



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



PROCESSO N.º 056/2024-Loc

**PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO**

**PARA**

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**INEXIGIBILIDADE N.º 1056/2024-Loc**

O Processo em epígrafe contém 33 folhas, numeradas e rubricadas pelo órgão competente.



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 072/2023

000001

Araci, Bahia, 20 de Dezembro de 2023

### Orientações gerais

#### Normas aplicáveis:

##### Lei Federal nº. 14.133/21

- **Art. 6º - XX** - estudo técnico preliminar: documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação;
- **Art. 18. § 1º** O estudo técnico preliminar a que se refere o inciso I do **caput** deste artigo deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

#### 1 - Secretaria(s) Solicitante(s):

- Secretaria Municipal de Governo, Administração, Finanças e Planejamento

#### 2 - Categoria do ETP:

Contratação de pessoa física ou jurídica para Locação de 01 (um) Imóvel tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Administração.

#### 3 - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:

A Contratação de Locação de 01 (um) Imóvel tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro. Visto que dispõe de espaço e localização extremamente favorável para o desenvolvimento das atividades finalísticas.

Esta Locação de Imóvel servirá a Secretaria Municipal de Administração para ser utilizado como centro de referência da mulher, pois não há imóvel público disponível vago para atender a necessidade do requisitante.

Um espaço físico adequado e bem dimensionado, que atenda aos requisitos de conforto, funcionalidade e segurança, proporciona melhores condições para as atividades ali desenvolvidas e melhor atendimento com vistas ao interesse público.

O artigo 51 da Lei nº 14.133/2021, por sua vez, estabelece que a locação de imóveis "*deverá ser precedida de licitação e avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações e do prazo de amortização dos investimentos necessários*", ressaltando, para tanto, o disposto no inciso V do **caput** do artigo 74 da referida lei.

Por seu turno, o sobredito inciso V do **caput** do artigo 74 assinala que é inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de, entre outros, "*aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha*".

Da leitura desses dispositivos, extrai-se conclusão no sentido de que quando a Administração adota o regime jurídico da Lei nº 14.133/2021, entre os vários imóveis que podem satisfazer as condições por ela desejadas para ocupação, não mais se encontra na esfera do poder discricionário do gestor



público a efetivação de sua locação por dispensa de licitação. A solução será, necessariamente, a realização de processo licitatório.

Por outro lado, se somente um único imóvel for capaz de atender à necessidade da Administração, estará, então, justificada a inexigibilidade de licitação, por inviabilidade de competição, devendo ser observados, na contratação direta, os seguintes requisitos previstos no parágrafo 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021: 1) avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos; 2) certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto; e 3) justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

**4 - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:**

#### **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                        | UND. | QNT. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1    | Área construída: 146,00m² / Área do Terreno: 428,40m² / Cômodo 07 - Banheiro 02. Tipo Construção: Alvenaria. Cobertura: Cerâmica. Estado de conservação regular. | UND  | 01   |

**5 - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:**

O valor referencial será aferido juntamente com o setor de compras do município, e, inserido no termo de referência, tendo como base o que preconiza a lei federal nº 14.133/2021, ou seja:

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

III – utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso.

IV – pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

**6 - Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:**



O serviço deverá ser realizado em parcelas, tendo em vista a necessidade da locação, objetivando que o pagamento será realizado mensalmente.

**7 - Descrição dos requisitos da contratação:**

- 7.1 Atender às solicitações nos prazos estipulados pela Administração;
- 7.2 Atender os requisitos celebrados em contrato.
- 7.3 Ter os requisitos presentes no Laudo de Avaliação Prévia;
- 7.4 Cumprir os critérios de Locação quando a vigência, que são de 12 (doze) meses, contando a partir do ato da Contratação.

**8 – Os) responsáveis pela fiel execução desta aquisição/prestação de serviços, será:**

FISCAL DO CONTRATO

**Secretaria Municipal de Governo, Administração, Finanças e Planejamento**

Assinatura: \_\_\_\_\_

**MARIA DA GLÓRIA SANTOS FIRMO**  
CPF: 410.514.085-04

**9 - Declaração de viabilidade**

A equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

**10 - Responsáveis pela elaboração**

**Assessor Técnico III**

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Jeferson Moura dos Santos**  
CPF: 109.450.235-96



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N°130/2023**

### **1. SOLICITANTE**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**, inscrita no CNPJ nº 14.232.086/0001-92, situada na Praça Nossa Senhora da Conceição, nº 04, Bairro: Centro, CEP: 48.760-000 Município de Araci – Bahia, administrada pela Prefeita Maria Betivânia Lima da Silva, neste ato interessado em ser **LOCATÁRIO**.

### **2. PROPRIETÁRIO**

**Maria Alice Mota de Oliveira**, brasileira, maior, portador da Carteira de Identidade RG nº 16.575.666-76 SSP/BA e do CPF nº 092.359.915-01 residente e domiciliado na Rua Ezequiel Dias Barreto, nº 67, Centro, Araci Estado da Bahia, neste ato interessado em ser **LOCADOR**.

### **3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL LOCADO**

O objetivo do presente contrato é a locação de 01 (um) imóvel do tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro, Município de Araci, Estado da Bahia.

