MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DE 25 DE JULHO

25 de Julho - Santa Teresa/ES

OBRA	Reforma da Unidade de Saúde de 25 de Julho
LOCAL	25 de Julho, Santa Teresa/ES
REFERÊNCIAS	SINAPI, DER-ES Edificações e ORSE - abril/2026
RESPONSÁVEL TÉCNICA	Eng. Lorena Bridi Biasutti - CREA-ES 053906/D

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas para a reforma da Unidade de Saúde localizada em 25 de Julho, Santa Teresa/ES, e deverá ser lido em conjunto com a planilha orçamentária, os projetos e as orientações da Fiscalização.

As especificações foram estruturadas conforme os códigos e referências da planilha, utilizando a Tabela Referencial de Edificações DER-ES, os Cadernos Técnicos de Composições SINAPI e as composições oficiais ORSE, todos na referência indicada de abril de 2026.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A Contratada fornecerá mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos, transportes, instalações provisórias e demais meios necessários, observando a legislação, as normas técnicas e as recomendações dos fabricantes.

Os materiais deverão ser novos, adequados ao uso e de qualidade comprovada. Equivalentes somente poderão ser empregados após aprovação da Fiscalização, sem redução de desempenho, durabilidade ou segurança.

Antes da execução, deverão ser conferidas medidas, condições do local e interferências. Divergências entre memorial, planilha, projetos ou condições encontradas deverão ser comunicadas antes da continuidade.

As áreas em funcionamento, circulações, mobiliários, equipamentos e elementos permanentes deverão ser protegidos. Os serviços serão planejados para reduzir poeira, ruído, riscos e interferências no atendimento.

Cores, acabamentos, modelos e localizações não definidos deverão ser aprovados pela Fiscalização antes da aquisição ou execução, sem alteração informal do escopo ou dos quantitativos.

O canteiro deverá permanecer organizado, com remoção periódica e destinação licenciada dos resíduos. Ao final, as áreas afetadas serão entregues limpas e em condições de uso.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 1 / 12

Os serviços serão medidos somente quando executados e aceitos, segundo as unidades e critérios das composições. Retrabalhos e reparos decorrentes de execução inadequada não gerarão medição adicional.

3. SEGURANÇA, CONTROLE E RESPONSABILIDADE

A execução deverá ser conduzida por profissionais qualificados, sob responsabilidade técnica e com atendimento às normas de segurança e saúde do trabalho. Serviços em altura, instalações elétricas e demolições exigem isolamento, sinalização, equipamentos de proteção e procedimentos compatíveis com os riscos.

A Contratada deverá manter no canteiro os documentos técnicos necessários. Nenhuma alteração de solução, material, dimensão ou método que interfira no resultado poderá ser executada sem autorização da Fiscalização e do responsável técnico.

4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1. CANTEIRO DE OBRAS

01.01 - Placa de obra
Referência: DER-ES | Código: 020305 | Unidade: m² | Quantidade: 8,00

Fornecimento e instalação de placa de obra de 2,00 x 4,00 m, padrão DER-ES, fixada em estrutura estável e em local visível. Arte, dizeres e informações institucionais deverão ser fornecidos ou aprovados pela Fiscalização.

01.02 - Barracão para depósito de cimento
Referência: DER-ES | Código: 020703 | Unidade: m² | Quantidade: 10,90

Execução de barracão provisório com área de 10,90 m², chapas de compensado de 12 mm, pontaletes de 8 x 8 cm, piso cimentado, cobertura de fibrocimento de 6 mm e ponto de luz, conforme projeto do referencial e uma utilização. O depósito deverá proteger os materiais contra umidade e intempéries.

01.03 - Tapume com telha metálica
Referência: SINAPI | Código: 98459 | Unidade: m² | Quantidade: 50,00

Execução de fechamento provisório em telha metálica, incluindo estrutura, bases e elementos de fixação previstos na composição. Os apoios deverão ser alinhados, aprumados e travados, e as telhas fixadas de forma contínua e segura.

01.04 - Sanitário e vestiário provisórios
Referência: DER-ES | Código: 020705 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Execução de unidade provisória para até 20 funcionários, com 18,15 m², paredes de compensado de 12 mm e pontaletes de 8 x 8 cm, piso cimentado, cobertura de fibrocimento de 6 mm, iluminação e caixa de inspeção, conforme projeto do referencial e uma utilização.

