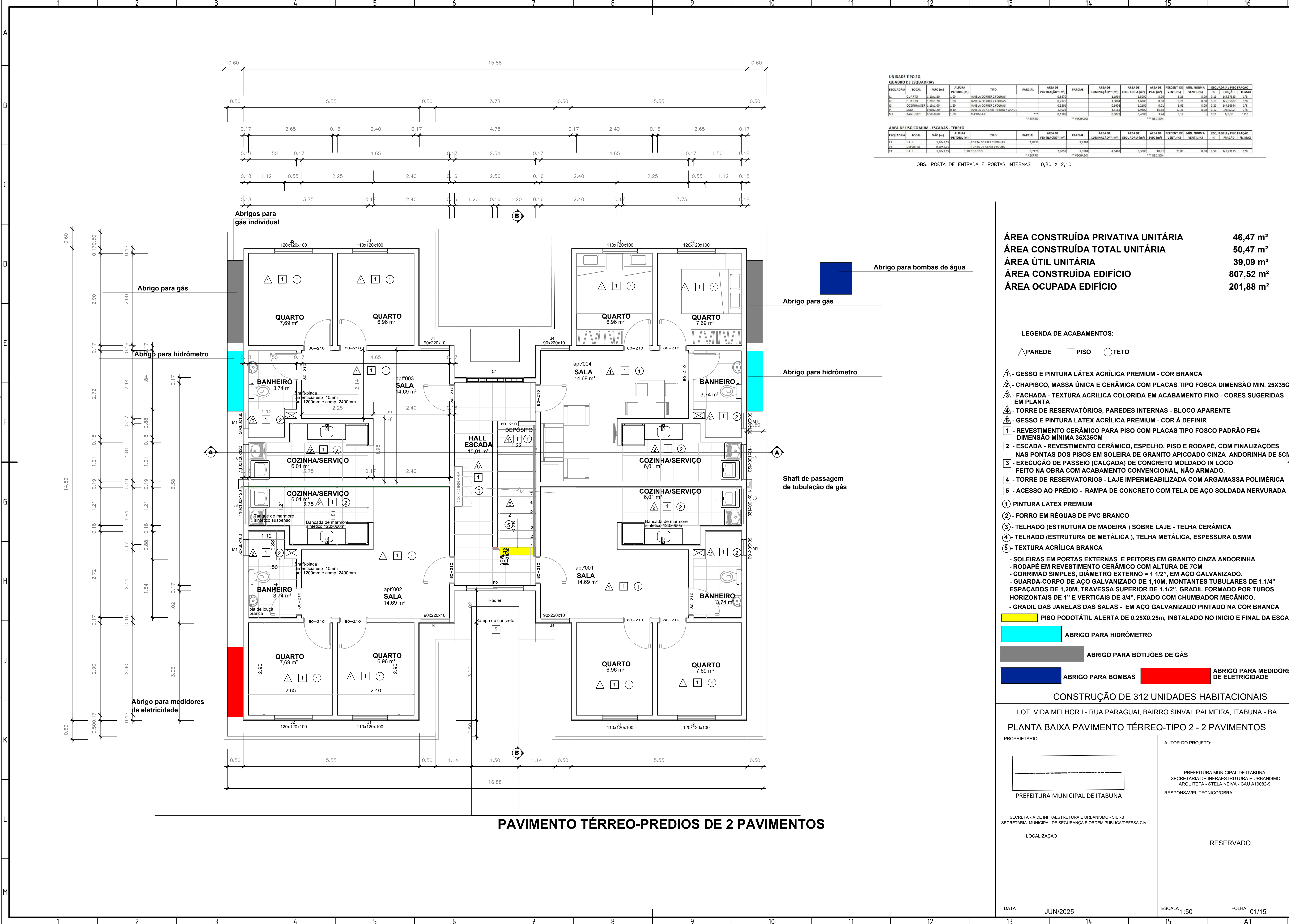




UNIDADE TIPO 2Q													
QUADRO DE ESQUADRIAS													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORIS (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (%)	MIN. NORMA VENTIL. (%)	ESQUADRIA / PROTEÇÃO
J1	QUARTO	1,20x1,20	1,40	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,60		1,00	1,00	1,44	8,33	8,33	1/1,73
J2	QUARTO	1,20x1,20	1,40	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,60		1,00	1,00	1,44	8,33	8,33	1/1,73
J3	COZINHA/SERVIÇO	1,20x1,20	1,40	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,60		1,00	1,00	1,44	8,33	8,33	1/1,73
J4	SALA	0,90x2,25	0,90	JANELA DE ABRE-VÍDRO / GRADIL		1,80		1,00	1,00	1,44	15,00	15,00	1/1,73
M1	BANHEIRO	0,50x0,60	1,00	MAXIM AR		0,30		0,40	0,40	0,36	3,33	3,33	1/1,73
						*** REQUERIDO		*** REQUERIDO		*** REQUERIDO			

ÁREA DE USO COMUM - ESCADAS - TÉRREO													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORIS (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (%)	MIN. NORMA VENTIL. (%)	ESQUADRIA / PROTEÇÃO
P2	HALL	1,80x2,10		PORTA CORNER 2 FOLHAS	1,893		3,238						
P3	DEPÓSITO	0,60x2,10		PORTA DE ABRE-VÍDRO	0,713	2,409	1,096	0,448	0,448	0,36	15,00	15,00	1/1,73
C1	HALL	1,80x1,15	1,10	CORRUBO	0,713	2,409	1,096	0,448	0,448	0,36	15,00	15,00	1/1,73
						*** REQUERIDO		*** REQUERIDO		*** REQUERIDO			

OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA	46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA	50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA	39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO	807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO	201,88 m²

- LEGENDA DE ACABAMENTOS:
- △ PAREDE
 - PISO
 - TETO
- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- △ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
- △ - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- △ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- △ - GESSO E PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM.
- 3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 1 - PINTURA LATEX PREMIUM
- 2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESURA 0,5MM
- 5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA
- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
 - RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
 - CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
 - GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
 - GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA
- ABRIGO PARA HIDRÔMETRO
- ABRIGO PARA BOTIJÕES DE GÁS
- ABRIGO PARA BOMBAS
- ABRIGO PARA MEDIDORES DE ELETRICIDADE

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO-TIPO 2 - 2 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

LOCALIZAÇÃO

RESERVADO

DATA

JUN/2025

ESCALA

1:50

FOLHA

01/15

UNIDADE TIPO 2Q													
QUADRO DE ESQUADRIAS													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PÉTIMO (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (%)	MIN. NORMA DE VENT. (%)	ESQUADRIA / FRAÇÃO / PR. MAX.
J1	QUARTO	1,20x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,4800		1,3000	1,0000	8,00	8,33	8,00	1/3 3750/3750
J2	QUARTO	1,20x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,4800		1,3000	1,0000	8,00	8,33	8,00	1/3 3750/3750
J3	COZINHA/SERVIÇO	1,20x1,00	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,3600		1,2000	1,0000	6,00	6,25	6,00	1/3 3000/3000
J4	SALA	1,80x2,20	0,50	JANELA DE ABREV. VÍDEO / GRADIL		0,9000		2,7000	1,8000	15,00	15,00	8,00	1/2 12000/3750
M1	BANHEIRO	0,50x0,60	1,00	MAXIM. AB.		0,1500		0,3000	0,4000	3,75	3,75	8,00	1/3 3750/3750
					** ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%				
ÁREA DE USO COMUM - ESCADAS - TÉRREO													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PÉTIMO (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (%)	MIN. NORMA DE VENT. (%)	ESQUADRIA / FRAÇÃO / PR. MAX.
P2	HALL	1,80x2,80		PORTA CORRER 2 FOLHAS	1,8933			5,2384					
P3	DEPÓSITO	0,60x2,80		PORTA DE ABREV. 3 FOLHAS									
C1	HALL	1,80x1,80	1,10CORRUGADO		0,7128	2,4000	1,1000	0,5488	6,9000	10,00	20,00	8,00	1/3 7500/3750
					** ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%				

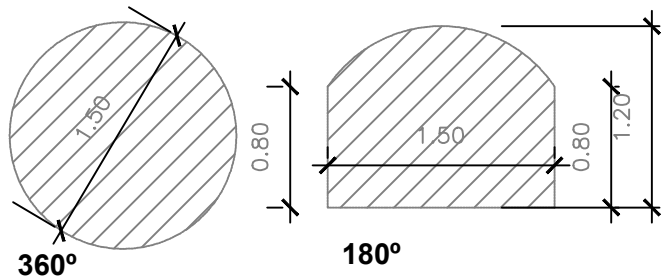
OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA	46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA	50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA	39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO	807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO	201,88 m²

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- △ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
- △ - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- △ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- △ - GESSO E PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APOICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM.
- 3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 1 - PINTURA LATEX PREMIUM
- 2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESURA 0,5MM
- 5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA
- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA
- ÁREA DE MANOBRÁ



CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO-ADAPTÁVEL - TIPO 2 - 2 PAVIM.

PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:		
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19062-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL			
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO		
DATA	JUN/2025	ESCALA	1:50
		FOLHA	02/15

PAVIMENTO TÉRREO-UNID. ADAPTADA

UNIDADE TIPO		2Q													
QUADRO DE ESQUADRIAS		QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS	QUADRO DE ESQUADRIAS
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORIL (m)	TIPO	PARTIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARTIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO* (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT.	MIN.NORMA (m)	ESQUADRIA/PISO	ESQUADRIA/PISO	ESQUADRIA/PISO
J1	QUARTO	1,30x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,6670		1,1954	1,3000	8,06	8,28	8,00	0,19 1/ 5,37888	1/8	
J2	QUARTO	1,20x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,7125		1,3064	1,6200	8,68	8,21	8,00	0,19 1/ 5,35802	1/8	
J3	COZINHA/SERV	1,20x1,50	1,20	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,9375		0,9408	1,1300	8,61	8,61	8,00	0,20 1/ 4,56894	1/8	
J4	SALA	0,90x2,20	0,30	JANELA DE ABRR. VÍDIO / GRADE		1,9621		1,5161	1,9800	15,88	12,36	8,00	0,12 1/ 8,0302	1/8	
M5	BANHEIRO	0,50x0,60	1,00	MAXIM-AR	***	0,1186			0,4000		3,74	3,17	-	0,11 1/ 9,25	1/10

OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA 46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA 50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA 39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO 807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO 201,88 m²

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- △ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
- △ - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- △ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- △ - GESSO E PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICOADO CINZA ANDORINHA DE 5CM.
- 3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 1 - PINTURA LATEX PREMIUM
- 2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESURA 0,5MM
- 5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA

- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

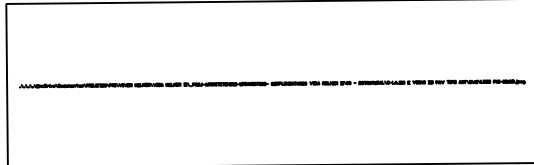
PISO PODOTÁTIL ALERTA DE 0.25X0.25m, INSTALADO NO INICIO E FINAL DA ESCADA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO - TIPO 2 - 2 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

LOCALIZAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

RESERVADO

DATA

JUN/2025

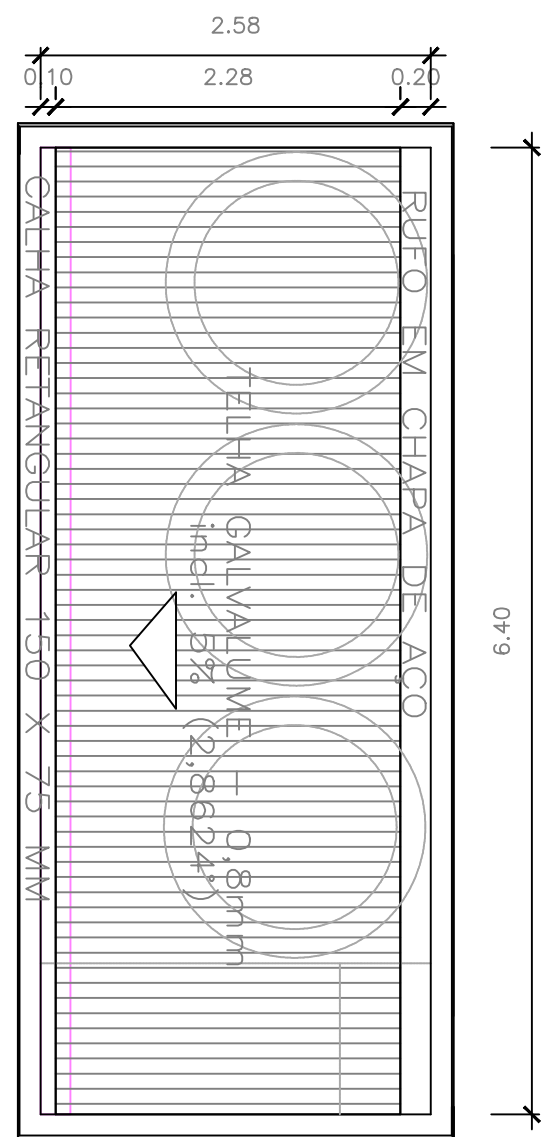
ESCALA

1:50

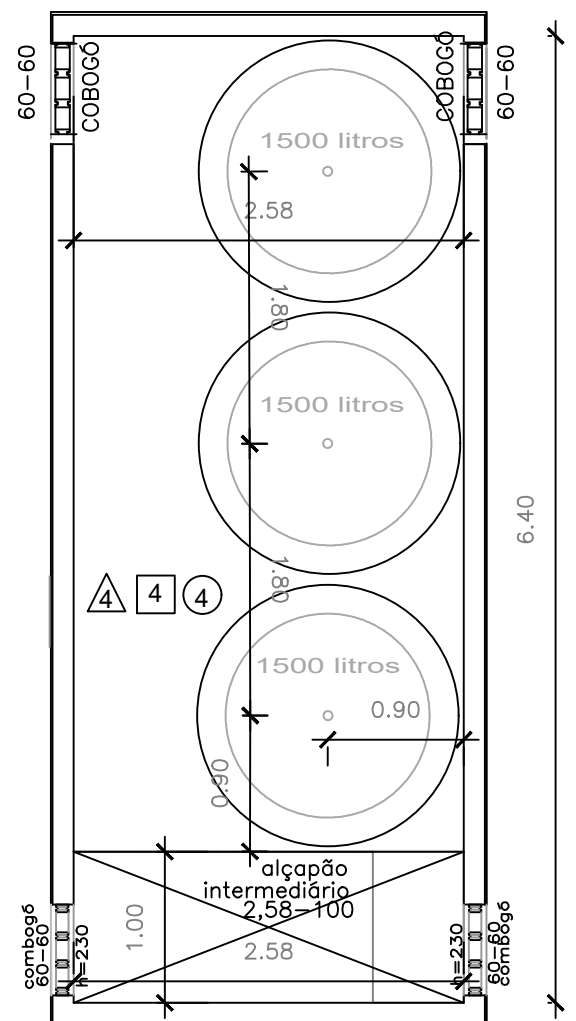
FOLHA

03/15

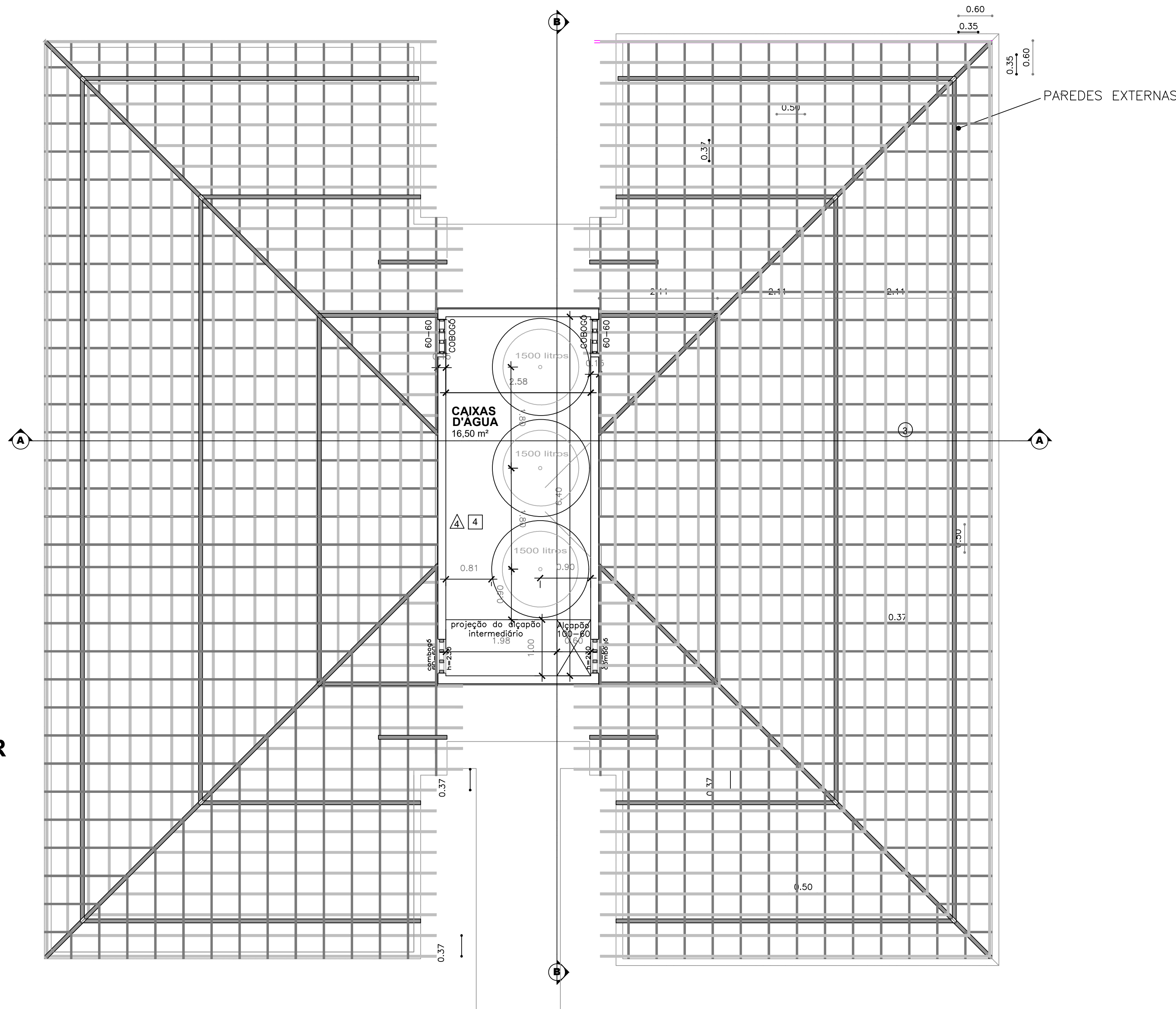
PAVIMENTO TIPO-PREDIO DE 2 PAVIMENTOS



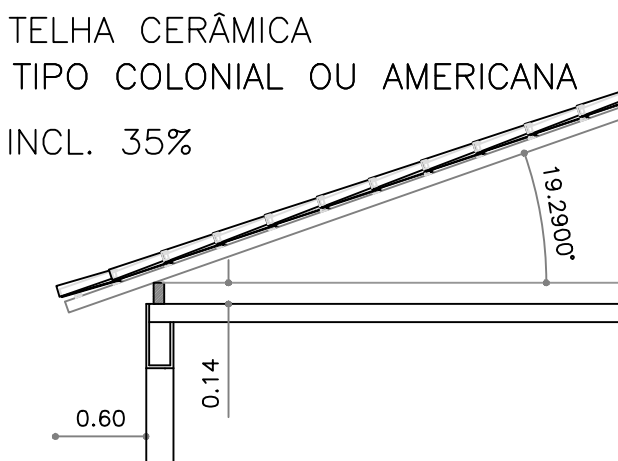
COBERTURA



LAJE INTERMEDIÁRIA DO RESERVATÓRIO SUPERIOR



COBERTURA

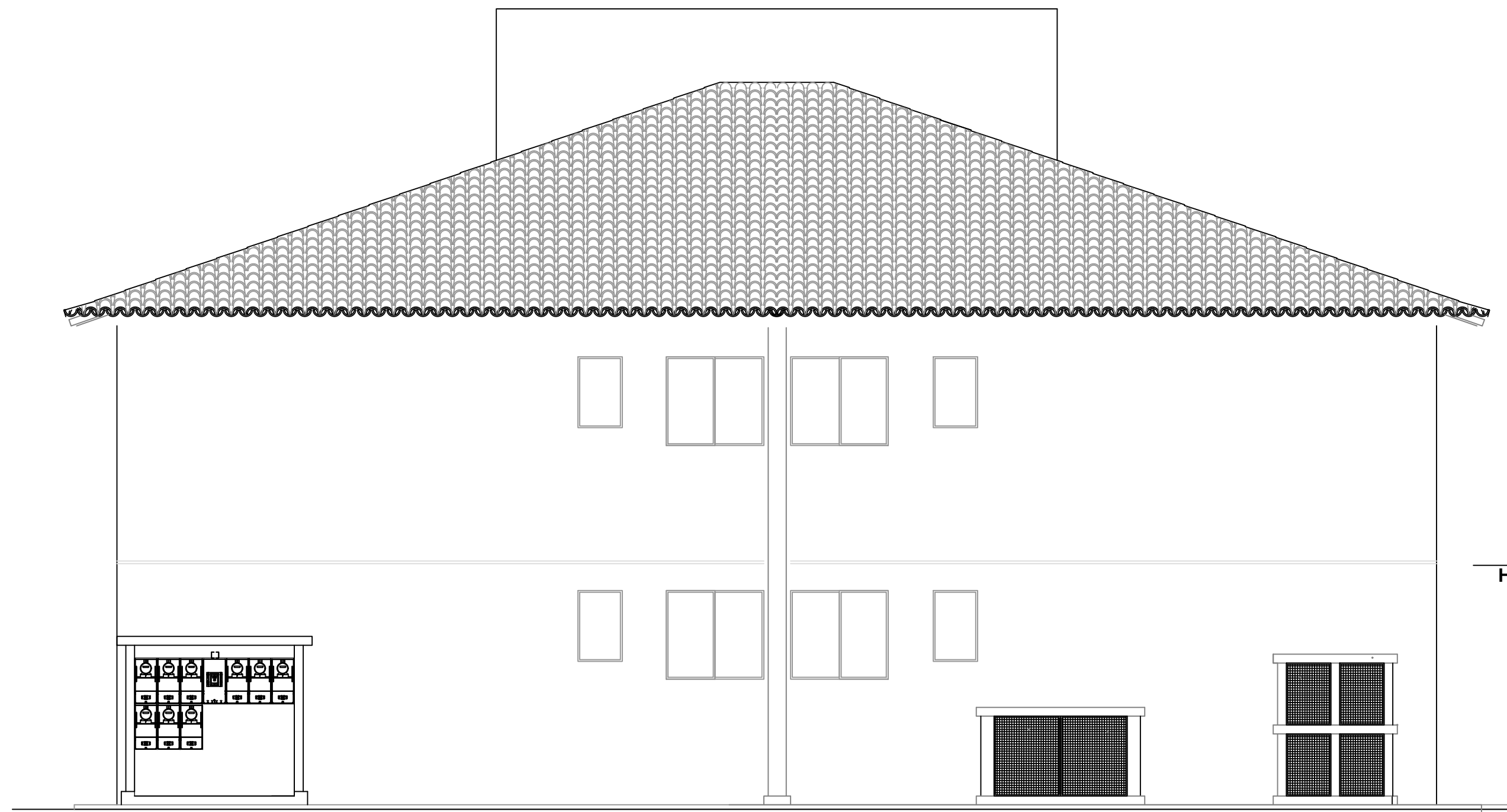


TERÇAS
CAIBROS
RIPAS

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS		
LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA		
PLANTA BAIXA COBERTURA - TIPO 2 - 2 PAVIMENTOS		
PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL		
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO	
DATA	ESCALA	FOLHA
JUN/2025	1:50	04/15



