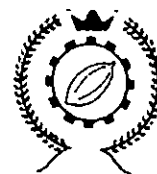




IBICARAI
PREFEITURA



REGULARIDADE TRABALHISTA

Prefeitura Municipal de Ibicarai

Rua Travessa Prof. Oscar de Queiroz Matos, 23, Centro, Ibicarai - Bahia. CEP 45.745-000. Tel: (73) 3242-1005
E-mail: prefeitura@ibicarai.ba.gov.br - prefeitura.ibicarai@gmail.com - CNPJ: 14.147.896/0001-40

01.709.092-04
 MARIA LIDA OLIVEIRA NOON
 JOSE WADSWAY OLIVEIRA
 JACINTA GEREIRO KUPWERA
 IDICAI SA
 C.CAS. ON ISICAI SA OS
 PROMETA ATE LV 028 PL 023 RT 000199
 153.828.715-87
 09-08-1960

Maria José da Luz Rocha

 01.709.092-04

SECRETARIA DE FINANÇAS

Carta de Informação
1781
(Transmissão Inter-Vivos)

ADQUIRENTE

Nome	Estado Civil
CPF	Casado
Endereço	CPF
353.628.715-87	

TRANSMITENTE

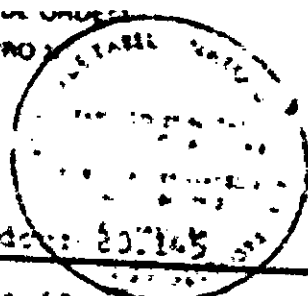
Nome	CPF
S/ME MARIA ARLEYDE LYRA ARAUJO	017.317.855-34

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

At: Um prédio e respectivo terreno próprio, situado nesta cidade, à Av. São Vicente de Paula, 76, medindo 01-10 metros de frente por VINTE E CINCO metros de frente e fundo, constituído de um galpão com divisão interna, próprio para armazém, contendo duas portas de frente, um portão de madeira, limitando-se com quem de direito, havido por escritura lacrada nestas Notas, às fls. 63, do livro 140, registrada no CRI local sob nº 324-R 02.

VALOR: R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS)

Cartório Tab. de Notas de Ibicaraí 26.10.1994 Data 0000 Tabelão		Tabelionato de Ibicaraí Aloisio G. Nogueira Tabelão 0000
USO DA SECRETARIA DE FINANÇAS		
Transmissor Adquirente	15-02-96 634	
Transmissão Total do Imóvel	634	



...vistos que no ano de 1936 (mil novecentos e trinta e seis) (dozezessela) dias do mês de JULHO, nesta cidade de Salvador, Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim, o Juiz de Direito, compareceram partes ajustadas, a saber: os outorgantes vendedores JOÃO MARTIN DE ARAÚJO e LILY A LYRA ALBUQUERQUE, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Salvador-Bahia, à Rua Terrápolis, nº 71, Aptº 101- Pituba, inscritos no CPF/P sob nº 017.917.915-34, representados neste ato por seu bastante procurador João Carlos Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, à Av. São Vicente de Paula, 465, portador do Cartão de Identidade Rg. nº 2.591.715 SP/BA, inscrito no CPF/P sob nº 114.220.515-15, nos termos da procuração lavrada nestas Notas, às fls. 138, do livro 074, e de outro lado, da outorgada compradora MARIA LUIZA ALVARES RODRIGUES, brasileira, casada, de lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. São Vicente de Paula, 465, portadora do CPF/P sob nº 355.623.715-87; pessoas juridicamente capazes, minhas conhecidas e das testemunhas no final assinadas, que conheço de que trata o meu fô. e, perante as mesmas testemunhas me foi dito pelos citados outorgantes vendedores, na pessoa de seu representante legal que são senhores e possuidores legítimos de um prédio e respectivo terreno próprio, medindo oito metros de frente, por vinte e cinco metros de frente a fundo, sendo o prédio, constituído de um galpão com divisão interna, próprio para armazém ou depósito, contendo duas portas de frente, um portão de madeira, limitando-se com quela de direito, sito à Av. São Vicente de Paula, nº 76, nesta cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 310016001, havida por escritura lavrada nestas Notas, às fls. 43, do livro 140, registrada no Cartório do Registro de Imóveis local sob nº 324, R-02; e possuindo-o em mansa e pacífica posse, livre e desembaraçada.

...aula, 76, medindo 0,00x29,00
 ...no interior, próprio par...
 ...portas de frente o os por...
 ...de direito, objeto da Nota...
 ...lôvão local, podendo...
 ...a rematar prova...
 ...a, represent...
 ...a, em função...
 ...a competente...
 ...a, por quitação...
 ...a do presente...
 ...a, no valor de R\$ 2.000,00
 ...a com função...
 ...a.

