Prefeitura de Uruaçu
Juntos, construindo o melhor pra você

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA NO ESPAÇO DENOMINADO VIOLA DE OURO NO MUNICÍPIO DE URUAÇU – GOIAS

OUTUBRO/2026

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOD DE REPAROS NO ESPAÇO DENOMINADO VIOLA DE OURO, LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE URUAÇU – GOIÁS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTANTES DOS DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O PROCEDIMENTO, SOB AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 14°31'10.00"S 49°09'33.1"W.

LOCAL DA INTERVENÇÃO:



2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos disponibilizados, a planilha orçamentária, as especificações deste memorial, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização municipal.

A empresa executora deverá empregar materiais novos, de qualidade compatível com as especificações, e mão de obra qualificada para cada atividade. Todos os serviços

deverão apresentar acabamento adequado, funcionamento satisfatório e condições de segurança e durabilidade.

Antes do início dos trabalhos, a contratada deverá realizar vistoria no local, conferir as condições existentes, verificar as interferências entre os sistemas e compatibilizar a execução com as instalações e os elementos construtivos existentes.

Os serviços de demolição e remoção deverão ser realizados de forma controlada, evitando danos aos elementos que serão preservados. Os resíduos deverão ser acondicionados, transportados e destinados adequadamente, conforme a legislação aplicável.

Eventuais divergências entre as condições verificadas em campo, os projetos e os quantitativos orçados deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução dos serviços correspondentes.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Placa de identificação da obra

Será fornecida e instalada placa de identificação da obra, confeccionada em chapa metálica nº 26, com impressão plotada e dimensões de 3,00 m × 1,50 m, totalizando 4,50 m².

A instalação deverá garantir estabilidade, visibilidade e legibilidade das informações, observando os padrões de identificação institucional e as exigências aplicáveis ao empreendimento.

Quantidade prevista: 4,50 m².

4. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

4.1. Remoção de esquadrias existentes

Será realizada a remoção manual da janela existente entre o banheiro e o depósito destinado ao artesanato, bem como dos elementos necessários à adequação das aberturas para instalação das novas esquadrias.

A retirada deverá ocorrer cuidadosamente, evitando danos desnecessários às paredes, aos revestimentos e às instalações adjacentes. Os materiais removidos deverão ser transportados até caçamba apropriada, incluindo carga e destinação adequada.

Quantidade prevista: 1,50 m².

4.2. Demolição de alvenaria

Será executada a demolição manual de alvenaria de tijolos, sem reaproveitamento, para formação e adequação das aberturas destinadas à instalação das novas janelas.

A execução deverá respeitar as dimensões definidas em projeto e as condições de estabilidade dos elementos existentes. Antes de qualquer intervenção, deverão ser verificadas eventuais interferências com instalações embutidas e elementos estruturais.

O material proveniente da demolição deverá ser removido, transportado até caçamba e destinado adequadamente.

Quantidade prevista: 5,10 m³, conforme memória de cálculo.

5. DIVISÓRIAS E FECHAMENTOS

5.1. Paredes em sistema drywall

Serão executadas divisórias internas em sistema drywall, destinadas à reorganização dos ambientes do espaço, com área líquida igual ou superior a 6,00 m², conforme a composição prevista no orçamento.

O sistema será constituído por estrutura metálica com guias duplas e chapas de gesso para uso interno, com uma face simples de chapas em cada lado da estrutura, incluindo os recortes e ajustes necessários aos vãos.

A montagem deverá observar o alinhamento, o prumo, a fixação adequada da estrutura e o tratamento das juntas, de modo a proporcionar superfícies regulares e preparadas para os acabamentos previstos.

As instalações elétricas que atravessarem as divisórias deverão ser compatibilizadas com a montagem do sistema, evitando cortes ou intervenções posteriores desnecessárias.

Quantidade prevista: 52,41 m².

5.2. Recomposição de alvenaria

Após a remoção da janela indicada em projeto, será executado fechamento em alvenaria de tijolo furado, meia vez, com dimensões nominais de 14 × 19 × 29 cm, assentado com argamassa na composição indicada na planilha orçamentária.