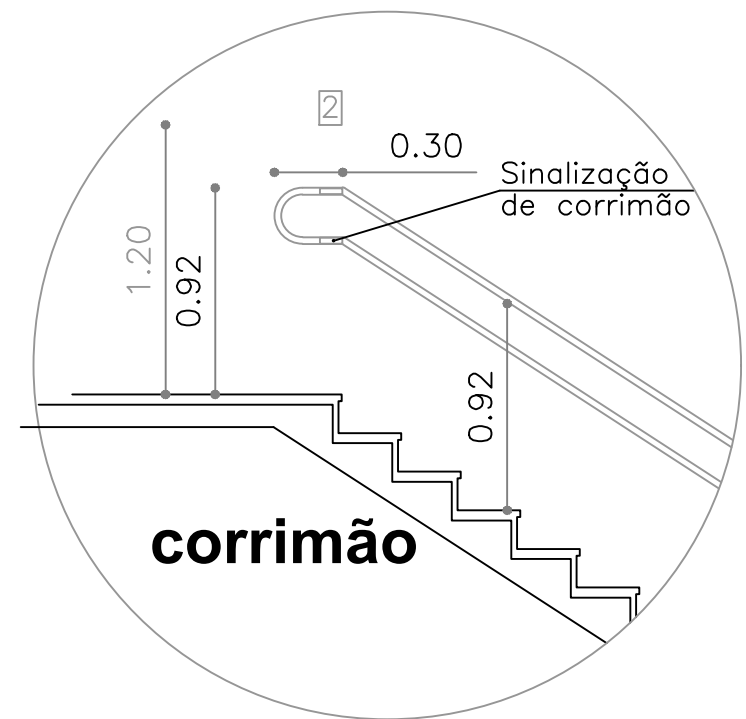
FACHADA LATERAL



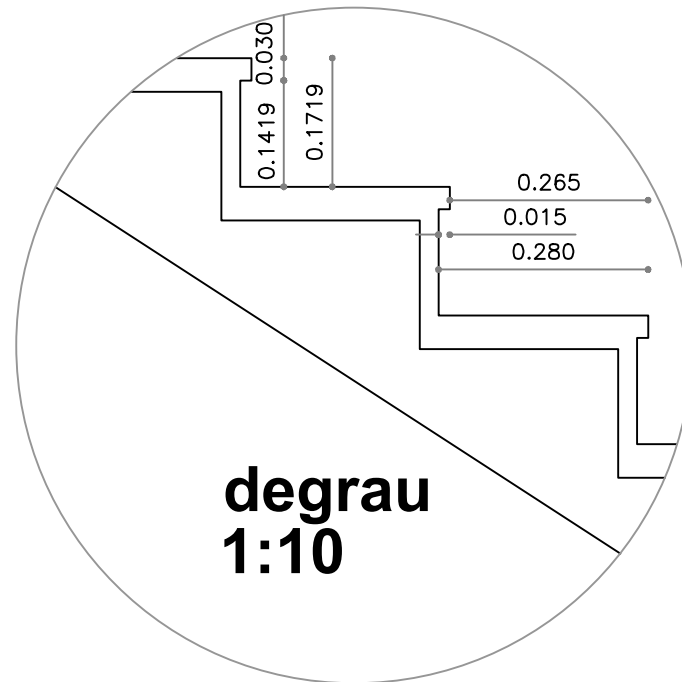
FACHADA FUNDO



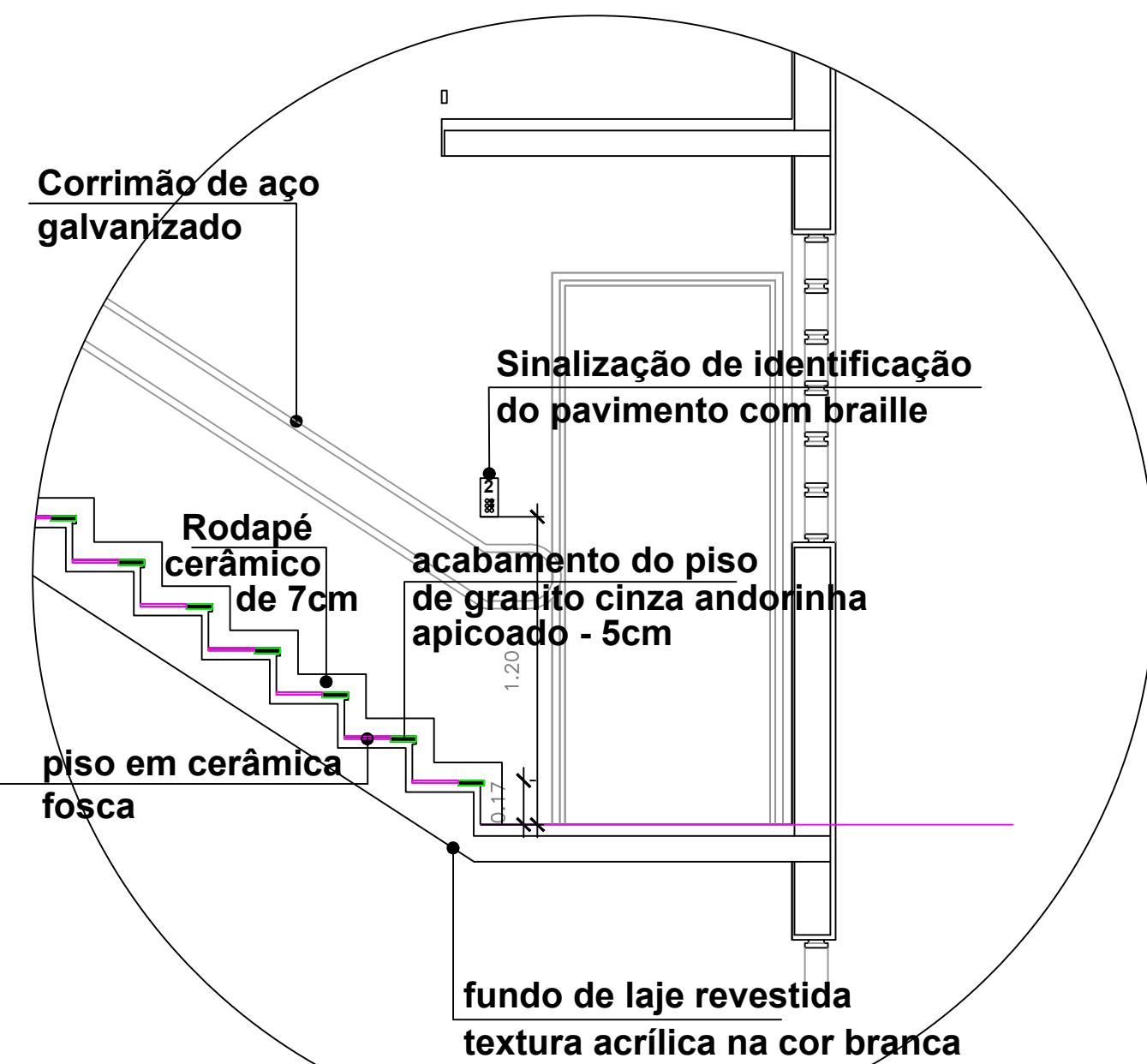
FACHADA FRENTE



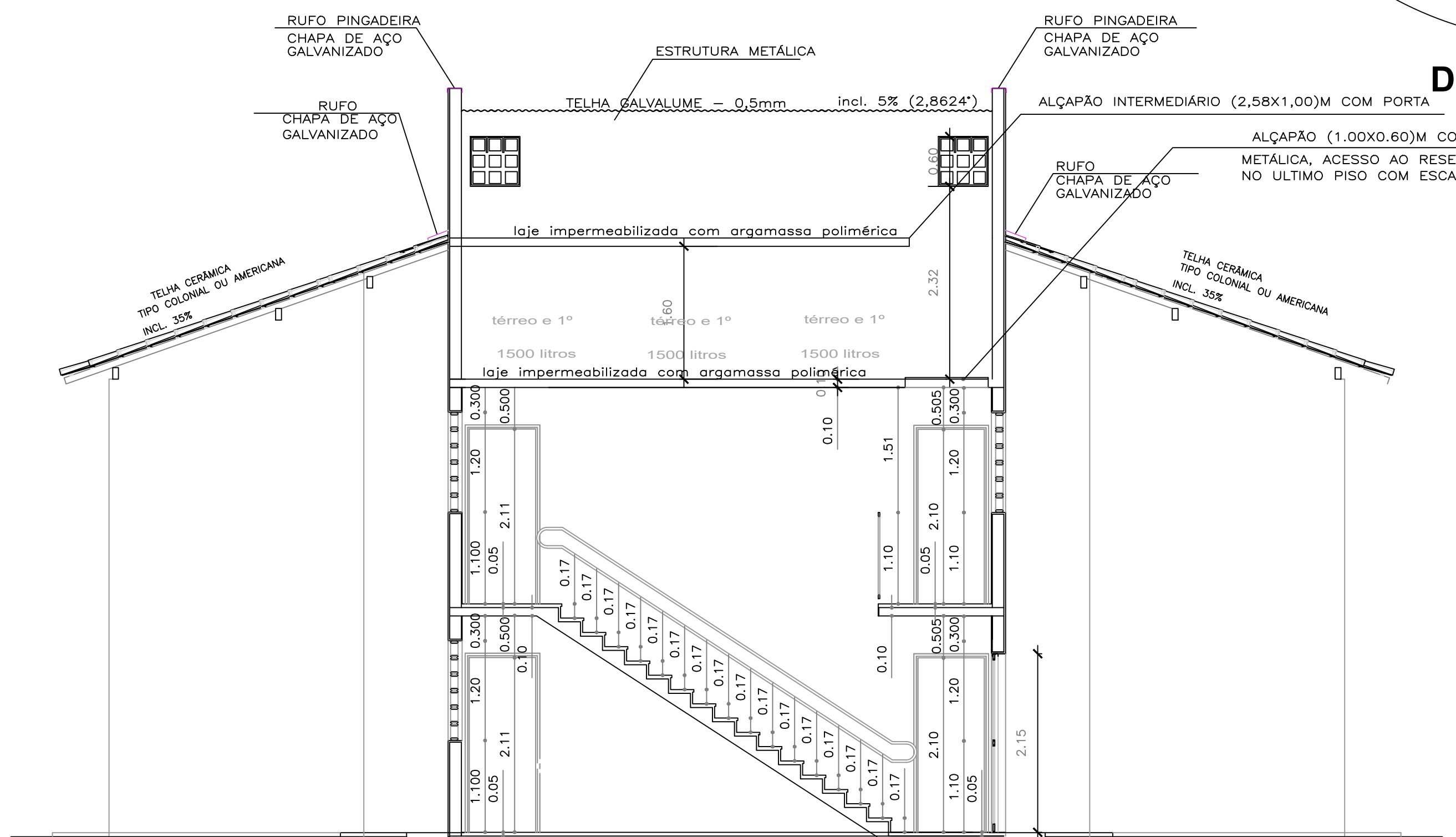
corrimão



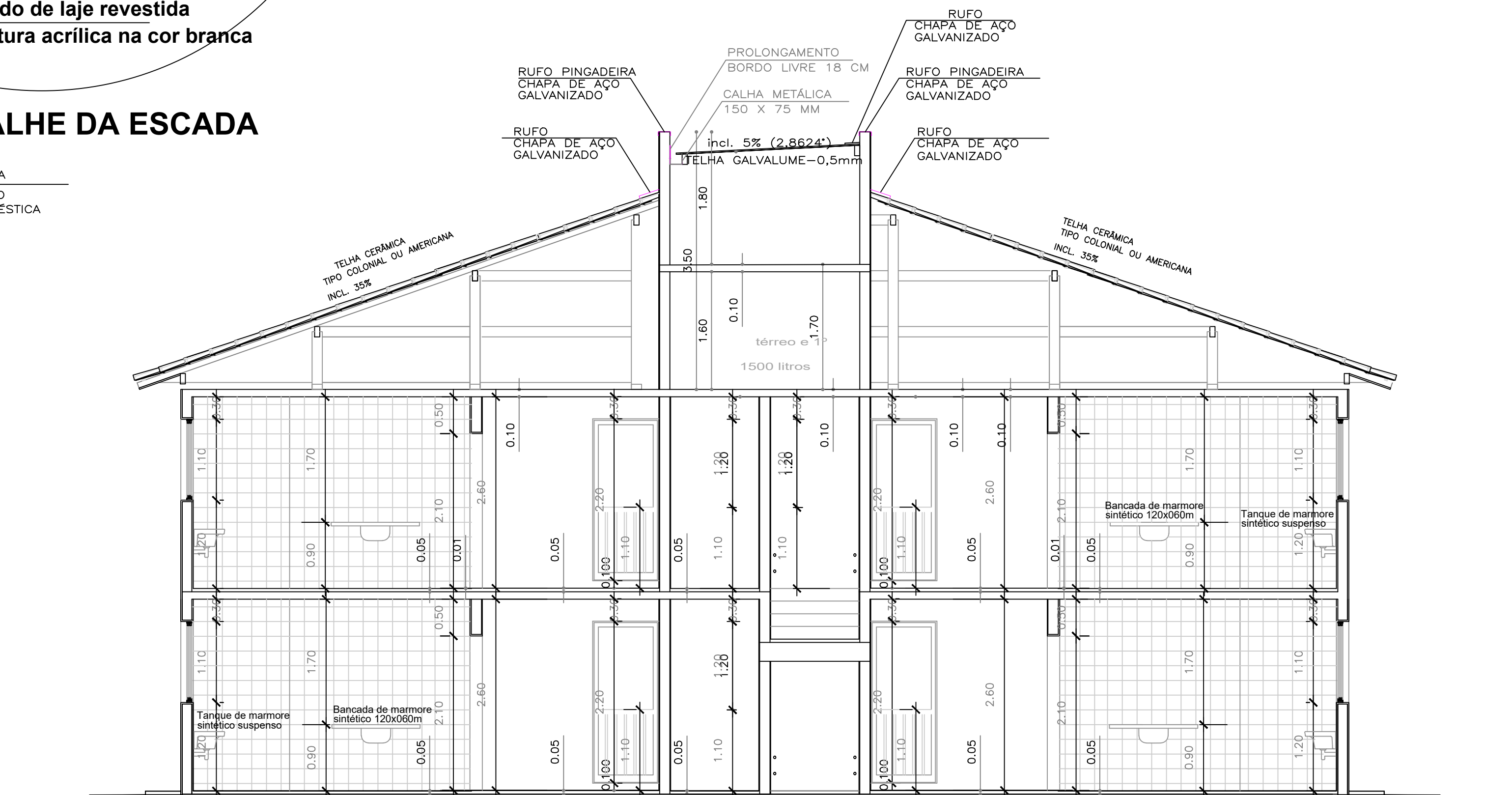
degrau
1:10



DETALHE DA ESCADA



CORTE B B



CORTE A A

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

- 1 - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- 2 - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
- 3 - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- 5 - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 6 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PE4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 7 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM
- 8 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO
- 9 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 10 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 11 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 12 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 13 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESSURA 0,5MM
- 14 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA

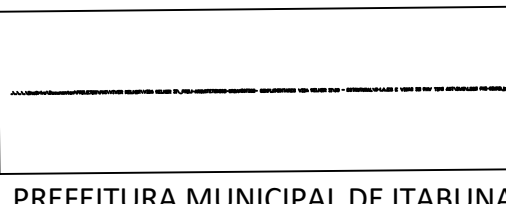
- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.14" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT: VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

CORTES E FACHADAS - TIPO 2 - 2 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SUBR
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

LOCALIZAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

RESERVADO

DATA

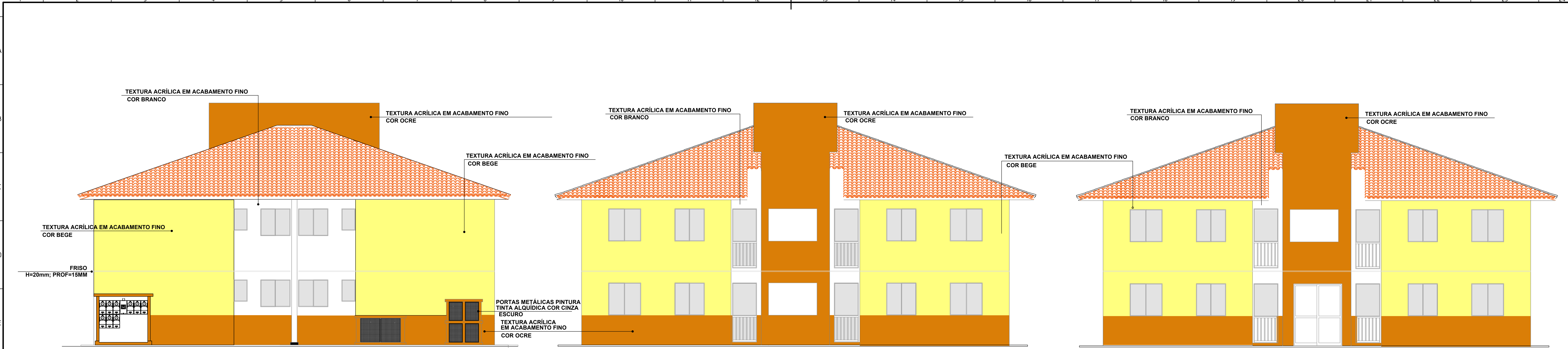
JUN/2025

ESCALA

1:50

FOLHA

05/15



FACHADA LATERAL

FACHADA FUNDO

FACHADA FRENTE

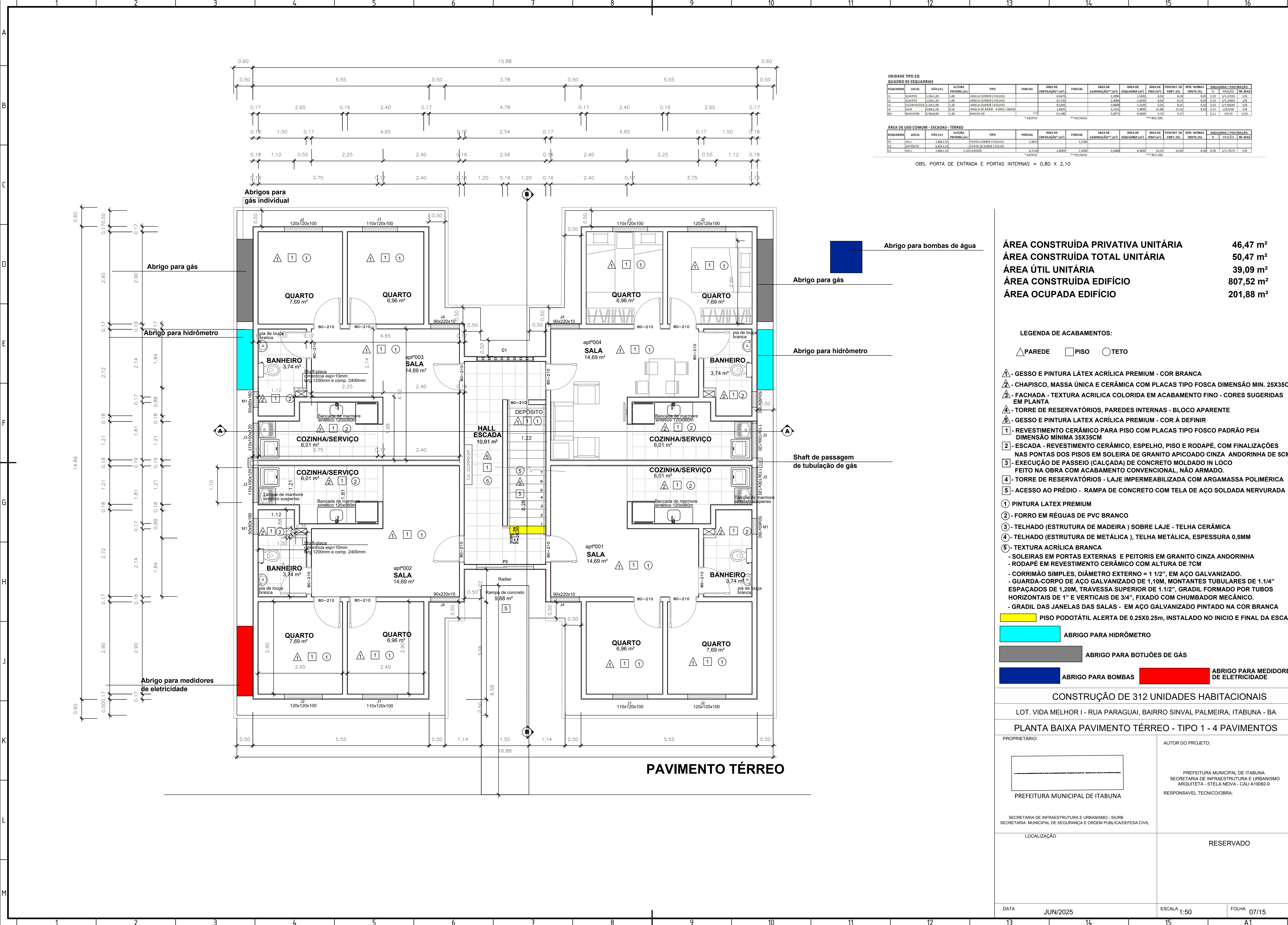


FACHADA LATERAL

FACHADA FUNDO

FACHADA FRENTE

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS		
LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA		
FACHADAS - TIPO 2 - 2 PAVIMENTOS-PINTURA		
PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO	
DATA	NOV/2025	ESCALA 1:50 FOLHA 06/15



UNIDADE TIPO 2Q													
QUADRO DE ESQUADRIAS													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORIL (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENTIL. (%)	MÍN. NORMA VENTIL. (%)	ESQUADRIA / PISO FRACÃO
E1	QUARTO	1,30x1,20	1,40	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,8470		1,0794	1,0000	8,00	8,00	8,00	1/5 37,33
E2	QUARTO	1,30x1,20	1,40	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,7126		1,0794	1,0000	8,00	8,21	8,00	1/5 38,82
E3	COZINHA/SERVIÇO	1,30x1,00	1,20	JANELA CORNER 2 FOLHAS		0,9400		1,0794	1,0000	8,00	8,00	8,00	1/4 36,89
E4	SALA	0,90x2,20	0,39	JANELA DE ABRIR - VÍDRIO / GRADIL	***	3,9621		1,0794	1,0000	15,88	12,35	8,00	1/8 20,02
E5	BANHEIRO	0,50x0,60	1,40	MAXIMIZAR		0,1186		0,0001	0,0001	5,76	5,17	5,17	1/10 3,35
						* ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%			

ÁREA DE USO COMUM - ESCADAS - TÉRREO													
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORIL (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO* (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENTIL. (%)	MÍN. NORMA VENTIL. (%)	ESQUADRIA / PISO FRACÃO
P2	HALL	1,80x2,31		PORTA CORNER 2 FOLHAS		1,8931		3,7384					
P3	DEPÓSITO	0,60x0,60		PORTA DE ABRIR 1 FOLHA									
E1	HALL	3,40x1,15	1,10	CORRÍDO		0,7132	2,4000	1,1086	0,1468	6,0001	10,01	21,89	8,00
						* ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%			

OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA	46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA	50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA	39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO	807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO	201,88 m²

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

△ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
△ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
△ - FACHADA - TEXTURA ACRILICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
△ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
△ - GESSO E PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR

1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APOICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM.
3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA

1 PINTURA LATEX PREMIUM
2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESURA 0,5MM
5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA

- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA - RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

PISO PODOTÁTIL ALERTA DE 0.25X0.25m, INSTALADO NO INÍCIO E FINAL DA ESCADA

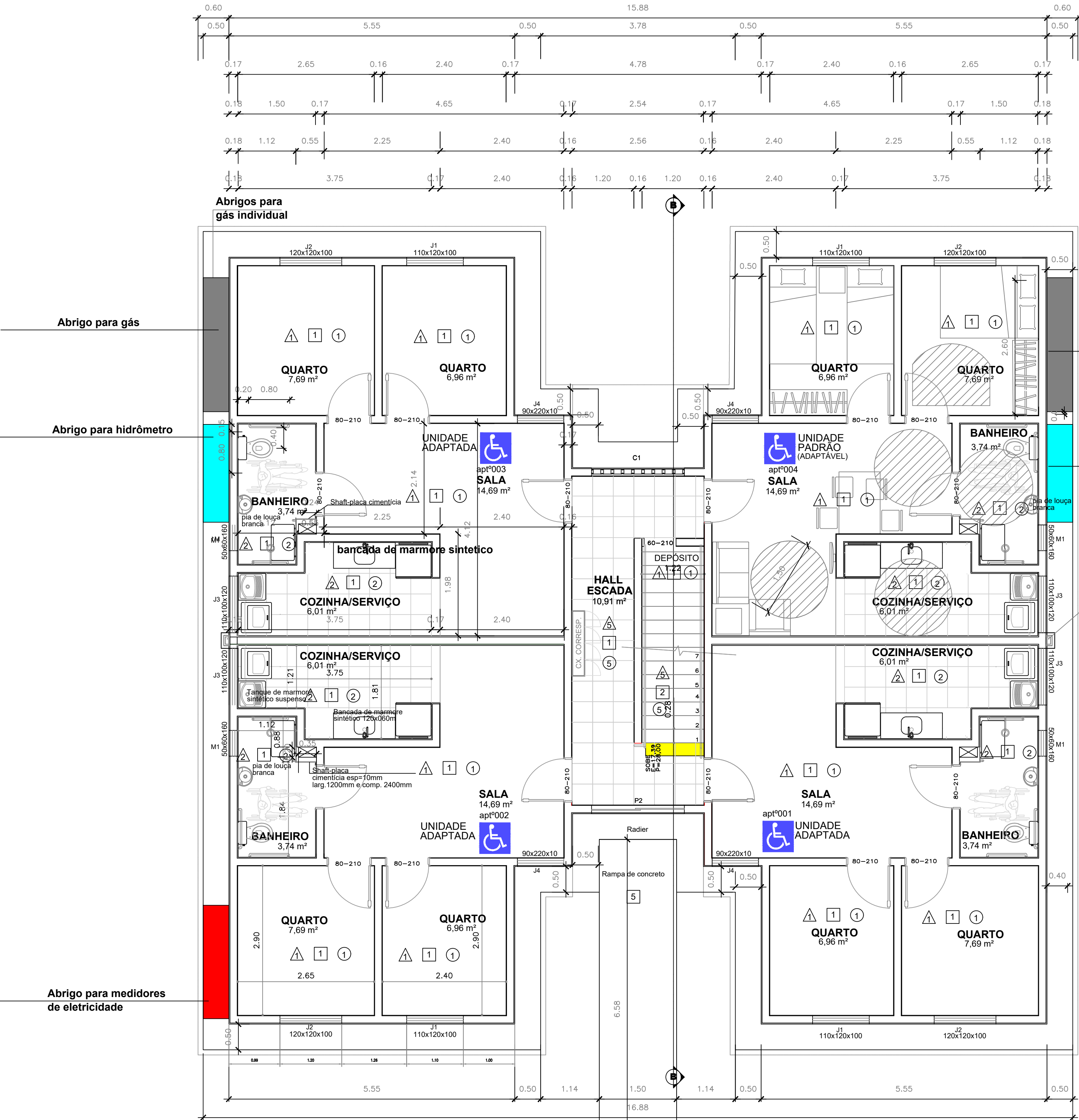
ABRIGO PARA HIDRÔMETRO
ABRIGO PARA BOTTIÕES DE GÁS
ABRIGO PARA BOMBAS
ABRIGO PARA MEDIDORES DE ELETRICIDADE

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO - TIPO 1 - 4 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-8 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL	
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO
DATA	JUN/2025
ESCALA	1:50
FOLHA	07/15



Abrigo para gás

Abrigo para hidrômetro

Abrigo para medidores de eletricidade

Abrigo para bombas de água

Abrigo para gás

Abrigo para hidrômetro

Shaft de passagem de mangueira de gás

UNIDADE TIPO 2Q											
QUADRO DE ESQUADRIAS											
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORAL (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO** (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (N)
J1	QUARTO	1,10x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,9670		1,0000	1,0000	1,0000	8,00
J2	QUARTO	1,10x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,9670		1,0000	1,0000	1,0000	8,00
J3	COZINHA/SERVIÇO	1,10x1,20	1,00	JANELA CORRER 2 FOLHAS		0,9670		1,0000	1,0000	1,0000	8,00
J4	SALA	0,90x2,20	0,50	JANELA DE ABRIR - VIDRO / GRADE		0,9670		1,0000	1,0000	1,0000	8,00
M1	BANHEIRO	0,50x0,60	1,60	MAXIM-AR		0,1180		0,0000	0,0000	0,0000	0,00
						** ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%	

ÁREA DE USO COMUM - ESCADAS - TÉRREO											
ESQUADRIA	LOCAL	VÃO (m)	ALTURA PEITORAL (m)	TIPO	PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO** (m²)	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO** (m²)	ÁREA DE ESQUADRIA (m²)	ÁREA DE PISO (m²)	PERCENT. DE VENT. (N)
P2	HALL	1,80x2,10		PORTA CORRER 2 FOLHAS		1,8930		3,2380			
P3	DEPÓSITO	0,90x2,10		PORTA DE ABRIR 1 FOLHA		0,9670		1,0000			
C1	HALL	3,80x1,10	1,10	1,10x1,10		0,7120		2,6000	4,0400	6,0000	10,00
						** ABERTO		** FECHADO		*** RED. 30%	

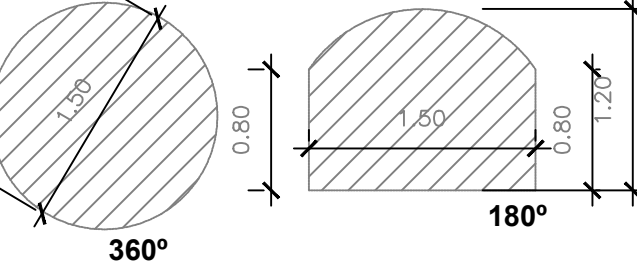
OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA	46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA	50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA	39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO	807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO	201,88 m²

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- △ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM EM PLANTA
- △ - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- △ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM
- 3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 1 - PINTURA LATEX PREMIUM
- 2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESSURA 0,5MM
- 5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA
- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA
- ÁREA DE MANOBRA



CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO-ADAPTÁVEL-TIPO 1 - 4 PAVIM.

PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO	
DATA	JUN/2025	ESCALA 1:50
		FOLHA 08/15

UNIDADE TIPO		2Q													
QUADRO DE ESQUADRIAS		W/O	ALTURA PISTORIL	TIPO		PARCIAL	ÁREA DE VENTILAÇÃO*	PARCIAL	ÁREA DE ILUMINAÇÃO**	ÁREA DE ESQUADRIA	ÁREA DE PISO	PERCENT. DE VENT.	MIN. NORMAL VENTIL.	ESQUADRIA / PISO	
ESQUADRIA	LOCAL	(m)	(m)				(m²)		(m²)	(m²)	(m²)	(%)	(m²)	FRAÇÃO	PR. MAX.
J1	QUARTO	1,30x1,20	1,00	JANELA CORREIA 2 FOLHAS			0,6670		1,2894	1,9000	8,06	8,28	8,00	1/ 5,97898	1/8
J2	QUARTO	1,20x1,20	1,00	JANELA CORREIA 2 FOLHAS			0,7126		1,3064	1,6000	8,68	8,21	8,00	1/ 5,95801	1/8
J3	COZINHA/SERV.	1,00x1,00	1,20	JANELA CORREIA 2 FOLHAS			0,5000		0,9488	1,2000	6,01	8,45	8,00	1/ 4,96684	1/8
J4	SALA	0,90x2,20	0,10	JANELA DE ABIR - VIDRO / GRADE			1,9621		1,7361	1,9800	15,88	12,96	8,00	1/ 8,0802	1/8
M1	BANHEIRO	0,50x0,60	1,90	MAXIM-AR			0,1186	***	0,1186	0,3071	0,4000	3,74	3,27	-	1/ 9,35
							*ABERTO		**FECHADO		***MIO: 30%				

OBS. PORTA DE ENTRADA E PORTAS INTERNAS = 0,80 X 2,10

ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA UNITÁRIA 46,47 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL UNITÁRIA 50,47 m²
ÁREA ÚTIL UNITÁRIA 39,09 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EDIFÍCIO 807,52 m²
ÁREA OCUPADA EDIFÍCIO 201,88 m²

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

△ PAREDE □ PISO ○ TETO

- △ - GESSO E PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM - COR BRANCA
- △ - CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM
- △ - FACHADA - TEXTURA ACRÍLICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- △ - TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- △ - GESSO E PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 1 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 2 - ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM.
- 3 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.
- 4 - TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 5 - ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 1 - PINTURA LATEX PREMIUM
- 2 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 3 - TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 4 - TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA) , TELHA METÁLICA, ESPESURA 0,5MM
- 5 - TEXTURA ACRÍLICA BRANCA

- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M. TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

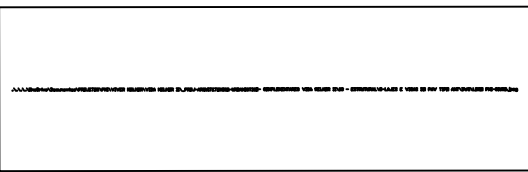
PISO PODOTÁTIL ALERTA DE 0.25X0.25m, INSTALADO NO INICIO E FINAL DA ESCADA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

PLANTA BAIXA PAVIMENTO -TIPO 1- 4 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

LOCALIZAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

RESERVADO

DATA

JUN/2025

ESCALA

1:50

FOLHA

09/15

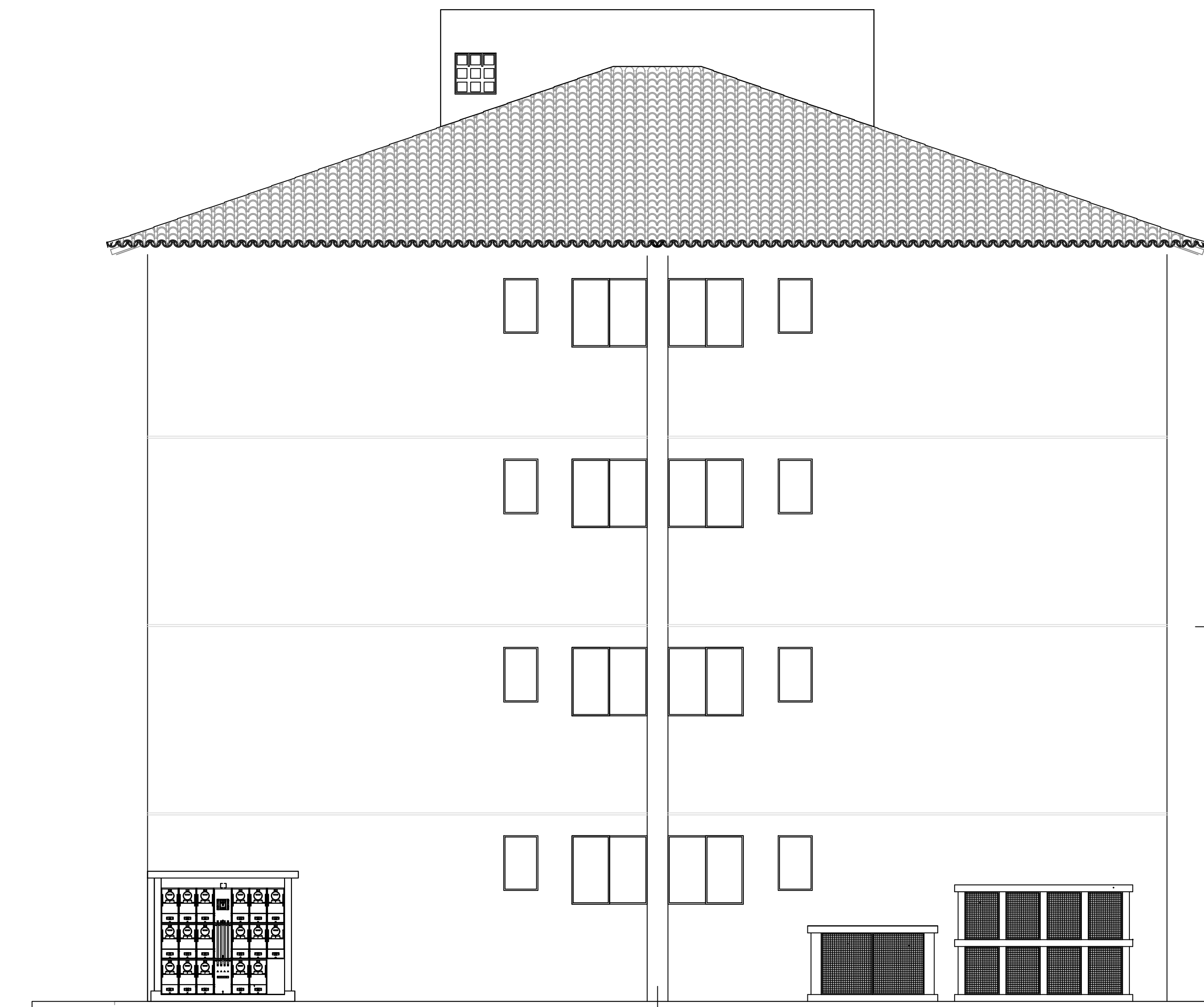
PAVIMENTO TIPO



 PAREDE PISO TETO

- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.
- GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL		AUTOR DO PROJETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
LOCALIZAÇÃO		RESERVADO	
DATA	JUN/2025	ESCALA	1:50
		FOLHA	10/15



