



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



PROCESSO N°. 163/2025Loc.

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO

PARA

1º ADITIVO AO CONTRATO N° 090/2025-Loc

**(Embasamento legal Art. 107 da lei federal n°
14.133/2021).**

O Processo em epígrafe contém 20 folhas, numeradas e rubricadas pelo órgão competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076. e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



OFÍCIO Nº 136/2025

Araci - Bahia, 31 de dezembro de 2025

Ilustríssimo Senhor(a)

Francisco Vieira Campelo Neto

Diretor de Compras

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Solicito a Vossa Excelência, abertura de procedimento administrativo, tendo como objeto a renovação do Contrato de Locação de Imóvel Nº 090/2025 – LOC por mais 12 (doze) meses, ficando seu termino 31 de dezembro de 2026, sendo assim segue em anexo cópia do contrato e certidões do proprietário.

Certo de contar com a Vossa compreensão e colaboração, agradecemos antecipadamente.


Márcia Góes da Silva
Secretária Municipal de Assistência Social
Decreto "NE" nº 0559 de 01/10/2025

Marcia Góes da Silva Decreto nº 0559

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

000002



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LEONARDO JOAO COSTA ALVES
CPF: 078.126.457-03

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:35:05 do dia 14/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/01/2026.

Código de controle da certidão: **3B41.953D.0525.CE27**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: **20255853253**

NOME LEONARDO JOAO COSTA ALVES	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF 078.126.457-03

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 17/11/2025, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

**AUTENTICIDADE DESTES DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS
OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>**

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.



TST - Tribunal Superior do Trabalho

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LEONARDO JOAO COSTA ALVES

CPF: 078.126.457-03

Certidão nº: 54829870/2025

Expedição: 17/09/2025, às 08:56:55

Validade: 16/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LEONARDO JOAO COSTA ALVES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **078.126.457-03**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
SECRETARIA DE GOVERNO, ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SETOR DE TRIBUTOS

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS E DA DÍVIDA ATIVA

Nº de Controle: 132868 / 2025

Contribuinte: LEONARDO JOAO COSTA ALVES

CPF/CNPJ: 078.126.457-03

Zoneamento: 371676

Endereço: RUA 7 DE SETEMBRO, 070 - CENTRO CEP.: 48.760-000 ARACI-BA

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO CONSTAM DÉBITOS DO CONTRIBUINTE ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.

Emissão: 13/11/2025 às 09:06:10

Validade: 12/01/2026



Observações:

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <https://araci.ba.gov.br/>.

Utilize o qrcode para o link de verificação de sua autenticidade.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Código de Autenticidade: 7707 - 3750 - 4378



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92
Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



PREFEITURA DE
ARACI
NOSSA TERRA, NOSSO ORÇAMENTO

000008
00646

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 090/2024-Loc.

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE
SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL, ESTADO DA BAHIA
E O Sr. LEONARDO JOÃO COSTA ALVES.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob 09.575.772/0001-26, instalado à Praça José Ferreira, s/n - Centro, Araci - Estado da Bahia, neste ato, representado por sua Secretária a Sr.ª MARCIA GÓES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na cidade de Araci - Bahia, doravante denominada simplesmente LOCATÁRIA, e o Sr. LEONARDO JOÃO COSTA ALVES, portador do CPF. n° 078.126.457-03 e RG 1169894, residente e domiciliada no(a) Avenida 7 de Setembro, n°77, Centro, Araci-BA, doravante denominado simplesmente LOCADOR, celebram o presente para reger-se na forma da Lei 14.133/21, e de acordo com as cláusulas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Objeto: Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, N°147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

CLAUSULA SEGUNDA - Fica o LOCATÁRIO autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes.

Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal.

CLAUSULA TERCEIRA - O locatário deverá encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação, não constituindo o decurso de tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma.

CLÁUSULA QUARTA - Interposição do Contrato: Este Contrato se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei 14.133/21, suplementadas pela Lei do direito privado e através da Inexigibilidade de Licitação n° 1090/2024-Loc.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O presente contrato tem prazo de vigência de 01/04/2025 a 31/12/2025, podendo, a critério das partes, ser renovado por igual ou superior período, mediante aditivo contratual.

CLÁUSULA QUINTA - A LOCATÁRIA receberá mensalmente pela LOCADORA a quantia de R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais) que será pago até o dia quinze do mês subsequente.