01.05 - Reservatório provisório de 500 L
Referência: DER-ES | Código: 020710 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Instalação de reservatório de polietileno de 500 L, incluindo suporte em madeira de 7 x 12 cm e 5 x 7 cm, elevado a 4,00 m, conforme projeto do referencial e uma utilização. A estrutura deverá permanecer estável, aprumada e protegida contra deslocamentos.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 2 / 12

01.06 - Rede provisória de água
Referência: DER-ES | Código: 020712 | Unidade: m | Quantidade: 25,00

Execução de rede provisória de água com padrão de entrada de 3/4 de polegada conforme CESAN, incluindo tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, considerando o padrão a 25 m e uma utilização.

01.07 - Rede provisória de energia
Referência: DER-ES | Código: 020713 | Unidade: m | Quantidade: 20,00

Execução de rede provisória de energia, incluindo padrão trifásico, cabo até os barracões, quadro de distribuição, disjuntores e chave de força quando necessária, considerando 20 m entre o padrão e o QDG, conforme projeto do referencial e uma utilização.

01.08 - Rede provisória de esgoto
Referência: DER-ES | Código: 020714 | Unidade: m | Quantidade: 25,00

Execução de rede provisória de esgoto com fossa e filtro, tubos e conexões entre caixas, considerando 25 m, conforme projeto do referencial e uma utilização. Deverão ser verificadas a estanqueidade e a continuidade do escoamento antes do uso.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

02.01 - Remoção manual de telhas
Referência: SINAPI | Código: 97647 | Unidade: m² | Quantidade: 115,26

Remoção manual de telhas de fibrocimento, metálicas ou cerâmicas, sem reaproveitamento. As fixações deverão ser liberadas e as telhas retiradas com controle, transportadas internamente e acondicionadas para destinação.

02.02 - Lixamento de paredes com pintura PVA
Referência: DER-ES | Código: 010246 | Unidade: m² | Quantidade: 238,39

Lixamento manual de paredes com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície. Ao final, a base deverá estar uniforme, firme e livre de pó, partículas soltas e resíduos que prejudiquem a aderência da nova pintura.

02.03 - Retirada de batentes de madeira
Referência: DER-ES | Código: 10327 | Unidade: m | Quantidade: 29,40

Retirada manual de batentes ou marcos de madeira, sem reaproveitamento. Os elementos deverão ser desprendidos sem danos desnecessários às alvenarias adjacentes, e os resíduos retirados da frente de serviço.

02.04 - Remoção de luminárias
Referência: SINAPI | Código: 97665 | Unidade: un | Quantidade: 12,00

Remoção manual de luminárias, sem reaproveitamento, após desenergização e verificação da ausência de tensão. As pontas dos condutores deverão permanecer isoladas e protegidas até a instalação dos novos equipamentos.

02.05 - Retirada de grades, gradis e portões
Referência: DER-ES | Código: 10224 | Unidade: m² | Quantidade: 14,65

Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, incluindo remoção da argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de soldas. As áreas remanescentes deverão ser protegidas e deixadas seguras.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 3 / 12

02.06 - Demolição manual de laje de concreto armado
Referência: SINAPI | Código: 97628 | Unidade: m³ | Quantidade: 0,15

Demolição manual de laje em concreto armado, sem reaproveitamento. A área deverá ser isolada e escorada quando necessário; a demolição será sequenciada em partes controladas, incluindo corte das armaduras e manejo dos fragmentos.

02.07 - Demolição de alvenaria com reaproveitamento
Referência: SINAPI | Código: 97621 | Unidade: m³ | Quantidade: 0,64

Demolição manual de alvenaria de bloco furado com reaproveitamento. Os blocos deverão ser retirados cuidadosamente, limpos, selecionados e armazenados em local protegido; perdas por manuseio inadequado não serão aceitas.

02.08 - Demolição manual de concreto simples
Referência: DER-ES | Código: 10210 | Unidade: m³ | Quantidade: 1,29

Demolição manual de concreto simples, sem reaproveitamento. O serviço deverá ser limitado às áreas indicadas, preservando estruturas e instalações que permanecerão, com remoção controlada dos resíduos.

02.09 - Remoção de interruptores e tomadas
Referência: SINAPI | Código: 97660 | Unidade: un | Quantidade: 24,00

Remoção manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento, com o circuito desenergizado. Os condutores deverão ser identificados, isolados e acondicionados nas caixas até a nova instalação.