*Glicia Moraes de Andrade*  
Engenheira Civil  
CREA nº 051277274-6

*Stefio Silva de Santana*  
Técnico Edificação  
CRT-BA 05603952563

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>3.1 - Dados do Imóvel</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>- Laudo nº: 130/2023</b>                     |                                                 |
| <b>Quadro de Áreas (m<sup>2</sup>)</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>- Área Construída:</b> 146,00 m <sup>2</sup> | <b>- Área do Terreno:</b> 428,40 m <sup>2</sup> |
| <b>Nº. de Pavimentos:</b> Térreo                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Nº de Cômodos(s):</b> 07                     | <b>Nº de Banheiro(s):</b> 02                    |
| <b>Orientação solar da frente:</b>                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> oeste <input checked="" type="checkbox"/> leste <input type="checkbox"/> norte <input type="checkbox"/> sul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                                                 |
| <b>Instalações, Equipamentos e Serviços:</b>                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> piscina <input type="checkbox"/> sistema de alarme<br><input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> cerca elétrica<br><input type="checkbox"/> quadrapoliesportiva <input checked="" type="checkbox"/> reservatório elevado<br><input type="checkbox"/> guarita <input type="checkbox"/> poço artesiano<br><input type="checkbox"/> casa de caseiro – área (m <sup>2</sup> ): ..... <input type="checkbox"/> aquecimento central<br><input type="checkbox"/> churrasqueira <input type="checkbox"/> fossa séptica<br><input type="checkbox"/> portão eletrônico <input type="checkbox"/> ar condicionado - especificar: .....<br><input type="checkbox"/> porteiro eletrônico <input type="checkbox"/> calefação<br><input type="checkbox"/> CFTV <input type="checkbox"/> outros - especificar: ..... |                                                 |                                                 |
| <b>Fachadas:</b>                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> pintura <input type="checkbox"/> cerâmica <input type="checkbox"/> granito/mármore <input type="checkbox"/> lâmina de vidro<br><input type="checkbox"/> alumínio <input type="checkbox"/> textura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                 |
| <b>Tipo de Construção:</b>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> concreto <input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> metálica<br><input type="checkbox"/> pré-moldada de madeira <input type="checkbox"/> painéis <input type="checkbox"/> outro(s) – especificar: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                 |
| <b>Cobertura:</b>                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> cerâmica <input type="checkbox"/> fibrocimento <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> laje <input type="checkbox"/> vegetal<br><input type="checkbox"/> outra(s) – especificar: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                 |
| <b>Fechamento do Terreno:</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> semfechamento <input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> cerca de arame <input type="checkbox"/> cerca viva<br><input type="checkbox"/> chapas <input type="checkbox"/> alambrado <input type="checkbox"/> grades <input type="checkbox"/> outro – especificar: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                 |
| <b>Concepção Arquitetônica:</b>                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ruim <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> inovador <input type="checkbox"/> histórico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                 |
| <b>Quant. De Garagem:</b>                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 00 <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> 02 <input checked="" type="checkbox"/> 03 <input type="checkbox"/> 04 <input type="checkbox"/> 05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                 |
| <b>Padrão de Acabamento:</b>                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> baixo/popular <input checked="" type="checkbox"/> médio/normal <input type="checkbox"/> médio/alto <input type="checkbox"/> fino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                                 |
| <b>Reforma:</b>                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> sem reforma <input type="checkbox"/> antiga ou parcial <input checked="" type="checkbox"/> reforma recente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                 |
| <b>Estado de Conservação:</b>                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ruim <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> ótimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                 |
| <b>Escala de localização:</b> 07                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                 |
| <b>Observação:</b> Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                 |
| <b>Informações complementares:</b><br>Equipamentos instalados no local, pertencentes ao locador, necessários à utilização da Secretaria.<br>Ar condicionado, armários e câmeras de segurança. RENOVAÇÃO DO LAUDO 048/2023. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                 |

Gleia Moraes de Andrade  
Engenheira Civil  
CREA nº 05127/274-6

Mayo Silva de Santana  
Técnico Edificação  
CRT-BA 05603952503



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



#### **4. OBJETO DA AVALIAÇÃO - LAUDO N°- 130/2023**

De acordo com pesquisas mercadológicas, conclui-se que o valor para a referida locação mensal do imóvel descrito na cláusula supramencionada, importa na quantia de R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais) de acordo o valor de mercado.

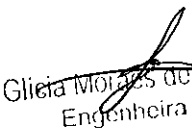
#### **5. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO**

Para fins de locação Administrativa, com o objetivo de obter Autorização do Poder Executivo Municipal.

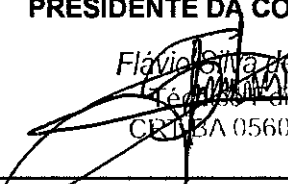
Observação: Este laudo não atesta o imóvel em relação a sua construção, não implicando para a comissão nenhuma responsabilidade em relação à segurança do empreendimento em relação aos quesitos: Infraestrutura, Estrutura e Instalações hidráulicas e elétricas.

Araci – Bahia, 13 de dezembro de 2023.

#### **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PORTARIA N° 0.007/2021**

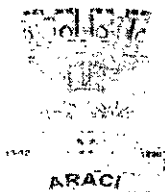
  
Glícia Moraes de Andrade  
Engenheira Civil

\_\_\_\_\_  
**GLÍCIA MORAES DE ANDRADE**  
**ENGENHEIRA CIVIL CREA-BA N° 051277274-6**  
**PRESIDENTE DA COMISSÃO**

  
Flávio Silva de Santana  
Técnico em Edificação  
CRT/BA 05603952563

\_\_\_\_\_  
**FLAVIO SILVA DE SANTANA**  
**TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES CRT – BA 05603952563**  
**MEMBRO DA COMISSÃO**

  
\_\_\_\_\_  
**EDILSON PAZ DOS SANTOS**  
**ASSESSOR TÉCNICO 1**  
**MEMBRO DA COMISSÃO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

000007

PREFEITURA



TRABALHO E PROGRESSO

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Ofício nº SN/2023.

