

PROPOSTA DE ALUGUEL

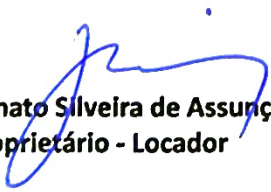
Aluguel de imóvel comercial situado na Rua Rio de Janeiro, número 71, sala 65, andar térreo, Centro, Guanambi-BA. O endereço está situado em área de grande concentração de clínicas públicas e particulares, próximo a uma praça com grande número de vagas de estacionamento e está sendo instalada uma vaga exclusiva para deficientes físicos em frente ao mesmo.

O imóvel possui área útil de 60 metros quadrados, divididos em uma sala privativa, uma sala de recepções, uma copa com pia e armários, dois banheiros, sendo um adaptado para pessoas com necessidades especiais e outro para uso privado pelos funcionários; possui área técnica para instalação de aparelhos de ar condicionado; apresenta **acessibilidade** para cadeirantes e acesso direto ao passeio público.

Valor do Aluguel: R\$: 1800,00 mensais – inclui uso do imóvel para fins comerciais.

Valor do condomínio: R\$: 150,00 mensais – inclui taxa de água e manutenção de áreas comuns.

Obs: O pagamento de IPTU ou quaisquer outros tributos associados ao imóvel é de inteira responsabilidade do locador.



Renato Silveira de Assunção Junior
Proprietário - Locador