



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SETOR REQUISITANTE: Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Juliana Nunes de Araújo

1.- OBJETO: Locação do imóvel localizado na Rua Xavier de Almeida, nº 68, Quadra 41, Lote 292, Centro, no Município de Silvéria - GO, com área construída de 325,43 m² e área de terreno de 1.388 m², para instalação e funcionamento da nova sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, equipamento público integrante da rede de proteção social especial do Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

Registra-se que o referido imóvel integra o **espólio de Maria do Rosário Siqueira Caixeta**, sendo objeto da presente contratação a utilização da área construída existente, compatível com as necessidades operacionais do serviço socioassistencial a ser instalado.

2.- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O espaço atualmente utilizado não atende plenamente às condições técnicas, estruturais e de acessibilidade exigidas para o adequado desenvolvimento das atividades socioassistenciais, comprometendo a qualidade do atendimento, a privacidade dos usuários e as condições de trabalho das equipes técnicas.

A utilização do imóvel acima descrito mostra-se tecnicamente adequada, considerando suas dimensões, localização central, condições estruturais e possibilidade de organização dos ambientes necessários ao funcionamento da unidade, restringindo-se a locação à área construída existente, pertencente ao espólio mencionado, sem prejuízo das demais disposições legais aplicáveis à contratação.

Dessa forma, a contratação pretendida revela-se necessária, oportuna e alinhada ao interesse público, assegurando a continuidade dos serviços socioassistenciais especializados, a melhoria das condições de atendimento à população em situação de vulnerabilidade e violação de direitos e o cumprimento das atribuições institucionais do Município no âmbito da Política de Assistência Social.

3. DESCRIÇÃO E QUANTIDADES:

ITEM	ITEM	UND	QTD
1	Locação do imóvel situado na Rua na Rua Xavier de Almeida, nº 68, Quadra 41, Lote 292, Centro, no Município de Silvéria - GO, destinado a funcionar como nova sede do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS	MÊS	10

OBSERVAÇÕES GERAIS

O Município receberá o imóvel no estado de conservação em que se encontra, realizando apenas as adequações internas necessárias ao seu regular funcionamento como unidade pública do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, desde que não impliquem alteração estrutural do bem.

Ao término da locação, o imóvel será devolvido no estado em que se encontrar, sem obrigação de restauração, recomposição ou reforma das adaptações funcionais realizadas pela Secretaria, ressalvados apenas os danos estruturais decorrentes de uso inadequado.



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SILVÂNIA

A contratação seguirá as diretrizes da Lei nº 14.133/2021 ou, se aplicável, do art. 75 da mesma lei, conforme dispensa legal.

3.1.— Prazo de entrega / Execução: A locação terá vigência de 10 (dez) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, nos termos da legislação vigente, desde que haja interesse e persistam as necessidades desta Secretaria.

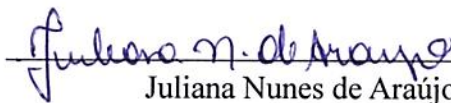
3.2.- Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:

Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: **Secretaria de Desenvolvimento Social, Habitação e Apoio a mulher,**

Responsável: Juliana Nunes de Araújo, esse servidor será o ponto de contato para esclarecimentos técnicos e operacionais da demanda.

Silvânia, 13 de fevereiro de 2026.

DFD elaborado por:


Juliana Nunes de Araújo

DFD aprovado por:


MARIA VALÉRIA DA SILVA ARAÚJO
Secretaria de Desenvolvimento Social, Habitação e Apoio à Mulher

Maria Valéria da Silva Araújo
Secretária Municipal desenvolvimento
Social, Habitação e Apoio a Mulher
Decreto: 004/2025