



ORÇAMENTO

TIPO DE SEGURO: NOVO

Data do Cálculo: 16/07/2025

Válido até: 01/08/2025

Orçamento Canal:

Orçamento Interno 144289802

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
17/07/2025ATÉ AS 24H DO DIA
17/07/2026

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1489, Campos Eliseos - São Paulo/SP - CEP: 01205-001
Site: <http://www.portoseguro.com.br>
CNPJ: 61.198.164/0001-60 / Código SUSEP: 05886

SUSEP N.: 15414.002287/2005-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 0 - PORTO EMPRESA

DADOS DO PROPONENTE

NOME TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA BAHIA	TIPO DE PESSOA JURIDICA	CNPJ/CPF 14.674.303/0001-02	TELEFONE (71)3354-9050
---	----------------------------	--------------------------------	---------------------------

DADOS DO CORRETOR

SUSEP LIRCAJ	NOME DA CORRETORA AXO BRASIL NEGOCIOS & CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE +55 (77) 98805-1142
-----------------	--	---------------------------------

E-MAIL
ADM@AXOCORRETORA.COM

OBJETO DO SEGURO 1 de 1

LOCAL DE RISCO AVENIDA CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA	NÚMERO 20	BAIRRO CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA
CEP 41745-002	COMPLEMENTO AVENIDA CENTRO	CIDADE SALVADOR
		ESTADO BA

ATIVIDADE DO LOCAL: ESCRITORIOS DE MAIS - A PARTIR PRIMEIRO ANDAR (EXCETO INFORMATICA/PUBLIC.)

Atenção: Havendo mais de uma atividade informe ao corretor para que ele enquadre seu seguro corretamente.

COBERTURAS

DESCRIÇÃO	LMI	PRÊMIO LÍQUIDO	P.O.S
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 64.553.211,00	R\$ 6.351,07	10% das indenizações.
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 3.894.028,00	R\$ 8.827,79	10% das indenizações com mínimo de R\$ 2.000,00.

DESCONTOS

DESCONTO	PERCENTUAL
DESCONTO TÉCNICO	19.00%
DESCONTO TÉCNICO PROMOCIONAL	10.00%

BENS COBERTOS

PRÉDIO E CONTEÚDO	VALOR DO EDIFÍCIO	VALOR DO CONTEÚDO
-------------------	-------------------	-------------------

CLÁUSULAS DE SERVIÇOS

PLANO OURO - REDE REFERENCIADA - EMP

VIGIA	COBERTURA PROVISÓRIA DE TELHADOS	LIMPEZA
COBERTURA PROVISORIA PORTAS JANELAS DIVISAS E	REPAROS DE TELEFONIA	REPAROS EM PORTA DE AÇO ONDULADA
CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	REPAROS AR CONDICIONADO	LIMP PLACAS FOTOVOLTAICAS 8
PORTEIRO SUBSTITUTO	LIMPEZA DE CAIXA D ÁGUA ATÉ 20000 LITROS	REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS e
INSTALACAO DE FECHADURA TRAVA TETRA	REPAROS EM ACABAMENTOS FEITO EM GESSO	REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR
ELETRICISTA	TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS	ENCANADOR
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS	REPAROS DE FORNO MICROONDAS	CHAVEIRO COMUM
REPAROS EM REVESTIMENTOS CERÂMICOS	REPAROS EM BEBEDOURO	LIMP PLACAS FOTOVOLTAICAS 4
REPAROS EM FOGÃO INDUSTRIAL	DESENTUPIMENTO	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO/PAREDE
REPAROS DE CONGELADOR FREEZER		

Legenda: (E) = reparos emergenciais (S) = serviço em caso de sinistro

CLÁUSULAS PARTICULARES

CLÁUSULA PARTICULAR DE RATEIO

Estou ciente e de acordo que somente nos casos em que o valor em risco declarado (VRD) for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor em risco apurado (VRA) no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais do Porto Seguro Empresa. Quando na ocasião do sinistro o valor em risco apurado (VRA) for inferior ou igual a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) a contratação será a primeiro risco absoluto e não haverá rateio.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

- A PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.
- A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.
- A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (I) exigências das leis de proteção de dados; e (II) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.
- Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.
- A PORTO SEGURO possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

VALOR DE NOVO

O seguro foi contratado sem valor de novo, ou seja, em caso de sinistro será aplicada depreciação para apuração dos prejuízos e reposição dos bens. Ratificam-se os demais termos das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