Assim dissera(m) e, a seu(s) pedido(s), eu, ALBERTO GONÇALVES E AGUIAR-Tabellão
 , mandei datilografar este instrumento, consoante o que faculta o § 4º, do art. 107,
 da Lei 3.731, de 22 de novembro de 1979, que dispõe sobre a Organização Judiciária do Estado,
 regulamentado pelo Provimento nº 3, de 09 de abril de 1975, re ratificado pelo Provimento nº 9, de 25
 de agosto de 1993, da Corregedoria Geral da Justiça, o qual, após lido e achado conforme, vai assinado
 pelo(s) outorgante(s), testemunhas e por mim,

Tabellão(ã), que o subcrevo em público e razo.

EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

ALBERTO GONÇALVES E AGUIAR-Tabellão

OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

TESTEMUNHA:

TESTEMUNHA:

Albino Gonçalves do Aguiar

João Jarroto do Araujo

Marli Arleydo Lyra Araujo

Kunym Aguiar de Aguiar

Cyêla Caballe A. Aguiar



SAAE DE IBICARAI
R. Monteiro Lobato, 438, IBICARAI - BA, 45745-000
CNPJ: 14.353.910/0001-30
Telefone: 3242-1022 - WhatsApp: 73-3242-1022
e-mail: saaeib@ynho.com.br - Instagram: @saaeibicarai

**CONTA DE
AGUA/ESGOTO
E SERVIÇOS**

ARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA
SAO VIC DE PAULA, 418
745000, CENTRO IBICARAI-BA
OTA: 0-24-215

MES/ANO: 06/2025

NR. GUIA

250616402

CATEGORIA/QTDE

1-RES;

GACA0: 1640-2

ID.ELETRO.: 000

DESCRICAO

qua

VALOR

45,43

LEITURA ANTERIOR

14/05/2025

DATA LEITURA ATUAL

11/06/2025

VENIMENTO

07/07/2025

VALOR A PAGAR

R\$ 45,43

LEITURA ANTERIOR

m3

LEITURA ATUAL

m3

CONSUMO REAL

0 m3

CONB. FATURADO

10 m3

MEDIA

0 m3

NR. DO HIDROMETRO

VAZAO

m3

DIAMETRO

DATA DE INSTALACAO

PRECENCIA: 2-SEM HIDROMETRO

DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES

MENSAGEM

MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA
/2024	0	30	0,00
/2025	0	44	0,00
/2025	0	21	0,00
/2025	0	27	0,00
/2025	0	27	0,00
/2025	0	35	0,00

DECLARACAO DE QUITACAO ANUAL
Conforme determina a Lei Federal N°
de 29 de julho de 2009, certificamos
os devidos fins que o consumidor aci
nao possui ate a presente data nenhu
junto a essa instituicao relativo a

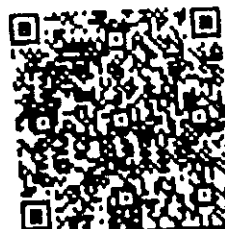
**DETALHES SOBRE A
LEGISLACAO VIDE VERSO**

PERIODO DA ANALISE

01/06/2025 a 30/06/2025

PARAMETRO	UNIDADE	VMP	TOTAL DE ANALISES REALIZADAS	VALOR MEDIO DETECTADO
SIDUAL DE	PPM	0.00 a 9.00	5	1,01
R APARENTE	UH	0.00 a 15.00	5	5,00
TENCIAL HI	H+	0.00 a 9.00	5	5,90
TURBIDEZ	NTU	0.00 a 0.50	5	0,10

PIX:
Pagamento pelo
QR Code



EMISSAO: 11/06/2025 09:37

VOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUARIO

ARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA
SAO VIC DE PAULA, 418
745000, CENTRO IBICARAI-BA
OTA: 0-24-215

MES/ANO: 06/2025

NR. GUIA

250616402

CATEGORIA/QTDE

1-RES;

ID ELETRO.: 000

VALOR A PAGAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA
CPF: 353.628.715-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:16:18 do dia 04/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 31/12/2025.