A alvenaria deverá apresentar alinhamento, prumo e amarração adequados, garantindo estabilidade e integração com a parede existente.

Quantidade prevista: 1,50 m².

5.3. Chapisco e reboco

As superfícies da alvenaria recomposta receberão chapisco comum, seguido de reboco com argamassa na composição indicada no orçamento.

O substrato deverá estar limpo e devidamente preparado. O revestimento deverá apresentar aderência, planeza e acabamento compatíveis com o recebimento da pintura ou do acabamento especificado para o local.

Quantidades previstas:

- Chapisco: 3,00 m².
- Reboco: 3,00 m².

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o projeto elétrico, as condições existentes e as normas técnicas vigentes aplicáveis às instalações de baixa tensão.

Os materiais deverão ser apropriados para uso elétrico, possuir características compatíveis com os circuitos e ser instalados de forma segura, com conexões adequadas e proteção dos condutores.

6.1. Caixas e eletrodutos

Serão instaladas caixas retangulares de PVC, dimensões 4 × 2 polegadas, a aproximadamente 1,30 m do piso, para acomodação dos dispositivos elétricos nas paredes.

Também serão instaladas caixas octogonais de PVC, dimensões 4 × 4 polegadas, nas posições destinadas às luminárias no teto ou na laje, conforme a configuração existente.

A infraestrutura contará com eletrodutos flexíveis de PVC corrugado leve, diâmetro nominal de 25 mm, destinados à passagem e proteção dos condutores.

Quantidades previstas:

- Caixas retangulares 4 × 2: 10 unidades.

- Caixas octogonais 4 × 4: 7 unidades.
- Eletroduto corrugado de 25 mm: 40,20 m.

6.2. Condutores elétricos

Será instalado fio isolado em PVC, tensão nominal de 750 V, seção de 2,5 mm², destinado aos circuitos previstos para os ambientes reformados.

A instalação deverá respeitar a identificação dos condutores, a capacidade dos circuitos, a compatibilidade com os dispositivos de proteção e as condições estabelecidas no projeto elétrico.

Quantidade prevista: 75,50 m.

6.3. Interruptores e tomadas

Serão instalados os seguintes dispositivos:

- 01 interruptor simples de uma seção;
- 01 interruptor simples de duas seções;
- 03 conjuntos de interruptor simples de uma seção e tomada 2P+T de 10 A;
- 02 tomadas 2P+T de 20 A, 250 V, destinadas aos pontos previstos para aparelhos de ar-condicionado;
- 05 tomadas duplas 2P+T de 10 A, 250 V.

Os dispositivos deverão ser instalados nas caixas correspondentes, com fixação firme e conexões elétricas adequadas. A localização deverá seguir o projeto elétrico e as indicações da memória de cálculo.

6.4. Dispositivos de proteção

Serão instalados 03 disjuntores monopolares, com corrente nominal compatível com os circuitos e dentro da faixa indicada na composição orçamentária, de 10 A a 32 A.

Os disjuntores deverão atender às características de cada circuito, considerando a seção dos condutores, a carga instalada e os critérios de proteção previstos em projeto.

Também estão previstos 02 dispositivos de proteção contra surtos (DPS), tensão de referência de 275 V e capacidade indicada na planilha, de 8 a 40 kA, condicionados à verificação da instalação existente e à necessidade de complementação do sistema de proteção.

Quantidades previstas:

- Disjuntores monopolares: 03 unidades.

- DPS: 02 unidades.

6.5. Luminárias

Serão fornecidas e instaladas luminárias tipo plafon LED quadradas de embutir, incluindo os recortes necessários no forro.

Estão previstas luminárias de 18 W, com dimensões aproximadas de 20 × 20 cm, e luminárias de 30 W, com dimensões aproximadas de 40 × 40 cm.

A distribuição deverá observar os ambientes e os pontos definidos na memória de cálculo, garantindo fixação adequada e conexão segura à instalação elétrica.

