



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SAÚDE - SESAB

Coordenação de Análise e Elaboração de Convênios - Fundo Estadual de Saúde da Bahia -
FESBA - SESAB/FESBA/DICONV/CEAC



PREFEITURA DE CAIRU / BA

PLANO DE TRABALHO

Convênio n.º 006/2025

1 – DADOS CADASTRAIS				
Proponente			CNPJ do Fundo Municipal de Saúde	
Fundo Municipal de Saúde de Cairu - BA			11.406.106/0001-06	
Endereço				
Rua Santo Antônio, 30, Centro, Cairu-BA				
Cidade	UF	CEP	DDD/telefone	Endereço eletrônico (e-mail)
Cairu	BA	45420-000	75 3653-2027	fms@cairu.ba.gov.br
Banco Oficial		Agência/Digito	Conta corrente	Praça de Pagamento
Banco do Brasil		0545-2	71.307-4	Valença / BA
Nome do responsável – Prefeito Municipal				CPF
Hildécio Antônio Meireles Filho				124.403.105-49
CI/Órgão expedidor/UF	Cargo		Função	
1718085 / SSP / BA	Prefeito Municipal		Chefe do Poder Executivo Municipal	
Endereço				CEP
Praça da Bandeira, Nº 76, Bairro da Cajazeira, Cairu / BA				45.420-000
Nome da responsável – Secretária Municipal de Saúde				CPF
Jeanine Costa Fonseca				002.742.345-05
CI/Órgão expedidor/UF	Cargo		Função	
06.780.298-22	Secretária Municipal de Saúde		Gestora FMS	
Endereço				CEP
Rua Dr. Heitor G. de Melo, 103-B, Centro, Valença-BA				45.400-000

2 – DESCRIÇÃO DO PROJETO		
2.1 - Serviço		Período de Execução
Construção de uma Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização no distrito de Morro de São Paulo, Cairu-BA		INÍCIO Agosto/2025 TÉRMINO Agosto/2027
2.2 – Identificação do Objeto		

Construção de uma Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização, contando com equipe multiprofissional, compostas por médico, técnico de enfermagem e agentes comunitários de saúde e por equipes de saúde bucal, composta por odontólogo e técnico em saúde bucal, como estratégia de expansão dos serviços da Atenção Primária.

2.3 – Responsável Técnico do Projeto		CREA
Maurício Sena Gomes Borges		39.518/BA
Endereço do Responsável Técnico do Projeto	DDD/Telefone	Endereço Eletrônico (E-mail)
Rua Manoel Adalberto de Oliveira Guimarães, n.º 236, Jardim Grimald, Valença/BA, CEP 45.400-000	(75) 98876-3395	mauriciosena64@gmail.com

3 – JUSTIFICATIVA/FUNDAMENTAÇÃO

Contextualização do Município

O município de Cairu está localizado no estado da Bahia, na região conhecida como Costa do Dendê. Trata-se de um arquipélago formado por 26 ilhas, sendo as três maiores e habitadas as ilhas de Cairu, Tinharé e Boipeba. A sede do município situa-se na Ilha de Cairu, enquanto a Ilha de Tinharé abriga o distrito de Morro de São Paulo, um dos principais polos turísticos da Bahia.

Cairu encontra-se a aproximadamente 307 km de Salvador, podendo ser acessado via ferry boat e rodovias estaduais. Seus municípios limítrofes são Valença ao norte, Nilo Peçanha ao sul, Taperoá a oeste e o Oceano Atlântico a leste. O município possui uma população de 18.666 habitantes (IBGE 2022), distribuída entre áreas urbanas e rurais. A população urbana está concentrada nas localidades de Morro de São Paulo, Boipeba e Cairu, onde se concentram as principais atividades turísticas, comerciais e administrativas. Já a população rural encontra-se dispersa pelas demais ilhas e comunidades pesqueiras, onde predominam a pesca artesanal, a maricultura e a agricultura familiar.

Perfil de Saúde do Município

A rede de saúde de Cairu é composta por 14 unidades distribuídas em todo o território insular, sendo 9 Unidades Básicas de Saúde (UBS), 4 Pronto Atendimentos 24h e 4 Unidades de Saúde Satélite. O município conta ainda com um Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) e uma Casa de Apoio ao Paciente Cairuense (CAPAC), localizada em Valença. A cobertura da Atenção Primária é de 100%, com 9 equipes de Saúde da Família e 7 equipes de Saúde Bucal.

