



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Departamento Jurídico Municipal

CERTIFICAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS PARA LOCAÇÃO

Eu, **MARIANY RIBEIRO DO CARMO**, inscrita no CPF sob o número: **045.580.641-10**, e servidora pública efetiva no cargo **AUXILIAR ADMINISTRATIVO**, formação em **ARQUITETURA E URBANISMO** registrada no Conselho CAU A 2426560, atuando perante Secretaria Planejamento e Convênios, CERTIFICO, para os devidos fins legais, a inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que possam atender ao objeto de interesse da Administração Pública, conforme previsão legal constante no Art. 74, § 5º, Inc. II, referente à locação de imóvel para estrutura física destinada ao **CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social**. Esta certificação é emitida após minuciosa análise dos registros e informações disponíveis.

É importante ressaltar que, mesmo havendo imóveis públicos sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Silvana - GO, a escolha por locação de imóvel particular se justifica pelas condições específicas do imóvel desejado para atender de forma eficaz às necessidades da Administração Pública, conforme detalhado na justificativa apresentada.

Declaro ainda que, diante da ausência de imóveis públicos que atendam integralmente aos critérios necessários para o pleno funcionamento e segurança da atividade administrativa, a locação de imóvel particular se mostra como a opção mais adequada e vantajosa para a Administração Pública.

Por fim, comprometo-me a manter esta certificação atualizada, informando imediatamente qualquer alteração nas condições dos imóveis públicos sob responsabilidade deste órgão que possam influenciar na decisão de locação.


MARIANY RIBEIRO DO CARMO

Arquiteta e Urbanista
CAU-GO A 242656-0

Silvânia, 07 de janeiro de 2026.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Rua Xavier de Almeida, nº 68, Quadra 41, Lote 292, Centro.

MATRÍCULA:

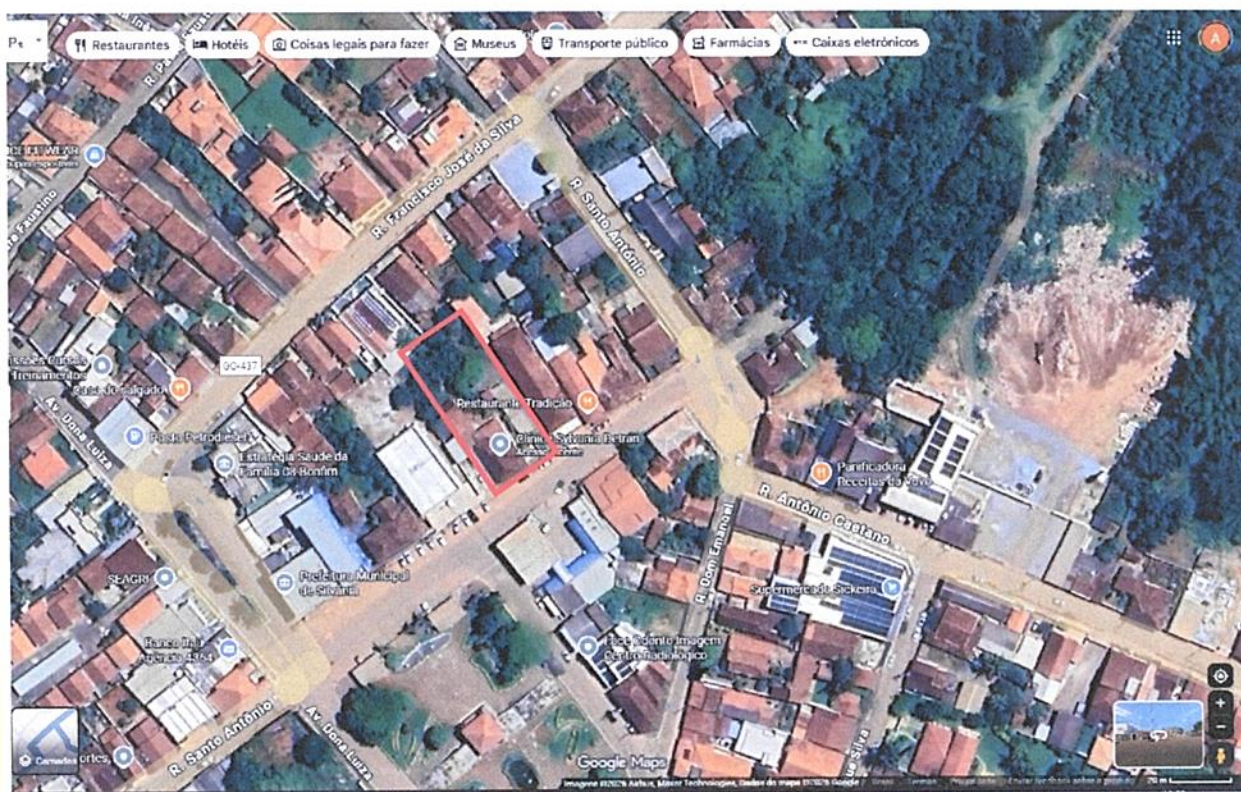
PROPRIETÁRIO: Maria do Rosário Siqueira Caixeta CPF: 287.551.381-87.

