Obra
Reforma do CREAS de Rubiataba

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Goiás
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
GOINFRA - 02/2026 - Goiás

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**11.232,24**	**11.232,24**	**4,34 %**
1.1	021301	GOINFRA	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	1,5	393,80	482,28	723,42	0,28 %
1.2	020118	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	0,23	59,43	72,78	16,73	0,01 %
1.3	020121	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL EM CONCRETO SIMPLES COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m³	2,26	247,24	302,79	684,30	0,26 %
1.4	020106	GOINFRA	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	56,83	9,50	11,63	660,93	0,26 %
1.5	020109	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	198,84	21,63	26,49	5.267,27	2,03 %
1.6	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15,06	5,15	6,30	94,87	0,04 %
1.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	13,2	10,61	12,99	171,46	0,07 %
1.8	030105	GOINFRA	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	25,87	114,05	139,67	3.613,26	1,40 %
2			**ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE**		**1**		**1.437,14**	**1.437,14**	**0,56 %**
2.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	7,15	77,97	95,48	682,68	0,26 %
2.2	200101	GOINFRA	CHAPISCO COMUM	m²	14,3	7,24	8,86	126,69	0,05 %
2.3	200499	GOINFRA	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH	m²	14,3	35,85	43,90	627,77	0,24 %
3			**REVESTIMENTO DE PISO**		**1**		**60.351,91**	**60.351,91**	**23,31 %**
3.1	90952	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	m²	198,84	118,57	145,21	28.873,55	11,15 %
3.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	198,84	129,27	158,31	31.478,36	12,16 %

4			**REVESTIMENTO DE PAREDE (AREAS MOLHADAS)**		**1**		**4.391,77**	**4.391,77**	**1,70 %**
4.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	28,4	97,29	119,15	3.383,86	1,31 %
4.2	200201	GOINFRA	EMBOÇO (1CI	m²	28,4	28,98	35,49	1.007,91	0,39 %
5			**PINTURA**		**1**		**106.468,70**	**106.468,70**	**41,13 %**
5.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1388,57	14,09	17,25	23.952,83	9,25 %
5.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	198,84	14,34	17,56	3.491,63	1,35 %
5.3	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	26,88	2,15	2,63	70,69	0,03 %
5.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	26,88	18,31	22,42	602,64	0,23 %
5.5	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	198,84	22,72	27,82	5.531,72	2,14 %
5.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	79,8	23,12	28,31	2.259,13	0,87 %
5.7	261609	GOINFRA	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	49,48	14,19	17,37	859,46	0,33 %
5.8	100361	Próprio	PINTURA PRIMER COM REVESTIMENTO DE PEDRAS NATURAIS E ACABAMENTO PREMIUN	m²	548,55	64,96	79,55	43.637,15	16,86 %
5.9	261305	GOINFRA	EMASSAMENTO ACRÍLICO 1 DEMÃO EM PAREDE	m²	1388,57	15,33	18,77	26.063,45	10,07 %
6			**ESQUADRIAS**		**1**		**40.792,94**	**40.792,94**	**15,76 %**
6.1	100685	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.324,95	1.622,66	1.622,66	0,63 %
6.2	190104	GOINFRA	VIDRO LISO 6 MM - COLOCADO	m²	7,5	208,08	254,83	1.911,22	0,74 %
6.3	190202	GOINFRA	VIDRO TEMPERADO 10 MM FUME - COLOCADO	m²	49,33	476,57	583,65	28.791,45	11,12 %
6.4	200505	GOINFRA	REBOCO PAULISTA C/IMPERMEABILIZANTE A-15 (1CI	m²	16,42	38,82	47,54	780,60	0,30 %
6.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	27,75	131,81	161,42	4.479,40	1,73 %
6.6	14080	ORSE	Porta de enrolar automática, em chapa 22 Transvision, com guias laterais, guia centrais móveis (descrição compl.). Obra - Batalhão de Bombeiros Itabaiana	m²	6,93	377,94	462,86	3.207,61	1,24 %
7			**REPAROS ELÉTRICOS**		**1**		**10.061,30**	**10.061,30**	**3,89 %**