Quantidades previstas:

- Plafon LED de 18 W: 09 unidades.
- Plafon LED de 30 W: 03 unidades.

Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento dos pontos de iluminação, interruptores e tomadas, bem como verificada a atuação dos dispositivos de proteção.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas conforme o projeto hidrossanitário, utilizando tubos, conexões e registros compatíveis entre si e apropriados para condução de água.

As tubulações deverão ser instaladas com alinhamento, fixação e conexões adequadas, evitando vazamentos e interferências com os demais sistemas da edificação.

7.1. Tubulações e conexões de alimentação

Será executada a complementação da rede de alimentação hidráulica com tubos de PVC soldável marrom, diâmetros nominais de 25 mm, 32 mm e 50 mm, conforme os trechos indicados no projeto.

Serão instalados joelhos de 90°, tê, luvas soldáveis com rosca e conexões com bucha de latão, conforme as bitolas e quantidades previstas.

Quantidades previstas:

- Tubo soldável de 32 mm: 12,00 m.
- Joelho soldável de 90° de 32 mm: 03 unidades.
- Registro de gaveta com canopla de 1": 01 unidade.
- Registro de gaveta com canopla de 3/4": 01 unidade.

- Luva soldável com rosca de 25 × 3/4": 04 unidades.
- Joelho soldável de 90° de 25 mm: 04 unidades.
- Tubo soldável de 25 mm: 3,82 m.
- Tubo soldável de 32 mm: 1,92 m.
- Tubo soldável de 50 mm: 3,85 m.
- Tê soldável de 90° de 25 mm: 01 unidade.
- Joelho soldável de 90° com bucha de latão de 25 × 3/4": 01 unidade.
- Joelho de redução de 90° com bucha de latão de 25 × 1/2": 02 unidades.

Os registros deverão permitir o controle e o isolamento dos trechos atendidos para manutenção. Após a conclusão, a rede deverá ser submetida a verificação de estanqueidade e funcionamento antes do fechamento de trechos embutidos.

8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações sanitárias compreenderão a execução e a adequação das tubulações de esgoto, conexões, ralos, caixa sifonada e caixa de passagem, conforme o projeto hidrossanitário.

As tubulações deverão ser instaladas com os diâmetros e declividades definidos em projeto, assegurando o escoamento adequado dos efluentes e a estanqueidade das juntas.

8.1. Caixas, ralos e conexões

Será executada caixa de passagem com dimensões internas de 60 × 60 × 80 cm, incluindo tampa de concreto armado com resistência característica de 25 MPa e espessura de 5 cm.

Também serão instalados corpo de caixa sifonada de 150 × 150 × 50 mm, grelha quadrada branca de 150 mm e ralo sifonado de PVC, DN 100 × 40 mm, com junta soldável.

As conexões incluirão curvas curtas de 90°, joelhos de 45° e 90°, joelhos com anel e luva simples, conforme os diâmetros indicados na planilha.

Quantidades principais previstas:

- Caixa de passagem: 01 unidade.
- Tampa de concreto armado: 0,36 m².

- Corpo de caixa sifonada: 01 unidade.
- Grelha quadrada: 01 unidade.
- Ralo sifonado: 01 unidade.
- Curva curta de 90° de 100 mm: 01 unidade.
- Curvas curtas de 90° de 40 mm: 02 unidades.
- Joelhos de 45° de 40 mm: 03 unidades.
- Joelhos de 90° de 50 mm: 02 unidades.
- Joelhos de 90° com anel de 40 mm: 02 unidades.
- Luva simples de 100 mm: 01 unidade.
- Tubo para esgoto de 100 mm: 11,26 m.
- Tubo para esgoto de 50 mm: 2,19 m.
- Tubo para esgoto de 40 mm: 1,80 m.

Os tubos e acessórios deverão ser assentados de modo a garantir o escoamento dos efluentes, facilitar a manutenção e evitar infiltrações, obstruções e retorno de odores. Antes do fechamento das instalações, deverão ser realizados os testes aplicáveis.

9. INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será executada a adequação do sistema de condução de águas pluviais, incluindo a instalação de tubulação vertical em PVC série R, DN 100 mm, e joelhos de 90° com junta elástica.

Também será instalada caixa com grelha simples retangular, executada em alvenaria com blocos de concreto, com dimensões internas de 0,50 × 1,00 × 1,00 m.

No serviço específico de ampliação das saídas das calhas, serão executadas duas novas descidas, utilizando tubos e conexões apropriados, além da instalação de suportes metálicos tipo mão francesa.

Quantidades previstas:

- Tubo PVC série R, DN 100 mm, para descida: 2,92 m.
- Joelhos de 90° para águas pluviais, DN 100 mm: 02 unidades.
- Caixa com grelha retangular: 01 unidade.
- Tubo PVC série R, DN 100 mm, para ampliação das saídas: 8,00 m.
- Joelhos de 90° para águas pluviais, DN 100 mm: 04 unidades.

- Suportes tipo mão francesa em aço, abas iguais de 30 cm, capacidade mínima de 60 kg, acabamento branco: 04 unidades.

Os suportes deverão ser fixados de maneira segura, garantindo sustentação da tubulação e estabilidade do conjunto. As novas descidas deverão conduzir a água para os pontos de coleta previstos, sem provocar infiltrações ou lançamento inadequado sobre paredes, pisos e áreas de circulação.

10. PISOS, RODAPÉS E RAMPA

10.1. Rodapé cerâmico

Será executado rodapé cerâmico assentado com argamassa colante nas paredes das divisórias em drywall, conforme a extensão prevista na memória de cálculo.

O assentamento deverá garantir alinhamento, regularidade das juntas e acabamento uniforme, compatibilizando o rodapé com o revestimento do piso existente.

Quantidade prevista: 23,36 m.

10.2. Recuperação do piso da rampa

Será realizada a demolição manual do revestimento existente na área indicada, seguida da recomposição do piso com cerâmica antiderrapante, classificação PEI igual ou superior a 4, assentada com argamassa colante.

A solução deverá incluir contrapiso ou camada de regularização com argamassa na composição indicada no orçamento, contemplando a formação de contradegrau destinada a minimizar a inclinação, conforme a configuração prevista para a rampa.

O acabamento deverá proporcionar aderência, estabilidade e condições seguras de circulação, respeitando as dimensões e a geometria definidas em projeto.

Quantidade prevista:

- Demolição do revestimento com argamassa: 4,06 m².
- Recomposição da rampa: 4,06 m².

11. ESQUADRIAS

11.1. Janelas

Serão fornecidas e instaladas janelas de correr do tipo Blindex, com vidro temperado de 8 mm, nas aberturas previstas para o sanitário, escritório, depósito 2, depósito de artesanato e sala de artesanato.

As dimensões indicadas na memória de cálculo são:

- 01 janela de 0,90 × 0,40 m;
- 01 janela de 0,60 × 0,40 m;
- 03 janelas de 1,50 × 1,00 m.

O conjunto deverá apresentar funcionamento adequado, fixação segura, acabamento uniforme e vedação compatível com sua utilização.

Área total prevista: 5,10 m².

11.2. Peitoris

Serão instalados peitoris lineares em granito ou mármore, com largura de 18 cm e comprimento de até 2,00 m por peça, assentados com argamassa na composição indicada no orçamento.

As peças deverão apresentar acabamento regular, alinhamento e assentamento firme, com tratamento adequado das juntas.

Quantidade prevista: 6,00 m.

11.3. Vergas e contravergas

Serão executadas vergas e contravergas em concreto armado, com resistência característica à compressão de 20 MPa, para as aberturas das novas janelas.

A execução deverá respeitar as dimensões, os apoios e as armaduras definidos em projeto ou detalhamento técnico, garantindo a adequada transferência dos esforços e a redução do risco de fissuração nas alvenarias.

Quantidade prevista: 0,24 m³.

11.4. Portas internas

Serão instaladas portas lisas de madeira, dimensões de 0,80 × 2,10 m, com respectivos portais e alisares, nos ambientes indicados na memória de cálculo.