Código de controle da certidão: **F711.C79B.2A4F.6F90**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20253527895

NOME	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
	353.628.715-87

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 04/07/2025, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIA
OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARAI
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
RUA PROFESSOR OSCAR DE QUEIROZ MATOS - CENTRO
IBICARAI - BA - CEP: 45745-000
FONE(S): 73 3242-2635 CNPJ/MF: 14.147 896/0001-40

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 000047/2025

Nome/Razão Social: **MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA**

Nome Fantasia:

Código Contribuinte: **24864**

CPF/CNPJ: **353.628.715-87**

Endereço: **AV SAO VICENTE DE PAULA, 418**
CENTRO IBICARAI - BA - CEP: 45745-000

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.**

Observação:

Esta Certidão foi emitida em **04/07/2025** com base no Código Tributário Nacional, lei nº 5.172/66.

Certidão válida até: **02/09/2025**

Código de controle da certidão: **5100031094**



Emissor: SANDOVAL

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA

CPF: 353.628.715-87

Certidão nº: 37807342/2025

Expedição: 04/07/2025, às 12:14:11

Validade: 31/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **353.628.715-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **353.628.715-87**

Nome: **MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA**

Data de Nascimento: **09/08/1960**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

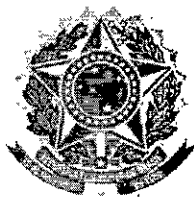
Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **12:17:19** do dia **04/07/2025** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **920E.B0B8.61AB.B863**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/201



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA**

CPF/CNPJ: **353.628.715-87**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 12:18:08 do dia 04/07/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: Y9FG040725121808

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (04/07/2025 às 12:19) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 353.628.715-87.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6867.F0F5.4810.2357 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

FATURA DE AGUA

06/05/2025 10:01:43

SAAE IBICARAI

MONTEIRO LOBATO, 438, Bairro CENTRO

CEP: 45745-000, IBICARAI-BA

CNPJ: 14.353.916/0001-30 - I.E.: ISENTO - Telefone: (73) 3242-1022

MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA
AV SAO VIC DE PAULA, 418 - 45745-000
CENTRO - IBICARAI/BA
24-216 (IBICARAI - SEGUNDA PARTE DA ROTA 2)

MÊS/ANO: 04/2025				
NR. GUIA: 250416402				
CHAVE DIGITAL: #00039827				
CATEGORIAS/QUANTIDADE				
RES	COM	IND	PUB	OUT
1	0	0	0	0

CÓD. LIGAÇÃO: 1640-2 N° INSCRIÇÃO: N° HIDRÔMETRO: SEM HIDRÔMETRO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
Água	45,43

HIDRÔMETRO	DATA LEITURA ATUAL 09/04/2025	PREV. PRÓX. LEITURA 08/05/2025	VENCIMENTO 06/05/2025	VALOR A PAGAR R\$ 45,43
LEITURA ANTERIOR 0 m³	LEITURA ATUAL 0 m³	CONSUMO REAL 0 m³	CONSUMO FATURADO 10 m³	MÉDIA 0 m³

OCORRÊNCIA: 2 - SEM HIDROMETRO				
DADOS DOS 6 ÚLTIMOS MESES				MENSAGENS
MÊS/ANO	CONSUMO M³	N° DIAS	MÉDIA/DIA M³	PIX
03/2025	10	27	0,00	
02/2025	10	21	0,00	
01/2025	10	44	0,00	
12/2024	10	30	0,00	
11/2024	10	31	0,00	
10/2024	10	29	0,00	
NÃO EXISTEM DÉBITOS VENCIDOS.				

ANÁLISE DO RESERVATÓRIO REALIZADA DE 01/04/2025 A 30/04/2025				
PARÂMETRO	UNIDADE	VMP	ANÁLISES	RESULTADO
RESIDUAL DE CLORO	PPM	0.00 à 9.00	5	1,01
COR APARENTE	UH	0.00 à 15.00	5	5,00
POTENCIAL HIDROGE	H+	0.00 à 9.00	5	5,90
TURBIDEZ	NTU	0.00 à 0.50	5	0,10

Número débito automático: 0016402

FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUÁRIO

MARIA LEDA OLIVEIRA ROCHA AV SAO VIC DE PAULA, 418 - 45745-000 CENTRO - IBICARAI/BA 24-216 (IBICARAI - SEGUNDA PARTE DA ROTA 2) CÓD. LIGAÇÃO: 1640-2 N° INSCRIÇÃO: N° HIDRÔMETRO: SEM HIDRÔMETRO			MÊS/ANO: 04/2025				
			NR. GUIA: 250416402				
			CATEGORIAS/QUANTIDADE				
			RES	COM	IND	PUB	OUT
			1	0	0	0	0
VENCIMENTO 06/05/2025			VALOR A PAGAR R\$ 45,43				

82630000000-5 45430207202-9 50506000016-1 40006783001-0