Araci/BA, 27 de dezembro de 2023.

Do: Setor de Compras

Para: Gabinete da Prefeita Municipal

Att. Sr<sup>a</sup>. MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA

Assunto: Solicitação de Autorização para abertura de processo licitatório.

Exm<sup>a</sup> Sr<sup>a</sup>. Prefeita,

Venho através desta, informa a V. Ex<sup>a</sup> que foi encaminhado a este setor, por intermédio dos secretários (a) José Socorro da Silva, solicitação de abertura de processo licitatório, dispensa ou inexigibilidade (o que a lei determinar) objetivando a contratação de pessoa física ou jurídica para Locação de 01 (um) Imóvel tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro, visando atender as demandas da Secretaria Municipal de: Governo, Administração, Finanças e Planejamento assim sendo, se faz necessário prévia autorização de V.Ex<sup>a</sup> para que possamos tomar as providências cabíveis, com valor referencial de R\$ 13.200,00 (Treze Mil e Duzentos Reais), conforme laudo do Setor de engenharia do Município em anexo.

Atenciosamente,

FRANCISCO VIEIRA CAMPELO NETO

CPF: 131.868/255-04.

DIRETOR DE COMPRAS



## ANEXO I

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### 1 – OBJETO

Contratação de pessoa física ou jurídica para Locação de 01 (um) Imóvel tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Administração.

#### 2 - DA JUSTIFICATIVA

A Contratação de Locação de 01 (um) Imóvel tipo residencial, localizado na Rua José Tibúrcio, nº 634, Centro. Visto que dispõe de espaço e localização extremamente favorável para o desenvolvimento das atividades finalísticas.

Esta Locação de Imóvel servirá a Secretaria Municipal de Administração para ser utilizado como centro de referência da mulher, pois não há imóvel público disponível vago para atender a necessidade do requisitante.

Um espaço físico adequado e bem dimensionado, que atenda aos requisitos de conforto, funcionalidade e segurança, proporciona melhores condições para as atividades ali desenvolvidas e melhor atendimento com vistas ao interesse público.

O artigo 51 da Lei nº 14.133/2021, por sua vez, estabelece que a locação de imóveis *"deverá ser precedida de licitação e avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações e do prazo de amortização dos investimentos necessários"*, ressalvando, para tanto, o disposto no inciso V do caput do artigo 74 da referida lei.

Por seu turno, o sobredito inciso V do *caput* do artigo 74 assinala que é inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de, entre outros, *"aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha"*.

Da leitura desses dispositivos, extrai-se conclusão no sentido de que quando a Administração adota o regime jurídico da Lei nº 14.133/2021, entre os vários imóveis que podem satisfazer as condições por ela desejadas para ocupação, não mais se encontra na esfera do poder discricionário do gestor público a efetivação de sua locação por dispensa de licitação. A solução será, necessariamente, a realização de processo licitatório.

Por outro lado, se somente um único imóvel for capaz de atender à necessidade da Administração, estará, então, justificada a inexigibilidade de licitação, por inviabilidade de competição, devendo ser observados, na contratação direta, os seguintes requisitos previstos no parágrafo 5º do artigo 74 da Lei nº 14.133/2021: 1) avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos; 2) certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto; e 3) justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

#### 3 - DO PAGAMENTO

A CONTRATADA deverá entregar nota fiscal/fatura de serviços, para fins de atesto aos serviços prestados e para posterior liquidação e pagamento.

O pagamento será efetuado pela CONTRATANTE no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da protocolização da nota fiscal/fatura.

O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, creditada na conta corrente do CONTRATADO.

#### 4 – ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

| LOCAÇÃO DE IMÓVEL |                                                                                                                                                                                                |      |      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| ITEM              | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                      | UND. | QNT. |
| 1                 | Área construída: 146,00m <sup>2</sup> / Área do Terreno: 428,40m <sup>2</sup> /<br>Cômodo 07 - Banheiro 02. Tipo Construção: Alvenaria.<br>Cobertura: Cerâmica. Estado de conservação regular. | UND  | 01   |

#### 5 - VIGÊNCIA

O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contado da data da sua assinatura.

#### 6 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Ter os requisitos presentes no Laudo de Avaliação Prévia;

Cumprir os critérios de Locação quando a vigência, que são de 12 (doze) meses, contando a partir do ato da Contratação.

#### 7 – FISCAL DO CONTRATO

O responsável pela fiscalização do contrato é a servidora a Sra. Maria da Glória Santos Firmo, CPF: 410.514.085-04, lotada na Secretaria Municipal de Administração.

#### 8 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Efetuar o pagamento à CONTRATADA, de acordo com o estabelecido no Contrato;

Promover o acompanhamento e a fiscalização da prestação de serviços, sob o aspecto quantitativo e qualitativo, anotando em registro próprio as falhas detectadas;

Comunicar à CONTRATADA, qualquer anormalidade no objeto do Contrato, podendo recusar o recebimento, caso não esteja de acordo com as especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência;

Notificar previamente à CONTRATADA, quando da aplicação de penalidades.