As folhas e os marcos deverão ser instalados aprumados e alinhados, com folgas adequadas para abertura e fechamento, observando o acabamento final dos ambientes.

As portas receberão pintura com verniz em duas demãos, após preparação adequada da superfície.

Serão instaladas fechaduras do tipo alavanca, referência La Fonte 6236 B/8766, B19 IMAB ou equivalente, conforme a especificação orçamentária.

Quantidades previstas:

- Portas lisas com portal e alisar: 03 unidades.

- Pintura com verniz em madeira: 13,44 m².
- Fechaduras tipo alavanca: 04 unidades.

A quantidade de fechaduras deverá ser conferida com os conjuntos de portas e demais pontos previstos, antes da aquisição dos materiais.

11.5. Substituição de portas existentes

Será realizada a remoção das portas existentes indicadas para substituição, incluindo o transporte dos materiais removidos até caçamba.

Em seguida, serão instaladas portas de abrir em alumínio, de uma folha veneziana, com acabamento em pintura eletrostática branca e ferragens inclusas, conforme a planilha orçamentária.

A instalação deverá garantir fixação, prumo, funcionamento das ferragens e acabamento compatível com as aberturas existentes.

Quantidades previstas:

- Remoção de portas e respectivos elementos: 4,96 m².
- Portas de alumínio venezianadas: 6,64 m².

12. TETO E FORRO

Serão executados serviços de instalação e acabamento de forro em gesso acartonado, incluindo placas específicas para áreas molhadas e placas destinadas às áreas secas, todas com espessura de 12,5 mm, conforme as quantidades previstas no orçamento.

A estrutura de sustentação deverá ser compatível com o sistema adotado e instalada de maneira nivelada e firme, observando as recomendações do fabricante.

Nas áreas molhadas, deverão ser utilizados componentes apropriados às condições de umidade do ambiente. As juntas deverão receber tratamento adequado, preparando a superfície para o acabamento.

Será instalada tabica para forro de gesso nos trechos indicados, assegurando acabamento perimetral regular.

Após a preparação das superfícies, será realizado emassamento acrílico em duas demãos e pintura látex acrílica em duas demãos, com aplicação prévia de selador, conforme as áreas e os serviços orçados.

Quantidades previstas:

- Forro de gesso acartonado para áreas molhadas: 2,66 m².

- Forro de gesso acartonado para áreas secas: 37,08 m².
- Tabica para forro: 59,76 m.
- Emassamento acrílico, duas demãos: 39,74 m².
- Pintura látex acrílica, duas demãos com selador: 61,39 m².

A pintura prevista contempla também os forros existentes indicados no levantamento. As superfícies deverão ser entregues uniformes, sem manchas, falhas aparentes ou irregularidades decorrentes da execução.

13. REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

13.1. Revestimento cerâmico

Será executado revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, área de serviço e sanitário, conforme as áreas indicadas na planilha de levantamento.

O assentamento deverá ser realizado sobre base devidamente preparada, com argamassa colante compatível com o revestimento e as condições de uso do ambiente.

As peças deverão ser assentadas com alinhamento, juntas regulares e acabamento adequado nos encontros, cantos e arremates. O rejuntamento deverá ser compatível com o revestimento e com as condições de umidade dos locais.

Quantidade prevista: 62,66 m².

13.2. Emassamento e pintura interna

As paredes internas destinadas à pintura deverão receber preparação superficial e emassamento acrílico em duas demãos, com posterior aplicação de tinta látex acrílica em duas demãos, precedida de selador.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar limpas, secas, firmes e livres de partículas soltas, poeira, umidade excessiva e outros elementos que prejudiquem a aderência.

A aplicação deverá observar os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante e proporcionar acabamento uniforme.

Quantidades previstas:

- Emassamento acrílico: 159,23 m².
- Pintura látex acrílica, duas demãos com selador: 159,23 m².

14. REVESTIMENTOS E PINTURA EXTERNA

14.1. Recomposição do reboco externo

Será realizada a retirada do revestimento de argamassa deteriorado nos trechos externos indicados, seguida da recomposição do reboco.

