



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000030

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

1.1 O presente Estudo Técnico Preliminar visa planejar a contratação de empresa(s) para o Registro de Preços voltado ao fornecimento parcelado de materiais de construção, hidráulicos, agregados, componentes de alvenaria, máquinas e ferramentas elétricas/pneumáticas. O objetivo é assegurar o suprimento contínuo de insumos necessários para as atividades de manutenção, recuperação e ampliação da infraestrutura urbana e dos prédios públicos do Município de Brejões-BA, garantindo a preservação do patrimônio municipal e a eficiência dos serviços de zeladoria.

2. INFORMAÇÕES DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

Secretaria Demandante:	Secretaria Municipal de Infraestrutura
Responsável pela Demanda:	Charles Clay dos Santos Oliveira – Matrícula: 17356
Unidades Gestoras Participantes:	■ Secretaria de Infraestrutura
Objeto:	Registro de Preços para o fornecimento parcelado de materiais de construção, agregados, hidráulicos, componentes de alvenaria, máquinas, ferramentas elétricas e equipamentos pneumáticos para atender às demandas de manutenção preventiva e corretiva da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

3. DA LEGISLAÇÃO:

Lei nº 14.133/2021;

Lei Complementar nº 123/2006;

4. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

4.1. **Manutenção do Patrimônio:** As estruturas públicas (escolas, postos de saúde, prédios administrativos) sofrem desgaste natural e necessitam de reparos contínuos. A falta de material imediato pode agravar danos estruturais, gerando custos maiores no futuro.

4.2. **Continuidade Administrativa:** O contrato atual e a Ata de Registro de Preços vigente encontram-se em fase final, sendo imperativa a nova contratação para evitar a paralisação das frentes de trabalho da Secretaria de Infraestrutura.

4.3. **Demandas da Comunidade:** A necessidade de manutenção de vias, calçadas, redes pluviais e espaços de lazer é constante, exigindo que a Prefeitura possua estoque disponível (via Registro de Preços) para pronto atendimento.



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000031

4.4. Modernização Operacional: A inclusão de ferramentas elétricas e equipamentos pneumáticos (Lotes 3 e 4) visa substituir ferramentas manuais obsoletas, aumentando a produtividade das equipes e a segurança do trabalhador.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

5.1 A contratada deverá preencher todos os requisitos de regularidade jurídica, fiscal, social, técnica e econômico financeira, previstos na Lei nº 14133/2021.

5.2 A vigência da presente contratação será determinada: 12 (doze) meses, considerada da data de assinatura do respectivo instrumento de ajuste, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, mediante acordo entre as partes e observadas as características do objeto contratado, conforme o disposto no Art.107 da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

5.3 O serviço é considerado de natureza continuada e essencial, com regime híbrido de fornecimento e prestação de serviço associada, visando a manutenção constante dos prédios e vias públicas de forma permanente e economicamente vantajosa para a Administração.

5.4 Uma vez autorizada, a contratação pretendida deverá possuir previsão e adequação orçamentária e financeira com o orçamento vigente e compatibilidade com as diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas. Para os equipamentos do Lote 4 (compressores, marteletes, furadeiras), exige-se garantia mínima de 12 meses e rede de assistência técnica autorizada.

5.5 Requisitos Gerais:

5.5.1 Qualidade dos Insumos: Os materiais fornecidos deverão atender rigorosamente às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e possuir certificação do INMETRO, quando aplicável.

5.5.2 Capacidade Logística: A detentora da ata deverá demonstrar capacidade de logística e estoque para atender aos pedidos parcelados dentro do prazo estipulado no Termo de Referência, garantindo que as frentes de trabalho da Secretaria de Infraestrutura não sejam paralisadas.

5.5.3 Garantia e Assistência (Lote 4): Para as máquinas e ferramentas elétricas/pneumáticas, a fornecedora deverá garantir assistência técnica autorizada e reposição de peças, assegurando a continuidade do uso do equipamento.

5.6 Requisitos Legais:

5.6.1 Atendimento integral às exigências da Lei Federal 14.133/2021;

5.6.2.2 Observância das normativas municipais;

5.6.2.3 Regularidade fiscal e trabalhista, documentada e atualizada;

5.6.2.4 Respeitar a legislação específica sobre proteção e privacidade de dados;

5.7 Requisitos de Sustentabilidade:

5.7.1 Origem Sustentável: Preferência por fornecedores que utilizem embalagens recicláveis e processos de extração de matéria-prima com menor impacto ambiental.

5.7.2 Logística Reversa: Incentivo ao recolhimento de embalagens vazias e logística reversa para itens químicos (tintas e solventes) ou componentes de ferramentas que contenham metais pesados.