#### 9 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Responsabilizar-se pela prestação de serviços do objeto do Contrato, respondendo civil e criminalmente por todos os danos, perdas e prejuízos que, por dolo ou culpa sua, de seus empregados, prepostos, ou terceiros no exercício de suas atividades, vier a direta ou indiretamente, causar ou provocar à CONTRATANTE e a terceiros;

Responsabilizar-se por quaisquer ônus decorrentes de omissões ou erros na elaboração de estimativa de custos e que redundem em aumento de despesas ou perda de descontos para o Contratante;

Assumir, com exclusividade, todos os encargos, impostos e taxas que forem devidos em decorrência do objeto deste processo, bem como as contribuições devidas à Previdência Social, encargos trabalhistas, prêmios de seguro e de acidentes de trabalho, trânsito, e outras despesas que se fizerem necessárias ao cumprimento do objeto pactuado;

Instruir o processo de prestação de serviços do objeto licitado com as notas fiscais correspondentes, juntando cópia da solicitação de entrega (requisição).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000010

## ATO DE INEXIGIBILIDADE N.º I056/2024-LOC

Com fundamento no que estabelece o Art. 74, inciso V, da Lei Federal n.º 14.133/2024, que torna como inexigível a formalidade de licitação, para aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, solicito seja encaminhado ao setor competente para análise, a documentação de: **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, relativo à locação do imóvel localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, para ser utilizado com o centro de referência da mulher - crm, através da secretaria da mulher.

Araci - Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

**RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA**  
Secretário Municipal de Administração

### DESPACHO:

Encaminho ao setor jurídico, controladoria e Comissão de Licitação para a apreciação do processo e para o setor de contabilidade para informar a existência, ou não, de recursos orçamentários para a realização da despesa correspondente.

Araci - Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

**MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA**  
Prefeita Municipal



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**  
**CPF: 092.359.915-01**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:48:42 do dia 30/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/05/2024.

Código de controle da certidão: **6534.FD5F.E95F.5C28**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA

CPF: 092.359.915-01

Certidão nº: 68394162/2023

Expedição: 30/11/2023, às 17:45:51

Validade: 28/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **092.359.915-01**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

## Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20236398664

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| NOME                                 |                |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |                |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL                   | CPF            |
|                                      | 092.359.915-01 |

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 30/11/2023, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIA  
OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**  
**SECRETARIA DE GOVERNO, ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE TRIBUTOS**

CNPJ: 14.232.086/0001-92

Endereço: Praça Nossa Senhora da Conceição Nº 4 - Centro

CEP: 48.760.000

Telefone: (75) 3266-3076

000814

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

**Nº: 116609/2024**

**Contribuinte:** MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA

**CPF/CNPJ:** 092.359.915-01

**Inscrição Municipal:** 548530

**Endereço:** PRAÇA JULIO OLIVEIRA, 26 - CENTRO CEP.: 48.760-000 ARACI-BA

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SE APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTAM DÉBITOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.

**Emissão:** 08/01/2024

**Validade:** 08/03/2024

**Atenção!**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Autenticação** 148199389827



**Observações:**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <https://araci.ba.gov.br/>.

Utilize o qr code para o link de verificação de sua autenticidade.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida conforme o modelo definida pela Prefeitura Municipal de Araci.

000015



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**  
**SECRETARIA DE GOVERNO, ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO**  
**SETOR DE TRIBUTOS**  
CNPJ: 14.232.086/0001-92  
Endereço: Praça Nossa Senhora da Conceição N° 4 - Centro  
CEP: 48.760.000 Telefone: (75) 3266-3076

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº: 011817/2023

Contribuinte: MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA  
CPF/CNPJ: 092.359.915-01  
Inscrição Municipal: 548530  
Endereço: PRAÇA JULIO OLIVEIRA, 26 - CENTRO CEP.: 48.760-000 ARACI-BA

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTAM DÉBITOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.

Emissão: 31/08/2023

Validade: 30/10/2023

Atenção!

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Autenticação 228034132373



Observações:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://araci.ba.gov.br/>.

Utilize o qrcode para o link de verificação de sua autenticidade.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Certidão emitida conforme o modelo definida pela Prefeitura Municipal de Araci.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000016

Araci - Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

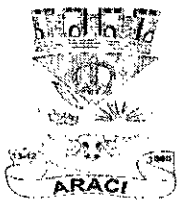
**À Assessoria Jurídica do Município**

Em atendimento a determinação da Excelentíssima Senhora Prefeita, que solicitara a instauração do Processo Administrativo por pedido do(a) **SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER**, solicito desta Assessoria Jurídica, parecer quanto à possibilidade de contratação, por Inexigibilidade de Licitação de **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, referente à locação do imóvel localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, para ser utilizado com o centro de referência da mulher – crm, através da secretaria da mulher.

Sendo o que nos reserva para o momento, aproveito o ensejo para externar votos de alta estima e levada consideração.

Atenciosamente,

  
**RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA**  
Secretário Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000017

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

**Nº I056/2024-LOC**

**PARECER JURÍDICO**

**PARECER JURÍDICO**

**INTERESSADO: Secretaria Municipal da Mulher.**

**ASSUNTO: Locação de imóvel**

**Sr.**

**Presidente da Comissão Permanente de Licitação**

Trata o presente expediente de solicitação de análise jurídica acerca do procedimento de contratação direta, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei de Licitações, para a locação justifica-se da necessidade da Secretaria Municipal da Mulher em atender suas demandas com a locação do imóvel de propriedade da Sr<sup>a</sup>. **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, locação de um imóvel situado na Rua José Tibúrcio, nº 634, centro, para ser utilizado como Centro de Referencia da Mulher CRM, por aproximadamente 12 (doze) meses, pelo valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) por mês.

