

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade: Centro de Referência de Assistência Social – CRAS

Endereço: Rua Tancredo Neves, nº 53, Bairro Aeroporto, Uruaçu – GO. CEP: 76400-000.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA E READEQUAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS DO MUNICÍPIO DE URUAÇU/GO. OS SERVIÇOS INCLUEM A DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA FRONTAL EXISTENTE, AMPLIAÇÃO DA ÁREA POSTERIOR, ELEVAÇÃO E RECONFIGURAÇÃO DO SISTEMA DE COBERTURA, BEM COMO A REDISTRIBUIÇÃO E ADEQUAÇÃO DOS AMBIENTES INTERNOS PARA MELHORIA DO FLUXO FUNCIONAL. COMPREENDEM-SE, AINDA, AS INTERVENÇÕES NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS, INCLUINDO SUBSTITUIÇÕES, REMANEJAMENTOS E ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA ATENDER ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, GARANTINDO SEGURANÇA, EFICIÊNCIA E PLENO FUNCIONAMENTO DA EDIFICAÇÃO.

Responsável Técnico: Eng. Civil Gerson Henrique Ribeiro de Sousa, CREA - 1014041090D-GO

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir, detalhar e orientar a execução dos serviços previstos para a Reforma e Readequação do CRAS, seguindo estritamente a composição apresentada na planilha de orçamento, as Normas Técnicas da ABNT e as boas práticas de engenharia.

As intervenções visam restaurar, modernizar e reorganizar os ambientes internos e externos, assegurando funcionalidade, acessibilidade, segurança, durabilidade, ergonomia e pleno atendimento às necessidades socioassistenciais do Município de Uruaçu.

Todos os serviços serão executados com materiais de primeira linha, mão de obra qualificada e supervisão técnica constante, assegurando qualidade, durabilidade e desempenho da edificação reformada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – Placa de Obra Pública (Código 74209/001 – SINAPI)

Instalação de placa metálica conforme padrões institucionais, com informações obrigatórias, dimensões normativas, logotipos e dados do responsável técnico.

2.2 – Transporte, mobilização e instalação inicial

Transporte de materiais, equipamentos leve/médio porte e organização do canteiro de obras. Inclui montagem inicial, sinalização provisória, isolamento da área e preparação para início dos trabalhos.

3. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO

Conforme os itens listados, incluem:

3.1 – Demolição de pisos cerâmicos existentes

Execução manual, retirada completa do revestimento e destinação adequada.

3.2 – Demolição de revestimentos de parede

Retirada de cerâmicas, reboco deteriorado e partes soltas.

3.3 – Demolição parcial da estrutura frontal

Conforme previsto no objeto: remoção controlada da área frontal do prédio, contemplando parte de cobertura, fechamentos e estruturas leves.

3.4 – Remoção de portas, marcos, forros e elementos danificados

Desmontagem de peças comprometidas, preservando os elementos que possam ser reutilizados.

3.5 – Remoção e substituição de tubulações deterioradas

Abrange retirada de trechos comprometidos para posterior recomposição hidrossanitária.

3.6 – Remoção de instalações elétricas aparentes e dispositivos inutilizados

Desmontagem de fiações e componentes que serão substituídos na nova redistribuição dos ambientes.

4. AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÕES FÍSICAS

Conforme itens da planilha:

4.1 – Execução de nova área posterior

Construção da ampliação prevista, com fundações superficiais, elementos estruturais leves e fechamento.

4.2 – Execução de estrutura para elevação da cobertura

Preparação estrutural para nova altura do telhado, permitindo readequação do fluxo interno.

4.3 – Instalação de novas paredes internas conforme redistribuição

Construção de divisórias convencionais (material conforme planilha).

5. COBERTURA

Os serviços correspondem aos itens orçamentários e incluem:

5.1 – Execução de nova estrutura de telhado

Estrutura metálica ou madeira tratada (conforme item da planilha), preparada para receber telhas e isolamento.

5.2 – Instalação de telhas novas

Aplicação de telhas metálicas, fibrocimento ou cerâmicas (segundo especificações do item da planilha).

5.3 – Instalação de rufos, calhas e arremates

Adequação completa para garantir estanqueidade e escoamento.

5.4 – Impermeabilizações e selagens

Execução de manta, seladores e proteção conforme norma NBR 9574/9575.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme redistribuição e novos ambientes:

6.1 – Tubulações elétricas embutidas

Instalação de eletrodutos conforme diâmetro especificado em planilha.

6.2 – Fiação elétrica e cabos

Substituição e remanejamento conforme carga e circuito.

6.3 – Quadros de distribuição

Instalação de disjuntores, barramentos e identificação dos circuitos.

6.4 – Interruptores, tomadas e iluminação

Execução completa dos pontos previstos.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Conforme readequação de ambientes:

7.1 – Escavações manuais

Execução para novas tubulações.

7.2 – Instalação de tubos e conexões de esgoto

Diâmetros e quantidades conforme planilha.

7.3 – Aplicação de argamassa impermeável

Em áreas molhadas e bases de instalações.

7.4 – Reaterro e compactação

Após execução das instalações.

8. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

8.1 – Contrapiso

Execução de contrapiso onde previsto na planilha.

8.2 – Revestimento cerâmico

Pisos e paredes conforme dimensões e quantidade especificada.

8.3 – Assentamento de elementos de acabamento

Rodapés, soleiras, guarnições, etc.

9. FORRO

9.1 – Instalação de forro de gesso modular ou PVC

Conforme item da planilha; inclui perfis, fixação e acabamento.

10. PINTURA

10.1 – Preparação das superfícies

Raspagem, lixamento, retirada de mofo e poeira.

10.2 – Pintura interna

Tinta acrílica fosca ou semibrilho, 2 demãos + selador.

10.3 – Pintura externa

Esmalte sintético conforme planilha.

10.4 – Pintura de esquadrias metálicas

Com fundo anticorrosivo + acabamento.

11. LIMPEZA FINAL

11.1 – Lavagem com jato de alta pressão

Aplicada em áreas externas conforme planilha.

11.2 – Limpeza pós-obra

Remoção de resíduos, poeira, respingos e entrega final dos ambientes.

12. NORMAS APLICADAS

- **ABNT NBR 13245 – Execução de pintura em edificações**
- **ABNT NBR 9574 / 9575 – Impermeabilização**
- **ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações**
- **ABNT NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações**
- **NR-18, NR-06 e NR-35 – Segurança do trabalho**
- **CONAMA 307 – Resíduos da construção**
- Outras normas correlatas às tipologias dos serviços.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços obedecerão rigorosamente aos itens orçamentários e às especificações técnicas constantes na planilha enviada, garantindo qualidade, segurança e funcionalidade para o novo layout do CRAS.

Gerson Henrique Ribeiro de Sousa

Engenheiro Civil

Crea – 1014041090D-GO