



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral: 20,35% Encargo Social Mensalista: 71,29% Data: 29/09/2025

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOSI/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEIS (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos: 13,24% Encargo Social Horista: 115,57% Revisão: 00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	R\$ 2.195.357,87	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS	10 MÊS	11 MÊS	12 MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 174.343,36	30,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%
			52.303,01	12.204,04	12.204,04	12.204,04	12.204,04	12.204,04	12.204,04	12.204,04	10.480,60	8.717,17	8.717,17	8.717,17
2	FUNDAÇÃO	R\$ 223.346,49	25,0%	30,0%	25,0%	20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
			55.836,62	67.003,95	55.836,62	44.669,30	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ESTRUTURA	R\$ 387.364,52	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	10,0%	-	-	-	-	-	-	-
			-	116.209,36	116.209,36	116.209,36	38.736,45	-	-	-	-	-	-	-
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 189.543,89	-	-	-	-	40,0%	30,0%	30,0%	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	75.817,56	56.863,17	56.863,17	-	-	-	-	-
5	COBERTURA	R\$ 76.176,30	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	76.176,30	-	-	-	-	-
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.472,77	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	7.736,39	7.736,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ESQUADRIAS	R\$ 193.633,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.816,64	96.816,64
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 77.612,33	-	-	-	-	-	-	-	10,0%	10,0%	10,0%	70,0%	-
			-	-	-	-	-	-	-	7.761,23	7.761,23	7.761,23	54.328,63	-
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 106.306,09	-	-	-	-	-	35,0%	25,0%	20,0%	20,0%	-	-	-
			-	-	-	-	-	37.207,13	26.576,52	21.261,22	21.261,22	-	-	-
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.768,00	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	9.384,00	9.384,00	-	-	-
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.345,64	-	-	-	-	-	-	30,0%	35,0%	35,0%	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	10.603,69	12.370,97	12.370,97	-	-	-
12	PINTURA	R\$ 80.312,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.156,30	40.156,30
13	MARMORARIA	R\$ 10.960,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.480,33	5.480,33	-
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 63.206,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.206,45	-	-
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 165.163,17	-	-	30,0%	10,0%	20,0%	-	-	20,0%	20,0%	-	-	-
			-	-	49.548,95	16.516,32	33.032,63	-	-	33.032,63	33.032,63	-	-	-
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 227.925,14	-	-	-	10,0%	10,0%	-	-	20,0%	25,0%	35,0%	-	-
			-	-	-	22.792,51	22.792,51	-	-	45.585,03	56.981,29	79.773,80	-	-
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 113.211,83	-	-	-	-	-	30,0%	-	30,0%	25,0%	15,0%	-	-
			-	-	-	-	-	33.963,55	-	33.963,55	28.302,96	16.981,77	-	-
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.392,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.392,86	-	-
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.267,25	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	16.267,25	-	-	-
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.679,14	-	-	-	-	-	-	50,0%	-	-	30,0%	-	20,0%
			-	-	-	-	-	-	2.839,57	-	-	1.703,74	-	1.135,83
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.326,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.326,12
Custo Mensal			108.139,63	203.153,72	241.635,35	212.391,52	182.583,19	140.237,88	185.263,29	175.562,67	195.822,15	192.017,35	205.499,06	153.152,05
% mensal			4,9%	9,3%	11,0%	9,7%	8,3%	6,4%	8,4%	8,0%	8,9%	8,7%	9,4%	7,0%
Custo Acumulado			108.139,63	311.293,35	552.828,70	765.220,22	947.803,41	1.088.041,30	1.273.384,58	1.448.867,26	1.644.689,41	1.836.706,76	2.042.205,82	2.195.357,87
% acumulado			4,9%	14,2%	25,2%	34,9%	43,2%	49,6%	58,0%	66,0%	74,9%	83,7%	93,0%	100,0%

SANTA INÉS/BA
Local

29/09/2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Cindy Oliveira de Souza
Título: Engenheira Civil
CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0