Foi realizada a parecer técnico do imóvel (anexo ao processo) pela equipe de engenharia, a qual constatou que o imóvel em questão está em boas condições de uso, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação.

Também foi realizado o Estudo Técnico Preliminar



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



004018

**Relatado o pleito, emite-se o parecer:**

A licitação é procedimento obrigatório à Administração Pública para efetuar suas contratações, consoante preceitua o art. 37. Inciso XXI, Constituição Federal de 05 de outubro de 1988, ressalvados os casos em que a Administração pode ou deve deixar de realizar licitação, tornando-se dispensada, dispensável e inexigível.

Da análise da situação fática aqui disposta, a locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração Pública em suma, se resta configurada algumas situações legais previstas no art. 74, da lei nº 14.133 de 2021; mais especificamente, em seu inciso V.

Segundo a Lei Federal nº 14.133/21, em hipóteses tais, a Administração Pública pode realizar a contratação direta das referidas aquisições, mediante contratação direta,

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

Consoante se verifica no dispositivo legal acima, a Administração Pública é dispensada de licitar a locação de um imóvel que lhe seja realmente indispensável, em razão das necessidades de instalação e localização.

Contudo, para amparar esta hipótese de dispensa de licitação, é imperativa a satisfação dos seguintes requisitos: a) destinado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

**Estado da Bahia**

**CNPJ 14.232.086/0001-92**

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



000819

ao atendimento das finalidades precípua da Administração; b) necessidades de instalação e localização condicionem sua escolha; c) preço compatível com o valor de mercado; d) avaliação prévia.

A administração providenciou a avaliação prévia do imóvel comprovando a compatibilidade do preço a ser contratado com o preço praticado no mercado. A avaliação deve necessariamente anteceder a firmação do negócio avençado, o que no presente caso configura-se a locação, pois sem avaliação prévia não há como aferir o preço praticado no mercado.

Ademais, conforme lembra Marçal Justen Filho<sup>1</sup>, é necessário constar no processo os documentos que comprovem não haver outro imóvel similar e disponível. Deve-se também comprovar a impossibilidade de satisfazer o interesse público de qualquer outra forma. Para Diógenes Gasparini, a excepcionalidade se justifica pela natureza da atividade administrativa e pelas especificidades requeridas do imóvel, que acabam por torna-lo um 'bem singular', nas palavras do autor<sup>2</sup>:

[...] quando, por exemplo, a natureza do serviço exige do imóvel onde será instalado certas características (altura do pé direito, natureza da construção), tanto quanto o é a localização (próximo a um serviço já instalado), por exemplo. Com essa indicação a Administração Pública torna o bem singular; não há outro bem que possa atender aos seus reclamos, e em razão disso pode-se comprá-lo ou locá-lo sem licitação. A hipótese só prestigia a entidade que, em tese, está obrigada a licitar. Quando compradora ou locatária. Quando vendedora bem imóvel, a disciplina é a estatuída no



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

**Estado da Bahia**

**CNPJ 14.232.086/0001-92**

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



000020

art 17, do Estatuto Federal Licitatório e quando locadora, a regra é a licitação, dado que seu bem pode interessar a mais de uma pessoa, salvo a hipótese da alínea 'f' do inciso I desse artigo.

Entretanto, cumpre salientar que, embora possa ser realizada a contratação direta, , os requisitos exigidos no § 5º do art. 74 da lei n. 11.133/21 são de cumprimento obrigatório para as inexigibilidades admitidas com base no inciso V, a) avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos; b) - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto; c) - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Desta forma, verifico a regularidade do procedimento em relação à justificativa do preço, em virtude do laudo técnico, conforme constam nos autos do processo de dispensa.

Isto posto, manifesto-me favorável à Inexigibilidade de Licitação com base no art. 74, V, haja vista necessidade do imóvel para o atendimento das finalidades precípuas da Secretaria Municipal da Mulher.

**Da Minuta do Contrato:**

A regulamentação dos contratos administrativos encontra-se prevista no artigo 92 e seguintes da Lei n.º 14.133/21, tendo o art. 92, da referida norma, previsto quais são as cláusulas que necessariamente deverão estar consignadas nos chamados contratos administrativos, sendo as seguintes:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



000021

I - o objeto e seus elementos característicos;

II - a vinculação ao edital de licitação e à proposta do licitante vencedor ou ao ato que tiver autorizado a contratação direta e à respectiva proposta;

III - a legislação aplicável à execução do contrato, inclusive quanto aos casos omissos;

IV - o regime de execução ou a forma de fornecimento;

V - o preço e as condições de pagamento, os critérios, a data-base e a periodicidade do reajustamento de preços e os critérios de atualização monetária entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento;

VI - os critérios e a periodicidade da medição, quando for o caso, e o prazo para liquidação e para pagamento;

VII - os prazos de início das etapas de execução, conclusão, entrega, observação e recebimento definitivo, quando for o caso;

VIII - o crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica;

IX - a matriz de risco, quando for o caso;

