PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBIATABA
OBRA: REFORMA DO CREAS

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Placa de obra	m²	1,50	Área padrão conforme exigência
1.2	Demolição de alvenaria	m³	0,23	Volume pontual de paredes removidas
1.3	Demolição de concreto	m³	2,26	Volume de elementos estruturais
1.4	Remoção de esquadrias	m²	56,83	Área total de janelas/portas
1.5	Demolição piso cimentício	m²	198,84	Área total de piso existente
1.6	Remoção de calhas e rufos	m	15,06	Perímetro da cobertura
1.7	Remoção de portas	m²	13,20	Área total das portas removidas
1.8	Transporte de entulho	m³	25,87	Volume total gerado nas demolições
2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE			
2.1	Alvenaria de vedação	m²	7,15	Recomposição de paredes
2.2	Chapisco	m²	14,30	Aplicação em ambas faces
2.3	Reboco paulista	m²	14,30	Acabamento final
3	REVESTIMENTO DE PISO			
3.1	Contrapiso	m²	198,84	Regularização da base
3.2	Piso porcelanato	m²	198,84	Área total dos ambientes
4	REVESTIMENTO DE PAREDE (ÁREAS MOLHADAS)			
4.1	Revestimento cerâmico	m²	28,40	Paredes de áreas molhadas
4.2	Emboço	m²	28,40	Base para revestimento
5	PINTURA			
5.1	Emassamento acrílico	m²	1.388,57	Preparação de superfícies
5.2	Pintura látex paredes	m²	1.388,57	Áreas internas
5.3	Pintura teto	m²	198,84	Área de forros
5.4	Lixamento madeira	m²	26,88	Preparação
5.5	Pintura madeira	m²	26,88	Acabamento
5.6	Emassamento teto	m²	198,84	Regularização

5.7	Pintura de piso	m²	79,80	Áreas específicas
5.8	Pintura estrutura metálica	m²	49,48	Proteção e acabamento
5.8	Pintura primer com pedras natuais e acabamento premiun	m²	548,55	Pintura de toda parte externa do prédio, que compreende Cres e Crs
6	ESQUADRIAS			
6.1	Porta de madeira	un	1	Substituição pontual
6.2	Vidro liso	m²	7,50	Fechamentos
6.3	Vidro temperado fumê	m²	49,33	Fachadas/aberturas
6.4	Reboco impermeabilizado	m²	16,42	Áreas expostas
6.5	Soleira granito	m	27,75	Vãos de portas
6.6	Porta de enrolar	m²	13,86	Acesso principal
7	REPAROS ELÉTRICOS			
7.1	Eletricista	h	60	Execução dos serviços
7.2	Tomadas	un	32	Distribuição interna
7.3	Interruptores	un	12	Pontos de comando
7.4	Luminárias LED	un	21	Iluminação
7.5	Exaustor	un	1	Sanitário
8	REPAROS HIDROSSANITÁRIOS			
8.1	Encanador	h	60	Execução dos serviços
8.2	Fixação vaso sanitário	cj	1	Instalação
8.3	Fixação lavatório	par	1	Instalação
9	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS			
9.1	Bancada granito	m²	2,05	Apoio
9.2	Cuba louça	un	1	Lavatório
9.3	Vaso sanitário	un	1	Sanitário
9.4	Assento PCD	un	1	Acessibilidade
9.5	Barra de apoio	un	1	Acessibilidade
9.6	Válvula descarga	un	1	Sanitário
9.7	Torneira	un	1	Lavatório
10	REPAROS NO TELHADO			
10.1	Calha galvanizada	m	15,06	Perímetro da cobertura
10.2	Passarinheira	m	13,20	Proteção
11	REVITALIZAÇÃO FONTE			
11.1	Pintura acrílica	m²	33,56	Estrutura da fonte
11.2	Holofotes LED	un	8	Iluminação
11.3	Cabo 6 mm²	m	48,00	Alimentação elétrica
12	FACHADA			

12.1 Painel ACM	m²	6,60	Revestimento
12.2 Perfil com fita LED	m	17,20	Iluminação decorativa
12.3 Driver LED	un	2	Alimentação
13 ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
13.1 Encarregado geral	h	70	Gestão da obra
13.2 Engenheiro civil	h	25	Responsável técnico
14 LIMPEZA FINAL			
14.1 Limpeza final	m²	249,28	Área total da edificação

Rubiataba 08 de Junho de 2026.

LORENA FATIMA SILVA:03515185178

Assinado de forma digital por LORENA FATIMA SILVA:03515185178
Dados: 2026.06.08 13:53:07 -03'00'

Lorena Fatima Silva
Engenheira Civil
CREA 25178/D-GO