02.10 - Retirada de revestimento em argamassa
Referência: DER-ES | Código: 10208 | Unidade: m² | Quantidade: 23,40

Retirada manual de emboço e reboco em argamassa de cimento e areia, sem reaproveitamento. A remoção deverá alcançar apenas as áreas previstas, evitando danos ao substrato e às instalações existentes.

02.11 - Demolição mecanizada de revestimento cerâmico
Referência: SINAPI | Código: 97634 | Unidade: m² | Quantidade: 117,54

Demolição de revestimento cerâmico com martelete, sem reaproveitamento. Deverão ser protegidos os elementos adjacentes, controlada a projeção de fragmentos e removidos os resíduos após a execução.

02.12 - Remoção e destinação de entulho
Referência: DER-ES | Código: 30304 | Unidade: m³ | Quantidade: 24,85

Remoção de entulho Classe A conforme CONAMA e Classe II-B conforme NBR 10004, incluindo caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada. Os comprovantes de destinação deverão ser apresentados quando solicitados.

3. ESQUADRIAS DE MADEIRA

03.01 - Lixamento de madeira
Referência: SINAPI | Código: 102193 | Unidade: m² | Quantidade: 40,95

Lixamento das superfícies de madeira no sentido das fibras para aplicação de fundo ou pintura. Após fundo ou selador, deverá ser realizado lixamento leve quando aplicável, com completa remoção do pó.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 4 / 12

03.02 - Pintura esmalte sintético fosco em madeira
Referência: SINAPI | Código: 102218 | Unidade: m² | Quantidade: 49,14

Aplicação de esmalte sintético fosco pigmentado em duas demãos sobre madeira preparada. A tinta deverá ser homogeneizada e aplicada uniformemente, respeitando a secagem; a cor será aprovada pela Fiscalização.

03.03 - Substituição de fechaduras
Referência: DER-ES | Código: 062201 | Unidade: un | Quantidade: 5,00

Retirada da fechadura existente e fornecimento e instalação de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo Yale, padrão equivalente ao previsto no referencial. Deverão ser executados os ajustes necessários, verificados o alinhamento, o acionamento e o correto fechamento da porta.

4. ESQUADRIAS METÁLICAS

04.01 - Pintura esmalte sobre metal
Referência: DER-ES | Código: 190417 | Unidade: m² | Quantidade: 29,31

Pintura manual sobre metal com uma demão de fundo anticorrosivo e duas demãos de esmalte sintético. A superfície deverá estar firme, limpa, seca e sem ferrugem solta; a cor e o acabamento serão aprovados pela Fiscalização.

04.02 - Portão de ferro de abrir
Referência: DER-ES | Código: 71107 | Unidade: m² | Quantidade: 7,25

Fornecimento e instalação de portão de ferro de abrir composto por barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento. O conjunto deverá ser confeccionado nas medidas conferidas no local, instalado no prumo e nível e entregue com abertura e fechamento regulares.

04.03 - Grade de ferro em barra chata
Referência: DER-ES | Código: 71105 | Unidade: m² | Quantidade: 7,41

Fornecimento e instalação de grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento. A grade deverá ser fabricada conforme as medidas do vão, alinhada e fixada de maneira resistente, com acabamento compatível com o sistema de pintura previsto.

5. COBERTURA

05.01 - Cobertura com telhas cerâmicas capa e canal
Referência: DER-ES | Código: 90211 | Unidade: m² | Quantidade: 115,26

Execução de cobertura nova com telhas cerâmicas tipo capa e canal, inclusive cumeeira, considerando a área de projeção horizontal acrescida de 35%, conforme referencial. As telhas deverão ser selecionadas, assentadas com alinhamento, sobreposição e inclinação adequados e peças de cumeeira devidamente fixadas.

05.03 - Calha em chapa galvanizada
Referência: DER-ES | Código: 90312 | Unidade: m | Quantidade: 22,06

Fornecimento e instalação de calha em chapa galvanizada com 40 cm de largura. A calha deverá ser conformada, apoiada e fixada com caimento contínuo em direção aos pontos de descarga, mantendo emendas estanques.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 5 / 12

6. IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA

06.01 - Lastro de concreto não estrutural
Referência: DER-ES | Código: 130112 | Unidade: m² | Quantidade: 90,93

Execução de lastro de concreto não estrutural com 6 cm de espessura. A base deverá estar limpa, regularizada e compactada; o concreto será lançado, adensado, nivelado e acabado conforme cotas e caimentos.

