PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBIATABA

BDI - ONERADO

OBJETO DA OBRA

Reforma do CREAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção

Itens'	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,47%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

RUBIATABA / GO

LOCAL

Terça-feira, 14 de Abril de 2026

Data

LORENA FATIMA SILVA:03515185178

Assinado de forma digital por LORENA FATIMA SILVA:03515185178
Dados: 2026.04.14 15:18:37 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: LORENA FÁTIMA SILVA
CREA/CAU: 25.178/D-GO