Entretanto, no distrito de Morro de São Paulo, essa cobertura enfrenta limitações importantes. Atualmente, a população local é atendida por uma Unidade de Saúde da Família instalada em imóvel locado e por um Pronto Atendimento 24h estruturado em espaço improvisado, sem as adequações necessárias para a realização de atendimentos de urgência e emergência. O fluxo turístico de aproximadamente 600 mil visitantes ao ano, aliado à população residente de mais de 4.800 habitantes, impõe uma sobrecarga à estrutura existente, tornando imprescindível a construção de uma Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização, com estrutura física adequada e padronizada.

Perfil Epidemiológico do Município

O município de Cairu apresenta prevalência elevada de doenças crônicas não transmissíveis, com destaque para a hipertensão arterial, a diabetes mellitus, as doenças respiratórias e as doenças cardiovasculares. A hipertensão arterial é a doença mais comum e representa um risco significativo para o desenvolvimento de complicações clínicas graves, como infartos e acidentes vasculares cerebrais. Além disso, muitas dessas doenças evoluem de forma silenciosa e são diagnosticadas tardiamente, o que contribui para um maior número de internações e encaminhamentos a serviços de média e alta

complexidade.

As condições ambientais e o estilo de vida da população, marcados por sedentarismo, alimentação inadequada e uso abusivo de álcool, agravam esse cenário. As doenças respiratórias também são recorrentes, principalmente em períodos chuvosos e em regiões com alta densidade populacional flutuante, como é o caso de Morro de São Paulo. A construção de uma Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização permitirá o manejo adequado de pacientes com esses quadros, assegurando atendimento imediato e contínuo, reduzindo agravos e evitando o agravamento de casos que hoje exigem transferências para unidades distantes.

Atenção Básica Primária – Objetivo da Construção da UBS com Sala de Estabilização

O objetivo principal da implantação da Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização no distrito de Morro de São Paulo é ampliar e qualificar o acesso à Atenção Primária, por meio de uma estrutura definitiva, moderna e funcional. A unidade irá substituir o modelo atual, que opera em condições inadequadas, garantindo um ambiente mais seguro e eficiente para os atendimentos regulares e de urgência.

A nova UBS com Sala de Estabilização atenderá não apenas a população fixa do Morro de São Paulo, mas também as comunidades vizinhas como Zimbo, Garapuá e Gamboa, além dos milhares de turistas que circulam anualmente na região. A presença da Sala de Estabilização é estratégica, pois permitirá o acolhimento imediato de pacientes com quadros agudos até que se definam condutas de remoção segura ou resolução local, dentro dos protocolos clínicos estabelecidos.

A unidade contará com equipe multiprofissional, formada por médicos, técnicos de enfermagem, agentes comunitários de saúde, odontólogos e técnicos em saúde bucal, assegurando cobertura completa de ações de promoção, prevenção, tratamento e reabilitação. O fortalecimento da rede básica por meio dessa obra possibilitará maior resolutividade das ações de saúde e reduzirá a dependência dos serviços de média e alta complexidade em municípios vizinhos.

Aquilatação (Custo-Benefício da Construção da UBS com Sala de Estabilização)

A construção da Unidade Básica de Saúde com Sala de Estabilização em Morro de São Paulo apresenta um elevado custo-benefício para o sistema público de saúde. A implantação da unidade em local estratégico permitirá a redução de gastos com remoções, transporte de pacientes e internações hospitalares evitáveis, além de qualificar a capacidade de resposta a situações de emergência e urgência, hoje comprometida.

Do ponto de vista estrutural e assistencial, o investimento contribuirá para a consolidação da rede de atenção básica em um território com características geográficas peculiares e com acesso muitas vezes condicionado a transporte hidroviário. A presença de uma unidade definitiva permitirá atendimento mais humanizado, previsível e contínuo, garantindo o cumprimento das diretrizes do SUS.