06.02 - Impermeabilização com manta asfáltica de 4 mm
Referência: SINAPI | Código: 98546 | Unidade: m² | Quantidade: 90,93

Impermeabilização com uma camada de manta asfáltica de 4 mm, inclusive primer. A base deverá estar firme, regularizada, limpa e seca; a manta será aderida com sobreposições e arremates contínuos em cantos, encontros, ralos e demais pontos singulares.

7. REVESTIMENTOS - PAREDES, TETOS E PISOS

07.01 - Reboco tipo paulista
Referência: DER-ES | Código: 120303 | Unidade: m² | Quantidade: 28,62

Execução de reboco tipo paulista com cimento, cal hidratada CH-I e areia média ou grossa lavada, traço 1:0,5:6 e espessura de 25 mm. A argamassa será aplicada, sarrafeada e desempenada, formando superfície plana, aprumada e sem partes ocas.

07.02 - Limpeza com jato de alta pressão
Referência: SINAPI | Código: 99814 | Unidade: m² | Quantidade: 152,43

Limpeza de pisos ou paredes com jato de alta pressão. A pressão e a distância do jato deverão remover sujeiras e partículas sem danificar o substrato; os resíduos e a água acumulada deverão ser conduzidos e retirados.

07.03 - Emassamento de paredes
Referência: SINAPI | Código: 88497 | Unidade: m² | Quantidade: 133,94

Aplicação manual de massa látex em paredes, em duas demãos, inclusive lixamento. A base deverá estar limpa, seca e firme; as demãos serão niveladas e lixadas até resultar em superfície uniforme para pintura.

07.04 - Emassamento de tetos
Referência: SINAPI | Código: 88496 | Unidade: m² | Quantidade: 81,40

Aplicação manual de massa látex em teto, em duas demãos, inclusive lixamento. Deverão ser respeitados os tempos de secagem e removido todo o pó antes da pintura.

07.05 - Revestimento cerâmico de paredes internas
Referência: SINAPI | Código: 87271 | Unidade: m² | Quantidade: 162,88

Assentamento de placas cerâmicas esmaltadas de 25 x 35 cm a meia altura das paredes internas. A base deverá ser preparada; a paginação e os níveis serão marcados; as placas serão assentadas com argamassa compatível, juntas regulares e posterior rejuntamento. Cor e modelo serão aprovados pela Fiscalização.

07.06 - Alvenaria com cobogó cerâmico
Referência: SINAPI | Código: 101162 | Unidade: m² | Quantidade: 0,96

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 6 / 12

Execução de alvenaria de vedação com elementos vazados cerâmicos de 7 x 20 x 20 cm e argamassa preparada em betoneira. As peças deverão ser assentadas alinhadas, niveladas e aprumadas, com juntas uniformes e amarração ou fixação compatível.

07.07 - Restauro com reboco especial
Referência: ORSE | Código: 13616 | Unidade: m² | Quantidade: 119,65

Execução de reboco especial de restauro com 6 cm de espessura e argamassa no traço 1:0,24:0,74, composta de cal, arenoso e areia média. A base deverá ser limpa e preparada; a argamassa será aplicada em camadas compatíveis com a espessura, respeitando a pega e resultando em superfície coesa e regular.

07.08 - Piso cerâmico em ambientes menores que 5 m²
Referência: SINAPI | Código: 87246 | Unidade: m² | Quantidade: 13,56

Assentamento de placas cerâmicas esmaltadas de 35 x 35 cm em ambientes com área menor que 5 m². O contrapiso deverá estar firme e regular; as placas serão paginadas, assentadas com argamassa compatível, alinhadas, niveladas e rejuntadas.

07.09 - Piso cerâmico em ambientes de 5 a 10 m²
Referência: SINAPI | Código: 87247 | Unidade: m² | Quantidade: 13,97

Assentamento de placas cerâmicas esmaltadas de 35 x 35 cm em ambientes entre 5 e 10 m², com preparo da base, paginação, argamassa compatível, alinhamento, nivelamento e rejuntamento.