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000032

5.7.3 Apoio à Economia Local: Fomento à participação de micro e pequenas empresas regionais, conforme facultado pela LC nº 123/2006, visando a redução da emissão de carbono no transporte e o desenvolvimento econômico local.

5.8 Local e Condições de Entrega:

5.8.1 Locais de Entrega: Os materiais deverão ser entregues de forma parcelada no Almoxarifado Central da Secretaria Municipal de Infraestrutura ou diretamente nos canteiros de obras localizados no território do Município de Brejões-BA, conforme indicado na Ordem de Fornecimento.

5.8.2 Horário: As entregas deverão ocorrer dentro do horário de expediente administrativo da Secretaria, salvo casos de emergência para manutenção de infraestrutura urbana, devidamente autorizados pela fiscalização.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

6.1. Considerando a complexidade e a natureza continuada do objeto, recomenda-se a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico ou Concorrência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, assegurando ampla competitividade, transparência e a melhor proposta técnica e econômica.

6.2. Sistema de Registro de Preços (SRP): Identificou-se como a solução mais vantajosa, pois permite a aquisição fracionada. Isso evita estoques excessivos, perdas de materiais perecíveis (como cimento e argamassa) e otimiza o fluxo de caixa municipal, pagando-se apenas pelo que for efetivamente entregue.

6.2. Modalidade: Recomenda-se o Pregão Eletrônico, critério de julgamento Menor Preço por Item ou Lote, visando ampla competitividade e transparência.

6.3. Divisão por Lotes: A solução foi dividida em 4 lotes por afinidade de mercado, permitindo que empresas especializadas participem, aumentando a competitividade e reduzindo os preços unitários.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A solução consiste no Registro de Preços para o fornecimento parcelado e sob demanda de uma gama ampla de insumos e equipamentos destinados à construção civil e manutenção predial, estruturados para garantir autonomia operacional às equipes da Secretaria de Infraestrutura. A solução abrange:

- Fornecimento de Materiais de Construção e Agregados (Insumos Básicos): Disponibilização de areia, brita, cimento, blocos, tijolos e ferragens. Os agregados devem ser entregues a granel ou em sacarias, conforme a conveniência da obra, garantindo a granulometria e pureza exigidas pelas normas técnicas.
- Sistema de Reparo Hidráulico e Sanitário: Fornecimento de tubulações (PVC e PEAD), conexões, registros, louças e metais sanitários compatíveis com as redes já instaladas nos prédios públicos, visando a padronização e facilidade de manutenção.



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000033

- Aparato de Manutenção e Acabamento: Provisão de tintas, solventes, impermeabilizantes, madeiras para fôrmas e escoramento, além de materiais elétricos básicos associados à infraestrutura civil.
- Modernização do Parque de Ferramentas (Elétricas e Pneumáticas): Aquisição de equipamentos de alta performance (marteleiros, compressores, furadeiras industriais, etc.) que substituam processos manuais, reduzindo o tempo de execução das obras públicas e aumentando a segurança dos operários.

7.2. Logística e Gestão da Solução:

- Entregas Fracionadas: A contratada deverá operar em regime de logística *"just-in-time"*, realizando entregas parciais conforme as Ordens de Fornecimento emitidas, eliminando a necessidade de grandes almoxarifados municipais e riscos de perdas de materiais perecíveis (como cimento e argamassa).
- Controle de Qualidade: Todos os materiais entregues passarão por conferência técnica. Materiais como areia e brita serão medidos por cubagem no ato da entrega, e ferramentas elétricas deverão ser testadas perante o fiscal de contrato.
- Suporte Pós-Venda: Para os itens de maior complexidade (Lote 4), a solução inclui o fornecimento de manuais em português, certificados de garantia e a indicação de rede de assistência técnica autorizada.

7.3. Produtos e Resultados Entregáveis:

- Insumos de construção com selo de qualidade (ABNT/INMETRO);
- Ferramentas e máquinas com garantia de fábrica mínima de 12 meses;
- Comprovantes de origem legal para agregados (Licenças Ambientais);
- Relatórios de medição e notas fiscais eletrônicas vinculadas a cada ordem de fornecimento.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Com fulcro no Art. 47, II da Lei nº 14.133/2021, que estabelece o parcelamento como regra quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso, a Administração optou pela divisão do objeto em lotes e pela execução de forma parcelada, fundamentada nos seguintes pontos:

8.1. Divisão por Lotes:

- Ampliação da Competitividade: O objeto abrange desde insumos brutos (areia e brita) até ferramentas pneumáticas de alta precisão. Agrupar itens tão distintos em um lote único restringiria a participação apenas a grandes empresas atacadistas. A divisão em lotes por afinidade de mercado (Agregados, Hidráulicos, Construção em Geral e Equipamentos) permite que empresas especializadas e de menor porte participem do certame, o que tende a reduzir os preços finais pela especialização da oferta.
- Economicidade e Escala: Ao permitir que o fabricante ou distribuidor direto de cada segmento dispute o item específico, elimina-se a figura do "atravessador", garantindo propostas mais vantajosas economicamente para o Município.