X - o prazo para resposta ao pedido de repactuação de preços, quando for o caso;

XI - o prazo para resposta ao pedido de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

**Estado da Bahia**

**CNPJ 14.232.086/0001-92**

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



000022

restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, quando for o caso;

XII - as garantias oferecidas para assegurar sua plena execução, quando exigidas, inclusive as que forem oferecidas pelo contratado no caso de antecipação de valores a título de pagamento;

XIII - o prazo de garantia mínima do objeto, observados os prazos mínimos estabelecidos nesta Lei e nas normas técnicas aplicáveis, e as condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso;

XIV - os direitos e as responsabilidades das partes, as penalidades cabíveis e os valores das multas e suas bases de cálculo;

XV - as condições de importação e a data e a taxa de câmbio para conversão, quando for o caso;

XVI - a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições exigidas para a habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta;

XVII - a obrigação de o contratado cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

XVIII - o modelo de gestão do contrato, observados os requisitos definidos em regulamento;

XIX - os casos de extinção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

**Estado da Bahia**

**CNPJ 14.232.086/0001-92**

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: [gabinete@araci.ba.gov.br](mailto:gabinete@araci.ba.gov.br)



000023

Na minuta do contrato em epígrafe, se fazem presentes todas as cláusulas exigidas pela legislação.

**CONCLUSÃO:**

Ante o exposto, obedecidas as demais regras contidas na Lei Federal nº 14.133 de 2021, entende-se que poderá adotar a modalidade de inexigibilidade licitação, podendo ser dado prosseguimento ao processo licitatório e seus posteriores atos.

Ressalvado o caráter opinativo desta alçada jurídica, e com o inarredável respeito ao entendimento diverso, este é o entendimento, S.M.J

Araci-Ba, 02 de janeiro de 2024.

Alberto Carvalho Silva

Assessoria Jurídica

OAB BA 20.591



012024



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076. e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



PARECER

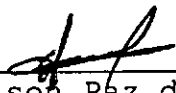
Assunto: Inexigibilidade de Licitação Pública

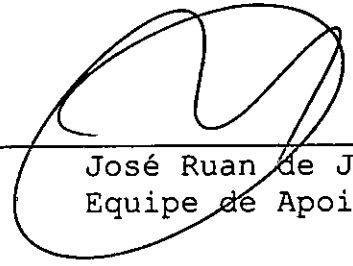
Processo Administrativo n.º **I056/2024-Loc**

Em face dos fatos arrolados, tanto o parecer jurídico, quanto o parecer da controladoria são favoráveis ao ato de inexigibilidade por entenderem que o mesmo está em consonância com a legislação de acordo o disposto no **Art. 74, inciso V**, que trata como inexigível a formalidade de licitação para a aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha. Assim sendo, coube à comissão permanente de licitação, no uso de suas atribuições, averiguar, e, confirmar, a regularidade fiscal e trabalhista do locador. Informamos, entretanto, que, como condição de eficácia deste ato, necessário se faz a publicação do mesmo.

Araci - Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

  
Cleidson Matos Barreto  
Agente de Contratação

  
Edilson Paz dos Santos  
Equipe de Apoio

  
José Ruan de Jesus  
Equipe de Apoio

A Exma. Sr.<sup>a</sup>  
MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA  
MD. Prefeita Municipal  
Araci - Bahia.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



00625

**PARECER CONTÁBIL**

Em atenção à comunicação interna enviada a esse setor, cumpre-nos informar a V.Sa. que existe, no orçamento em vigor, dotação orçamentária específica destinada a acolher as despesas relativas a este processo.

**Unidade Orçamentária:** 14.01. - Secretaria Municipal da Mulher

**Atividade:** 2.400 - Gestão e Manutenção das Ações - Secretaria da Mulher

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte de Recurso:** 500

Araci - Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

**Setor de Contabilidade**

A Exma. Sr.<sup>a</sup>  
MARIA BETIVÂNIA LIMA DA SILVA  
MD. Prefeita Municipal  
Araci - Bahia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000626

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Da: Comissão Permanente de Licitação  
Para: Secretário Municipal de Administração  
Att. Sr. RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA  
Assunto: EXTRATO DA INEXIGIBILIDADE N.º 1056/2024-LOC

Senhor Secretário,

Estamos encaminhando o extrato da inexigibilidade, destinado a locação do imóvel localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, para ser utilizado com o centro de referência da mulher - CRM, através da secretaria da mulher, para que v.sa. se digne a publicar no mural desta prefeitura e em jornais de grande circulação ou diário oficial, para que cheguem ao conhecimento dos interessados e em cumprimento ao que determina a Lei Federal n.º 14.133/21.

Araci-Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Cleidson Matos Barreto**  
Agente de Contratação



# Diário Oficial do MUNICÍPIO

Assinado de forma digital por  
J.J. GESTÃO E SERVIÇOS  
LTD.A 42217951000167  
TDA 42217951000167  
Data: 2024.01.31 16:37:21  
+03'00'

ANO 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI - BA

A Prefeitura Municipal de Araci, Estado da Bahia, visando a transparência dos seus atos, vem a PUBLICAR:

## INEXIBILIDADES Nº 1001 A 1071-2024-LOC E RESUMO DOS CONTRATOS 1001 A 1071-2024-LOC



### LEI Nº 12.527/2011 - LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO

A Lei nº 12.527/2011 regulamenta o direito constitucional de acesso às informações públicas. Essa norma entrou em vigor em 16 de maio de 2012 e criou mecanismos que possibilitam, a qualquer pessoa, física ou jurídica, sem necessidade de apresentar motivo, o recebimento de informações públicas dos órgãos e entidades.

