


MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES  
TÉCNICAS DE PROJETO ARQUITETÔNICO

**PROJETO CASA TEA -**  
CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇAS E ADOLESCENTES  
COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA



Prefeitura Municipal de Santa Inês -  
Núcleo de Projetos  
Agosto 2025



## 1. INTRODUÇÃO

O projeto tem como finalidade a criação da CASA TEA, na cidade de **Santa Inês**, um espaço idealizado para proporcionar uma intervenção integral e abrangente, atendendo às necessidades singulares de crianças e adolescentes com Transtorno do Espectro Autista (TEA). O projeto arquitetônico visa a criação de um espaço terapêutico e educacional altamente especializado, que combina eficácia pedagógica com ambientes adaptados para potencializar o desenvolvimento integral.

O presente memorial apresenta as informações técnicas, características da construção, a intervenção de obra civil, indicação de formatos construtivos a serem seguidos e materiais que serão utilizados.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Localização: Rua Marechal Deodoro, s/n, Centro, Santa Inês-BA  
Área total da intervenção: 862,80 M<sup>2</sup>

## 3. PROJETO EXECUTIVO

Serão fornecidas as seguintes peças gráficas:

- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO;
- PLANTA DE SITUAÇÃO;
- PLANTA BAIXA;
- PLANTA DE LAYOUT;
- CORTE AA' E CORTE BB';
- FACHADA;
- PROJETO DE ROTA ACESSÍVEL;
- PROJETO LUMINOTÉCNICO;

## 4. AMBIENTES

Conforme projeto, a edificação contará com:

- Recepção: 28,90 m<sup>2</sup>
- Hall de circulação: 68,00 m<sup>2</sup>
- Sala Multissensorial: 16,80 m<sup>2</sup>
- Salas de Recursos Multifuncionais: 15,20 m<sup>2</sup>
- Salas de Atendimento Terapêutico: 16,00 m<sup>2</sup> cada
- Sala de Arteterapia e Musicoterapia: 21,00 m<sup>2</sup>
- Sala de Atividades de Vida Diária (AVD): 20,00 m<sup>2</sup>
- Sala de Motricidade: 19,00 m<sup>2</sup>
- Sala de Atendimento individual: 7,15 m<sup>2</sup>



- Setor administrativo: Sala ADM (13,88 m<sup>2</sup>) e Coordenação (13,88 m<sup>2</sup>)
- Copa: 17,03 m<sup>2</sup>
- Sanitários: Masculino (11,40 m<sup>2</sup>), Feminino (11,40 m<sup>2</sup>), PCD Unissex (8,05 m<sup>2</sup>), WC PCD (3,20 m<sup>2</sup>)
- Área de serviço: 5,50 m<sup>2</sup>
- Parque externo: 29,70 m<sup>2</sup>
- Área externa de convivência: 76,20 m<sup>2</sup>
- Caminho sensorial para estimulação motora e sensorial.

## 5. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

### 5.1 Estrutura

- Estrutura em concreto armado moldado in loco, conforme projeto estrutural.
- Fundações diretas (sapatas) ou estacas, de acordo com sondagem.

### 5.2 Paredes

- Alvenaria em blocos cerâmicos ou de concreto, reboco e pintura acrílica lavável.
- Áreas molhadas com revestimento cerâmico até altura de 1,40m ou total, conforme planta.

### 5.3 Cobertura

- Setor principal: Telha de fibrocimento, inclinação 10%, sobre estrutura metálica, com isolamento térmico adequado.
- Áreas de destaque e beirais: Telha cerâmica, inclinação 30%, garantindo estética tradicional e conforto térmico.
- Forro interno em gesso acartonado, com pintura acrílica.

### 5.4 Pisos

- Áreas internas secas: piso de alta resistência, antiderrapante e de fácil manutenção.
- Áreas molhadas: revestimento cerâmico antiderrapante.
- Áreas externas: piso drenante ou intertravado, para segurança e acessibilidade.

### 5.5 Forros

- Forro de gesso acartonado com pintura acrílica.
- Tratamento acústico nas salas terapêuticas e multissensorial.

### 5.6 Esquadrias

- Portas de alumínio e vidro temperado conforme legenda de planta.



- Janelas de vidro temperado 6mm, moldura em alumínio branco.

### 5.7 Fachada

- Pintura acrílica em tons “Cinza Fumaça” e “Prata Fina” (Coral) para áreas de vedação.
- Vigas de destaque revestidas em ACM cor Azul Marinho, conferindo identidade visual e resistência a intempéries.
- Revestimento cerâmico 10x20 cm na cor “Metro Grey” em partes da base da edificação, para maior durabilidade.
- Cobogós vazados anti-chuva pintados na cor “Colar de Prata” (Coral), promovendo ventilação cruzada e controle de luminosidade.
- Cortinas de vidro temperado 10mm com moldura em alumínio branco para transparência e integração visual.