07.10 - Piso cerâmico em ambientes maiores que 10 m²
Referência: SINAPI | Código: 87248 | Unidade: m² | Quantidade: 53,87

Assentamento de placas cerâmicas esmaltadas de 35 x 35 cm em ambientes maiores que 10 m², com preparo da base, paginação, argamassa compatível, alinhamento, nivelamento e rejuntamento.

07.11 - Apicoamento manual de superfície
Referência: DER-ES | Código: 10238 | Unidade: m² | Quantidade: 150,85

Apicoamento manual de superfície revestida com argamassa para aumento da rugosidade e aderência do novo revestimento. A execução deverá produzir textura homogênea, sem comprometer a estabilidade do substrato, seguida de limpeza dos resíduos.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

08.01 - Tubulação de esgoto DN 40 mm
Referência: DER-ES | Código: 141906 | Unidade: m | Quantidade: 1,50

Fornecimento e instalação de tubo de PVC rígido soldável branco, série normal, para esgoto, diâmetro 40 mm, inclusive conexões. A tubulação deverá ser cortada, montada com caimento e alinhamento adequados, fixada e testada quanto ao escoamento e à estanqueidade.

08.02 - Sifão ajustável de PVC
Referência: DER-ES | Código: 142104 | Unidade: un | Quantidade: 3,00

Fornecimento e instalação de sifão ajustável de PVC multiuso, tipo copo, branco, 32,5 a 70 cm, inclusive bucha de redução para válvulas de 7/8, 1, 1 1/4 e 1 1/2 polegada. O conjunto deverá ser conectado, ajustado e testado contra vazamentos.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 7 / 12

9. APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

09.01 - Retirada de torneiras
Referência: DER-ES | Código: 010323 | Unidade: un | Quantidade: 8,00

Retirada de torneiras existentes, sem reaproveitamento. O abastecimento deverá ser interrompido, e o ponto hidráulico será preservado e protegido até a nova instalação.

09.02 - Torneira cromada para tanque
Referência: SINAPI | Código: 86914 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Fornecimento e instalação de torneira cromada de 1/2 ou 3/4 de polegada para tanque, padrão médio, com preparação e vedação da conexão, alinhamento e teste de estanqueidade.

09.03 - Torneira cromada de mesa para lavatório
Referência: SINAPI | Código: 86915 | Unidade: un | Quantidade: 4,00

Fornecimento e instalação de torneira cromada de mesa de 1/2 ou 3/4 de polegada para lavatório, padrão médio. A peça será fixada, conectada ao ponto de alimentação e testada.

09.04 - Torneira cromada de parede para pia
Referência: SINAPI | Código: 86910 | Unidade: un | Quantidade: 3,00

Fornecimento e instalação de torneira cromada de tubo móvel, de parede, 1/2 ou 3/4 de polegada, para pia de cozinha, padrão médio, com vedação, alinhamento e teste de funcionamento.

10. APARELHOS ELÉTRICOS

10.01 - Luminária de sobrepor com duas lâmpadas LED de 20 W
Referência: DER-ES | Código: 181002 | Unidade: un | Quantidade: 5,00

Fornecimento e instalação de luminária completa de sobrepor, corpo em chapa de aço pintada de branco, refletor com aletas parabólicas de alumínio de alta pureza e refletância, duas lâmpadas LED T8 de 20 W, 5000 K, bivolt e 1,20 m, conforme padrão de referência ou equivalente. O circuito deverá ser desenergizado, e o conjunto fixado, conectado e testado.

10.02 - Luminária de sobrepor com duas lâmpadas LED de 9/10 W
Referência: DER-ES | Código: 181001 | Unidade: un | Quantidade: 7,00

Fornecimento e instalação de luminária completa de sobrepor, corpo em chapa de aço pintada de branco, refletor com aletas parabólicas, duas lâmpadas LED T8 de 9/10 W, 5000 K e 60 cm, conforme padrão de referência ou equivalente. O conjunto deverá ser fixado, conectado e testado.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

11.01 - Interruptor simples
Referência: DER-ES | Código: 180204 | Unidade: un | Quantidade: 9,00

Fornecimento e instalação de interruptor de uma tecla simples, 10 A/250 V, com placa 4 x 2 polegadas. Deverá ser instalado com o circuito desenergizado, alinhado à caixa, conectado e testado.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 8 / 12

11.02 - Tomada de embutir 2P+T de 20 A
Referência: DER-ES | Código: 91997 | Unidade: un | Quantidade: 5,00

Fornecimento e instalação de tomada média de embutir com um módulo 2P+T de 20 A, incluindo suporte e placa. Condutores e terminais deverão ser conectados corretamente, com alinhamento e teste do ponto.

