

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Faz-se necessária a contratação de serviços de engenharia para a **EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA**. As edificações propostas terão um alto fluxo de pessoas, o que exigirá que os pisos sejam de fácil limpeza para garantir uma melhor manutenção do espaço. Dessa forma, a melhoria visa facilitar a manutenção e a limpeza dos prédios a serem executados.

### ÁREA REQUISITANTE

Prefeitura Municipal de Santa Inês.

### REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A contratação dar-se-á por meio de licitação, com o critério de julgamento de “MENOR PREÇO”;
- A empresa contratada deve ser devidamente registrada e habilitada para realizar obras de piso em alta resistência, destacando casos de sucesso em pisos granilite com polimento;
- Os serviços de engenharia objeto desta contratação são caracterizados como serviço especial de engenharia, que são definidos de acordo com o art. 1º, § 1º, do Decreto nº 10.024/2019;

## A SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação destina-se a **EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA**. Serão necessários a execução das unidades atuais, o novo lastro em concreto, aplicação de piso granilite com polimento e a sua limpeza.

Pretende-se solucionar esses problemas através projeto de reforma com elementos que deverão ser definidos em Projeto Básico e Executivo, devendo prever os seguintes serviços:

- Lastro de Concreto;
- Nivelamento e Aplicação o Granilite;
- Polimento do piso de alta resistência;
- Limpeza final;

As intervenções deverão manter o padrão de qualidade existente e apresentar a melhor prática executiva, com elementos que apresentem vantagens para a contratação e preserve a caracterização devidamente detalhada no Projeto Executivo e Termo de Referência.

## ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se um investimento de até R\$ 200.000,00 (duzentos mil).

## CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações que guardam relação/afinidade com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

## DEMONSTRANDO O ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O processo de contratação dos serviços de *EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA* está estrategicamente alinhado com o planejamento municipal, que visa assegurar a eficiência na execução do projeto, a utilização otimizada de recursos e a plena satisfação das necessidades da comunidade. Este alinhamento é essencial para garantir a eficácia da intervenção, proporcionando melhorias significativas na estrutura da unidade.

O processo de contratação está integralmente vinculado ao planejamento municipal de Santa Inês-BA, no qual foram identificadas as demandas prioritárias para o desenvolvimento da infraestrutura dos prédios municipais. A melhoria nas edificações foi identificada como uma intervenção estratégica para atender às necessidades da comunidade e gestão municipal reduzindo custos efetivos para limpeza.

## RESULTADOS PRETENDIDOS

A EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA proporcionará uma unidade mais eficiente, para manutenção e limpeza dos espaços. Da mesma forma, haverá redução de tempo para limpeza total dos pisos das edificações, já que o piso de alta resistência, por serem uniformes, garantirá uma limpeza mais eficiente e mais prática.

Em geral, os resultados esperados são: facilidade da manutenção dos espaços a receberem o piso em alta resistência.

A empresa contratada deverá atender todos os requisitos estabelecidos no Edital de Licitação e Projeto Básico. A contratação deve ter resultados

positivos, com a melhor prática de execução dos serviços de pavimentação, mantendo-se o padrão de qualidade definido em projeto.

## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Visando a correta execução do contrato, a administração deverá executar minimamente as seguintes ações antes de contratação:

- Definição do programa de necessidades, elencando as ações a serem realizadas, de projeto e de obra;
- Elaboração do Projeto Básico, contendo o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos Estudos Técnicos Preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução;
- Elaboração do Termo de Referência, contendo todos os elementos necessários para a contratação de bens e serviços (art. 6º, inciso XXIII, da Lei 14.133/21);
- Elaboração do Edital de Licitação.

No processo licitatório, a empresa licitante deverá observar as regras estabelecidas pela Lei nº 14.133 de 2021 acerca da participação no procedimento, as diretrizes quanto a execução de obras e serviços de engenharia, bem como obedecer às normas correlatas relacionadas ao objeto da contratação.

## IMPACTOS AMBIENTAIS

A realização da **EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA** não traz impactos ambientais, visto que serão criados ambientes para correta destinação do lixo dos usuários.

## DECLARANDO A VIABILIDADE

Conforme já explicitado nos itens anteriores, é razoável a contratação de empresa especializada em engenharia para prestação de serviços de **EXECUÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA PREFEITURA DE SANTA INÊS/BA**.

## DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Vão em anexo: especificações técnicas, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro, BDI e Projeto Básico.

Santa Inês/BA, 25 de julho de 2024.

  
**Edvaldo Barros Nunes dos Santos**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

  
**Hérmeson Novaes Elói**

Prefeitura Municipal de Santa Inês