### 5.8 Instalações

- Elétrica dimensionada conforme demanda de iluminação terapêutica e climatização.
- Hidráulica com pontos para lavatórios e áreas molhadas conforme normas da ABNT.
- Rede lógica para sistemas de som, vídeo e internet.

## 6. ACABAMENTOS ESPECIAIS

- Cores e materiais selecionados para evitar sobrecarga sensorial, privilegiando tons suaves.
- Tratamento acústico em ambientes de terapia para evitar ruídos externos.
- Sinalização tátil e visual para orientação espacial.
- Equipamentos terapêuticos: integração de recursos para arteterapia, musicoterapia, motricidade e estimulação sensorial.

## 7. ACESSIBILIDADE

O projeto cumpre integralmente as normas NBR 9050 e demais legislações, garantindo:

- Acessos sem barreiras físicas.
- Portas e circulações adequadas.
- Sanitários adaptados para PCD.
- Rampas de acesso com inclinação 8,33%, piso antiderrapante e corrimãos duplos.



- Piso tátil direcional e de alerta em PVC ou borracha na cor azul (interno) e concreto pigmentado azul (externo), conforme NBR 9050 e Lei 16.537/2016.
- Vagas de estacionamento reservadas para PCD (3 unidades) próximas ao acesso principal.

## 8. ILUMINAÇÃO

- Painéis de LED embutidos em diversas potências (12W, 18W, 24W, 36W) para iluminação geral, distribuídos conforme função do ambiente.
- Iluminação cênica externa com espetos de jardim LED 10W.
- Fitas de LED embutidas nas vigas para criar luz difusa e agradável, minimizando ofuscamento.
- Projeto luminotécnico prioriza uniformidade, baixo consumo e adequação aos **diferentes níveis de estímulo necessários para usuários com TEA.**

## 9. PAISAGISMO

O paisagismo foi concebido como parte integrante da estratégia terapêutica do projeto, proporcionando estímulos sensoriais controlados, espaços de convivência e áreas verdes para relaxamento

### 9.1 Áreas externas

- Parque (29,70 m<sup>2</sup>) com piso seguro e equipamentos adequados para recreação de crianças, incluindo brinquedos com acessibilidade para PCD.
- Área externa de convivência (76,20 m<sup>2</sup>) com bancos ergonômicos, sombreamento natural e iluminação LED de jardim para uso noturno.
- Caminho sensorial com piso texturizado e diferentes materiais, destinado à estimulação motora e sensorial, incluindo pedras lisas, madeira tratada e piso de borracha colorido.

### 9.2 Vegetação

- Árvores de pequeno porte (como ipês-de-jardim e quaresmeiras) para sombra parcial sem bloquear totalmente a iluminação natural.
- Arbustos floríferos de baixa manutenção e cores suaves (ex.: ixoras, hibiscos de cor clara) para estímulo visual não agressivo.
- Plantas aromáticas (como lavanda e alecrim) em pontos estratégicos para terapia sensorial olfativa.
- Gramado resistente em áreas de recreação e descanso, com irrigação automatizada para facilitar a manutenção.



### 9.3 Elementos complementares

- Espetos de LED 10W para destaque de canteiros e iluminação de segurança.
- Bordas de canteiros em concreto ou madeira tratada, garantindo segurança e facilitando a manutenção.
- Sinalização tátil e visual nos percursos externos, integrando acessibilidade e paisagismo.

## 10. CONCLUSÃO

A CASA TEA é um espaço projetado para unir arquitetura, educação e saúde, oferecendo um ambiente seguro, adaptado e acolhedor para crianças e adolescentes com TEA, favorecendo seu desenvolvimento integral.

Ao final da execução, o empreendimento deverá ser entregue completamente limpo e em perfeito estado de funcionamento. Todas as superfícies deverão estar livres de resíduos, detritos ou marcas provenientes da obra, incluindo a remoção de respingos e incrustações de argamassa, manchas de tinta, bem como qualquer sujeira em vidros, ferragens, metais e louças sanitárias.

Todos os sistemas, equipamentos e esquadrias deverão ser testados e entregues operando corretamente. A obra será oficialmente considerada concluída somente após inspeção detalhada e emissão do Termo de Recebimento pela equipe de Fiscalização.

RESPONSÁVEL TÉCNICA:  
Arq. Rebecca Dias Rocha | CAU A246500-0