FINALIDADE: Avaliação de Imóvel para Aluguel

2. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo determinar o valor de mercado do imóvel acima identificado, considerando suas características físicas, localização e condições de mercado.

O PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) é a determinação real do valor de mercado de Aluguel do imóvel na localidade em que está inserido.





GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

O imóvel está localizado na Rua Xavier de Almeida localizada no Setor Central do município de Silvana- GO, possui infraestrutura urbana que é servido pelos seguintes serviços públicos: via urbana pavimentada, rede da água tratada, rede de energia elétrica, sistema de esgoto sanitário, coleta de resíduos sólidos, e fica próximo aos principais serviços da cidade.

3. METODOLOGIA UTILIZADA

Este Laudo atende aos requisitos da lei 6.530/76 e a Resolução 1.066/2007 COFECI. Obedece aos critérios mercadológicos da ABNT 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TIPO: COMERCIAL e RESIDENCIAL

ÁREA DO TERRENO: 1.388,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 325,43m²

AMBIENTES: 01 hall de entrada, 01 garagem descoberta, 01 varanda de acesso principal, 01 banheiro PCD, 01 sala de recepção, 01 sala de espera e 01 sala de atendimento com uma divisória, 02 salas para atendimento, 01 banheiro, 01 sala para atendimento com banheiro na parte interna do imóvel, 01 corredor, 01 sala, 01 cozinha, 01 depósito, 01 área de serviço, 01 varanda interna e circulação, 01 sala para atendimento com banheiro na parte externa do imóvel, 01 área gourmet, 01 quintal.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS: com os seguintes materiais de acabamento: estrutura em alvenaria convencional pilares e vigas de concreto, piso cerâmico, telha cerâmica com estrutura de madeira, esquadrias janelas em metal e vidro e portas em madeira e vidro, pintura em tinta látex e PVA, forro PVC.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: acabamento bom.

5. ANÁLISE DE MERCADO

Foram considerados dados do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Silvana, o Boletim de Informações Cadastrais do Imóvel e o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

6. VALOR FINAL AVALIADO

Com base na análise realizada o valor estimado do imóvel é de **R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais). Considerando a tipificação do uso do imóvel e sua área, o valor do aluguel está conforme o praticado na região que é de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais)

7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL

Segue Relatório Fotográfico do imóvel onde será instalada a CREAS Centro de Referência Especializado de Assistência Social, onde a mesma se encontra em um bom estado de conservação conforme as imagens abaixo:

 7 de jan. de 2026 15:29:55 16°39'21,972"S 48°36'19,14"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Fachada Frontal e entrada principal de veículos
 7 de jan. de 2026 15:18:40 16°39'21,788"S 48°36'18,66"W número 321 Praça do Rosário Centro Silvânia Goiás	Fachada Principal e entrada principal de pedestres