8.2. Entrega Parcelada:

- Limitação de Espaço Físico: A Secretaria Municipal de Infraestrutura não detém infraestrutura de armazenamento (galpões) com dimensões suficientes para estocar o volume total estimado de materiais de uma só vez (especialmente blocos, cimento, areia, madeiras e



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000034

tubulações). O fornecimento parcelado utiliza o estoque do fornecedor como uma extensão do almoxarifado municipal.

- **Perecibilidade e Riscos de Perda:** Insumos como cimento, cal e argamassa possuem prazo de validade curto e alta sensibilidade à umidade. A estocagem de grandes quantidades resultaria em risco elevado de perda do material por endurecimento ou degradação química, o que configuraria prejuízo ao erário.
- **Segurança do Patrimônio:** A manutenção de grandes estoques de materiais de construção e ferramentas de alto valor (Lote 4) em canteiros ou depósitos abertos aumenta o risco de furtos, vandalismo e deterioração por intempéries. A entrega conforme a demanda ("Just-in-Time") minimiza esses riscos.

8.3. Gestão Orçamentária e Financeira:

- **Fluxo de Caixa:** O parcelamento das ordens de fornecimento permite uma gestão financeira mais equilibrada, vinculando o desembolso à necessidade real e imediata das obras e manutenções, evitando o empenho e pagamento de volumes vultosos de materiais que ficariam ociosos em estoque.

Portanto, a solução parcelada (tanto na licitação por lotes quanto na execução por entregas fracionadas) é a que melhor concilia o dever de eficiência administrativa com a busca pela proposta mais vantajosa, garantindo o suprimento contínuo das frentes de trabalho sem os ônus e riscos da estocagem em massa.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem como objetivo principal garantir o fornecimento contínuo e adequado de materiais de construção, visando atender tanto às necessidades estruturais das secretarias municipais e das vias públicas do município. Dentre os resultados esperados, destacam-se:

9.1. **Continuidade dos Serviços Públicos:** Garantir que as atividades de manutenção e reparo em prédios públicos (escolas, postos de saúde e sedes administrativas) não sofram interrupções por falta de material, evitando a degradação do patrimônio municipal.

9.2. **Eficiência na Manutenção da Infraestrutura Urbana:** Assegurar o pronto atendimento em intervenções em vias públicas, redes de drenagem e praças, resultando em uma cidade mais segura, acessível e bem cuidada para a população.

9.3. **Otimização de Recursos e Redução de Desperdícios:** Através do fornecimento parcelado (just-in-time), evitar o vencimento de materiais perecíveis (como cimento e tintas) e reduzir custos com grandes estruturas de armazenamento e riscos de perdas por armazenamento inadequado.

9.4. **Modernização e Produtividade da Mão de Obra:** Com a aquisição de ferramentas elétricas e pneumáticas modernas (Lote 4), objetiva-se aumentar a velocidade de execução das obras e reduzir o esforço físico e o risco de acidentes de trabalho dos servidores da infraestrutura.

9.5. **Padronização Técnica:** Estabelecer um padrão de qualidade para os materiais hidráulicos e de alvenaria utilizados no município, facilitando manutenções futuras e garantindo maior vida útil às intervenções realizadas.



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000035

9.6. Agilidade Administrativa: Substituir compras diretas e fragmentadas por um processo de Registro de Preços robusto, conferindo maior transparência, previsibilidade orçamentária e segurança jurídica para a Secretaria de Infraestrutura.

10. GERENCIAMENTO DE RISCOS

No curso da contratação em tela, assim como em toda contratação, vislumbram-se a possibilidade de ocorrência de eventos negativos (riscos) que podem frustrar ou dificultar o atingimento do objetivo pretendido.

O gerenciamento de riscos aqui implementado tem por finalidade mitigar a possibilidade de ocorrência desses eventos negativos.

Risco		Probabilidade	Impactos
Nº	Descrição		
01	Atraso na entrega dos produtos.	Baixa	Médio
02	Fornecimento de produtos de baixa qualidade.	Média	Médio
03	Problemas logísticos no transporte.	Média	Médio
04	Oscilação dos preços	Baixa	Médio

Descrição da Classificação da Probabilidade e Impactos: Baixa, Média e Alta.

Sendo assim, após levantamentos dos riscos conforme Quadro acima, faz-se necessário apresentar os principais riscos selecionados pela Equipe de Planejamento da Contratação.