7.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	32,61	39,93	2.395,80	0,93 %
7.2	072570	GOINFRA	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	32	26,79	32,80	1.049,60	0,41 %
7.3	071441	GOINFRA	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	12	33,18	40,63	487,56	0,19 %
7.4	071694	GOINFRA	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 36W, 60X60 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	21	222,80	272,86	5.730,06	2,21 %
7.5	100359	Próprio	Kit Exaustor Banheiro Completo Bivolt - Instalado	UN	1	325,21	398,28	398,28	0,15 %
8			**REPAROS HIDROSSANITÁRIOS**		**1**		**2.379,18**	**2.379,18**	**0,92 %**
8.1	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	31,62	38,72	2.323,20	0,90 %
8.2	080520	GOINFRA	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	1	24,25	29,69	29,69	0,01 %
8.3	080550	GOINFRA	FIXACAO P/LAVATORIO (PAR)	PAR	1	21,47	26,29	26,29	0,01 %
9			**LOUÇAS, METAIS E BANCADAS**		**1**		**3.314,78**	**3.314,78**	**1,28 %**
9.1	271608	GOINFRA	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	2,05	568,39	696,10	1.427,00	0,55 %
9.2	080587	GOINFRA	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA (D = 36 CM)	un	1	96,74	118,47	118,47	0,05 %
9.3	080502	GOINFRA	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL (1ª LINHA)	Un	1	365,45	447,56	447,56	0,17 %
9.4	100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	32,49	39,79	39,79	0,02 %
9.5	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	307,74	376,88	376,88	0,15 %
9.6	080517	GOINFRA	VÁLVULA DE DESCARGA DUPLO ACIONAMENTO COM ACABAMENTO CROMADO ANTIVANDALISMO	Un	1	390,22	477,90	477,90	0,18 %
9.7	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	1	348,81	427,18	427,18	0,17 %
10			**REPAROS NO TELHADO**		**1**		**1.596,24**	**1.596,24**	**0,62 %**
10.1	160601	GOINFRA	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26 DESENVOLVIMENTO 60 CM	m	15,06	74,74	91,53	1.378,44	0,53 %
10.2	13059	ORSE	Passarinheira polipropileno universal para proteção de telhado	m	13,2	13,48	16,50	217,80	0,08 %
11			**REVITALIZAÇÃO FONTE**		**1**		**3.597,86**	**3.597,86**	**1,39 %**
11.1	261000	GOINFRA	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	33,56	16,39	20,07	673,54	0,26 %
11.2	170993	SEDOP	Holofote - LED 300W (Cônico)	un	8	225,28	275,90	2.207,20	0,85 %
11.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	48	12,20	14,94	717,12	0,28 %

12			**FACHADA**		**1**		**3.784,68**	**3.784,68**	**1,46 %**
12.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	3,3	558,94	684,53	2.258,94	0,87 %
12.2	105548	SINAPI	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	8,6	136,71	167,42	1.439,81	0,56 %
12.3	105549	SINAPI	DRIVER SLIM PARA FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	70,17	85,93	85,93	0,03 %
13			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**7.971,05**	**7.971,05**	**3,08 %**
13.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	70	41,07	50,29	3.520,30	1,36 %
13.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25	145,37	178,03	4.450,75	1,72 %
14			**LIMPEZA FINAL**		**1**		**1.500,66**	**1.500,66**	**0,58 %**
14.1	270501	GOINFRA	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	249,28	4,92	6,02	1.500,66	0,58 %

LORENA FATIMA SILVA:03515185178

Assinado de forma digital por LORENA FATIMA SILVA:03515185178
Dados: 2026.06.08 13:49:35 -03'00'

Lorena Fatima Silva
CREA 25178/D-GO

Total sem BDI	**211.405,72**
Total do BDI	**47.474,73**
Total Geral	**258.880,45**