



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA

EMPREENDIMENTO: Reforma do prédio onde funciona o Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Deverá ser feito uma revisão completa do telhado, contemplando troca de telhas e limpeza de calhas.

Fazer revisão completa da parte elétrica, trocar o quadro de distribuição e disjuntores existentes e todas as luminárias.

Todas as portas de madeira deverão passar por revisão e manutenção, incluindo portal e alizar.

O acento de todos os vasos sanitários existentes deverão ser trocados. Nos lavabos 1 e 2, as barras de apoio existentes deverão ser substituídas.

Entre a sala 04 e a sala 05 existe uma parede onde será feito um reforço estrutural.

SALA 01

Paredes: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

SALA 02

Paredes: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica

Janelas: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

BANHEIRO 01

Janelas: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

Colocar tampa cega na instalação do chuveiro





BANHEIRO 02

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

Trocar torneira.

SALA 03

Parede: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica. Remoção reboco e refazer com impermeabilização (1 metro de altura) na parede da janela e parte da parede da porta.

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

SALA 04

Paredes: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Trocar folha da porta e fechadura e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

SALA 05

Paredes: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

COZINHA

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

SALA 06

Parede: Remoção reboco e refazer com impermeabilização (1 metro de altura) em todas as paredes. Emassar local onde o reboco será refeito. Remover restante da pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica.

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remover porta existente e fazer a substituição por uma porta metálica. Pintar com Pintura Esmalte Alquídico

Gesso: Fazer pintura – Pintura PVA Látex

SALA 07

Parede: Remoção reboco e refazer com impermeabilização (1 metro de altura) em todas as paredes. Emassar local onde o reboco será refeito. Remover restante da pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica.





Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

SALA 08

Parede: Remoção reboco e refazer com impermeabilização (1 metro de altura) em todas as paredes. Emassar local onde o reboco será refeito. Remover restante da pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Látex Acrílica.

Janela: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

Remover piso existente na parede.

Fazer rodapé na parede que falta.

Gesso: Fazer pintura – Pintura PVA Látex

LAVABO 01

Janelas: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

Colocar tampa cega na instalação do chuveiro

Trocar barras de apoio

Gesso: Fazer pintura – Pintura PVA Látex

LAVABO 02

Janelas: Pintura – Pintura Esmalte Alquídico

Porta: Remoção de pintura existente e fazer pintura nova – Tinta Esmalte sintético Fosco

Colocar tampa cega na instalação do chuveiro

Trocar barras de apoio

Gesso: Fazer pintura – Pintura PVA Látex

CIRCULAÇÃO 01

Parede: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Barrado com 1,40 m de altura de Esmalte Sintético, restante com Tinta Látex Acrílica.

Pintar guarda corpo.

Remover piso existente no chão e assentar piso novo. Soleira entre a circulação e a área externa e entre circulação 1 e circulação 2.





CIRCULAÇÃO 02

Parede: Remoção reboco e refazer com impermeabilização (1 metro de altura) em todas as paredes. Emassar local onde o reboco será refeito. Remover restante da pintura existente e fazer pintura nova – Barrado com 1,40 m de altura de Esmalte Sintético, restante com Tinta Látex Acrílico.

Gesso: Fazer pintura – Pintura PVA Látex. Tampar os buracos existentes

CIRCULAÇÃO 03

Parede: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Barrado com 1,40 m de altura de Esmalte Sintético, restante com Tinta Látex Acrílico.

Remover piso existente no chão e assentar piso novo.

Remover forro paulista e instalar forro de gesso. Emassar, lixar e pintar.

ÁREA DE SERVIÇO

Telhado: remover todo o telhado existente e fazer um novo com telha de fibrocimento

Elétrica: Fazer instalação para luminária

Parede: Remover pintura existente e fazer pintura nova – Barrado com 1,40 m de altura de Esmalte Sintético, restante com Tinta Látex Acrílico.

Remover piso existente no chão e assentar piso novo.

DESPENSA

Telhado: remover todo o telhado existente e fazer um novo com telha de fibrocimento

Elétrica: Fazer instalação para luminária

Parede: Aumentar altura do pé direito de forma que o telhado novo fique da mesma altura do telhado da área de serviço. Remover pintura existente e fazer pintura nova - Tinta Látex Acrílico.

Remover piso existente no chão e assentar piso novo.

Porta: remover porta existente e instalar porta/porta/alizar de madeira. Tinta Esmalte sintético Fosco

Mariana Gabriela de Castro

Arquiteta e Urbanista - CAU: A 149479-1