CLÁUSULA SEXTA - Valor, Dotação e Empenho: Este Contrato tem o valor global de R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais) e as despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária:

UNIDADE GESTORA : 16.01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
ATIVIDADE : 2500 - Gestão e Manutenção das Ações - Assistência Social
ELEMENTO : 33.90.36 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA FÍSICA
FONTE DE RECURSO: 500

CLÁUSULA SÉTIMA - O presente é regido pela Lei 14.133/21 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido, nos seguintes casos:

Art. 138. A extinção do contrato poderá ser:

I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

II - consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

III - determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

§ 1º A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Fica estabelecido a multa de 30% (trinta por cento) do valor mensal do contrato a parte que descumprir o presente contrato, sem prejuízo da execução das parcelas vincentas.

TERCEIRO SEGUNDO - O(a) servidor(a) responsável pela fiscalização deste contrato é o(a) sr. (a) Ivaniilde Santana de Sousa, portador (a) do CPF sob nº 017.797.325-03.

ARTIGO 12º - As partes contratadas elegem o foro da Comarca de Araci, Estado do Rio de Janeiro, para fins de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para resolver qualquer controvérsia decorrente do presente contrato.

Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste contrato, assinam o mesmo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Araci (BA), 01/04/2025.

Marcia Cões da Silva
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
MÁRCIA GÖES DA SILVA
CONTRATANTE


JOÃO COSTA ALVES
Contratada

da Maria, com mais de 100
anos, Augusta Maria de
Nossa Senhora da
Graça.

Guinilde Santana de Sousa
NOME:
CPF:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



RESUMO DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

Espécie : Locação de Imóvel

Resumo do Objeto : Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Modalidade : Inexigibilidade de licitação, conforme estabelecido no Artigo 74, inciso V, da Lei 14.133/21.

Unidade Orçamentária : 16.01 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

Atividade : 2500 - Gestão e Manutenção das Ações - Assistência Social

Elemento da Despesa : 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

Fonte de Recurso : 500

Profissional Contratado : LEONARDO JOÃO COSTA ALVES

Nº do Contrato : 090/2025-Loc

Empenho da Despesa : 01 de abril de 2025

Valor Total do Contrato : 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

Valor a Pagar por Mês : 1.600,00 (Mil e seiscentos reais)

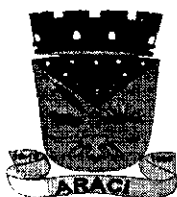
Vigência do Contrato : 01/04/2025 a 31/12/2025

Assina pela Contratante : MÁRCIA GÓES DA SILVA

Assina pela Contratada : LEONARDO JOÃO COSTA ALVES

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI-BA - Praça Nossa Senhora da Conceição, 4, Araci - BA, 48760-000





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

000009



DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Processo n.º 163/2025
Inexigibilidade de Licitação nº 1090/2025-Loc

Objeto: Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

O valor global estimado para o período é de R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais), a ser pago pelo **LOCATÁRIA**, em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais).

Órgão/Unidade: 16.01 - Secretaria Municipal de Assistência Social

Projeto/Atividade: 2500 - Gestão e Manutenção das Ações - Assistência Social

Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

Fonte de Recurso: 500

Eu, no exercício da função de Secretário Municipal da Fazenda e Planejamento, nos termos do § 1º do art. 80 do Decreto-Lei 200/67 e dos incisos I e II do art. 167 da CRFB/1988, bem como, do artigo 107 Lei Federal nº 14.133/2021; **declaro que há dotação orçamentária suficiente para a cobertura da despesa que se pretende realizar**, conforme objeto, valor e rubricas orçamentárias.

Araci, 31 de Dezembro de 2025.

JEFSON MIRANDA CARDOSO CARNEIRO
Secretário Municipal de Fazenda e Planejamento
DECRETO "NE" Nº 0564 DE 01 DE OUTUBRO DE 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



JUSTIFICATIVA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

A presente Justificativa visa a fundamentar a realização do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 090/2025-Loc, com vencimento em 31/12/2025. Conforme o disposto no art. 107 da Lei Federal 14.133/21 que dispõe que "Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato"

Tendo em vista o vencimento em 31/12/2025 do Contrato 090/2025-Loc, firmado com **LEONARDO JOÃO COSTA ALVES**, que possui como objeto Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, faz-se necessário realizar a sua prorrogação contratual por mais 12 (doze) meses, conforme o ofício encaminhado pela Secretaria Municipal de Assistência Social.

1. Quanto aos documentos contratuais:

- Contrato nº 090/2025-Loc, assinado em 01/04/2025

2. Justificativa:

A referida prorrogação contratual se justifica em função da locação do imóvel acima citada ser necessário para as ações da Secretaria Municipal de Assistência Social deste município.

