



Obra: Reforma do Prédio do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)
Endereço: Rua 35, nº 541 - Setor Sul, Goianésia-Goiás

SINAPI: 12/2024
GOINFRA: 10/2024

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.	SERVIÇOS DIVERSOS		-	
1.1.	ADMINISTRAÇÃO		-	
1.1.1.	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	DOIS MESES DE OBRA. 4 HORAS POR DIAS, TODOS OS DIAS DA SEMANA.
1.1.2.	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	DOIS MESES DE OBRA. 4 HORAS POR SEMANA
1.1.3.	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	MANUTENÇÃO DAS PORTAS, PORTAIS E ALIZAR
1.2.	DIVERSOS		-	
1.2.1.	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	33,73	REVISÃO TOTAL DO TELHADO EXISTENTE E LIMPEZA DAS CALHAS
1.2.2.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,31	REMOÇÃO DAS TELHAS DA DESPENSA E DA ÁREA DE SERVIÇO
1.2.3.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	4,74	REFERENTE AO REFORÇO ESTRUTURAL DA ABERTURA DA SALA 4 E SALA 5
1.2.4.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,13	REFERENTE A ALVENARIA PARA AUMENTAR 0,30 M DE PÉ DIREITO DA DESPENSA + ALVENARIA DE REFORÇO DA ABERTURA DA SALA 04 E SALA 5 (1,05X2,08)
1.2.5.	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	8,64	REFERENTE AO ENCUNHAMENTO PARA AUMENTAR PÉ DIREITO + ALVENARIA DE REFORÇO DA ABERTURA DA SALA 04 DIREITO DA DESPENSA
1.2.6.	CHAPISCO COMUM	m2	8,26	REFERENTE A ALVENARIA PARA AUMENTAR PÉ DIREITO DA DESPENSA + ALVENARIA DE REFORÇO DA ABERTURA DA SALA 04 (1,05X2,08)
1.2.7.	REBOCO (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) ESP.= 1CM	m2	8,26	REFERENTE A ALVENARIA PARA AUMENTAR PÉ DIREITO DA DESPENSA + ALVENARIA DE REFORÇO DA ABERTURA DA SALA 04 (1,05X2,08)
1.2.8.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	17,79	REFERENTE A NOVA COBERTURA DA DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO
1.2.9.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	17,79	REFERENTE A NOVA COBERTURA DA DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO
1.2.10.	GESSO CORRIDO EM TETO	m2	5,00	REFERENTE A CORREÇÃO DOS BURACOS EXISTENTES
1.2.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,40	REFERENTE A NOVA COBERTURA DA DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO
1.2.12.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	5,54	REFERENTE AO FORRO DA CIRCULAÇÃO 03
1.2.13.	DEMOLIÇÃO MANUAL FORRO PAULISTA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	5,54	REFERENTE AO FORRO DA CIRCULAÇÃO 04
1.2.14.	COSTURA DE TRINCA EM ALVENARIA DE TIJOLO	m	6,00	REFERENTE A CORREÇÃO DE TODAS AS TRINCAS EXISTENTES
1.2.15.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	0,28	REFERENTE AO RODAPÉ DA SALA 8
1.2.16.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	48,00	REFERENTE A PINTURA DA CALÇADA FRONTAL
1.2.17.	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m2	49,59	REFERENTE A DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE NA CIRCULAÇÃO 01, CIRCULAÇÃO 3, DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO



