



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIPE

<b>Tipo de Licitação:</b>	CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA
<b>Nº:</b>	04/2026
<b>Objeto:</b>	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE SAO FELIPE-BA, ATRAVÉS, ATRAVÉS DA OPERAÇÃO 039223/2025, TERMO DE COMPROMISSO TRANSFEREGOV.BR Nº 986953
<b>Data:</b>	10/02/2026
<b>Fase do processo:</b>	Proposta de preços
<b>Técnico Responsável pela Análise:</b>	KAROLYNE SANTANA DOS SANTOS

PROPOSTA DE PREÇOS - Análise de licitação

Esclarecimentos

A análise abaixo leva em consideração apenas as questões técnicas de engenharia observadas na documentação entregue pelos licitantes e no edital do processo licitatório.

A análise técnica de engenharia não inclui elementos jurídicos, contábeis ou outro que fuja da esfera da engenharia devendo estes serem analisados pelos setores responsáveis.

A análise técnica de engenharia será apenas da proposta vencedora.

Esta análise é meramente opinativa. A CPL poderá acatar ou não de acordo com análise própria.

8.1. (a) A proposta de preço contida no Envelope nº 02 deverá conter os seguintes documentos, devendo ser acompanhada de Termo de Abertura e de Encerramento:  
a) Proposta de preços, conforme modelo constante do Anexo VIII;

Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 19.260.316/0001-40	SIM	A empresa apresentou proposta de preços no valor de R\$ 2.348.812,55 , que corresponde a um desconto de 15,00%.

8.1. (b) A proposta de preço contida no Envelope nº 02 deverá conter os seguintes documentos, devendo ser:  
b) Planilha Orçamentária, no mesmo formato do Anexo V – Orçamento Estimativo. Não deverão ser omitidos ou modificados os valores das quantidades expressas nesta planilha orçamentária, bem como não deverão ser formuladas ou propostas alterações nas especificações dos serviços, sob pena de desclassificação da licitante;

Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 19.260.316/0001-40	SIM	

8.1. (c) e (c.1) A proposta de preço contida no Envelope nº 02 deverá conter os seguintes documentos, devendo ser:  
c) Planilha de Composição de Custos Unitários.  
c.1.) A licitante deverá apresentar composição unitária de todos os itens e subitens que compõem o Anexo VI – Orçamento Estimativo, todavia não é preciso repetir a composição de preços para os serviços que apareçam mais de uma vez no Orçamento Estimativo da Prefeitura.

Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 19.260.316/0001-40	SIM	

7.1. (d) A proposta de preço contida no Envelope nº 02 deverá conter os seguintes documentos, devendo ser:  
d) Planilha de Composição de BDI, conforme modelo proposto no Anexo IV;

Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 19.260.316/0001-40	SIM	

8.1. (e) A proposta de preço contida no Envelope nº 02 deverá conter os seguintes documentos, devendo ser:  
e) Cronograma de Execução Físico-Financeira, conforme modelo do Anexo V;

Nº ORDEM	EMPRESA	ATENDIMENTO AO ITEM	OBSERVAÇÃO
1	LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 19.260.316/0001-40	SIM	

Conclusão

**Após abertura de diligência, empresa atendeu aos requisitos do Edital quanto a proposta de preços.**

São Felipe - BA, 11 de março de 2026

Karolyne Santana dos Santos  
Engenheira Civil  
CREA/BA:052061172-1

  
Karolyne Santana dos Santos  
Engenheira Civil  
CREA/BA:052061172-1