Para a referida prorrogação, há previsão contratual conforme Cláusula Quarta do Contrato Original de nº 090/2025-Loc, assim sendo, resolvem celebrar o presente Termo de Prorrogação conforme regulamento legal, do art. 107 da Lei 14.133/21, ou seja, a duração do referido contrato completará, em 31/12/2026, 12 (doze) meses, dentro da previsão legal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

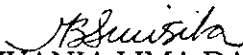


AUTORIZAÇÃO DA PREFEITA

Considerando a solicitação encaminhada pela Secretaria Municipal de Assistência Social, informando a necessidade em prorrogar o respectivo contrato, a Prefeita Municipal de ARACI/BA, no uso de suas atribuições legais e, atendendo a respectiva solicitação, e, com base aos requisitos do Art. 107 da Lei Federal nº 14.133/2021, AUTORIZA a abertura do processo administrativo e o correspondente aditivo de prazo do contrato nº 090/2025-Loc, cujo objeto é Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Em tempo, registro que o mencionado processo deverá ser encaminhado a Assessoria Jurídica para manifestação e deliberação acerca da viabilidade do processo.

Araci, 31 de dezembro de 2025.


MARIA BETIVANIA LIMA DA SILVA
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000012

COMUNICAÇÃO INTERNA

Da: Secretaria Municipal de Assistência Social

Para: Assessoria Jurídica

A/C: Alberto Carvalho Silva

Prezado(a) Senhor(a),

Através deste encaminhamento solicitação de aditivo do contrato nº 090/2025-Loc da Licitação modalidade inexigibilidade nº 1090/2025-Loc, constante do processo administrativo nº 163/2025, tendo como objetivo Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, para que V.Sª examine e emita o devido parecer.

Araci-Bahia, 31 de Dezembro de 2025.

Marcia Góes da Silva

Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI**

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-000

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



Parecer jurídico

Tema: Aditivo de prazo

Contrato: Locação de imóvel situado no município de Araci-Ba, para atender as demandas as demandas das secretarias municipais.

Chega em nossas mãos, solicitação de aditivo de prazo para locação de imóvel situado no município de Araci-Ba, para atender as demandas as demandas das secretarias municipais.

O contrato firmado entre as partes prevê a prorrogação de prazo, desde que autorizado e justificado pela autoridade competente.

A lei de licitações, em seu art. 107, prevê as exceções para que o contrato firmado com o ente público sofra alteração quanto aos prazos fixados.

Art. 107. Os contratos de serviços e fornecimentos contínuos poderão ser prorrogados sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que haja previsão em edital e que a autoridade competente ateste que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes.

No presente caso, a prorrogação não traz nenhum prejuízo para o Município, posto que, não houve alteração dos valores e os serviços executados pela empresa se mostraram qualificados, sem nenhum prejuízo para o município.

Por outro lado, existe permissão tanto legal quanto contratual para a prorrogação do contrato.

Logo, devido esses fatos, opinamos favoravelmente à prorrogação do contrato.

É o parecer.

Araci-BA, 31 de dezembro de 2025.

Alberto Carvalho Silva

Assessor jurídico

OAB BA 20591



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00

Tel:(75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000014

1º TERMO DE ADITIVO CONTRATUAL 090/2025-Loc

Que entre si celebram, de um lado, **A SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob 09.575.772/0001-26, instalado à Praça José Ferreira, s/n - Centro, Araci - Estado da Bahia, neste ato, representado por sua Secretária a Sr.^a **MARCIA GÓES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, residente e domiciliada na cidade de Araci - Bahia, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e o Sr. **LEONARDO JOÃO COSTA ALVES**, portador do CPF. nº 078.126.457-03 e RG 1169894, residente e domiciliada no(a) Avenida 7 de Setembro, nº77, Centro, Araci-BA, doravante denominado simplesmente "Locador", considerando o que preconiza o Artigo 107, da Lei Federal 14.133/21, e, Cláusula Quarta do contrato original de nº 090/2025-Loc de 01/04/2025, que tem como objeto Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo mediante as cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente termo tem por objetivo, a prorrogação de prazo por mais 12 (doze) meses, ficando seu término previsto para 31 de dezembro de 2026.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor global estimado para o período é de R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais), a ser pago pelo **LOCATÁRIA**, em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 1.600,00 (Mil e seiscentos reais).

