

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA E PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO

**SERVIÇOS DE REFORMA,
MANUTENÇÃO E
CONSERVAÇÃO DA ESCOLA
MUNICIPAL SANTA ISABEL NO
POVOADO DE BOA VISTA,
MUNICÍPIO DE SERROLÂNDIA /
BAHIA.**

Maio de 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERROLÂNDIA - BAHIA



LINHA NOVA
Arquitetura e Construção



**PREFEITURA DE
SERROLÂNDIA**

**DESENVOLVIMENTO
E CIDADANIA**



OBJETIVO

O presente relatório caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação e apresentação das necessidades e intervenções necessárias para execução do projeto arquitetônico proposto.

*Foi objeto desse relatório a vistoria “in loco” do imóvel destinado ao funcionamento da **Escola Municipal Santa Isabel**, localizada no povoado de Boa Vista, interior do município de Serrolândia / Bahia, e tem como finalidade atestar e relacionar as principais necessidades de intervenção, apresentar registro fotográfico e apontar os serviços de maior relevância para a execução da obra.*



DOS ACHADOS E DAS NECESSIDADES

- Retelhamento da unidade;
- Forrar todos os cômodos;
- Trocar o piso da unidade;
- Fazer pavimentação no acesso da escola (Portão até a escola);
- Trocar os cobogós por janelas;
- Reforma geral dos banheiros com criação de mais uma unidade (PCD);
- Abrir esquadria na cozinha;
- Construir área de serviço;
- Revisar a parte elétrica (acrescentar tomadas e luminárias);
- Repaginar fachada com nova iluminação;
- Revisar as ligações hidrosanitárias (acrescentar pontos);
- Colocar portão de acesso;
- Colocar o nome da escola na fachada da unidade;
- Reparo no reboco e pintura (interno e externo).



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE ABRIL DE 2024

Vista da área externa



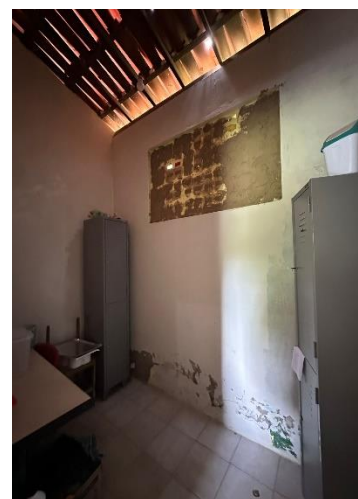


Vista das salas de aula





Vista do Hall de acesso, copa e despensa



Vista dos banheiros



Vista da cobertura com telhas espaçadas



Vista dos pisos, revestimento e esquadrias danificadas





PRINCIPAIS INTERVENÇÕES PROPOSTAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO

- *Revisão do telhado com retirada de telhas existentes, lavagem, recolocação e reposição das telhas danificadas, bem como revisão e imunização de todo madeiramento existente;*
- *Revisão de todas as calhas metálicas com remoção e substituição das unidades que se fizerem necessárias;*
- *Alteração e repaginação na fachada principal (muro) com pintura e texturas diferentes, criando diferentes volumes, como identificados no projeto básico;*
- *Demolição do antigo muro de alvenaria na fachada principal da unidade;*
- *Execução de mureta em alvenaria com altura de 0,50m na fachada principal, na cor branco gelo, de acordo o projeto básico;*
- *Instalação de gradil metálico, na cor cinza, h=1,60m, sobre a mureta de alvenaria construída, conforme indetificado no projeto básico;*
- *Instalação de portão metálico com duas folhas para acesso de pedestres na unidade, na cor cinza;*
- *Instalação de portão metálico com duas folhas para acesso de veículos na unidade, na cor cinza;*
- *Execução de pilares e vigas em concreto (pórtico de acesso) na fachada da edificação, emassados e pintados com esmalte sintético nas cores Cinza Elefante (pilar), Vermelho Brilhante (Viga) e Azul França (Pilar), conforme identificado no projeto básico;*
- *Instalação de letras em PVC, 30cm, na cor branca, fixada na viga do pórtico da entrada da unidade;*
- *Criação de um jardim com gramas em placas na fachada principal, acompanhado da instalação de piso intertravado, 10x20cm, na cor natural, no passeio externo da edificação, inclusive rampas de acessibilidade, conforme projeto;*
- *Instalação de cobertura em telha cerâmica no acesso principal da unidade, sobre estrutura de madeira (trama e tesouras) e pilares em concreto, conforme identificado em projeto;*
- *Execução de pavimentação em piso intertravado tipo bloquete, 10x20cm, na cor natural, de forma rampeada na área externa da unidade (acesso), conforme identificado em projeto;*
- *Execução de pavimentação em piso intertravado tipo sextavado, na cor natural, de forma rampeada na área externa da unidade (no entorno do playground e canteiro), conforme identificado em projeto;*
- *Remoção de piso cimentado na calçada externa da unidade e nas áreas correspondentes às varandas, sendo executado um novo piso de concreto na calçada após as demolições, retiradas da cobertura da varanda da frente e acréscimo da pavimentação do fundo, conforme identificado em projeto;*
- *Retirada de cobertura cerâmica e estrutura de madeira da cobertura da varanda da frente da unidade;*
- *Execução de banco/canteiro em alvenaria na área externa da unidade, rebocado, emassado e pintado. Com assento em granito preto, conforme identificado em projeto;*
- *Execução de alvenaria cerâmica rebocada, contrapiso em concreto e instalação de grama sintética na área que será instalada o playground;*
- *Instalação de parque infantil e bancos de madeira na área externa;*
- *Remoção dos pisos cimentício e cerâmico de toda a unidade;*