A Lei vale para os três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios, inclusive aos Tribunais de Conta e Ministério Público. Entidades privadas sem fins lucrativos também são obrigadas a dar publicidade a informações referentes ao recebimento e à destinação dos recursos públicos por elas recebidos.



**Gestor:** Maria Betivania Lima Da Silva  
**Sec. de Governo:**  
**Editor:** Ass. de Comunicação PM Araci - BA

Leia o Diário Oficial do  
Município na Internet  
**ACESSE**  
[www.indap.org.br](http://www.indap.org.br)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000



Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico  
<https://indap.org.br/>  
Sistema Gedindap - Atualização diária do sistema - Versão: 2024 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, ICP que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

000628



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000,  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



112

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N.º I056/2024-LOC**

**LOCADOR: MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**

**CPF:** 092.359.915-01

**END.:** Rua José Tibúrcio, nº 634, centro, Araci-Ba, 48.760-000.

**OBJETO:** constitui o objeto do presente termo, a locação de imóvel, localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, município de araci - ba, para ser utilizado com o centro de referência da mulher - crm, através da secretaria da mulher.

**FINALIDADE:** Justifica-se a contratação, tendo em vista tratar-se de um espaço físico adequado e bem dimensionado, que atende aos requisitos de conforto, funcionalidade e segurança, proporciona melhores condições para as atividades ali desenvolvidas e melhor atendimento com vistas ao interesse público, conforme Estudo Técnico Preliminar.

**VALOR R\$:** 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais), a ser pago em parcelas mensais DE R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** ART. 74, INCISO V, DA LEI N.º 14.133/21.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**Unidade Orçamentária:** 14.01. - Secretaria Municipal da Mulher

**Atividade:** 2.400 - Gestão e Manutenção das Ações - Secretaria da Mulher

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte de Recurso:** 500

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000**



Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico  
<https://indap.org.br/>

Sistema GedIndap - Atualização diária do sistema - Versão: 2024 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Prça Nossa Senhora da Conceição. 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000029

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N.º I056/2024-LOC**

**LOCADOR: MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**

**CPF:** 092.359.915-01

**END.:** Rua José Tibúrcio, nº 634, centro, Araci-Ba, 48.760-000.

**OBJETO:** constitui o objeto do presente termo, a locação de imóvel, localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, município de Araci - Ba, parcer utilizado com o centro de referência da mulher - crm, através da secretaria da mulher.

**FINALIDADE:** Justifica-se a contratação, tendo em vista tratar-se de um espaço físico adequado e bem dimensionado, que atende aos requisitos de conforto, funcionalidade e segurança, proporciona melhores condições para as atividades ali desenvolvidas e melhor atendimento com vistas ao interesse público, conforme Estudo Técnico Preliminar.

**VALOR R\$:** 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais), a ser pago em parcelas mensais DE R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** ART. 74, INCISO V, DA LEI N.º 14.133/21.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**Unidade Orçamentária:** 14.01. - Secretaria Municipal da Mulher

**Atividade:** 2.400 - Gestão e Manutenção das Ações - Secretaria da Mulher

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte de Recurso:** 500



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° I056/2024-Loc.**

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER, ESTADO DA BAHIA E A Sr<sup>a</sup>. **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**.

A Secretaria Municipal da Mulher, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob 14.232.086/0001-92, instalado à Praça Nossa Senhora da Conceição, n° 04 - Centro, Araci - Estado da Bahia, neste ato, representado por sua Prefeita a Sra. **MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na cidade de Araci - Bahia, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e o Sr. **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, portador do CPF. n° 092.359.915-01 e RG 16.575.666-76, residente e domiciliada no(a) rua ezequiel dias barreto, n° 67, centro, araci - bahia, doravante denominado simplesmente **LOCADORA**, celebram o presente para reger-se na forma da Lei 14.133/21, e de acordo com as cláusulas a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Objeto: aluguel de um imóvel situado na rua José Tibúrcio, n° 634, centro ser utilizado com o centro de referência da mulher - crm, através da secretaria da mulher.

**CLAUSULA SEGUNDA** - Fica o **LOCATÁRIO** autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes.

Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O locatário deverá encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação, não constituindo o decurso de tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma.

**CLÁUSULA QUARTA** - Interposição do Contrato: Este Contrato se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei 14.133/21, suplementadas pela Lei do direito privado e através da Inexigibilidade de Licitação n° **I056/2024-LOC**.

**PARAGRAFO PRIMEIRO** - O presente contrato tem prazo de vigência de 02/01/2024 a 31/12/2024, podendo, a critério das partes, ser renovado por igual ou superior período, mediante aditivo contratual.

**CLÁUSULA QUINTA** - A **LOCATARIA** receberá mensalmente pela **LOCADORA** a quantia de R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais), que será pago até o dia quinze do mês subsequente.