Além disso, o fortalecimento da infraestrutura de saúde em Morro de São Paulo impactará positivamente a cadeia produtiva do turismo, uma das principais fontes de renda do município. Visitantes se sentirão mais seguros ao contar com uma unidade bem equipada, o que agregará valor à imagem da localidade como destino turístico seguro e acolhedor.

A nova UBS com Sala de Estabilização será, portanto, uma obra de alto impacto social e sanitário, capaz de melhorar significativamente os indicadores de saúde da população de Cairu e de ampliar a capacidade de resposta do município frente às demandas crescentes da Atenção Primária em território insular e turístico

4 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

		Valor Total	Duração

Meta	Especificação	(R\$)	Início	Término
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	336.864,06	1º mês	24º mês
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	176.607,55	1º mês	24º mês
3	MOVIMENTO DE TERRA	3.949,59	1º mês	6º mês
4	EDÍFICIO PRINCIPAL	3.818.848,88	1º mês	24º mês
5	EDÍCULAS	88.322,29	12º mês	24º mês
6	LIMPEZA FINAL	6.803,34	18º mês	24º mês
7	ÁREA EXTERNA - URBANIZAÇÃO	514.370,34	1º mês	24º mês
TOTAL GERAL:		R\$ 4.945.766,05		

4.1 – DESCRIÇÃO DA META

A construção da Unidade de Saúde da Família com Sala de Estabilização, conforme já explanado na justificativa, será de fundamental importância para o fortalecimento da atenção primária no município, garantindo um atendimento de qualidade, abrangendo assim em 100% a população referenciada. Há de se considerar com o fortalecimento da Atenção Básica, visa contribuir para a redução no atendimento de média e alta complexidade, através dos atendimentos prestados, principalmente aqueles relativos a doenças crônicas.

Conforme cronograma de execução, detalharemos as metas da obra, a qual contribuirá consideravelmente na melhoria dos atendimentos desta natureza.

Administração da Obra: A administração da obra será composta por um quadro de colaboradores necessários para execução das tarefas administrativas para melhor gerenciamento de mão de obras e materiais, bem como garantir a segurança patrimonial e dos colaboradores no exercício de suas funções. Esse quadro será composto por um Engenheiro Civil, um Mestre de Obras, um Técnico de Segurança do Trabalho e Vigia Noturno.

Serviços Preliminares: Essa etapa, fundamental para a estruturação da obra, consiste na mobilização de equipamentos e ferramentas que serão necessários durante todo período de execução das obras, construção do canteiro de obra composto refeitório, escritório, depósito, almoxarifado e instalações hidrossanitárias, confecção de placa com informação sobre o contrato, fechamento com tapumes para isolar o local de implantação do projeto e locação, etapa fundamental para o início da obra com garantia que as dimensões projetadas sejam perfeitamente executadas.

Movimento de Terra: Consiste na limpeza da vegetação da área e regularização da superfície do terreno com vista a implantação das edificações projetadas.

Edifício Principal: Essa etapa inicia-se com os serviços de escavação necessários à execução das fundações. Os elementos das fundações, sapatas e vigas, serão de concreto armado moldados com forma em chapa de madeira e madeira serrada. As estruturas foram projetadas com pilares e vigas convencionais em concreto armado e formas em chapa de madeira resinada, sendo a laje pré fabricada com treliças e enchimento em EPS. Para as alvenarias de vedação serão utilizados blocos cerâmicos assentados com argamassa preparado em betoneira e em alguns pontos com a presença de cobogó. As esquadrias de madeira são compostas por portas semioca, seu conjunto de alisar e aduelas em madeira maciça e as ferragens em alumínio, já as esquadrias metálicas serão compostas por portas