- *Remoção dos cobogós de concreto e esquadrias (portas e janelas) de madeira de toda a unidade;*
- *Retirada de portão metálico existente no hall de acesso da unidade;*
- *Fechamento com alvenaria dos vãos dos cobogós que foram retirados nas salas de aula;*
- *Fechamento com alvenaria dos vãos das portas da sala de aula 2, sala de aula 3, banheiros, secretaria, hall de acesso e cozinha;*
- *Execução de paredes divisórias em alvenaria na parte interna da edificação, criando os novos ambientes para o funcionamento do pátio, sala de aula 2, secretaria e banheiro PCD, como identificados no projeto básico;*
- *Abertura de vão, com execução de verga de concreto, e instalação de portão metálico no pátio da unidade, para o acesso à parte interna da unidade e ligação com a área de serviço, como identificado no projeto básico;*
- *Reforma geral do banheiro, com remoção do piso em cimento queimado existente e execução de uma nova base e instalação de piso cerâmico, remoção dos revestimento cerâmicos das paredes, demolição da laje existente e execução de nova estrutura de madeira para apoio do reservatório de água, troca de aparelhos sanitários (vasos sanitários, bancadas e torneiras) e instalação de revestimento cerâmico branco até a altura do forro com faixa em granito cinza andorinha com 10cm de largura na altura de 1,70m, conforme identificado em projeto;*
- *Abertura de vão, com execução de verga de concreto, e instalação de porta de madeira na sala de aula 2 (após alteração do projeto), secretaria, banheiro PCD, cozinha e despensa, como identificado no projeto básico;*
- *Revisão da porta de madeira da sala 01, inclusive fechaduras e acessórios;*
- *Abertura de vão, com execução de verga e contraverga de concreto, e instalação de janelas de vidro nas salas de aula 1 e 2 (após alteração do projeto), secretaria, banheiro PCD e cozinha, como identificado no projeto básico;*
- *Abertura de vão, com execução de verga e contraverga de concreto, e instalação de cobogó de concreto no pátio da unidade e na despensa, como identificado no projeto básico;*
- *Execução de nova base e piso de concreto em alta resistência com juntas de dilatação plásticas em toda a escola, com exceção do banheiro, como identificado no projeto básico.*
- *Remoção da pia existente na cozinha;*
- *Remoção de reboco das paredes existentes de toda a escola (Interno e externo, com exceção dos muros) na altura que serão instalados os novos revestimentos cerâmicos, conforme identificado em projeto;*
- *Execução de novo emboço em toda a unidade (divisórias internas e fachadas da edificação), instalação de revestimento cerâmico branco até 1,60m e faixa em granito cinza andorinha com 10cm de largura, altura total igual 1,70m;*
- *Instalação de revestimento cerâmico branco até a altura do forro e faixa em granito cinza andorinha com 10cm de largura, na altura de 1,70m, nas paredes da cozinha e despensa, conforme identificado em projeto;*
- *Instalação de balcão em granito preto absoluto sob a janela da cozinha, nova bancada de granito com cuba inox, sifão e torneira na cozinha da unidade, conforme identificado em projeto;*
- *Instalação de balcão em granito preto absoluto sob a janela da secretaria, conforme identificado em projeto;*



- *Instalação de cobertura em telha cerâmica no fundo da unidade, para ampliação da varanda posterior, abrigo da saída do pátio e área de serviço, sobre estrutura de madeira (trama e tesouras) e pilares em perfis de madeira de lei aparelhados, conforme identificado em projeto;*
- *Execução de piso cimentado no espaço da nova área de serviço e da área do passeio do fundo ampliado, conforme identificado em projeto;*
- *Instalação de tanque de lavar roupa e ligações hidrosanitárias para a nova área de serviço, no fundo da edificação;*
- *Instalação de cobogó em concreto, na cor Cinza Elefante, h=2,10m, limitando o espaço para a área de serviço;*
- *Instalação de forro PVC nos ambientes internos da unidade, altura de instalação (pé-direito) conforme identificado no projeto básico;*
- *Reparos geral de reboco danificado;*
- *Reparo geral da pintura da unidade (Lixamento, emassamento e pintura);*
- *Revisão geral e execução de novas instalações elétricas;*
- *Revisão geral de instalações hidrosanitárias;*
- *Instalação de luminárias quadradas em LED, no forro da unidade;*
- *Instalação de luminárias arandelas nas paredes externas da unidade (Edificação);*
- *Instalação de luminárias arandelas no pilar pintado na cor cinza, luminárias spot de sobrepor na viga do pórtico (sobre o portão) e refletor em LED no jardim em direção aos pilares pintados na cor azul, na fachada externa da unidade;*
- *Instalação de luminárias plafons de sobrepor na cobertura de acesso à unidade e na varanda do fundo.*



PERSPECTIVAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO PROPOSTO



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.



Imagem meramente ilustrativa. A execução deverá seguir o projeto executivo.