Risco 01:	Atraso na entrega dos produtos.		
Probabilidade:	☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta
Impactos:	☐ Baixa	☒ Média	☐ Alta
Danos			
Interrupção nos reparos e manutenção de prédios públicos, logradouros e vias públicas.			
Ações Preventivas			
	Descrição	Responsável	
1.	Incluir cláusulas de penalidade por atraso no contrato.	Equipe de Planejamento	
Ações de Contingências			
	Descrição	Responsável	
1.	Manter estoque de segurança.	Gestor do contrato	

Risco 02:	Produtos de baixa qualidade		
Probabilidade:	☐ Baixa	☒ Média	☐ Alta
Impactos:	☐ Baixa	☒ Média	☐ Alta
Danos			
Serviço de pequenos reparos ou manutenção de logradouros sem qualidade.			
Ações Preventivas			
	Descrição	Responsável	



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000036

1.	Exigir produtos de qualidade e com especificações técnicas conforme os regulamentos e as boas práticas do mercado.	Equipe de planejamento.
Ações de Contingências		
Descrição		Responsável
1.	Substituir produtos defeituosos imediatamente.	Gestor do Contrato.
2.	Notificar a empresa para apresentar esclarecimentos.	Gestor do Contrato e/ou fiscal do Contrato.

Risco 03:		Problemas logísticos no transporte				
Probabilidade:	☐	Baixa	☒	Média	☐	Alta
	☐					
	☐					
Impactos:	☐	Baixa	☒	Média	☐	Alta
	☐					
	☐					
Danos						
Atrasos nas entregas.						
Ações Preventivas						
Descrição					Responsável	
1.	Selecionar fornecedores de logística comprovada, prever rotas alternativas.				Empresa contratada.	
Ações de Contingências						
Descrição					Responsável	
1.	Implementar plano de logística alternativo, contratar serviços de transporte emergencial.				Empresa contratada.	

Risco 04:		Oscilação nos preços			
Probabilidade:	☒	Baixa	☐	Média	Alta
Impactos:	☐	Baixa	☒	Média	Alta
Danos					
Pedidos de Reequilíbrio e/ou cancelamento de item.					
Ações Preventivas					
Descrição				Responsável	
1.	Ampla pesquisa de preços.			Departamento de Compras	
Ações de Contingências					
Descrição				Responsável	
1.	Análise dos possíveis pedidos			Fiscal e gestor do contrato.	

11. DA DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa para fornecimento de materiais de construção revela-se plenamente viável e necessária, sob os aspectos técnico, social e econômico, considerando a natureza da demanda e o interesse público envolvido.



Prefeitura Municipal de Brejões

CNPJ 14.197.768/0001-01

000037

Sob o ponto de vista técnico, trata-se de uma solução adequada à realidade operacional do Município, possibilitando a aquisição regular de materiais de construção essenciais para a manutenção e conservação dos prédios e logradouros públicos. Essa medida assegura a continuidade dos serviços prestados pelas diversas secretarias, garantindo segurança, funcionalidade e conforto aos servidores e à população usuária. Além disso, os materiais a serem adquiridos atendem a especificações técnicas compatíveis com os padrões de qualidade exigidos, podendo ser armazenados e utilizados conforme cronograma e necessidade de cada unidade.

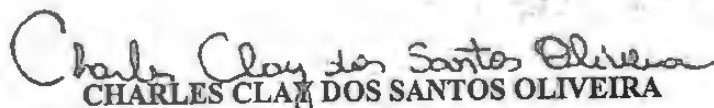
Sob o aspecto econômico, a solução se mostra vantajosa para o Município, uma vez que a aquisição por meio de licitação garante a obtenção da proposta mais vantajosa, com preços competitivos e em conformidade com os princípios da economicidade, legalidade e eficiência. A contratação permitirá, ainda, o planejamento das compras de forma centralizada e racional, evitando desperdícios, otimizando os recursos públicos e assegurando previsibilidade e controle no uso dos insumos.

Dessa forma, a contratação proposta apresenta viabilidade técnica e racionalidade econômica, configurando-se como medida coerente com os princípios da administração pública e com os objetivos institucionais do Município de Brejões - Bahia.

13. DA EQUIPE TÉCNICA

13.1 O Estudo Técnico foi elaborado pela seguinte equipe de planejamento da contratação:

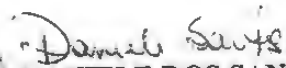
Brejões, 16 de março de 2026.


CHARLES CLAY DOS SANTOS OLIVEIRA
Matrícula: Matrícula 17356

14. DA CIÊNCIA DA AUTORIDADE COMPETENTE

14.1 Recebido o presente estudo, verifico que ele está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão, no mais, atende as demandas formuladas da melhor maneira, pelo que autorizo a contratação nos termos concluídos pela equipe técnica de planejamento.

Brejões, 16 de março de 2026.


Nome: DANIELE DOS SANTOS DE SOUZA
Decreto: 071/2025