CLÁUSULA TERCEIRA: As despesas do referido termo aditivo, correrão por conta da dotação orçamentária:

Unidade Orçamentária: 16.01 - Secretaria Municipal de Assistência Social

Atividade: 2500 - Gestão e Manutenção das Ações - Assistência Social

Elemento da Despesa: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

Fonte de Recurso : 500

CLÁUSULA QUARTA: Ficam ratificadas todas as demais cláusulas contidas no contrato original, não expressamente alteradas pelo presente aditivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00

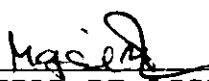
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br

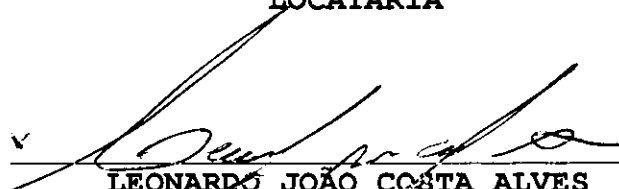


000015

E assim, por estarem justos e Contratado(a)s, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, para os devidos fins de direito, juntamente com as testemunhas.

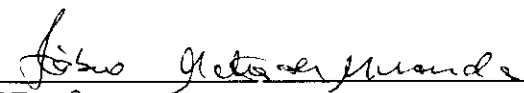
Araci-Bahia, 02 de janeiro de 2026.


SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
MARCIA GOES DA SILVA - SECRETÁRIA
LOCATÁRIA


LEONARDO JOÃO COSTA ALVES
Locador

Testemunhas:


CPF nº 01779732503


CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000016

COMUNICAÇÃO INTERNA

Do: Agente de Contratação
Para: Secretária Municipal de Administração
Att. Sr^a. MARIA JOSÉ DOS SANTOS MOURA
Assunto: ADITIVO AO CONTRATO Nº 090/2025-Loc

Senhor(a) Secretário(a),

Após análise e aprovação realizada pela Assessoria Jurídica, estamos encaminhando o Resumo do Termo de Aditivo Contratual, firmado com o intuito de Aluguel de um imóvel situado na Avenida Aracaju, Nº 147, Centro, para ser utilizado como Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Araci, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, para que V.S^a. se digne a publicar em jornais de grande circulação e/ou diário oficial, bem como, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP para que chegue ao conhecimento dos interessados e em cumprimento ao que determinam a Lei Federal nº 14.133/21.

Araci-Bahia, 02 de janeiro de 2026.

Cleidson Matos Barreto
Agente de Contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI
Estado da Bahia
CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00
Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



000017

RESUMO DE TERMO ADITIVO

I Termo aditivo ao Contrato de nº 090/2025-Loc

Locatário(a): Secretaria Municipal de Assistência Social, ARACI, Estado da Bahia

Locador(a): LEONARDO JOÃO COSTA ALVES

Objeto: Prorrogação do Prazo por mais 12 (doze) meses, conforme estabelecido na Cláusula Quarta do contrato Original (Art. 107, da Lei Federal 14.133/21).

ARACI, 02/01/2026.

MARCIA GOES DA SILVA - SECRETÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACI

Estado da Bahia

CNPJ 14.232.086/0001-92

Praça Nossa Senhora da Conceição, 4. Centro - Araci - BA - CEP: 48760-00

Tel: (75) 3266-2146 / 3266-3076, e-mail: gabinete@araci.ba.gov.br



DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

Eu, **MARIA JOSÉ DOS SANTOS MOURA**, Secretária de Administração, da Prefeitura Municipal de Araci, Estado da Bahia, **DECLARA** para os devidos fins de direito que o resumo do termo de aditivo ao contrato original de nº. 090/2025-Loc, com **LEONARDO JOÃO COSTA ALVES**, foi publicado conforme o disposto na Lei Federal nº 14.133/21.

E, para tanto, firmo o presente para que produza seus legais efeitos.

Araci-Bahia, 06 de Fevereiro de 2026.

MARIA JOSÉ DOS SANTOS MOURA
Secretária Municipal de Administração

**RESUMO DE TERMO ADITIVO****38**

I Termo aditivo ao Contrato de nº 090/2025-Loc

Locatário(a): Secretaria Municipal de Assistência Social, ARACI, Estado da Bahia

Locador(a): LEONARDO JOÃO COSTA ALVES

Objeto: Prorrogação do Prazo por mais 12 (doze) meses, conforme estabelecido na Cláusula Quarta do contrato Original (Art. 107, da Lei Federal 14.133/21).

ARACI, 02/01/2026.

MARCIA GOES DA SILVA - SECRETÁRIA