A remoção deverá alcançar o material comprometido, preservando os elementos que apresentem condições adequadas. A base deverá ser limpa e preparada antes da aplicação do novo revestimento.

O reboco será executado com argamassa na composição prevista no orçamento, buscando uniformidade, aderência e acabamento adequado ao recebimento da pintura.

Quantidades previstas:

- Demolição manual de revestimento com argamassa: 43,50 m².
- Recomposição do reboco externo: 43,50 m².

14.2. Pintura texturizada acrílica

As superfícies externas indicadas na planilha receberão pintura texturizada acrílica aplicada com rolo, precedida de selador acrílico.

O substrato deverá estar firme, seco, limpo e regularizado, sem partes soltas ou falhas de revestimento. Eventuais reparos deverão ser concluídos antes da aplicação do selador e da textura.

A aplicação deverá seguir as recomendações do fabricante, garantindo uniformidade de textura, cobertura e acabamento.

Quantidades previstas:

- Pintura texturizada acrílica em paredes internas e externas do conjunto: 101,74 m².
- Pintura texturizada acrílica externa geral, abrangendo os muros e demais superfícies indicadas no levantamento: 720,80 m².

As áreas deverão ser executadas conforme a distribuição definida na memória de cálculo, evitando sobreposição indevida de medições.

15. LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

15.1. Instalação de vaso sanitário

Será fornecido e instalado vaso sanitário convencional de primeira linha, acompanhado de assento em polipropileno com sistema de fechamento suave, conjunto

de fixação, válvula de descarga metálica com acabamento cromado, tubo para válvula de descarga e tubo de ligação.

A instalação deverá assegurar fixação firme, alinhamento, vedação adequada e funcionamento satisfatório do sistema de descarga.

Quantidades previstas:

- Vaso sanitário convencional: 01 unidade.
- Assento em polipropileno: 01 unidade.
- Válvula de descarga metálica: 01 unidade.
- Conjunto de fixação para vaso sanitário: 01 conjunto.
- Tubo para válvula de descarga: 01 unidade.
- Tubo de ligação: 01 unidade.

15.2. Bancada e lavatório

Será instalada bancada de granito polido, com espessura de 2,5 cm, incluindo saia e espelho de 15 cm, conforme as dimensões previstas no levantamento.

A bancada deverá ser apoiada e fixada adequadamente, apresentando estabilidade e acabamento compatível com o ambiente sanitário.

Será instalada cuba de louça de embutir, formato oval, dimensão aproximada de 48,5 × 37,5 cm, acompanhada de torneira de mesa para lavatório, diâmetro de 1/2", sifão flexível universal em PVC, ligação flexível de PVC de 1/2" e válvula plástica de 1".

As conexões deverão ser montadas com vedação apropriada. Após a instalação, deverão ser realizados testes para verificar a alimentação de água, o escoamento e a inexistência de vazamentos.

Quantidades previstas:

- Bancada de granito: 0,40 m².
- Cuba de louça de embutir: 01 unidade.
- Torneira de mesa: 01 unidade.
- Sifão flexível: 01 unidade.
- Ligação flexível: 01 unidade.
- Válvula para lavatório: 01 unidade.

15.3. Tanque da área de serviço

Será fornecido e instalado tanque suspenso de louça branca, capacidade aproximada de 20 litros ou equivalente, acompanhado de sifão tipo garrafa em PVC, válvula plástica e torneira metálica cromada de padrão popular.

O tanque deverá ser fixado de forma segura, com ligações hidráulicas e sanitárias adequadas, observando o posicionamento previsto para a área de serviço.

Após a instalação, deverão ser verificados o funcionamento da torneira, a estanqueidade das conexões e o escoamento da água.

Quantidade prevista: 01 conjunto.

16. REPAROS NO SALÃO DE DANÇA

Será realizada a recuperação do revestimento externo do salão de dança nos trechos indicados no levantamento, compreendendo a remoção manual da argamassa deteriorada e a execução de novo reboco.