corta fogo em chapa de aço galvanizado, portas do tipo veneziana e janelas em alumínio com vidro. Para todas as portas e janelas estão previstas soleiras e peitoris em mármore ou granito. A estrutura da cobertura será de trama de aço, inclusive as terças e o telhado com telha de aço/alumínio $e=0,5$ mm e telha termoacústicos $e=30$ mm conforme determina o projeto. Para garantir uma perfeita proteção contra intemperes foram previstos calhas e rufos em chapa de aço galvanizado, e para as lajes expostas impermeabilização com manta asfáltica. Os revestimentos, interno e externos serão executados com chapisco direto em alvenaria, sobre ele aplicação de massa única em argamassa de cimento e areia, e conforme projeto, aplicação de pastilha cerâmica esmaltada 5x5 cm ou cerâmica com placas esmaltadas com dimensões de 33x45 cm ou 60x60 cm. Para os forros foram previstas estruturas em drywall, placas de PVC 1,25x0,625 cm ou gesso acartonado 1250x600 mm conforme projeto. Para as áreas laváveis foi especificadas piso cerâmico de placas esmaltadas 45x45 cm e para as demais áreas piso de alta resistência 12 mm polido e com junta plástica. Com vista a garantir acessibilidade às pessoas com deficiência visual será utilizado o piso podotátil de alerta ou direcional. Sobre os revestimentos de massa única que não receberão cerâmica ou pastilha serão aplicados fundo selador acrílico, massa corrida látex ou acrílica e pintura látex, acrílica ou epóxi conforme projeto. Banheiros, vestiário, cozinha e salas conforme especificação, serão equipados com louças, metais e acessórios conforme projeto. Para Bancadas e balcões serão utilizadas granito do tipo cinza andorinha. Para as instalações hidráulicas serão utilizados tubos e conexões em PVC soldáveis, registros e válvulas em latão, válvulas de descarga metálica com acabamento cromado. Para o tratamento de resíduos sólidos foram previstos biodigestores com capacidade de 1500L/DIA, tendo como destino final sumidouros circulares em concreto armado $d=2,38$ m $h=2,50$ m para 8 contribuintes. O sistema de drenagem pluvial será composto por tubos e conexões em PVC, bocas de lobo, poços de visitas e caixas de passagens. As águas pluviais drenadas serão destinadas à poços e valas de infiltrações. A prevenção e combate a incêndio terão como elementos extintores de CO₂ e pó químico com capacidade de 6 kg e sinalizações através de placas de segurança contra incêndio e luminárias de emergência. As instalações elétricas serão compostas por eletrodutos e conexões em PVC rígido rosável, eletrocalhas, caixas de passagens, cabos em cobres revestidos em PVC, cabo nu para aterramento, tomadas, interruptores, quadros de força e distribuição, luminárias e postes. Na instalação elétrica terá a implantação de um gerador para auxiliar nos momentos na queda de energia da rede pública. A instalação de cabeamento estruturado será composta por cabos eletrônicos, tomada de rede, caixas, eletrocalhas, patch, switch e rack. O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será composto por hastes de aterramentos, cobre nu, caixas de equipotencialização e caixas de passagens. Para o sistema de CFTV serão instaladas câmeras de vigilâncias para monitorar o perímetro da unidade. Para climatização da unidade foram previstos ar condicionados do tipo Split inverter de teto e parede conforme dimensionamento descrito em projeto, para suas instalações serão utilizados tubos de cobre flexível. No projeto consta pontos para instalação de equipamentos de gases medicinais, painéis de alarme, bomba de vácuo e compressor odontológico de 50 litros. Para comunicação visual interno e externo foram utilizadas placas de paredes e portas no padrão SESAB, letras de aço inox escovado, placas em aço inox e mapa tátil em acrílico 70x50 cm para acessibilidade. O sistema de sonorização será composto por eletrodutos e conexões em PVC roscável, condutores de alumínio do tipo LR e cabo de cobre flexível.

Edículas: Essa etapa inicia-se com os serviços de escavação necessários à execução das fundações. Os elementos das fundações, sapatas e vigas, serão de concreto armado moldados com forma em chapa de madeira e madeira serrada. As estruturas foram projetadas com pilares e vigas convencionais em concreto armado e formas em chapa de madeira resinada, sendo a laje pré fabricada com treliças e enchimento em EPS. Para as alvenarias de vedação serão utilizados blocos cerâmicos assentados com argamassa preparado em betoneira e em alguns pontos com a presença de cobogó. Para impermeabilização de pisos será usada manta asfáltica. Os revestimentos, interno e

externos serão executados com chapisco direto em alvenaria, sobre ele aplicação de massa única em argamassa de cimento e areia. Para as áreas laváveis foi especificadas piso cerâmico de placas esmaltadas 45x45 cm e para as demais áreas piso de alta resistência 12 mm polido e com junta plástica. Sobre os revestimentos de massa única que não receberão cerâmica ou pastilha serão aplicados fundo selador acrílico, massa corrida látex ou acrílica e pintura látex ou acrílica conforme projeto. As instalações elétricas serão compostas por eletrodutos e conexões em PVC rígido rosável, eletrocalhas, caixas de passagens, cabos em cabos revestidos em PVC, tomadas, interruptores e luminárias.