SHAFT PARA TUBULAÇÃO DE GÁS
DE PLACA CIMENTÍCIA

FACHADA LATERAL



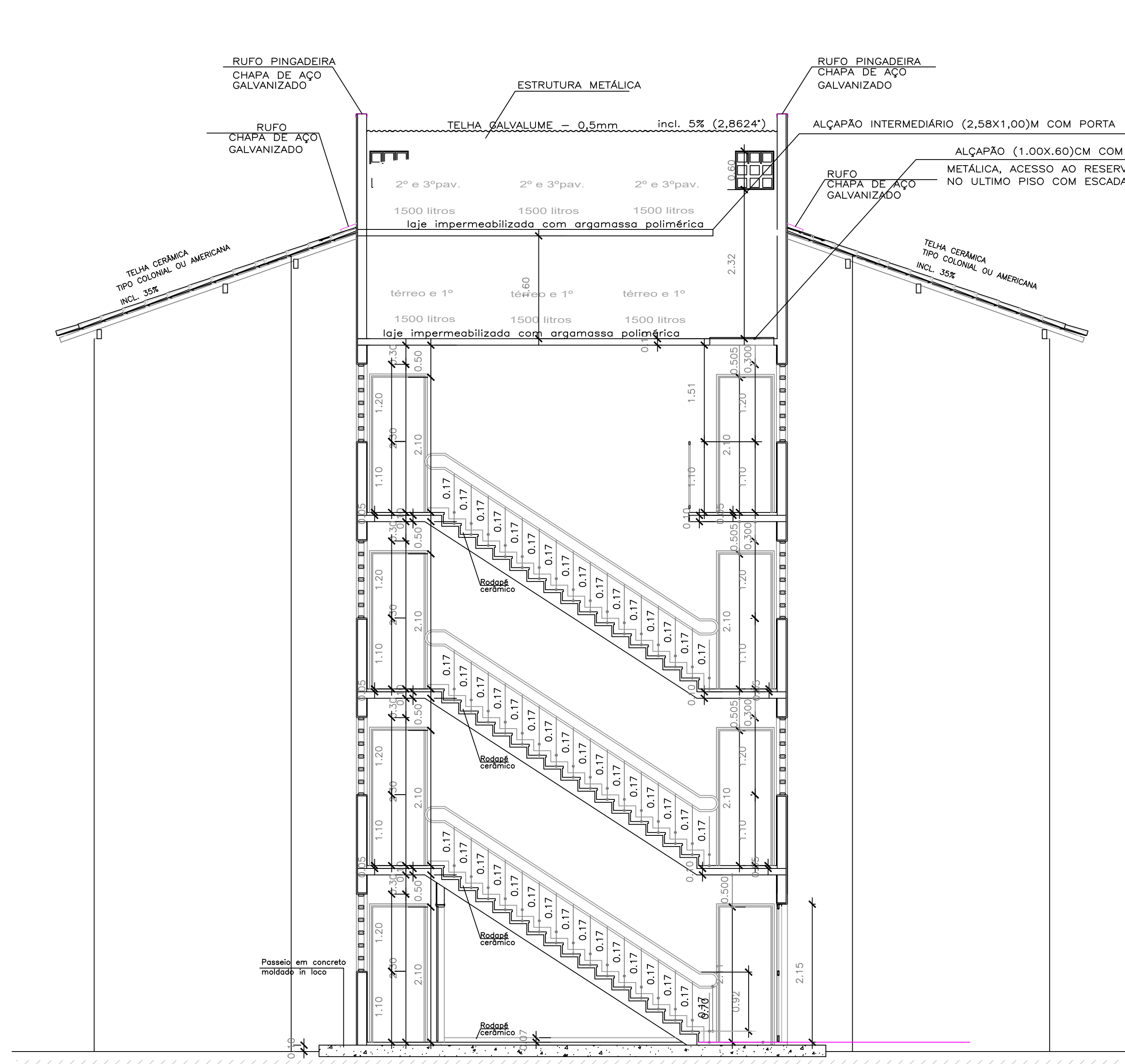
FRISO
H=20mm; PROF=15MM

FACHADA FUNDO

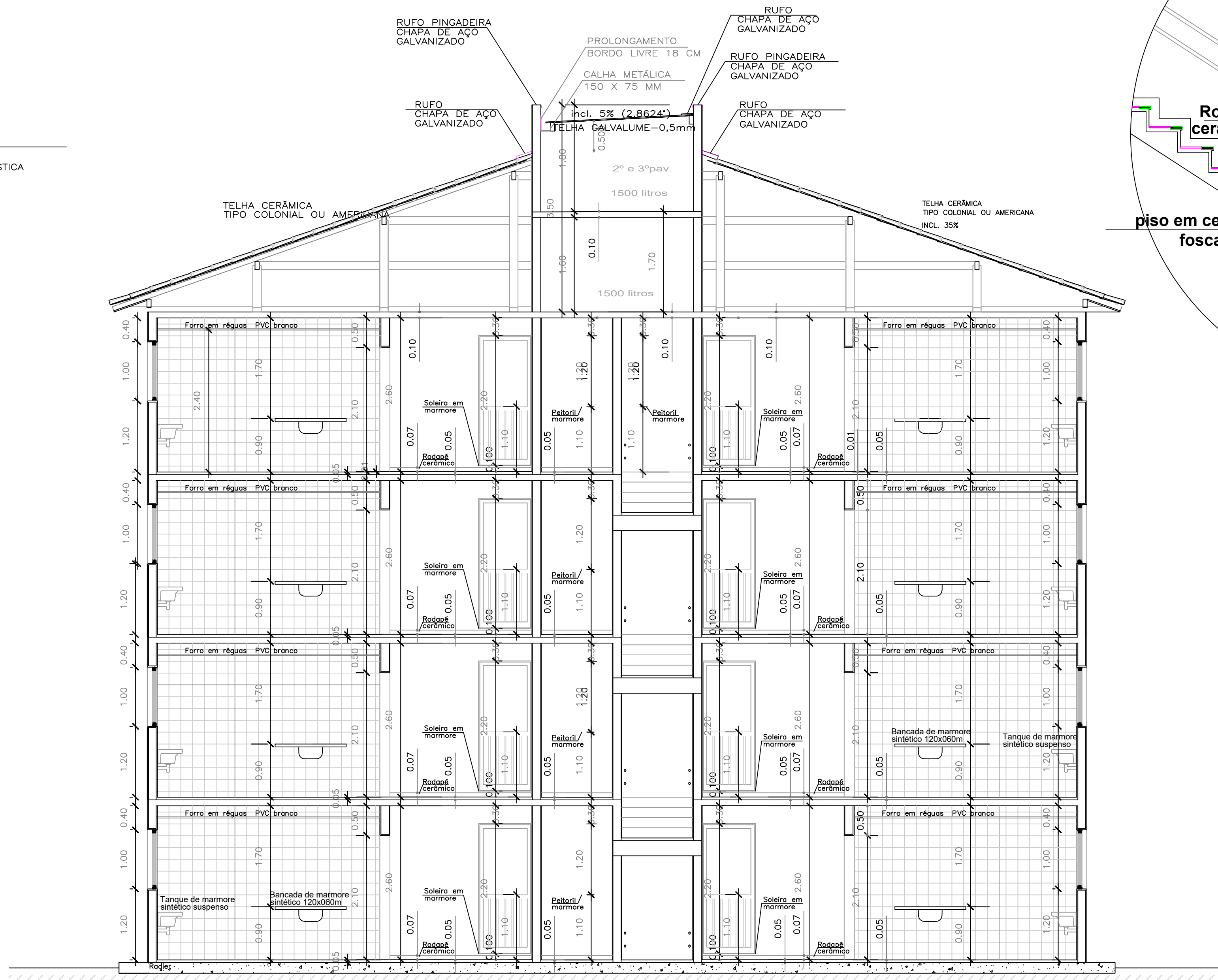


FRISO
H=20mm; PROF=15MM

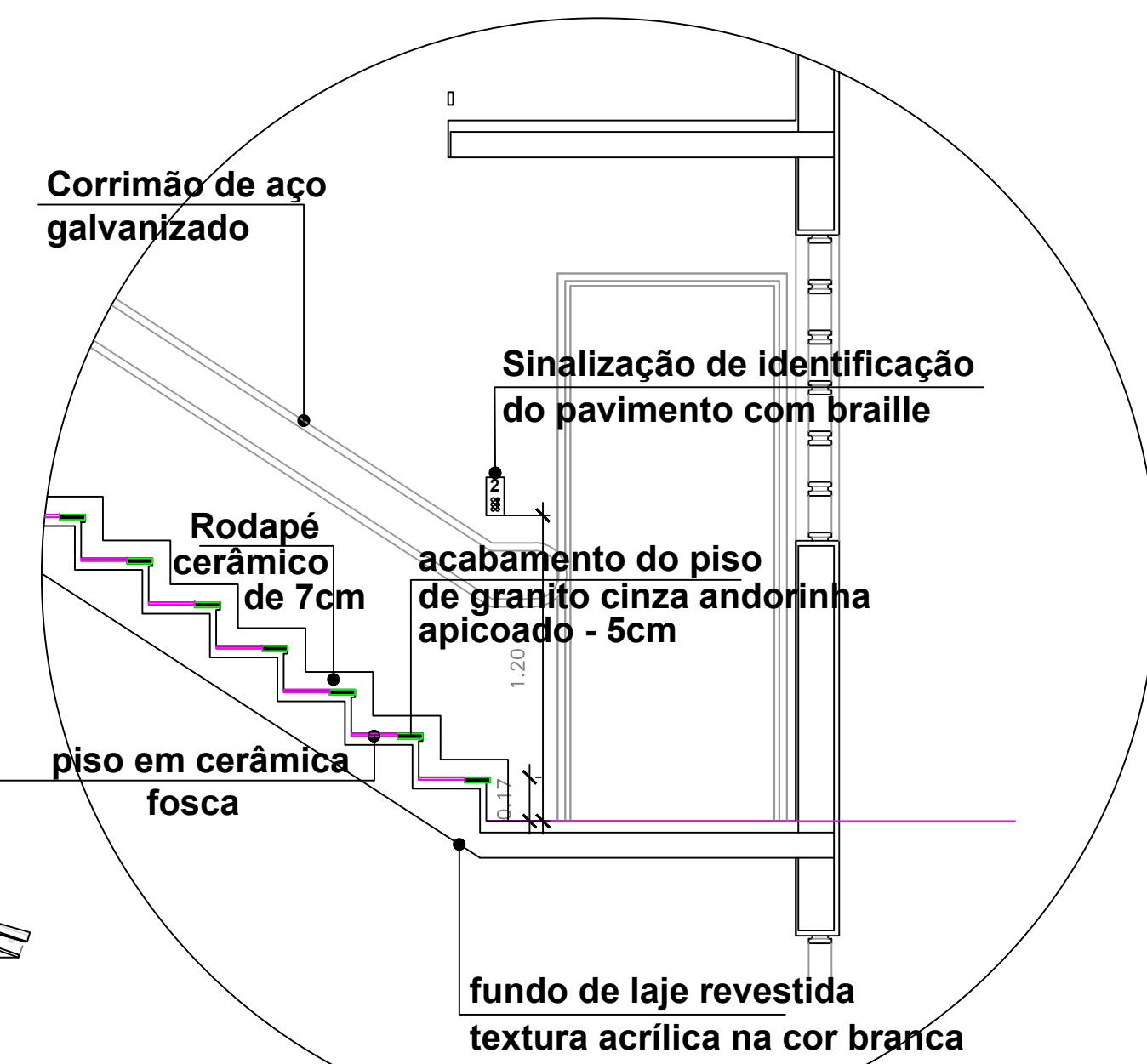
FACHADA FRENTE



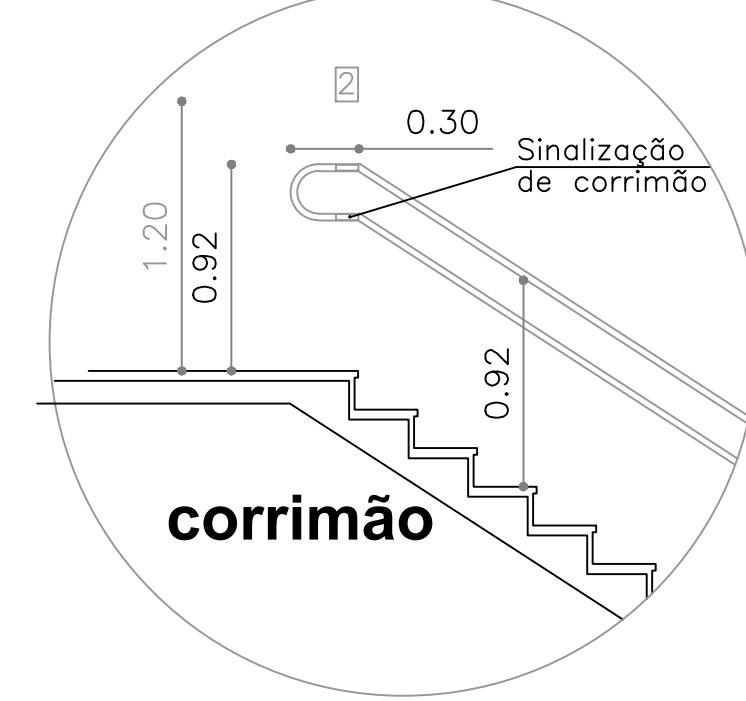
CORTE B B



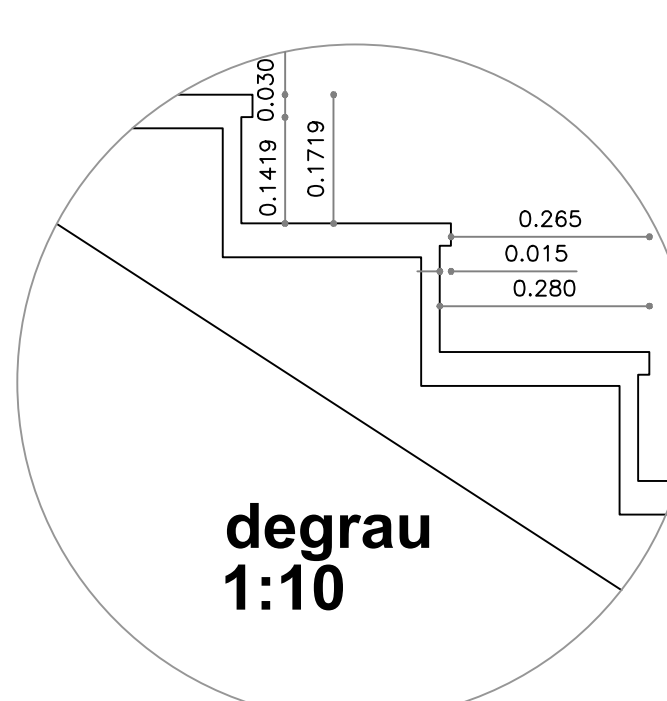
CORTE A A



DETALHE DA ESCADA



corrimão



degrau
1:10

LEGENDA DE ACABAMENTOS:

▲ PAREDE □ PISO ○ TETO

- 1- GESSO E PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM - COR BRANCA
- 2- CHAPISCO, MASSA ÚNICA E CERÂMICA COM PLACAS TIPO FOSCA DIMENSÃO MIN. 25X35CM EM PLANTA
- 3- FACHADA - TEXTURA ACRILICA COLORIDA EM ACABAMENTO FINO - CORES SUGERIDAS EM PLANTA
- 4- TORRE DE RESERVATÓRIOS, PAREDES INTERNAS - BLOCO APARENTE
- 5- GESSO E PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM - COR À DEFINIR
- 6- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO FOSCO PADRÃO PEI4 DIMENSÃO MÍNIMA 35X35CM
- 7- ESCADA - REVESTIMENTO CERÂMICO, ESPELHO, PISO E RODAPÉ, COM FINALIZAÇÕES NAS PONTAS DOS PISOS EM SOLEIRA DE GRANITO APICADO CINZA ANDORINHA DE 5CM
- 8- EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO NA OBRA COM ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO
- 9- TORRE DE RESERVATÓRIOS - LAJE IMPERMEABILIZADA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA
- 10- ACESSO AO PRÉDIO - RAMPA DE CONCRETO COM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA
- 11- FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO
- 12- TELHADO (ESTRUTURA DE MADEIRA) SOBRE LAJE - TELHA CERÂMICA
- 13- TELHADO (ESTRUTURA DE METÁLICA), TELHA METÁLICA, ESPESSURA 0,5MM
- 14- TEXTURA ACRILICA BRANCA

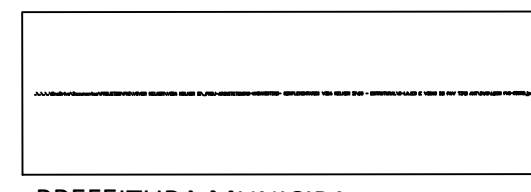
- SOLEIRAS EM PORTAS EXTERNAS E PEITORIS EM GRANITO CINZA ANDORINHA
- RODAPÉ EM REVESTIMENTO CERÂMICO COM ALTURA DE 7CM
- CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO, GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,12", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.
- GRADIL DAS JANELAS DAS SALAS - EM AÇO GALVANIZADO PINTADO NA COR BRANCA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

CORTES E FACHADAS - TIPO 1 - 4 PAVIMENTOS

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SUBS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

LOCALIZAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

RESERVADO

DATA JUN/2025

ESCALA 1:50

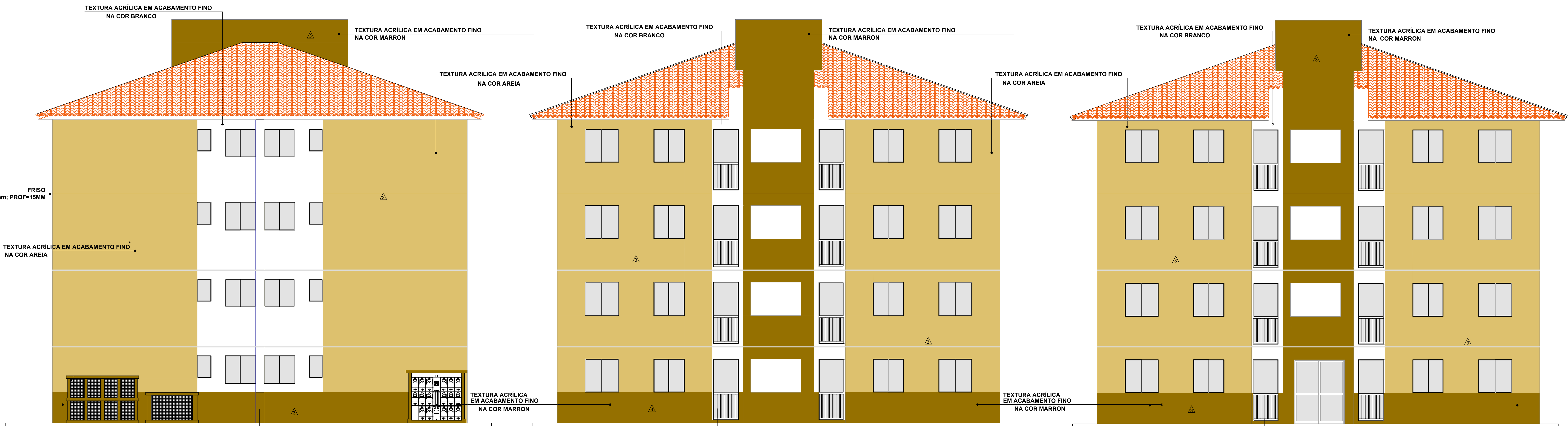
FOLHA 11/15



FACHADA LATERAL

FACHADA FUNDO

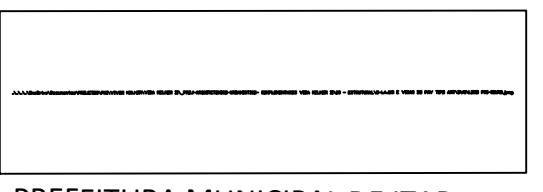
FACHADA FRENTE



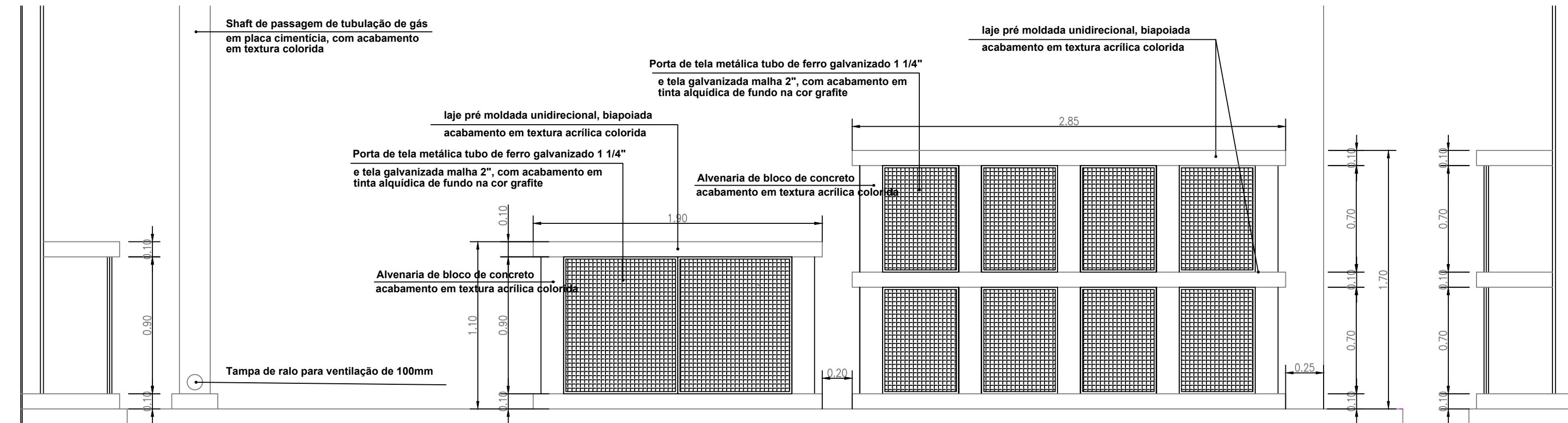
FACHADA LATERAL

FACHADA FUNDO

FACHADA FRENTE

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA			
FACHADAS - TIPO 1 - 4 PAVIMENTOS - PINTURA			
PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:		
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19082-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:		
LOCALIZAÇÃO	RESERVADO		
DATA	NOV/2025	ESCALA	1:50
		FOLHA	12/15

DETALHE DOS ABRIGOS DE GÁS E MEDIDOR DE ÁGUA
ESCALA 1:25

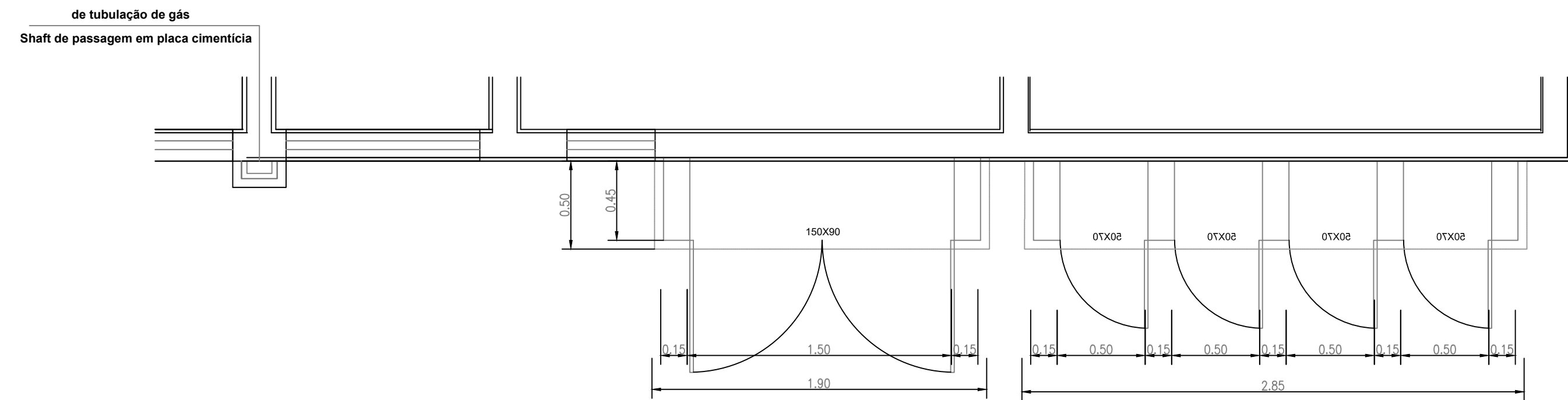


CORTE/ÁGUA

VISTA ABRIGO DE MEDIDOR DE ÁGUA

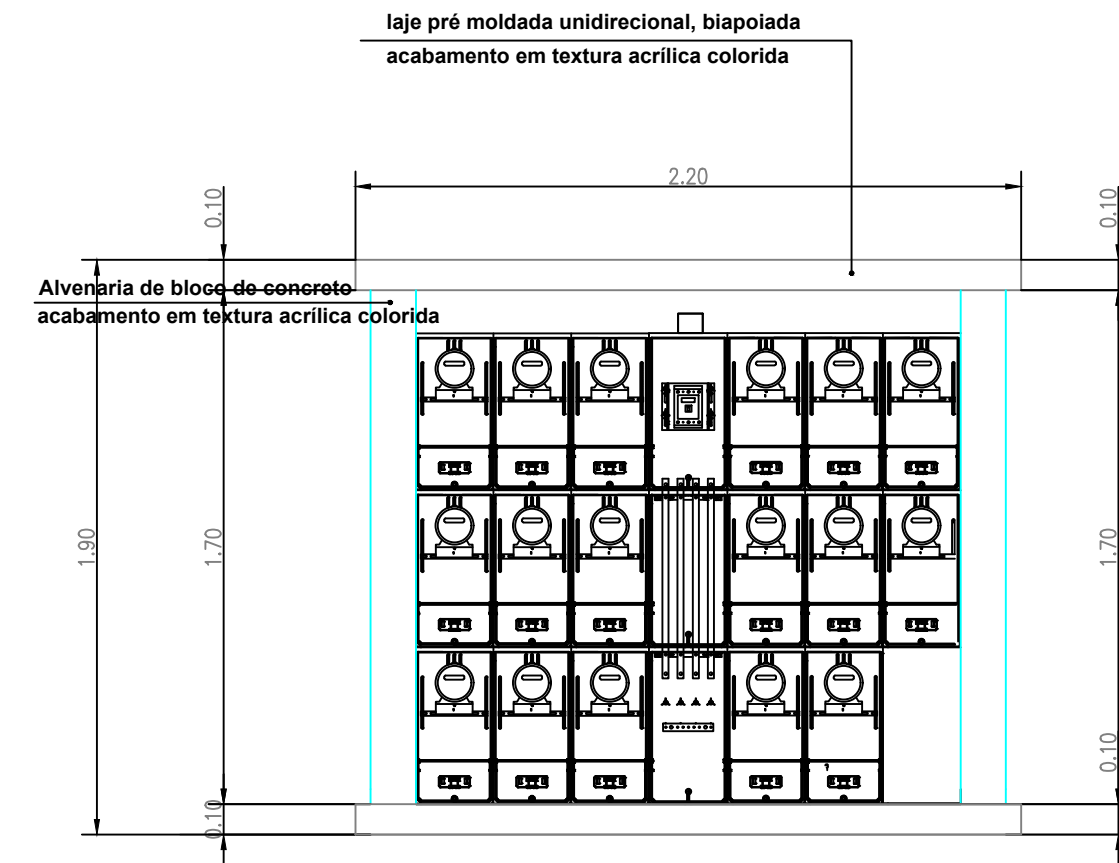
VISTA ABRIGO DE GÁS

CORTE



PLANTA BAIXA

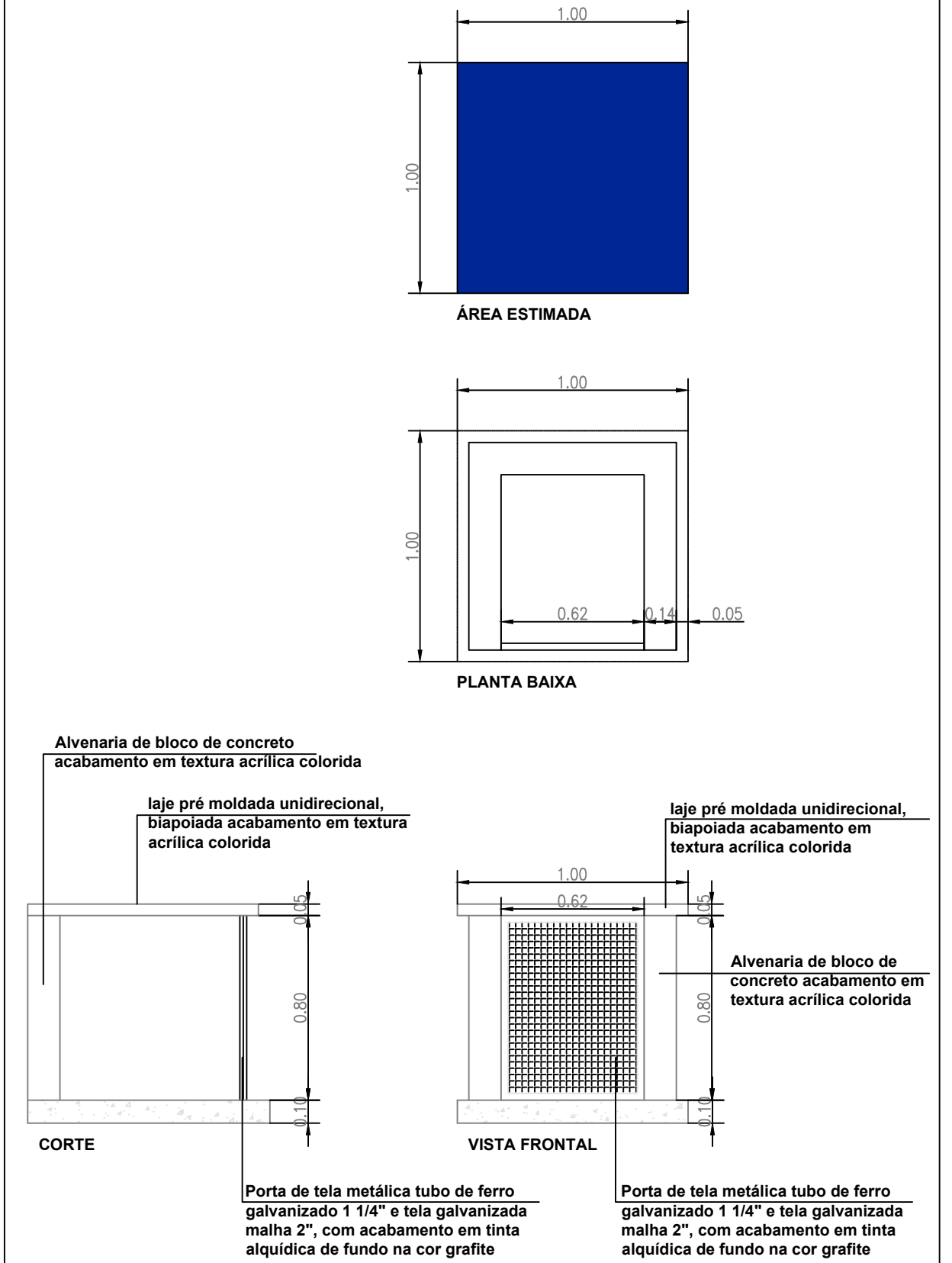
DETALHE DO ABRIGO - QUADRO
GERAL DE ELETRICIDADE
ESCALA 1:25



VISTA

PLANTA BAIXA

DETALHE DOS ABRIGOS PARA BOMBA DE ÁGUA
ESCALA 1:25



chuveiro com desviador para ducha manual
fixado em barra deslizante, com regulagem de alturas