A área prevista corresponde a duas faces de aproximadamente 20,00 m de comprimento por 1,00 m de altura, totalizando 40,00 m².

A superfície deverá ser preparada para garantir aderência do novo revestimento. O reboco será executado com argamassa na composição especificada no orçamento e receberá acabamento uniforme, compatível com a posterior pintura.

17. REPARO DA CALÇADA EXTERNA

Será realizada a demolição do piso de concreto simples deteriorado, utilizando martelete de forma mecanizada, sem reaproveitamento do material removido.

Após a remoção, será executado passeio de proteção em concreto desempenado, com espessura de 5 cm e traço 1:2,5:3,5, incluindo os serviços de escavação, reaterro, apiloamento e aterro interno previstos na composição orçamentária.

A base deverá apresentar condições adequadas de suporte e compactação. O concreto deverá ser lançado e acabado de forma a proporcionar superfície regular, estável e apropriada à circulação e à proteção da edificação.

Deverão ser observados os cuidados de cura do concreto e a execução dos arremates necessários para evitar desagregações prematuras.

18. PINTURA DE PISOS E CIMENTADOS

Será aplicada tinta poliesportiva em duas demãos sobre pisos e superfícies cimentadas indicadas na planilha orçamentária.

Antes da pintura, a superfície deverá ser preparada, removendo-se poeira, resíduos, partículas soltas e contaminantes que prejudiquem a aderência. Eventuais falhas deverão ser corrigidas previamente.

A aplicação deverá respeitar as recomendações do fabricante quanto à preparação da base, ao intervalo entre demãos e ao tempo de secagem, garantindo cobertura e acabamento uniformes.

19. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços, a contratada deverá realizar a limpeza geral dos ambientes e das áreas externas diretamente afetadas pela reforma, removendo entulhos, sobras de materiais, embalagens, poeira e resíduos de execução.

As instalações elétricas e hidrossanitárias deverão ser testadas, e os componentes instalados deverão apresentar funcionamento adequado. Os acabamentos deverão estar concluídos, sem danos aparentes, manchas ou falhas que comprometam o resultado dos serviços.

A entrega será realizada após vistoria da fiscalização municipal, com verificação da conformidade dos serviços executados em relação ao orçamento, aos projetos e às especificações técnicas.

20. NORMAS TÉCNICAS E RESPONSABILIDADES

A execução deverá atender às normas técnicas brasileiras aplicáveis aos respectivos serviços, incluindo, conforme a natureza da intervenção, as normas relativas a instalações elétricas de baixa tensão, instalações prediais de água fria e esgoto sanitário, sistemas de drywall, revestimentos, pinturas, esquadrias, sistemas de águas pluviais e segurança do trabalho.

Deverão ser observadas, especialmente, as versões vigentes e aplicáveis das normas ABNT pertinentes, bem como as especificações dos fabricantes, os projetos técnicos e as exigências legais e regulamentares.

A contratada será responsável pela qualidade dos materiais empregados, pela correta execução dos serviços, pela segurança dos trabalhadores e usuários, pela proteção dos elementos existentes e pela correção de defeitos decorrentes de execução inadequada.

Os serviços deverão ser acompanhados pela fiscalização municipal, a quem caberá verificar sua conformidade com os documentos técnicos e registrar eventuais ocorrências.

21. DISPOSIÇÕES FINAIS

Nenhuma alteração de material, especificação, solução construtiva ou quantitativo deverá ser realizada sem prévia avaliação e autorização da fiscalização, observados os procedimentos administrativos e contratuais aplicáveis.

Os serviços deverão ser entregues concluídos, limpos, funcionais e em condições adequadas de utilização.

URUAÇU – GO, 27 de outubro de 2026.

JOSE CARLOS RIBEIRO DA SILVA
Superintendência do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social

DIVINA ROSA PEREIRA DIAS
COORDENADORA DO PROJETO CONVIVER
Decreto nº 1292/2025

MARIANA BUENO RAMOS
ENG. CIVIL – CREA: 1016191120/D-GO