11.03 - Tomada de embutir com dois módulos 2P+T de 10 A
Referência: DER-ES | Código: 92004 | Unidade: un | Quantidade: 6,00

Fornecimento e instalação de conjunto de embutir com dois módulos de tomada 2P+T de 10 A, suporte e placa, incluindo conexões, fixação, alinhamento e teste.

11.04 - Tomada de embutir com três módulos 2P+T de 10 A
Referência: DER-ES | Código: 92012 | Unidade: un | Quantidade: 2,00

Fornecimento e instalação de conjunto de embutir com três módulos de tomada 2P+T de 10 A, suporte e placa, incluindo conexões, fixação, alinhamento e teste.

11.05 - Interruptor simples com tomada
Referência: DER-ES | Código: 180207 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Fornecimento e instalação de conjunto com interruptor simples 10 A/250 V e tomada de três polos 10 A/250 V, padrão brasileiro NBR 14136, linha branca, com placa 4 x 2 polegadas. O conjunto será conectado e testado com observância dos condutores de fase, neutro e proteção.

11.06 - Ponto padrão de tomada 2P+T
Referência: DER-ES | Código: 151803 | Unidade: un | Quantidade: 2,00

Execução de ponto de tomada 2P+T com eletroduto de PVC rígido de 3/4 de polegada e conexões, considerados 5,00 m, fio isolado de PVC de 2,5 mm², considerados 16,50 m, e caixa de PVC 4 x 2 polegadas. O trajeto deverá ser executado sem emendas indevidas e testado após a montagem.

11.07 - Abertura e fechamento de rasgos
Referência: DER-ES | Código: 142201 | Unidade: m | Quantidade: 15,00

Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria para tubulações de 1/2 a 1 polegada. Após a instalação e os testes, os rasgos serão preenchidos e recompostos de forma compatível com a parede existente.

12. PINTURA

12.01 - Pintura acrílica econômica em teto
Referência: SINAPI | Código: 104639 | Unidade: m² | Quantidade: 81,40

Aplicação manual de tinta látex acrílica econômica em teto, em duas demãos, sobre base limpa, seca, firme e preparada. A tinta será homogeneizada e aplicada uniformemente; a cor será aprovada pela Fiscalização.

12.02 - Pintura acrílica premium em paredes
Referência: SINAPI | Código: 88489 | Unidade: m² | Quantidade: 133,94

Aplicação manual de tinta látex acrílica premium em paredes, em duas demãos, respeitando preparo e secagem da base. A cor deverá ser aprovada pela Fiscalização.

12.03 - Pintura acrílica em paredes externas
Referência: SINAPI | Código: 95626 | Unidade: m² | Quantidade: 85,97

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 9 / 12

Aplicação manual de tinta látex acrílica em paredes externas, em duas demãos, sobre superfície limpa, seca, firme e preparada. A cor deverá ser aprovada pela Fiscalização.

13. ABRIGO DO COMPRESSOR

13.01 - Alvenaria de blocos de concreto
Referência: DER-ES | Código: 50601 | Unidade: m² | Quantidade: 0,63

Execução de alvenaria de vedação com blocos de concreto de 9 x 19 x 39 cm e resistência mínima de 3 MPa, assentados com argamassa de cimento, cal CH-I e areia no traço 1:0,5:8, preparada em betoneira, juntas de 10 mm e parede sem revestimento de 9 cm. As fiadas deverão ficar alinhadas, niveladas e aprumadas.

13.02 - Chapisco
Referência: DER-ES | Código: 120101 | Unidade: m² | Quantidade: 1,26

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3 e espessura de 5 mm. A base deverá ser limpa e umedecida quando necessário, e a aplicação uniforme.

13.03 - Reboco tipo paulista
Referência: DER-ES | Código: 120303 | Unidade: m² | Quantidade: 2,70

Execução de reboco tipo paulista no traço 1:0,5:6 e espessura de 25 mm, sobre base preparada, com sarrafeamento e desempeno até obtenção de superfície plana e aprumada.