Obra: Reforma do Prédio do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

Endereço: Rua 35, nº 541 - Setor Sul, Goianésia-Goiás

SINAPI: 12/2024
GOINFRA: 10/2024

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.2.18.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	53,00	REFERENTE AO PISO DA CIRCULAÇÃO 01, CIRCULAÇÃO 3, DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO + 10% DE RESERVA TÉCNICA
1.2.19.	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	3,26	REFERENTE A CIRCULAÇÃO 01
1.2.20.	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	182,34	CONFORME PROJETO
1.3.	PINTURA INTERNA		-	
1.3.1.	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2	234,35	REFERENTE A REMOÇÃO DA PINTURA DAS PAREDES EXISTENTE
1.3.2.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	54,19	REFERENTE A 1 METRO DE ALTURA DE DEMOLIÇÃO DE REBOCO DAS SALAS 3, 6, 7, 8 E CIRCULAÇÃO 2
1.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	54,19	REFERENTE A 1 METRO DE ALTURA DE DEMOLIÇÃO DE REBOCO DAS SALAS 3, 6, 7, 8 E CIRCULAÇÃO 2
1.3.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	246,67	REFERENTE A PINTURA DE TODAS AS SALAS E CIRCULAÇÃO 2
1.3.5.	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/ SELADOR	m2	14,34	REFERENTE A CIRCULAÇÃO 2 - 1,40 M DE ALTURA
1.3.6.	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	54,19	REFERENTE A 1 METRO DE ALTURA DA DEMOLIÇÃO DE REBOCO DAS SALAS 3, 6, 7, 8 E CIRCULAÇÃO 2
1.3.7.	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	59,87	REFERENTE A PINTURA DO FORRO DE GESSO
1.4.	PINTURA EXTERNA		-	
1.4.1.	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2	146,62	REFERENTE A TOA PINTURA EXTERNA
1.4.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,84	REFERENTE A TOA PINTURA EXTERNA
1.4.3.	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/ SELADOR	m2	85,78	REFERENTE A TOA PINTURA EXTERNA - 1,40 M DE ALTURA
1.5.	ESQUADRIAS		-	
1.5.1.	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A OLEO OU ESMALTE	m2	185,60	REFERENTE A REMOÇÃO DA PINTURA EXISTENTE NAS PORTAS/PORTAIS/ALIZAR DE MADEIRA
1.5.2.	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	26,96	REFERENTE A PINTURA DE TODAS AS JANELAS
1.5.3.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,57	REFERENTE AS PORTAS DA DESPENSA E DA SALA 6
1.5.4.	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	REFERENTE A PORTA DA DESPENSA E PORTA DA SALA 04
1.5.5.	ALIZAR	m	10,00	REFERENTE A PORTA DA DESPENSA
1.5.6.	PORTAL (INCLUSO ENCHIMENTO COM ALVENARIA)	Jg	1,00	REFERENTE A PORTA DA DESPENSA
1.5.7.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	222,32	REFERENTE A PINTURA DE TODAS AS PORTAS
1.5.8.	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	Un	3,00	REFERENTE AS PORTAS DA SALAS 4 E 6 E DESPENSA
1.5.9.	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA METÁLICA PF-1 C/ FERRAGENS	m2	1,89	REFERENTE A PORTA DA SALA 06
1.6.	PINTURA MURO		-	
1.6.1.	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2	120,75	REFERENTE AO MURO FRONTAL
1.6.2.	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m2	10,80	REFERENTE A PINTURA DO PORTÃO
1.6.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	128,76	REFERENTE A PINTURA DOS MUROS LATERAIS E DO FUNDO
1.6.4.	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/ SELADOR	m2	131,38	REFERENTE A PINTURA DOS MUROS LATERAIS E DO FUNDO - 1,40 M DE ALTURA
1.6.5.	REBOCO (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) ESP.= 1CM	m2	0,80	REFERENTE A UM PEDAÇO DO MURO DO FUNDO



Obra: Reforma do Prédio do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)
Endereço: Rua 35, nº 541 - Setor Sul, Goianésia-Goiás

SINAPI: 12/2024
GOINFRA: 10/2024

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.6.6.	CHAPISCO COMUM	m2	0,80	REFERENTE A UM PEDAÇO DO MURO DO FUNDO
1.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-	
1.7.1.	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	REVISÃO E CORREÇÃO PARTE ELÉTRICA TOTAL
1.7.2.	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	19,00	REFERENTE A TROCA DE TODAS AS LUMINÁRIAS
1.7.3.	LÂMPADA BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 17/20 W, 1500 A 1900 LUMENS, LUZ BRANCA	un	3,00	REFERENTE AS LÂMPADAS DA CIRCULAÇÃO 3
1.7.4.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	REFERENTE A TROCA DO QUADRO EXISTENTE
1.7.5.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	REFERENTE A TROCA DOS DISJUNTORES DO QUADRO EXISTENTE
1.7.6.	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA	M	5,00	REFERENTE AOS RASGOS PARA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES DESPENSA E DA ÁREA DE SERVIÇO
1.7.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	REFERENTE A INSTALAÇÃO DOS INTERRUPTORES DESPENSA E DA ÁREA DE SERVIÇO
1.7.8.	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	m	20,00	REFERENTE A FIAÇÃO DA LUMINÁRIA DE DESPENSA E DA ÁREA DE SERVIÇO
1.7.9.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	REFERENTE AOS INTERRUPTORES DESPENSA E DA ÁREA DE SERVIÇO
1.7.10.	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	un	3,00	REFERENTE AOS CHUVEIROS EXISTENTES
1.8.	HIDROSSANITÁRIO		-	
1.8.1.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	REFERENTE A TROCA DE TODOS OS ASSENTOS SANITÁRIOS
1.8.2.	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	REFERENTE A TROCA DA TORNEIRA DO BANHEIRO 02
1.8.3.	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	REFERENTE A TROCA DAS BARRAS EXISTENTES NOS LAVABOS 1 E 2

Mariana Gabriela de Castro
Arquiteta e Urbanista