**CLÁUSULA SEXTA** - Valor, Dotação e Empenho: Este Contrato tem o valor global de R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais) e as despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

UNIDADE GESTORA : 14.01 - SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER  
ATIVIDADE : 2.400 - GESTÃO E MANUTENÇÃO DAS AÇÕES - SECRETARIA DA MULHER  
ELEMENTO : 33.90.36-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA  
FONTE DE RECURSO : 500



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



**CLÁUSULA SÉTIMA** - O presente é regido pela Lei 14.133/21 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido, nos seguintes casos:

Art. 138. A extinção do contrato poderá ser:

I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

II - consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

III - determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

§ 1º A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

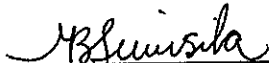
**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - Fica estabelecido a multa de 30% (trinta por cento) do valor mensal do contrato a parte que descumprir o presente contrato, sem prejuízo da execução das parcelas vincendas.

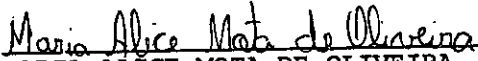
**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O(a) servidor(a) responsável pela fiscalização deste contrato é o(a) sr. (a) José Edson Anunciação Santos, portador (a) do CPF sob nº 357.433.445-15.

**CLÁUSULA OITAVA** - As partes contratadas elegem o foro da Comarca de Araci, Estado da Bahia, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida decorrente do presente contrato.

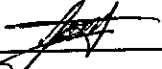
Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste contrato, assinam o mesmo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Araci (BA), 02/01/2024.

  
\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA  
CONTRATANTE

  
\_\_\_\_\_  
MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA  
Contratado

TESTEMUNHAS:

  
\_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_  
CPF: 109 450 235 96

  
\_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_  
CPF: 055 609 025-00





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



0000032

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Da: Comissão Permanente de Licitação  
Para: Secretário Municipal de Administração  
Att. Sr. RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA  
Assunto: INEXIGIBILIDADE N.º **I056/2024-LOC**

Senhor Secretário,

Estamos encaminhando Resumo do contrato, firmado com o intuito de destinado a locar do imóvel localizado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, para ser utilizado com o centro de referência da mulher - CRM, através da secretaria da mulher, para que v.sa. se digne a publicar no mural desta prefeitura e em jornais de grande circulação ou diário oficial, para que chegue ao conhecimento dos interessados e em cumprimento ao que determina a Lei Federal 14.133/21.

Araci-Bahia, 02 de Janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Cleidson Matos Barreto**  
Agente de Contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



113

## RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

**Espécie:** Locação de Imóvel

**Resumo do Objeto:** aluguel de um imóvel situado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, nº 249-b, centro, araci-ba, para ser utilizado com o centro de referência da mulher - crm, através da secretaria da mulher.

**Modalidade:** Inexigibilidade de licitação, conforme estabelecido no Artigo 74, inciso V, da Lei 14.133/21.

**Unidade Orçamentária:** 14.01. - Secretaria Municipal da Mulher

**Atividade:** 2.400 - Gestão e Manutenção das Ações - Secretaria da Mulher

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros  
- Pessoa Física

**Fonte de Recurso :** 500

**Profissional Contratado:** MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA

**Nº do Contrato :** I056/2024-Loc

**Empenho da Despesa :** 02 de Janeiro de 2024

**Valor Total do Contrato:** 13.200,00 (treze mil e duzentos reais)

**Valor a Pagar por Mês :** 1.100,00 (Um mil e cem reais)

**Vigência do Contrato :** 02/01/2024 a 31/12/2024

**Assina pela Contratante:** MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA

**Assina pela Contratada :** MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000



Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico  
<https://indap.org.br/>

Sistema GedIndap - Atualização diária do sistema - Versão: 2024 - Tipo Programa: GI-07 - Campo de Aplicação: AD-04  
Certificado de Registro de Programas de Computador - Processo nº: BR 51 2017 000515-0 - INPI



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. ICP  
que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



## RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

**Espécie:** Locação de Imóvel

**Resumo do Objeto:** aluguel de um imóvel situado na rua José Tibúrcio, nº 634, centro, nº 249-b, centro, Araci-Ba, parcer utilizado com o centro de referência da mulher - CRM, através da secretaria da mulher.

**Modalidade:** Inexigibilidade de licitação, conforme estabelecido no Artigo 74, inciso V, da Lei 14.133/21.

**Unidade Orçamentária:** 14.01. - Secretaria Municipal da Mulher

**Atividade:** 2.400 - Gestão e Manutenção das Ações - Secretaria da Mulher

**Elemento da Despesa:** 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte de Recurso:** 500

**Profissional Contratado** : MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA  
**Nº do Contrato** : I056/2024-Loc  
**Empenho da Despesa** : 02 de Janeiro de 2024  
**Valor Total do Contrato** : 13.200,00 (treze mil e duzentos reais)  
**Valor a Pagar por Mês** : 1.100,00 (Um mil e cem reais)  
**Vigência do Contrato** : 02/01/2024 a 31/12/2024  
**Assina pela Contratante** : MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA  
**Assina pela Contratada** : MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI  
Estado da Bahia  
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000  
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



0000035

## DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

Eu, **RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA**, Secretário Municipal de Administração, da Prefeitura Municipal de Araci, Estado da Bahia, **DECLARO**, para os devidos fins de direito, que o resumo do contrato de locação n.º **1056/2024-Loc**, com **MARIA ALICE MOTA DE OLIVEIRA**, foi publicado conforme o disposto na Lei n.º 14.133/21.

E, para tanto, firmo o presente para que produza seus legais efeitos.

Araci-Bahia, 02 de Janeiro de 2024

---

**RENAN EZEQUIEL SOUSA DA SILVA**  
Secretário Municipal de Administração