Limpeza Final: Após finalização das obras será executada sua limpeza com o objetivo de remover manchas, sujeiras e remoção de resto de obras e entulhos para que a unidade possa entrar em funcionamento.

Área Externa – Urbanização: Para o fechamento do perímetro será utilizado cerca/gradil Nylofor h=2,43 m e muro em alvenaria com bloco cerâmico revestido com chapisco emboço e textura acrílica conforme projeto. Para pavimentação externa será utilizado piso intertravado com bloco retangular da cor natural 20x10 cm, e=8 cm e guias em concreto pré-fabricado com dimensões 100x15x13x20 cm, na travessia de pedestres será pintada faixa de pedestre com tinta acrílica. Os passeios serão de concreto moldado in loco, acabamento convencional sobre lona plástica para evitar contato direto com solo. O paisagismo da área externa será composto por grama Esmeralda ou São Carlos ou Curitiba, Plantas da espécie Oiti e Ouricuri, assim como lixeiras distribuídas pelo espaço da edificação. Para iluminação externa será instalada postes cônicos contínuo em aço galvanizado, h = 7 m, com luminárias de led de 138 w até 180 w.

5 – PLANO DE APLICAÇÃO (R\$)

NATUREZA DA DESPESA			ESTADO	PROPONENTE	TOTAL
CAPITAL	OBRAS E INSTALAÇÕES	44905100	R\$ 4.846.850,71	R\$ 98.915,34	R\$ 4.945.766,05
	SUB-TOTAL CAPITAL	44905100	R\$ 4.846.850,71	R\$ 98.915,34	R\$ 4.945.766,05
TOTAL GERAL:			R\$ 4.846.850,71	R\$ 98.915,34	R\$ 4.945.766,05

6 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$)

2025			
MÊS	METAS	CONCEDENTE	PROPONENTE
Agosto	1 a 4, 7	R\$ 1.181.361,66	R\$ 24.109,42
2026			
Fevereiro	1, 4	R\$ 1.190.633,78	R\$ 24.298,65
Agosto	1, 4 e 5, 7	R\$ 1.470.472,66	R\$ 30.009,65
2027			
Fevereiro	1 e 2, 4 a 7	R\$ 1.004.382,61	R\$ 20.497,62

7 – DECLARAÇÃO DOS PROPONENTES

Na qualidade de Representante Legal do Proponente, declaro para os devidos fins, de prova junto à Secretaria da Saúde do Estado da Bahia, para os efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora, ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional/Estadual, ou qualquer Órgão ou Entidade da Administração Pública Federal/Estadual, que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas nos orçamentos do Estado, na forma deste Plano de Trabalho.

Pede Deferimento,

Cairu-BA, agosto de 2025.

Hildécio Antônio Meireles Filho
Prefeito Municipal

Jeanine Costa Fonseca
Secretária Municipal de Saúde

8 – APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE

Aprovado,

Salvador-BA, agosto de 2025.

Roberta Silva de Carvalho Santana
Secretária da Saúde do Estado da Bahia



Documento assinado eletronicamente por **Hildécio Antonio Meireles Filho**, **Usuário Externo**, em 29/08/2025, às 12:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 13º, Incisos I e II, do [Decreto nº 15.805, de 30 de dezembro de 2014](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jeanine Costa Fonseca**, **Usuário Externo**, em 29/08/2025, às 12:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 13º, Incisos I e II, do [Decreto nº 15.805, de 30 de dezembro de 2014](#).



Documento assinado eletronicamente por **Roberta Silva de Carvalho Santana**, **Secretário(a) Estadual de Saúde**, em 29/08/2025, às 14:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 13º, Incisos I e II, do [Decreto nº 15.805, de 30 de dezembro de 2014](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://seibahia.ba.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **00119380325** e o código CRC **A63E7A1A**.