Barra de apoio
horizontal de 70cm

Barra de apoio
vertical de 60cm

Barra de apoio
horizontal de 70cm

Banco articulado de
inox

Barra de apoio
lateral "U", de 30cm

torneira acionadas
por sensores eletronicos

Alarme Audiovisual -PCD
com botoeira para acionamento

Barra de apoio
lateral "U", de 30cm

Barra de apoio
vertical de 60cm

Barra de apoio
horizontal de 70cm

Banco articulado de
inox

Barra de apoio
horizontal de 70cm

Barra de apoio
vertical 70 cm

Barra de apoio
horizontal 80 cm

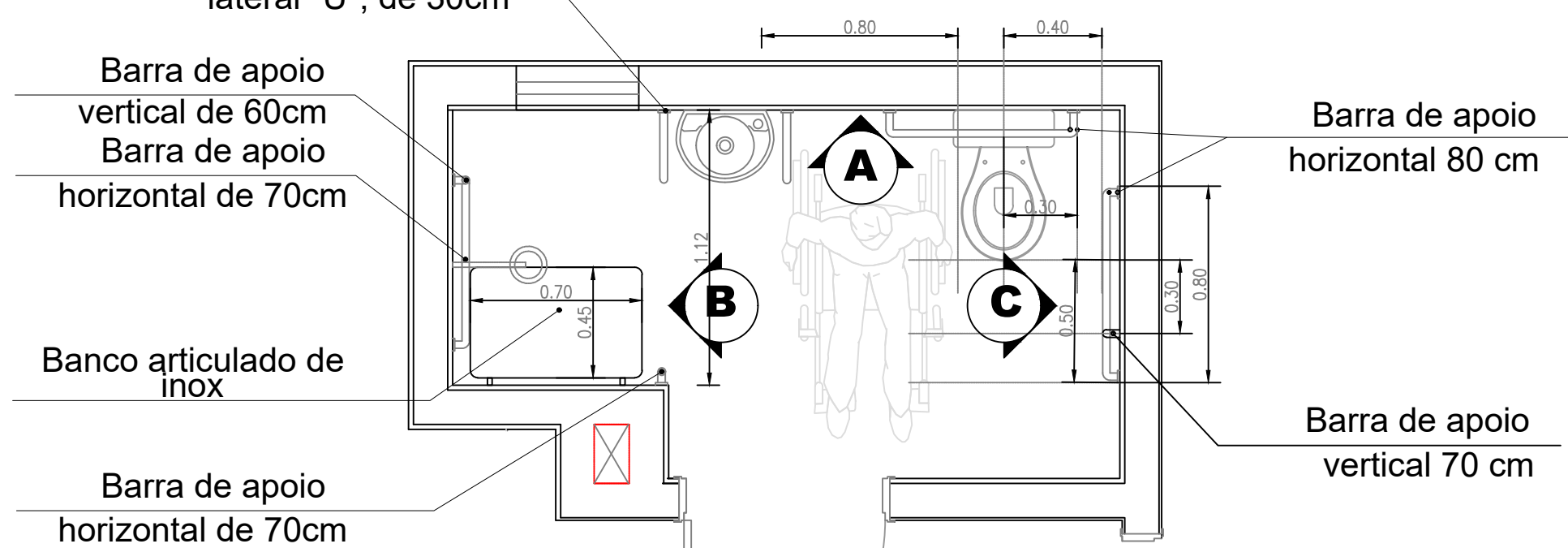
Barra de apoio
horizontal 80 cm

Barra de apoio
vertical 70 cm

VISTA B

VISTA A

VISTA C



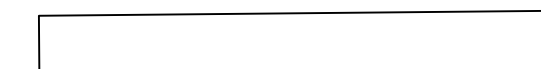
PLANTA BAIXA

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS

LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA

DETALHES DE SANITÁRIOS PCD E ABRIGOS

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL

LOCALIZAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19062-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:

RESERVADO

DATA

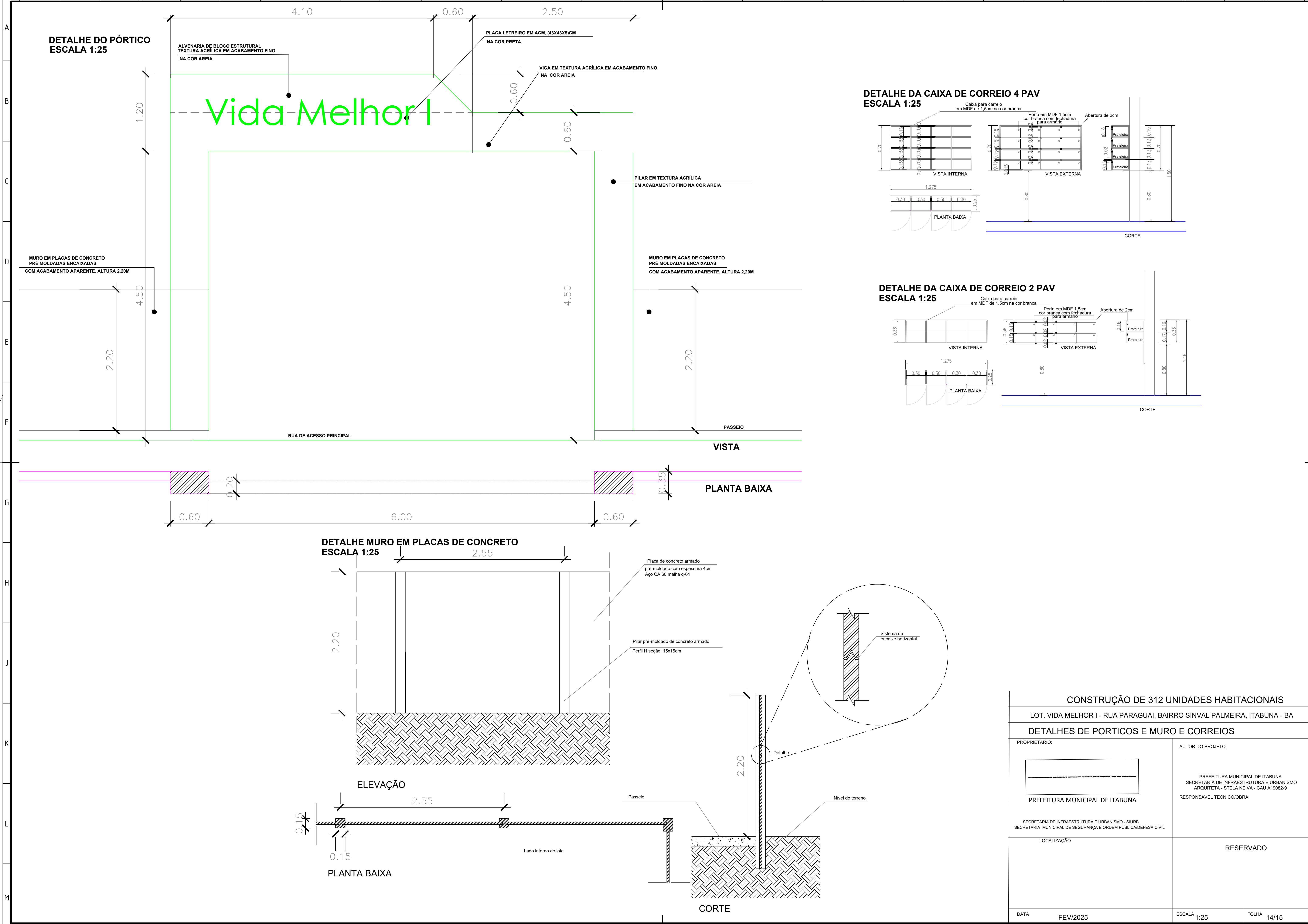
JUN/2025

ESCALA

INDICADA

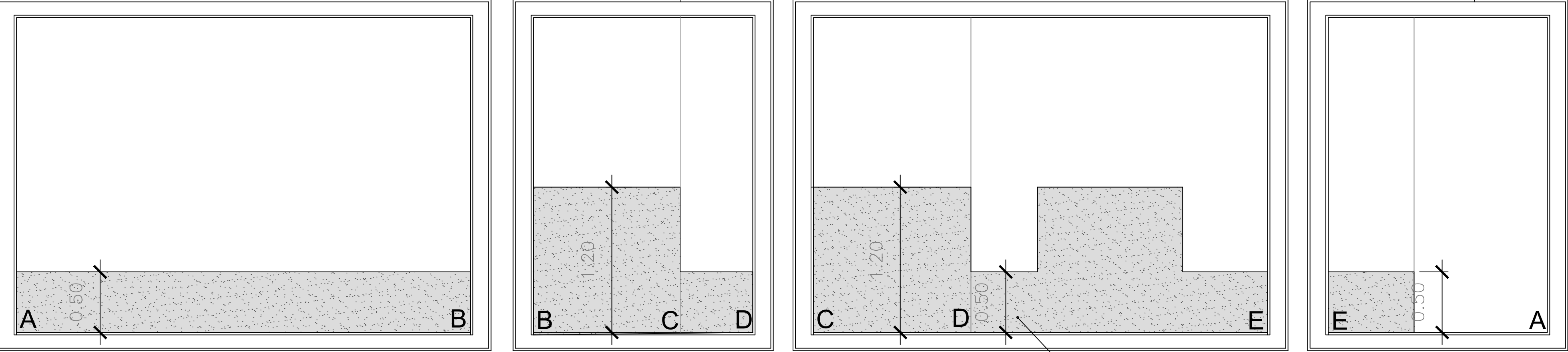
FOLHA

13/15

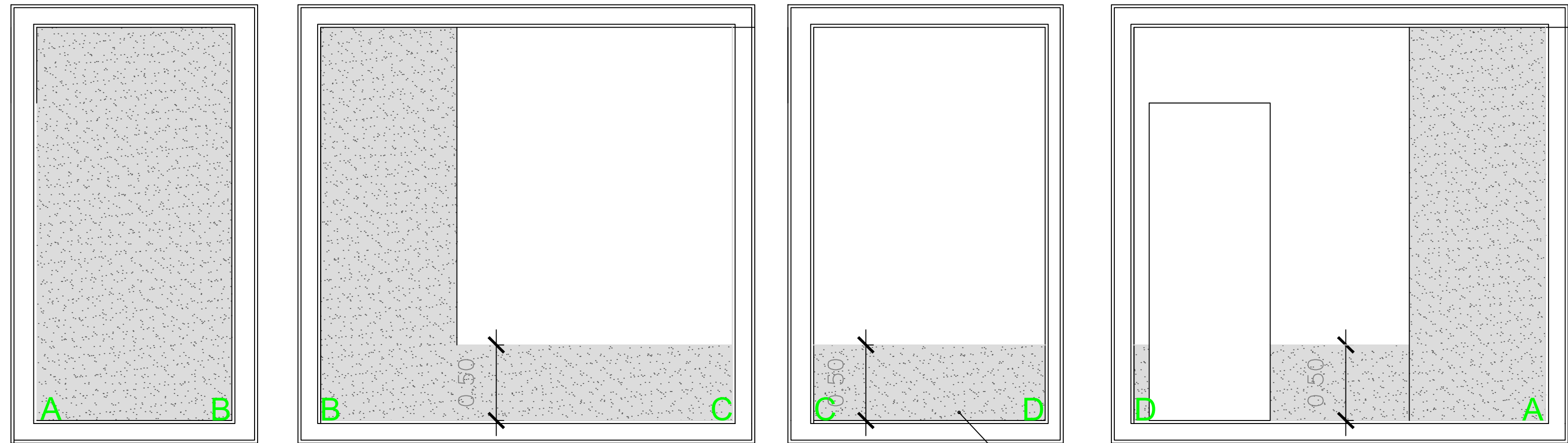


CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS		
LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA		
DETALHES DE PORTICOS E MURO E CORREIOS		
PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19062-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL	RESERVADO	
LOCALIZAÇÃO		
DATA	FEV/2025	ESCALA 1:25 FOLHA 14/15

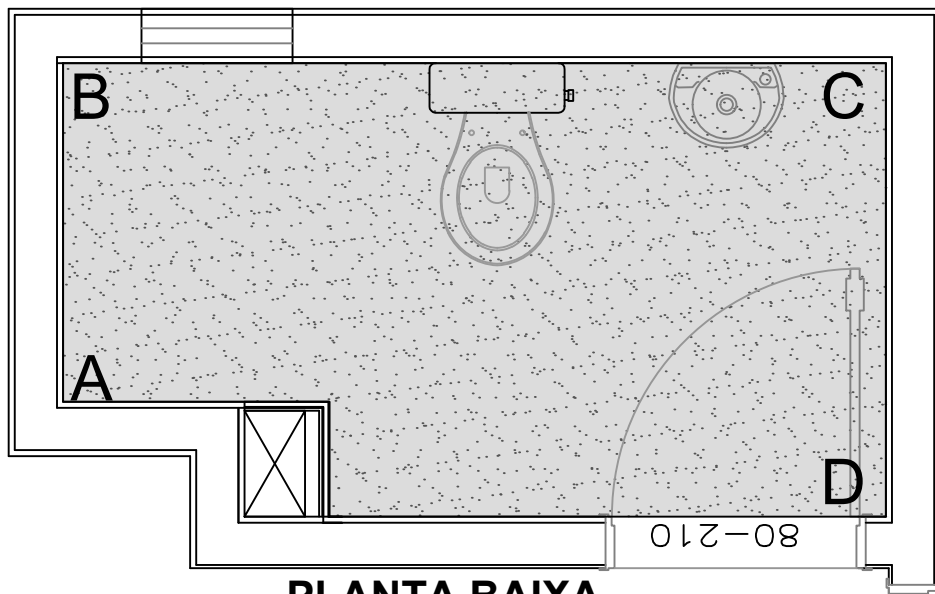
DETALHE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS - COZINHA
ESCALA 1:25



DETALHE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS
ESCALA 1:25



VISTA



OBS: ALÉM DESTAS ÁREAS TAMBEM SERÁ IMPERMEABILIZADA
A ÁREA DESTINADA AOS RESERVATÓRIOS SUPERIORES, EM TODO
PISO SUBINDO 50CM NA PAREDE.

CONSTRUÇÃO DE 312 UNIDADES HABITACIONAIS		
LOT. VIDA MELHOR I - RUA PARAGUAI, BAIRRO SINVAL PALMEIRA, ITABUNA - BA		
DETALHES IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS MOLHADAS		
PROPRIETÁRIO:	AUTOR DO PROJETO:	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO ARQUITETA - STELA NEIVA - CAU A19062-9 RESPONSÁVEL TÉCNICO/OBRA:	
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO - SIURB SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA/DEFESA CIVIL	RESERVADO	
LOCALIZAÇÃO		
DATA	FEV/2025	ESCALA 1:50 FOLHA 15/15