13.04 - Estrutura de madeira para telhado cerâmico
Referência: DER-ES | Código: 90101 | Unidade: m² | Quantidade: 2,75

Execução de estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim-pedra ou equivalente para cobertura cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento cupinicida e sem incluir telhas. As peças deverão ser selecionadas, dimensionadas, cortadas, montadas, travadas e protegidas.

13.05 - Cobertura cerâmica capa e canal
Referência: DER-ES | Código: 90211 | Unidade: m² | Quantidade: 2,75

Execução de cobertura com telhas cerâmicas tipo capa e canal, inclusive cumeeira, considerando o acréscimo do referencial sobre a projeção horizontal. As peças deverão ser assentadas com inclinação, alinhamento e sobreposição adequados.

13.06 - Tomada baixa de embutir 2P+T de 20 A
Referência: SINAPI | Código: 92001 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Fornecimento e instalação de tomada baixa de embutir, um módulo 2P+T de 20 A, com suporte e placa. O serviço inclui conexão, fixação, alinhamento e teste.

13.07 - Ponto padrão de tomada 2P+T
Referência: DER-ES | Código: 151803 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Execução de ponto de tomada 2P+T com eletroduto rígido de PVC de 3/4 de polegada e conexões, fio de 2,5 mm² e caixa de PVC 4 x 2 polegadas, nas quantidades incorporadas ao referencial. O ponto deverá ser testado.

13.08 - Pintura acrílica externa do abrigo
Referência: SINAPI | Código: 95626 | Unidade: m² | Quantidade: 0,63

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 10 / 12

Aplicação manual de tinta látex acrílica nas paredes externas do abrigo, em duas demãos, sobre base limpa, seca, firme e preparada. A cor deverá ser aprovada pela Fiscalização.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

14.01 - Limpeza geral da obra
Referência: DER-ES | Código: 200401 | Unidade: m² | Quantidade: 90,93

Limpeza geral da edificação após a conclusão, com retirada de resíduos, poeira, respingos e materiais remanescentes. Os produtos e métodos não poderão danificar acabamentos, equipamentos ou instalações.

14.02 - Placa de inauguração
Referência: DER-ES | Código: 200576 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Fornecimento e instalação de placa em alumínio polido de 4 mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo-relevo, pintura e fixação. Texto, arte, posição e método de fixação deverão ser aprovados pela Fiscalização antes da fabricação.

14.03 - Pintura acrílica de piso
Referência: SINAPI | Código: 102492 | Unidade: m² | Quantidade: 35,44

Aplicação manual de pintura de piso com tinta acrílica em três demãos, inclusive fundo preparador. O piso deverá estar firme, limpo e seco; cor e delimitação serão aprovadas pela Fiscalização.

14.04 - Bebedouro conjugado elétrico
Referência: ORSE | Código: 11149 | Unidade: un | Quantidade: 1,00

Fornecimento e instalação de bebedouro conjugado em inox, elétrico, 110 V, com refrigeração por compressão, padrão Libell Press Side ou similar. Inclui posicionamento, conexão hidráulica com vedação, ligação elétrica compatível e testes de funcionamento, refrigeração e estanqueidade.

5. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

O recebimento dependerá da conformidade com este memorial, a planilha, os projetos, as composições oficiais e as determinações formalizadas pela Fiscalização. Deverão ser corrigidos, sem ônus adicional, defeitos de acabamento, falhas de funcionamento, vazamentos, falta de aderência, desalinhamentos e demais inconformidades atribuíveis à execução.

Instalações e equipamentos deverão ser testados antes da entrega. Superfícies deverão estar uniformes, limpas e sem danos; os resíduos deverão ter sido retirados e destinados adequadamente.

6. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Planilha Orçamentária R11 - Reforma da Unidade de Saúde de 25 de Julho, referência abril/2026.

DER-ES - Tabela Referencial de Preços e Composições de Custos Unitários para Obras de Edificações, abril/2026.

CAIXA - Cadernos Técnicos de Composições SINAPI aplicáveis aos códigos indicados.

ORSE - Composições oficiais 13616 e 11149, conforme referência indicada na planilha.

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 11 / 12

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 10/09/2026 13:35:21 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ADAUBERTO DO MEIRELES JUNIOR (GESTOR(A) DE PROJETOS - GEPLAN - SMPE - PMST)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-HKKG2J

2026-HKKG2J - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 10/09/2026 13:35 PÁGINA 12 / 12