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA
Secretaria de Planejamento
Departamento de Arquitetura e Urbanismo

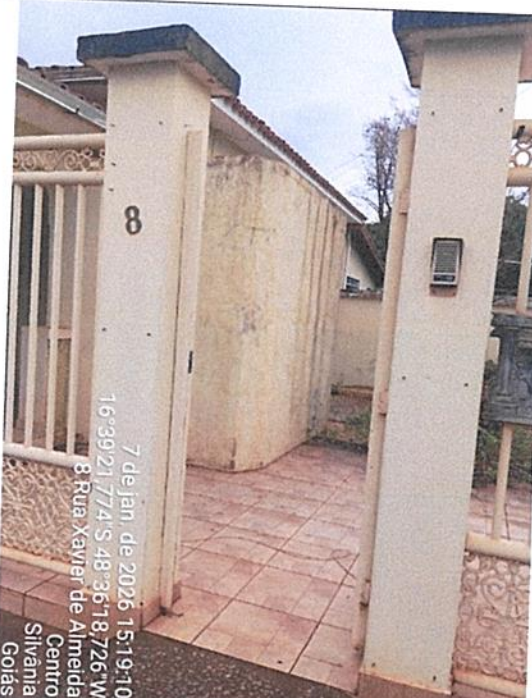
	Acesso frontal
	Hall de Acesso Principal



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:19:10 16°39'21.774"S 48°36'18.726"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Acesso principal pedestres
 7 de jan. de 2026 15:19:58 16°39'21.462"S 48°36'20.094"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Varanda e acesso principal



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:19:45 16°39'21,714"S 48°36'14,022"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Banheiro 01
 7 de jan. de 2026 15:20:27 16°39'22,188"S 48°36'19,212"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de espera
 7 de jan. de 2026 15:23:12 16°39'27,384"S 48°36'15,146"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de espera



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:20:35 16°39'22.458"S 48°36'19.248"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Recepção
 7 de jan. de 2026 15:21:01 16°39'22.116"S 48°36'18.93"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Circulação interna para os ambientes
 7 de jan. de 2026 15:21:06 16°39'22.23"S 48°36'18.822"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Circulação interna para os ambientes



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:21:14 16°39'22.877"S 48°36'19.002"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de atendimento 01 com banheiro em anexo
 7 de jan. de 2026 15:21:24 16°39'22.867"S 48°36'18.822"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Banheiro da sala de atendimento 01
 7 de jan. de 2026 15:21:30 16°39'22.608"S 48°36'19.242"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Banheiro 02



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

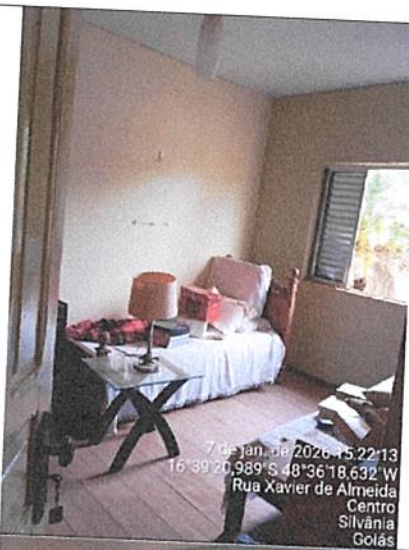
Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:21:35 16°39'22.608"S 48°36'19.242"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Banheiro 02
 7 de jan. de 2026 15:21:49 16°39'21.223"S 48°36'18.314"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de atendimento 02
 7 de jan. de 2026 15:21:56 16°39'21.223"S 48°36'18.314"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Banheiro 02

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento
Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:22:13 16°39'20,989"S 48°36'18,632" W Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de atendimento 03
 7 de jan. de 2026 15:22:29 16°39'21,852"S 48°36'18,9" W Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Hall de acesso as salas de atendimento e ao banheiro 02
 7 de jan. de 2026 15:22:41 16°39'23,04"S 48°36'17,7" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Circulação interna para os ambientes





GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

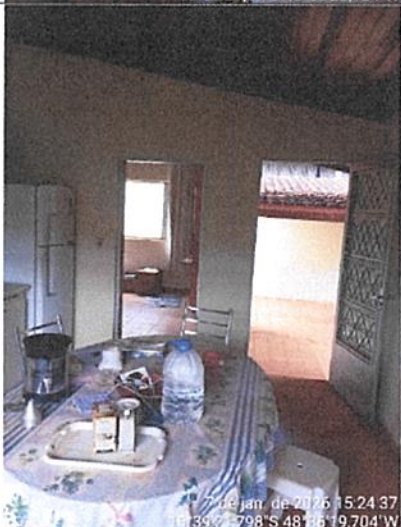
 7 de jan. de 2026 15:23:01 16°39'16,62" S 48°36'13,944" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala 04
 7 de jan. de 2026 15:23:11 16°39'21,649" S 48°36'19,494" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala 04
 7 de jan. de 2026 15:23:20 16°39'21,649" S 48°36'19,494" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Acesso a cozinha

VCM

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

	 7 de jan. de 2026 15:24:20 16°39'21,37" S 48°36'20,154" W	Cozinha
	 7 de jan. de 2026 15:24:37 16°39'21,37" S 48°36'19,704" W	Cozinha
	 7 de jan. de 2026 15:23:54 16°39'20,634" S 48°36'18,882" W 85 Rua Francisco Jose da Silva Centro Silvânia Goiás	Acesso ao depósito da cozinha



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA
 Secretaria de Planejamento
 Departamento de Arquitetura e Urbanismo

	 7 de jan. de 2026 15:23:58 16°39'21,384"S 48°36'19,254" W 85 Rua Francisco José da Silva Centro Silvânia Goiás	Depósito da cozinha
	 7 de jan. de 2026 15:24:08 16°39'21,54"S 48°36'20,298" W 85 Rua Francisco José da Silva Centro Silvânia Goiás	Depósito da cozinha
	 7 de jan. de 2026 15:24:43 16°39'22,098"S 48°36'19,704" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Acesso a área externa do imóvel





GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:25:20 16°39'21,822"S 48°36'19,506"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Área de serviços
 7 de jan. de 2026 15:25:31 16°39'21,474"S 48°36'19,404"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Varanda 02
 7 de jan. de 2026 15:25:42 16°39'21,462"S 48°36'19,522"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Sala de atendimento 05 com banheiro em anexo

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

	Sala de atendimento 05
	Banheiro da sala de atendimento 05
	Acesso a área externa descoberta



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:25:23 16°39'21,768"S 48°36'19,464"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Acesso a área externa descoberta
 7 de jan. de 2026 15:25:27 16°39'21,666"S 48°36'19,404"W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Acesso a garagem
 7 de jan. de 2026 15:26:57 16°39'21,204"S 48°36'19,2"W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	área externa descoberta



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

	Área de serviço 02
	Acesso de veículos
	Acesso a varanda 02



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

 7 de jan. de 2026 15:20:33 16°39'21,564"S 48°36'19,338" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	Varanda 02
 7 de jan. de 2026 15:25:43 16°39'21,366"S 48°36'19,71" W 8 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	área externa descoberta
 7 de jan. de 2026 15:25:13 16°39'21,9"S 48°36'19,68" W 428 Rua Xavier de Almeida Centro Silvânia Goiás	área externa descoberta



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

Secretaria de Planejamento

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

8. DOCUMENTAÇÃO ANEXA

- Cópia da Escritura do Imóvel;
- Cópia de documentos Complementares relevantes;

9. RESPONSÁVEL TÉCNICO AVALIADOR



MARIANY RIBEIRO DO CARMO

Arquiteta e Urbanista
CAU-GO A 242656-0

Silvânia, 07 de Janeiro de 2026.