III - PLACAS/TELHAS METÁLICAS, ISOPAINEL E SUBCOBERTURA TERMO ACÚSTICA

Fica entendido e acordado que conforme descrito no item local de risco das condições gerais, se constatado que a empresa possui em suas instalações/construção o uso de isopainel ou "telha sanduíche" (constituído por chapas metálicas unidas por um material isolante), telha metálica (constituída em diferentes materiais metálicos que podem ser o aço, alumínio, cobre, zinco, ferro), subcobertura termo acústica, lâ de vidro, lâ de rocha e lâ de pet (absorvem a energia sonora, ajudando na melhoria do isolamento) será cobrado prêmio adicional e participação obrigatória, considerando o limite máximo de indenização contratado para a cobertura de incêndio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronave, vendaval e atividade especificada na apólice. Ratificam-se os demais dizeres das condições gerais que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO			
Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.			
QUESTÕES			RESPOSTAS
BENS COBERTOS			PRÉDIO E CONTEÚDO
O LOCAL DE RISCO POSSUI TELHADO OU FECHAMENTO ESTRUTURAL COM: ISOPAINEL, PLACAS/TELHAS METÁLICAS, SUBCOBERTURA TERMO ACÚSTICA?			NÃO
POSSUI SEGUROS VIGENTES PARA O MESMO LOCAL DE RISCO?			NÃO
HOVE SINISTRO NO LOCAL NOS ÚLTIMOS 12 MESES?			NÃO
VALOR EM RISCO - COBERTURA INCÊNDIO			64553211.00
DESEJA CONTRATAR INDENIZAÇÃO A VALOR DE NOVO(SEM APLICAÇÃO DE DEPRECIAÇÃO) ?			NÃO
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO DO OBJETO			
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO SERVIÇOS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	VALOR DE DESCONTO
R\$ 15.178,86	R\$ 472,35	R\$ 15.651,21	R\$ 3.560,48

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO						
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 15.178,86	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 472,35	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 15.651,21	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	VALOR DE DESCONTO R\$ 3.560,48	I.O.F. R\$ 0,00	PRÊMIO TOTAL R\$ 15.651,21

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em uma página anexa. Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço <https://www.tce.ba.gov.br/autenticacao> digitando o código de autenticação: 14MDUYM2QO

FORMAS DE PAGAMENTO					
DESCRIÇÃO	VALOR DA 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	I.O.F.
1 x 11-A VISTA - BOLETO	R\$ 14.892,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 21-BOLETO BANCARIO	R\$ 14.892,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 7.825,61	R\$ 7.825,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 5.217,07	R\$ 5.217,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 3.912,81	R\$ 3.912,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 3.130,25	R\$ 3.130,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 2.608,51	R\$ 2.608,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 2.581,21	R\$ 2.581,24	R\$ 2.417,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 2.311,68	R\$ 2.311,65	R\$ 2.842,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 2.102,67	R\$ 2.102,66	R\$ 3.272,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 1.936,06	R\$ 1.936,08	R\$ 3.709,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 41-BOLETO BANCARIO	R\$ 1.800,30	R\$ 1.800,34	R\$ 4.152,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 14.892,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 7.825,61	R\$ 7.825,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 5.217,07	R\$ 5.217,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 3.912,81	R\$ 3.912,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 3.130,25	R\$ 3.130,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 2.608,51	R\$ 2.608,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 2.412,77	R\$ 2.412,79	R\$ 1.238,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 2.211,38	R\$ 2.211,38	R\$ 2.039,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.999,55	R\$ 1.999,51	R\$ 2.344,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.830,36	R\$ 1.830,35	R\$ 2.652,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.692,27	R\$ 1.692,24	R\$ 2.963,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12 x 52-ADC, TODAS AS PARCELAS	R\$ 1.577,46	R\$ 1.577,42	R\$ 3.277,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 14.892,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 7.825,61	R\$ 7.825,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 5.217,07	R\$ 5.217,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 3.912,81	R\$ 3.912,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 3.130,25	R\$ 3.130,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 2.608,51	R\$ 2.608,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 2.235,87	R\$ 2.235,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.956,41	R\$ 1.956,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.739,05	R\$ 1.739,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.565,13	R\$ 1.565,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 62-CARTAO DE CREDITO (TODAS PARC.EM CARTAO)	R\$ 1.692,27	R\$ 1.692,24	R\$ 2.963,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 7.825,61	R\$ 7.825,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 5.217,07	R\$ 5.217,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 3.912,81	R\$ 3.912,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 3.130,25	R\$ 3.130,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 2.608,51	R\$ 2.608,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 2.581,21	R\$ 2.581,24	R\$ 2.417,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 2.311,68	R\$ 2.311,65	R\$ 2.842,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 2.102,67	R\$ 2.102,66	R\$ 3.272,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 1.936,06	R\$ 1.936,08	R\$ 3.709,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 81-1.A NA CIA, DEMAIS CARNE	R\$ 1.800,30	R\$ 1.800,34	R\$ 4.152,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 14.171,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 7.446,14	R\$ 7.446,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 4.964,09	R\$ 4.964,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 3.723,06	R\$ 3.723,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 2.978,47	R\$ 2.978,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 2.482,07	R\$ 2.482,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 2.127,45	R\$ 2.127,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.861,56	R\$ 1.861,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.654,67	R\$ 1.654,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.489,20	R\$ 1.489,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.353,87	R\$ 1.353,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12 x 97-CARTAO PORTO SEGURO	R\$ 1.241,05	R\$ 1.241,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBSERVAÇÕES					

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão fixadas em sua última página. Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço https://www.tce.ba.gov.br/autenticacao copia, digitando o código de autenticação: 14MDUVMZQO

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico <https://www.gov.br/susep/pt-br>

Este orçamento tem validade de 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico <https://www.gov.br/susep/pt-br> de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Este documento foi assinado eletronicamente. As assinaturas realizadas estão listadas em sua última página.
Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço <https://www.tce.ba.gov.br/autenticacacocopia>, digitando o código de autenticação: 14MDUYMZQ0

Quadro de Assinaturas

Este documento foi assinado eletronicamente por:

NELMA CARNEIRO ARAUJO
Gestor do Contrato - Assinado em 12/08/2025



Sua autenticidade pode ser verificada no Portal do TCE/BA através do QRCode ou endereço <https://www.tce.ba.gov.br/autenticacaocopia>, digitando o código de autenticação: I4MDUYMZQ0